

OW2104 Watertoren Groenendijk

Situering

De watertoren bevindt zich te Koksijde, op de hoek van de Kinderlaan en de Nieuwpoortsteenweg.



Foto 1: Situering van de projectlocatie op kaart; bron: Geopunt Vlaanderen



Foto 2: Vooraanzicht van de watertoren

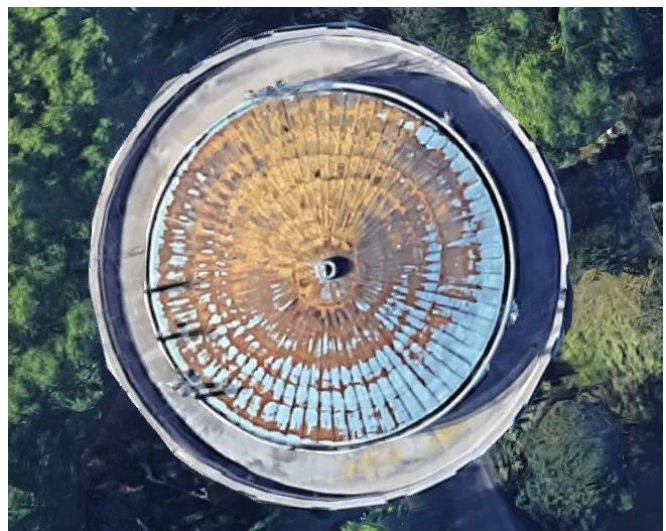
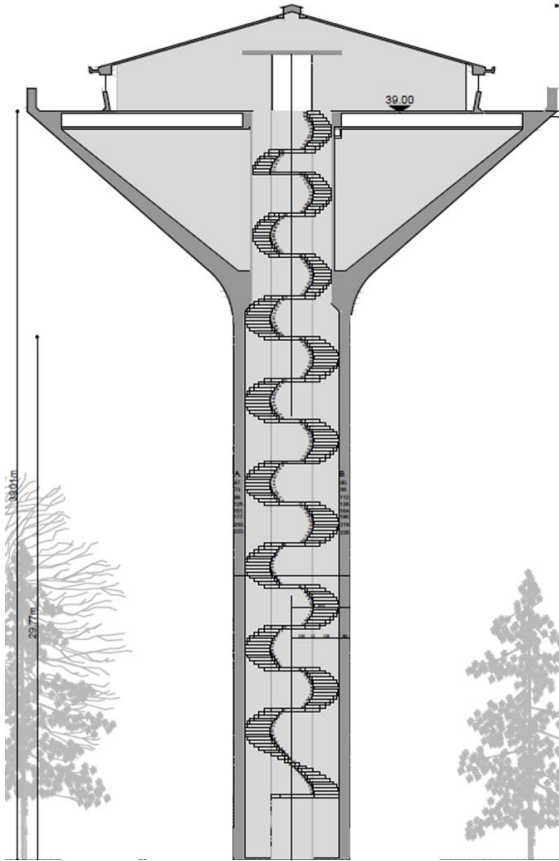


Foto 3: bovenaanzicht; bron: Google

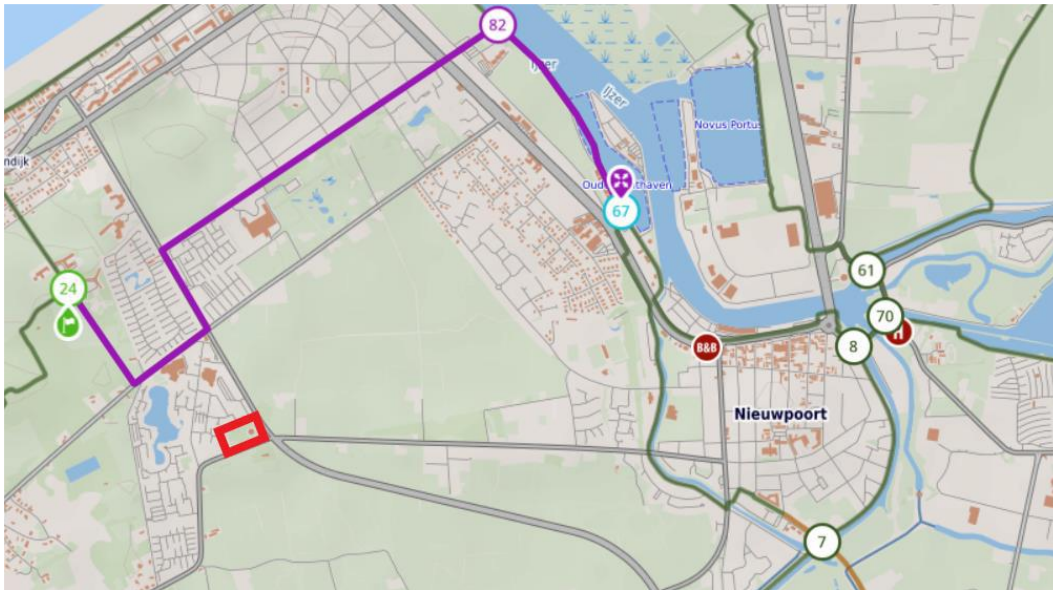


Figuur 1: schematische verticale doorsnede van de watertoren

De watertoren ligt op de verbindingsweg tussen wandelknooppunten 81 en 91.

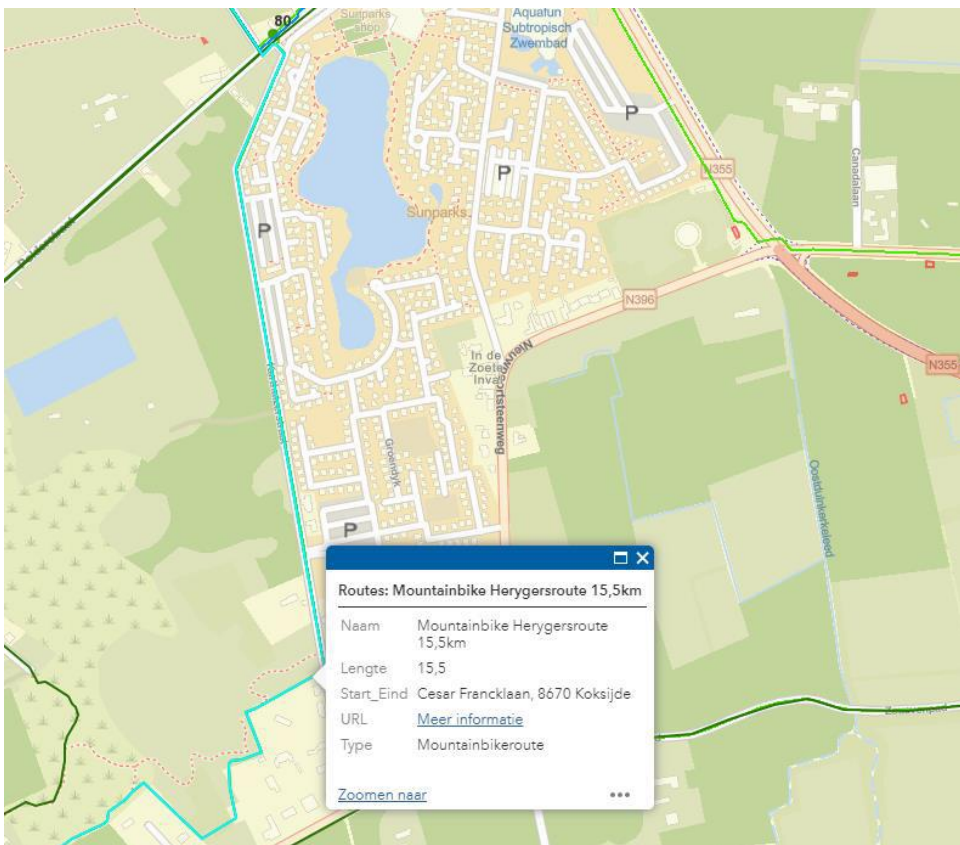


Figuur 2: ligging van de watertoren ten opzichte van wandelknooppunten
De fietsroute 'Kustroute' is vlakbij, op zo'n 600 m van de watertoren.



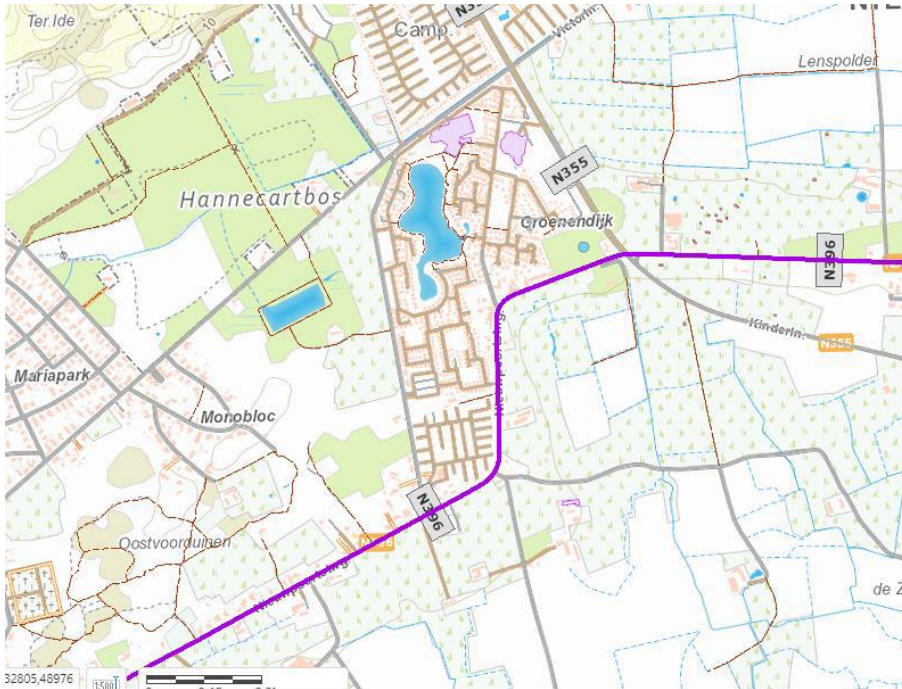
Figuur 3: ligging van de watertoren ten opzichte van fietsroute 'Kustroute'

Daarnaast is er ook de 'Paul Herygers mountainbikeroute' die langs de Karthuiserstraat op iets minder dan een kilometer van de watertoren loopt.



Figuur 4: ligging van de watertoren ten opzichte van de 'Paul Herygers mountainbikeroute'

Tot slot brengt het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk de fietsers probleemloos tot aan de voet van de watertoren.



Figuur 5: ligging van de watertoren ten opzichte van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk

De watertoren is gelegen in gebied bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie.

Ambities

De IWVA en de gemeente Koksijde wensen meer te doen met de watertoren en de directe omgeving. Momenteel is de watertoren niet toegankelijk voor het publiek en enkel van veraf te beleven. Nochtans kan de toren wel beschouwd worden als een architecturaal icoon en is de constructie al decennia een bekend herkenningspunt in het landschap. Daarnaast is de ligging op de grens tussen duin en polder ook uniek. Dit alles maakt van de watertoren een ideale kandidaat om opengesteld te worden als publiek toegankelijk uitkijkpunt.

Het is de bedoeling dat de watertoren opengesteld wordt voor het publiek door middel van een bijkomende externe constructie, zoals bijvoorbeeld een buitentrap. De bestaande trap aan de binnenzijde kan niet voor dit doel aangewend worden gezien dit mogelijk problemen geeft met de beveiliging van de waterkwaliteit. Bijkomende omgevingswerken behoren niet tot deze opdracht.

De constructie moet een provinciale herkenbaarheid garanderen waarbij het typisch West-Vlaamse kustlandschap, met in het zuiden de polders en in het noorden de duinen en de zee in de kijker gezet wordt. Daarnaast zou de uitkijktoren een toeristische trekpleister moeten worden waar zowel lokale bewoners als toeristen jaarrond kunnen komen ontspannen. Het is ook cruciaal dat het dakplatform op zo'n 40 meter hoogte vlot toegankelijk is voor alle bezoekers, ook mindervaliden, bijvoorbeeld met behulp van een lift. De constructie moet permanent zijn en gratis te bezoeken.

De ontwerper dient er rekening mee te houden dat op het terrein rond de watertoren er een complex van waardevolle en zeer waardevolle natuur aanwezig is. Concreet treffen we een populierenbestand op droge bodem met ondergroei van kruiden of ruigtevegetatie aan met daarnaast ook droog duingrasland van kalkrijke milieus.

Uiteraard moet de veiligheid van de bezoekers gewaarborgd zijn. Belangrijk hierbij is dat de trap aan de binnenzijde en het dakplatform worden aangepast om te voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften.

De uitkijktoren dient ook een educatieve functie te hebben. Uitleg over de werking van de watertoren in het Nederlands, Frans en Duits moet worden geïntegreerd in het ontwerp.

Er moeten toiletten worden voorzien in het bestaande gebouwtje achter de watertoren. Dit gebouwtje kan hiervoor aangepast worden.

Er dient maximaal ingezet te worden op duurzaamheid, beheersvriendelijkheid, kwaliteit, esthetiek, toegankelijkheid en originaliteit.

Het ontwerp dient rekening te houden met de privacy van de omwonenden.

Het gebruik van buitenverlichting is wellicht niet mogelijk.

Het spreekt voor zich dat het ontwerp uitvoerbaar moet zijn.

De voornaamste doelgroepen zijn de volgende:

- Inwoners van de kustgemeenten
- Toeristen
- Recreanten (wandelaars, fietsers)
- Scholen en andere groepen

Er werd reeds een conceptstudie gemaakt die als inspiratiebron kan dienen.

Profiel ontwerpers:

We richten ons tot architecten, landschapsarchitecten en/of kunstenaars die op een creatieve en elegante manier een architecturaal icoon willen openstellen voor het publiek.

Honorariumvork:

Vast percentage op de totale investeringskost: 11,868969% (naar KVIV-Barema B klasse 4 met aanpassingscoëfficiënt 0,9) waarbij het ereloon beperkt wordt tot een maximum op basis van het budget voorzien voor het initiële project (1 100 000 euro).

Bouwheer:

Intercommunale Waterleidingsmaatschappij van Veurne-Ambacht

Contactpersoon Bouwheer:

Thomas Rogier
E thomas.rogier@iwva.be
T 0474 49 03 22

Contactpersoon WinVorm:

Hannelore Maelfait

Voorzitter jury: Pieter Vanderhoydonck

Extern Jurylid: nog niet bekend

Gunningswijze:

Prijsvraag voor ontwerpen met gunning via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Budget:

1 100 000 euro (exclusief BTW, exclusief erelonen)

Vergoeding ontwerpers:

3.250 € exclusief BTW per laureaat

Locatie bouwplaats:

Op de hoek van de Kinderlaan en de Nieuwpoortsteenweg
8670 Koksijde

Timing project:

Procedure

Selectievergadering

1e briefing

Indienen

Jury

Gunning

Project

Toewijzing opdracht aan ontwerpers Nog te bepalen

Toewijzing opdracht aan uitvoerders Nog te bepalen

Voorziene start van de werken Nog te bepalen

Voorziene beëindiging van de werken Nog te bepalen

Geselecteerde deelnemers: nog niet gekend

Gunning: nog niet gekend

Timing procedure

- Selectievergadering:
- 1e briefing:
- Indienen:
- Jury:
- Gunning: