

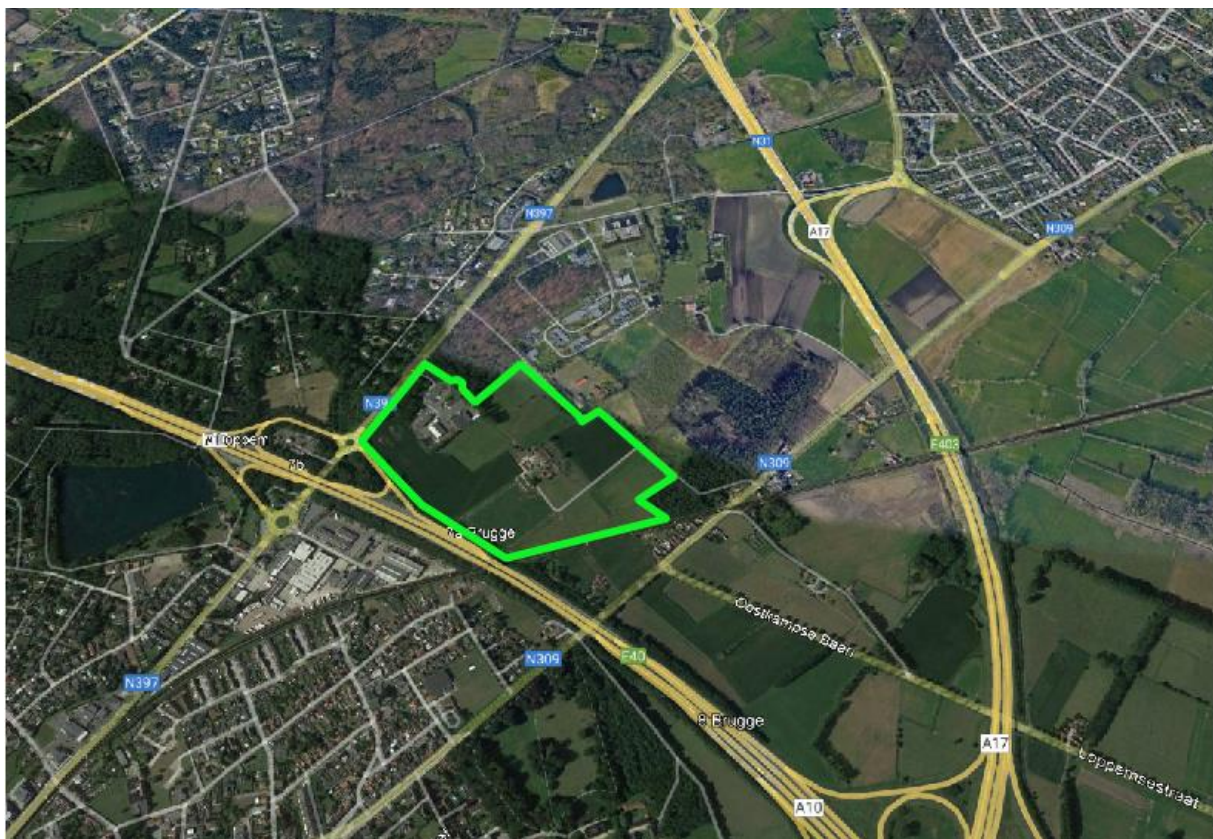
SW2202 Specifiek bedrijventerrein Chartreuse

1. Situering

Het Chartreusegebied situeert zich in de Groene Gordel ten zuiden van Brugge, tussen de kern van Brugge (N) en die van Loppem (Z) in. De Groene Gordel bestaat uit een geheel van enerzijds in het oosten kleinschalige en eerder gesloten gras- en hooilandgebieden en anderzijds in het westen gelegen boscomplexen. Samen vormen deze gebieden landschappelijk een nog vrij gaaf en goed aaneengesloten open gebied aan de zuidelijke rand van Brugge.

Het feitelijke studiegebied wordt begrensd door de autosnelweg E40 / A10 in het zuiden, de Koning Albert I-laan / N397 aan westzijde en de spoorlijn 66 Kortrijk-Brugge aan oostzijde. De noordelijke grens van het gebied wordt verder bepaald door boscomplexen aan de oost- en westranden, de site van UNIE-K - Ons Erf (provinciale voorziening voor personen met een beperking), de historische hoeve 'Groot Magdalenagoed' die via een dreef oostelijk aansluit op de Heidelbergstraat / N309 en een door infrastructuur omsloten open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde.

Het gebied zelf is op vandaag grotendeels in gebruik als landbouwgebied rondom de centraal gelegen hoeve 'Klein Magdalenagoed'. Palend aan de Koning Albert I-laan bevindt zich de districtspost van AWV district Brugge.

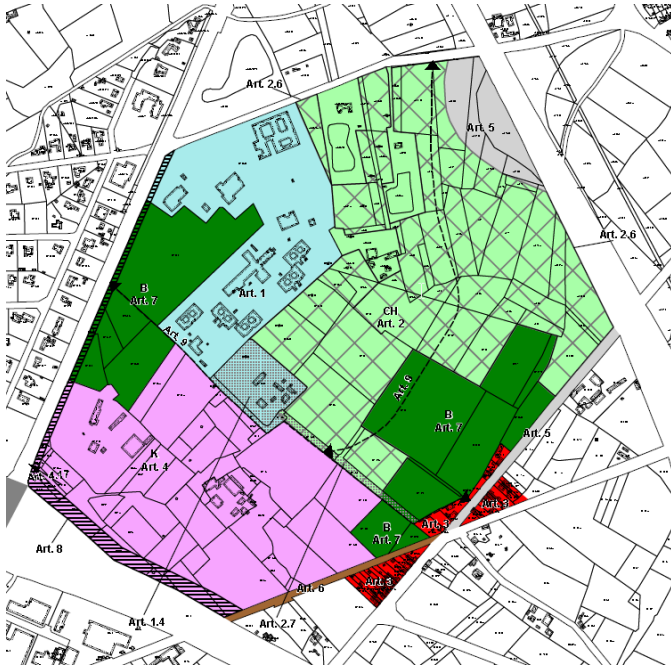


Bestemming

De bestemming van Chartreuse kende een lange planningshistoriek, startende in 2004 met de beslissing van de Vlaamse Regering tot opmaak van een gewestelijk RUP i.f.v. een bedrijventerrein voor 'headquarters'. Finaal is Chartreuse op vandaag bestemd door het gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – herneming (definitief vastgesteld op 15-09-2017). Daarin kreeg het zuidelijk deel van het Chartreusegebied (ca. 20,7 ha groot) een bestemming als 'Specifiek bedrijventerrein Chartreuse'.

Het gebied is bestemd voor twee types bedrijven / hoofdactiviteiten:

- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten met kennisintensieve bedrijven en bedrijven met een (hoog)technologische inslag
- kantoorachtigen, gedefinieerd als "bedrijven in gebouwen met de uiterlijke vorm van een kantoor maar met een functie of hoofdactiviteit die niet gericht is op administratieve en bezoekersintensieve dienstverlening".



Uittekensel uit het gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge - herneming, deelgebied 3 Chartreuse

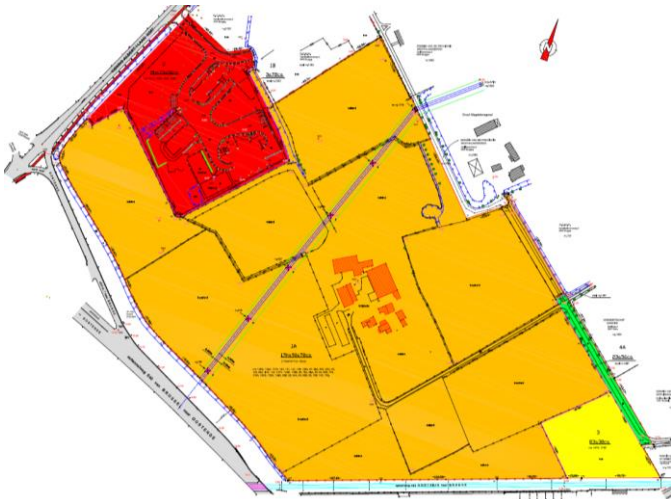
Eigendomstructuur

In afstemming met de stad Brugge kocht WVI een groot deel van de huidige bestemde zone aan met het oog op de realisatie van een bedrijventerrein.

De AWV districtspost (hieronder aangeduid in rood) is in eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer en zal dit blijven tot er een andere locatie voor deze post gevonden kan worden.

Het bosje aan de oostrand (aangeduid in geel), ten zuiden van de dreef naar het Groot Magdalenagoed is en blijft eigendom van het Agentschap Natuur en Bos.

In noord-zuidrichting wordt het gebied doorsneden door een Aquafin-leiding met onderzoeksschouwen die behouden moeten blijven.



Meetplan opgemaakt door landmeter Dany Pape dd. 17 juli 2008.

2. Ambities en programma

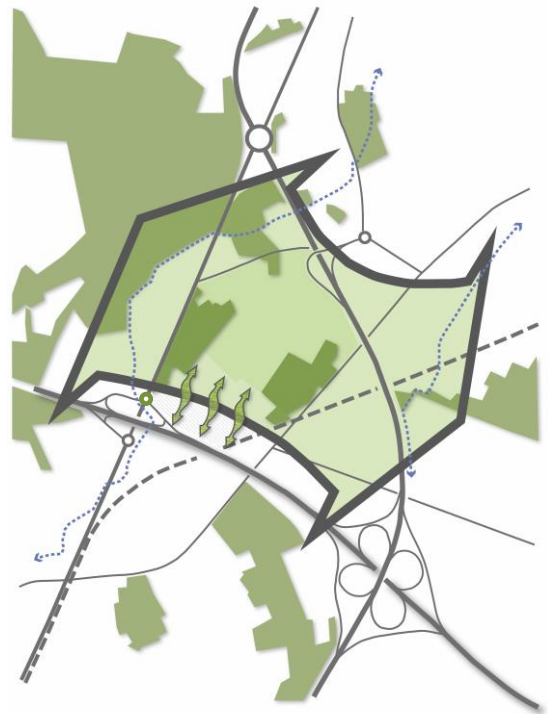
In wat volgt worden de randvoorwaarden uit het RUP verder toegelicht en aangevuld met de ambities die Stad Brugge en WVI hebben voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Chartreuse.

De opdracht bestaat in het uitwerken van een solide kader – een masterplan – voor de ontwikkeling van Chartreuse waarin deze ambities in samenhang met elkaar verder vorm krijgen. Het masterplan moet het framework aanreiken om een kwaliteitsvolle en klimaatrobuuste ontwikkeling over een langere periode gefaseerd en onderbouwd te kunnen realiseren en sturen.

2.1. Groenstructuur – Groene Gordel

Zoals hoger al vermeld is het bedrijventerrein gesitueerd binnen de Groene Gordel rond Brugge. Dit brengt gevolgen met zich mee voor de inrichting van het gebied. Zo zijn in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP volgende randvoorwaarden opgelegd:

- 1) De aanleg van niet-bebouwde en niet-verharde ruimte moet zo gebeuren dat het geheel een parkkarakter krijgt en dat er een goede landschappelijke integratie ontstaat van de verschillende elementen (met nieuwe visuele relaties), dit tot een samenhangend geheel met een duidelijke (groene) identiteit.
- 2) De aanliegroutes voor vlermuizen zijn te vrijwaren en/of te versterken (zie ook verder onder 2.4).
- 3) Het integreren van ecologisch waardevolle ecotopen en het behoud van bestaande corridors, KLE's en stapstenen is verplicht. Het voorzien van corridors tussen de bebouwing en het nemen van ontsnipperende maatregelen bij de wegen is eveneens verplicht. Als behoud ter plaatse niet mogelijk is, dient gekeken naar verplaatsing dan wel compensatie.
- 4) Er gelden afstandsregels voor bebouwing t.o.v. omliggende functies en bestemmingen. Aanvullend gelden hoogtebeperkingen en dient te oriëntatie en inplanting van gebouwen in het bedrijventerrein zuidwaarts geconcentreerd te worden en afgestemd op een afscherpende werking van het geluid (hoger gelegen snelweg) naar de omliggende waardevolle ecotopen.



De inrichting van de toekomstige publieke, semi-publieke en zelfs private ruimte is af te stemmen op de situering binnen de Groene Gordel. Er moet gezocht worden naar een synergie met het omliggende landschap.

De focus ligt op een groene en ecologische verbinding naar de omgeving toe enerzijds en het creëren van een hoge verblijfs- en ruimtelijke kwaliteit voor de er zich vestigende bedrijven anderzijds. Gelinkt aan de onder 2.6 geformuleerde ambitie om een link te maken met de stad dient daarbij ook de vraag gesteld te worden naar bereikbaarheid van de site en hoe de inrichting van de publieke / onbebouwde ruimte daarop afgestemd kan worden.

Het masterplan omvat een landschaps- en groenplan dat zowel op niveau van de grote structuren als tot op bouwveldniveau is uitgewerkt. Er dient een fasering te worden uitgewerkt om een robuuste groenstructuur te kunnen realiseren.

Biodiversiteit

Met het ontwerp van het masterplan en in het bijzonder het ontwerp voor de groenstructuur moet worden ingezet op biodiversiteit op het bedrijventerrein. Waar het RUP focust op een parkachtige aanleg is de ambitie van WVI en Stad Brugge om ook biodiversiteit in dit gebied alle kansen te geven. Dit houdt in dat de keuze van aanleg, soorten en beheer hier dienen op afgestemd te worden. De beste resultaten zullen ontstaan als hiervoor een plan

wordt opgemaakt dat gebaseerd is op de (oorspronkelijke) ecologische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Omwille van een gefaseerde uitgifte en ontwikkeling van dit bedrijventerrein dienen ook de mogelijkheden van tijdelijke natuur onderzocht te worden.

2.2. Water

Het is de ambitie om Chartreuse hemelwaterneutraal te ontwikkelen. Buien tot T20 zouden volledig op het niveau van het bedrijventerrein benut (collectieve hemelwateropvang) & geïnfilteerd moeten worden. Verharding is tot een minimum te beperken.

2.3. Erfgoed

In het RUP zijn afstandsregels voorzien t.o.v. het noordelijk deel van het Chartreusegebied dat gekenmerkt wordt door historische bebouwing (o.a. Groot Magdalenagoed) en een beschermde archeologische site. De dreef naar het Groot Magdalenagoed en de hoeve zelf bepalen de noordelijke grens van het bedrijventerrein.

Het centraal in het toekomstig bedrijventerrein gesitueerde 'Klein Magdalenagoed' is opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed. Hieraan zijn rechtsgevolgen verbonden, zo zal de afbraak ervan begeleid moeten worden, in samenspraak met de Stad en de bevoegde erfgoeddiensten. Een aanvraag tot sloopvergunning voor deze site is in opmaak en zal nog in 2021 worden ingediend.

Voor de site is reeds een archeologienota opgemaakt (bureauonderzoek en landschappelijke boringen). Het onderzoek maakt duidelijk dat de omgeving waarden kent vanaf de steentijd, met een zwaartepunt vanaf de late middeleeuwen. Er is een groot potentieel om sporen of vondsten aan te treffen uit de steentijd, ijzertijd, Romeinse tijd, middeleeuwen, nieuwe tijd en nieuwste tijd. Het verder onderzoek focust nu vooral op het zuidelijk deel van het projectgebied (ten zuiden van het Klein Magdalenagoed. In eerste instantie zal hier nu verder verkennend booronderzoek uitgevoerd worden, mogelijk gevolgd door een proefsleuvenonderzoek.

De inrichting van het gebied dient de bestaande en te behouden erfgoedelementen (zoals het Groot Magdalenagoed) op een passende manier te integreren.

2.4. Bedrijfsgebouwen

Type bedrijvigheid

Het gebied is bestemd i.f.v. een hoogwaardig bedrijventerrein voor 'kantoorachtigen'. De ambitie om dit specifieke segment aan te trekken en te clusteren kadert binnen 'Het streekpact Resoc Brugge 2013-2018': voeren van een clusterbeleid en interactie tussen onderwijs/opleiding en bedrijfsleven stimuleren. Er wordt hierbij niet uitgegaan van een vraagbehoefte, er wordt met Chartreuse eerder een aanbodbeleid gevoerd waarbij het terrein ingezet wordt voor hoogwaardige bedrijven met hoogtechnologische inslag die hun activiteiten uitoefenen binnen 'kantoorachtige' gebouwen. De aard van deze activiteiten is in sterke mate bepalend voor het architecturaal voorkomen en de ruimte-inname van de bedrijven. Voor Chartreuse kan gesteld worden dat de uiterlijke verschijningsvorm van het bedrijfsgebouw vrij centraal zal staan in de afweging of een bedrijf zich hier al dan niet kan vestigen.

In samenspraak met stad Brugge wordt een 'beoordelingskader uitgiftebeleid' uitgewerkt, waarin (vanuit de publieke eigendomspositie) aangegeven wordt hoe kandidaatstellingen binnen de in het RUP toegelaten hoofdactiviteiten zullen worden behandeld.

Het masterplan voor het bedrijventerrein dient afgestemd te worden op dit specifieke type van bedrijvigheid / bestemming. Gezien hier sprake is van een zekere 'niche' moet uitgegaan worden van een uitgifte van het terrein gespreid over een lange(re) periode (zie ook verder onder 2.5).

Landmark

De ontwikkeling van een terrein voor hoogwaardige strategische activiteiten geeft de kans voor een nieuwe landmark, een zichtlocatie voor het regionaalstedelijk gebied Brugge. I.f.v. het creëren van een duidelijke identiteit en in kader van zorgvuldig ruimtegebruik is waar mogelijk hoogbouw te voorzien. Het bedrijvenlandschap dient zich te presenteren naar de snelweg om zo ten volle de potentie van de zichtlocatie te benutten. Er is daarbij rekening te houden met een verhoogde ligging van de snelweg t.o.v. het terrein.

De bedrijfsgebouwen moeten conform het RUP meerdere bouwlagen hebben, met een maximum van 8 lagen.

Inplanting

Bedrijfsgebouwen dienen doordacht ingeplant te worden en volgens de voorwaarden van het RUP geconcentreerd aan de zuidzijde van het terrein. Hun oriëntatie en inplanting moet bovendien worden afgestemd op de aanwezige biotopen (zie ook onder 2.1), in het bijzonder de aanvliegroutes voor vleermuizen.

Het RUP stelt dat de aanvliegroute naar de duiker van de spoorlijn (kruising met de E40) gevrijwaard moet worden net als lineaire groenelementen die mee de routes voor vleermuizen vormen. Gebouwen mogen deze routes niet kruisen en ook verlichting moet afgestemd worden op de aanwezigheid van deze populatie. Bob Vandendriessche van de Vleermuizenwerkgroep Natuurpunt heeft n.a.v. een onderzoek in 2016 een aantal aanbevelingen geformuleerd die beschikbaar zijn als info voor opmaak van het masterplan.

Gemeenschappelijke voorzieningen

De afbakening van bouwvelden dient verder strategisch afgestemd te worden op gemeenschappelijk te organiseren voorzieningen zoals voorzieningen m.b.t. hernieuwbare energie, parkeren, ontsluiten, waterhuishouding en dit in relatie tot een verwachte en over geruime tijd te spreiden invulling en uitgifte van het gebied.

Architecturale kwaliteit

De stedenbouwkundige voorschriften vragen een bijzondere aandacht voor architecturale kwaliteit en kwalitatieve vormgeving van gebouwen. De architectuur moet bijdragen tot een sterk imago en de representativiteit voor de bedrijventoneel.

Gezien de grote aandacht voor verweving van het bedrijventoneel in haar natuurlijke en landschappelijke context moet er ook aandacht zijn voor groen op perceelsniveau: toepassing van groendaken, groene gevels, ecologische architectuur, groene parkings, ... Bedrijven moeten m.a.w. uitgedaagd worden hier innovatief mee om te gaan.

2.5. Gefaseerde uitgifte

De optie om de zone Chartreuse voor te behouden voor specifieke bedrijvigheid maakt een efficiënte fasering van de ontwikkeling noodzakelijk. Dit zowel op perceelsniveau waarbij voldoende groeimogelijkheden voor de bedrijven moeten geboden worden als op ruimer bouwveldniveau. Er is rekening te houden met de voorkeur van bedrijven om onafhankelijk van elkaar te kunnen ontwikkelen en bv. ook het parkeren efficiënt en nabij te kunnen organiseren.

Binnen het bedrijventoneel wordt ruimte gevrijwaard om een aantal gemeenschappelijke ondersteunende voorzieningen mogelijk te maken, zoals bv. parkeer- of energievoorzieningen.

2.6. Mobiliteit

Ontsluiting

Het bedrijventoneel moet volgens de stedenbouwkundige voorschriften prioritair worden ontsloten via de N397 / Koning Albert I-laan. Op die weg werd recent op het einde van de afgesloten uitrit Brugge vanaf Gent, een rotonde aangelegd die reeds voorzien is op een extra aantakking voor het bedrijventoneel.

Een ontsluiting aan oostzijde via de dreef / Stuivenbergstraat richting de Heidelbergstraat is hoogstens ondergeschikt mogelijk.

Parkeren

Het RUP legt op dat de parkeervraag gegroepeerd en/of meerlagig afgewikkeld moet worden op niveau van het bedrijventoneel. Gelinkt aan de ambities m.b.t. klimaat (2.7) dient ook ruimte voor laadinfrastructuur voorzien te worden.

Om te anticiperen op een mogelijke transitie in transportmodi, dient de ruimte voor parkeervoorzieningen flexibel vormgegeven en ingeplant te worden.

Auto-ontradende en openbaar vervoer stimulerende maatregelen

De inrichting van het bedrijventoneel moet worden gelinkt aan auto-ontradende en openbaar vervoer stimulerende maatregelen die de mobiliteitsimpact van de ontwikkeling beperken. Ook maatregelen i.f.v. het sturen van het verkeer van het terrein naar het hogere wegennet moet worden uitgewerkt. Het voorzien van fiets- en voetgangersverbindingen en mogelijkheden voor deelmobiliteit zijn hierbij verder te onderzoeken.

Link met het centrum van de stad

Er wordt gevraagd om een innovatieve visie over de bereikbaarheid van de site en hoe de link met de stad gemaakt kan worden. Wat is de relatie met en de impact van de nabijheid van het centrum en belangrijke stedelijke functies in de omgeving (zoals bv. de schoolcampussen).

2.7. Klimaat

Stad Brugge heeft de ambitie om tegen 2050 fossielvrij te zijn en daarom wordt hier door de Stad en WVI resoluut gekozen voor een aardgasloos bedrijventerrein. De aard van de bedrijven laat dit toe.

Deze ambitie impliceert verder een doordachte inrichting van zowel de individuele percelen (BEO veld) als van de infrastructuur op niveau van het volledige bedrijventerrein (ondergrondse plaats voor lage temperatuur warmtenet, WK opslag, ...). Het impliceert ook een doordachte afweging van de mogelijke energiebronnen hetgeen uit te werken is in het masterplan.

Klimaatneutraliteit veronderstelt ook koolstofneutrale elektriciteitsconsumptie en -productie op eigen terrein met o.a. aandacht voor:

- Maximale lokale productie van hernieuwbare elektriciteit (verplichting tot voorzien zonnepanelen en zonneboilers op de daken: op te nemen in de uitgiftevoorwaarden).
- Realiseren van energiegemeenschappen met plaats voor collectieve opslag van energie (onder de vorm van waterstof of batterij of eventueel warmte/koude,...).
- Gezien mobiliteit vooral elektrisch zal worden aangedreven, zal voorzien moeten worden in voldoende (collectieve) laadinfrastructuur en lokale capaciteit.

Circulair bedrijventerrein

Binnen de ambitie om een toekomstbestendig, klimaatneutraal en klimaatrobuust bedrijventerrein te realiseren kadert het streven naar een circulaire aanpak. Er moet onderzocht worden hoe met deze ontwikkeling ingezet kan worden op materiaalreductie, duurzaamheid en het circuleren van materialen, bij de aanleg van wegenis én gebouwen. Deze ambitie is in elk geval te linken aan de ambitie om het bedrijventerrein hemelwaterneutraal te ontwikkelen.

2.8. Co-creatieteam

WVI en Stad Brugge wensen voor de ontwikkeling van dit bedrijventerrein nauw samen te werken en hebben daartoe beslist een co-creatieteam te vormen. I.f.v. de thematiek zal dit team verder aangevuld worden met experts zoals bv. vertegenwoordiging van onderwijsinstellingen om de interactie tussen onderwijs/opleiding en bedrijfsleven verder gestalte te geven. Het is de bedoeling dat in eerste instantie voor de verdere uitwerking van het masterplan en in tweede instantie voor de bewaking van de ambities op lange termijn (zie ook 2.5 Gefaseerde uitgifte) de opdrachthouder ook verder betrokken kan blijven bij het co-creatieteam.

3. Opdracht

Met voorliggende opdracht moet de ontwerper samen met de opdrachtgever en Stad Brugge een antwoord bieden op volgende vragen:

- Hoe wordt het bedrijventerrein best ingericht, rekening houdende met de integratie in de Groene Gordel rond Brugge en het hier te vestigen type bedrijfsactiviteiten?
- Op welke wijze kan de ontwikkeling gefaseerd aangepakt worden, rekening houdende met een verwachte lange doorlooptijd van de ontwikkeling en invulling van het gebied. Welke investeringen en realisaties dienen up-front te gebeuren?
- Wat is de gewenste verschijningsvorm en beeldkwaliteit voor bebouwing in het gebied?
- Hoe kan de mobiliteit binnen het gebied georganiseerd worden?
- Hoe kan een klimaatrobuust en klimaatneutraal bedrijventerrein gerealiseerd worden?

4. Profiel ontwerpers:

WVI zoekt een innovatief en enthousiast multidisciplinair team met kennis en ervaring inzake:

- stedenbouwkundig ontwerp en architectuur
- landschapsonwerp
- mobiliteit en vormgeving publieke ruimte
- circulaire ontwikkeling
- hernieuwbare energie

Het team dient ook de nodige kennis en doorzicht te hebben inzake technische uitvoering van omgevingsaanleg, infrastructuurwerken en groenaanleg, dit om een technisch onderbouwd masterplan af te kunnen leveren. Er wordt hierbij benadrukt dat er geen technisch (uitvoerings)plan verwacht wordt, maar wel dat er een continue toetsing is van de technische haalbaarheid om zo een realistisch en uitvoerbaar masterplan te kunnen uitwerken.

Er wordt bovendien gevraagd dat het team over de nodige expertise beschikt om het masterplan (en dus de voorgestelde investeringen) per fase adequaat financieel te kunnen calculeren.

Van het ontwerpteam wordt ook verwacht dat zij de nodige aanbevelingen kunnen doen om de visie van het masterplan te integreren in het uitgiftebeleid en de uitgiftevoorwaarden die opgelegd moeten worden aan de individuele bedrijven.

De drie-eenheid tussen ontwerp – technische uitwerking – financiële doorrekening vereist een continuïteit zodat de ontwikkeling alle slaagkansen naar realisatie kan krijgen. Er wordt m.a.w. een continue toetsing aan technische en financiële haalbaarheid gevraagd.

Vanuit het team wordt een SPOC aangeduid die contactpersoon is voor de opdrachtgever en intern terugkoppelt naar alle betrokken expertises.

De ontwerpers dienen bekend te zijn met de principes van 'onderhandeld ontwerpen' waarbij in de vorm van workshops met de betrokken overheden (i.c. het co-creatieteam) de visie voor het gebied samen wordt uitgewerkt. Tijdens het proces dient op regelmatige basis met de betrokken actoren teruggekoppeld te worden.

Het masterplan zelf moet op een verbeeldende wijze aan een ruim publiek kunnen worden gepresenteerd. Visualisaties moeten de visie en het concept verduidelijken.

5. Opdracht

De opdracht omvat volgende:

Ontwerpend onderzoek en co-creatieteam

De opdrachtgever zal deel uitmaken van een breed opgezet co-creatieteam (met o.a. WVI en Stad Brugge) om tot een gedragen en kwalitatief masterplan te komen. Bedoeling is dat er op cruciale momenten met dit team afgestemd wordt én dat de aanwezige expertise binnen het co-creatieteam mee werkt tijdens de workshopfase. Het proces start met de organisatie van een interactieve bijeenkomst (workshop of gelijkwaardig voorstel). Het instrument van ontwerpend onderzoek en scenarioafweging wordt ingezet om participatie met belanghebbende externe stakeholders op te zetten. De opdrachtgever staat mee in voor de afweging van welke stakeholders op welk moment en op welke manier te betrekken zijn.

Masterplan

De vooropgestelde ambities, programma en randvoorwaarden worden samen met de resultaten van de workshop uitgewerkt tot een masterplan voor infrastructuur (incl. ontsluiting en parkeren) en publieke ruimte, bebouwing, landschap en groen. Dit ontwerp omvat minstens:

- een grondplan en snedes voor de globaliteit van de site op schaal 1/500
- afbakening van de bebouwbare zones en voorstellen voor volumes en beeldkwaliteit van de bebouwing (geen architecturale uitwerking)
- inrichtingsprincipes uitgewerkt in typeplannen/-snedes van de meest relevante onderdelen van het publiek domein (infrastructuur, groenplan, waterbuffering, ...)
- een voorstel voor fasering van de ontwikkeling
- een toetsing van de financiële haalbaarheid van het masterplan (per fase)

Uit het masterplan dienen in een volgende stap de randvoorwaarden gedistilleerd te worden die op niveau van de individuele gebouwen of bouwvelden gerealiseerd moeten worden.

Uitgiftevoorwaarden op kavelniveau

De ambities die vooropgesteld zijn o.a. voor groen, mobiliteit, circulariteit, klimaatneutraliteit en –robuustheid vereisen een aanpak op diverse schaalniveaus. Aan de ontwerper wordt gevraagd de randvoorwaarden uit te werken waaraan de individuele gebouwen moeten voldoen om het masterplan tot op dit niveau te laten doorwerken. Dit houdt niet-limitatief in: basisvoorwaarden voor de vormgeving en volumetrie van de gebouwen, hun aansluiting met het aanpalende publiek domein, parkeeroplossingen, omgaan met regenwater, ...

Optioneel:

Zie ook onder 7. Budget: er wordt een voorstel van uurloontarief gevraagd om in regie het bovenvermelde verder mee te bewaken, op te volgen en/of onderdelen (op principeniveau) verder technisch uit te werken.

6. Beschikbare data:

- Gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – herneming (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a019a40-79f4-4e5e-94c4-9d6332542ab6>)
- Opmetingsplan dd. 17/07/2008
- Archeologienota – Verslag van resultaten bureauonderzoek en landschappelijk booronderzoek dd. oktober 2021
- Nota over de actuele toestand van de vleermuizenpopulaties en hun verplaatsingsgedrag in de omgeving Chartreuse, Loppem-Brugge dd. 2016
- Modelovereenkomst

7. Budget:

Honorarium 105.000 € exclusief BTW, zijnde

- 20.000 € ontwerpend onderzoek en co-creatieproces
- 70.000 € masterplan
- 15.000 € toetsing technische en financiële haalbaarheid

Aan de kandidaten wordt gevraagd uurloontarieven op te geven voor opvolging, bewaking of en/of verdere technische uitwerking van onderdelen (op principiële niveau) van het masterplan zo dit wenselijk zou blijken, waarbij afname kan tot een maximum bedrag van 34.000 € exclusief btw.

Opdrachtgever:

WVI

Contactpersoon opdrachtgever:

Kathy Danneels (k.danneels@wvi.be)

Contactpersoon WinVorm:

David Vandecasteele

Vertegenwoordiger WinVorm bij de selectie:

Nog niet gekend

Gunningswijze:

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, waarbij 3 bureaus worden uitgenodigd om hun portfolio en visie op de opdracht toe te lichten.

Vergoeding ontwerpers:

De ontwerpers die worden uitgenodigd voor deze presentatie ontvangen hiervoor 750 €

Locatie bouwplaats:

Brugge, Koning Albert I-laan (ten zuiden van huisnummer 293)

Timing project:

- Indien offerte en presentatie offerte en aanpak: nog niet gekend
- Toewijzen van de opdracht aan de uitvoerder(s): nog niet gekend
- Voorziene beëindiging opmaak masterplan en uitgiftevoorwaarden: nog niet gekend
- Voorziene beëindiging van de werken: nog niet gekend

Geselecteerde deelnemers: nog niet gekend

Gunning: nog niet gekend
