

SW2505 – Haalbaarheidsstudie/visie herbestemming kerk Lapscheure

SITUERING – BINNENZIJDE KERK



PROJECTOMSCHRIJVING (korte situering)

De parochiekerk H. Drievuldigheid en H. Christianus (<https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/78777>) is gelegen in het midden van de dorpskern van Lapscheure en is hierdoor "het" herkenningspunt.

Lapscheure ligt ten noordoosten van de kern van het historische centrum van Damme en grenst aan Nederland, Knokke en Middelburg.

Door de omvorming van de N49 naar A11 (<https://wegenenverkeer.be/werken/ombouw-n49-tot-snelweg-west-vlaanderen>) zal Lapscheure, in latere fase, volledig worden afgescheurd van de andere dorpskernen van Damme.

De Lapscheurestraat, de ventweg tussen Knokke en Maldegem, wordt hierdoor een belangrijke verkeersas. De kerk bevindt zich langs deze weg.

Het landelijke dorp heeft 2 hoofdwegen, namelijk de Lapscheurestraat en Vredestraat die overgaat in de Hoogstraat. De Kwabettestraat is een aftakking hiervan. Langs deze wegen bevinden zich de woningen van het kleine dorp. Lapscheure heeft een zeer beperkte populatie. In 2024 bedroeg het aantal 325.

Op loopafstand van de kerk bevinden zich de parochiezaal Heldewijs (<https://www.damme.be/thema/3104/zaalverhuur-ontmoetingscentrum-heldewijs-lapscheure>), de vrije basisschool 't Nestje (<https://www.vbslapscheure.be/>), buitenschoolse kinderopvang (gaat door in een huurhuis gelegen naast de school) en een dorpscafé.

De procedure van ontwijding kerk is lopende. De Kerkfabriek is voorlopig nog eigenaar. Het is de bedoeling om op korte termijn het kerkgebouw over te dragen naar Stad Damme.

AMBITIES

De parochiekerk H. Drievuldigheid en H. Christianus is een belangrijke baken voor het dorp van Lapscheure. Binnenkort zal ze niet meer voor de eredienst worden gebruikt. Het Stadsbestuur ziet potentie om de beschermde kerk een nieuwe rol van betekenis te geven voor Lapscheure.

Door de geplande infrastructuurwerken zal Lapscheure afgesneden komen te liggen van de stad Damme. Het motiveert des te meer Lapscheure levendig te houden en om in te zetten op de identiteit van de kern.

Het Stadsbestuur ziet de opportuniteit om de gemeenschapsruimte, vandaag ondergebracht in de parochiezaal Heldewijs, te verplaatsen naar het kerkgebouw. De parochiezaal Heldewijs zou daardoor vermarkt kunnen worden. Tegelijk zou de kinderopvang een stek kunnen krijgen in het kerkgebouw.

Realiteit is dat Lapscheure een kleine woongemeenschap is. De nood aan oppervlakte voor het gemeenschapsleven en kinderopvang is dan ook beperkt. Het Stadsbestuur wenst naast het faciliteren van het gemeenschapsleven voor het dorp, ook ruimte creëren voor tentoonstellingen en evenementen voor de ruimere omgeving. Deze ruimte ziet het Stadsbestuur als aanvulling op de ruimte die zij vandaag elders op het grondgebied aanbiedt. De toekomstige ligging aan de A11 biedt kansen om een ruimer doelpubliek aan te spreken. De invulling van de kerk kan ook een toeristisch aantrekkingspunt vormen binnen het netwerk van trage wegen.

OPDRACHT VAN HET ONTWERPTEAM

In 2015 is er een beperkt [ontwerpend haalbaarheidsonderzoek](#) inzake transformatie van het kerkgebouw voor herbestemming of nevenbestemming in opdracht van WVI en Stad Damme, uitgevoerd door TV De Smet Vermeulen – noArchitecten.

Deze studie is interessant omdat zij laat zien dat het kerkgebouw met relatief kleine aanpassingswerken een ruim gebruik zou kunnen kennen. Het Stadsbestuur wenst op deze studie verder te werken rekening houdende met de beoogde functies.

Naast het voorzien van gemeenschapsruimte voor het dorp is het Stadsbestuur geïnteresseerd in de mogelijkheden die het kerkgebouw daarnaast kan bieden. Het Stadsbestuur stelt zich de vraag of de exploitatie in eigen beheer kan gehouden worden of dit eventueel ook kan geprivatiseerd worden.

De buitenzijde van de beschermde kerk is vrij recent gerestaureerd. De binnenzijde is nog niet aangepakt. Het Stadsbestuur wenst graag zicht te krijgen op een mogelijke aanpak van de binnenzijde van het kerkgebouw én het bijhorende kostenplaatje.

Het Stadsbestuur wenst met de haalbaarheidsstudie beter zicht te krijgen op de herbestemming van deze kerk, programmatorisch én financieel. Op deze manier moet zij in staat zijn het project te kunnen definiëren.

Het Stadsbestuur wil graag zicht krijgen op het budgettaire kader, zowel de kostenzijde, als de inkomstenzijde (eventuele subsidies, verkoop zaal Heldewijs, ...)

Het is aan het studieteam om een passend plan van aanpak voor te stellen en de inhoud van de opdracht in haar voorstel af te bakenen (in verhouding tot beschikbare budget).

SAMENSTELLING VAN HET ONTWERPTEAM

Stad Damme acht het wenselijk dat het team, na selectie, volgende disciplines kan aanbieden: kennis en ervaring inzake herbestemming van gebouwen met erfgoedwaarde, kennis en ervaring inzake restauratie, capaciteit om om te gaan met kleinschalige publieke programma's, expertise in financiële haalbaarheid (en in investerings- en exploitatiemodellen).

OPDRACHTGEVER

Stad Damme, Vissersstraat 2a, 8340 Damme

LOCATIE

Heilige Drievuldigheid en de Heilige Christiaan, Lapscheurestraat 29, 8340 Damme

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

Cindy Voet

gebouwen@damme.be

Astrid Stremes

astrid.stremes@damme.be

CONTACTPERSOON WINVORM

Sophie Gobert

GUNNINGSWIJZE

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

BUDGET

Geraamd bouwbudget van 25.000 euro (incl. BTW) bij architectuur of uitvoeringsopdrachten.

HONORARIUM

nvt

VERGOEDING ONTWERPERS

750 € exclusief BTW

TIMING PROJECT

- Selectievergadering: 9/9/2025
- Bezorgen projectdefinitie / prijsvraagdocumenten / opdrachtdocumenten: Eind september
- Briefing: Eind september
- Indienen wedstrijdontwerp: Eind oktober
- Jury: nog te bepalen