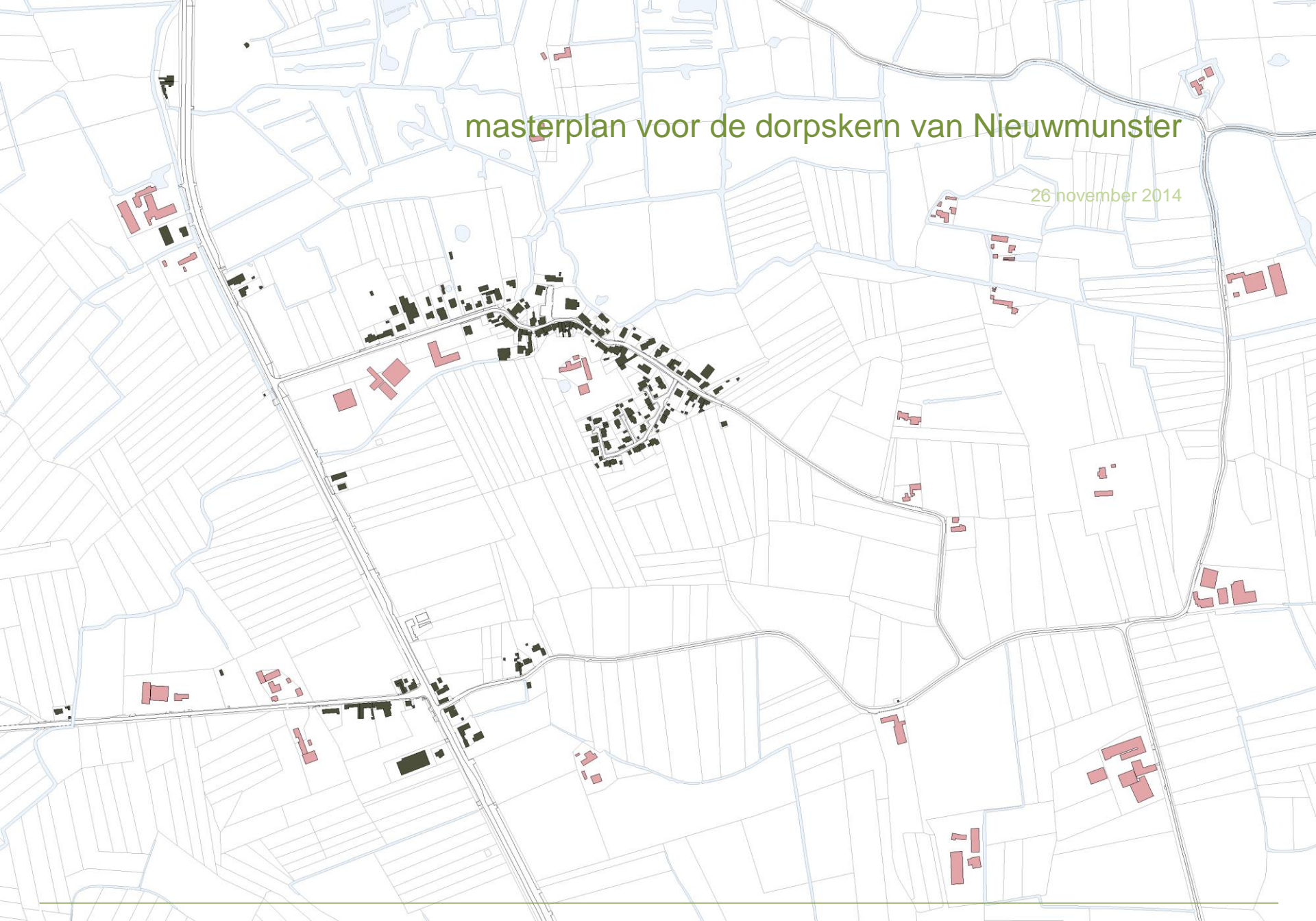


# masterplan voor de dorpskern van Nieuwmunster

26 november 2014



# de polders nederzettingen



# de polders nederzettingen



# de polders nederzettingen



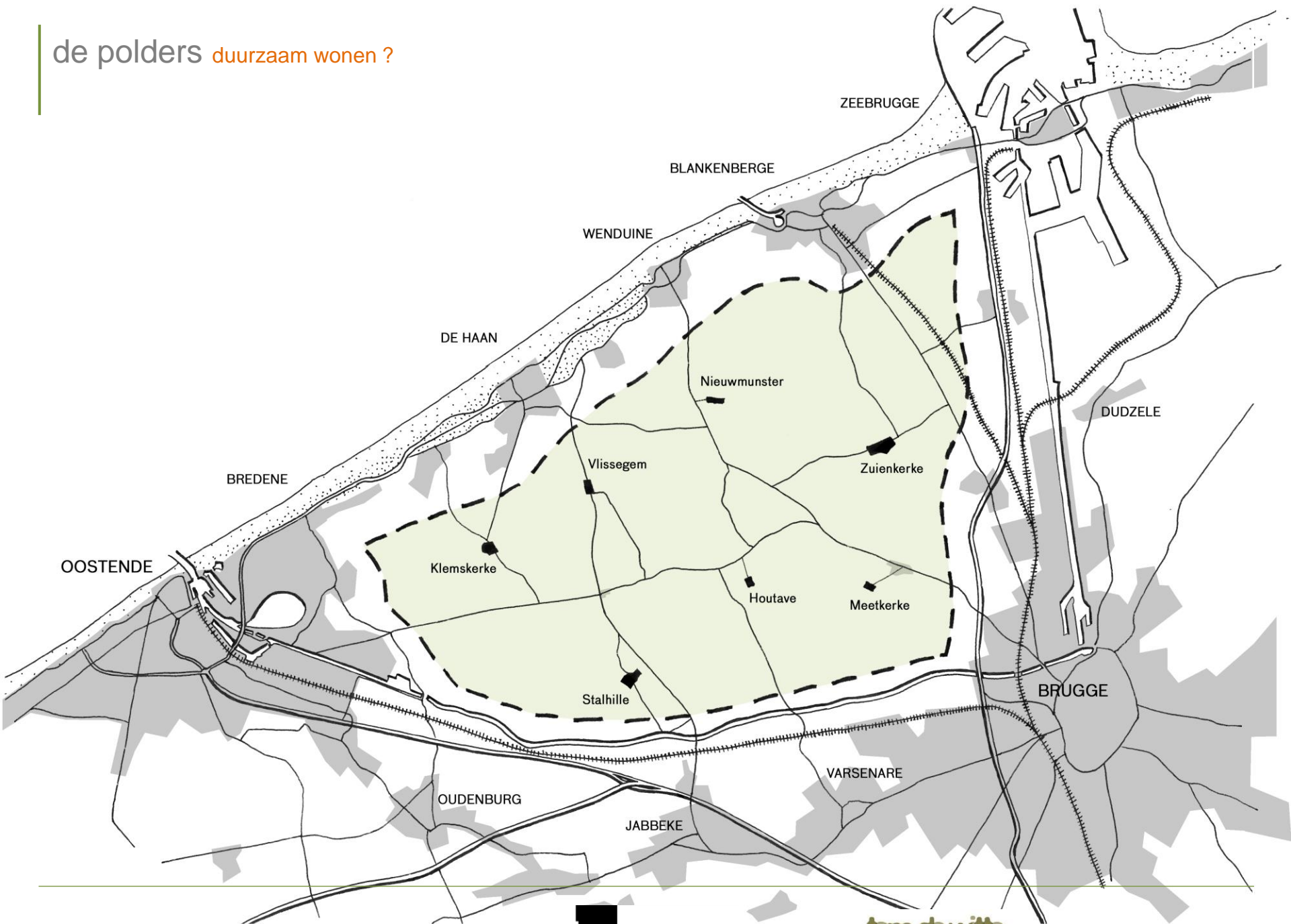
# de polders nederzettingen



de polders duurzaam wonen ?



# de polders duurzaam wonen ?



sterke argumenten om Nieuwmunster te laten 'voortleven'

- waardevol erfgoed
- exemplarische case voor polderdorpen
- levendige gemeenschap

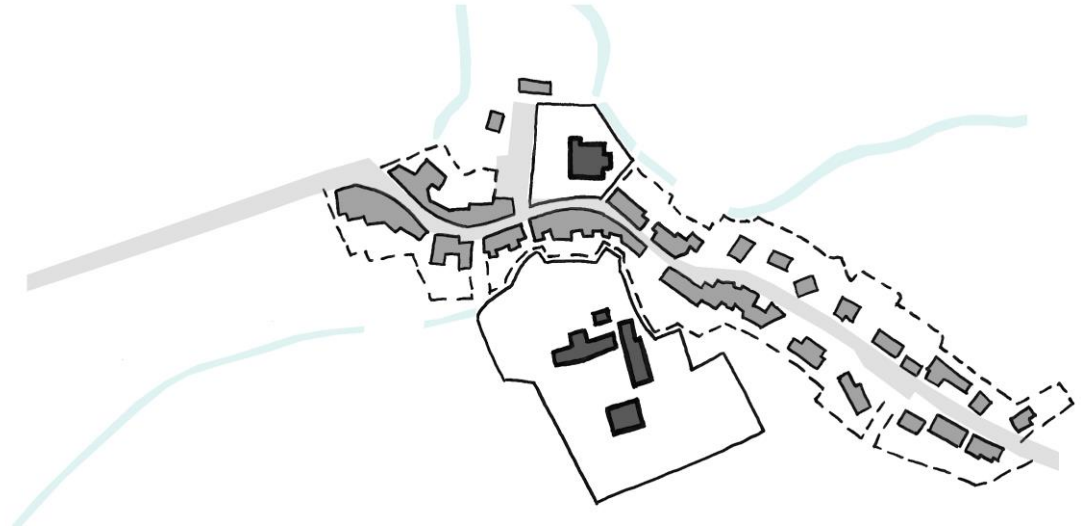




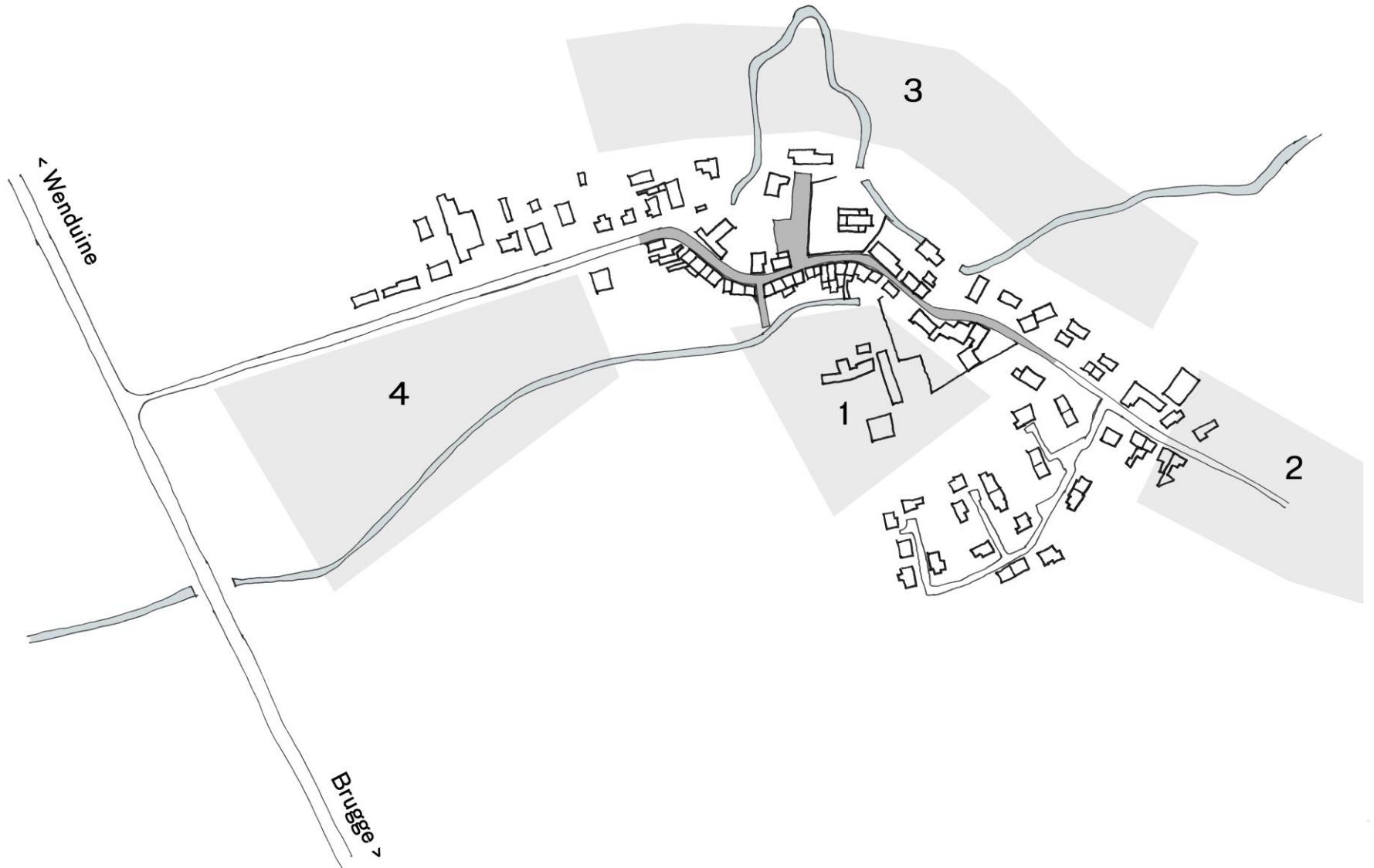
## strikte randvoorwaarden

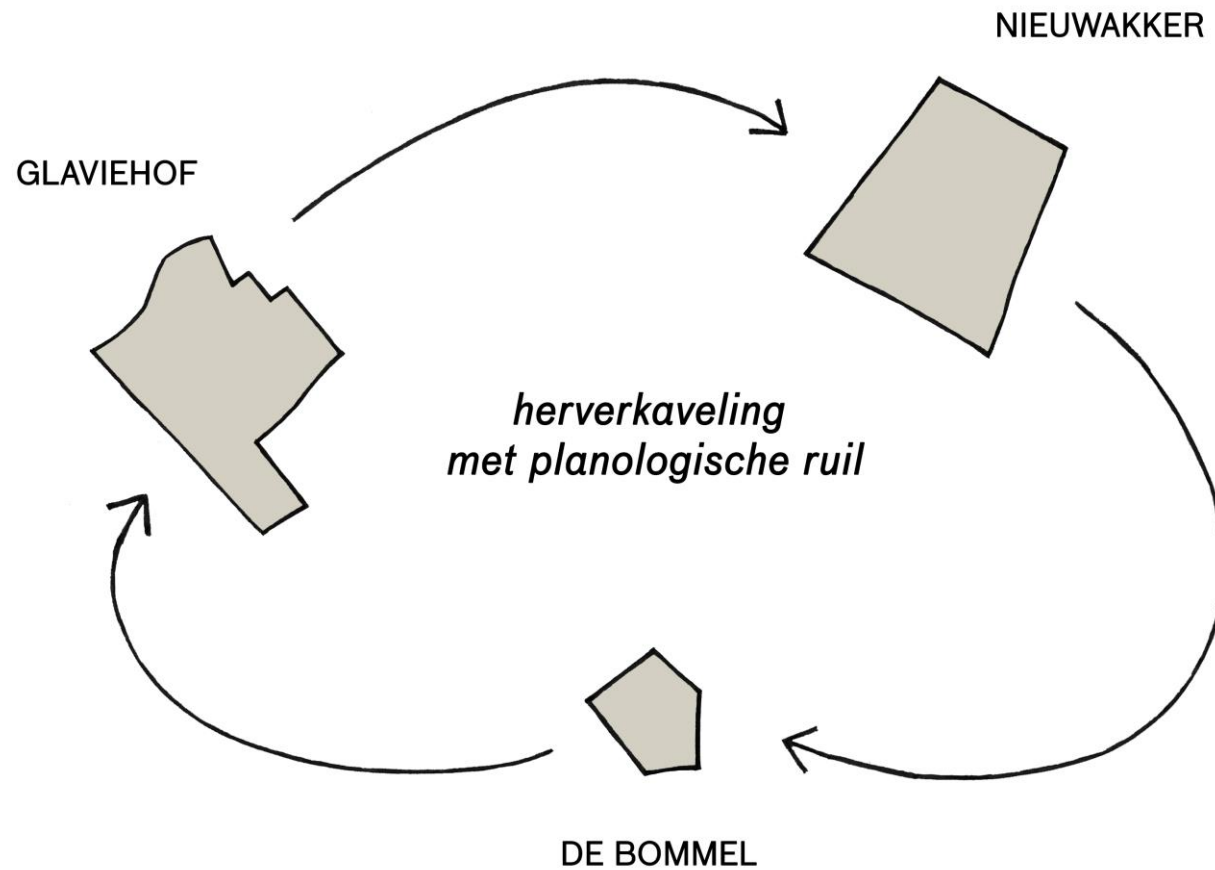
- respect voor historische ruimtelijke structuur
- compenseren van duurzaamheidsdeficit



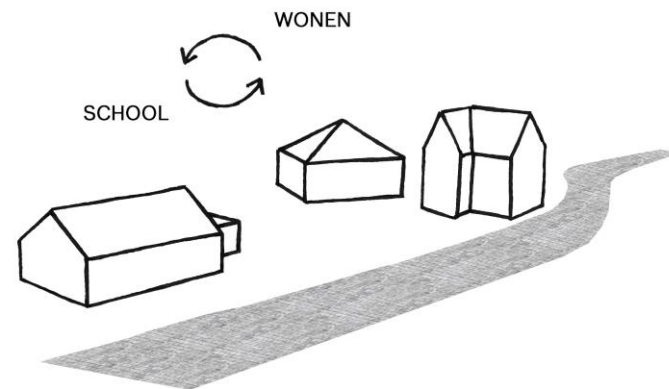
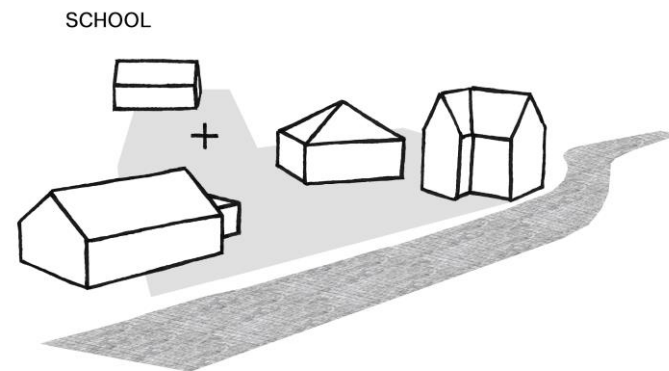
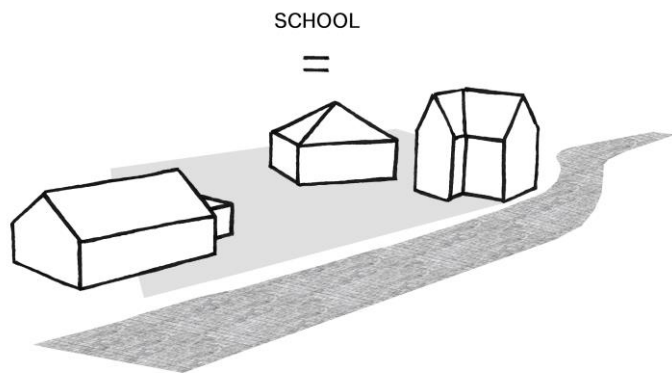


# Nieuwmunster gewenste ruimtelijke structuur





# Nieuwmunster en de school ?





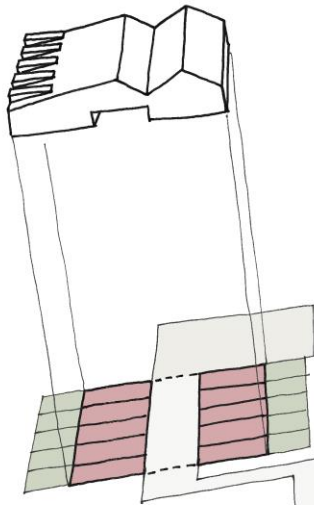


# Nieuwakker bouwtypologie?

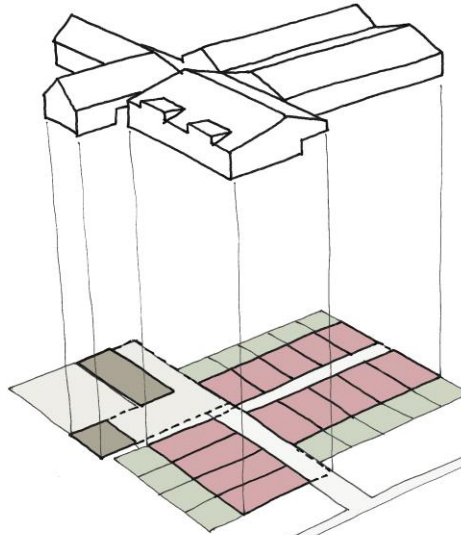




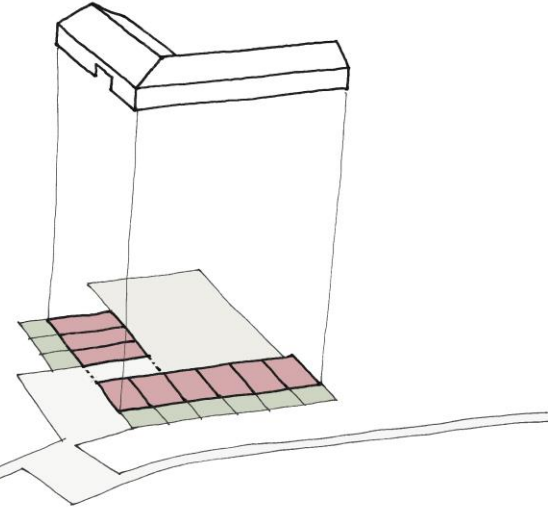
woonhoeve 1 (10 woningen)



woonhoeve 2 (14 woningen)



woonhoeve 3 (9 woningen)



# Nieuwakker woontypologie?



groepswoningbouw > inzetten op vernieuwde technieken

- BEN (bijna energie-neutraal) woning
- BEO-veld als verwarmingsenergie
- collectieve zonnepanelen voor sanitair warm water
- intelligent energiemonitoring > pieken af toppen
- elektronische interface > beheer gebouwen, energieverbruik monitoren, beheer leveringen via leveringskasten

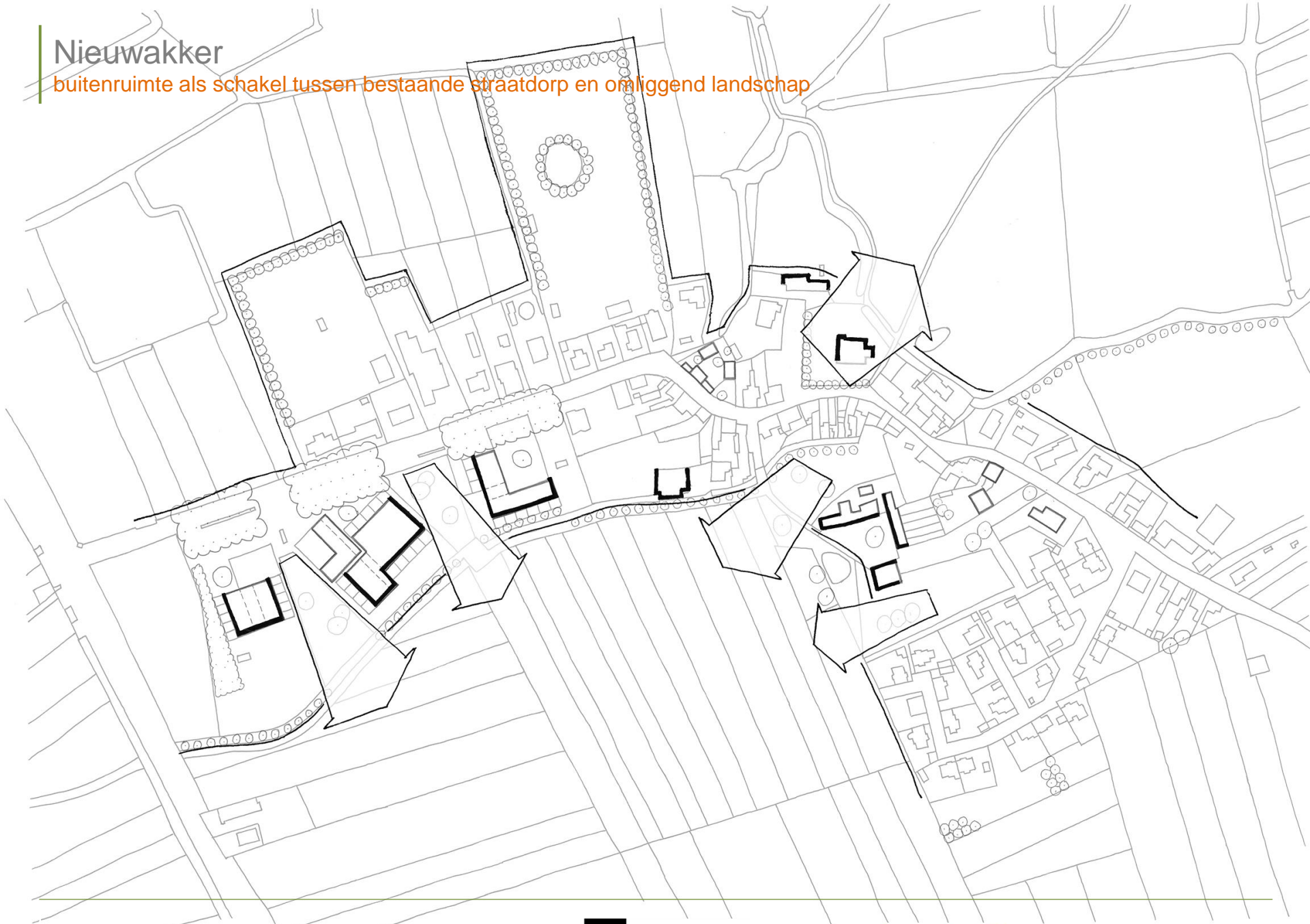
# Nieuwakker

buitenruimte als schakel tussen bestaande straatdorp en omliggend landschap



# Nieuwakker

buitenruimte als schakel tussen bestaande straatdorp en omliggend landschap



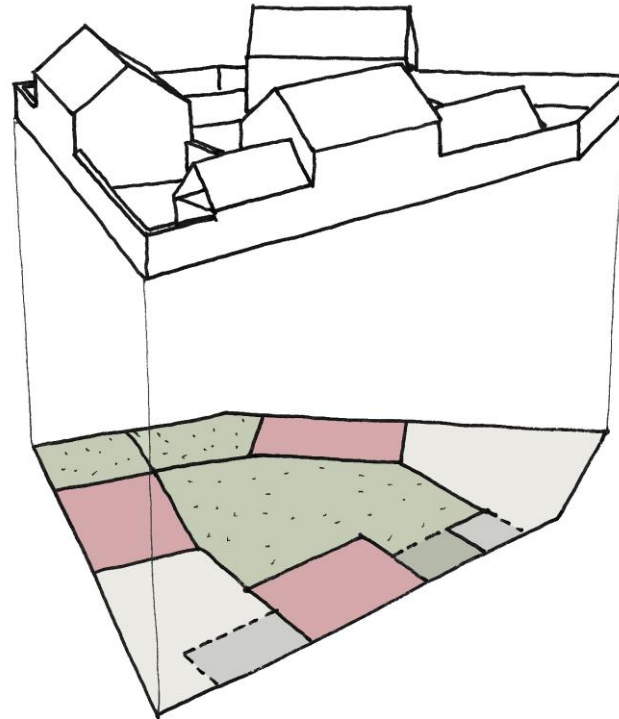
# Glaviehof

publiek programma integreren in hoeve



de Bommel  
wonen in het straatdorp









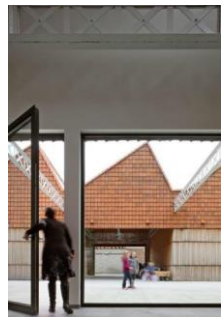
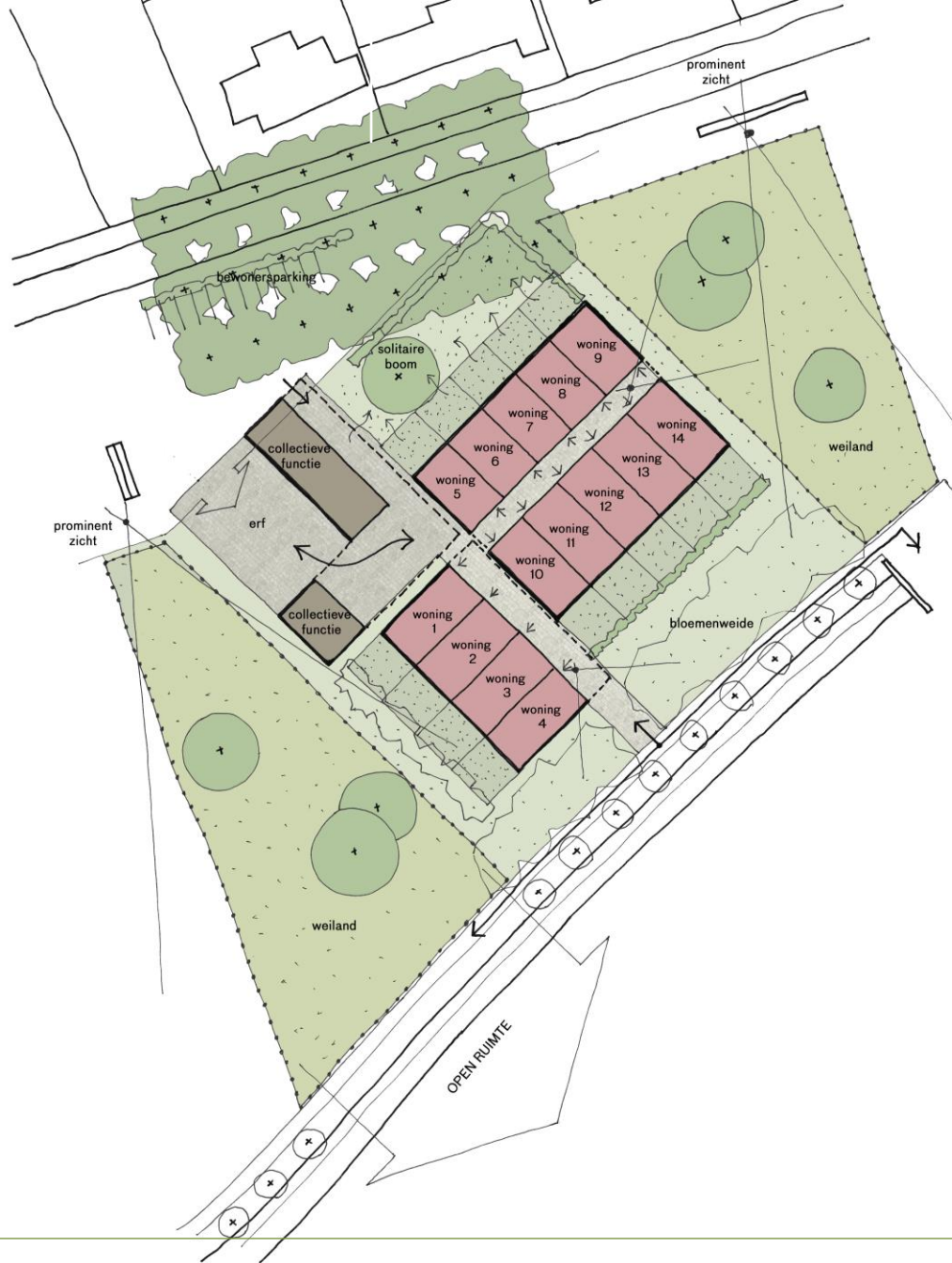
# woonhoeve 1

wonen in Nieuwakker



# Woonhoeve 2

wonen in Nieuwakker



# Woonhoeve 3

wonen in Nieuwakker





Nieuwmunster

