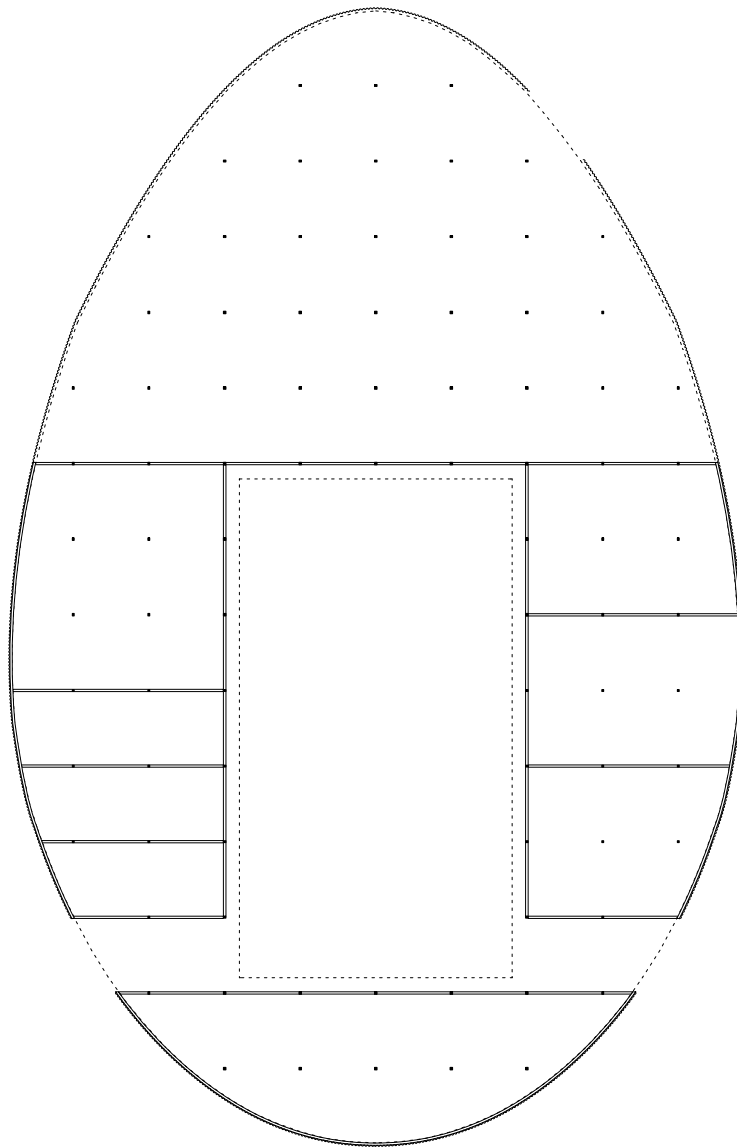




OW 17 03

HAALBAARHEIDSSSTUDIE TECHNISCHE DIENST MENEN

OFFERTEFORMULIER

Index

1. Offerteformulier
2. Intentieverklaring samenwerking
3. Presentatie Teamleden

OFFICE Kersten Geers David Van Severen

Kersten Geers



David Van Severen



1

Offerteformular

OW	17
03	

OFFERTEFORMULIER bij de Oproep WinVorm tot kandidatuurstelling 1703, projectgebonden selectie m.b.t. het project Haalbaarheidsstudie herlokalisatie Technische Dienst – administratie Stad Menen – OCMW Menen.

Hypothese A

VOOR EEN NATUURLIJK PERSOON ¹

De ondergetekende (naam en voornamen) . . .

Hoedanigheid of beroep: . . .

Nationaliteit : . . .

Wettelijke woonplaats: (adres) . . .

Hypothese B

VOOR EEN RECHTSPERSOON ¹

De vennootschap: OFFICE Kersten Geers David Van Severen

Rechtsvorm : BVBA

Nationaliteit : Belgisch

Maatschappelijke zetel : Louizalaan 251, 1050 Brussel

waarvan de statuten zijn goedgekeurd door de orde van architecten.

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n) ⁽²⁾⁽³⁾: Kersten Geers en David Van Severen

in hoedanigheid van zaakvoerders

Nationaliteit : Belgisch

Wettelijke woonplaats: Kersten Geers: Munthofstraat 186 – 1060 Sint-Gillis

David Van Severen: Avenue Winston Churchill 68 -1180 Brussel

Hypothese C

VOOR EEN COMBINATIE ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID WAARBIJ MEERDEREN NATUURLIJKE EN | OF RECHTSPERSONEN OPTREDEN ⁽¹⁾

De ondergetekende(n) en | of de vennootschap(pen)

(Hierna dienen voor ieder van hen de gegevens ingevuld te worden naargelang het een natuurlijke of een rechtspersoon betreft.)

De ondergetekende: (naam en voornamen) . . .

Hoedanigheid of beroep: . . .

Nationaliteit : . . .

Wettelijke woonplaats: (adres) . . .

en . . .

De vennootschap (handelsnaam of naam) : . . .

Rechtsvorm : . . .

Nationaliteit : . . .

Maatschappelijke zetel: (adres) . . .

waarvan de statuten zijn goedgekeurd door de orde van architecten.

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n) ⁽²⁾⁽³⁾: (naam en voornamen) . . .

in hoedanigheid van . . .

Nationaliteit : . . .

Wettelijke woonplaats: (adres) . . .

en . . .

Deze combinatie wordt tegenover de opdrachtgever vertegenwoordigd door de ondergetekende(n) ⁽³⁾: (naam en voornamen) . . .

in hoedanigheid van . . .

Nationaliteit : . . .

Wettelijke woonplaats: (adres) . . .

Verbindt zich op zijn / verbinden zich hoofdelijk op hun, roerende en onroerende goederen, tot het uitvoeren van de opdracht overeenkomstig de besteksvoorwaarden. Bij deze offerte zijn eveneens de documenten toegevoegd die het bestek verplicht.

Gedaan te Brussel

Op 4 september 2017

Voor de inschrijver(s),



David Van Severen



Kersten Geers

¹ Slechts één hypothese kan geldig ingevuld worden – de overige doorhalen of verwijderen.

² De volgende gegevens dienen door elke gemachtigde ingevuld te worden.

³ Elke gemachtigde voegt bij zijn/haar offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn/haar bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van zijn/haar volmacht. Hij/zij kan zich ook beperken tot verwijzing naar het nummer van de bijlage aan het Belgisch Staatsblad waarin zijn/haar bevoegdheden zijn bekendgemaakt.

2

Intentieverklaring
samenwerking

Ik ondergetekende,

Ingenieur-Architect Henk Pijpaert
wonende te Koppenerg 2 - 9680 Maarkedal - België

voor

hp engineers cvba
Franklin Rooseveltlaan 349 bus 55 - 9000 Gent - België

verklaar hierbij op eer, met oog op de kwalitatieve selectie voor de
Architectuuropdracht

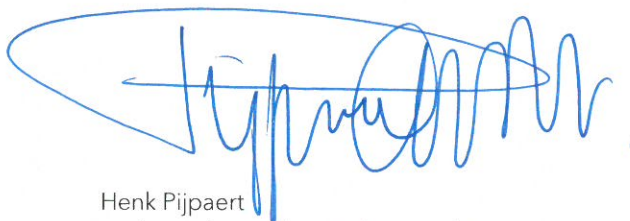
bouwen van een technische dienst te Menen

- > dat hp engineers cvba, waarvoor ik optreed, zich niet in één van volgende situaties bevindt, zoals beschreven in art 61 van het KB van 15 juli 2011:
 - in staat van faillissement of vereffening verkeert, de werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of, in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
 - niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
 - niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar men gevestigd is;
- > over de nodige beroepsbekwaamheid te beschikken:
 - reeds minstens 3 jaar als raadgevend ingenieur werkzaam te zijn;
 - nog geen ernstige fout gemaakt te hebben tijdens mijn beroepsuitoefening;
 - nog geen valse verklaringen te hebben afgelegd bij het verstrekken van inlichtingen;
- > nog niet veroordeeld te zijn geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

Ondergetekende gaat akkoord om op het eerste verzoek van de Opdrachtgever, de nodig originele bewijsstukken in verband met deze inlichtingen te overhandigen.



Ik neem er kennis van dat iedere valse verklaring een uitsluitingsgrond is voor deelneming aan de Architectuuropdracht "bouwen van een technische dienst te Menen".



Henk Pijpaert
zaakvoerder van hp engineers cvba

OPEN WINVORM: de volledige studieopdracht voor het bouwen van een technische dienst te Menen

Datum: 31/08/2017

VOLMACHT EN INTENTIEVERKLARING VAN HET AANGEWZEN TEAMLID

Ik, ondergetekende: **Rolf Vansteenwegen**

rechtsgeldig vertegenwoordiger van: **UTIL cvba**
met maatschappelijke zetel te: Thiéfrystaat 36 – 1030 Schaarbeek

- verklaar hierbij dat **UTIL cvba** zich verbindt als teamlid in onderaanneming met **OFFICE Kersten Geers David van Severen** in het kader van de volledige studieopdracht voor het bouwen van een technische dienst te Menen, en dat projectingenieur **Rolf Vansteenwegen** exclusief zal optreden voor **UTIL cvba** in dit team
- verklaar hierbij dat **Rolf Vansteenwegen** in naam van **UTIL cvba** het dossier ten alle tijde in alle vertrouwelijkheid met de grootste zorg en inzet behandelt en over de nodige kennis en ervaring beschikt om de in de bijgevoegde offerte beschreven deeltaken daadwerkelijk te realiseren en dit – bij gunning van het project aan **OFFICE Kersten Geers David van Severen** en na vervulling van de juridische formaliteiten in dit verband – ook daadwerkelijk te zullen doen;
- geef tot aan de eventuele gunning van de opdracht volmacht aan **Kersten Geers** en **David Van Severen** zaakvoerders van **OFFICE Kersten Geers David van Severen**, om het team ten overstaan van de aanbestedende overheid te vertegenwoordigen.

Ondergetekende: Rolf Vansteenwegen
Hoedanigheid: bestuurder van UTIL cvba



LANDINZICHT LANDSCHAPSARCHITECTEN PAYSAGISTES

INTENTIE VERKLARING

Hierbij verklaart ondergetekende Bjorn Gielen, zaakvoerder van Landinzicht, op eer dat Landinzicht landschapsarchitecten de intentie heeft, om in onderaanneming van *OFFICE Kersten Geers David Van Severen* de studies 'omgeving en landschappelijke integratie' uit te voeren voor " De volledige studieopdracht voor de haalbaarheidsstudie herlokalisatie Technische Dienst – administratie Stad Menen – OCMW Menen."

Landinzicht Landschapsarchitecten zal alle mogelijke technische en personeelsmiddelen inzetten voor de uitvoering van de opdracht.



Opgemaakt te Brussel op 02/09/2017
Bjorn Gielen
Zaakvoerder Landinzicht landschapsarchitecten

E. Jacqumainlaan 4-6
1000 Brussel
www.landinzicht.org
BE 0839.744.143

Landinzicht Landschapsarchitecten werkte reeds eerder aan verschillende opdrachten met betrekking tot de opdracht:

- Omgeving logistiek centrum bouwmaterialen Vergotedok, Brussel. Opdrachtgever Haven van Brussel
- Omgeving bedrijvencentrum, Ingemunster. Opdrachtgever WVI
- Omgeving kantoorgebouw Curalia, Brussel. Opdrachtgever Curalia verzekeringsmaatschappij
- Omgeving gemeentelijke administratieve dienst, Montigny. Opdrachtgever gemeente Montigny-Le-Tilleul
- Omgeving Administratief centrum Stad Lier, Opdrachtgever Stad Lier

3

Presentatie
Teamleden

OFFICE Kersten Geers David van Severen

Het internationaal vermaarde Brusselse bureau OFFICE Kersten Geers David Van Severen (opgericht in 2002) staat bekend om zijn eigenzinnige architectuur, waarin realisaties en theoretische projecten naast elkaar staan. De projecten zijn direct en ruimtelijk, en sterk verankerd in de architectuurtheorie. OFFICE brengt architectuur terug tot zijn essentie en zijn meest oorspronkelijke vorm: met een beperkte set aan geometrische basisregels wordt een kader uitgezet waarbinnen het leven zich kan afspelen in al zijn complexiteit.

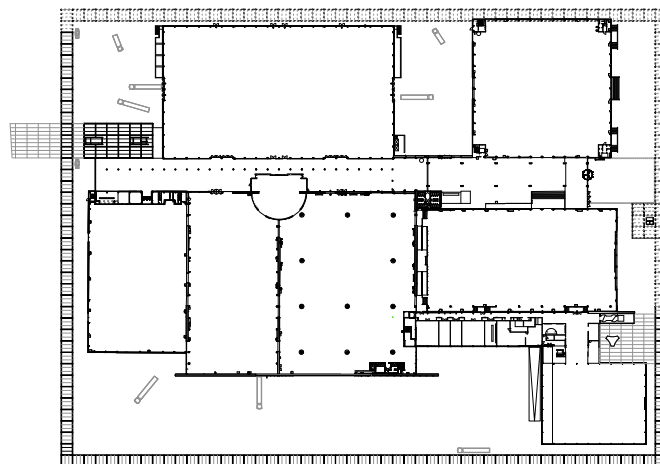
Sinds de oprichting is OFFICE uitgegroeid tot een van de meest succesvolle en gerenommeerde architectenbureaus in België en op internationaal niveau, met ondertussen meer dan 20 vaste werknemers. OFFICE engageert zich voor projecten in binnen- en buitenland, op elke architecturale schaal, van meubilair tot masterplanning. De projecten zijn steeds direct en ruimtelijk, conceptueel coherent, en sterk verankerd in de architectuurtheorie. De architectuurpraktijk wordt door Geers en Van Severen gecombineerd met les- en onderzoeksopdrachten. Het praktische en academische werk vormen elkaars spiegelbeeld waartussen telkens weer nieuwe parallellen zijn terug te vinden.

Kortrijk XPO

Kortrijk Xpo is een typische expo-site: een bonte verzameling van gelijkaardige hallen, hun onderlinge verbindingen, opbouwplateaus en flarden groen. Rondom dit chaotisch geheel wordt als één gebaar een kader geplaatst. Dit kader wordt gevormd door een galerij ,opgebouwd als een modulair stalen grid, zowel in plan als in opstand. Metalen schermen maken dit kader afwisselend open en gesloten, gericht of afgeschermd naar haar geasfalteerde en logistieke binnenkant. Buiten het kader is de omgeving groen. De ingang van de Xpo-hallen wordt geaccentueerd door een inkom- en kantoorgebouw, dat de structuur van het kader overneemt, en zo een poort vormt naar de binnenkant. De expo-site wordt door het kader opnieuw gedefinieerd als een duidelijke entiteit, een afgemeten plek in het stedelijke weefsel. Het kader is een galerij die ingangen, doorgangen, parkeren en logistiek ordent. De galerij geeft de XPO-site een duidelijke façade, die bemiddelt tussen de schaal van de bezoeker, die van het terrein en die van de expo-hallen die ze omsluit.

i.s.m. Bureau Goddeeris, Joachim Declerck en Util
Genomineerd voor Mies Van Der Rohe-prijs 2011

2007–2009
Kortrijk, BE
Opgeleverd
EUR 11 500 000
25 000 m²









Chambre of Commerce

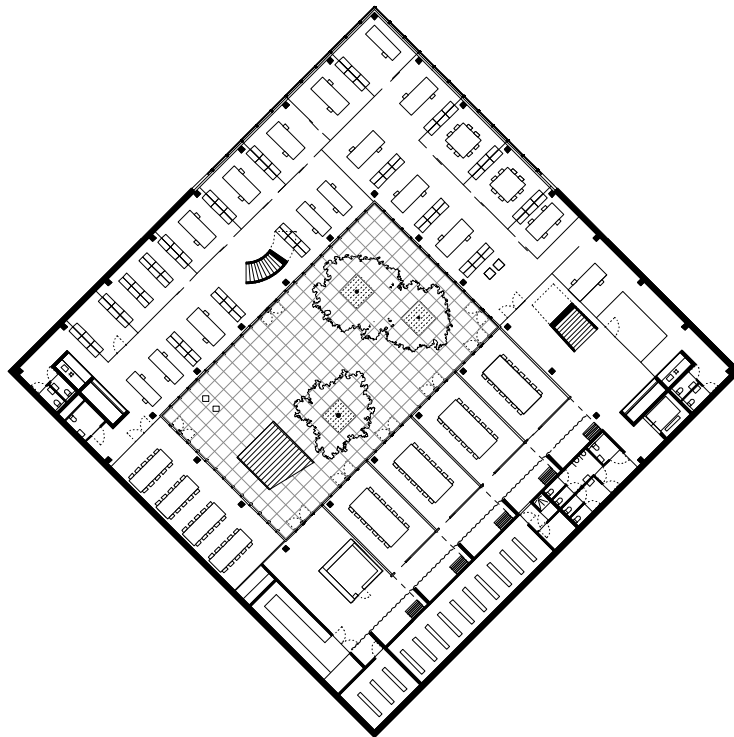
Het kantoorgebouw voor de Kamer van Koophandel in West-Vlaanderen plaatst zich als een villa in het landschap van de stedelijke rand van Kortrijk. Het gebouw is opgevat als een januskop, met een uitgesproken verschillende straatzijde en tuinzijde. De representatieve, volledig beglaasde gevel aan straatzijde toont als billboard de werking van de organisatie in een grote betonnen kast. De enige architectuur binnen het open plan zijn twee prominente trappen. De ingang bevindt zich aan de meer intieme tuinzijde van het gebouw. Haar V-vorm kadert een deel van het landschap en omarmt een inkomplein met een lagergelegen patio waarrond alle publieke delen van het gebouw zijn ondergebracht. Hier vormt Villa Voka de rand van de "meadow", een open plek in het beboste landschap. Zowel gevel als het plein worden er afgewerkt met stalen roosters die de zon uit het zuiden afschermen en daardoor het kader rond enkele bomen van een uniform en abstract materiaal voorzien.

Project i.s.m. Bureau Goddeeris en Bureau Bas Smets (omgevingsontwerp)

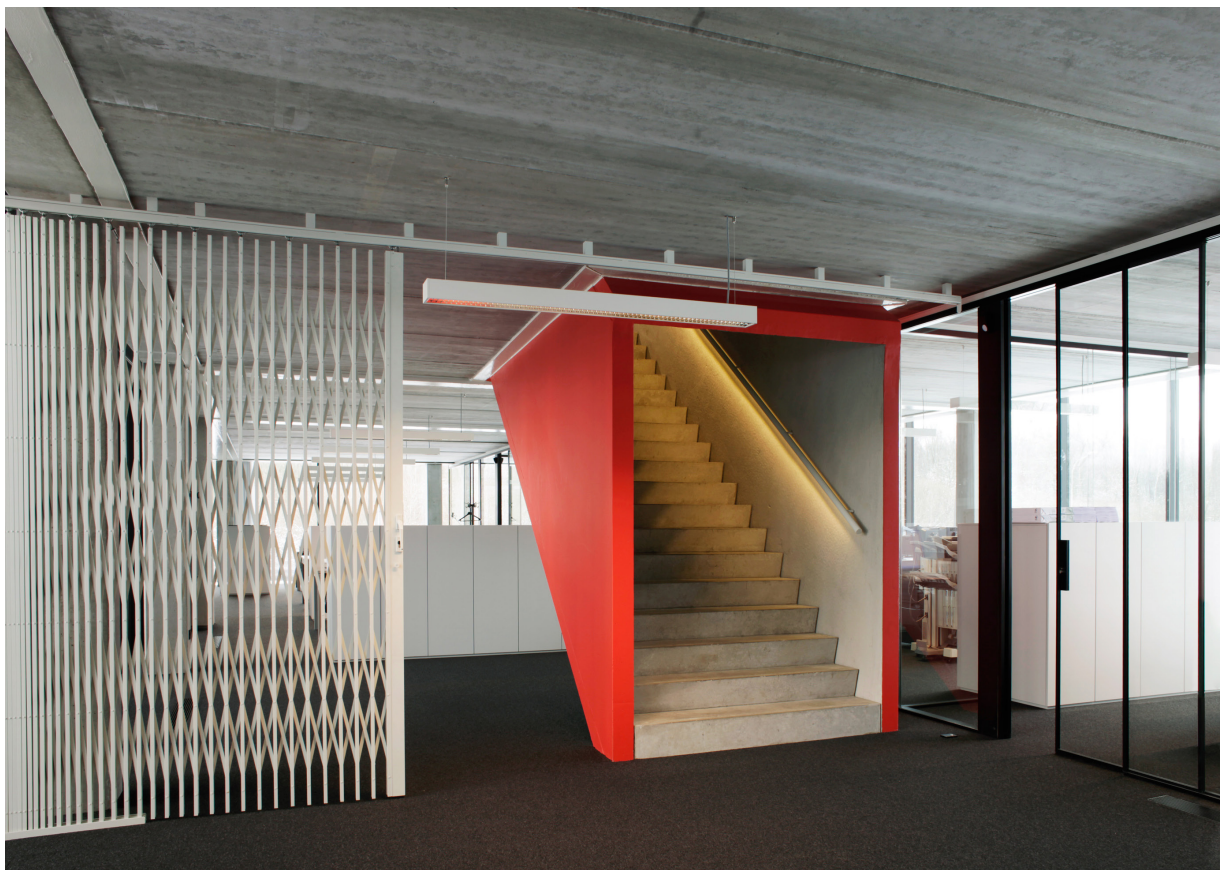
Gunning na wedstrijd op uitnodiging, 1ste prijs

Genomineerd voor Mies Van Der Rohe-prijs 2011 en de Belgische Prijs voor Architectuur 2012

2008–2010
Kortrijk BE
Opgeleverd
EUR 3.500.000
3.250 m²









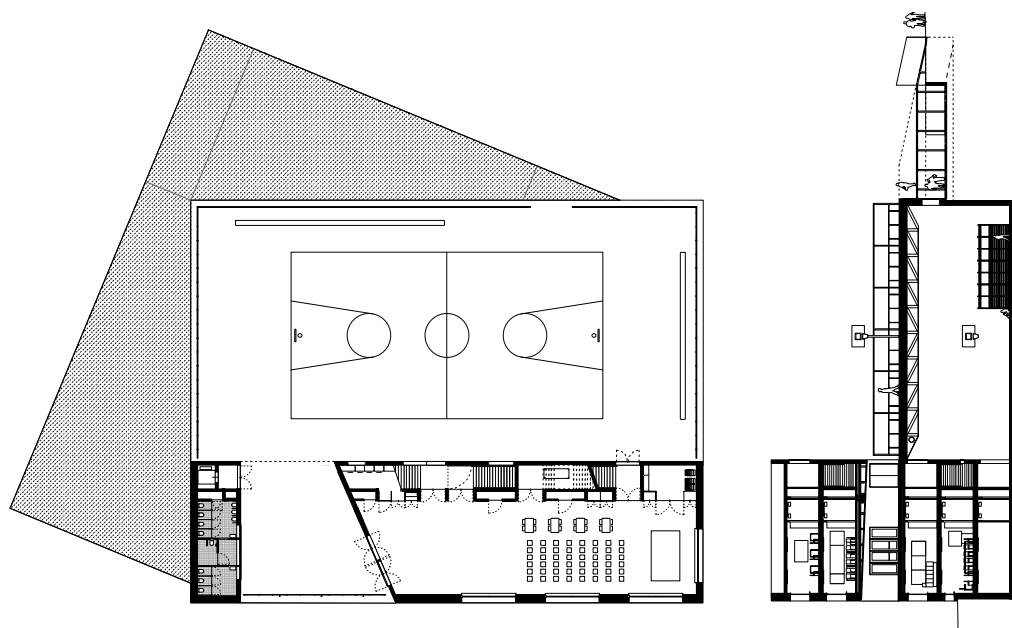
Agriculture School

Deze landbouwschool overschouwt het stadscentrum van Leuven vanuit zijn licht verhoogde positie in het landschap. Het gebouw bestaat uit een lineair volume van vijf verdiepingen met klaslokalen en een polyvalente zaal, verbonden aan een horizontaal volume — de sporthal. Het dak van de sporthal vormt de speelplaats, die ook werkt als toegang tot het schoolgebouw. Dit platform snijdt door het klasvolume, en markeert zo de ingang van het gebouw, terwijl het een zicht op de akkers van de school biedt. Het voornaamste kenmerk van het schoolgebouw is een parallelle set van trappen en bordessen tussen de speelplaats en de sporthal aan de ene kant, en de klaslokalen aan de andere kant. Deze set van trappen maakt de voorgevel van het schoolgebouw, uitgevoerd in glad prefab beton, de bemiddelaar tussen alle schoolactiviteiten. De andere gevels van het gebouw zijn gebouwd uit witgeschilderde, standaard snelbouwstenen.

Het volume van de school maakt een specifieke hoek met de straat en de aangrenzende gebouwen. Hierdoor ontstaan een set secundaire ruimtes die de fietsenberging en een toegangshellingen naar het hoofdgebouw organiseren. Vanuit deze gedraaide positie vormt het het sluitstuk van de geometrische indeling van de achterliggende velden. Tegelijkertijd stelt het zich zo open, als een poort, en biedt het zo een uitzicht over de velden naar de stad Leuven, als een geënceneerd middeleeuws stadsportret.

Wedstrijd (Open Oproep), 1ste prijs
Genomineerd voor de Mies Van Der Rohe-prijs 2014

2010–2014
Leuven BE
Opgeleverd
EUR 4 700 000
3 240 m²





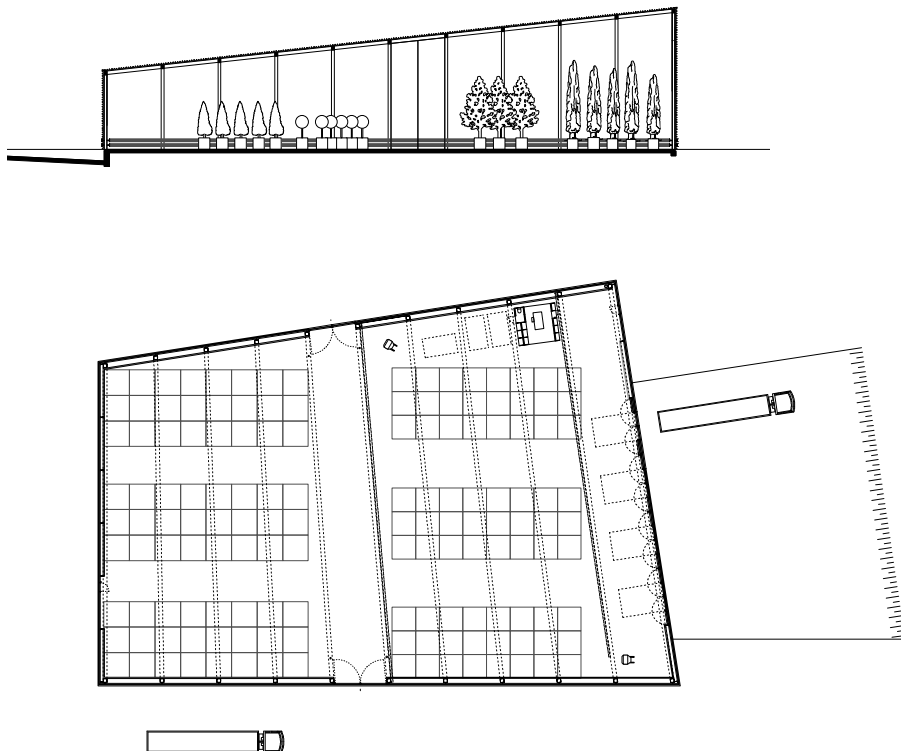




Drying Hall

Dit industriële gebouw, deel van de van de infrastructuur voor een plant- en boomkwekerij in Vlaams-Brabant, staat midden in de velden; zijn voornaamste functie is het droog houden van de planten voor ze verplaatst worden. Dit gebouw is de meest extreme vorm van een 'big box': een envelop zonder enige verwijzing naar de werkelijke functie - een gebouw zonder inhouden. Het drogen van de planten vereist enkel een luchtstroom en beschutting tegen de regen. Het gebouw is bijgevolg ontworpen als een geperforeerde perimeter met een gesloten dak. De kleine perforaties geven de gevel van het gebouw een bijna onwerkelijke uitstraling, met de silhouetten de planten binnen die doorschijnen door de schijnbaar gesloten, aluminum golfplaatpanelen. De eenvoudige geometrie van het plan - een samenstelling van twee rechthoekige driehoeken - geven het gebouw een veranderend silhouet vanuit verschillende plekken op en rond de site. Soms komt het doosachtig over, anders als een geperforeerd vlak. De eenvoudige structuur bestaat uit geschilderde gelamelleerde houten spanten, en stalen kolommen. Hun gezamenlijke ritme bepaalt de ruimtelijke ervaring van het interieur.

2011-2013
Herselt, BE
Opgeleverd
EUR 625 000
2 237 m²







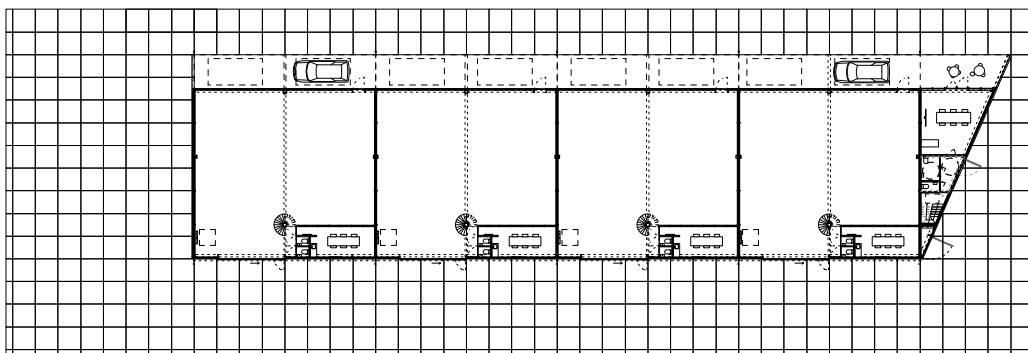
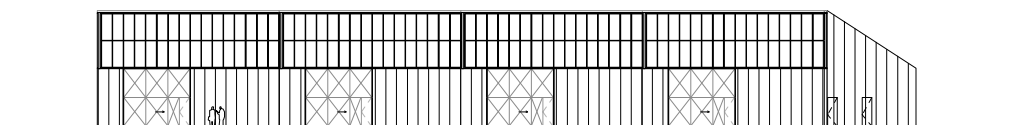


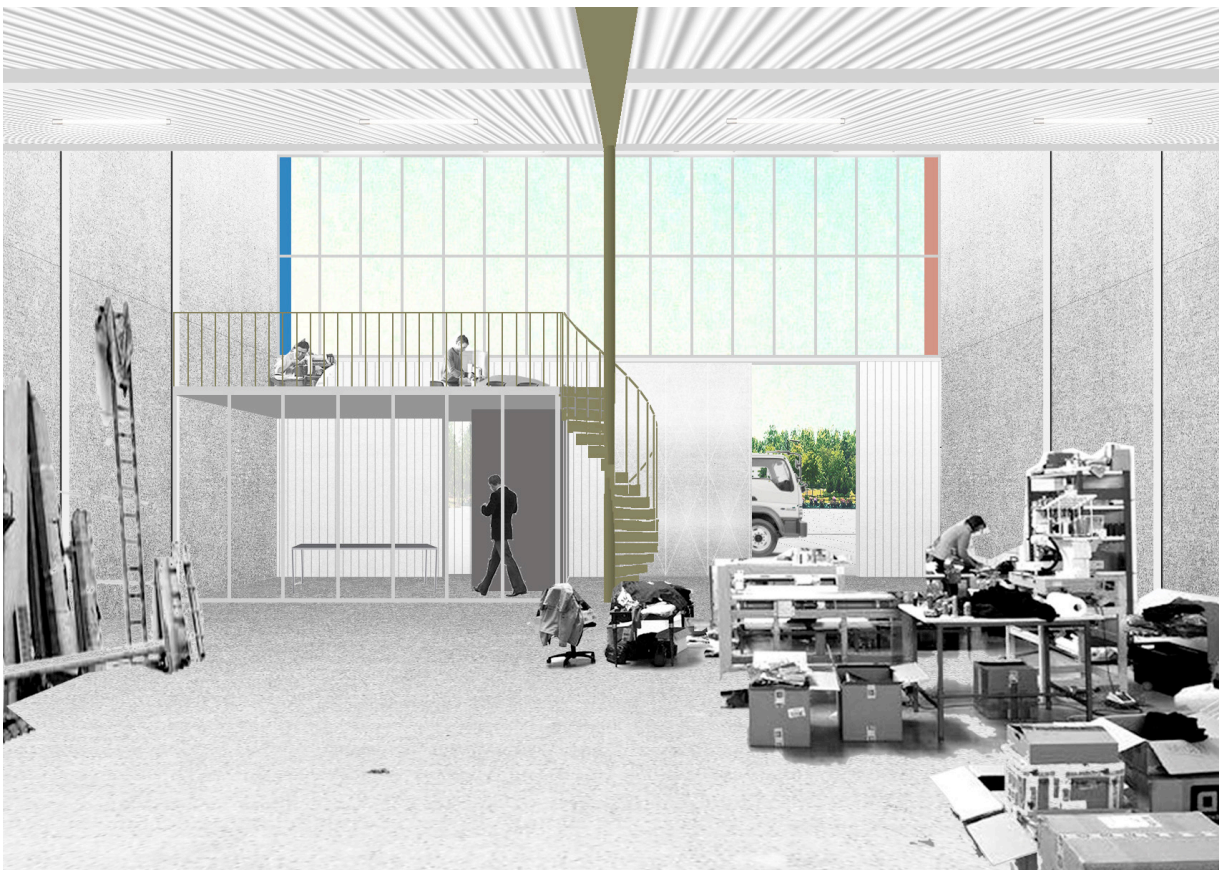
Incubator

Het Starterscentrum 't Werkpand, gebouwd in opdracht van de POM West-Vlaanderen, en gegund na een wedstrijd in het kader van de Open Oproep West-Vlaanderen, biedt betaalbare werkruimtes voor 4 startende ondernemingen van alle slag. Het is het enige 'gedeelde' gebouw van een industrieterrein met private bedrijfspanden, en dat feit wordt in de architectuur weerspiegeld. Het gebouw tracht daarom de elementen van de archetypische industriële doos te herschikken tot een verfijnd en uitnodigende geheel, in een spreidstand tussen 'economy of means' en publiek engagement.

Het gebouw is een eenvoudige, spartaanse loods met vier identieke ateliers. Standaard industriële bouwmaterialen — geprefabriceerde betonnen wanden, aluminium golfplaten en inbouw kantoorunits — worden op een verfijnde en doordachte manier inzet. Een doorlopend, noordgericht bandraam brengt licht tot diep in de ateliers, en weerspiegelt de open achterkant van het gebouw. Het overkragende dak aan de achterzijde biedt overdekte parkeerruimte aan de huurders, waardoor de voorzijde maximaal wordt vrijgehouden voor laden, lossen en manoeuvreren. De vier ateliers delen een gemeenschappelijke vergaderruimte, waarvan de driehoekige grondvorm de eenvoudige geometrie van het geheel vervormt, en zo een perspectiefisch spel speelt met de bezoekers. Het geheel is een oefening in 'boxness', en een statement voor een zelfbewuste, geëmancipeerde industriële architectuur.

2013–2016
Waregem BE
Opgeleverd
EUR 1 200 000
1 125 m²









www.officekgdvs.com
mail@officekgdvs.com
+32 2 503 05 71
251 Avenue Louise
B-1050 Brussels
Belgium