bosch slabbers

DE DOORNPANNE

ontwerp buitenruimte bezoekerscentrum IWVA, Koksijde

OPZET PRESENTATIE

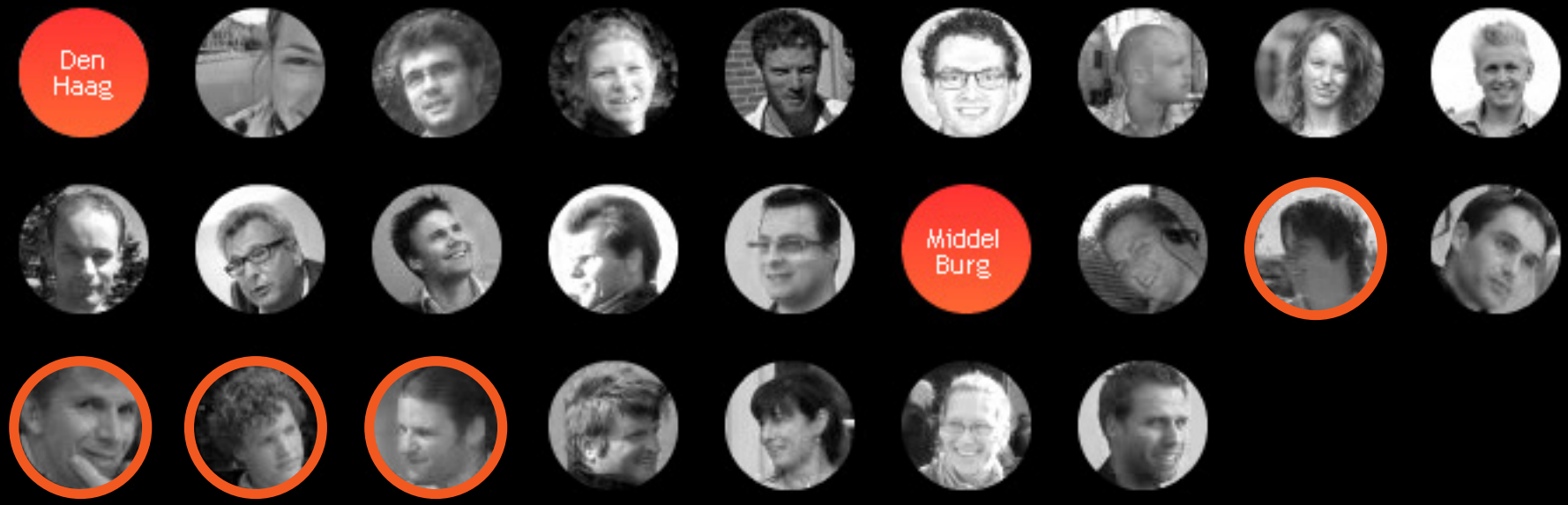
bosch slabbers

- bureau
- inleiding
- analyse
- opgave
- visie
- plan
- raming
- proces
- presentatie stuifplein

BUREAU BOSCH SLABBERS
vestigingen in Den Haag en Middelburg

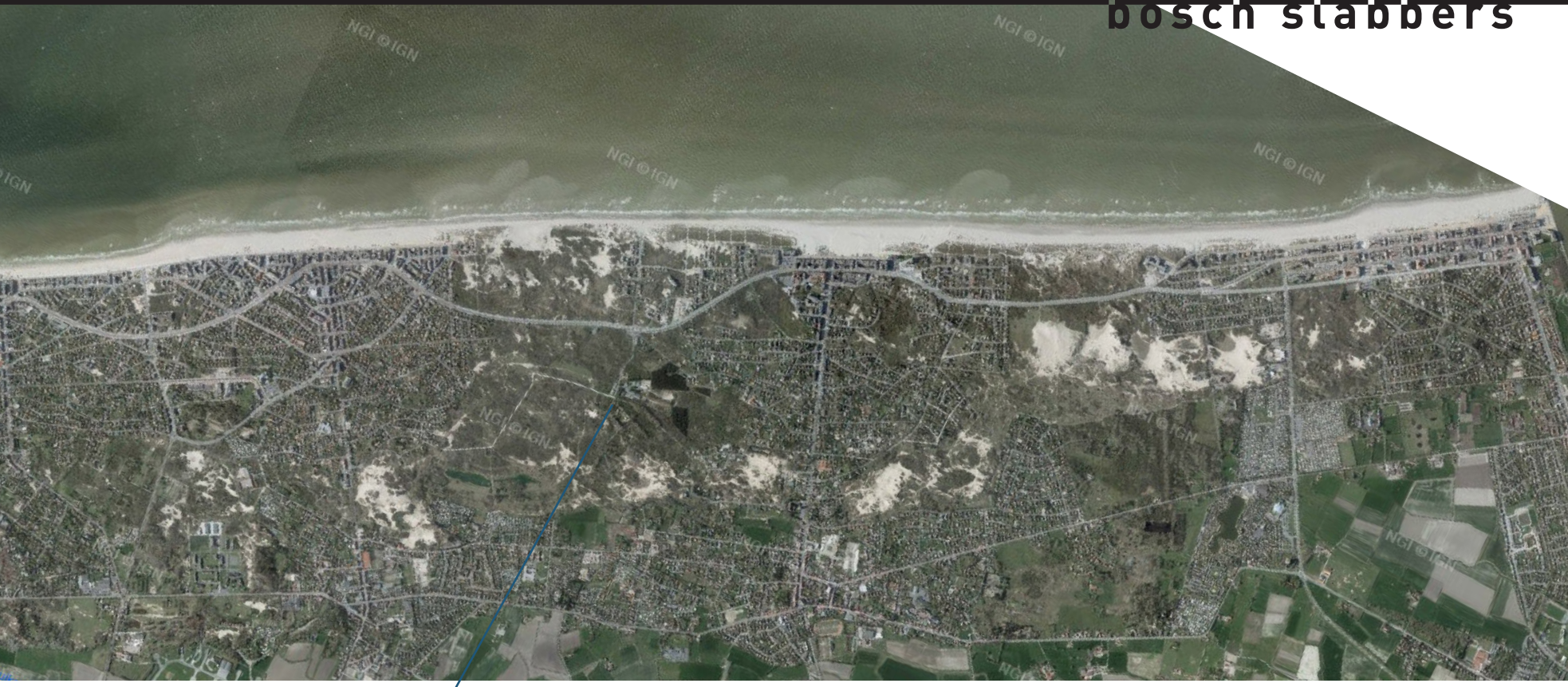
bosch slabbers

team



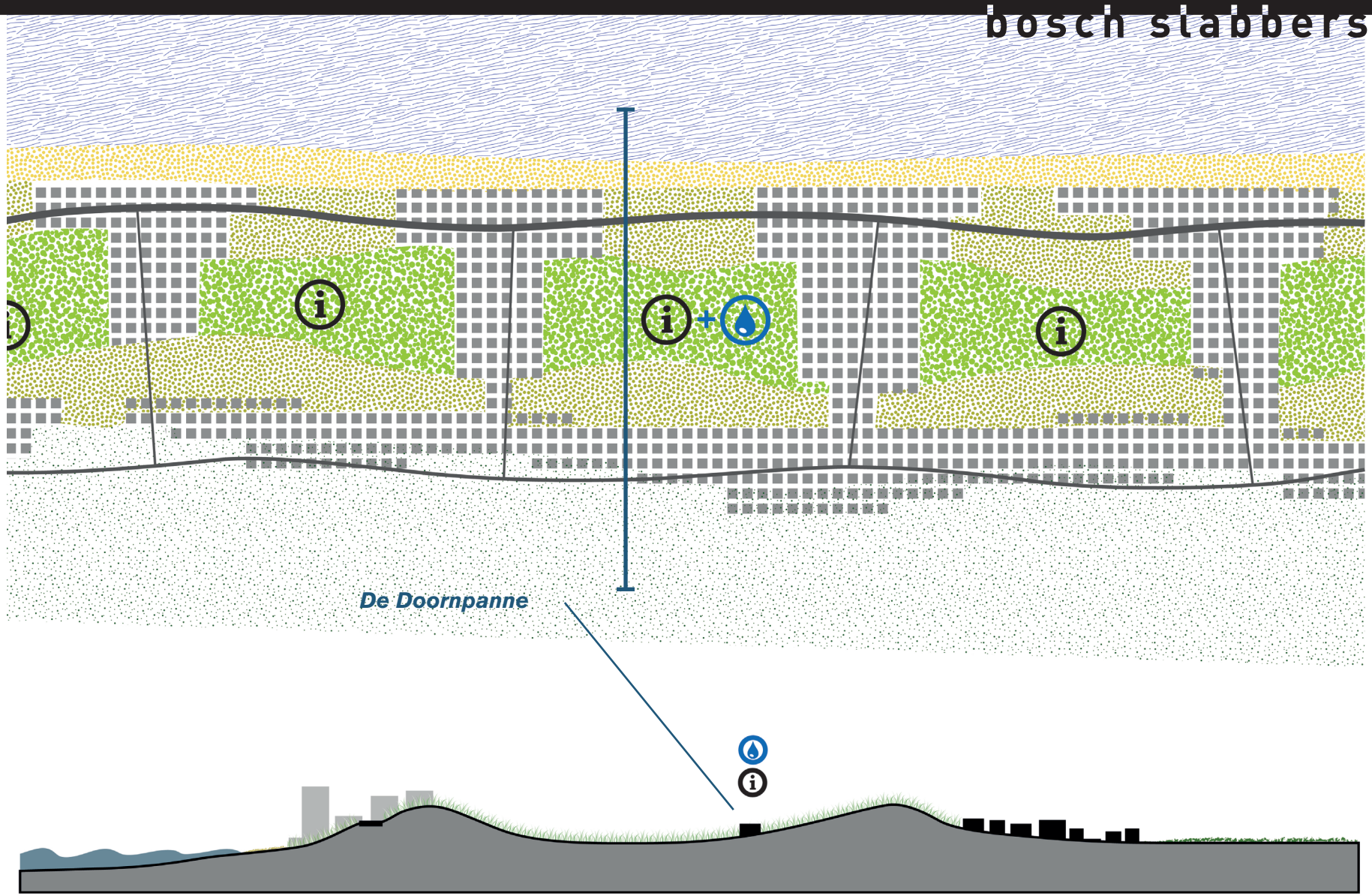
INLEIDING
ligging plangebied

bosch stabbers



De Doornpanne

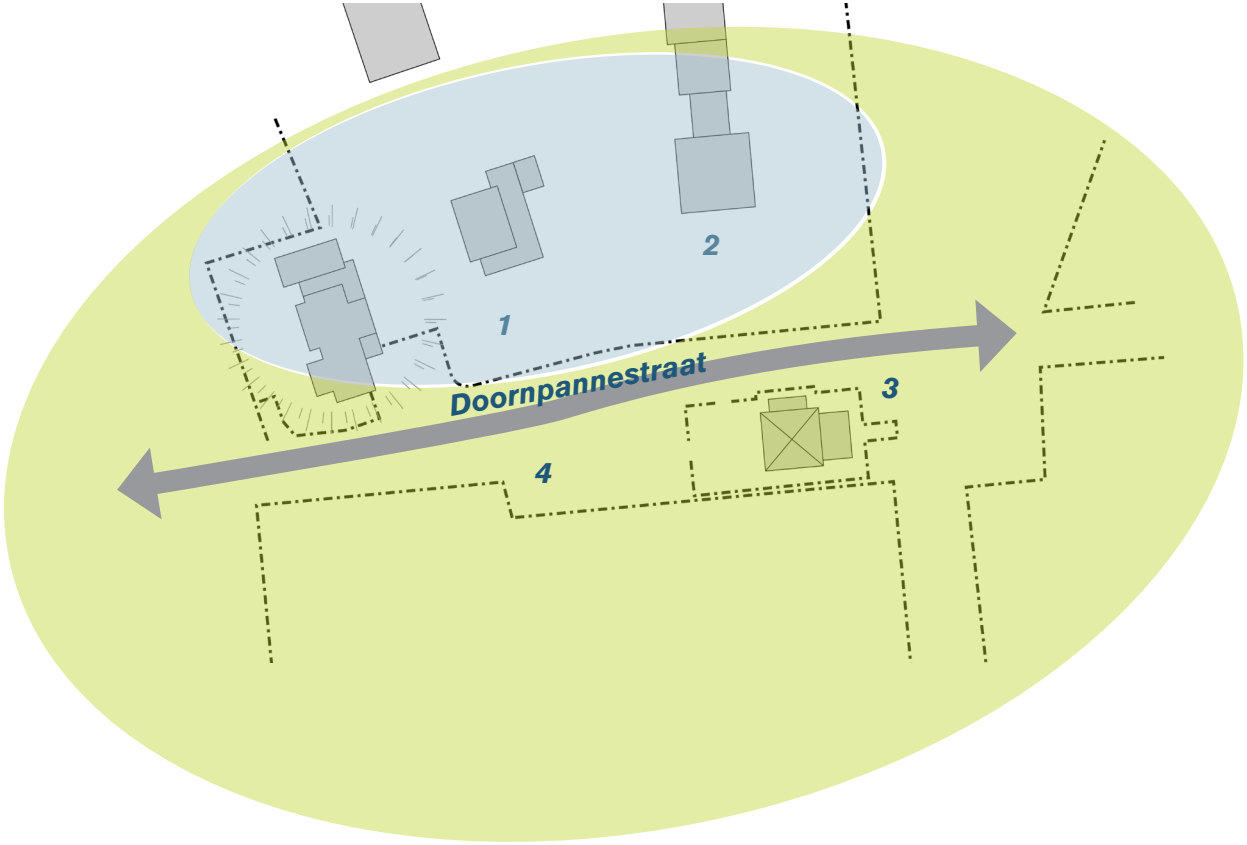
INLEIDING
ligging plangebied



doorsnede kuststrook

ANALYSE
ruimtelijk

bosch slabbers

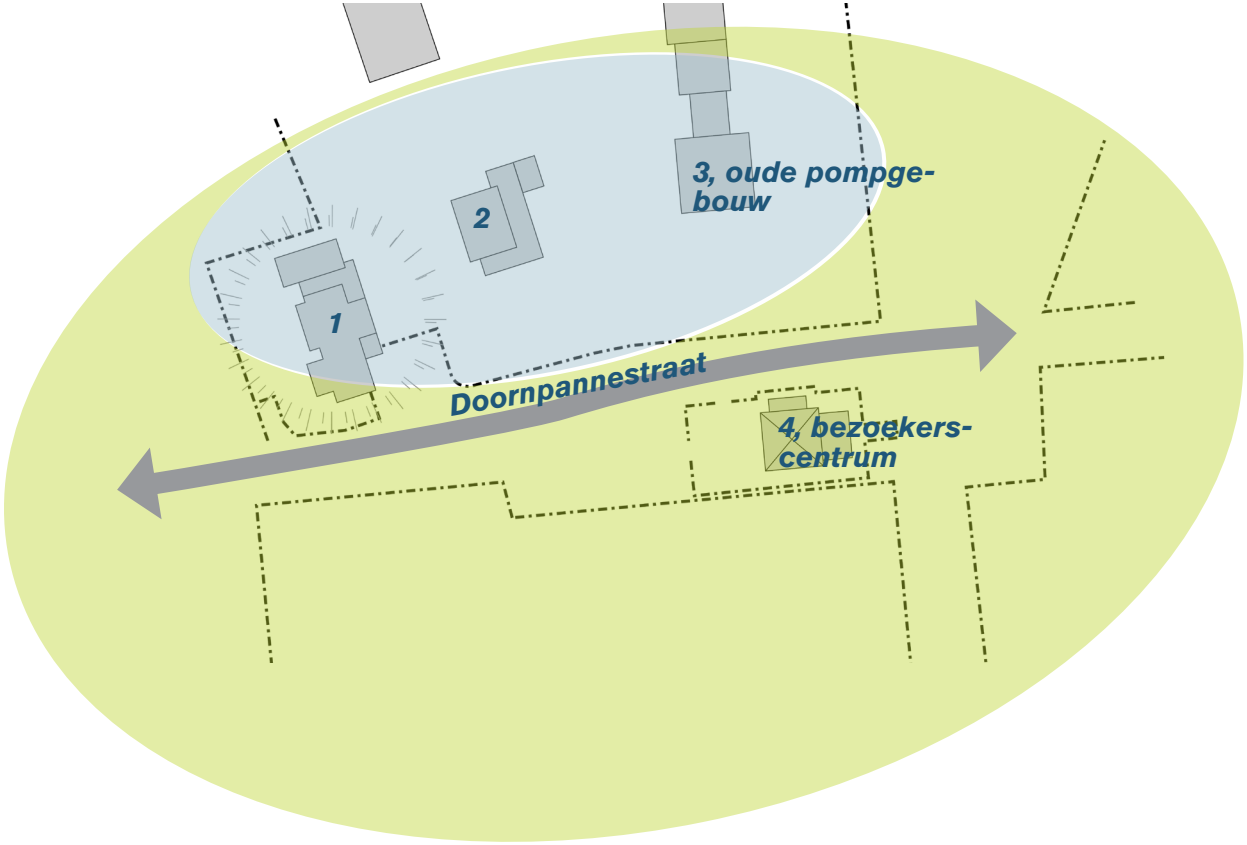


1.
2.
3.
4.

- scheidingen in ruimte en sfeer
- hekwerken versterken dit
- bezoekerscentrum met achterzijde naar knooppunt routes

ANALYSE
gebouwen

bosch stabbers



1.

2.

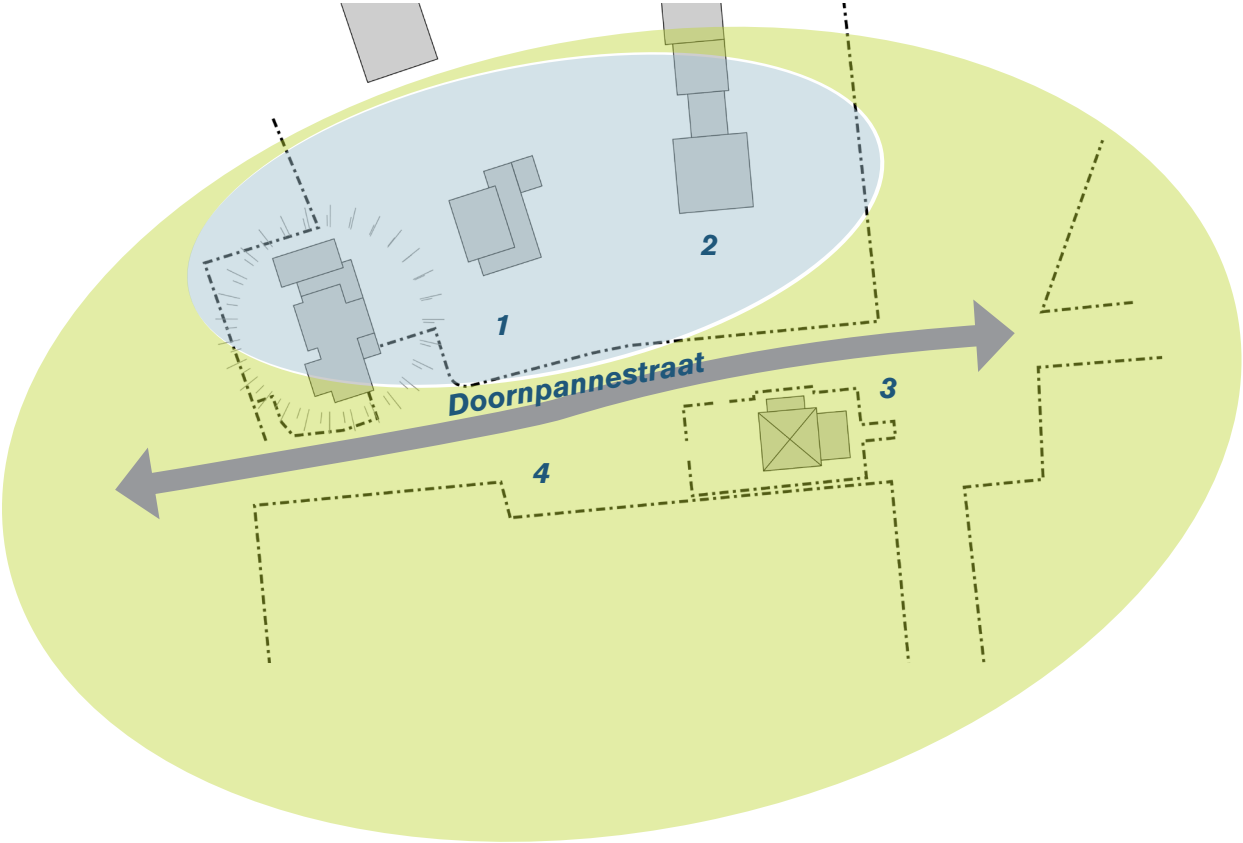
3.

4.

- bijzondere en sterk uiteenlopende architectuur
- pompgebouw ook van binnen uniek
- bezoekerscentrum sterk in zichzelf gekeerd

ANALYSE
educatie en communicatie

bosch stabbers



1.

2.

3.

4.

- veelheid van verschillende borden
- geen herkenbare huisstijl
- passief
- weinig aanleiding om terrein bezoekerscentrum op te komen

OPGAVE

bosch slabbers

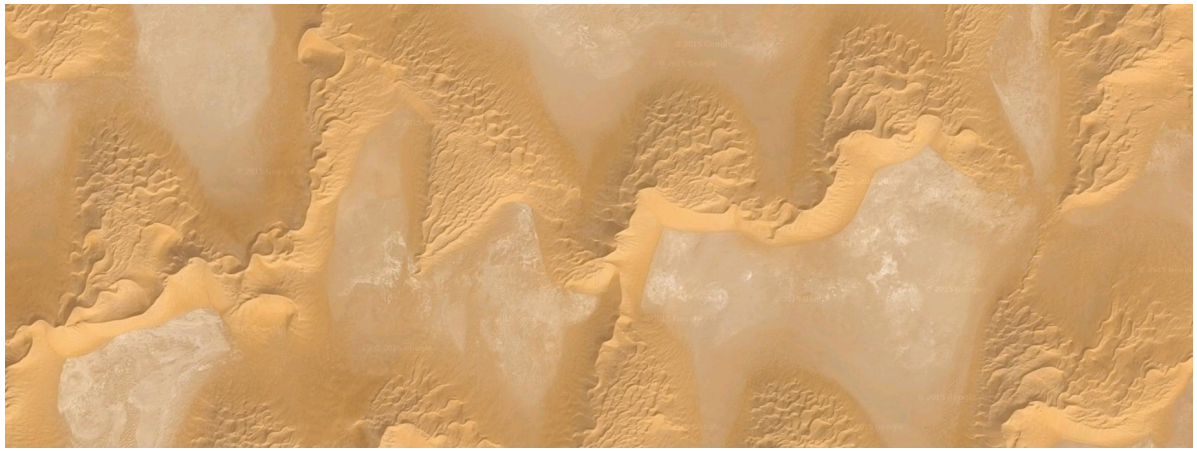
- vergroten samenhang site IWVA en bezoekerscentrum
- update en uitbreiding educatief en communicatief programma
- vergroten spelmogelijkheden
- vergroten kwalitatieve buitenruimte groepen
- aanzetten tot meer beweging/interactie
- implementeren duurzaamheid in terreininrichting

Het terrein meer volgens natuurlijke ordeningsprincipes vormgeven, die de relatie met de omgeving verduidelijken

- **ovale duinvormige elementen geïnspireerd op sikkelduinen**
- **daartussen een spontaan gevormde padenstructuur op basis van logische looplijnen**

PLAN
landschappelijk

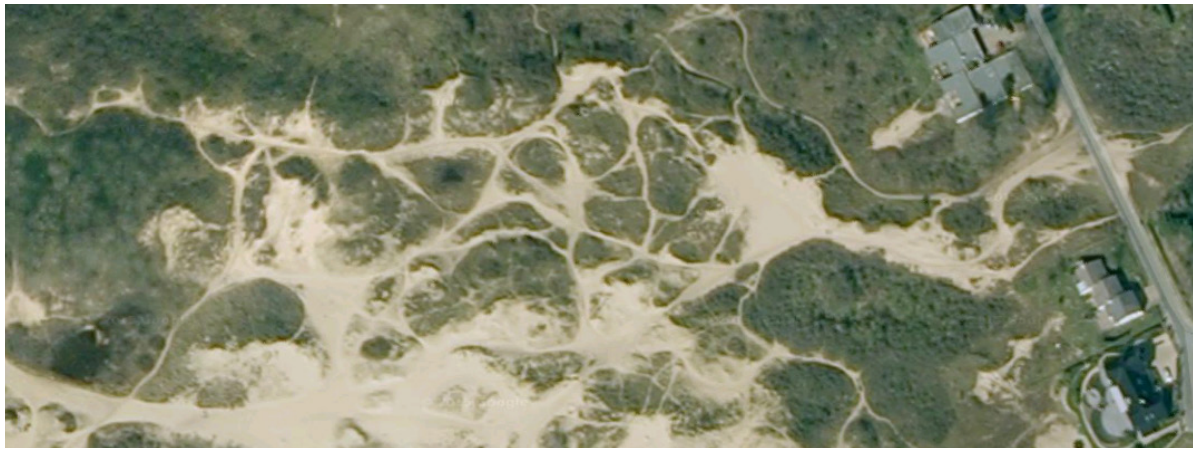
bosch slabbers



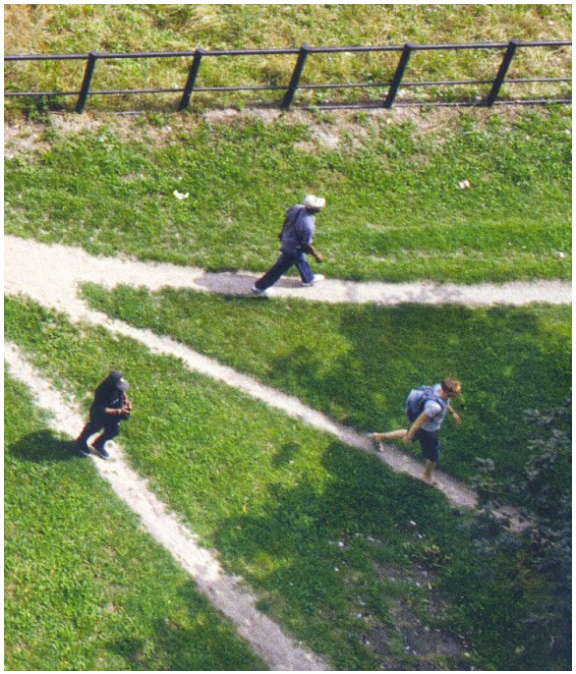
sikkelduinen ordenen de ruimte

PLAN
landschappelijk

bosch slabbers



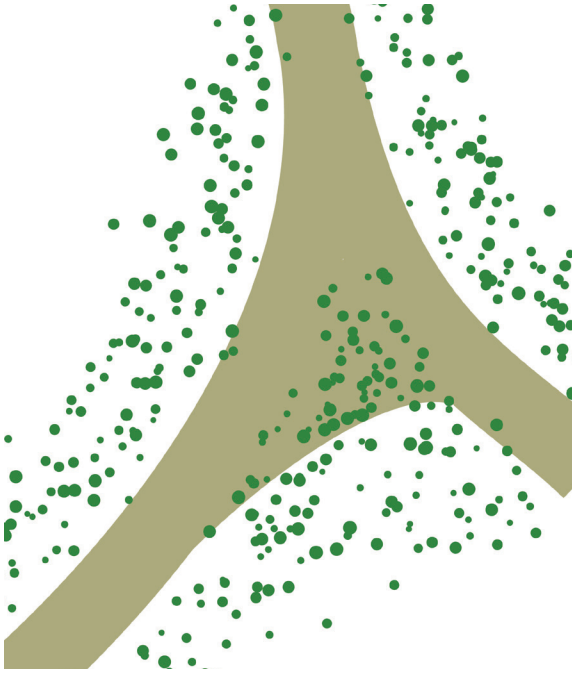
met daar tussen
“spontane” paden
volgens looplijnen



PLAN
landschappelijk

bosch slabbers

“succesie“ op padenstructuur mogelijk naar meer grasvegetatie



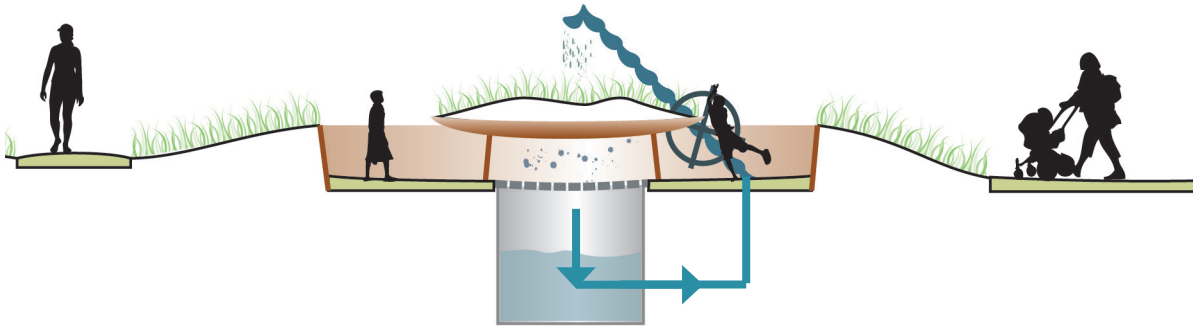
VISIE
educatie en communicatie

bosch slabbers

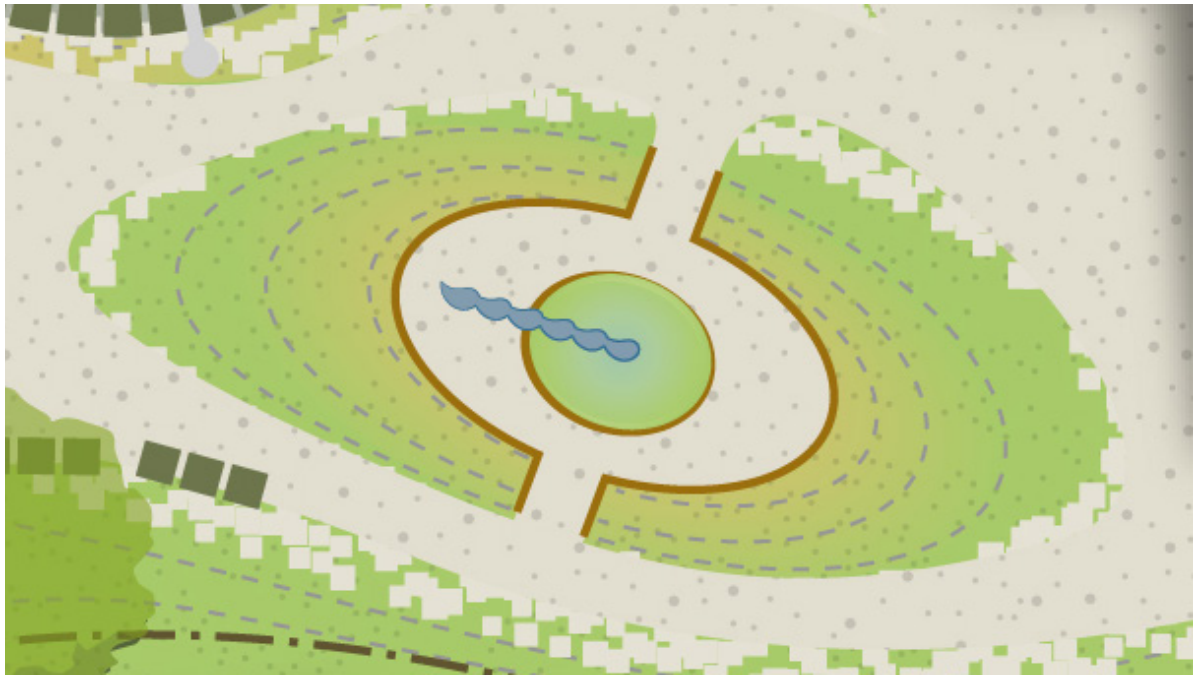
- educatie gaat samen met beleving en in beweging komen
- koppelen van elementaire processen uit landschap, drinkwaterwinning en natuur aan unieke en fascinerende ervaringen

PLAN
educatie en communicatie: “Kringlopend Water”

bosch stabbers

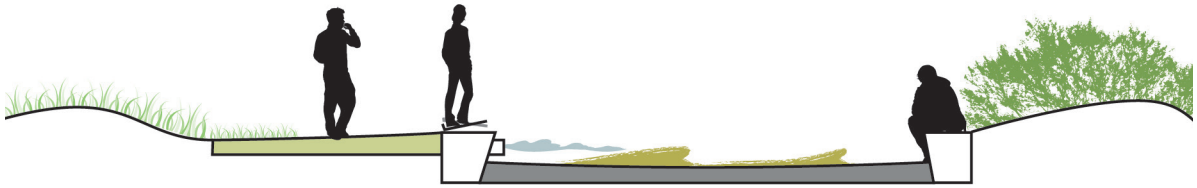


- spelelement maken van de kernactiviteit van IWVA
- actie: pomp water in de kringloop en infiltreer zelf een duin



PLAN
educatie en communicatie: “Stuifplein”

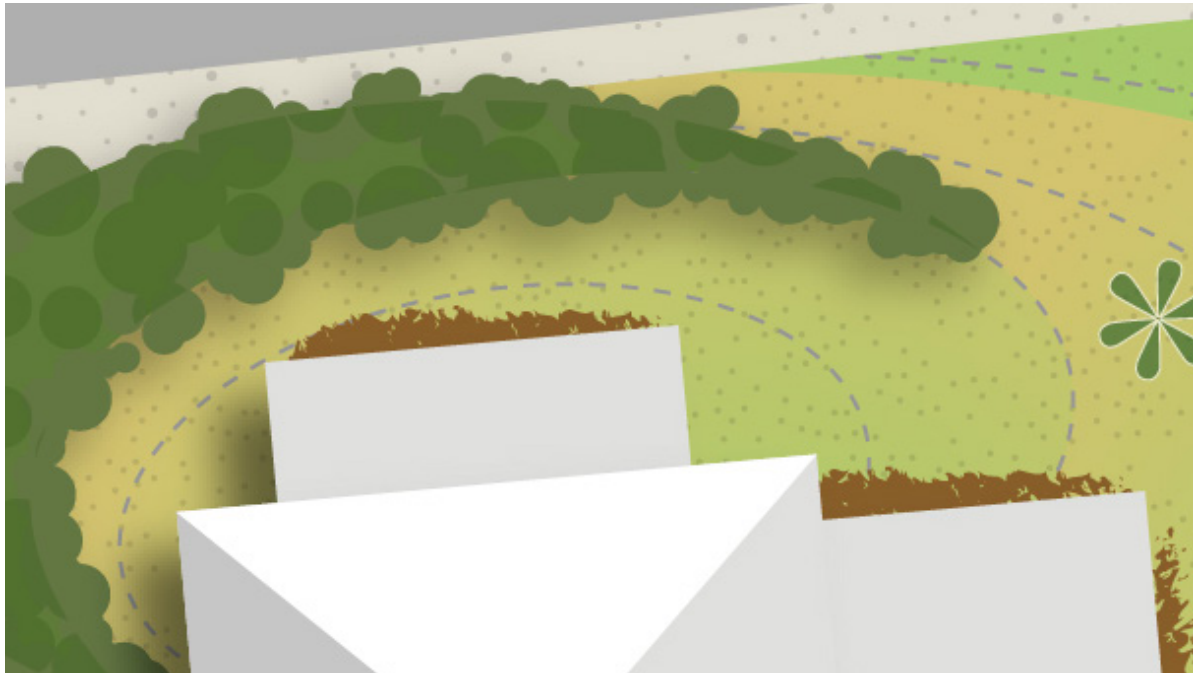
bosch slabbers



- spelelement maken van duinvorming
- actie: maak wind en creëer zelf duinen

PLAN
educatie en communicatie: natuur

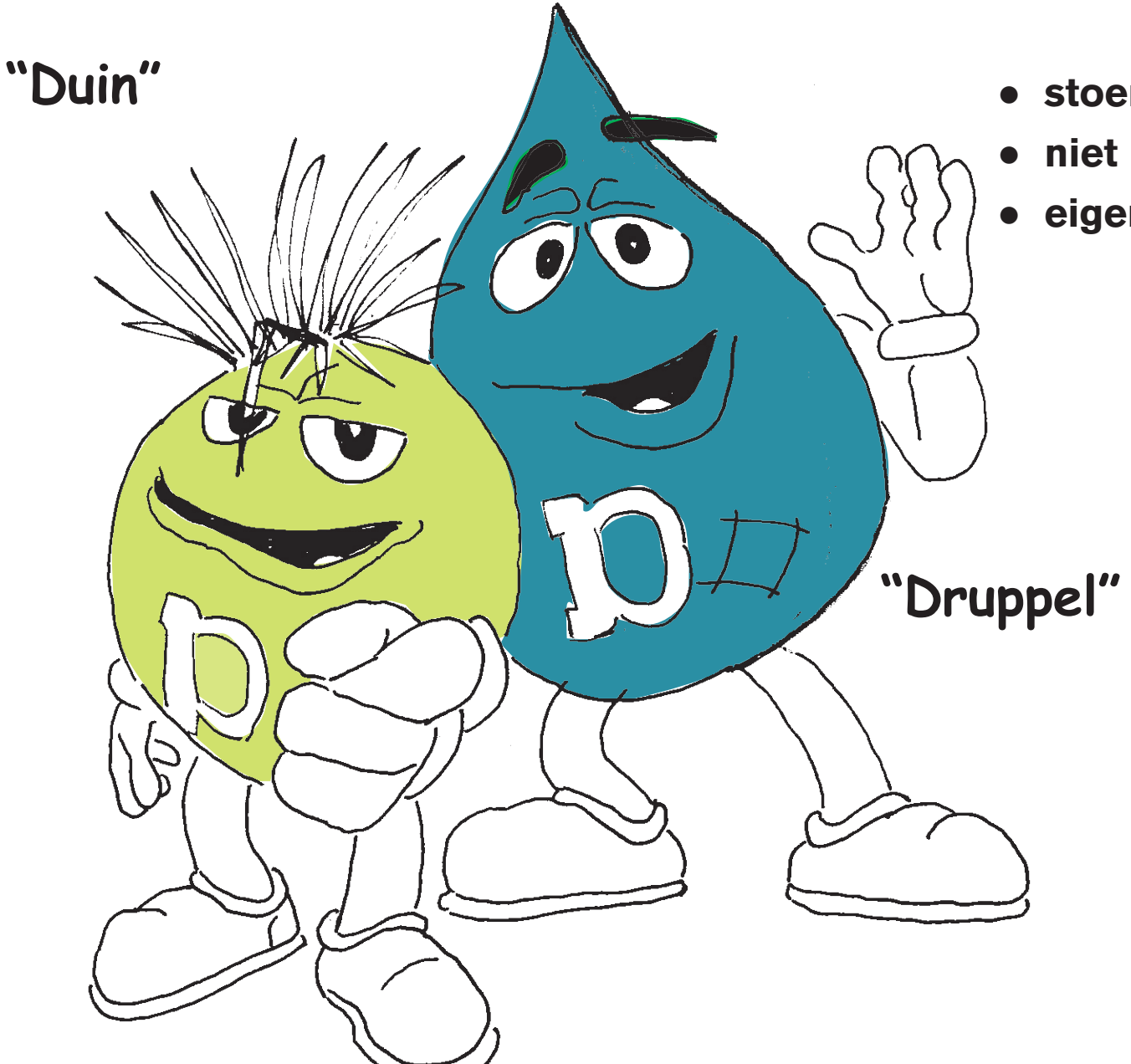
bosch slabbers



- volledig programma
- concentreren in afgeschermde ruimte rond gebouw
- insectenhotel en nestkasten als gevelbekleding

PLAN
educatie en communicatie: duodrager

bosch stabbers



- stoer
- niet kinderlijk
- eigen verhaal, slogans

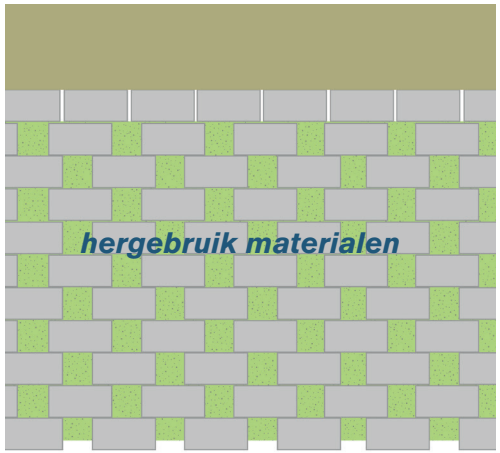
PLAN
educatie en communicatie: pompgebouw

bosch stabbers

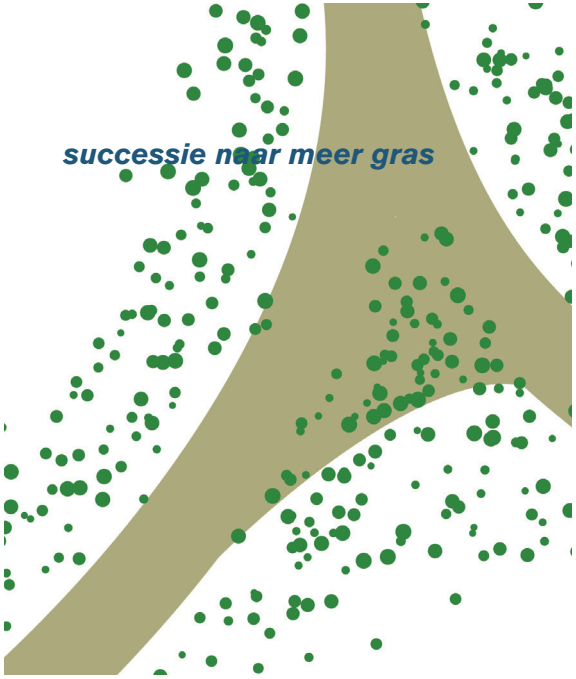
- conserveren in huidige staat incl. interieur.
- vormt decor voor projectie lichtanimatie IWVA

VISIE
duurzaamheid

bosch slabbers



- leidend principe voor inrichting en exploitatie
- o.a. onderhoud, materiaalkeuze, waterbeheersing

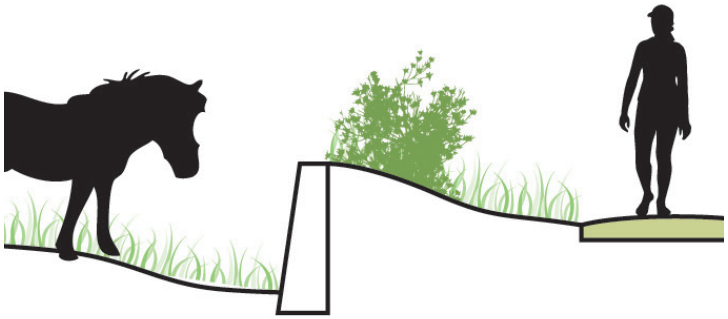


PLAN
plankaart

PLAN
begrenzingen

bosch slabbers

- hekwerken in beplanting opnemen
- “Ha-Ha” of Saut de Loup op overgang met begrazingsgebied



PLAN
amfitheater

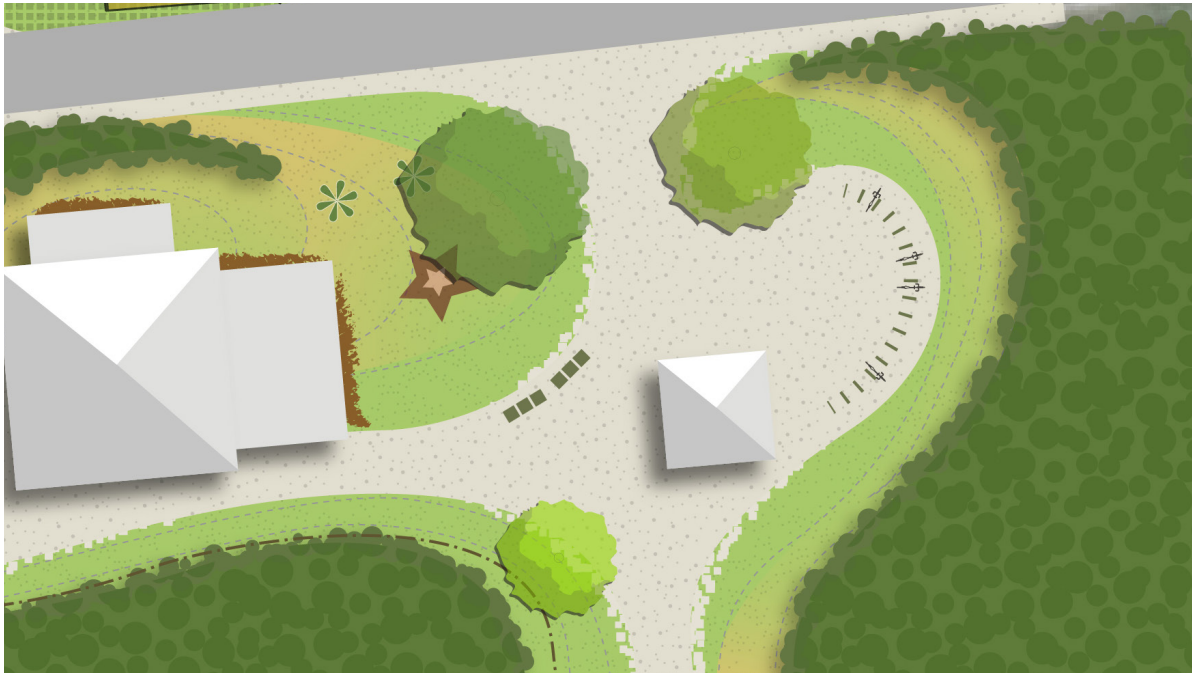
bosch slabbers

- op rustige plek
- gebruik maken van hoogteverschil duin

PLAN
fietsparkeren

bosch slabbers

- wegverbreding bij bij kruispunt fietsroutes
- hergebruik eiken omheining
- optie: overkapping/ schuilplek



PLAN
Doornpannestraat huidige situatie

bosch slabbers

PLAN
Doornpannestraat plan

bosch slabbers

PLAN
voorplein huidige situatie

bosch slabbers

PLAN
voorplein plansituatie

bosch slabbers

PLAN
raming

bosch slabbers

- **opzet binnen budget haalbaar**

Algemene raming eenheidsprijzen
Herinrichting buitenruimte IWVA Bezoekerscentrum
Doornpanne Koksijde (B)

omschrijving	aantal	eenheid	prijs/eenheid	Totaal
Voorbereiding				
opruimen niet her te gebruiken bestaande inrichting	1,0	stelpost	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Verhardingen				
Doornpannestraat en ingang IWVA safalt, handhaven	333,0	m2	€ -	€ -
Halfverharding granulaat	884,0	m2	€ 27,00	€ 23.868,00
Halfverharding grasdoorgroeistenen, hergebruik betinsteen, spaties leggen incl inzaaien	750,0	m2	€ 35,00	€ 26.250,00
Beplanting				
grasduinen aanleggen incl gras en struikbeplanting	2375,0	m2	€ 15,00	€ 35.625,00
haag erfscheiding	73,0	m1	€ 27,00	€ 1.971,00
Terreininrichting				
zitelementen amfitheater, stuifduin en kringloop	124,0	m1	€ 60,00	€ 7.440,00
overkapping amfitheater	1,0	stelpost	€ 15.000,00	€ 15.000,00
hekwerk begrazingsgebied aanpassen	73,0	m1	€ 50,00	€ 3.650,00
banken rustplaats	6,0	st	€ 1.500,00	€ 9.000,00
afvalbakken thematisch rustplaats 4 stuks per locatie	2,0	st	€ 2.000,00	€ 4.000,00
fietsbeugels hergebruik eiken palen	25,0	st	€ 50,00	€ 1.250,00
hekwerk IWVA site vernieuwen excl poorten	90,0	m1	€ 70,00	€ 6.300,00
insectenhotel, nestkasten camera's ganzenbord voederplank	1,0	stelpost	€ 7.500,00	€ 7.500,00
informatieborden	4,0	st	€ 2.000,00	€ 8.000,00
spelelement stuifduin	1,0	stelpost	€ 20.000,00	€ 20.000,00
spelelement zwevend duin, waterspeelplaats	1,0	stelpost	€ 25.000,00	€ 25.000,00
leidingwerk electra water	1,0	stelpost	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totaal	4342,0			€ 199.854,00
Subtotaal				**€ 199.854,00**
Onvoorzien 15%				€ 29.978,10
Algemene kosten, risico 10%				€ 22.983,21
Subtotaal excl. BTW				**€ 252.815,31**

PROCES
planning

bosch stabbers

- **tijdpad ruim voldoende**
- **aanlegperiode waarschijnlijk korter**

Overzicht processtappen en planning
studieopdracht

Herinrichting buitenruimte IWVA
Bezoekerscentrum Doornpanne Koksijde (B)

2016

studieopdracht	w 35	w 36	w 37	w 38	w 39	w 40	w 41	w 42	w 43	w 44	w 45	w 46	w 47	w 48	w 49	w 50	w 51	w 1	w 2	w 3	w 4 w	w 6	w 7	w 8	w 9	w10	w11	w12	w13	w14	w15	w20	w21	w22	w23	w243	w12	w13	w14	w15	w16	w17	w18	w19	w20	w21	w22	w23	w24	w25	w26	w27	w28	w29	w30
1 schetsontwerp Fase (SO)																																																							
eerste projectgroep, startoverleg, kennismaking, proces afspraken,																																																							
eerste stuurgroep, presentatie prijsvraagontwerp.																																																							
tweede projectgroep, vaststellen definitief programma en afbakening																																																							
aanleveren hoogtemeting en digitale onderleger terrein door opdrachtgever																																																							
2 voorlopig ontwerp fase (VO)																																																							
onderzoek en ontwikkeling stuifduin en Kringlopend Wate																																																							
vervaardigen voorlopig ontwerp, plankaart en doorsnede																																																							
vervaardigen voorlopig materialenboek, onderbouwen keuzes duurzaamheid																																																							
vervaardigen globale kostenraming																																																							
derde projectgroep																																																							
verwerken aanpassingen																																																							
tweede stuurgroep																																																							
verslaglegging reacties en afspraken																																																							
3 Definitief ontwerp fase (DO)																																																							
Vervaardigen Definitief ontwerp, plankaart en doorsneden, incl globaa hoogteplan																																																							
vierde projectgroep																																																							
uitwerken schetsen in materialenboek tot principe detail																																																							
vervaardigen concept lay out informatiepanelen																																																							
vervaardigen beplantingsplan																																																							
vijfde projectgroep																																																							
verwerken opmerkingen projectgroep																																																							
presentatie Definitief ontwerp aan stuurgroep																																																							
verwerken opmerkingen stuurgroep																																																							
presentatie Definitief ontwerp aan raad van behee																																																							
aanvragen omgevingsvergunning op basis van het DC																																																							
looptijd procedures																																																							
4. Uitvoerings ontwerpfase (UO)																																																							
indien nodig: overleg met brandweer, nutsbedrijven etc																										pm	pm	pm	pm	pm	pm																									
vervaardigen uitvoeringstekening																																																							
vervaardigen technische details en doorsneder																																																							
zesde projectgroep																																																							
vervaardigen concept besteksomschrijvingen en raming																																																							
vervaardigen concept deel 1 en deel 3 RAW bestek																																																							
zevende projectgroep																																																							
bijstelling tot definitief bestek , bestekraming en inschrijfstaa																																																							
opstellen uitvoeringsplan, afspraken over uitvoeringsfase vastlegge																																																							
presentatie uitvoeringsplan aan raad van behee																																																							
versturen uitnodigingen aannemers																																																							
verstrekken van inlichtingen																																																							
houden van een aanbesteding																																																							
gunningadvies, ondersteuning opdrachtgeve																																																							
gunning bestek , aanvang uitvoeringsfase																																																							

* PM post, in dit stadium niet in te schatter

bosch slabbers

presentatie concept “Stuifplein”