DOORNPANNE - KOKSIJDE

Herinrichting buitenruimte IWVA bezoekerscentrum 'De Doorpanne' te Koksijde

Presentatie - 23 juni 2015



Buro Voor Vrije Ruimte Landschapsarchitecten bvtl

Architectenbureau Bressers bvba

0. TEAMVOORSTELLING

1. UITGANGSPUNTEN

2. AANPAK

3. ONTWERP

4. RAMING

Lieve druppel water,
gij zijt helder toch en schoon,
in uw hemels lichtgeschater,
en uw diamanten kroon.

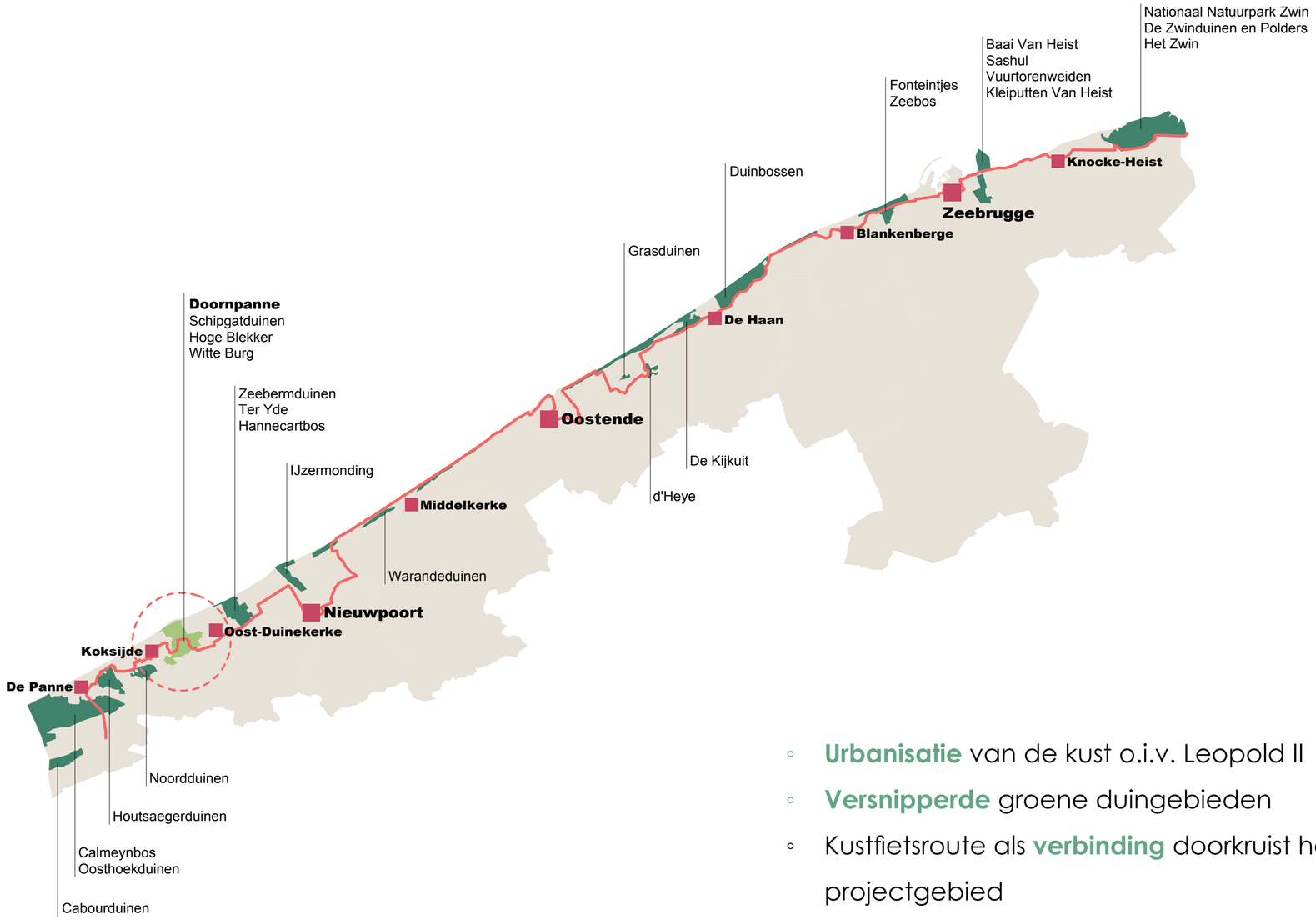
Uit 'Lieve druppel water' - Guido Gezelle

On the Sea Shore
Joseph Mallord William Turner (c.1830–5)

1. UITGANGSPUNTEN

1.1 RECREATIEVE SITUERING

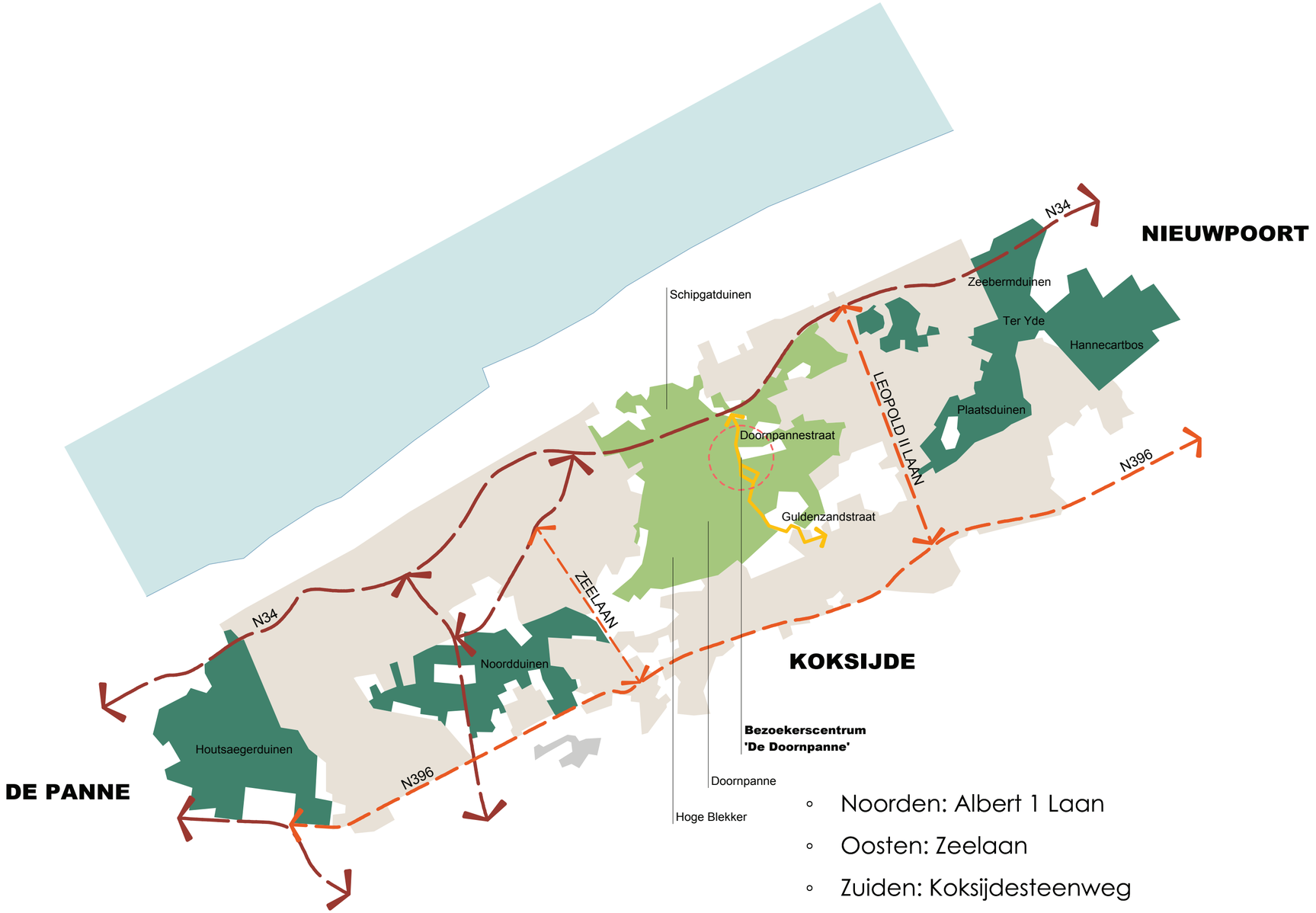
MACRO



- **Urbanisatie** van de kust o.i.v. Leopold II
- **Versnipperde** groene duingebieden
- Kustfietsroute als **verbinding** doorkruist het projectgebied

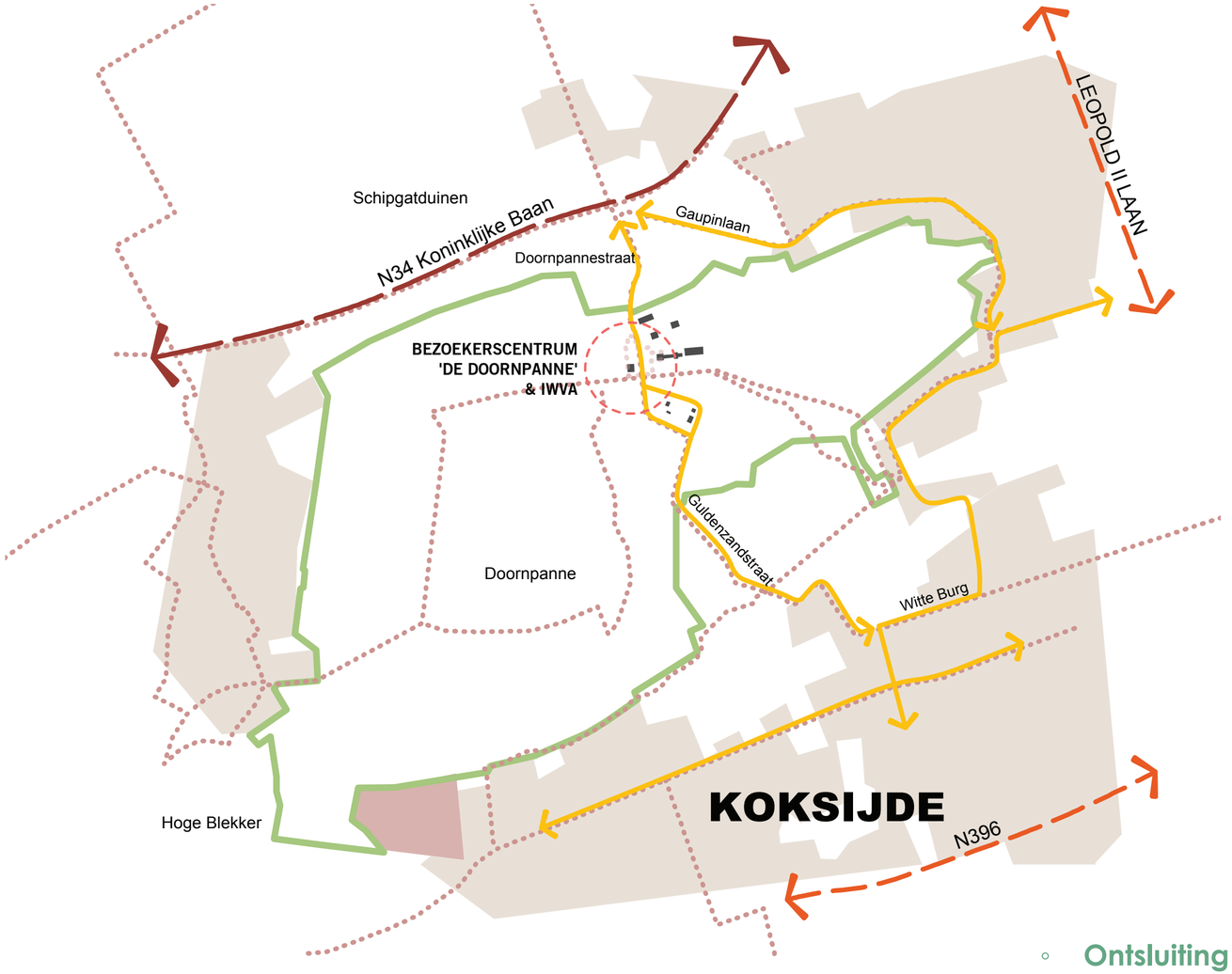


1. UITGANGSPUNTEN



- Noorden: Albert 1 Laan
- Oosten: Zeelaan
- Zuiden: Koksijdesteenweg
- Westen: Leopold II Laan
- **Doorsneden** door Doornpannestraat/Gulden-zandstraat

1. UITGANGSPUNTEN

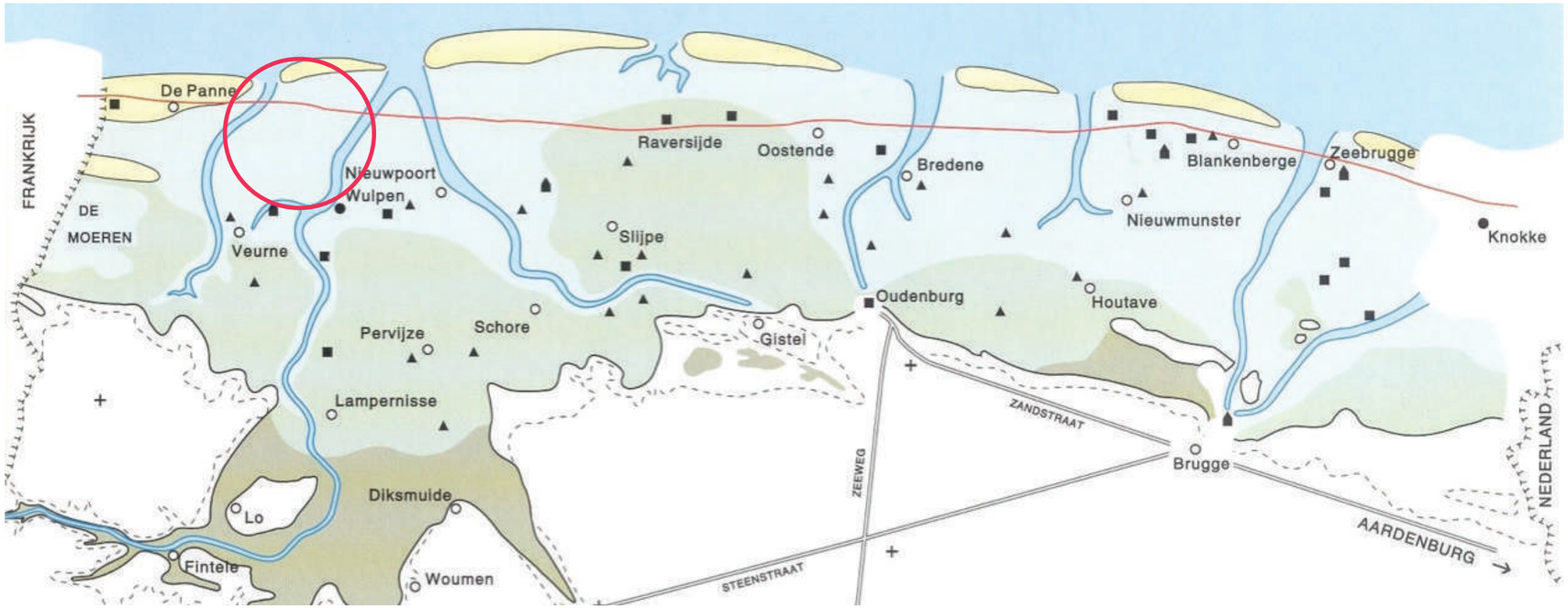


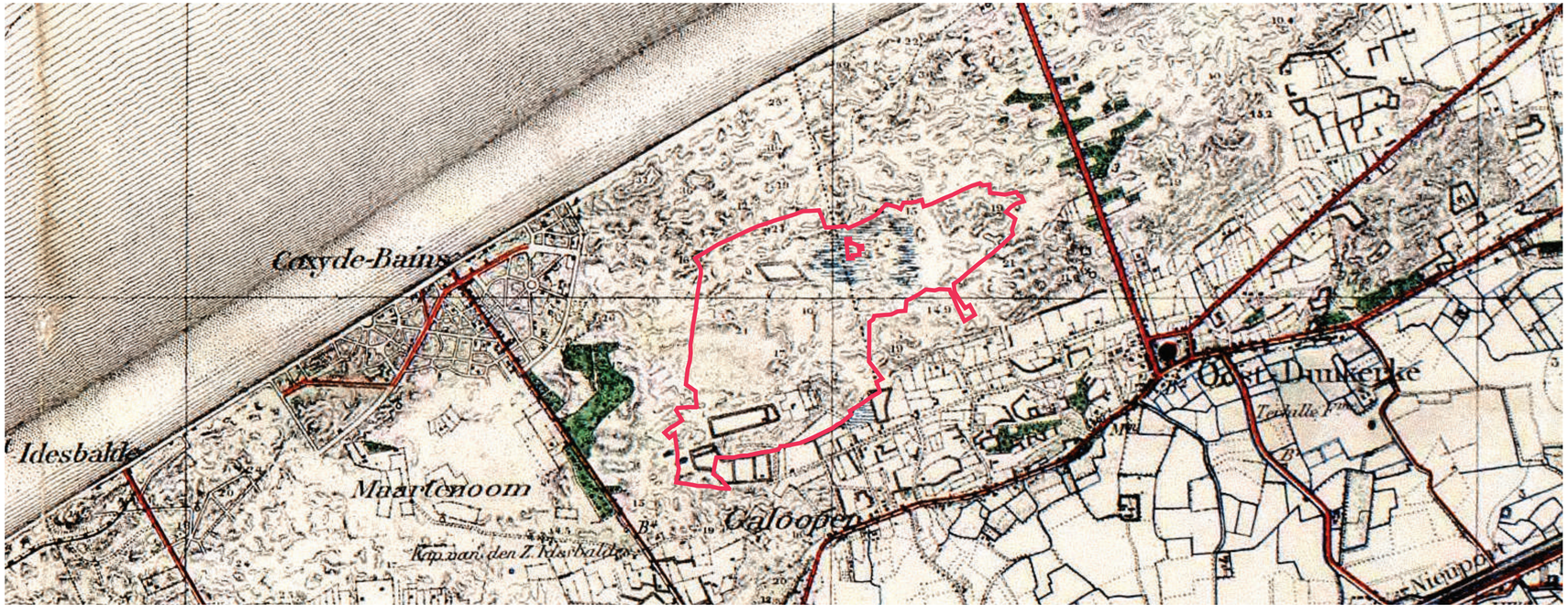
- **Ontsluiting** IWVA-/Doornpannesite via de Doornpannestraat/Guldenzandstraat
- Diverse **fiets-/wandel-/ruiterroutes** kruisen de site



1. UITGANGSPUNTEN

1.2 LANDSCHAPS-HISTORISCHE SITUERING

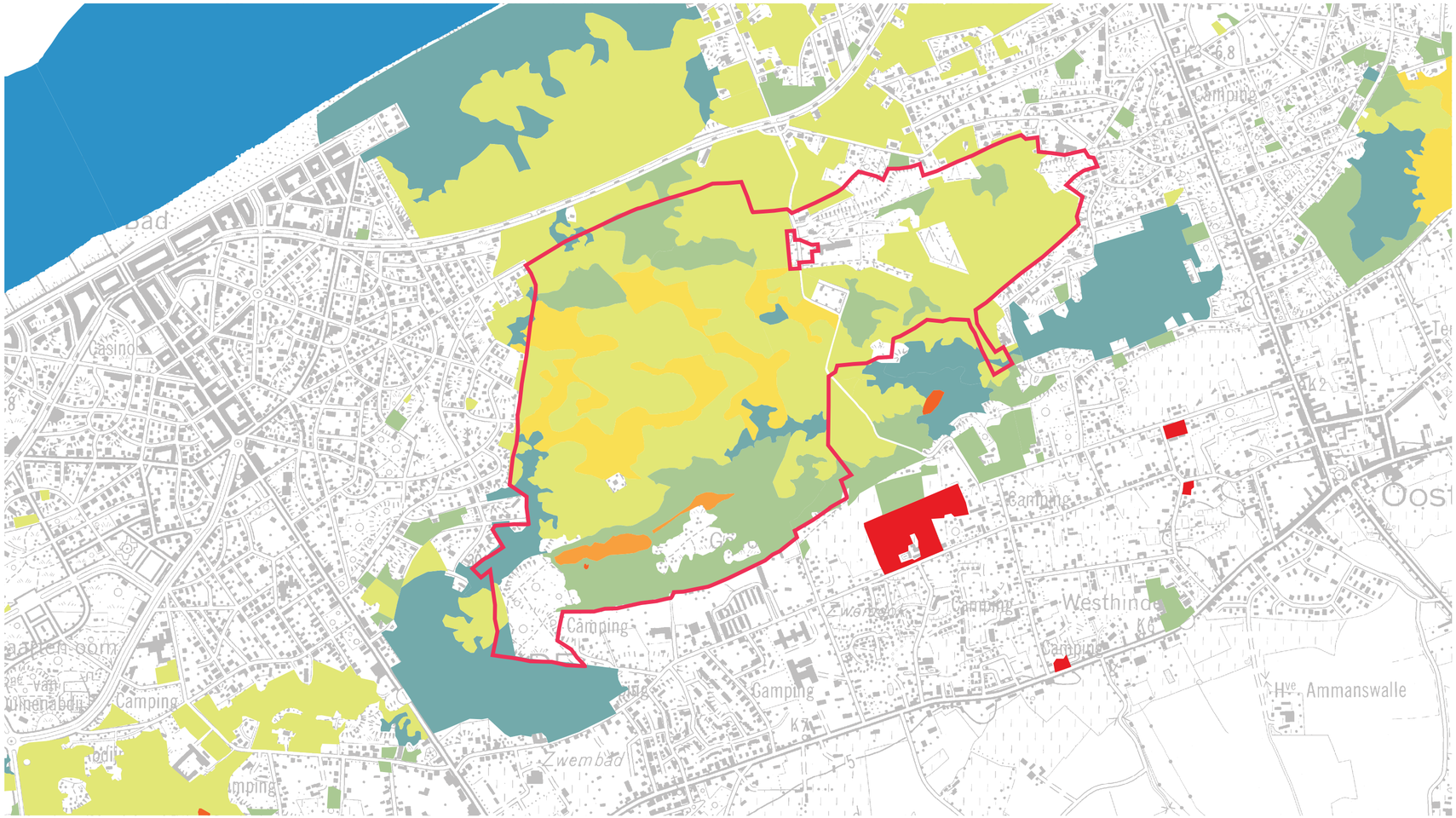




- Het kustlandschap aan de ‘Doornpanne’ in de Romeinse tijd, nog voor de inpoldering tijdens de middeleeuwen

- Topografische kaart uit 1913: urbanisatie in volle gang

1.3 NATUURWAARDEN: EEN GROENPOOL VOOR FAUNA EN FLORA



- Waardevol groengebied, **gevrijwaard** door IWVA
- Diverse waardevolle **habitattypes**
- Aanwezigheid **rode lijstsoorten**

Bij eb droogvallende slikwadden en zandplaten
Wandelende duinen op de strandwal met Ammophila arenaria (‘witte duinen’)
Duingraslanden van kalkrijke milieus
Duinen met Hyppophae rhamnoides
Duinen met Salix repens ssp. Argentea (Salicion arenaria)
Overige waterrijke vegetaties in de duinen
Duinpannen met kalkminnende vegetaties
Laaggelegen schraal hooiland: glanshaververbond of geen habitattype uit de Habitatrichtlijn















FOTO'S DOORNPANNE
BRON: kustfotografie.be





© DOORNPANNE - KOKSIJDE

1. UITGANGSPUNTEN

1.4 SWOT-ANALYSE



BESTAANDE TOESTAND

STRENGHTS

- De aanwezige **natuurwaarden** in de Doornpanne;
- De rust van het natuurgebied voor wandelaars en fietsers;
- De kennis over het reeds aanwezige natuurbeheer en waterwinning;
- De ligging aan een belangrijk **recreatief knooppunt** op slecht 1km van de kust;
- De aanduiding van de ruime omgeving als natuurgebied (al dan niet met wetenschappelijke waarde), verankering binnen het VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk) en Europese bescherming in het Natura 2000-netwerk;

WEAKNESSES

- De fysieke **scheiding** van het bezoekerscentrum en de gebouwen van de IWVA door de Doornpannestraat;
- Beperkte openingsuren van het bezoekerscentrum;
- De beperkte mogelijkheden voor groepen omwille van het **ontbreken van een kwalitatief ingerichte buitenruimte**;
- Ontbreken van picknick en spelmogelijkheden;
- Interne circulatie van de IWVA;

1.4 SWOT-ANALYSE



BESTAANDE TOESTAND

OPPORTUNITIES

- Het bezoekerscentrum kan een belangrijke rol spelen in de **bewustwording** rond het thema natuur en milieu;
- Kennisdeling tussen verschillende expertisecentra over **diverse natuur- en milieuthema's**;
- Opname van het bezoekerscentrum en de IWVA binnen de communicatie over recreatie door de omliggende steden en gemeenten;
- **Sensibilisering** over de toekomst van de kustlijn;

THREATS

- De boot missen op vlak van technologische en moderne middelen om informatie te ontsluiten;
- Te hoge recreatiedruk en/of harde recreatie;

1. UITGANGSPUNTEN

1.5 VISIE

1. Ruimtelijke integratie binnen de bestaande landschapsgenese

De historisch-landschappelijke analyse leert ons dat het bezoekerscentrum en de bedrijfssite van de IWVA een onderdeel uitmaken van een **hoog-dynamisch landschap**. De Belgische kuststreek heeft de afgelopen eeuwen diverse transformaties gekend en zal ook in de toekomst nieuwe uitdagingen tegemoet gaan. De aanwezigheid van de Doornpanne, een waardevol en goed bewaard landschap, kan het karakter van de projectsite enorm versterken door de inrichting van de omgeving er naadloos op aan te sluiten.

2. Bevordering van de aanwezige natuurwaarden aan het bezoekerscentrum en de site van de IWVA

Het natuurbeheer, onder andere de begrazing door ezels, dat de afgelopen decennia werd toegepast op de Doornpanne zorgt voor een enorme bevordering van de aanwezige natuurwaarden. Door de inplanting van het bezoekerscentrum en de gebouwen van de IWVA kent het natuurbeheer echter een behoorlijk abrupte grens. Door middel van enkele doordachte ingrepen en ook het beheer van de projectsite kunnen de **natuurwaarden rond de gebouwen** verder versterkt worden.

3. Kwalitatieve en speelse ontsluiting van informatie over waterwinning en natuur

Net zoals bij een museale ontsluiting is het belangrijk om bij een kenniscentrum zoals ‘De Doornpanne’ een **herkenbare inrichting** te realiseren. Naast de inrichting zit deze herkenbaarheid ook in een **prikkelende visualisatie** en een toegankelijke communicatie. Het ontwerp van onder andere speeltoestellen en infopanelen dient binnen **eenzelfde vormentaal en materialisatie** te gebeuren, aangepast aan zijn omgeving.

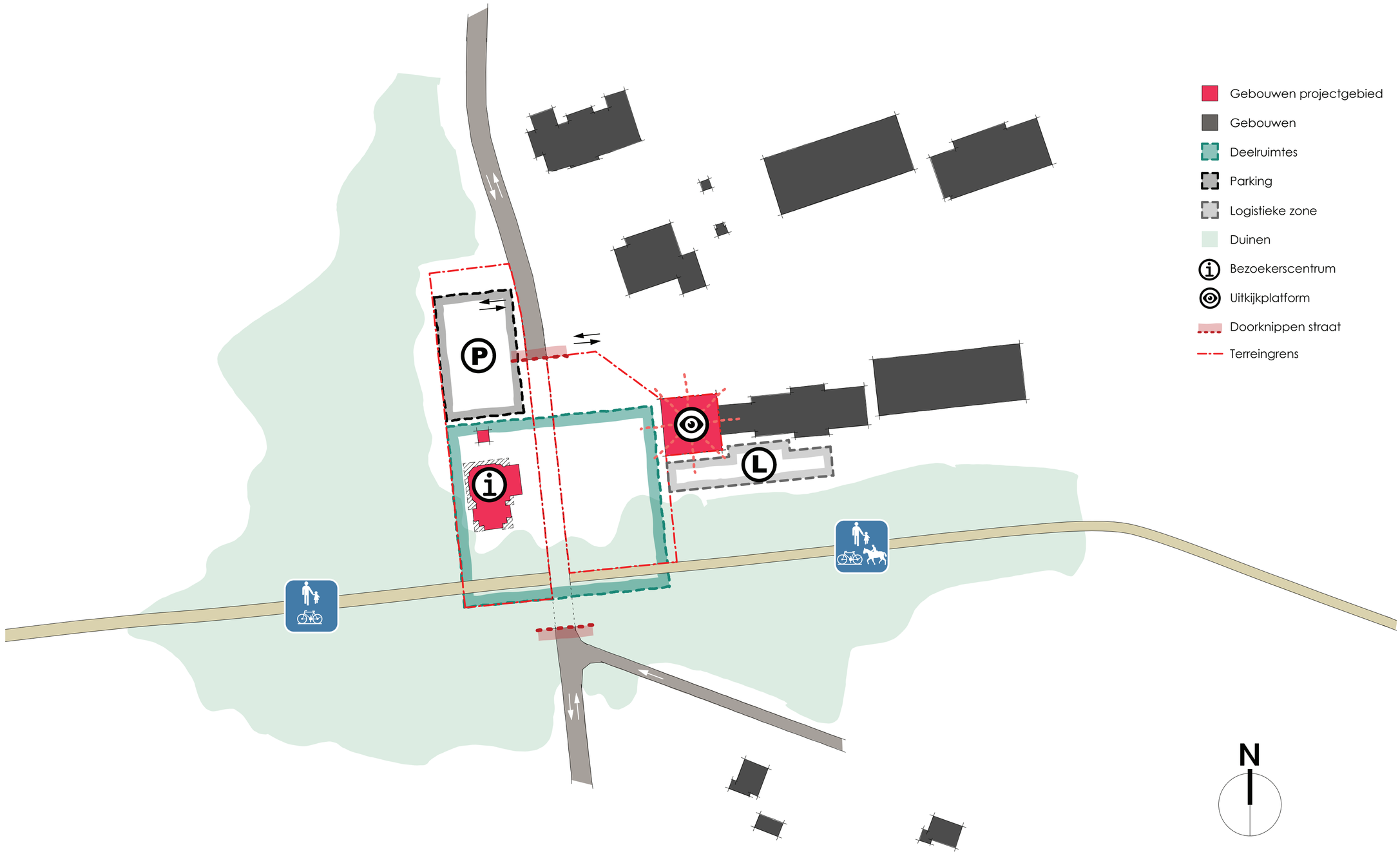
2. AANPAK

2.1 **Concept 1**: Behoud van de weg // verplaatsen van de parking



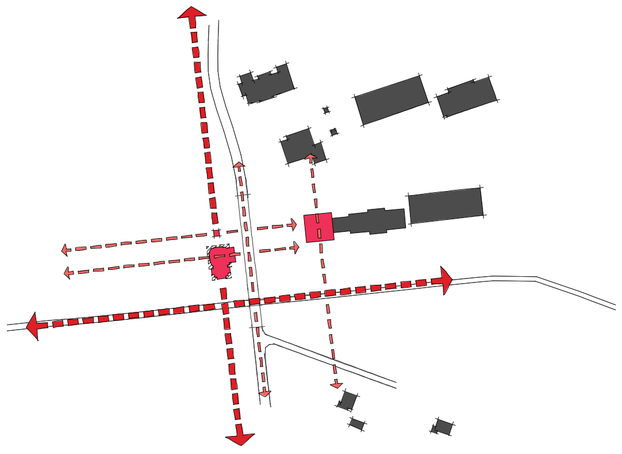
2. AANPAK

2.2 **Concept 2**: Doorknippen van de weg // behoud van de parking

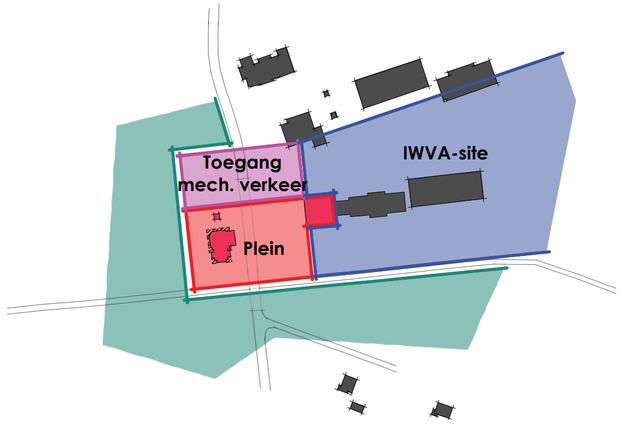


2. AANPAK

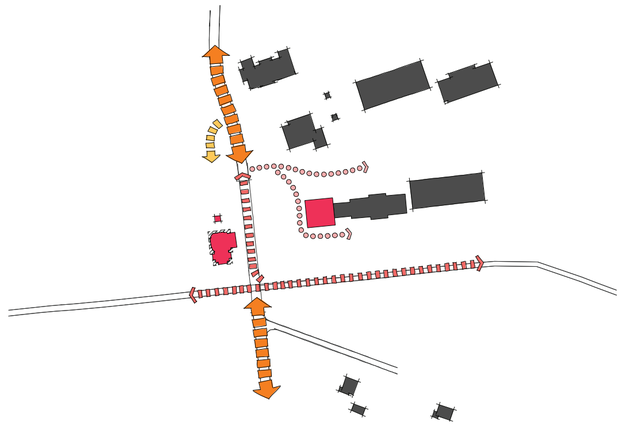
2.3 STRUCTUURPLAN



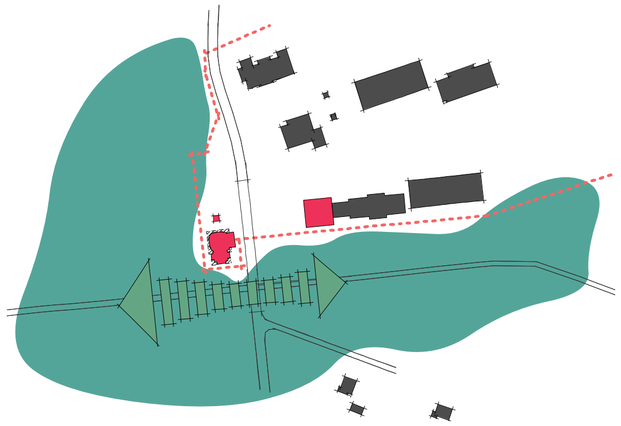
Aswerking



Zonering



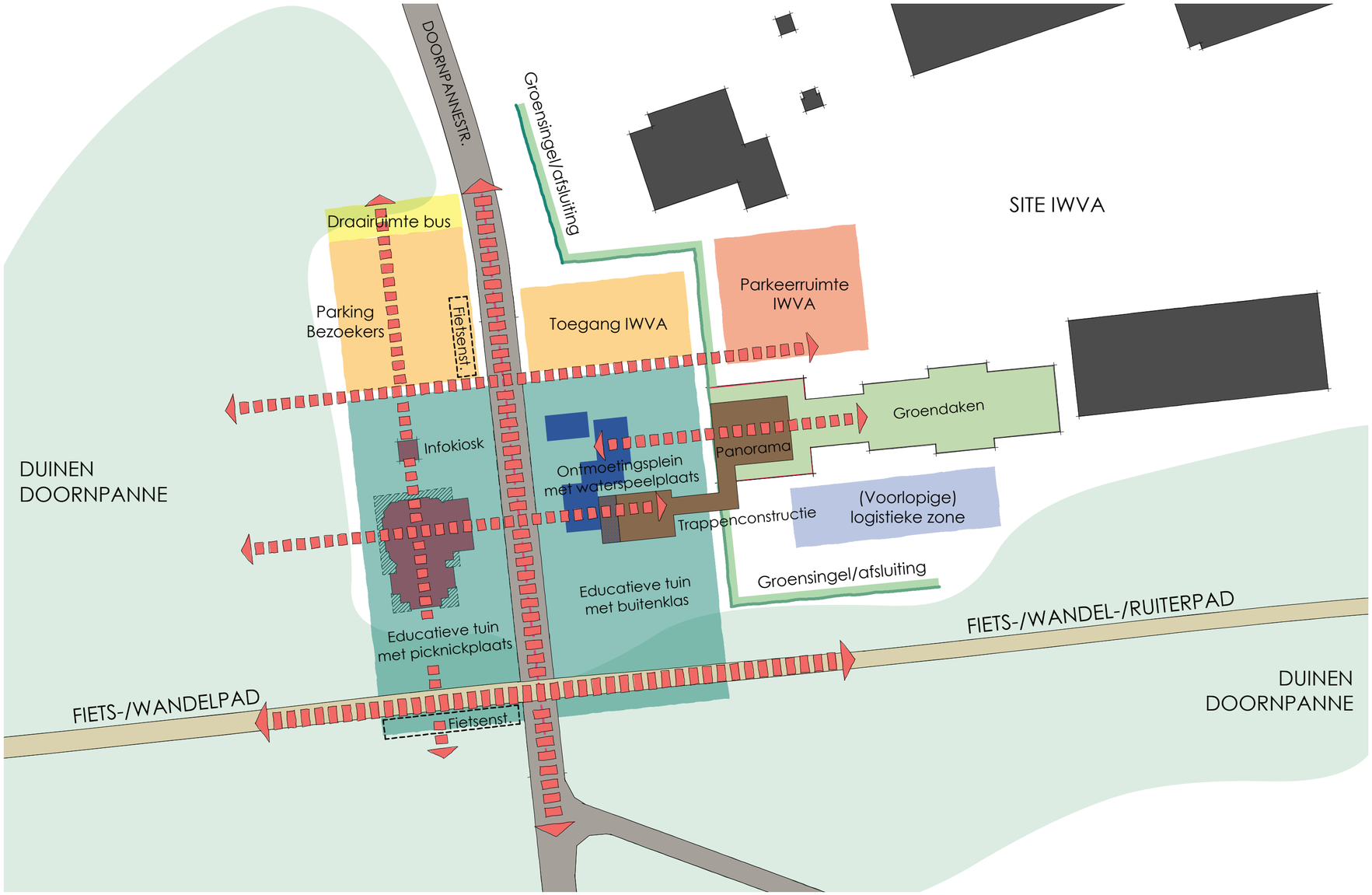
Circulatie



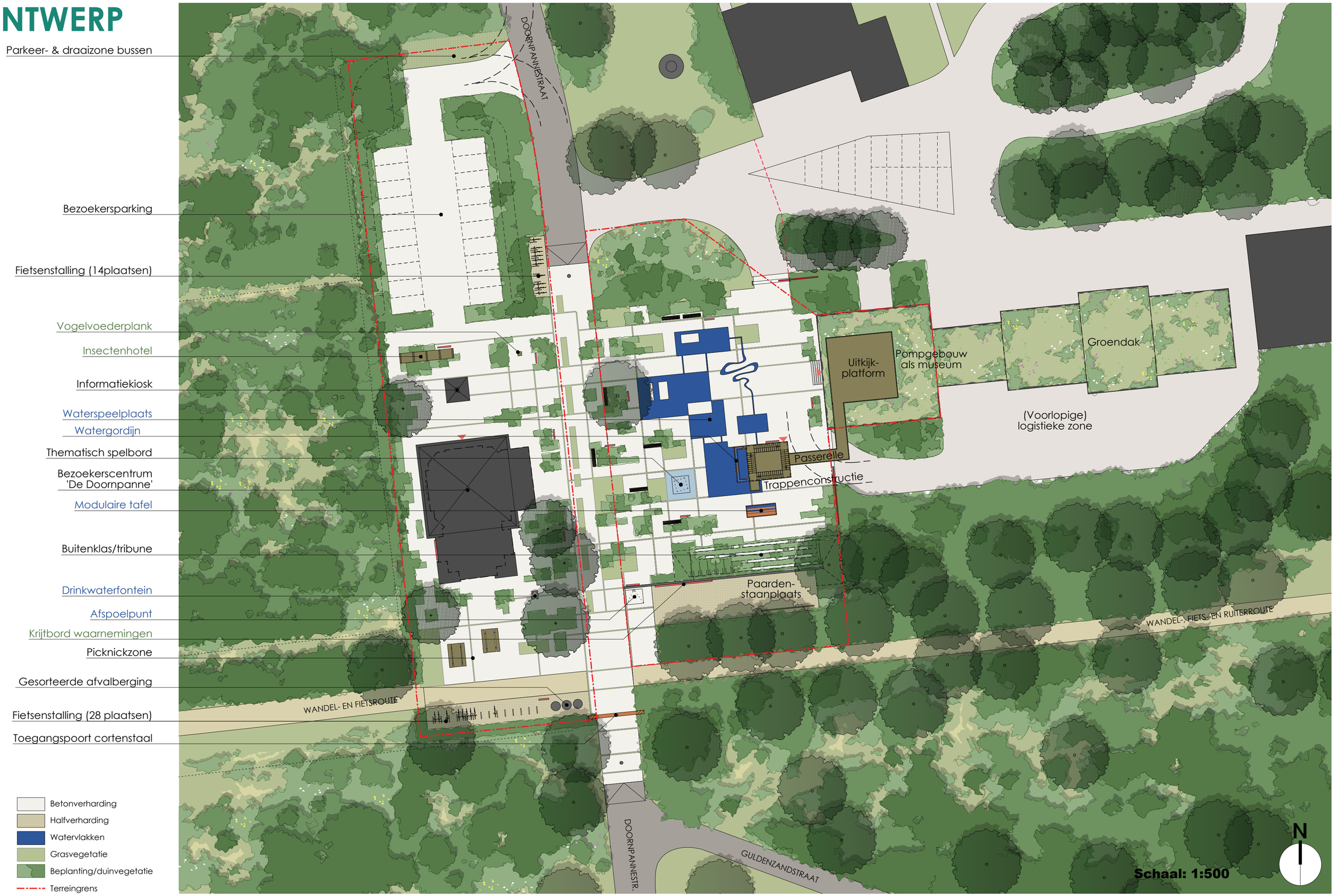
Verbinding

2. AANPAK

2.3 STRUCTUURPLAN

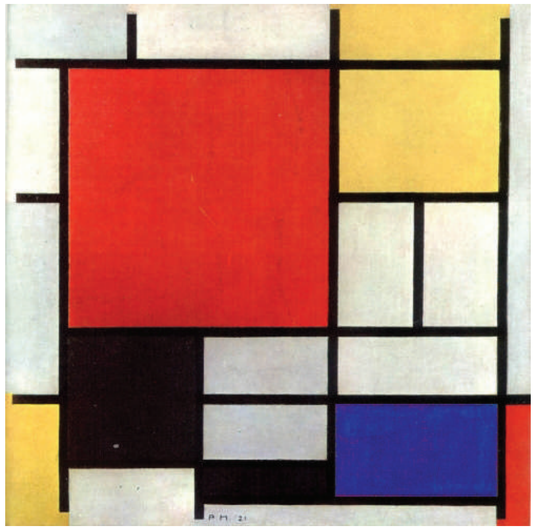


3. ONTWERP


Parkeer- & draaizone bussen
Bezoekersparking
Fietsenstalling (14plaatsen)
Vogelvoederplank
Insectenhotel
Informatiekiosk
Waterspeelplaats
Watergordijn
Thematisch spelbord
Bezoekerscentrum 'De Doornpanne'
Modulaire tafel
Buitenklas/tribune
Drinkwaterfontein
Afspoelpunt
Krijtbord waarnemingen
Picknickzone
Gesorteerde afvalberging
Fietsenstalling (28 plaatsen)
Toegangspoort cortenstaal
DOORNPANNESTRAAT
Uitkijk-platform
Pompgebouw als museum
Groendak
(Voorlopige) logistieke zone
Passerelle
Trappenconstructie
Paarden-staanplaats
WANDEL- FIETS- EN RUITERROUTE
WANDEL- EN FIETSROUTE
DOORNPANNESTR.
GULDENZANDSTRAAT
Betonverharding
Halfverharding
Watervlakken
Grasvegetatie
Beplanting/duinvegetatie
Terreingrens
N
Schaal: 1:500

3. ONTWERP

3.1 CONCEPTVORMING



Piet Mondriaan



Transition Architecture



High Line, New York



Michael Chase

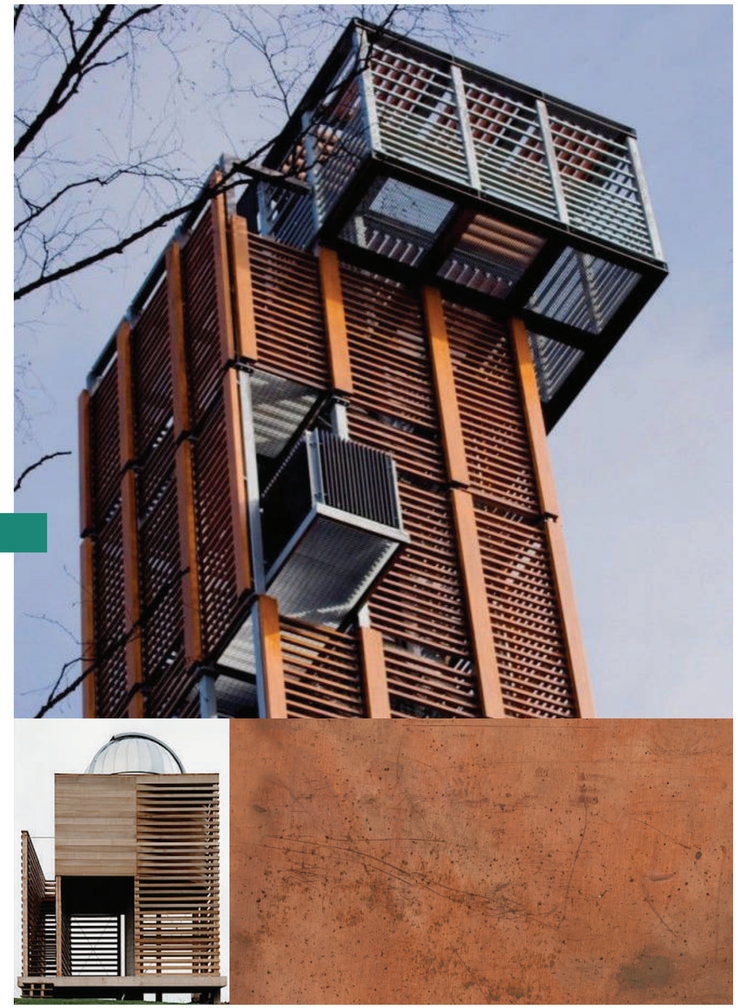
3.2 LANDSCHAPPELIJKE INTEGRATIE



Entreprenørskolen - Ebeltoft, DK



Wulpenplein (BVVR) - Wulpen, Koksijde



Hout en cortenstaal

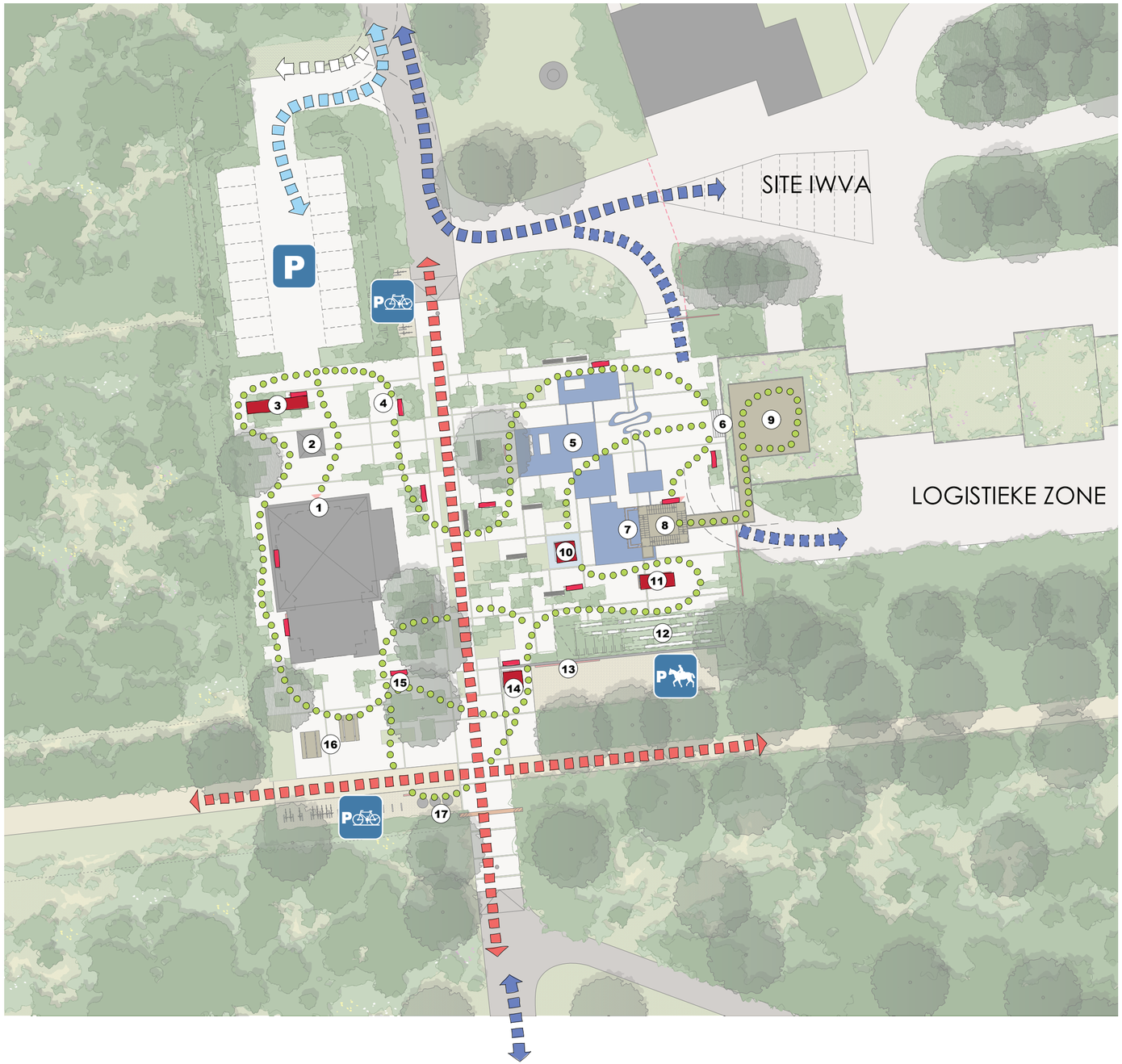
WULPENPLEIN
Buro Voor Vrije Ruimte

◁ **DOORNPANNE** - KOKSIJDE

3D-BEELD VOORONTWERP

3. ONTWERP

3.3 CIRCULATIE EN FUNCTIES



1. Bezoekerscentrum ‘De Doornpanne’ (bestaand)
2. Informatieluifel (bestaand)
3. Insectenhotel
4. Voederplank
5. Waterspel: interactief eb en vloedsysteem
6. Voormalig pompgebouw (bestaand) als museum
7. Interactief ‘gecodeerd’ watergordijn
8. Trappentoren met ‘spreekstoel’
9. Uitkijkplatform en groendak
10. Spelbord
11. Modulaire tafel
12. Buitenklas/tribune
13. Krijtbord
14. Afspoelplaats
15. Drinkwaterfontein
16. Picknickruimte
17. Afvalsorteerpunt

Toegang bezoekersparking

Toegang IWVA (personeel en diensten)

Draairuimte bus

Primaire circulatie bezoekers

Secundaire circulatie bezoekers/leerpad

Educatieve/recreatieve elementen

Infopanelen

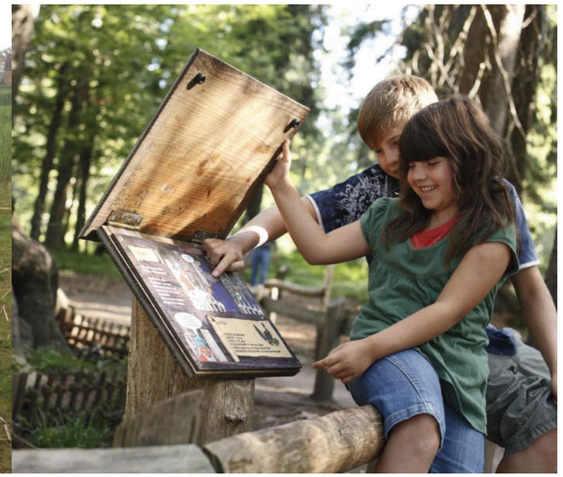
ERVARINGSGERICHT LEREN
De Nachtegaal, De Panne

3. ONTWERP

3.4 INFORMATIEVE ONTSLUITING, RECREATIE EN SPELPRIKKELS











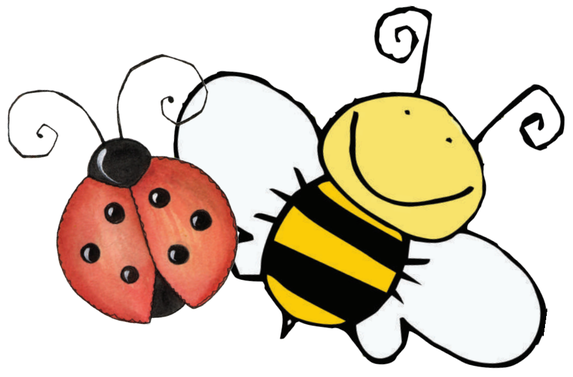








- **Ervaringsgericht leren**
- Interactief
- Leerpad
- Educatieve tuin
- Aangepast materiaalgebruik
- Passende, stimulerende duodrager



3.4 INFORMATIEVE ONTSLUITING, RECREATIE EN SPELPRIKKELS



- **Link naar IWVA**
- Educatie en bewustmaking waterwinning
- Interactief
- ‘Verfrissend’ **spelelement**

3.4 INFORMATIEVE ONTSLUITING, RECREATIE EN SPELPRIKKELS







- Educatieve elementen voor en **met kinderen**
- Eventuele participatie schoolklassen
- Interactief
- Mogelijkheid geleide en/of geanimeerde **wandeling** doorheen het hele duinengebied

3. ONTWERP

3.5 RECREATIEVE ELEMENTEN







- Passende vormentaal
- Aangepast materiaalgebruik
- Buitenklas als **groene tribune** en houten keerwand







3D-BEELD VOORONTWERP

3. ONTWERP

3.5 RECREATIEVE ELEMENTEN







- Geïntegreerde fietsenstalling
- Afvalberging met aandacht voor recycleren en sorteren
- Beschutte paardenstaanplaats



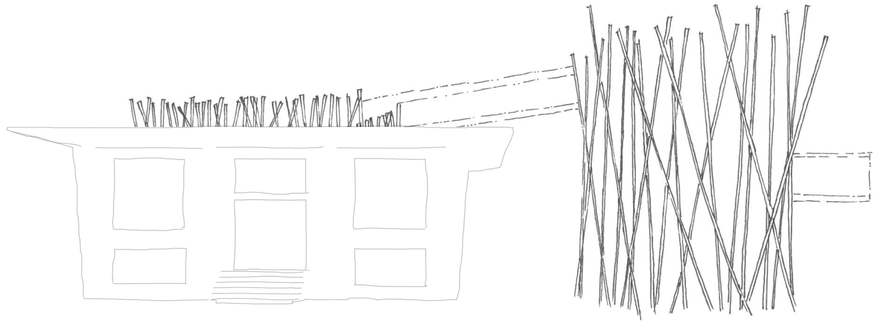


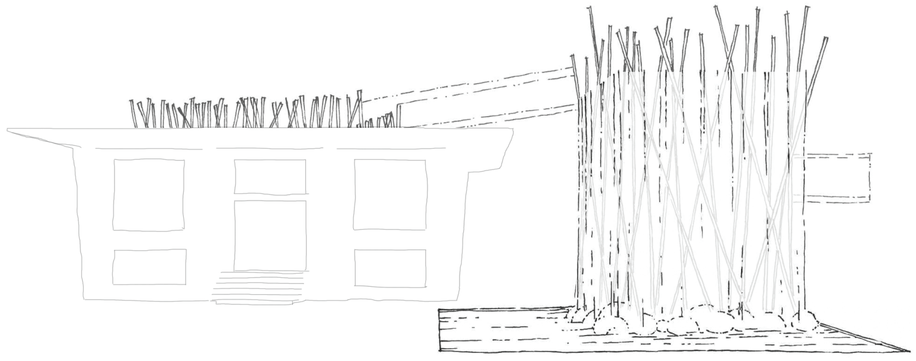


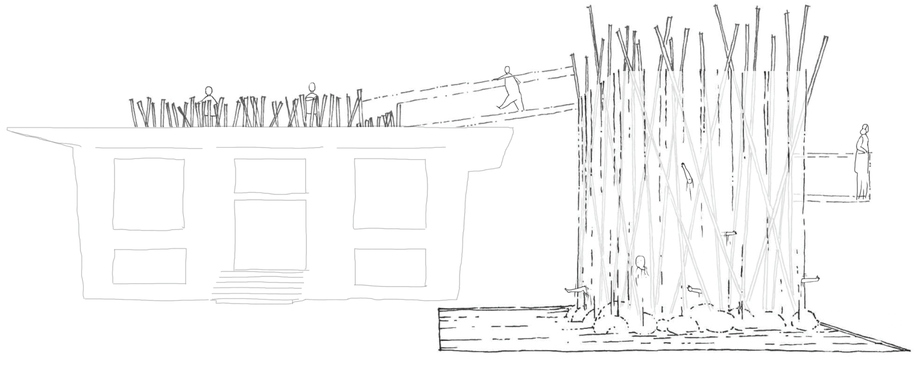
WULPENBRUG
Buro Voor Vrije Ruimte

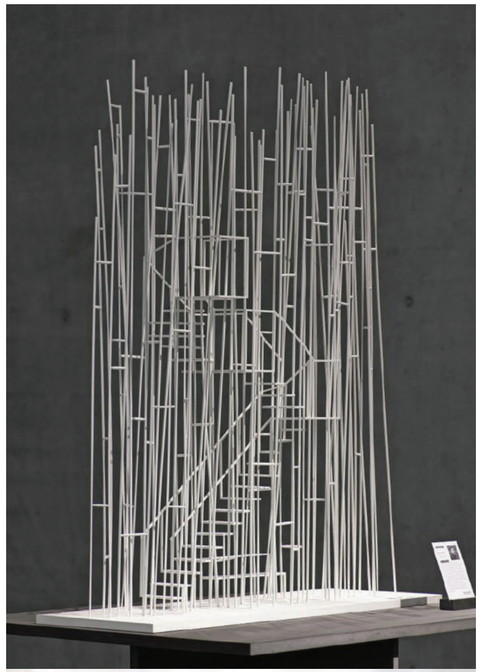
3. ONTWERP

3.6 TRAPPENCONSTRUCTIE, UITKIJKPLATFORM EN MUSEUM













- Toegang tot het **uitkijkplatform** op het dak met panorama
- Vormgeving gaat op in de **omgeving**
- Contact met het **water**

3.6 TRAPPENCONSTRUCTIE, UITKIJKPLATFORM EN MUSEUM



- **Polderdak** (groendak)
- Opvangen en vertraagd afvoeren van regenwater
- **Zicht** op het omliggende duinenlandschap
- **Rustpunt** voor bezoekers



- **Exposities** en recepties
- **IWVA** als hoofdthema
- Integreren van de huidige apparatuur

3. ONTWERP

3.7 DETAIL MATERIALEN EN BEPLANTING









- Beton
- Hout
- (Corten)staal
- Duinen

- **Duurzaam**

3. ONTWERP

3.7 DETAIL MATERIALEN EN BEPLANTING





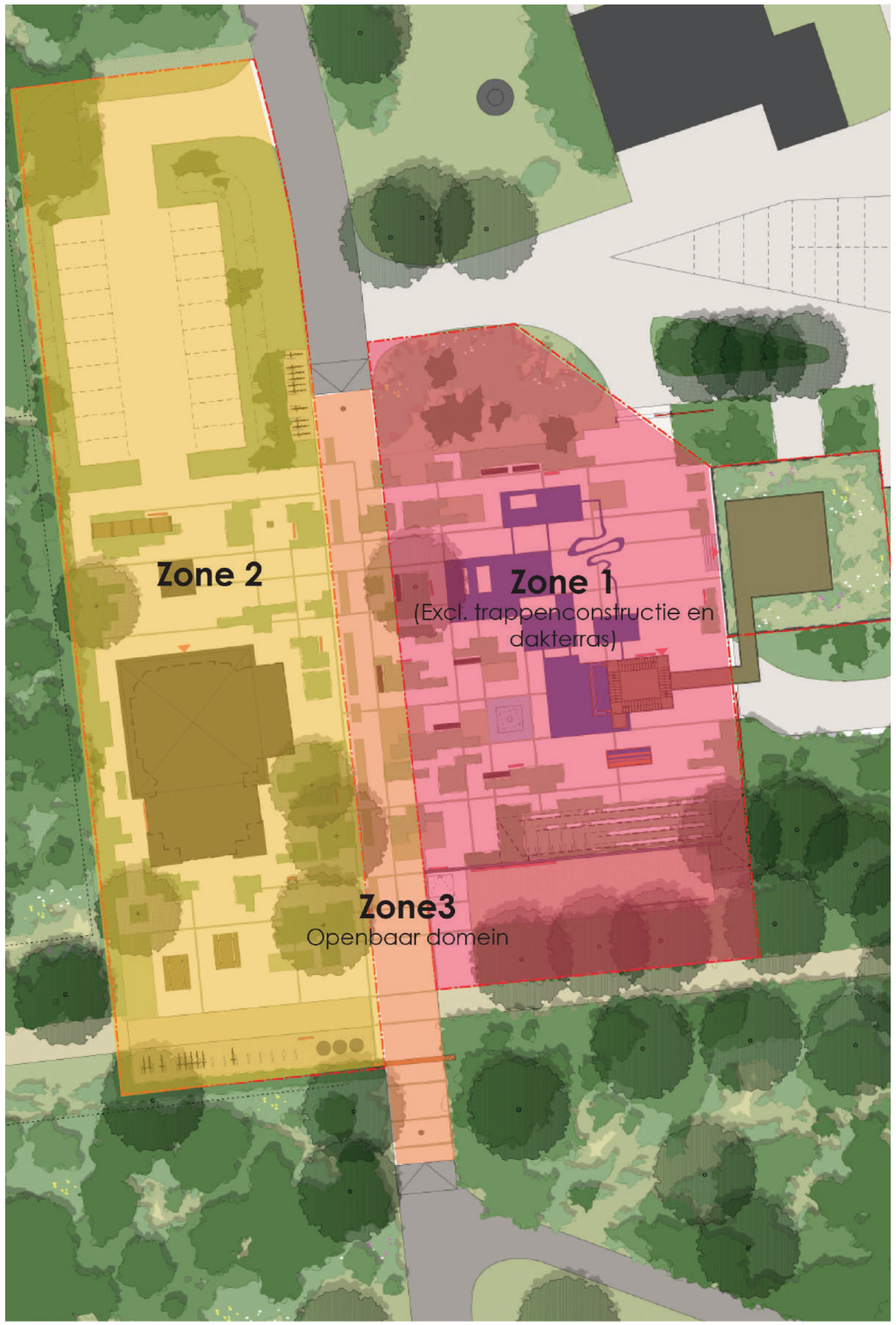




- Typische duinensoorten
- Educatieve waarde
- Ruimte voor spontane, gestuurde ontwikkeling

- **Beheerbaar**

4. RAMING



ZONE 1: OMGEVINGSAANLEG

1. VOORBEREIDENDE WERKEN

€ 1.247,50

2. GRONDWERKEN

€ 10.725,00

3. VERHARDINGSWERKEN

€ 88.900,00

4. RIOLERING EN AFVOER VAN WATER

€ 15.000,00

5. ALLERHANDE WERKEN

€ 115.900,00

6. GROENAANLEG

€ 10.575,00

OVERZICHT GLOBALE RAMING

Totaalprijs (netto):	€ 242.347,50
Totaalprijs/m² (netto):	€ 54,95
Totaalprijs (bruto):	€ 293.295,43

ONTWERPPLAN = **IDEAALBEELD** voor de volledige omgeving

BUDGET: €250 000

- Een gefaseerde uitwerking in 3 zones mogelijk

- **ZONE 1** beantwoordt nagenoeg volledig aan de vooropgestelde programmapunten

- In samenspraak kan **ZONE 2** en **ZONE 3** op termijn worden gerealiseerd

Uiteindelijk ontstaat ***één samenhangende ruimte*** *met een polyvalente gelaagdheid van materialen en planten, van natuurwaarde en watergebruik, van spel en beweging, vol inhoud, plaatsbesef en een wisselend gezichtsveld.*

DORNPANNESTRAAT

Uitkijk-
platform

Pompgebouw
als museum

Groendak

(Voorlopige)
logistieke zone

Passerelle

Trappenconstructie

Paarden-
staanplaats

WANDEL-, FIETS- EN RUITERROUTE

WANDEL- EN FIETSROUTE