

De Hoven van Dadi

WONEN AAN HET COLLECTIEVE PARK VAN DADIZELE

Masterplan oktober 2018

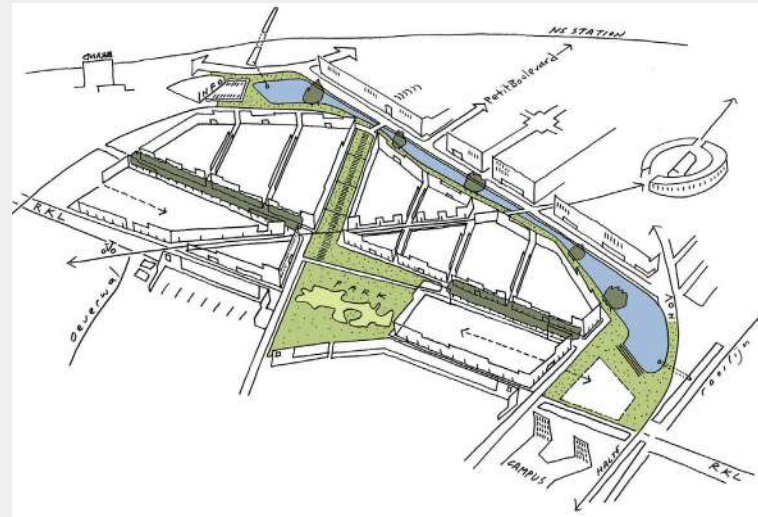
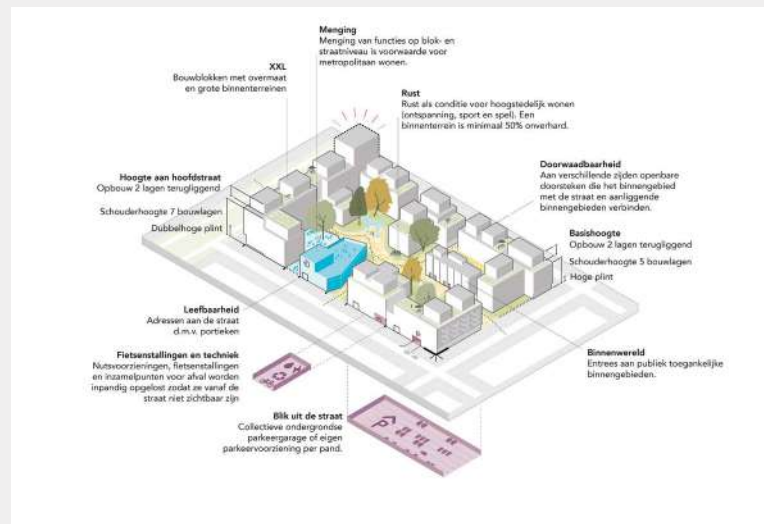


Ziegler | Branderhorst
stedenbouw en architectuur

Team Ziegler | Branderhorst



Referenties, Ziegler | Branderhorst



Masterplan Schinkelkwartier, Amsterdam

Graauwaart, Utrecht

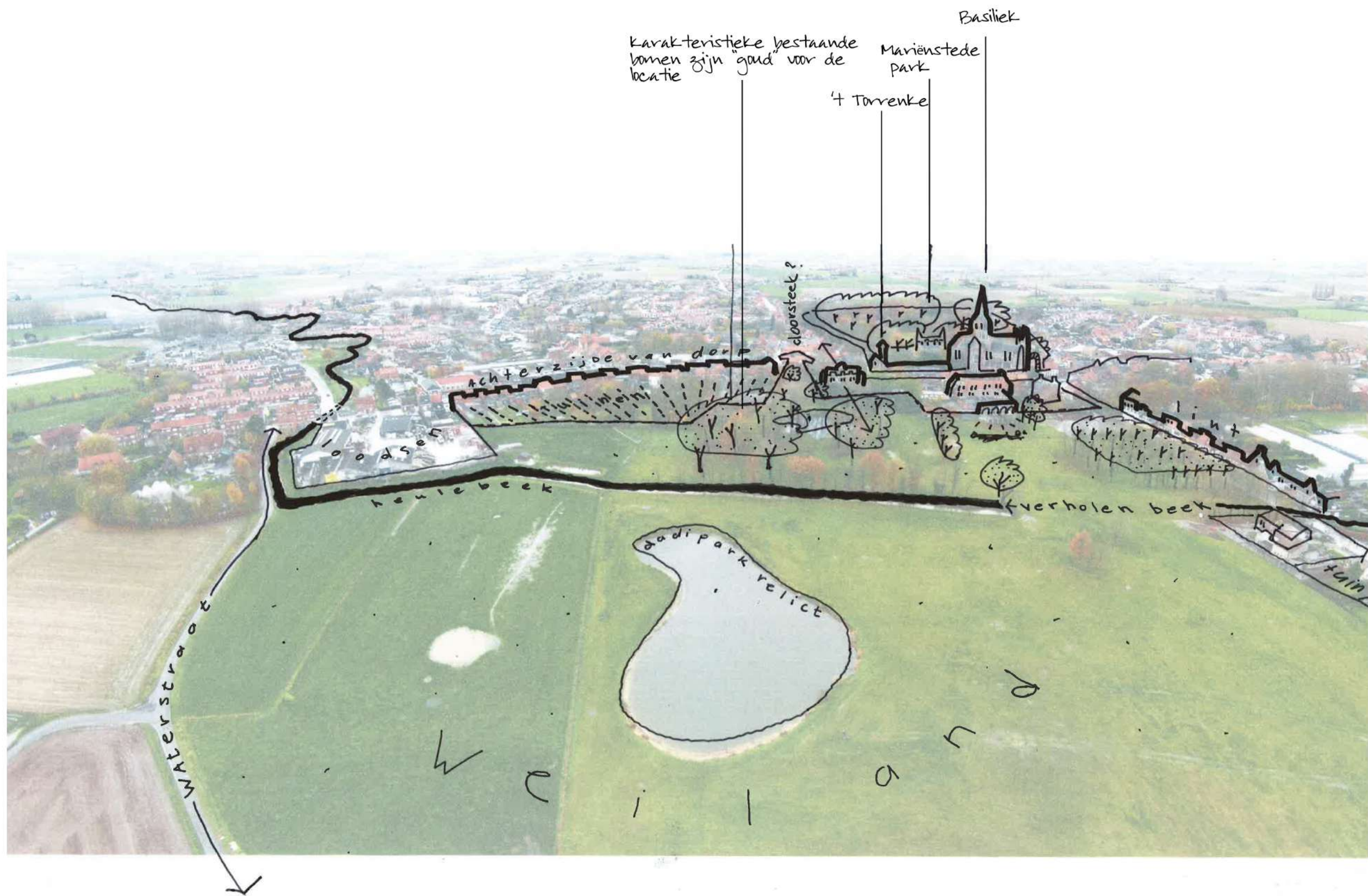
Transformatie kazerneterrein, Damme

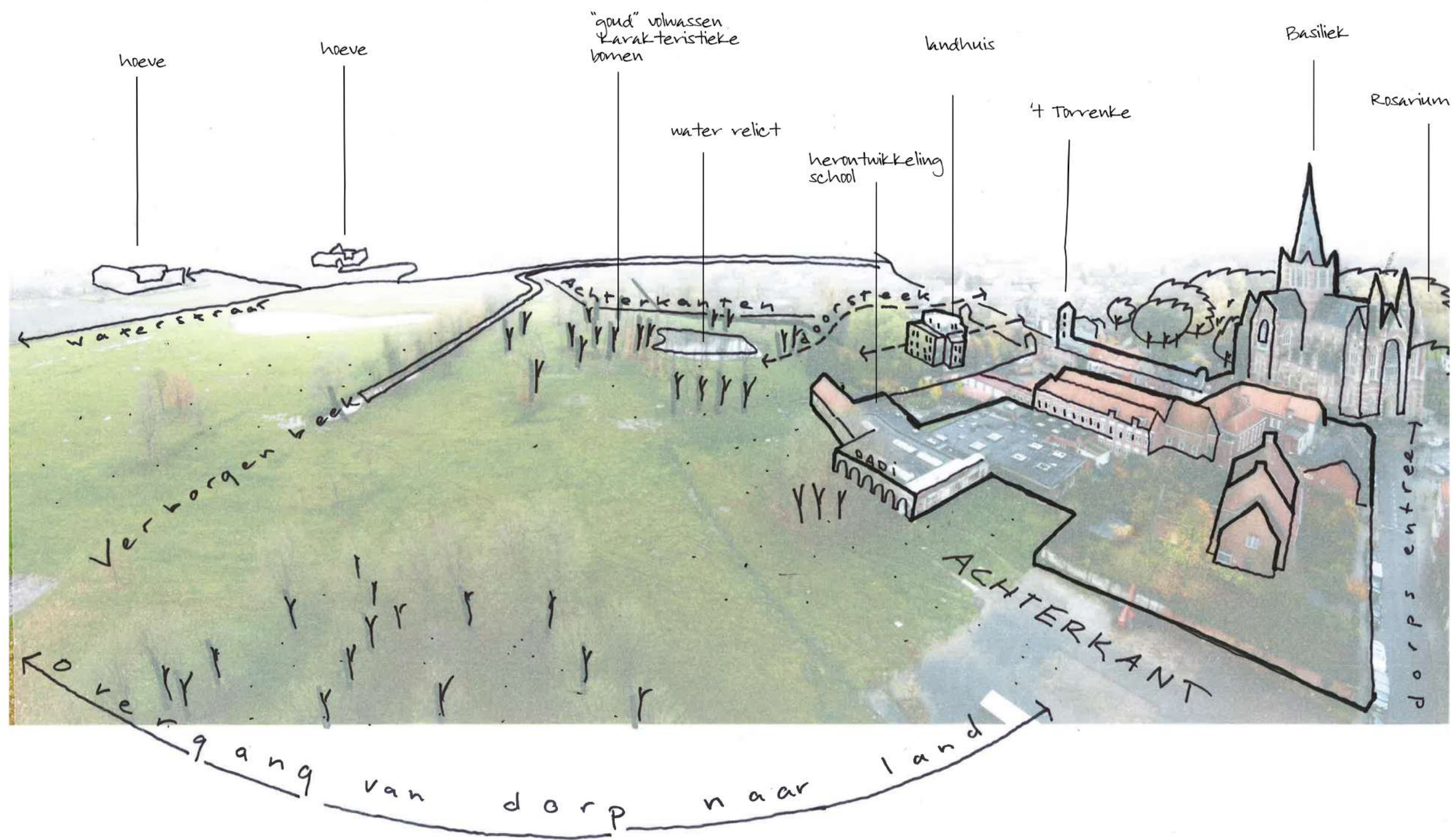














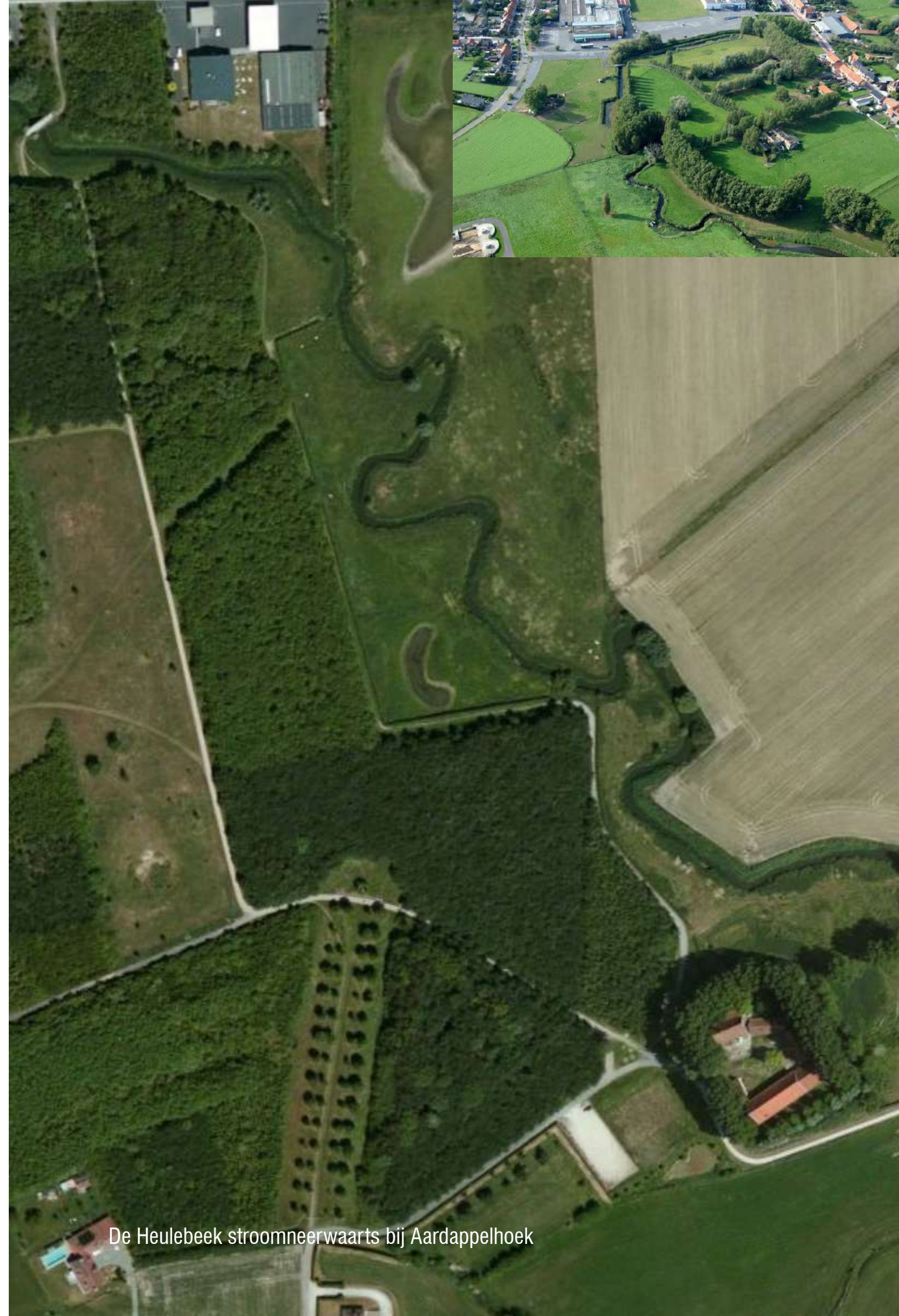


De bestaande bomen zijn het “goud” van de locatie



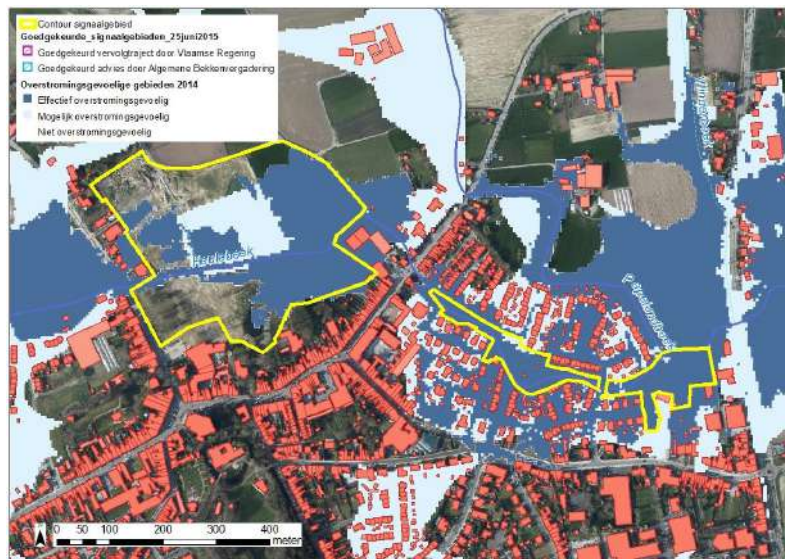
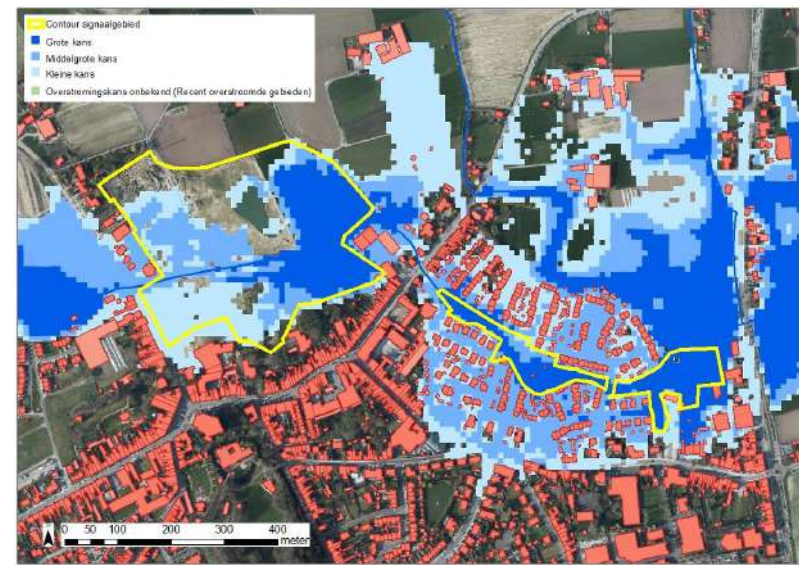
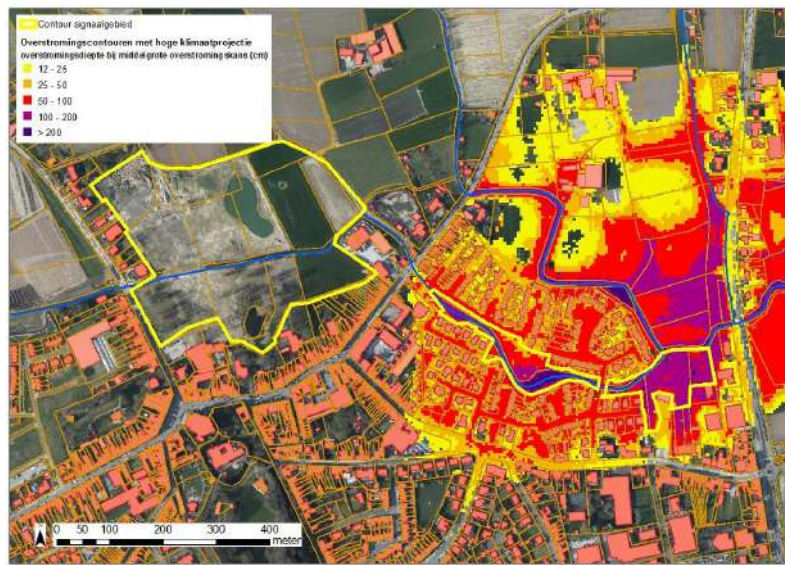


De Heulebeek in het plangebied Dadipark



De Heulebeek stroomneerwaarts bij Aardappelhoek

WATERPROBLEMATIEK IN KAART

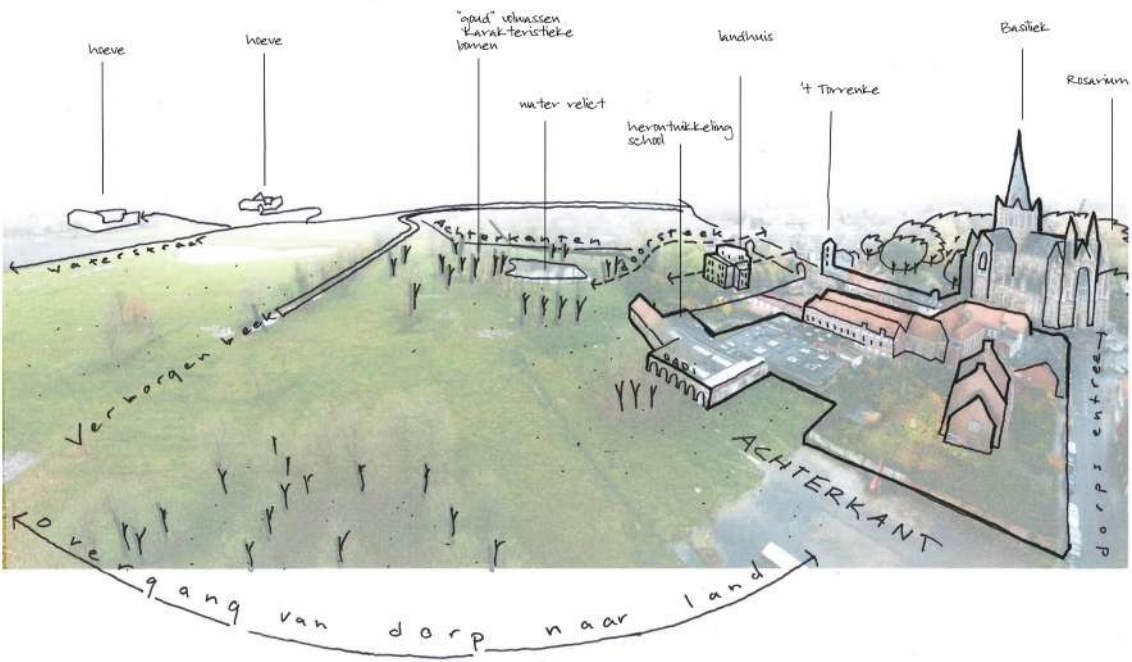


**COMPUTERMODEL
VS
VELDWAARNEMINGEN**

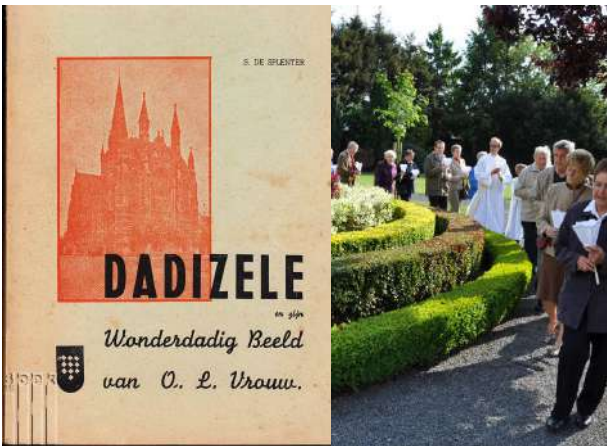
1. INLEIDING EN OPGAVE



ligging van projectgebied met belangrijke structuren: de basiliek met het aanliggende Remi Dewittpark en de Heulebeek



Ferrariskaart: projectgebied is integraal onderdeel van dorp



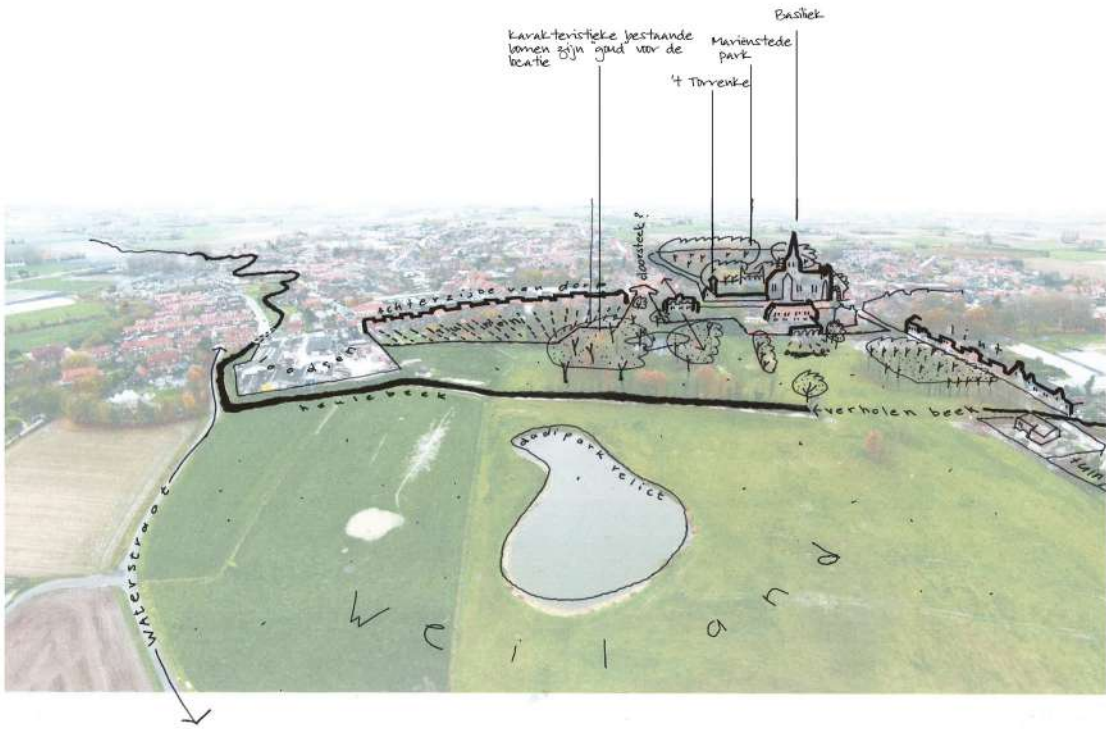
de (aantrekkingskracht) van de beeldbepalende basiliek



watervolast door gekanaliseerde Heulebeek

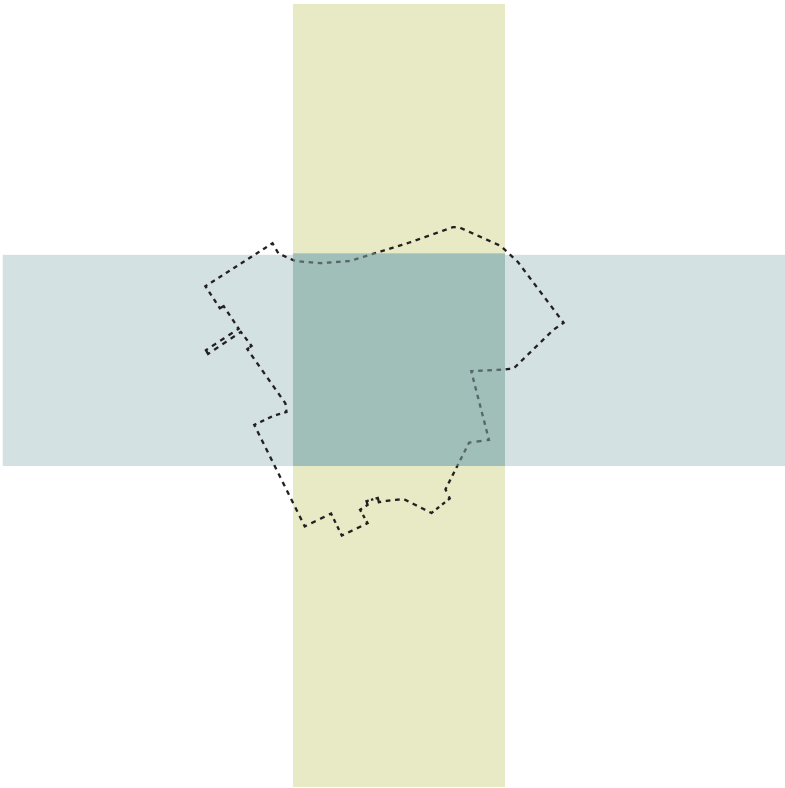


het voormalige Dadipark

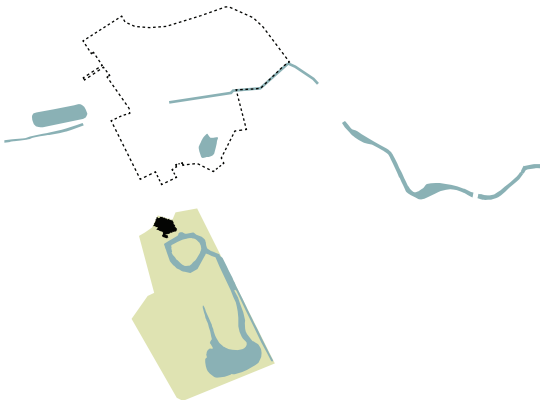


de situatie van het plangebied aan de dorpsrand van Dadizele

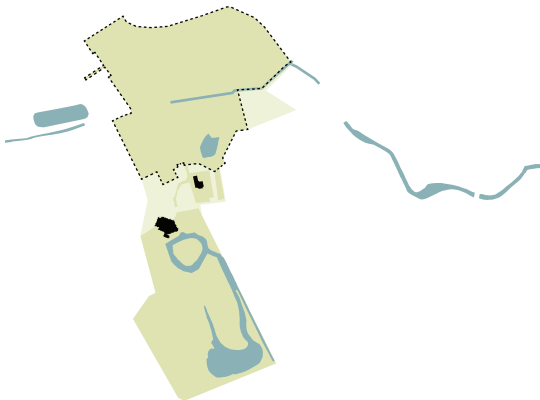
2. VISIE DE HOVEN VAN DADI



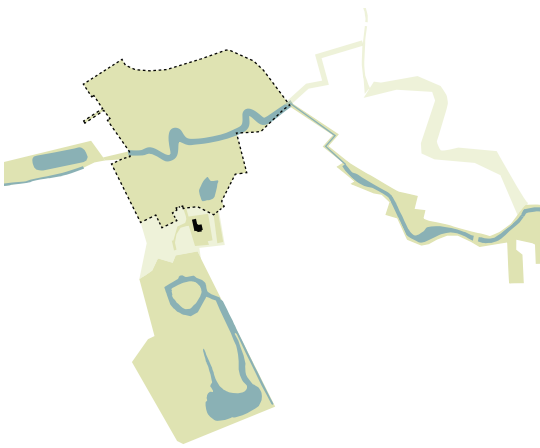
de Hoven van Dadi wil het dorp en de site weer aan elkaar hechten



bestaande situatie met basiliek en Remi Dewitte park aan zuidzijde

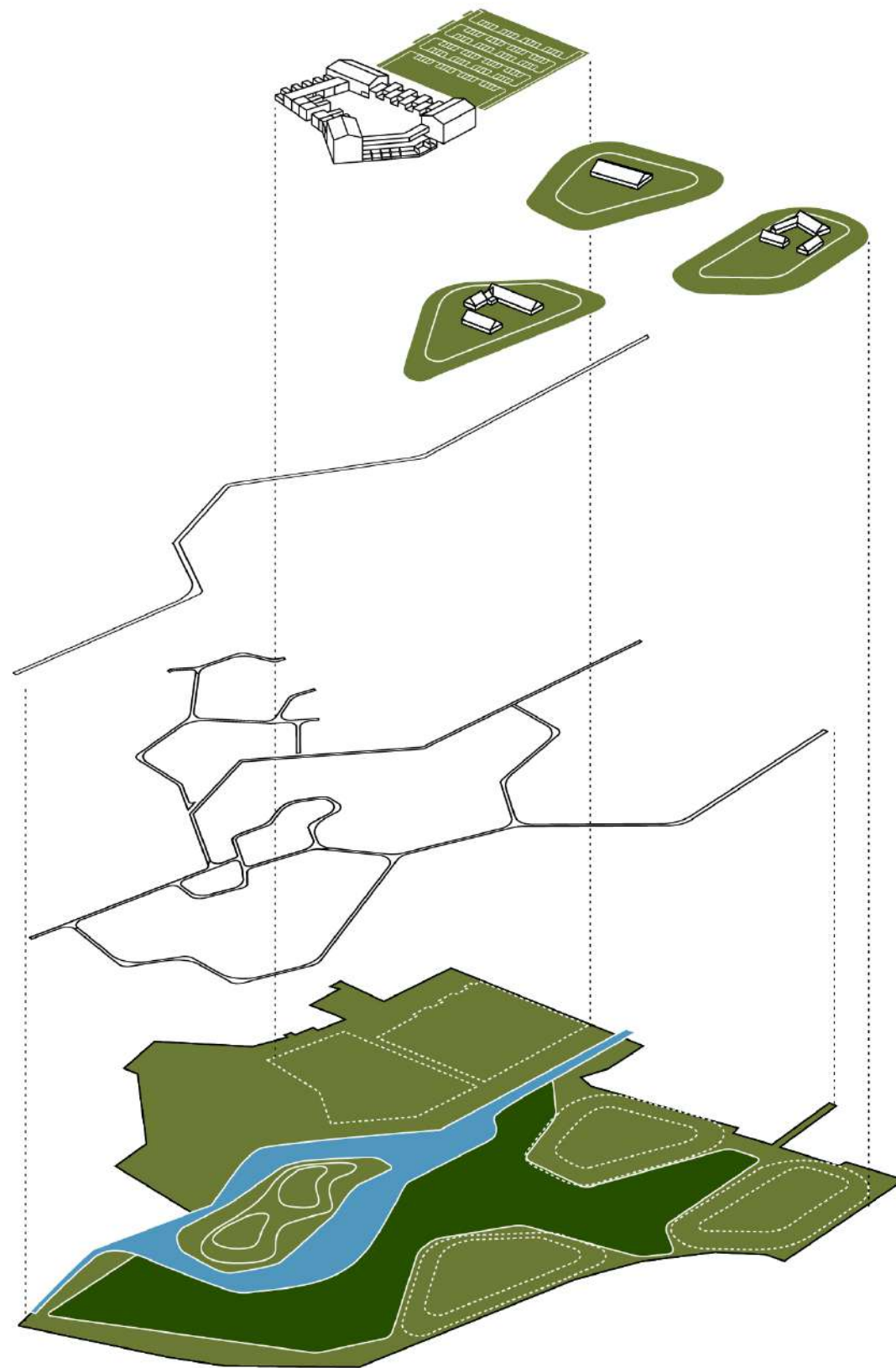


het bestaande park wordt via slimme verbindingen verbonden met de site en zo ontstaat een groene publieke parkzone



de beek verbindt site en dorp met landschap en biedt kansen voor water en recreatieve routes

3. STEDENBOUWKUNDIGE OPZET EN PROGRAMMA



ontwikkelingsvelden en parking

regionaal fietspad

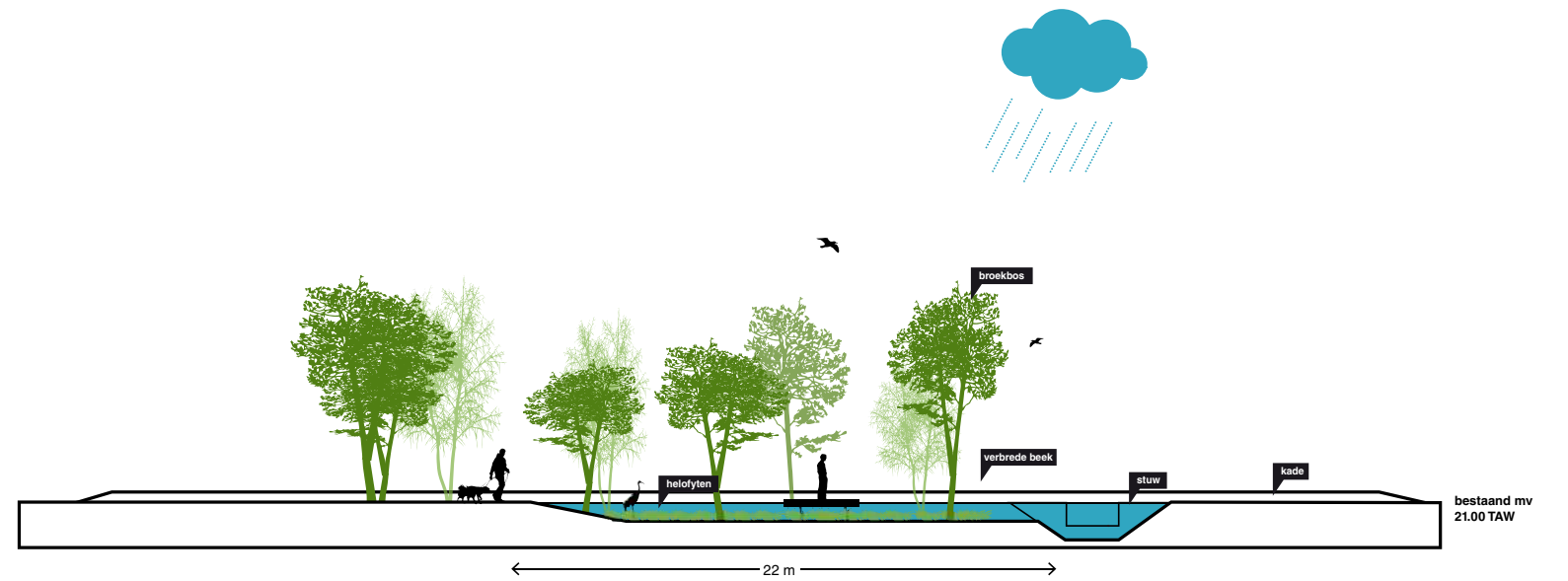
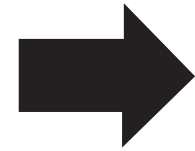
lokaal recreatief padennetwerk

park met beekzone, speeleiland en waterbergingzone

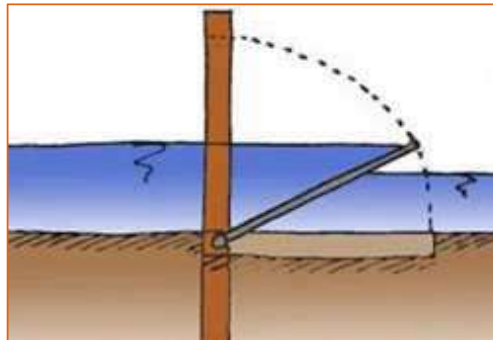
3. STEDENBOUWKUNDIGE OPZET EN PROGRAMMA



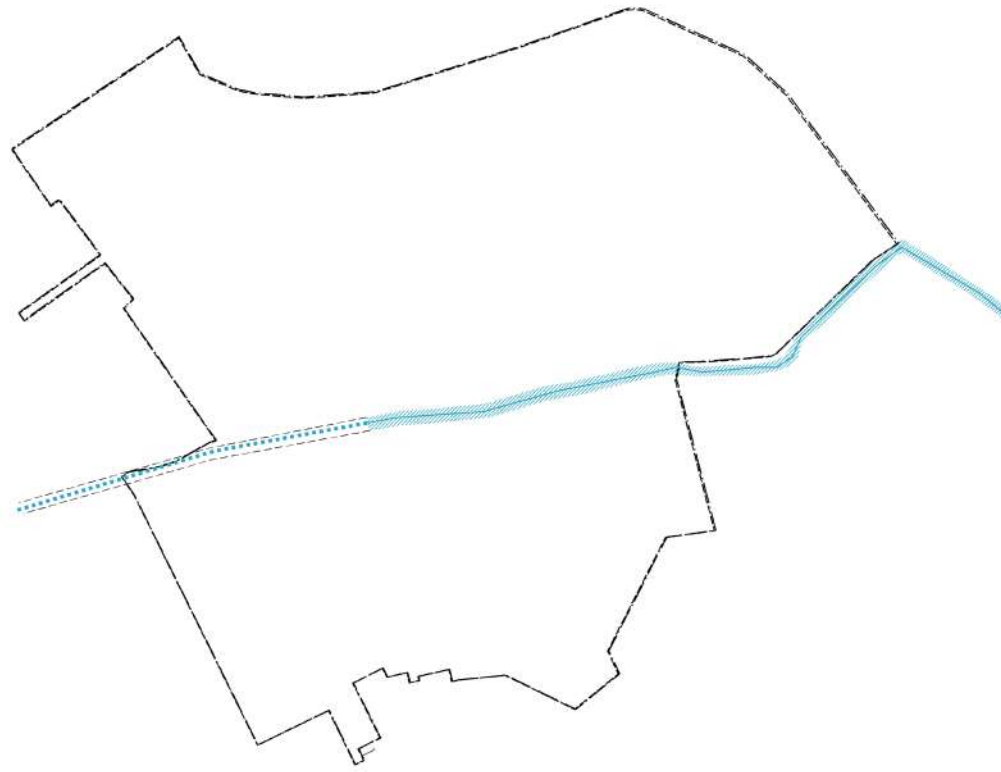
5. RUIMTE VOOR DE HEULEBEEK



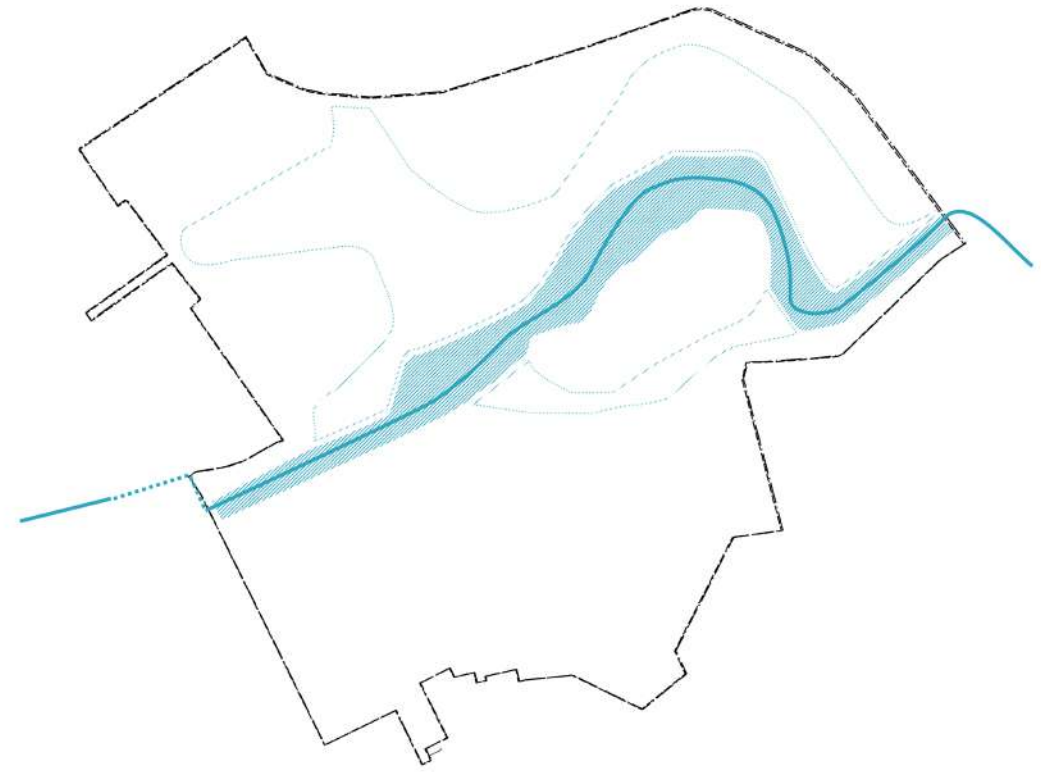
STUW



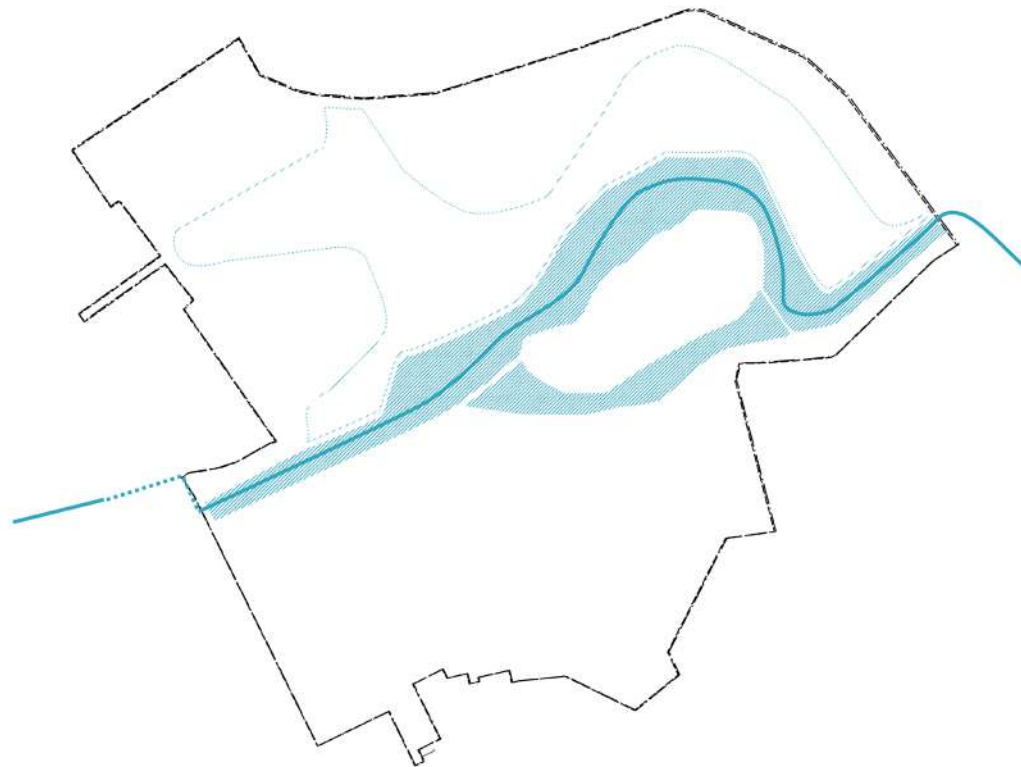
5. RUIMTE VOOR DE HEULEBEEK



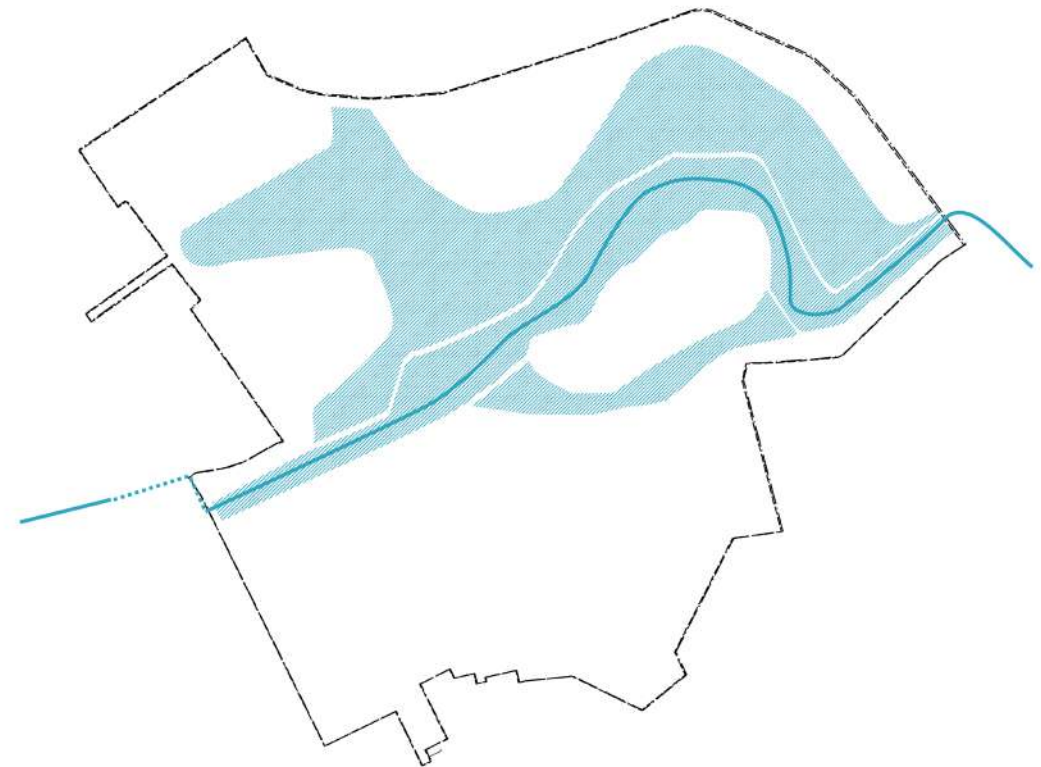
huidige situatie



1. nieuwe loop met berging in beekgeul (m3)

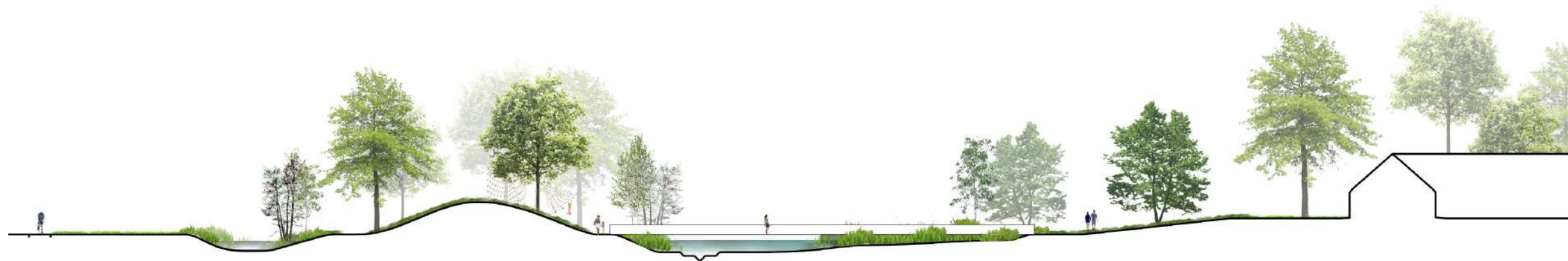


2. berging op vijver (m3)



3. berging in inundatiegebied (m3)

5. RUIMTE VOOR DE HEULEBEEK



5. RUIMTE VOOR DE HEULEBEEK



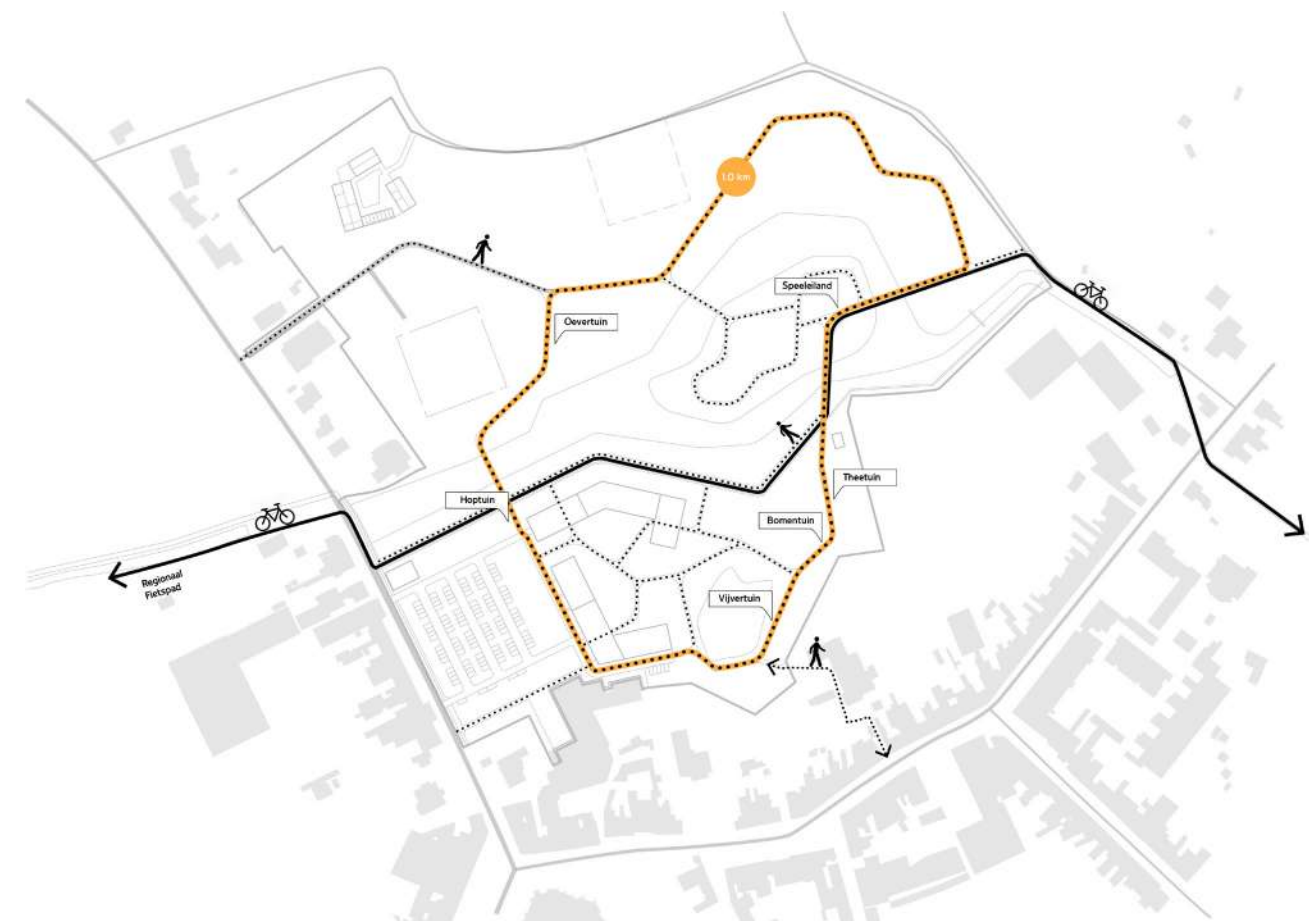
REFERENTIEBEELDEN



3. STEDENBOUWKUNDIGE OPZET EN PROGRAMMA



ontsluiting auto en parkeren



ontsluiting voetgangers en fiets

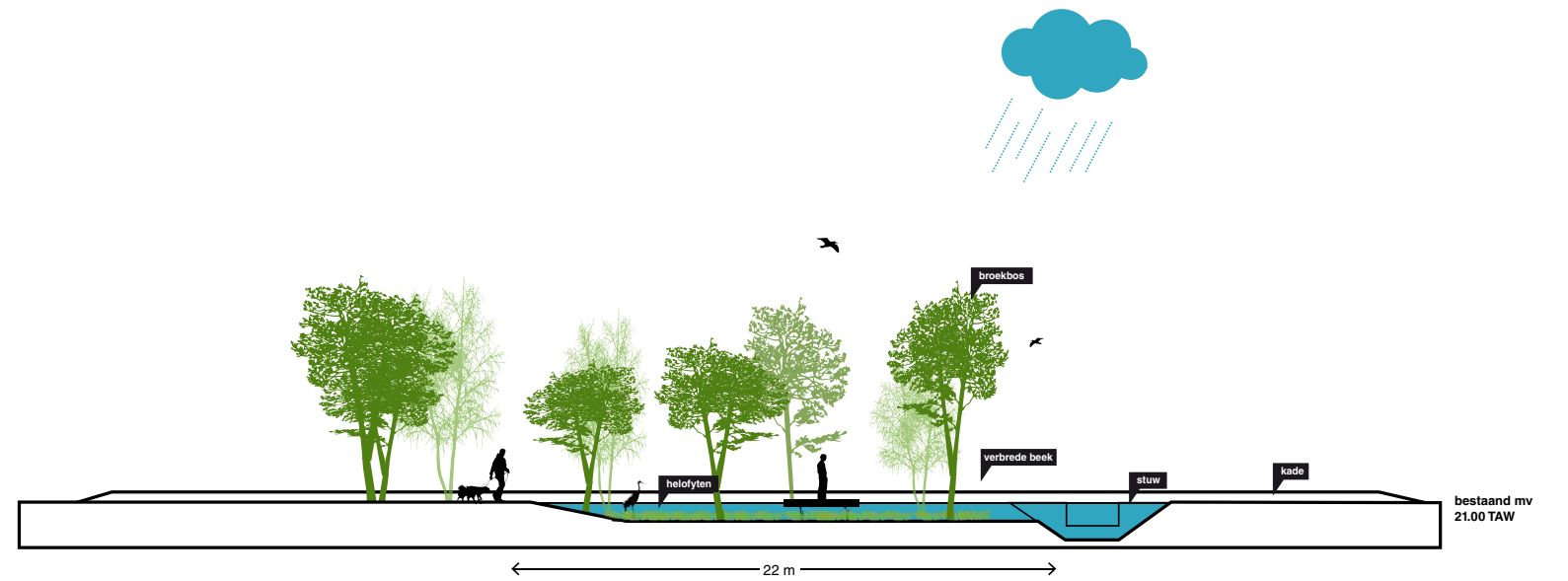
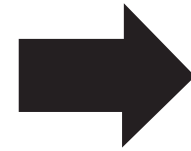
4. ONTWIKKELINGSVELDEN

Ontwikkelschema Dadipark

- plangrens
- uitruil mogelijkheid eigendom (1140 m2)
- eigendomsgrens Floralux en Kerkfabriek
- potentiële ontsluiting
- ontwikkelveld woningbouw
- ontwikkelveld recreatie
- park / intensief beheer
- extensief beheer
- bestaande beekloop
- beekgeul
- beek - zone 1 (20.000 m3)
- beekdal - overloopzone 2
- park - overloopzone 3
- regionaal fietspad
- alternatieve fietsroute
- parkeerruimte
- schooltuin
- terp
- bestaande bomen behouden
- gewenste bomen
- 2L max. hoeveelheid lagen bebouwing + kap
- 70% max. percentage footprint
- culturele of maatschappelijke voorziening
- ondergrondse parkeervoorziening
- P parkeervoorziening
- entree auto
- entree bestemmingsverkeer
- entree langzaamverkeer



5. RUIMTE VOOR DE HEULEBEEK



5. RUIMTE VOOR DE HEULEBEEK



3. STEDENBOUWKUNDIGE OPZET EN PROGRAMMA

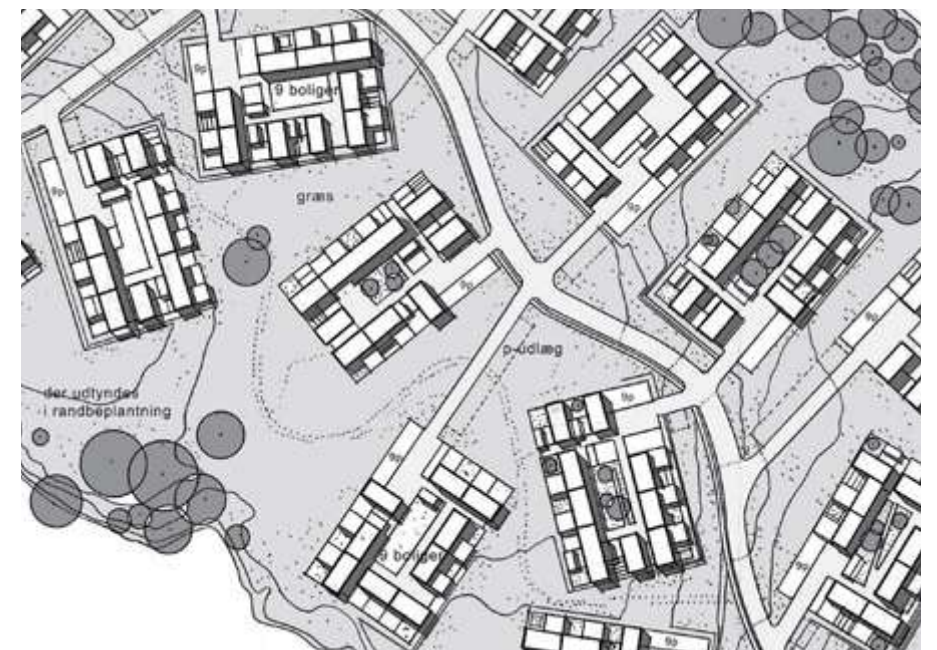


Oppervlakte: 13.000 m²

Programma: 171 goedkope woningen, elk blok 9 woningen



schaal: 1:2000





Bruto Oppervlakte:
Programma:



schaal: 1:2000

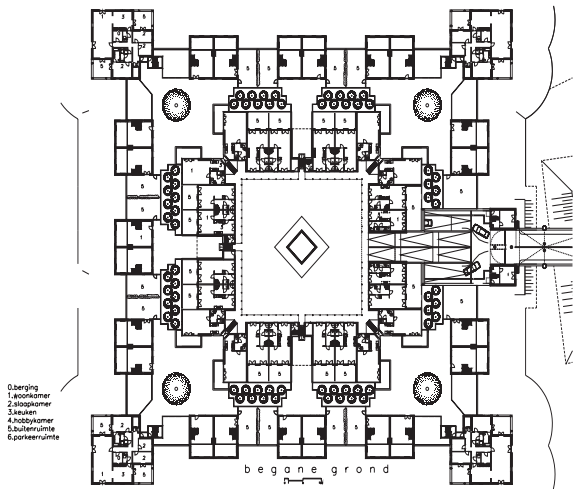


KASTEEL LELIËNHUYZE, HAVERLIJ DADIPARK

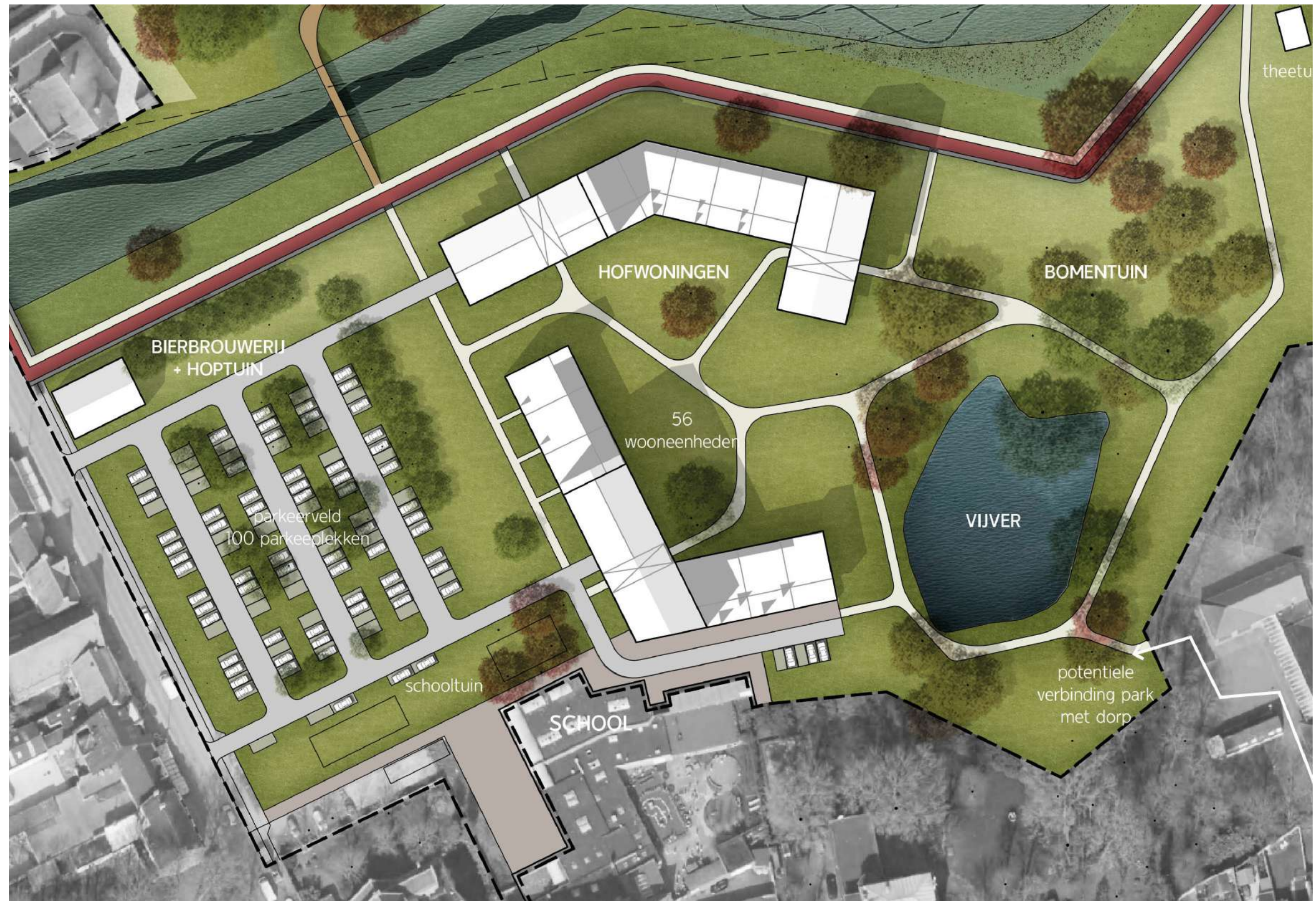
Bruto Oppervlakte: 26.710 m2
Programma: 67 woningen en 152 parkeerplaatsen



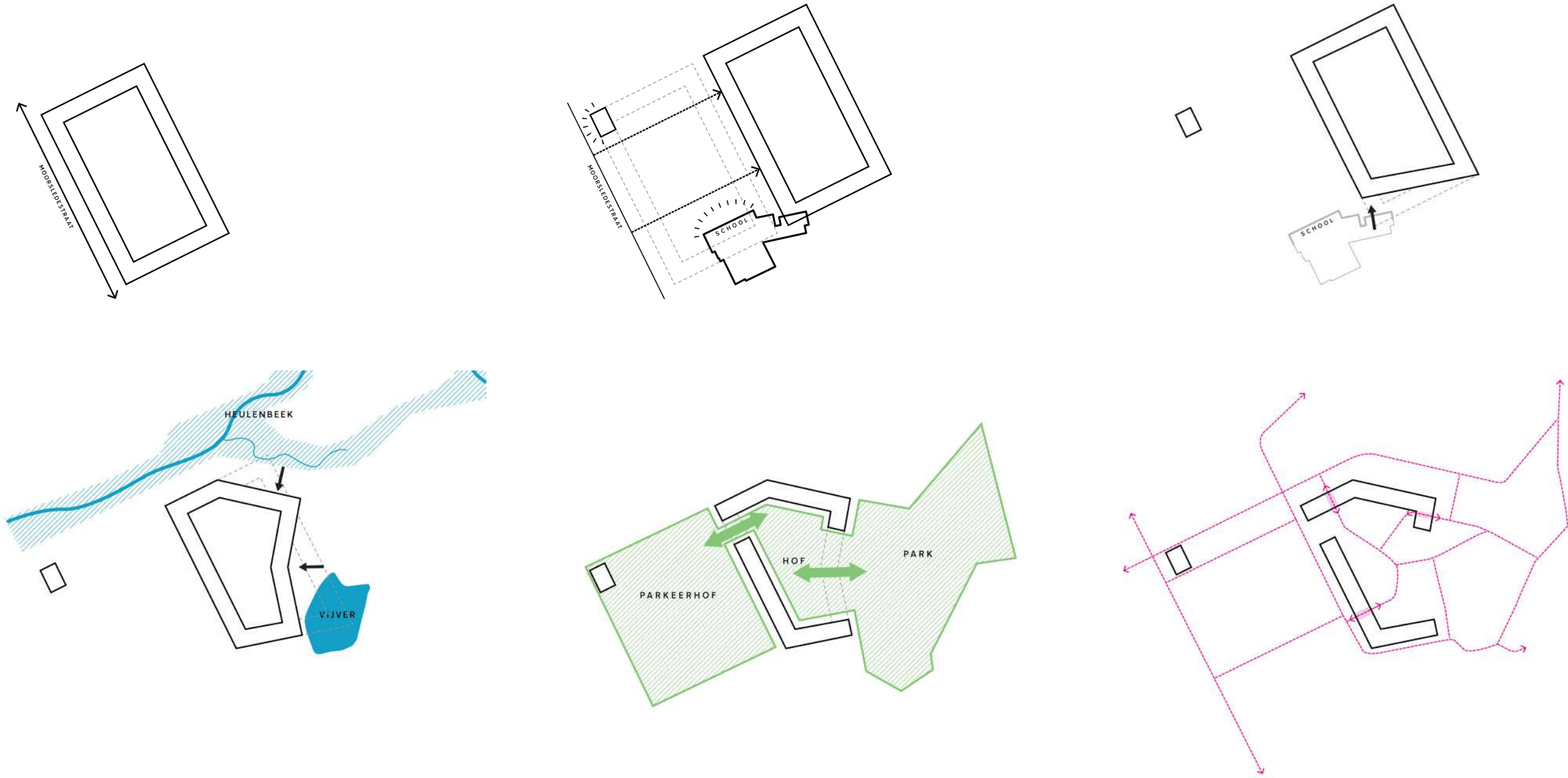
schaal: 1:2000



7. HET WOONBLOK

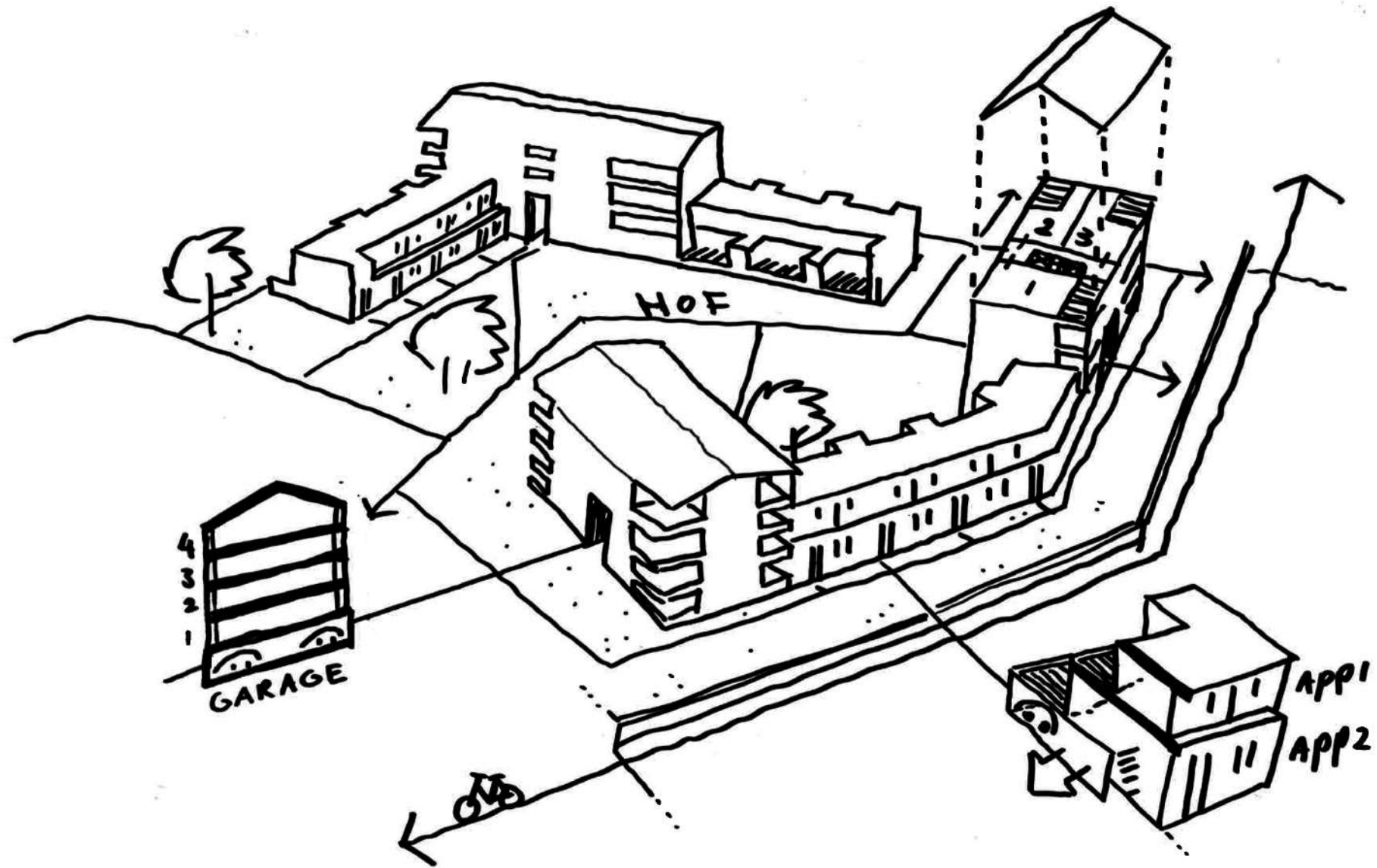


7. HET WOONBLOK

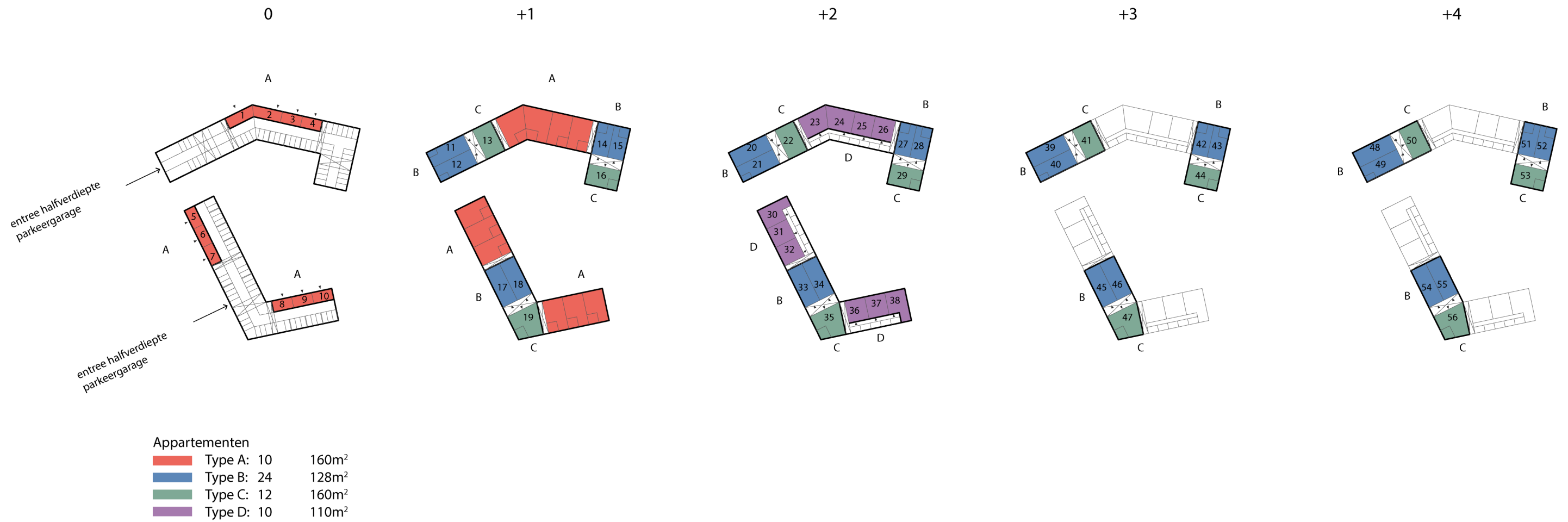


Principe schema's concept woonblok

7. HET WOONBLOK



7. HET WOONBLOK



Woningplattegronden
Scaal: 1:2.000

7. HET WOONBLOK

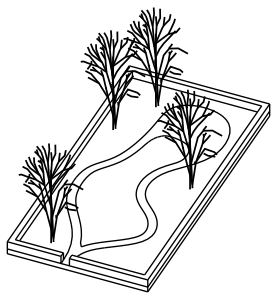


Kenmerken architectuur: eenvoudige heldere vorm, natuurlijke materialen, opgezet als hof

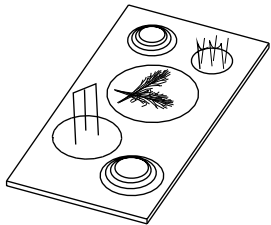
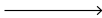


Kenmerken park: robuust ingericht park, nattere bloemrijke delen langs de beek, afwisseling intensieve en extensieve delen, aanleidingen voor sport en spel, herkenbaar meubilair

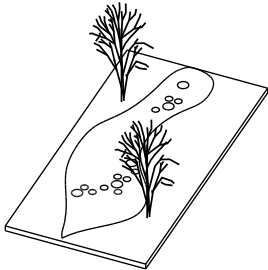
6. DE HOVEN VAN DADI



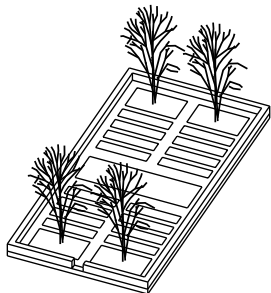
HORTUS LUDI



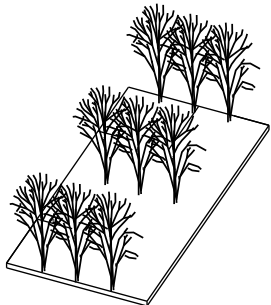
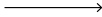
SPEELTUIN



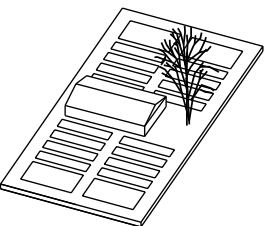
WATERTUIN



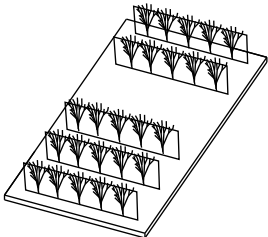
HORTUS CATALOGI



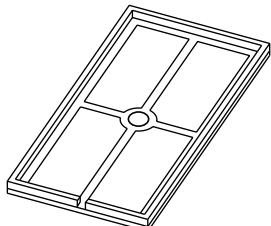
BOTANISCHE TUIN



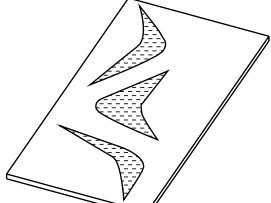
THEETUIN



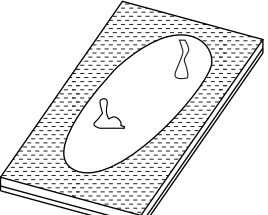
HOPTUIN



HORTUS CONTEMPLATIONIS



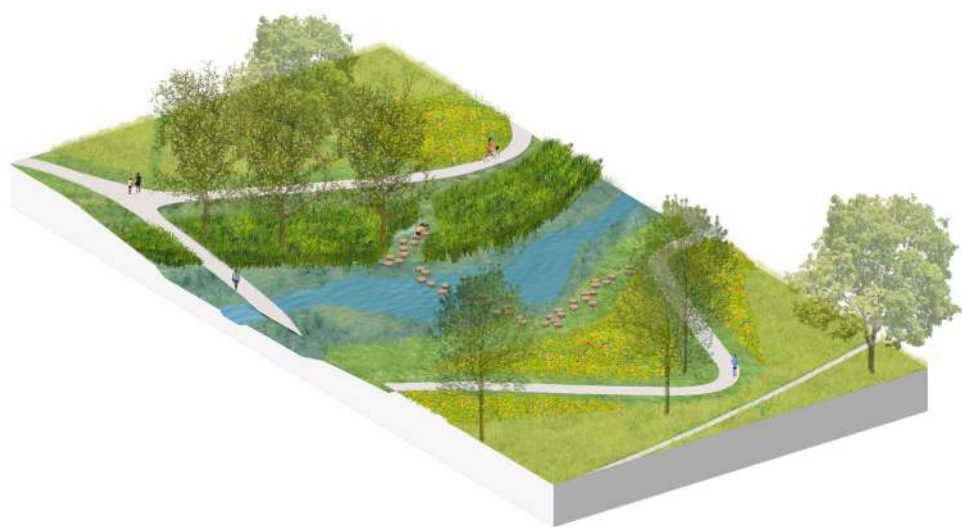
BLOEMENTUIN



BEELDENTUIN

6. DE HOVEN VAN DADI





rand speeleiland



theetuin aan de beek



't Grote Hof



speeleiland

DE MAQUETTE



REFERENTIEBEELDEN



DE MAQUETTE



