

Oproep WinVorm

TEAM
VLAAMS
BOUWMEESTER



west-vlaanderen
de gedreven provincie



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



PROCEDURE – PROCES

organisatie	vertrouwen
ruimtelijk kader	betrokkenheid
tijdsgebonden kader	integriteit
financieel kader	deskundigheid
technisch kader	bewust kiezen
juridisch kader	verwachtingen creëren

**de
opdrachtgever**

**de
architect/ontwerper**



OPROEP WinVorm

Hoe?

Protocol **WinVorm** partners

Ondersteuning en kwaliteitslabel Team Vlaams Bouwmeester

- Kwalitatieve publieke opdrachten in de ruimtelijke en socio-culturele context
- Rekening houden met de ambities en de verwachtingen van de opdrachtgever
- Streven naar een kwalitatieve selectie van ontwerpers
- Goed doordacht – ambities formuleren
- Communicatie en participatie

Procedures WinVorm

ALTERNATIEVE FORMULES NAAST OPROEP WINVORM (worden samen gepubliceerd)

Selectie WinVorm (sinds juli 2014)

- max. ereloon van 139.000 euro (excl btw)
- hierbij worden ontwerpers in eerste instantie vergoed om een uitgebreide offerte en visie op het project te presenteren

Architectenpool (1^e x in juli 2013)

- De kwaliteitskamer zorgt, net als bij de Oproep WinVorm, voor de selectie van 10 kwaliteitsvolle ontwerp bureaus
- In het geval van bijvoorbeeld een woonproject wordt dan bij de aankoop van een perceel de bouwheer verplicht een beroep te doen op één van de ontwerpers uit de architectenpool

Oproep WinVorm

- De oproep is juridisch gebaseerd op de prijsvraag voor ontwerpen, gevolgd door een onderhandelingsprocedure
- De gunning gebeurt via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Max. ereloon 214.000 euro (excl. btw)

Meerwaarde Oproep WinVorm

- Publicatie op website samen met Selectie WinVorm
- Preselectie van ontwerpers door Kwaliteitskamer
- Procesbegeleiding door WinVorm
- Procedure getoetst aan wet overheidsopdrachten
- Ondersteuning tot opmaak kwalitatieve projectdefinitie
- Briefing: toelichting opdracht en plaatsbezoek
- Keuze op basis van presentatie wedstrijdontwerp/voorstel
- Beoordeling wedstrijdontwerp/voorstel door jury, voorgezeten door vertegenwoordiger van de kwaliteitskamer en ondersteund door een extern deskundige

Selectie of Oproep WinVorm?

- In overleg met WinVorm
- Opdrachten < 214.000 euro excl btw ereloon
- Ontwerpvoorstel geeft beeld van te verwachten ontwerp – look and feel
- Opdracht waarbij het een meerwaarde is om te weten welke “richting” het ontwerp zal uitgaan, hoe het er zal uitzien

Stap 1

indienen opdrachten

wie?

openbare besturen en openbare organisaties (gemeenten, provincie, OCMW's, intercommunales, politiezones, SHM's)

wat?

1. ontwerpen voor beperkte investeringsprojecten
2. studies / masterplannen
3. ereloon < € 214.000 excl. BTW

uitzonderlijk en mits akkoord opdrachtgever > Vlaamse Oproep

Stap 1

indienen opdrachten

procesbegeleider WinVorm geeft een toelichting over het concept WinVorm en de nodige stukken

opmaak mandaat en samenwerkingsovereenkomst (jury – timing – opdracht - criteria)

opmaak projectfiche en foto's: opdrachtgever

engagement bestuur om uit te voeren

Vorbereiding projectdossier en documenten

Bestuur maakt onder begeleiding van WinVorm de diverse documenten aan de hand van sjablonen en structuren die aangereikt worden

- Projectdossier met projectdefinitie en plan van eisen – hier wordt de inhoud van de opdracht geschetst en wat er verwacht wordt
- Prijsvraagdocumenten: juridische en administratieve bepalingen voor de wedstrijd
- Opdrachtdocumenten:
 - juridische en administratieve bepalingen voor de opdracht
 - contractuele bepalingen – wat wordt er concreet verwacht van de ontwerpers – wat moet er geleverd worden

Projectdefinitie + programma van eisen

- Essentieel onderdeel van de opdracht.
- Hoe beter de projectdefinitie is, hoe sterker het ontwerp zal zijn
- De projectdefinitie formuleert de maatschappelijke en culturele eisen, de aspecten waarin de opdrachtgever bij het realiseren van zijn publieke bouwopdracht voorbeeldig wil zijn. De projectdefinitie levert zo de kwaliteitseisen en vormt het toetsingskader voor de kwaliteitsbewaking van de gunning.
- Een programma van eisen beschrijft de harde gegevens, de ruimtebehoefte en de functionele eisen waaraan het project moet voldoen.
- De opdrachtgever stelt tevens het maximum projectbudget inclusief studiekosten vast waaraan de ontwerpers zich dienen te houden, alsook de toegelaten honorariumvork.
- Om de gedragenheid van de opdracht bij de opdrachtgever te maximaliseren wordt de projectdefinitie best voorgelegd aan de gemeenteraad of de raad van bestuur

Moet quasi af zijn tegen de selectie van zes naar drie

WinVorm verzamelt de diverse projecten

Stap 2

Publicatie

Oproep WinVorm -
projectfiche

niet-europese publicatie
vakbladen
homepage **WinVorm**

gelijktijdig met Selectie
WinVorm

2 keer per jaar – januari -
juli

ontwerpers kiezen aan de hand van de
gegevens uit de projectfiche
uit de gepubliceerde projecten en kunnen
zich kandidaat stellen om deel te nemen
aan de Oproep WinVorm

Stap 3

Ontwerpers dienen portfolio in als kandidatuur

Kandidaatstelling via website en digitaal platform

Referenties naar min. 3 en max. 5 projecten waaruit de kwaliteit van het bureau blijkt
Voor de architectenpool worden max. 3 referenties (gerealiseerd en specifiek) gevraagd.

Stap 4

PRESELECTIEFASE > selectie 6 kandidaten WinVorm - Kwaliteitskamer

Fysieke samenkomst

Toetsing selectiecriteria

SELECTIEFASE > selectie 3 ontwerpers door opdrachtgever + juryvoorzitter

- Selectie (minimaal) 3 gegadigden uit zes kandidaten voorgesteld door de kwaliteitskamer
- Vergoeding € 3.250 excl btw/ontwerper
- Kosten begeleiding worden gedragen door WinVorm
- Portfolio's worden enkele dagen op voorhand bezorgd aan de selectiecommissie – vertrouwelijkheid!!

Stap 4

SELECTIEFASE > selectie 3 ontwerpers door opdrachtgever + juryvoorzitter

Fysieke samenkomst

Selectiecommissie = opdrachtgever + voorzitter KK

WinVorm nodigt uit

Agenda:

- Korte presentatie met procedure (WinVorm)
- Overlopen projectdossier (definitie + plan van eisen)
- Voorzitter stelt de portfolio's voor
- Beraadslaging over de (minimaal) 3 te kiezen bureaus
- Selectiecommissie beslist
- Extern deskundige is er niet

Verslag: model WinVorm – positieve motivatie aangeven waarom deze drie bureaus gekozen worden
Secretariaat WinVorm zendt het verslag door naar alle kandidaten

Stap 4

SELECTIECRITERIA

De technische bekwaamheid wordt getoetst op basis van:

- de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht;
- de vakbekwaamheid;
- de relevante ervaring.

Stap 5

Briefing drie ontwerpers door de opdrachtgever

Stap 5

BRIEFING

- WinVorm nodigt uit – agenda + vraag gemeenschappelijke of individuele presentatie
- WinVorm maakt verslag op van de briefing – verslag naar jury en bureaus
- Officiële briefing drie geselecteerde bureaus pas na ondertekening verslag selectie – informele uitnodiging kan wel
- Studiebureaus en opdrachtgever

Stap 5

BRIEFING

- Korte schets van de procedure door begeleider WinVorm – modelpresentatie (indieningsdata, prijsvraagdocument (deliverables) overlopen, afspreken voor de presentatie (gemeenschappelijk of apart), meegeven hoe vragen gesteld worden (mail)
- Toelichting van het projectdossier (projectdefinitie, programma van eisen, opmetingen,...) - opdrachtgever
- Bezoek aan de site en vragen bureaus
- De ontwerpers krijgen alle info mee noodzakelijk om een goede offerte te kunnen voorbereiden – inhoud en proces
- WinVorm maakt verslag van de briefing binnen de veertien dagen na de briefing – opdrachtgever zorgt voor nodige stukken bv meetstaten, sonderingen...

Stap 6

De drie ontwerpers dienen een projectvoorstel in –
minimaal 2 maanden na briefing

Stap 7

Beoordelingsfase

Jury

- Minimaal 5, maximaal 10 leden
- Minimaal 1/3 van leden beschikt over dezelfde of gelijkwaardige beroepskwalificatie
- Voorzitter uit Kwaliteitskamer
- Extern deskundige
- Opdrachtgever (min. 3, max. 8)
- Waarnemers: experten, hogere overheden...

Voorzitter KK leidt

Extern deskundige geeft voorzet

de opdrachtgever

WinVorm

de architect/ontwerper

Stap 7

Jury

- Procesbegeleider schetst kort het verloop
- Verzameling van de vragen
- 3 bureaus stellen hun projectvoorstel voor – samen of individueel – keuze
 - Presentatie 20 min
 - Vraagstelling 25 min
- Beraadslaging van de resultaten toetsing van de beoordelingscriteria – opmaken van een rangschikking en voorstellen van voorkeursbieder

de opdrachtgever

WinVorm

de architect/ontwerper

Stap 7

Beoordelingscriteria

- De *kwaliteit* van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in het bestek in een *ruim maatschappelijk kader* – gewicht 3
- De *kwaliteit* van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in het bestek, meer *functioneel toegepast* op de praktische eisen van de gebruiker – gewicht 3
- De *procesgerichtheid en procesbereidheid* – gewicht 3
- De aanpak van *duurzaamheid* – gewicht 2
- De raming van de *projectkost en het honorarium* – gewicht 1

uitstekend	10/10
zeer goed	9/10
goed	8/10
degelijk	7/10
matig	6 /10
voldoende	5/10
ondermaats	3/10
onvoldoende	0/10

de opdrachtgever

WinVorm

de architect/ontwerper

Stap 7

Juryverslag wordt opgemaakt door WinVorm en verstuurd naar de geselecteerden met vermelding beroepsmogelijkheid

de opdrachtgever

WinVorm

de architect/ontwerper

Stap 8

Onderhandelingsfase

Opdrachtgever - WinVorm begeleidt alleen nog op vraag

Opdrachtgever vraagt formeel aan de laureaten om een offerte in te dienen volgens een aangeleverd model. Zo snel mogelijk na doorsturen juryverslag.

Inhoud offerte:

- Ontwerpvoorstel
- Offerteformulier
- Aangevulde modelovereenkomst
- Officiële stukken voor beoordeling uitsluitingsgronden
- ...

Stap 8

Onderhandelingsfase

Offertes worden ingediend ten laatste 21 kalenderdagen na offertevraag

Toetsing gunningscriteria – idem aan beoordelingscriteria

Controle uitsluitingscriteria: binnen 20 dagen na indienen offerte

Eventueel nog onderhandelingen

Opmaak gunningsverslag door opdrachtgever

Gunning en betekening door opdrachtgever

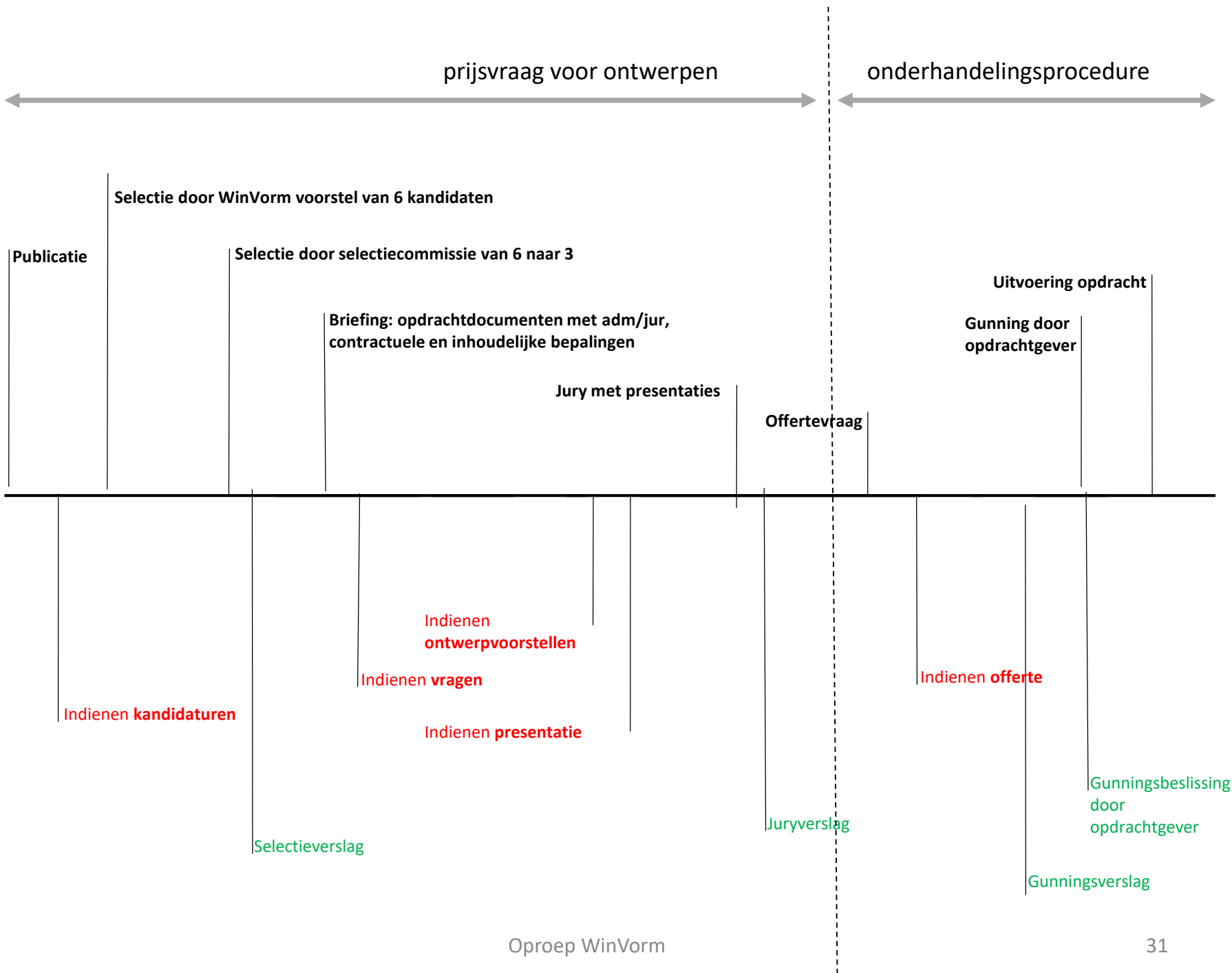
Stap 9

Gunningsfase

Opdrachtgever stuurt gunningsverslag en kennisgeving van de resultaten door naar bureaus met vermelding beroepsmogelijkheid

WinVorm publiceert ontwerpen

Communicatie altijd in overleg met opdrachtgever



Prijsvraag voor
ontwerp fase 1

Publicatie
Indienen kandidaturen
Selectie door kwaliteitskamer – zes geselecteerden
Selectie voor bouwheer – van zes naar drie

Mandaat/Samenwerkingsovereenkomst/Aankondigingsb
ericht/
Projectfiche/Afsprakennota/Projectdefinitie
Selectieverslag

Prijsvraag voor
ontwerp fase 2

Briefing
Indienen ontwerpvoorstellen
Presentatie
Jury

Verslag briefing
Opdrachtdocumenten
Juryverslag

Onderhandelingsprocedure
zonder bekendmaking

Indienen offertes
Gunningsbeslissing
Ondertekenen overeenkomst

Opvragen Offertes
Verslag van de gunningsbeslissing
Overeenkomst