

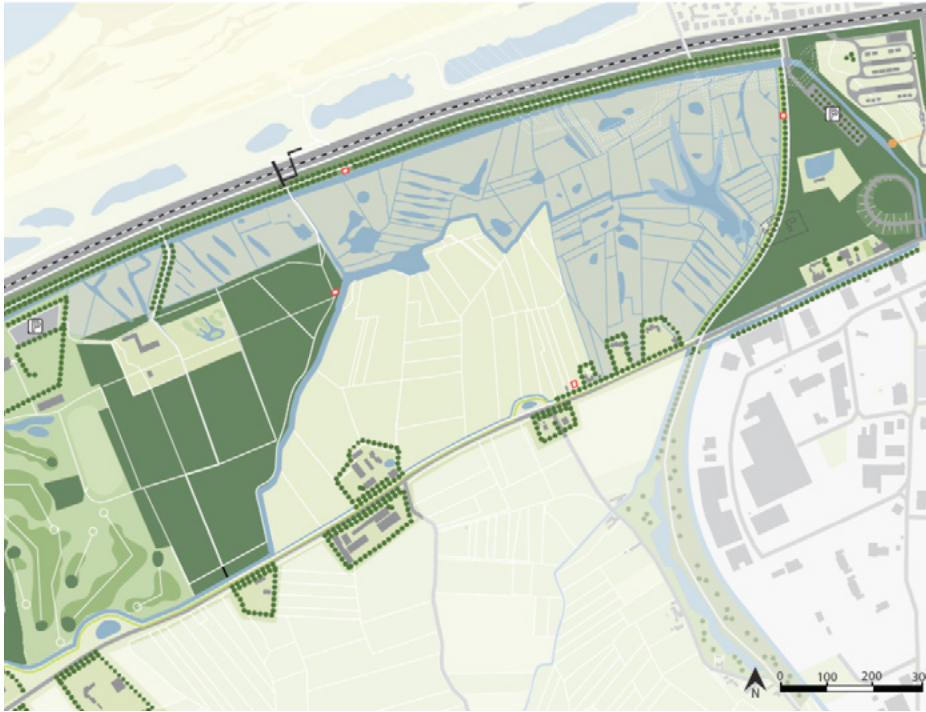
OW14 01

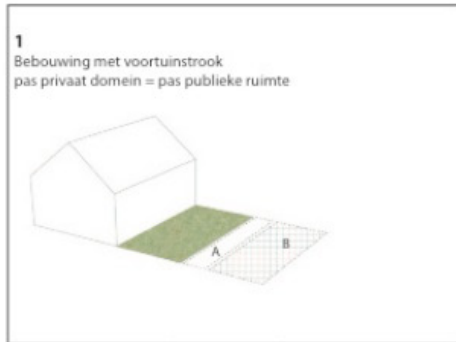


Studieopdracht voor de opmaak van een masterplan
voor de kern van Nieuwmunster
26 november 2014

CLUSTER
landschap | stedenbouw

PORTFOLIO

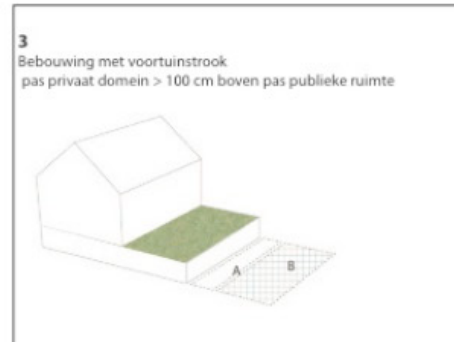




A1 overgang privaat/publiek	A2 voetpad	B profiel wegdek/fietspad
tuinmuur	voetpad	licht bollend + fietspaden
tuinhaag	voetpad + grasdallen	
hekwerk + tuinhaag	voetpad + gras + boom	



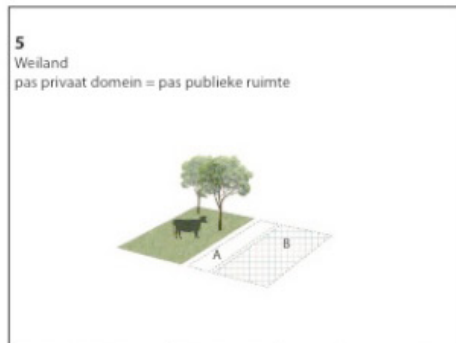
A1 overgang privaat/publiek	A2 voetpad	B profiel wegdek/fietspad
tuinmuur	voetpad	licht bollend + fietspaden
tuinmuur + tuinhaag	voetpad + grasdallen	
hekwerk + tuinhaag + tuinmuur	voetpad + gras + boom	



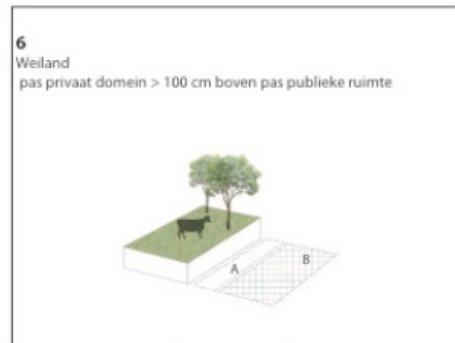
A1 overgang privaat/publiek	A2 voetpad	B profiel wegdek/fietspad
gras	voetpad	licht bollend + fietspaden
gras + struweel	voetpad + grasdallen	
gras + hek + struweel	voetpad + gras + boom	



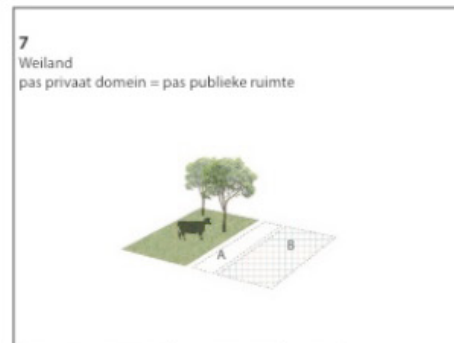
A1 overgang privaat/publiek	A2 voetpad	B profiel wegdek/fietspad
		licht afvallend naar het midden



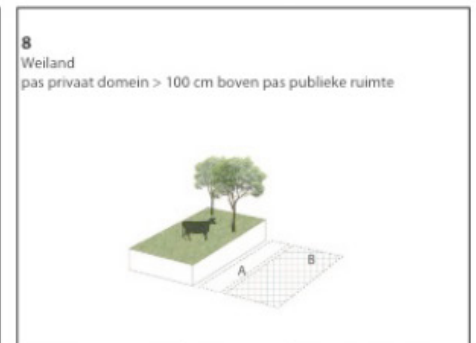
A1 overgang privaat/publiek	A2 voetpad	B profiel wegdek/fietspad
greppel	brede grasstrook	licht bollend + fietspaden
tuinhaag		
hekwerk + tuinhaag		



A1 overgang privaat/publiek	A2 voetpad	B profiel wegdek/fietspad
gras	brede grasstrook	licht bollend + fietspaden
gras + struweel		
gras + hek + struweel		



A1 overgang privaat/publiek	A2 voetpad	B profiel wegdek/fietspad
greppel	brede grasstrook	brede grasstrook
tuinhaag		
hekwerk + tuinhaag		



A1 overgang privaat/publiek	A2 voetpad	B profiel wegdek/fietspad
gras	brede grasstrook	brede grasstrook
gras + struweel		
gras + hek + struweel		

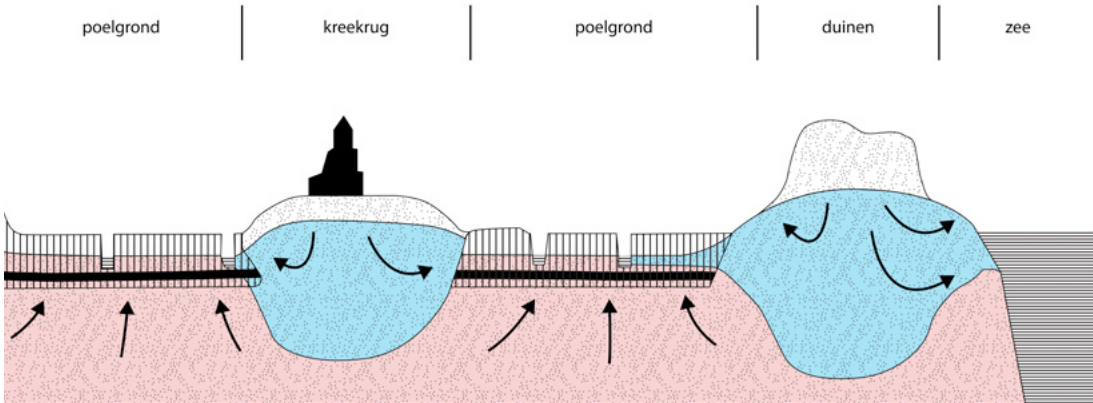


ANALYSE

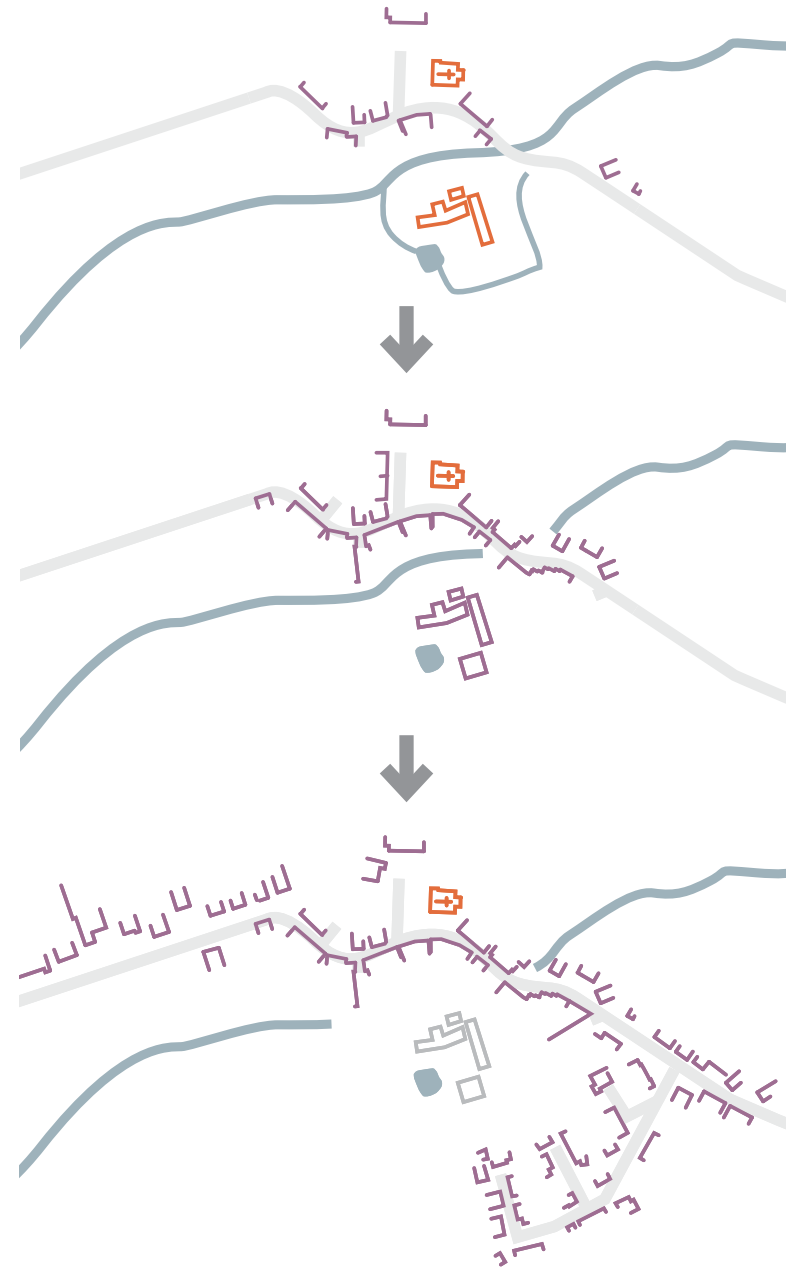
HISTORISCHE ONTWIKKELING



Ferrariskaart 1775



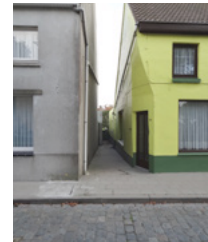
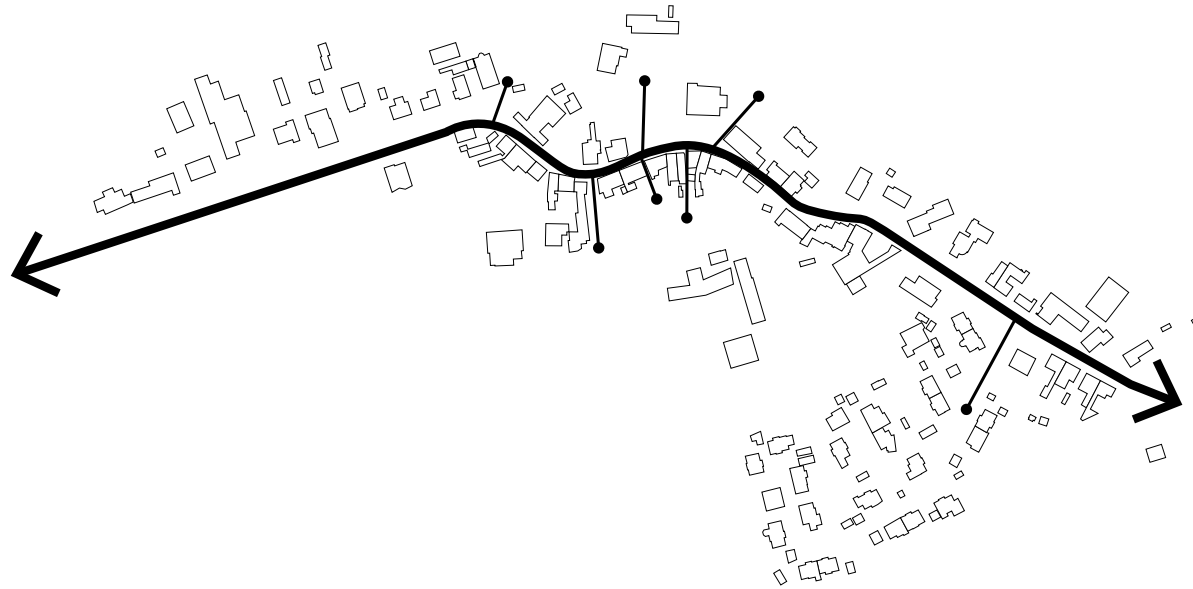
Watersysteem Uiterkerkse Polder



Historische ontwikkeling Nieuwmunster

LINTDORP

Hoofdstraat met zijtakken



LINTDORP

Zichten op het landschap vanaf de hoofdstraat

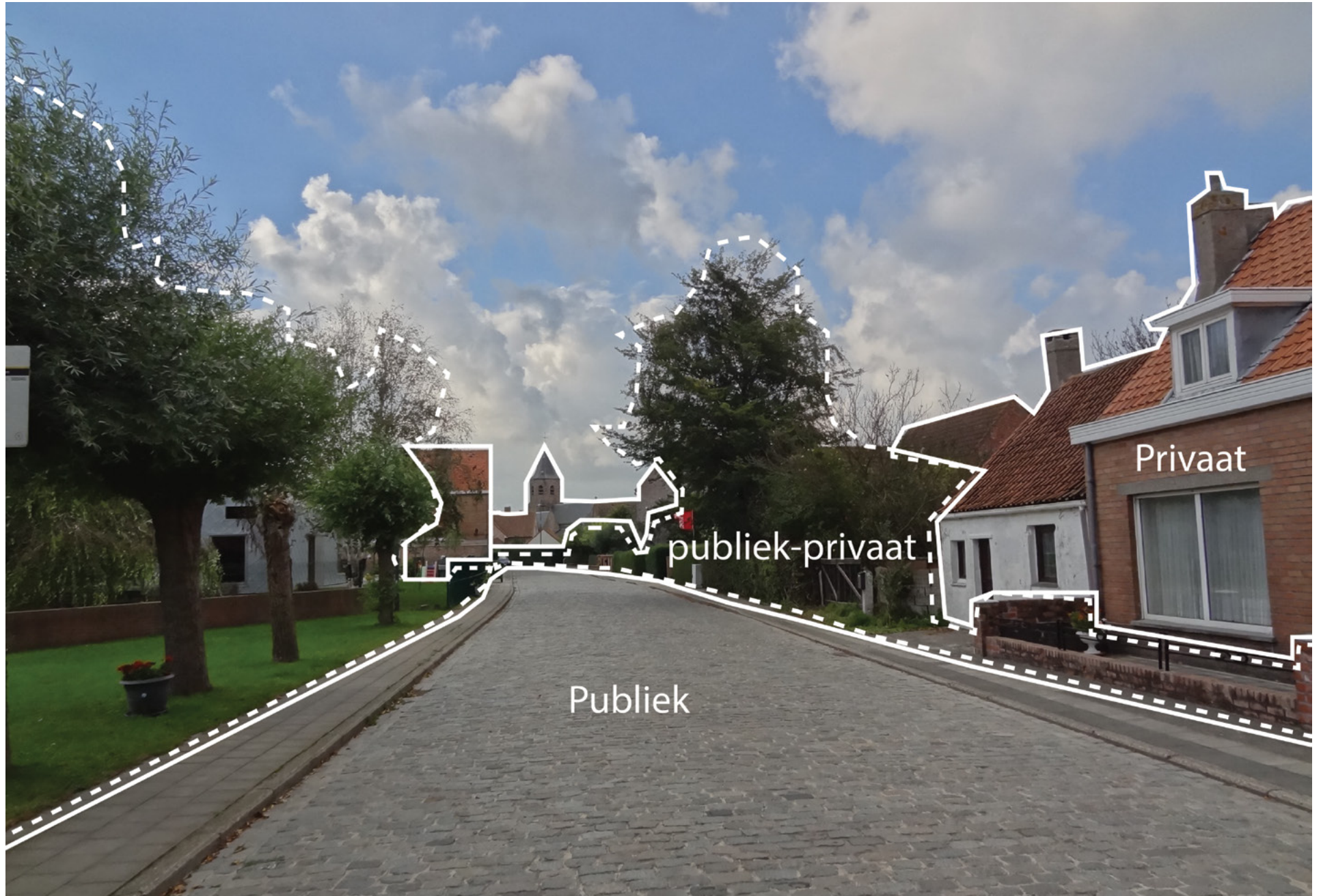


LINTDORP

Groenstructuur



STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR

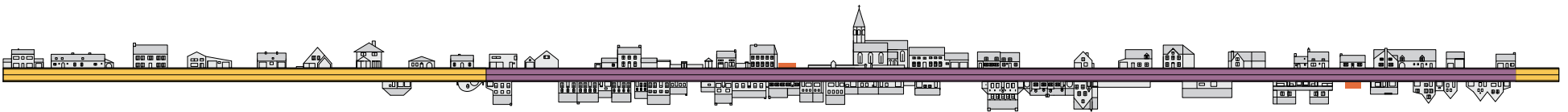


PUBLIEK DOMEIN

Variatie in straatmaterialisatie

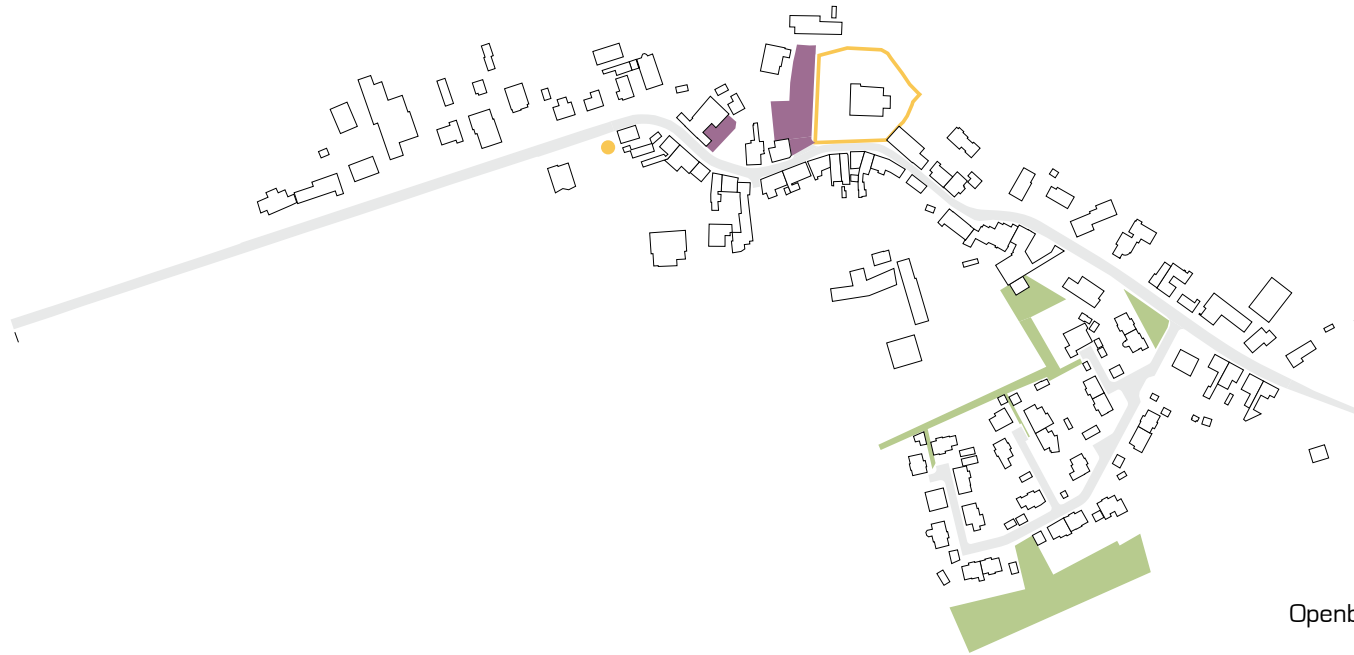


- Beton
- Kasseien
- Rode betonklinkers

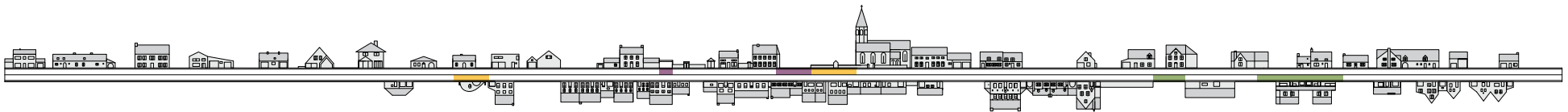


PUBLIEK DOMEIN

Versnipperde openbare ruimte

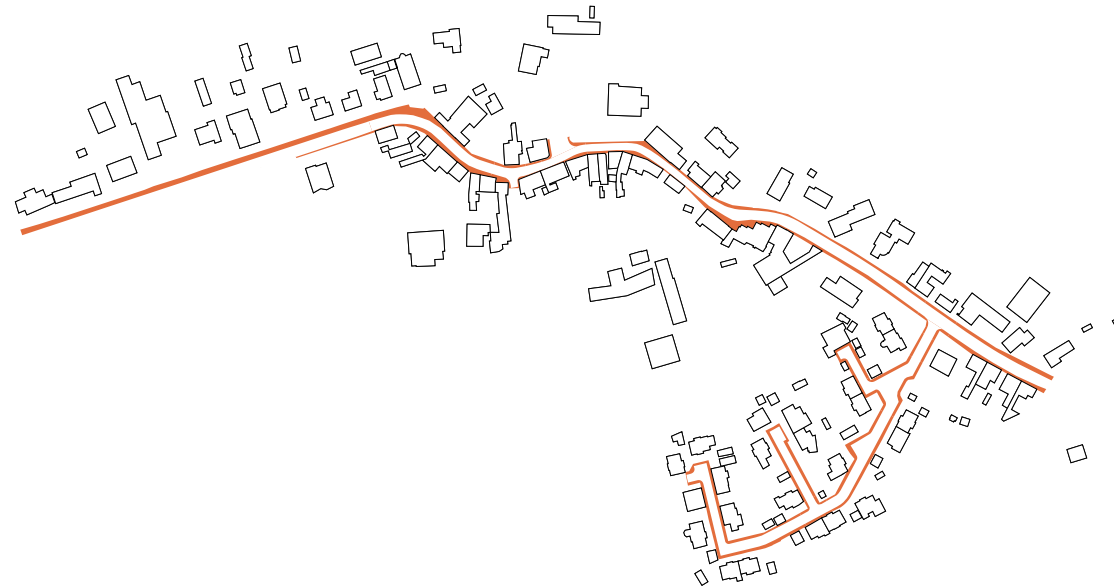



- Begraafplaats ■
- Plein ■
- Openbaar groen (speelplein) ■
- Grot ●

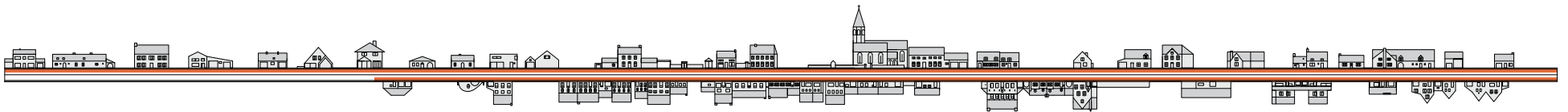


PUBLIEK DOMEIN

Onderscheid voetpaden en rijweg

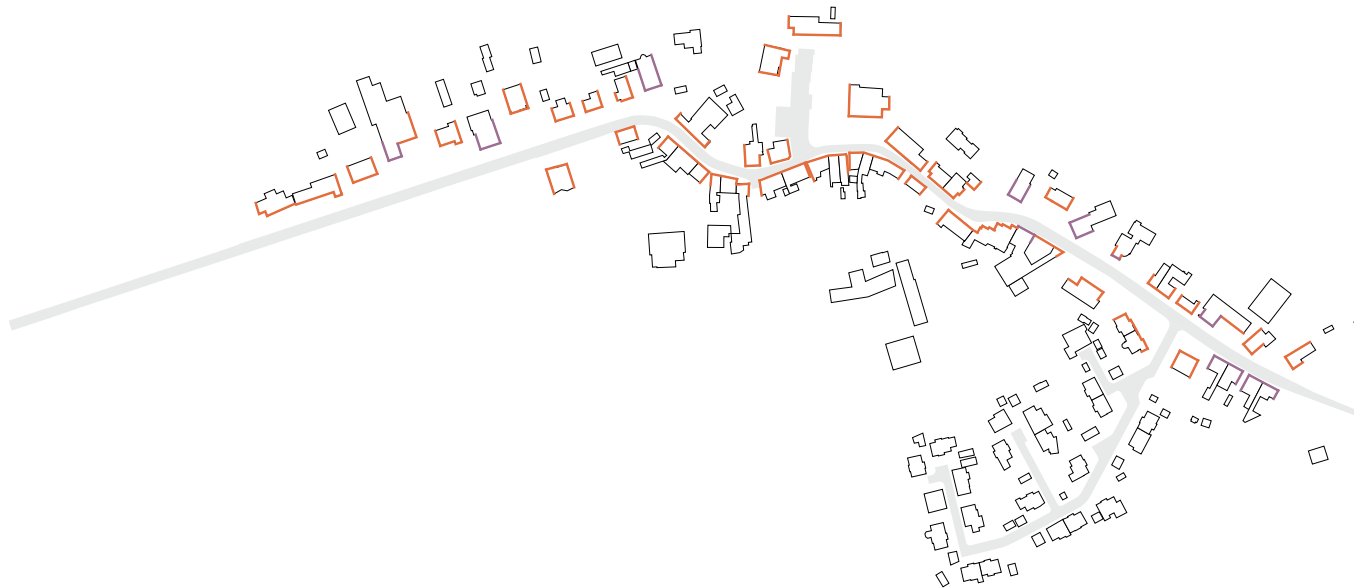




Voetpad 

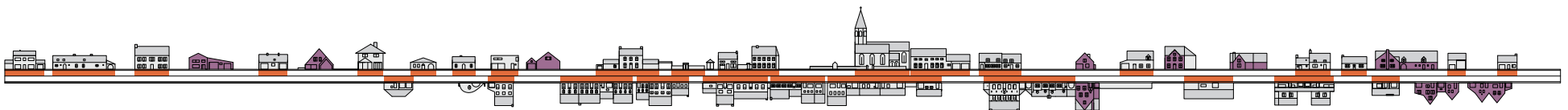


PRIVAAT DOMEIN

Afwisseling kopse en langse gevels



Kopse gevels 
Langse gevels 

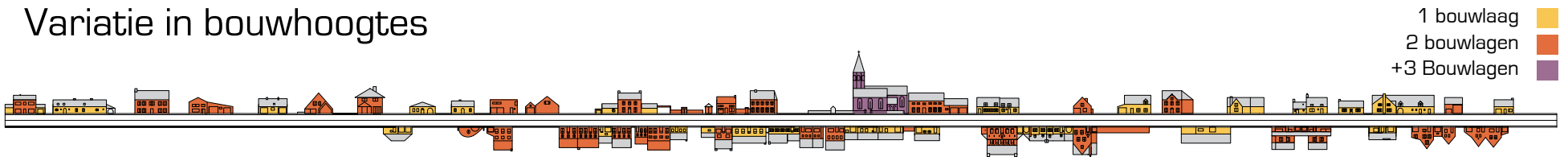


PRIVAAT DOMEIN

Eenheid in materialisatie





Variatie in bouwhoogtes

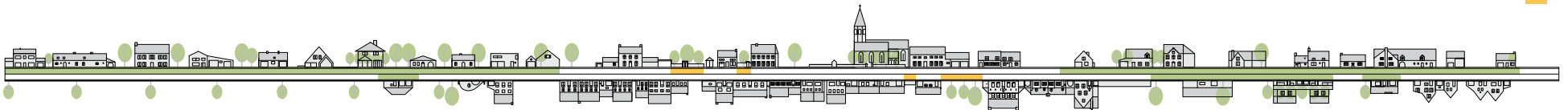


PUBLIEK/PRIVAAT DOMEIN

Hagen versus tuinmuren

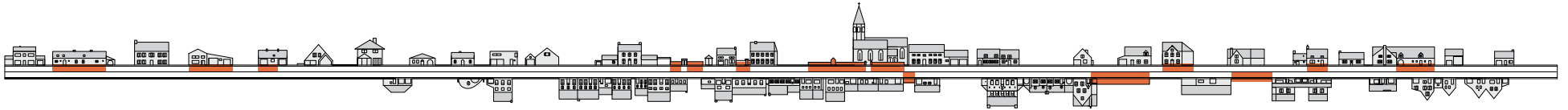
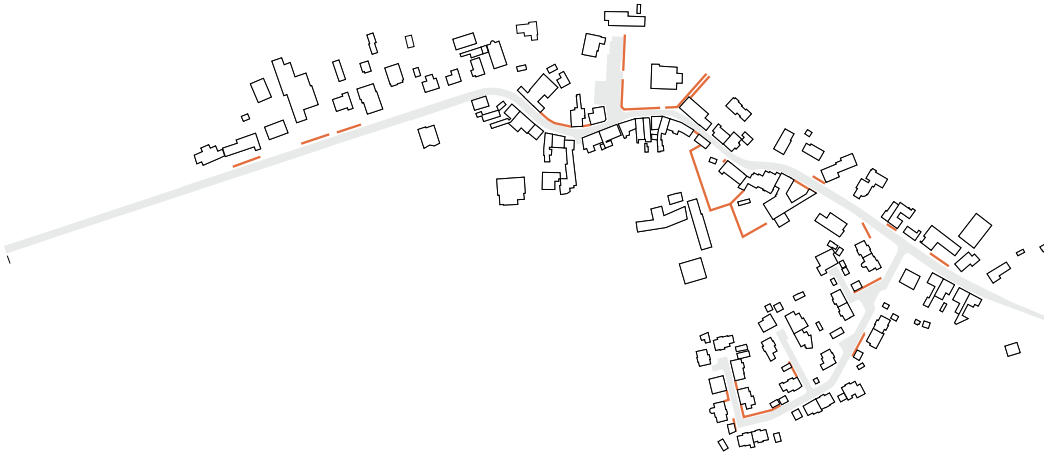


Voertuinen aan de straat 
Voertuinen achter een muur 

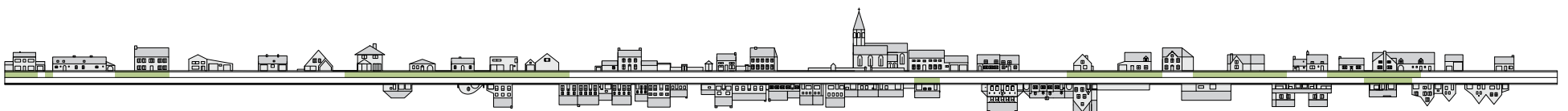


PUBLIEK/PRIVAAT DOMEIN

Tuilmuren



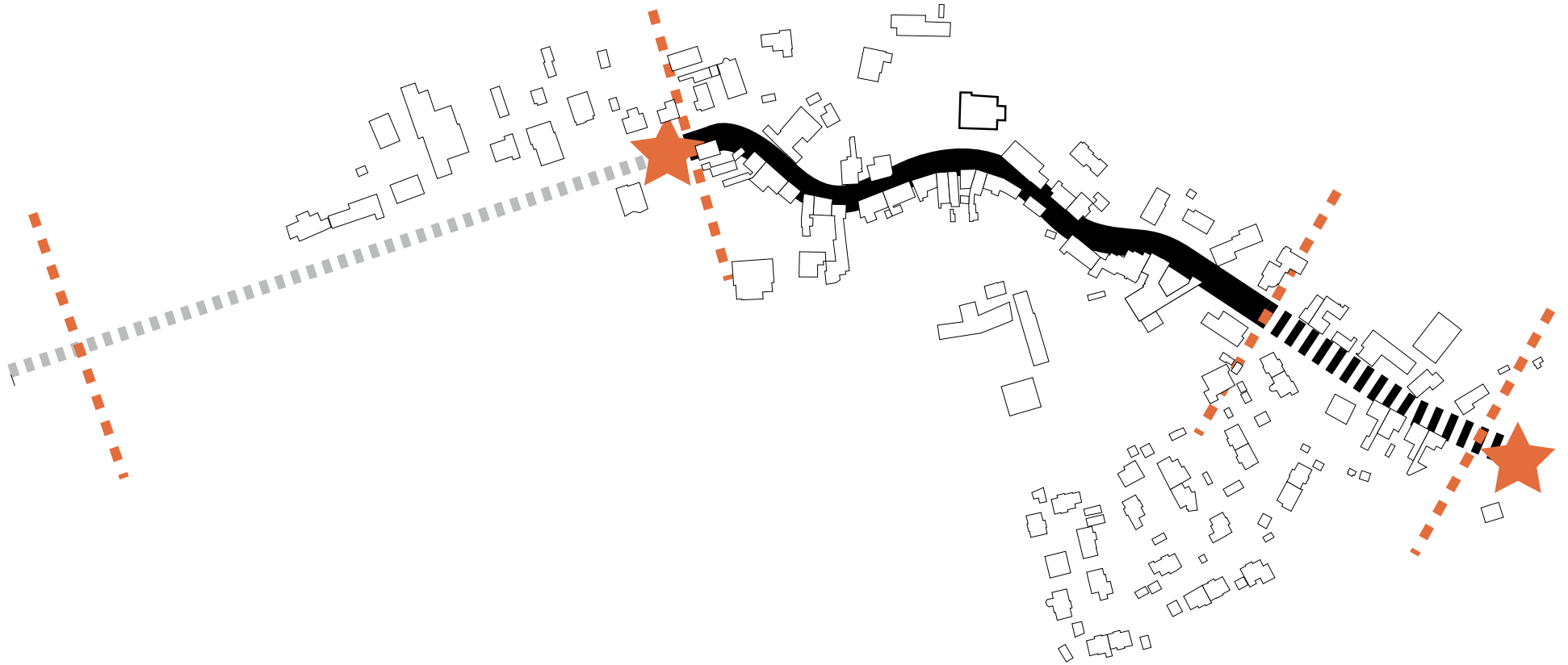
Hagen



VISIE

PROBLEMATIEK

1. Driedelig lintdorp



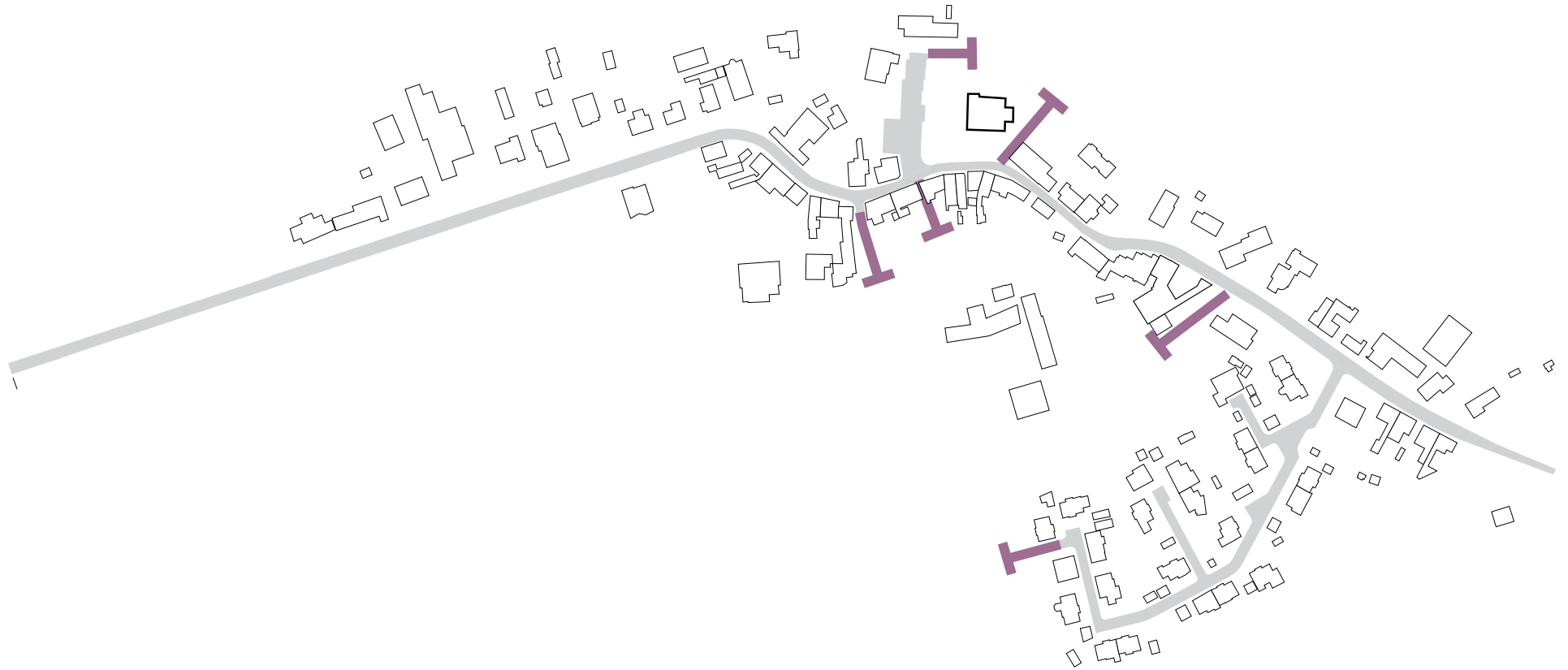
PROBLEMATIEK

2. Belemmering zichten op landschap



PROBLEMATIEK

3. Ontoegankelijk landschap

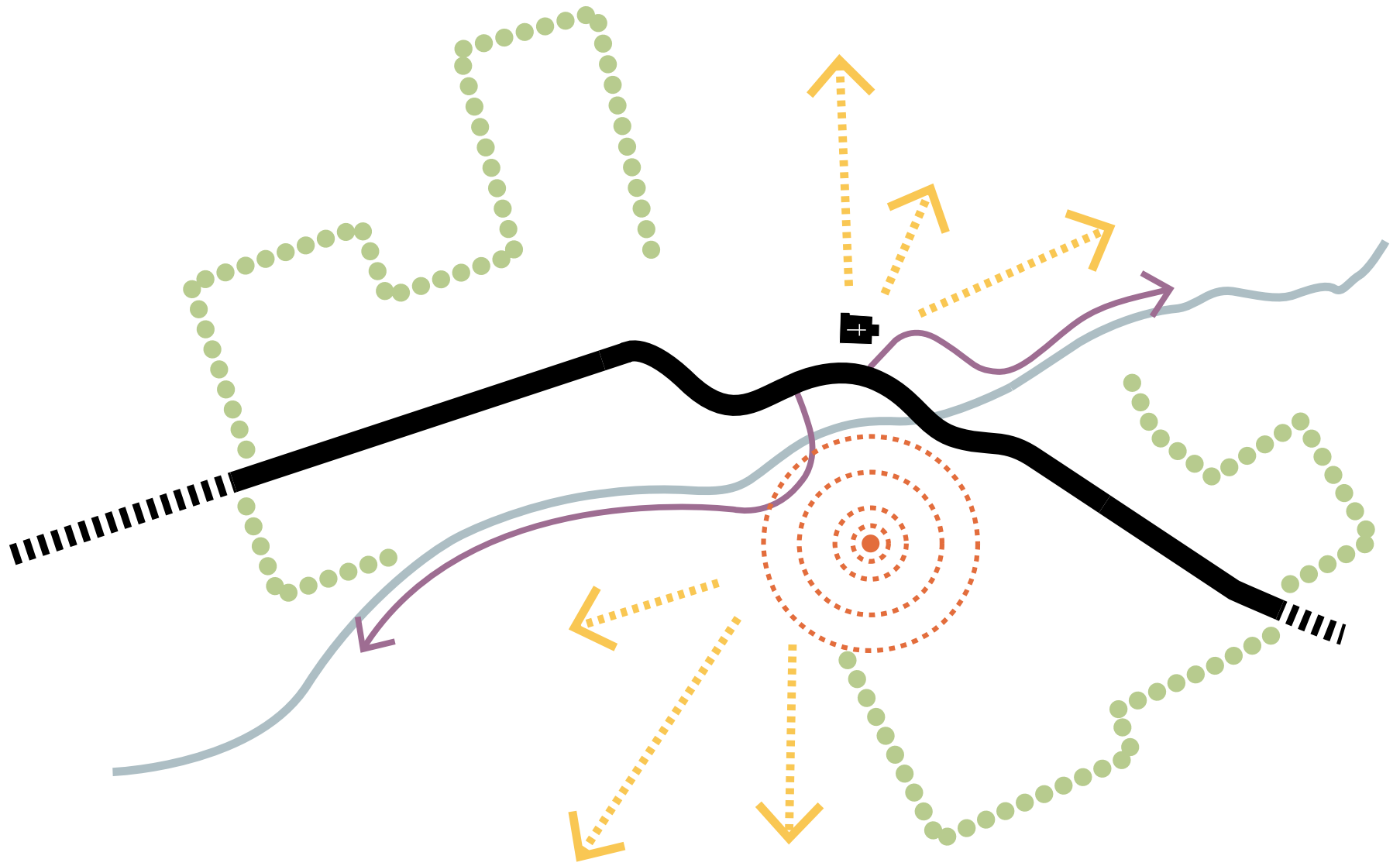


PROBLEMATIEK

4. Versnipperde openbare ruimtes



VISIE



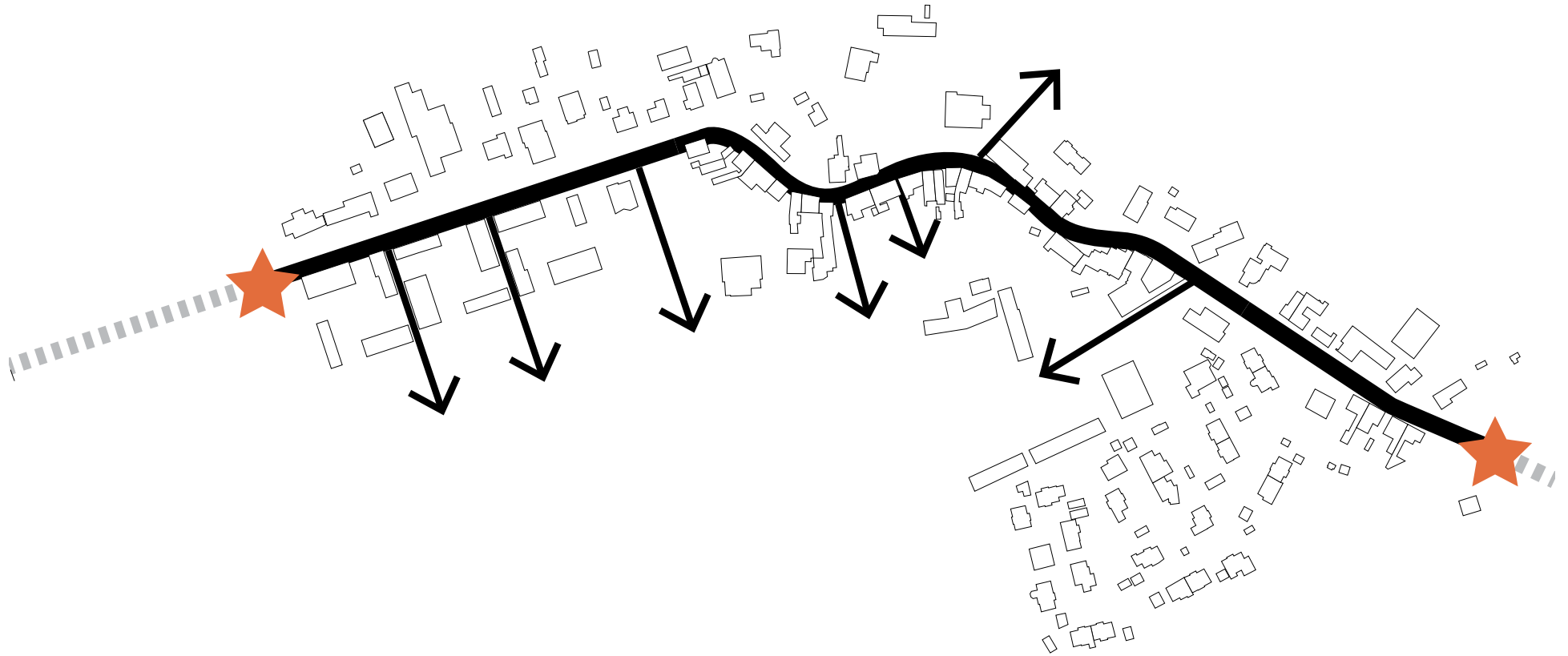
RUIMTELIJKE PRINCIPES

1. Herlokalisieren woonuitbreidingsgebied en buurtpark



RUIMTELIJKE PRINCIPES

2. Eén langgerekt lintdorp i.p.v. een driedelig lintdorp



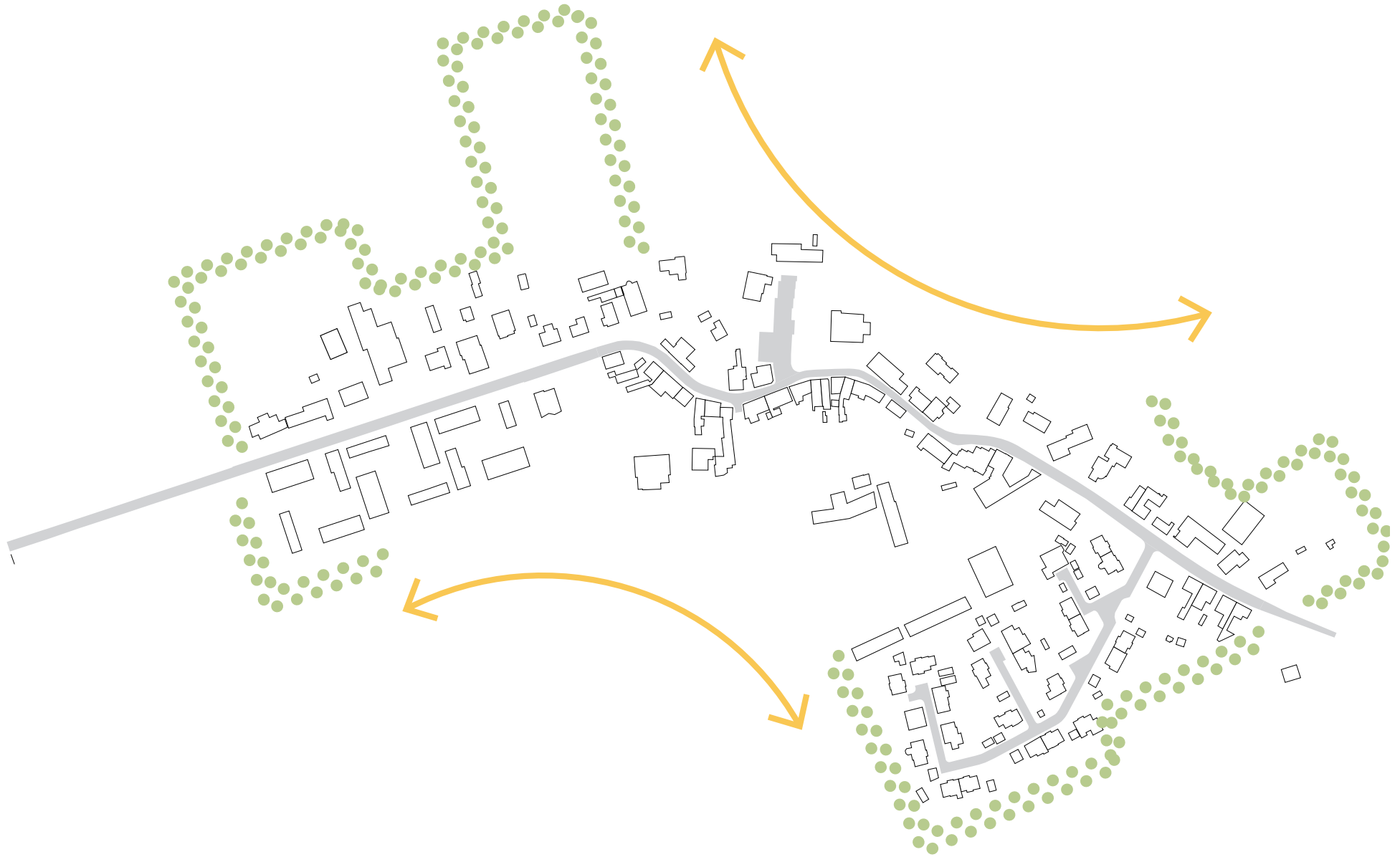
RUIMTELIJKE PRINCIPES

3. Aaneengesloten wandelpadenstructuur



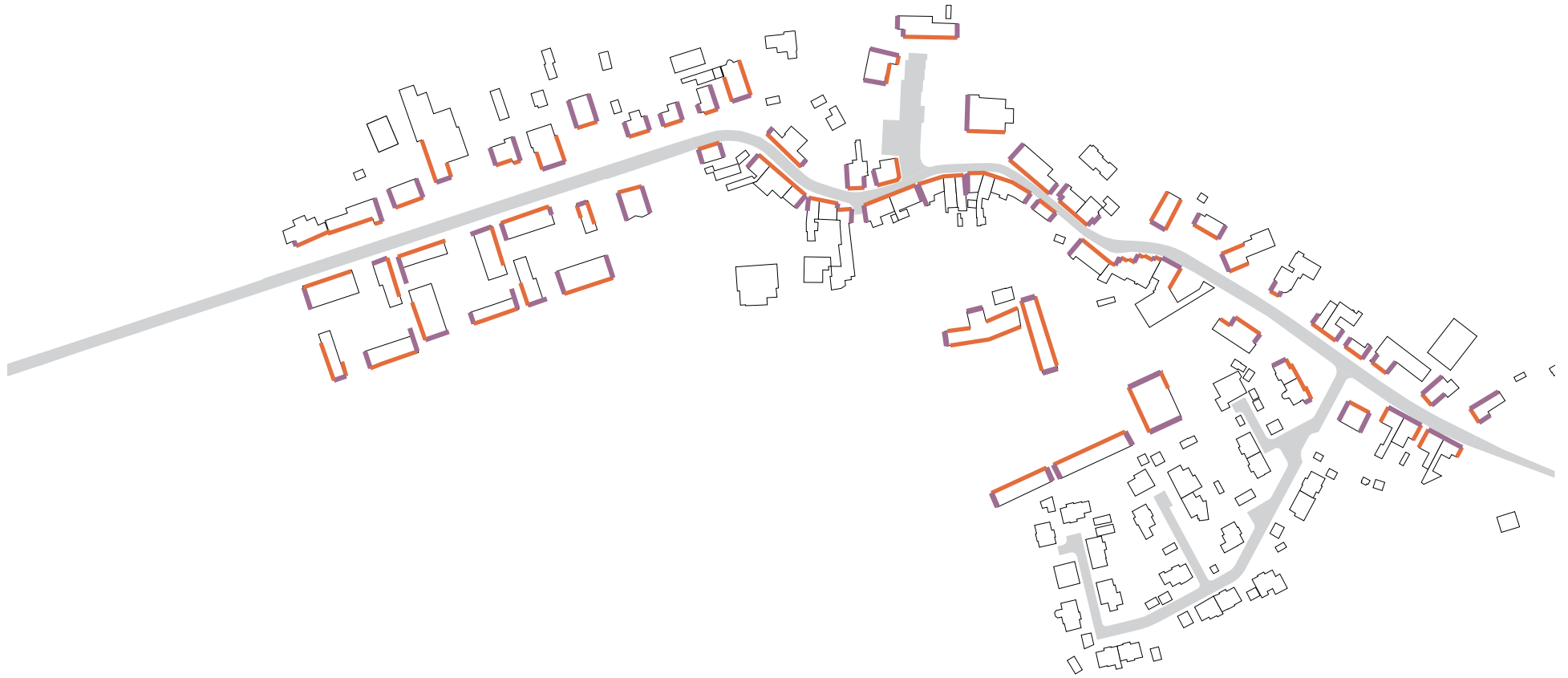
RUIMTELIJKE PRINCIPES

4. Openwerken noord en zuidzijde Inkapselen oost en westzijde



RUIMTELIJKE PRINCIPES

5. Afwisseling kopse en langse gevels



RUIMTELIJKE PRINCIPES

6. Afwisseling tuinmuren en hagen



MASTERPLAN





GLAVIEHOF





eengezinswoningen

polyvalente
zaal

seniorenwoningen

0 50m

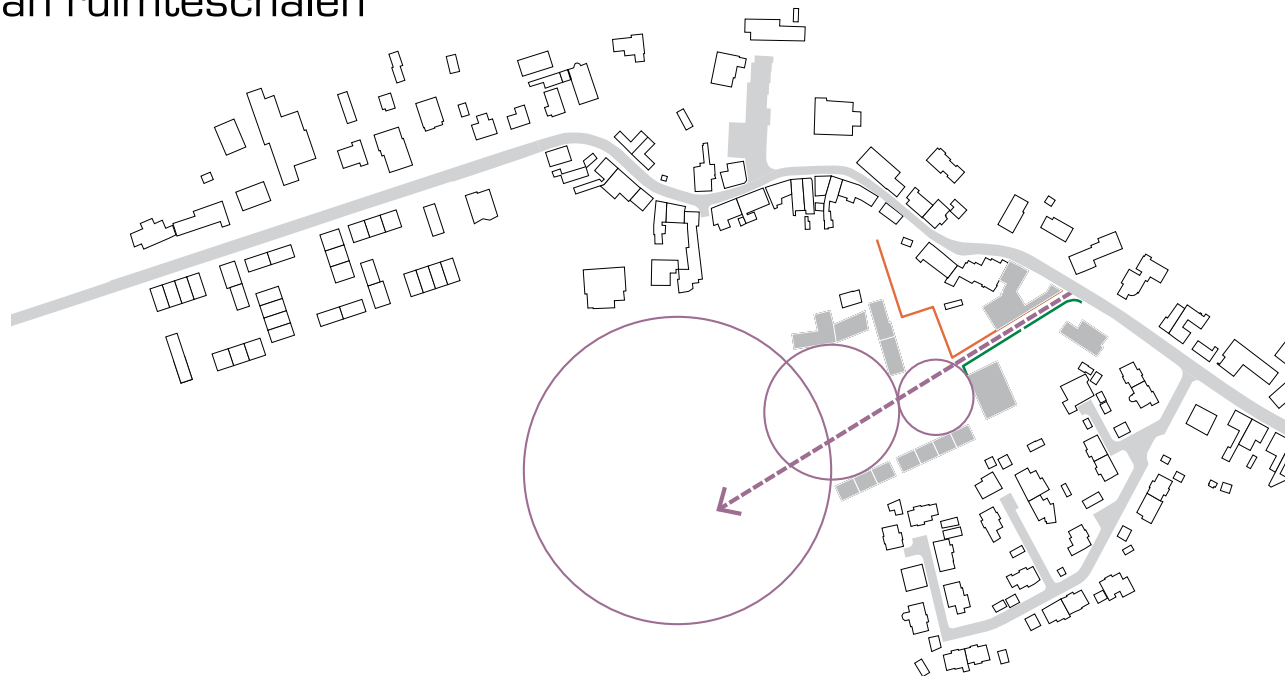
GLAVIEHOF

Programma



- school ■
- polyvalente zaal ■
- (senioren)woningen ■

Opeenvolging van ruimteschalen





Referentie polyvalente zaal: Erf Overmeen Heeten
(Happel-Cornelisse-Verhoeven Architecten)



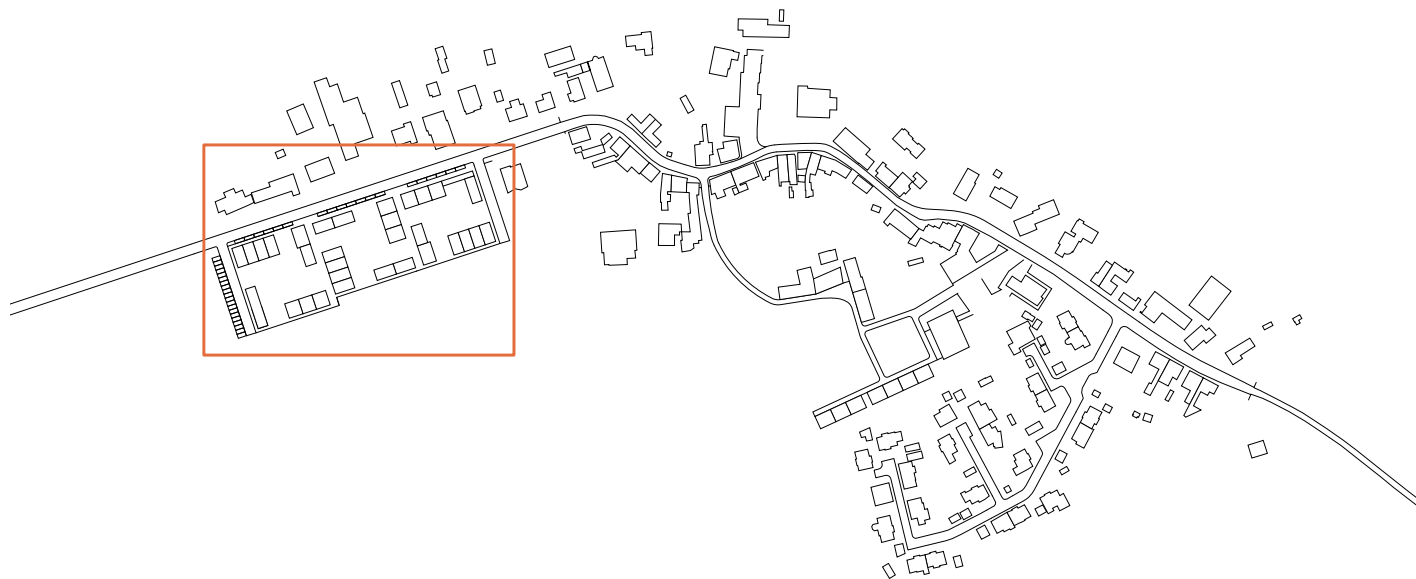
Referentie publiek park: Begijnhof Brugge



Referentie seniorenwoningen: Merelhof,
Bergen (J.H. Roggeveen)



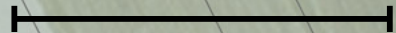
NIEUWE WOONWIJK





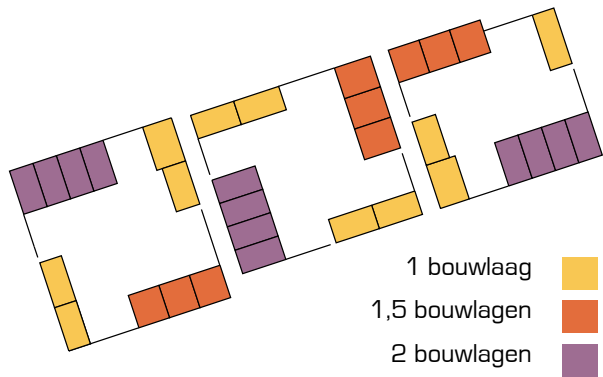
0

50m

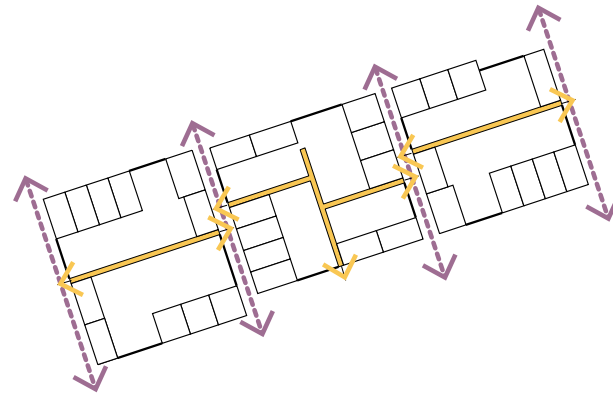


NIEUWE WOONWIJK

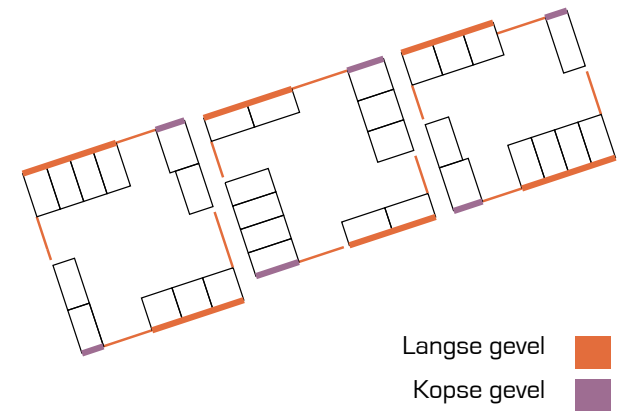
Bouwlagen



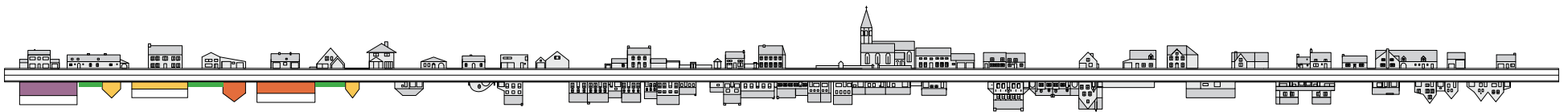
Stegen en doorsteken



Gevelwanden

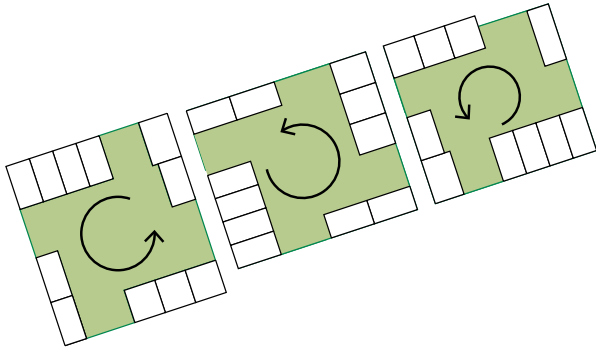


Aanhechten aan historische centrum

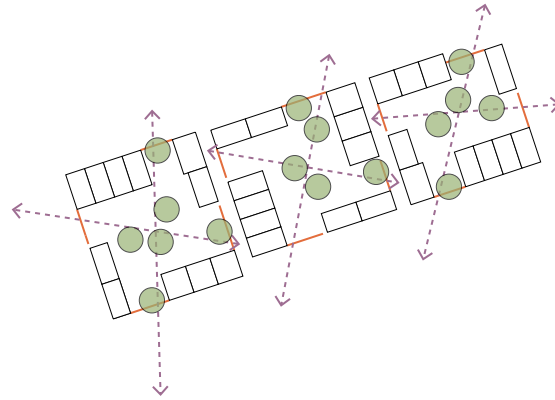


NIEUWE WOONWIJK

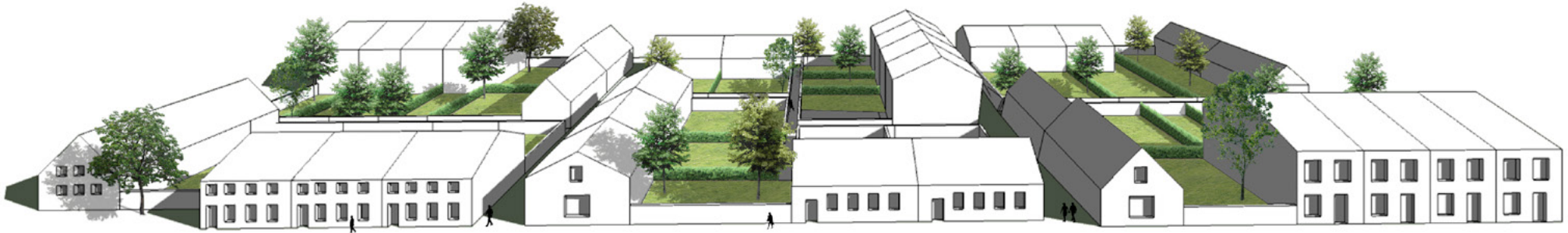
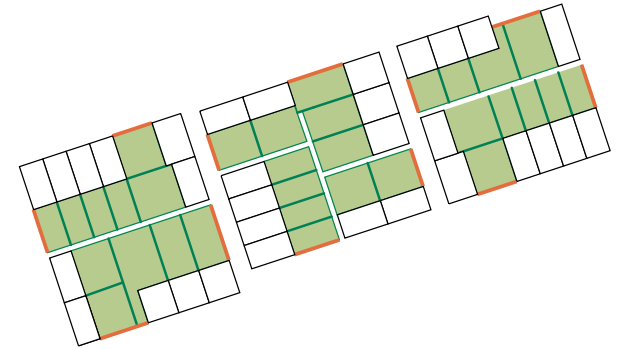
Interne ruimtemaat



Doorzichten



Tuinmuren





Begijnhof Lier



Bosrijk Eindhoven (architect Thomas Bedaux)

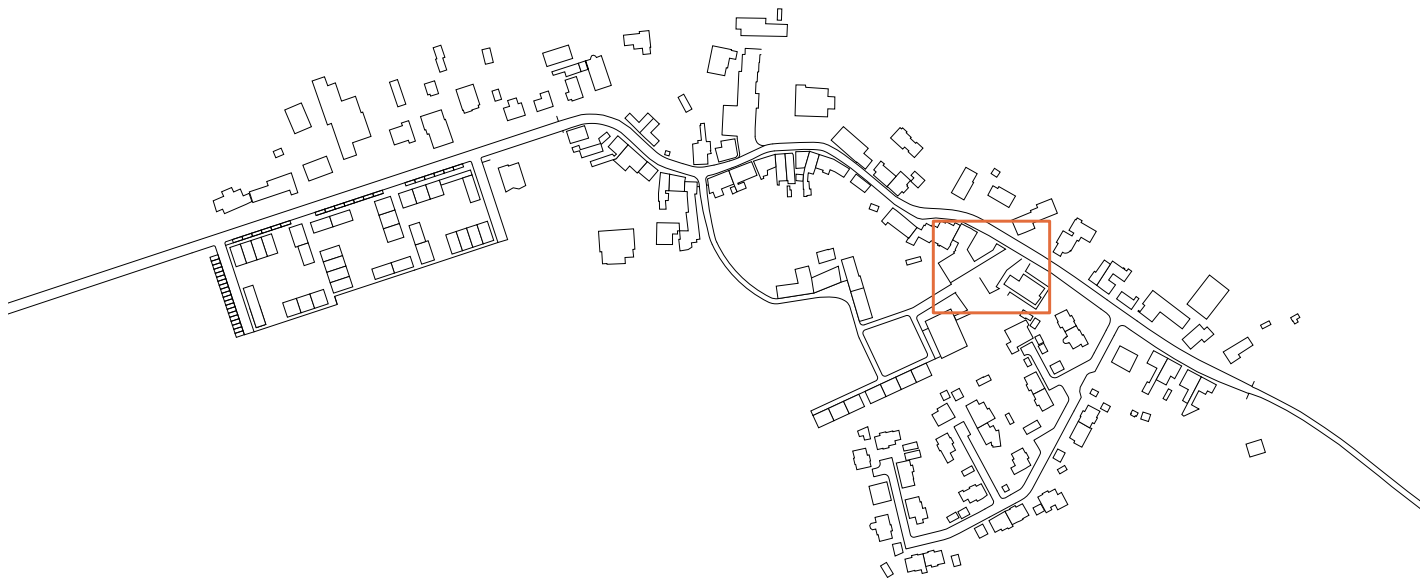


Oude Goirleseweg Tilburg





SCHOOLSITE

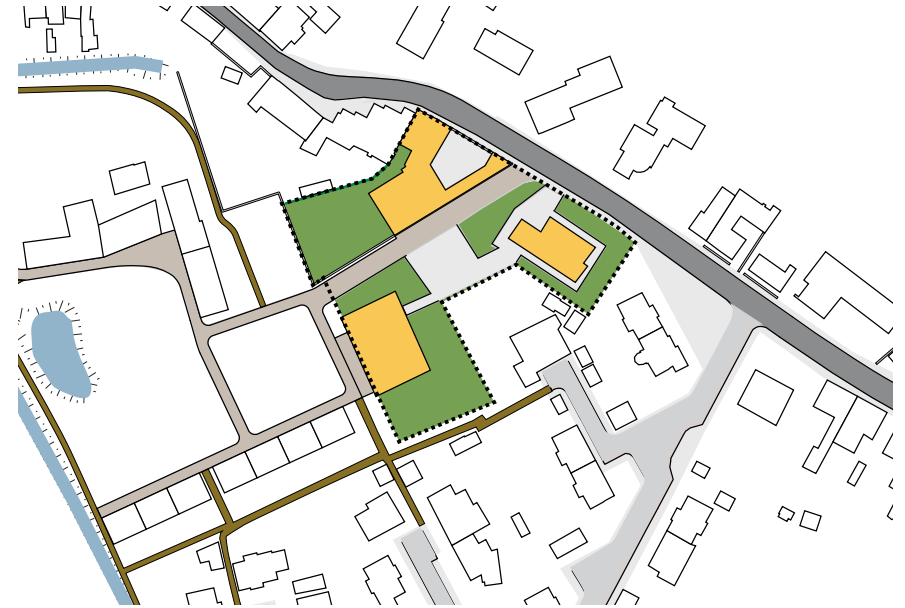


SCHOOLSITE

Toekomstvisie bij krimp

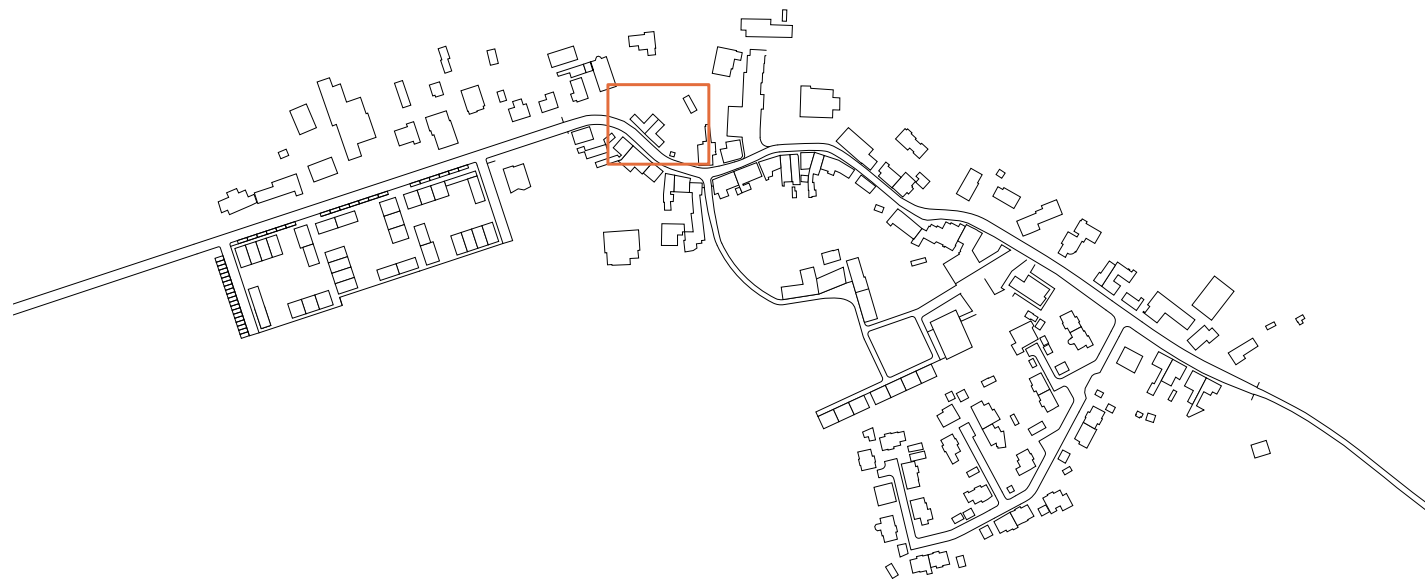


Toekomstvisie bij groei



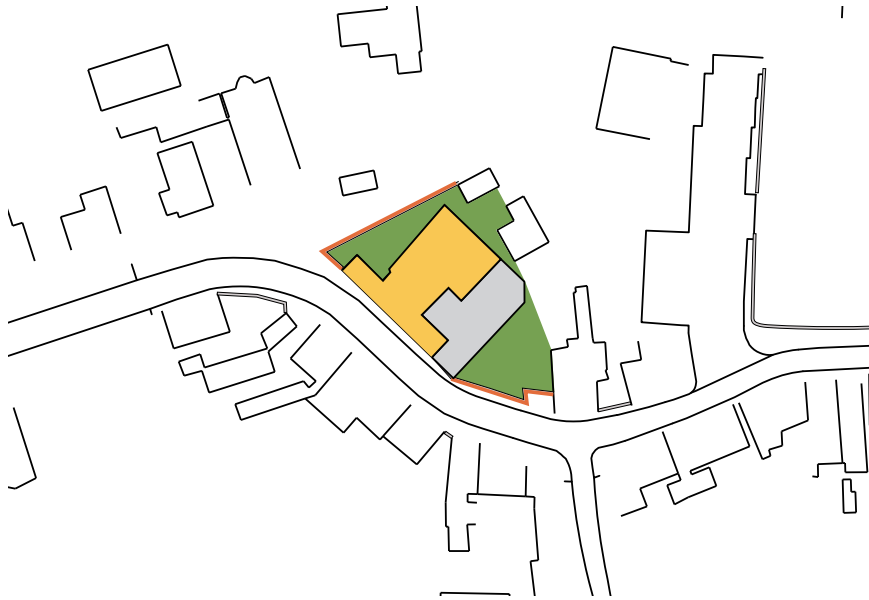


DE BOMMEL



DE BOMMEL

Bestaande situatie

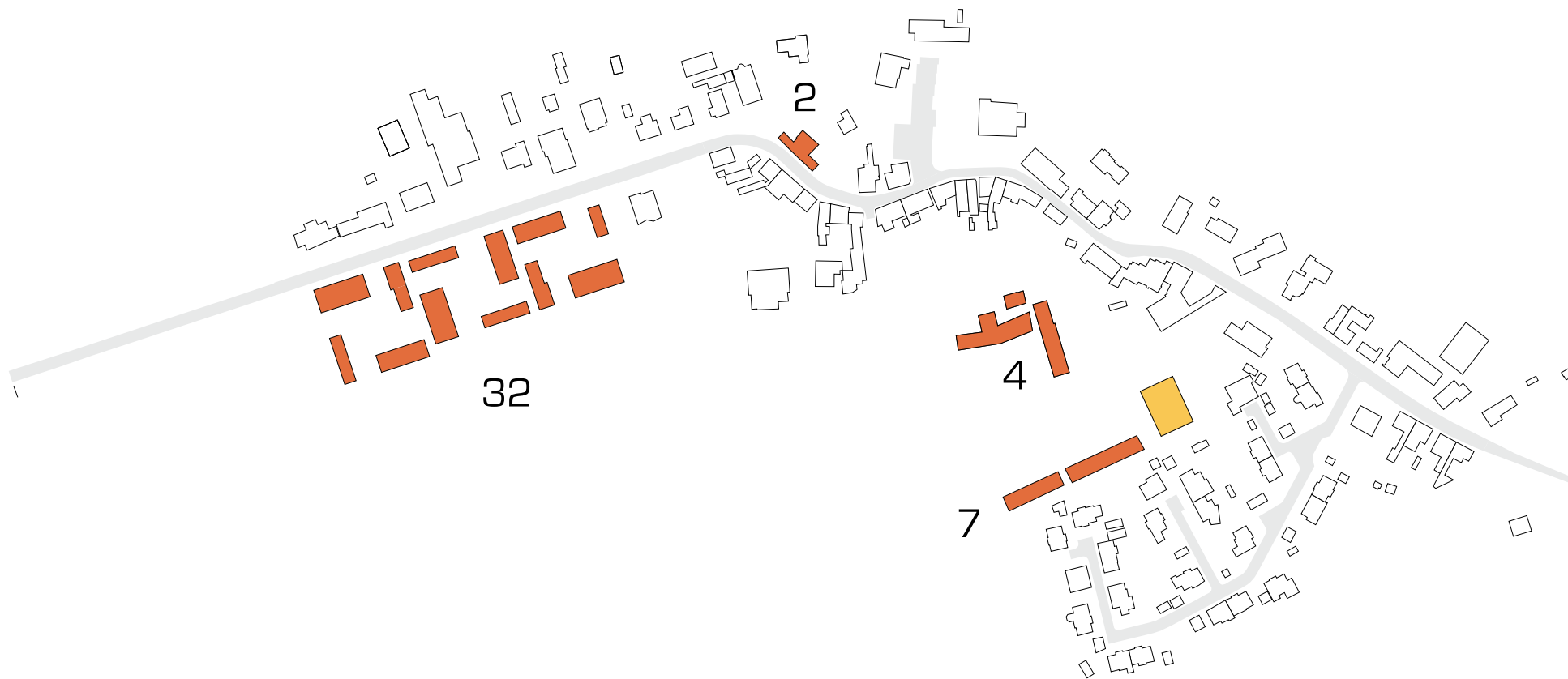


Toekomstvisie





Aantal nieuwe wooneenheden

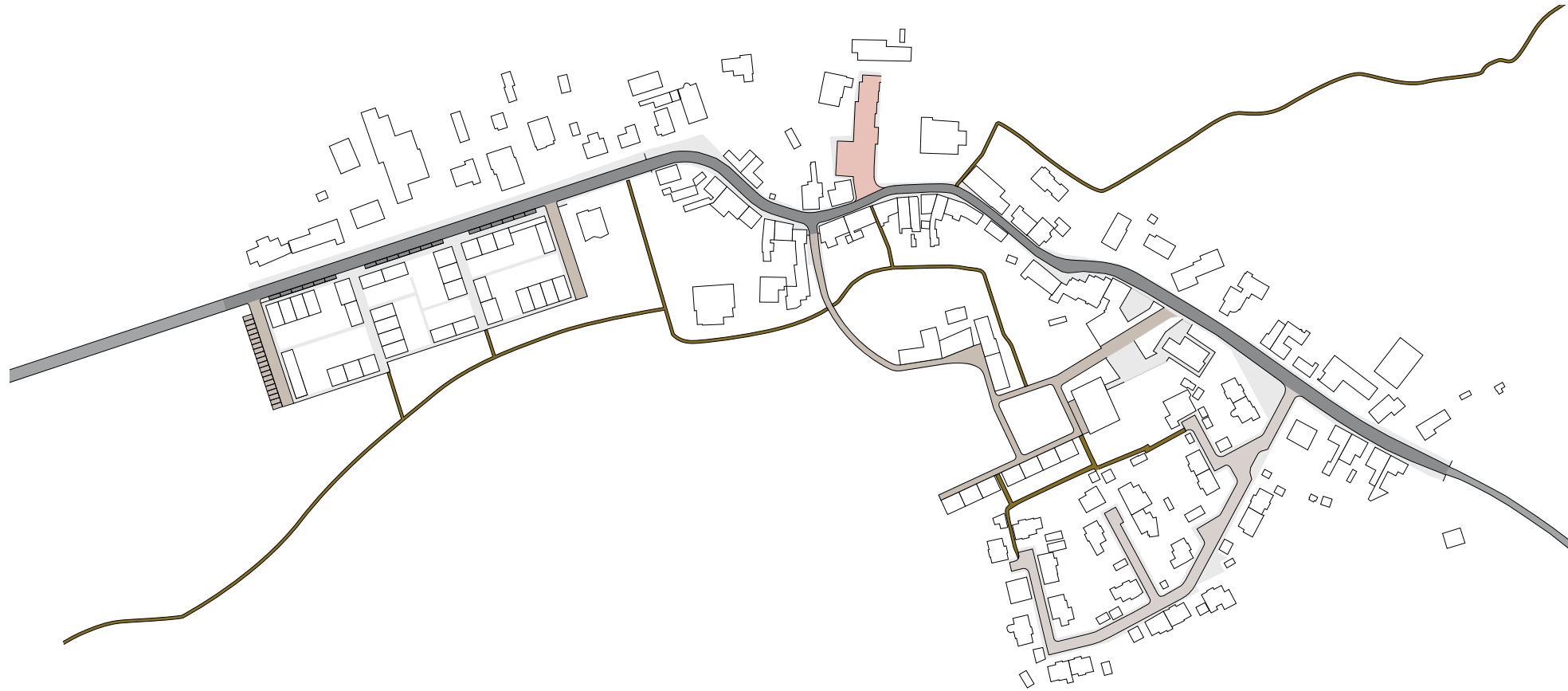


Openbare ruimtes



- Tuinen
- Openbaar groen
- Kerkplein
- Wandelpaden
- Speelplein

Verhardingsmaterialen



- Kleiklinkers
- Kasseien
- Betonklinkers
- Grind
- Rode betonklinkers

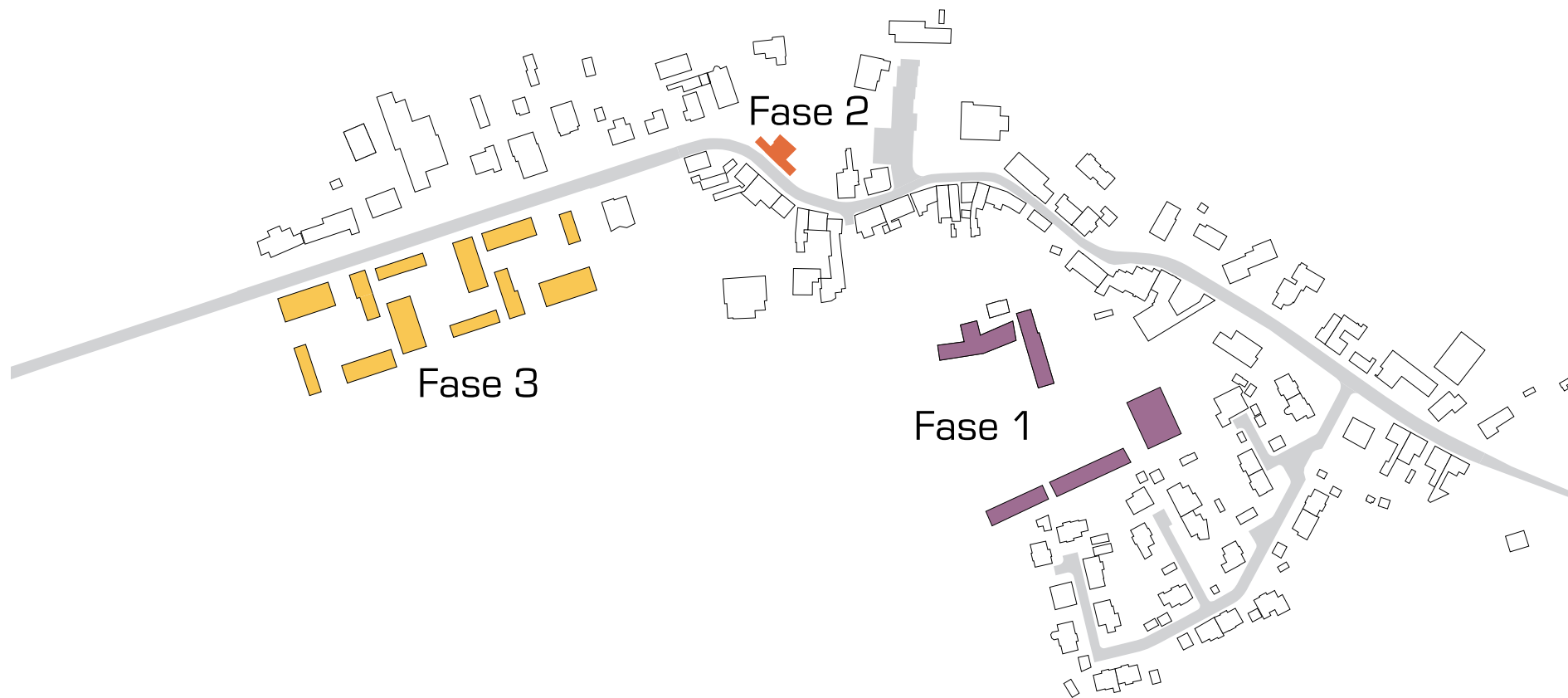
Waterstructuur



Nieuwe groenstructuur



Fasering





PLAN VAN AANPAK EN PARTICIPATIEPROCES

