

OPROEP WINVORM EN SELECTIE WINVORM

1 Inleiding

De organisatie van de Oproep WinVorm en de Selectie WinVorm is een samenwerking tussen de Provincie West-Vlaanderen, de intercommunales WVI en Leiedal, en de Vlaams Bouwmeester. Met deze instrumenten willen de WinVorm-partners bijdragen tot de architecturale kwaliteit in de provincie, en de lokale besturen ondersteunen.

De Oproep WinVorm en de Selectie WinVorm zijn selectieprocedures om tot een goede ontwerper te komen. De Oproep WinVorm baseert zich op het principe van een architectuurwedstrijd, de Selectie WinVorm is opgebouwd rond de onderhandelingsprocedure. Beide procedures hebben hun eigen meerwaarde en finaliteit. Ze zijn echter allebei conform de wetgeving inzake overheidsopdrachten en de mededingingsregels.

De WinVorm-procedures richten zich vooral tot lokale overheden en besturen: steden en gemeenten, intercommunales, Provincie, politiezones, brandweerzones en sociale huisvestingsmaatschappijen.

De Oproep WinVorm en de Selectie WinVorm passen in de werking van WinVorm (West-Vlaanderen in Vorm). In het kader van WinVorm worden door de partners initiatieven genomen om de aandacht voor ruimtelijke kwaliteit in de provincie te versterken. Het gaat hierbij zowel om de organisatie van lezingreeksen, het aanbieden van informatie, de ondersteuning en begeleiding, als studies en advies bij projecten en investeringen. Ook de kwaliteitsbegeleiding van diverse projecten door de Kwaliteitskamer valt onder het aanbod van WinVorm.

Meer info over de werking van WinVorm vindt u op de website www.winvorm.be.

2 De Procedures WinVorm (Oproep WinVorm en Selectie WinVorm)

2.1 Streven naar een kwalitatieve selectie en de voordracht van laureaten.

Met WinVorm willen we bijdragen tot een ruimtelijk kwaliteitsvolle leefomgeving in West-Vlaanderen. Dit kan in een eerste stap door te streven naar kwaliteitsvolle overheidsgebouwen en publieke ruimtes. Deze bepalen dikwijls het beeld van hun omgeving, krijgen een plaats in het geheugen van de maatschappij en kunnen een voorbeeld vormen voor verdere ontwikkelingen. Daarom is het belangrijk dat ze van een zekere ruimtelijke en architecturale kwaliteit zijn, integer, met een juiste culturele waarde en betekenis.

De selectie tot de aanduiding van de laureaten verloopt als volgt:

- **Publicatie opdracht:**
Besturen dienen projecten in bij WinVorm. Deze worden gegroepeerd en twee keer per jaar gepubliceerd in het Nationaal Bulletin der Aanbestedingen. Hiermee worden ontwerpers opgeroepen om zich in te schrijven en zich kandidaat te stellen voor een of meer projecten. De opdrachten zijn architectuurprojecten, ruimtelijke plannen, inrichtingen van openbare ruimte,... Naast die verplichte officiële publicatie wordt de oproep ook bekendgemaakt via andere kanalen.
- **Selectie kandidaten:**
Ontwerpers schrijven zich in voor projecten en dienen een portfolio in.
Dit is de basis voor een eerste selectie, tot 6 kandidaten.
WinVorm en de bouwheer selecteren vervolgens (minstens) drie geschikte kandidaten op basis van hun portfolio. Deze geselecteerden worden uitgenodigd om een ontwerp/projectvoorstel (Oproep WinVorm) of een offerte (Selectie WinVorm) in te dienen tegen vergoeding.

- **Briefing met projectdefinitie:**
De opdrachtgever licht de opdracht toe op de briefing, gaat er in dialoog met de ontwerpers, en geeft een projectdossier mee met de inhoudelijke bepalingen (projectdefinitie en programma van eisen), prijsvraagdocumenten (alleen bij de OproepWinVorm) en opdrachtdocumenten met de administratieve, juridische en de contractuele bepalingen.
In de projectdefinitie formuleert de opdrachtgever zijn vragen, verwachtingen en ambities in brede zin. Een sterk projectdossier met een degelijke projectdefinitie is de basis voor een succesvolle samenwerking en een degelijk eindresultaat. Hoe beter de projectdefinitie en de inhoudelijke bepalingen uitgewerkt zijn, hoe beter de ontwerper de bedoelingen en de wensen van de opdrachtgever kan vatten en hoe beter het antwoord zal zijn.
- **Jury/beoordelingscommissie:**
In een volgende fase zal een jury/beoordelingscommissie de ingediende voorstellen beoordelen. Zij bestuderen die grondig en nodigen de ontwerpers uit om hun visie/ontwerpvoorstel toe te lichten en in gesprek te gaan over een aantal vragen. De voorstellen worden beoordeeld aan de hand van vooropgestelde beoordelingscriteria. De beoordeling leidt tot de rangschikking van de laureaten.

2.2 Oproep WinVorm of Selectie WinVorm?

Beide procedures behoren tot het instrumentarium van WinVorm maar ze hebben hun eigen specificiteit.

De Oproep WinVorm is een ontwerpwedstrijd, waar bureaus een ontwerpvoorstel maken, dat voorgesteld wordt aan een jury.

De ontwerpwedstrijd wordt gevolgd door een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De opdrachtgever geeft mandaat aan de Provincie, die de wedstrijdprocedure uitvoert, uiteraard in nauwe samenwerking met de opdrachtgever.

De (minstens) drie geselecteerde bureaus worden uitgenodigd om deel te nemen aan de wedstrijd en een ontwerp/projectvoorstel in te dienen, dat is een voorontwerp of een uitgebreide nota met ontwerpschetsen. Hiervoor krijgen ze een vergoeding (3.250 euro excl. btw). Op deze manier krijgt de opdrachtgever een idee hoe het project er zal kunnen uitzien. Hij krijgt als het ware een voorproefje met een "look and feel".

De Oproep WinVorm geldt voor projecten met een maximaal ereloon van 214.000 euro excl. btw.

Niet voor alle projecten en studies is het noodzakelijk om een voorontwerp te hebben om tot een goede keuze van een ontwerpteam te komen. Soms is het kiezen van een ontwerpteam op basis van hun voorgestelde aanpak, hun visie op de opdracht of hun kritische benadering van de opdracht juist zinvoller. Voor opdrachten, waar via participatie van onder uit getracht wordt naar oplossingen te zoeken, is dit zeker opportuun en kan het net een voordeel zijn om nog geen voorstel van ontwerp te hebben.

Ook voor kleinere architectuurprojecten zoals bijvoorbeeld de verbouwing van een schuur tot een ontmoetingsruimte of de inrichting van een speelruimte, ... is de keuze van een goede ontwerper van belang wil men tot een kwalitatief resultaat komen, maar is er niet altijd een (voor)ontwerp nodig om die keuze te kunnen maken. Voor dergelijke projecten kan de Selectie WinVorm meer soelaas bieden.

De Selectie WinVorm is gebaseerd op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De opdrachtgever houdt zelf de verantwoordelijkheid over zijn procedure maar krijgt ondersteuning en begeleiding van WinVorm. De (minstens) drie geselecteerde bureaus worden uitgenodigd om een offerte in te dienen met een korte projectnota (algemene visie over de opdracht of een kritische benadering, de algemene aanpak van duurzaamheid, een stappenplan). Hier worden **geen** ontwerpschetsen, maquettes of andere visuele ontwerpende oefeningen die speciaal gemaakt zijn rond deze concrete opgave, gevraagd. De opdrachtgever

krijgt een idee hoe het bureau de opdracht ziet en zou aanpakken. Elk bureau krijgt 750 euro excl btw voor een (voldoende kwalitatieve) offerte. De Selectie WinVorm geldt voor projecten met een maximaal ereloon van 139.000 euro excl. btw.

3 Doelstellingen Procedures WinVorm

3.1 Goed opdrachtgeverschap

Een publieke bouwheer heeft een bijzondere culturele verantwoordelijkheid omdat hij bouwt met het oog op zijn maatschappelijke opdracht. Hij heeft een missie en een visie en realiseert die ook door de wijze waarop hij bouwt.

Steeds meer bouwheren beseffen dat een bouwopdracht meer is dan het voldoen aan hun ruimte- en huisvestingsbehoeften. Ze willen dat hun bouwproject hen helpt dienstbaar, herkenbaar, toegankelijk en aanspreekbaar te zijn. Steeds meer (semi)publieke bouwheren nemen de zorg voor kwaliteit ernstig. Een voorbeeldige bouwheer formuleert daarom voor hij gaat bouwen, zijn ambities en verwachtingen in een projectdefinitie. Het is de bouwheer die de uiteindelijke beslissing neemt en het contract met de ontwerper sluit.

3.2 Ontwerpend onderzoek en verscheidenheid

De Procedures (Oproep WinVorm en Selectie WinVorm) nodigen in eerste instantie ontwerpers uit zich te presenteren door hun realisaties, hun ontwerpen en hun visie op architectuur te tonen in een portfolio. Dankzij die bureaupresentaties kunnen (minstens) drie geschikte kandidaten voor een opdracht geselecteerd worden.

Deze ontwerpers worden dan door de bouwheer uitgenodigd om de opdracht te onderzoeken en vervolgens te tonen wat hun visie, hun werkwijze en aanpak concreet voor de bouwheer kunnen betekenen, hoe de architectuur en het bouwen hem kunnen helpen zijn maatschappelijke ambities te verwezenlijken.

Als ontwerpers een bouwopgave onderzoeken, dan leiden hun persoonlijke visies meestal tot erg verschillende, maar evenwaardige resultaten. WinVorm wil de bouwheren die verrassende veelheid aan visies en opvattingen in architectuur tonen.

3.3 Goede samenwerking tussen opdrachtgever en ontwerper

Een voorbeeldige bouwheer weet dat een intensieve en goede samenwerking met de ontwerper van groot belang is voor het eindresultaat. Hij selecteert een ontwerper op basis van een aanpak, een werkwijze en een eerste invulling van de concrete opdracht, maar weet dat de selectieprocedure nog geen definitief ontwerp kan opleveren. Ontwerpers moeten dat proces willen aangaan en hun procesbereidheid tonen. De Procedures WinVorm geven de bouwheer de kans om een gesprek te voeren met de ontwerpers over de ruimtelijke concepten en de getekende ontwerpen en hun procesbereidheid te toetsen.

3.4 Goede procesopvolging

De ontwikkeling van een project verloopt procesmatig. Dit proces start bij het afsluiten van een samenwerkingsprotocol tussen de publieke opdrachtgever en de WinVormpartners, hierbij vertegenwoordigd door de Provincie. De samenwerkingsovereenkomst bevat alle afspraken die cruciaal zijn voor het welslagen van dit proces. Aansluitend is het een goede manier om de onderlinge samenwerking transparant te maken.

3.5 Aandacht voor duurzaamheid

Duurzaam bouwen kan vandaag de dag geen loos begrip meer zijn en dit om diverse redenen. De ecologische kost voor de bouw en het exploiteren van een gebouw moet minimaal zijn. Het moet niet alleen zo energiezuinig mogelijk zijn, maar ook de totstandkoming van het gebouw en de materialen moeten duurzaam zijn. Belangrijk is ook dat een gebouw een zekere levensduur heeft, zowel op het vlak van materialen als in gebruik.

Eén van de belangrijke elementen van duurzaamheid is veranderlijkheid met waardenbehoud, liefst zelfs met door de tijd gegroeide waardenvermeerdering. Meerwaarde zowel in economisch als in emotioneel opzicht. Het gaat om omgevingen en gebouwen die cultureel gerecycleerd kunnen worden, ontworpen voor een volgend programma. De geschiedenis leert ons dat het mogelijk is gebouwen te realiseren die men koestert en die daardoor steeds opnieuw gebruikt worden. Dat is culturele duurzaamheid.

Duurzame planning, duurzame stedenbouw, duurzame architectuur, het streven ernaar is geen mode, geen trend en geen luxe maar een fundamenteel uitgangspunt voor elk project. Duurzaamheid moet projectgebonden vanuit zijn meest brede betekenis worden gedefinieerd. Het gaat dus niet enkel om een technische benadering maar ook om een benadering vanuit de bredere sociaal-maatschappelijke, culturele en economische context. Binnen dit kader moet minstens aandacht geschonken worden aan mobiliteit, toegankelijkheid, participatie, afvalbeheer, gezondheid, het oordeelkundig gebruik van energie, water en materialen, en moeten we een levenscyclus-analyse vooropstellen bij de ontwikkeling van onze ruimte en gebouwen. Opdrachtgevers en ontwerpers worden binnen de Procedures WinVorm gestimuleerd om op dit vlak steeds betere resultaten te boeken.

AFSPRAKENNOTA VAN DE PROCEDURES WINVORM

Oproep WinVorm en Selectie WinVorm

1 Wettelijke basis

1.1 Oproep WinVorm

De procedure van de Oproep WinVorm is juridisch gebaseerd op de prijsvragen volgens de artikels 2,31° en 50 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, de artikels 117 t.e.m. 123 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017.

De erop volgende gunning van de ontwerpopdracht aan de voorgedragen ontwerper gebeurt via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking bedoeld in artikel 42, §1,5° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

1.2 Selectie WinVorm

De basis voor deze procedure is de wet op de overheidsopdrachten waarbij de opdrachtgever verantwoordelijk blijft voor de hele procedure.

Het is een procedure voor opdrachten, met een ereloon kleiner dan 139.000 euro exclusief BTW.

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

De procedure van de Selectie WinVorm is juridisch gebaseerd op de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking bedoeld in artikel 42 §1, 1°a van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

2 Proces en samenwerking

De procedures WinVorm worden aangeboden door WinVorm. Er wordt ondersteuning voorzien door de kwaliteitskamer, het secretariaat WinVorm en een procesbegeleider.

De afspraken tussen de opdrachtgever en WinVorm en de wederzijdse engagementen worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst, die opgemaakt wordt en ondertekend door de opdrachtgever en de Provincie, voorafgaand aan de procedure.

3 Bekendmaking

Voor de **Oproep WinVorm** gebeurt de publicatie in het Bulletin der Aanbestedingen en op nationaal niveau volgens het model van aankondiging voor de prijsvraag voor ontwerpen.

De publicatie in het BDA bevat onder meer:

- Een omschrijving van het voorwerp van de opdracht (aard gebouw, ligging...). Daarbij wordt in voorkomend geval ook gewezen op de "vervolg"-opdrachten die aansluiten bij de eigenlijke ontwerpopdracht.
- De criteria voor de beoordeling van de ingediende projecten door de beoordelingscommissie/jury (de zogeheten beoordelingscriteria) en hun respectievelijke gewicht.
- De vergoeding (1) voor geselecteerden die, nadat zij zijn uitgenodigd om een ontwerpvoorstel/offerte in te dienen, een volledig uitgewerkt dossier indienen (ongeacht of zij als laureaat worden aangeduid of niet) en (2) voor geselecteerden/laureaten die naar aanleiding van vragen van de beoordelingscommissie/jury of van de opdrachtgever worden verzocht tot aanpassing van de offerte/het ontwerp in het kader van een onderhandelingsprocedure.

Voor de **Selectie WinVorm** worden kandidaten gezocht om deel te nemen aan een onderhandelingsprocedure, door dit aan te geven op de website van WinVorm.

De bekendmaking gebeurt periodiek en gegroepeerd voor een lijst van projecten, zowel voor de Selectie WinVorm als de Oproep WinVorm, om de administratieve last voor de kandidaten en de overheid zo veel mogelijk te beperken.

Op de website www.west-vlaanderen.be/oproepwinvorm komt een projectfiche voor de kandidaten, waarin voor elk project een opdrachtformulering, foto's van de locatie, timing, maximaal projectbudget en toegestane honorarium of vergoeding zijn uitgewerkt. Ook de ambitie van de opdrachtgever en de nodige expertises van het ontwerpteam voor het project worden aangegeven.

4 Kandidatuurstelling

Architecten, stedenbouwkundigen en ontwerpteams kunnen zich op een eenvoudige wijze kandidaat stellen voor één of meerdere projecten van de gepubliceerde lijst.

De voertaal voor alle contacten en documenten (o.a. portfolio's,...) is het Nederlands.

De kandidaten moeten volgende gegevens verstrekken

- Een deelnemingsformulier met ondertekende verklaring betreffende de uitsluitingsgronden.
- Alle relevante gegevens over hun bureau.
- Een portfolio met ontwerpen en realisaties. Die stukken moeten een goed beeld geven van de visie, de aanpak waar het architectenbureau voor staat en van de kwaliteit van zijn realisaties.

De kandidaten geven in hun kandidaatstelling aan of zij zelf de nodige gespecialiseerde technische expertise (zoals bv stabiliteit) in huis hebben, of als zij hiervoor gaan samenwerken met een studiebureau. Ze leggen uit hoe zij dit zien en met wie zij eventueel zouden werken (er kan een lijst bijgevoegd worden van studiebureaus waarmee samenwerking wordt overwogen).

In het stadium van de onderhandelingen na prijsvraag zal de laureaat/kandidaat de nodige verbintenissen van het bureau waarop een beroep zal worden gedaan, moeten voorleggen. Er dient in dat verband te worden benadrukt dat eenzelfde bureau niet in meer dan een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid mag voorgedragen worden.

Het principe dat elke kandidaat zich kan versterken door samen te werken met deskundige partners is steeds van toepassing.

De kandidatuurstelling is beperkt tot de gekozen projecten uit de lijst van opdrachten. De opgave van de projecten waarvoor men kandideert is verplichtend voor de kandidaten en bindend voor de selectie door de WinVormpartners.

De projectfiche stelt de ontwerpers in staat om een gemotiveerde keuze van de projecten te maken.

5 Uitsluitingsgevallen en selectiecriteria

Elke portfolio moet minimaal 3 en maximaal 5 referentieprojecten in eigen naam omvatten per project waarvoor men kandideert. Deze portfolio moet toelaten het conceptuele vermogen en de geschiktheid van het ontwerpbureau voor de ontwerpopdracht waarvoor men kandideert te beoordelen. De projecten kunnen zowel realisaties als niet gerealiseerde ontwerpen betreffen.

De kandidaten mogen zich niet bevinden in één van de uitsluitingsgevallen:

- Veroordeeld met een rechterlijke beslissing voor de misdrijven en modaliteiten opgesomd in artikel 67 van de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (verplichte uitsluitingsgronden)
Uitsluitingsgrond i.v.m. fiscale en sociale schulden (artikel 68 van voornoemde wet)
Faillissement of andere gerechtelijke status (artikel 69 van voornoemde wet)
- Voor architectuuropdrachten is de inschrijving op de lijst van de beroepsorde van architecten (of een gelijkaardige beroepsvereniging in de Europese Unie) vereist.

Er wordt gevraagd om een verklaring op eer te ondertekenen, waarbij gesteld wordt dat de kandidaat de nodige documenten kan voorleggen bij uitnodiging tot de gunningsfase.

De technische bekwaamheid wordt getoetst op basis van:

- de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht;
- de vakbekwaamheid;
- de relevante ervaring.

"Algemene ontwerpmatige deskundigheid m.b.t. de projectopdracht" (het eerste criterium)

vormt een toetsing van de capaciteit van de ontwerper om door middel van zijn ontwerp doelstellingen te realiseren die niet louter beperkt zijn tot het ontwerp op zich, maar eveneens vorm geven aan het publiek opdrachtgeverschap. Kandidaten dienen aan te tonen dat ze, door rekening te houden met de context van de ruimtelijke opgave, de publieke functie van het ontwerp maximaal kunnen waarborgen. Er wordt aldus een inzicht in de maatschappelijke opdracht gevraagd die een algemene meerwaarde biedt naast de specifieke functie van het gebouw.

"Vakbekwaamheid" (het tweede criterium) betreft de deskundigheid van de ontwerper m.b.t. alle aspecten van het ontwerp tot de realisatie en de nazorg van ruimtelijke projecten. Ook bijvoorbeeld erkenningen door derden zoals architectuurprijzen, vermeldingen in nationale en internationale tijdschriften en vakliteratuur, of academische prestaties vallen onder dit criterium.

"Relevante ervaring" (het derde criterium) toetst specifieke referenties van de ontwerper. In het kader van dit criterium is het bijvoorbeeld mogelijk te verwijzen naar eerdere ontwerpen of gerealiseerde projecten, en ook naar onderzoek, stages of samenwerkingen die in het verleden hebben plaatsgevonden. Een ontwerper kan alle ervaringen die mogelijk relevant zijn voor de opdracht vermelden; er zijn aldus geen specifieke referenties per opdracht vereist.

6 Lijst van geldige kandidaten (Oproep WinVorm en Selectie WinVorm)

Bij de Oproep WinVorm stuurt het secretariaat WinVorm per project de lijst door aan alle kandidaten van de geldige kandidaturen die aan de minimeisen voldoen.

Opgenomen zijn op de lijst betekent geen garantie voor een opdracht, maar een kans om uitgenodigd te worden om een voorstel in te dienen voor het project.

WinVorm kan eveneens putten uit deze lijst van kandidaten voor projecten waarvoor, door de beperkte omvang, geen bekendmaking vereist is.

De lijst van geldige kandidaten vervalt twee jaar na de bekendmaking.

7 Prijsvraagdocumenten, opdrachtdocumenten en het projectdossier

De prijsvraagdocumenten en de opdrachtdocumenten worden ter beschikking gesteld van de ontwerpers op de briefing.

7.1 Prijsvraagdocumenten

WinVorm stelt een modeldocument ter beschikking waarin de administratieve en juridische bepalingen voor de procedure zijn opgenomen.

Dit document geldt alleen voor de Oproep WinVorm

In de prijsvraagdocumenten staat

- de datum van de gezamenlijke briefing(s)
- de uiterste indieningsdatum van het projectvoorstel
- de beoordelingscriteria van de jury/beoordelingscommissie
- de samenstelling van de jury/beoordelingscommissie
- de voorziene vergoedingen
- aantal en vorm van de in te dienen documenten
- de datum en wijze van presenteren
- de gunningscriteria

7.2 Opdrachtdocumenten

Winvorm stelt een modeldocument ter beschikking met alle bepalingen ivm de opdracht. Er is een model van opdrachtdocumenten voor de OproepWinVorm en een (gelijkaardig) model voor de SelectieWinVorm.

De opdrachtdocumenten bundelen

- Het (in te vullen) offerteformulier
- De administratieve juridische bepalingen van de opdracht
- Bepalingen ivm de offerte
- Bepalingen ivm het honorarium
- Bepalingen ivm de opdracht en de uitvoering

7.3 Projectdossier: inhoudelijke bepalingen

Projectdefinitie

De opdrachtgever stelt een projectdefinitie op, die gebaseerd is op de projectfiche. Daarin formuleert hij zijn verwachtingen en ambities voor het project. De projectdefinitie omschrijft niet zozeer welke architectuur de opdrachtgever voor ogen heeft, maar doet uitspraken over het ambitieniveau en de betekenis van het project voor de organisatie/het bestuur, de samenleving en de gebruikers. De projectdefinitie formuleert de maatschappelijke en culturele eisen, de aspecten waarin de opdrachtgever bij het realiseren van zijn publieke bouwopdracht voorbeeldig wil zijn. De projectdefinitie levert zo de kwaliteitseisen en vormt het toetsingskader voor de kwaliteitsbewaking van de gunning aan een ontwerper tot en met de uitvoering van het project.

Programma van eisen

Een programma van eisen beschrijft de harde gegevens, de ruimtebehoefte en de functionele eisen waaraan het project moet voldoen. De opdrachtgever stelt ook het maximum projectbudget inclusief studiekosten vast waaraan de ontwerpers zich dienen te houden, alsook de toegelaten honorariumvork.

De projectdefinitie is bepalend voor de toetsing van de beoordelingscriteria door de jury/beoordelingscommissie voor elk specifiek project uit de procedure WinVorm.

WinVorm en de bouwheer bepalen in samenspraak de beoordelingscriteria rekening houdende met de projectdefinitie, met daarbij hun respectievelijke gewicht, uitgaande van de in punt 10 opgegeven criteria.

8 Vergoedingen

De opdrachtgever en WinVorm leggen de vergoeding vast voor de presentatie van offertes door de geselecteerden en voor de begeleiding van een vertegenwoordiger van de kwaliteitskamer.

Oproep WinVorm: De vergoeding per geselecteerde voor de ontwerpwedstrijd bedraagt 3.250 euro excl. btw

Selectie WinVorm: De vergoeding per geselecteerde voor de offerte/presentatie bedraagt 750 euro excl. btw

Beiden op voorwaarden dat het ontwerpvoorstel – de offerte op voldoende wijze ingevuld werden.

Deze vergoedingen worden voorzien door de opdrachtgever, die bij de Oproep WinVorm het bedrag ter beschikking stelt van WinVorm.

Oproep WinVorm: De vergoeding voor de begeleiding bedraagt 750 euro incl. btw voor de selectie en 1.500 euro incl. btw voor de jury. (voor een vertegenwoordiger vanuit de kwaliteitskamer en een extern deskundige). Bij de Oproep WinVorm wordt deze vergoeding betaald door WinVorm.

Selectie WinVorm: De vergoeding voor de begeleiding bedraagt 750 euro incl. btw voor de selectie en 750 euro incl. btw voor de beoordelingscommissie. (voor een vertegenwoordiger vanuit de kwaliteitskamer). Bij de Selectie WinVorm wordt deze vergoeding betaald door de opdrachtgever.

9 Selectie van de kandidaten

De opdrachtgever bepaalt in overleg met WinVorm de (minstens) drie geselecteerde kandidaten. De selectie gebeurt op basis van de selectiecriteria (de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht, de vakbekwaamheid, de relevante ervaring) en de portfolio's van de kandidaten. De grootte en complexiteit van de opdracht zijn hierin belangrijke parameters.

WinVorm bereidt de selectie voor door het opstellen van een ontwerp-shortlist en adviseert de opdrachtgever met betrekking tot de selectie.

Om te komen tot een selectie van (minimaal) drie ontwerp bureaus die deelnemen aan de wedstrijd of waaraan een offerte gevraagd wordt, wordt een selectiecommissie samengesteld met een voorzitter aangeduid door de kwaliteitskamer. De samenstelling van de selectiecommissie is dezelfde als deze van de jury/beoordelingscommissie, behalve dat er bij de Oproep WinVorm geen extern deskundige voorzien wordt in de selectiecommissie.

Bij de **Oproep WinVorm** wordt een selectieverslag opgemaakt door WinVorm, Dit verslag motiveert de keuze van de ontwerpers op basis van een onderlinge vergelijking van de kandidaten. Van dit selectieverslag wordt op transparante wijze kennis gegeven aan alle kandidaten (met inbegrip van vermelding van de beroepsmogelijkheden). De minimaal drie geselecteerden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de wedstrijd.

Bij de **Selectie WinVorm** worden de minimaal drie geselecteerden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

10 Briefing en overhandigen opdrachtdocumenten aan de geselecteerde ontwerpers

De briefings zijn de overlegmomenten tussen opdrachtgever en ontwerpers en laten toe in een open dialoog de opdracht verder te verkennen en vragen te beantwoorden.

De (minstens) drie kandidaten worden door de opdrachtgever uitgenodigd om een ontwerpvoorstel/projectnota in te dienen.

De gevraagde ontwerpmatige verkenning van de opdracht zal mede afhangen van de aard en de omvang van de opdracht en zal vooraf meegedeeld worden aan de geselecteerden.

De opdrachtgever kan meer algemeen, in overleg met WinVorm, ook beperkingen opleggen aan het uitwerkingsniveau van de schetsen/ontwerpen alsook aan de maximale omvang van het projectvoorstel.

De ontwerpteams worden door de opdrachtgever gebriefd. Dit kan via één of meer gezamenlijke bijeenkomsten, waarop de opdracht toegelicht wordt en de documenten die opgesomd worden in punt 7 (prijsvraagdocumenten, opdrachtdocumenten, projectdossier,...) overhandigd worden.

De briefing is ook een gelegenheid tot vraagstelling en bezoek van de site en de bouwplaats.

11 Samenstelling van de jury/beoordelingscommissie

Bij de **Oproep WinVorm** wordt een **jury** voorzien om de ontwerpvoorstellen te beoordelen. De jury sluit de wedstrijdprocedure af, duidt de laureaten aan en adviseert de opdrachtgever over de voorkeursbieder.

Bij de **Selectie WinVorm** zal een **beoordelingscommissie** de projectnota's beoordelen. Zij adviseert de opdrachtgever over de voorkeursbieder.

De jury wordt conform art. 119, §1 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017 samengesteld.

Deze **jury** bestaat uit minimum 5 personen.

Deze juryleden beschikken over de nodige kennis en ervaring die relevant zijn voor het beoordelen van de ontwerpen. Wanneer er in de opdrachtdocumenten bijzondere beroepskwalificaties worden gevraagd van de deelnemers, bestaat de jury minimaal uit één derde deskundigen met dezelfde of evenwaardige beroepskwalificaties.

Deze jury wordt steeds voorgezeten door een vertegenwoordiger van de Kwaliteitskamer WinVorm.

Een goede vertegenwoordiging van de opdrachtgever is van belang. Indien binnen de vertegenwoordiging van de opdrachtgever ook leden zetelen die aan deze beroepskwalificaties voldoen kan het aantal leden van de jury worden verruimd mits de verhouding wordt gerespecteerd. De jury dient werkbaar te blijven om gezamenlijk een beoordeling te kunnen maken. Daartoe wordt het maximum aantal leden beperkt tot 10 personen.

Deze jury kan aangevuld worden met een aantal adviserende leden die niet stemgerechtigd zijn.

Om de kwaliteit van het proces en de keuze te garanderen zal ook de samenstelling van de **beoordelingscommissie** in het kader van de Selectie WinVorm, beantwoorden aan dezelfde criteria. In de jury (Oproep WinVorm) is er naast de voorzitter vanuit de kwaliteitskamer ook nog een extern deskundige voorzien die aangeduid wordt door de kwaliteitskamer. In de beoordelingscommissie is alleen een voorzitter voorzien die aangeduid wordt door de kwaliteitskamer.

12 Beoordelingscriteria

De jury en de beoordelingscommissie hanteren beoordelingscriteria om tot hun advies te komen.

De beoordelingscriteria zijn in volgorde van afnemende belangrijkheid:

1. De *kwaliteit* van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in de opdrachtdocumenten in een *ruim maatschappelijk kader* – gewicht 3

2. De *kwaliteit* van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in de opdrachtdocumenten, meer *functioneel toegepast* op de praktische eisen van de gebruiker – gewicht 3
3. De procesgerichtheid en procesbereidheid – gewicht 3
4. De aanpak van *duurzaamheid* – gewicht 2
5. De raming van de *projectkost en het honorarium* – gewicht 1

Het gewicht van de respectievelijke criteria wordt bepaald aan de hand van de volgende verhouding (volgens hoger gegeven opsomming van de criteria): 3/3/3/2/1. In overleg met de opdrachtgever kunnen deze verhoudingen wijzigen.

Voor de beoordeling van de [kwalitatieve] criteria wordt gewerkt met scores volgens de volgende schalen:

- | | |
|---------------|-------|
| - uitstekend | 10/10 |
| - zeer goed | 9/10 |
| - goed | 8/10 |
| - degelijk | 7/10 |
| - matig | 6/10 |
| - voldoende | 5/10 |
| - ondermaats | 3/10 |
| - onvoldoende | 0/10 |

13 Oproep WinVorm: indiening van de ontwerpvoorstellen, de offertes en gunning van de opdracht

13.1 Indienen van de ontwerpvoorstellen

De indiening van de project/ontwerpvoorstellen in het kader van de **Oproep WinVorm** gebeurt bij het secretariaat WinVorm.

13.2 Presentatie van de ontwerpvoorstellen aan de jury

De geselecteerde bureaus kunnen hun project/ontwerpvoorstel presenteren aan de jury. Daarbij kunnen door de jury vragen worden gesteld. Alle leden van de jury zijn aanwezig bij de presentaties om de continuïteit van de beoordeling te bewaken. Er wordt per bureau 20 minuten voorzien voor de presentatie en 25 minuten voor de vraagstelling. De presentaties zijn in principe individueel. De bureaus en/of de opdrachtgever kunnen evenwel aangeven de voorkeur te geven aan gezamenlijke presentaties. De vraagstelling is altijd individueel.

Het geselecteerde bureau kan een termijn worden toegekend om schriftelijk nog aanvullende verduidelijkingen te bieden indien dat niet haalbaar is gebleken op de presentatie.

De jury maakt een beoordeling van de voorstellen op.

Daarnaast kan zij, met het oog op een goede ondersteuning van de opdrachtgever in de volgende fase, ook vragen om verduidelijking suggereren aan de opdrachtgever. Deze vragen worden door de opdrachtgever meegegeven aan de ontwerpteams bij hun offertevraag.

De jury komt tot haar finale beoordeling van de 3 ontwerpteams die ze voordraagt aan de opdrachtgever. Bij de beoordeling komt de jury tot een rangschikking van de ontwerpteams.

Enkel geselecteerden die een minimale totaalscore van voldoende (i.e. score van 50 %) behalen, kunnen in aanmerking komen om in de verdere onderhandelingsprocedure te worden weerhouden. Geselecteerden die nagelaten hebben om een of meerdere door de opdrachtdocumenten vereiste documenten neer te leggen, waardoor de beoordeling en/of

vergelijkbaarheid met andere voorstellen moeilijk of onmogelijk wordt, kunnen worden geweerd.

Het juryverslag bevat de essentie van de beraadslagingen en de motivering van haar keuze. Er wordt een rangschikking van de ontwerpen opgesteld in functie van de toetsing aan de beoordelingscriteria.

Er wordt op transparante wijze kennis gegeven van de beoordeling van de geselecteerden (met inbegrip van vermelding van de beroepsmogelijkheden).

13.3 Aanduiding van de ontwerper door de opdrachtgever – opvragen offertes

Na het afsluiten van de wedstrijdprocedure door de jury wordt de onderhandelingsprocedure opgestart, waarin de opdrachtgever vraagt aan de laureaten om een offerte in te dienen.

Alle laureaten nemen deel aan de onderhandelingsprocedure op basis van de opdrachtdocumenten en het ingediende ontwerpvoorstel in het kader van de prijsvraag voor ontwerpen. In deze fase kan er niets gewijzigd worden aan de ontwerpvoorstellen en wordt er gewerkt met de voorstellen die ingediend werden naar aanleiding van de wedstrijd. Er kunnen alleen kleine wijzigingen en/of aanpassingen aangebracht worden aan de ontwerpvoorstellen op vraag van de jury en/of de opdrachtgever in het kader van de onderhandelingsprocedure. Deze aanpassingen kunnen alleen over bepaalde kleine aspecten handelen, niet raken aan het voorgestelde budget of honorarium, de essentie van de opdracht en/of het ontwerpvoorstel.

De laureaten worden formeel uitgenodigd om een offerte in te dienen. In de uitnodiging daartoe zal de opdrachtgever de termijn, de modaliteiten, ... vaststellen.

Een dergelijke offerte bevat

- Het ingediende ontwerpvoorstel in het kader van de prijsvraag voor ontwerpen
- Het ingevulde offerteformulier
- Aan te leveren documenten ikv uitsluitingscriteria:
 - Een recent uittreksel uit het strafregister
 - Voor de buitenlandse inschrijver en voor zover de aanbestedende overheid geen toegang heeft tot gratis elektronische toepassingen :
 - ✚ een recent attest waaruit blijkt dat voldaan is aan de verplichtingen inzake betaling sociale zekerheidsbijdragen
 - ✚ alsook een recent attest waaruit blijkt dat voldaan is aan de fiscale verplichtingen
 - een door de bevoegde instantie van het betrokken land afgegeven certificaat m.b.t. de uitsluitingsgrond van faillissement of andere gerechtelijke status
- Voor architectuuropdrachten moeten de kandidaten de inschrijving op de lijst van de beroepsorde van architecten (of een gelijkaardige beroepsvereniging in de Europese Unie) aantonen.

De gunning gebeurt via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking bedoeld in artikel 42, §1,5° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De opdrachtgever beoordeelt binnen de 20 dagen na indiening van de offertes of ze voldoen aan de uitsluitingscriteria en op hun regelmatigheid.

De gunningscriteria zijn in volgorde van afnemende belangrijkheid:

1. De *kwaliteit* van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in de opdrachtdocumenten in een *ruim maatschappelijk kader* – gewicht 3
2. De *kwaliteit* van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in de opdrachtdocumenten, meer *functioneel toegepast* op de praktische eisen van de gebruiker – gewicht 3
3. De procesgerichtheid en procesbereidheid – gewicht 3

4. De aanpak van *duurzaamheid* – gewicht 2
5. De raming van de *projectkost en het honorarium* – gewicht 1

De diverse criteria en hun gewicht worden vastgelegd in de opdrachtdocumenten, rekening houdend met het volgende uitgangspunt (volgens hoger gegeven opsomming van de criteria): 3/3/3/2/1.

Voor de beoordeling van de [kwalitatieve] criteria wordt gewerkt met scores volgens de volgende schalen:

- | | |
|---------------|-------|
| - uitstekend | 10/10 |
| - zeer goed | 9/10 |
| - goed | 8/10 |
| - degelijk | 7/10 |
| - matig | 6 /10 |
| - voldoende | 5/10 |
| - ondermaats | 3/10 |
| - onvoldoende | 0/10 |

Eventueel kunnen (finale) (overeenkomst)onderhandelingen worden gevoerd met de “voorkeursbieder(s)”, dit al dan niet voor of na de definitieve afwijzing van de andere laureaten. De ontwerpovereenkomst zoals meegegeven op de briefing vormt hiervoor de basis.

13.4 Gunning van de ontwerpopdracht

De opdrachtgever kan de ontwerpopdracht afsluiten met de laureaat die op grond van de gunningscriteria als de beste keus wordt aangeduid. Van deze gunningsbeslissing wordt op transparante wijze kennisgegeven aan alle laureaten (met inbegrip van vermelding van de beroepsmogelijkheden).

In de opdrachtdocumenten wordt het honorariumpercentage toegepast op de door de ontwerper geraamde projectkost.

Het door de opdrachtgever opgegeven maximale projectbudget moet bewaakt worden. De geraamde projectkost dient zo correct mogelijk te zijn en dient maximaal rekening te houden met het maximale projectbudget. Een overschrijding kan alleen binnen redelijke grenzen en mits duidelijke motivatie.

De onderhandelingen mogen geen aanleiding geven tot de toekenning van een hoger honorarium dan datgene dat door de ontwerper zelf werd gevraagd in de offerte. Hetzelfde percentage wordt toegepast op de eventuele onvoorziene meerprestaties na de gunning van de opdracht, op voorwaarde dat de onvoorziene meerprestaties het gevolg zijn van een meervraag van de bouwheer of onvoorziene omstandigheden.

In deze finale gunningsfase is de opdrachtgever verantwoordelijk, WinVorm vervult nog een ondersteunende rol. De opdrachtgever verbindt zich er wel toe WinVorm op de hoogte te houden en geeft een motivatie als hij de aanbevelingen van de jury niet volgt.

14 Selectie WinVorm: indiening van de offertes en gunning van de opdracht

14.1 Indiening van de offertes

De indiening van de offertes gebeurt bij de opdrachtgever.

De opdrachtgever zal binnen de 20 dagen na indiening van de offerte een onderzoek voeren naar de uitsluitingsgronden. Dit betekent dat hij nagaat of het bureau niet valt onder de toepasselijke uitsluitingsgronden, nl.

- Veroordeeld met een rechterlijke beslissing voor de misdrijven en modaliteiten opgesomd in artikel 67 van de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (verplichte uitsluitingsgronden)
- Uitsluitingsgrond i.v.m. fiscale en sociale schulden (artikel 68 van voornoemde wet)
- Faillissement of andere gerechtelijke status (artikel 69 van voornoemde wet)

Dit betekent dat volgende documenten moeten gevoegd worden bij de offerte:

- Een recent uittreksel uit het strafregister.
- De buitenlandse inschrijver en voor zover de aanbestedende overheid geen toegang heeft tot gratis elektronische toepassingen
 - o Een recent attest waaruit blijkt dat voldaan is aan de verplichtingen inzake betaling sociale zekerheidsbijdragen
 - o alsook een recent attest waaruit blijkt dat voldaan is aan de fiscale verplichtingen
 - o Een door de bevoegde instantie van het betrokken land afgegeven certificaat m.b.t. de uitsluitingsgrond van faillissement of andere gerechtelijke status
- Voor architectuuropdrachten moeten de kandidaten de inschrijving op de lijst van de beroepsonderwerpers van architecten (of een gelijkaardige beroepsvereniging in de Europese Unie) aantonen.

Geselecteerden die nagelaten hebben om een of meerdere door de opdrachtdocumenten vereiste documenten neer te leggen, waardoor de beoordeling en/of vergelijkbaarheid met andere voorstellen moeilijk of onmogelijk wordt, kunnen worden geweerd.

Aanduiding van de ontwerper door de opdrachtgever:

De gunning gebeurt via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking bedoeld in artikel 42 §1,1° a van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Alle geselecteerden nemen deel aan de onderhandelingsprocedure. De opdrachtgever wordt bijgestaan door de beoordelingscommissie.

14.2 Presentatie van de projectnota aan de beoordelingscommissie

De geselecteerde bureaus kunnen hun projectnota presenteren aan de beoordelingscommissie. Daarbij kunnen door deze commissie vragen worden gesteld. Alle leden van de beoordelingscommissie zijn aanwezig bij de presentaties om de continuïteit van de beoordeling te bewaken. Er wordt per bureau 20 minuten voorzien voor de presentatie en 25 minuten voor de vraagstelling. De presentaties zijn in principe individueel. De bureaus en/of de opdrachtgever kan evenwel aangeven de voorkeur te geven aan gemeenschappelijke presentaties. De vraagstelling is altijd individueel.

Het geselecteerde bureau (inschrijver) kan een termijn worden toegekend om schriftelijk nog aanvullende verduidelijkingen te bieden indien dat niet haalbaar is gebleken op de presentatie.

Eventueel kunnen in deze fase contractonderhandelingen worden gevoerd met één of meerdere voorkeursbieder(s). In de opdrachtdocumenten wordt aangegeven dat met een of meerdere kan worden onderhandeld. Het initiatief tot het onderhandelen ligt bij de opdrachtgever.

14.3 Gunning van de ontwerpopdracht

De opdrachtgever sluit de ontwerpopdracht af met de inschrijver die op grond van de beoordelingscriteria als de beste keus wordt aangeduid. De opdrachtgever kan enkel van dit advies afwijken mits een grondige motivering. Hij brengt hiervan WinVorm op de hoogte.

Het verslag van de beoordelingscommissie bevat de essentie van de beraadslagingen en de motivering van haar keuze. Er wordt een rangschikking van de ontwerpen opgesteld in functie van de toetsing aan de beoordelingscriteria.

Van de beoordeling van de geselecteerden en de gunningsbeslissing wordt op transparante wijze kennisgegeven aan alle kandidaten ontwerpers (met inbegrip van vermelding van de beroepsmogelijkheden).

In de opdrachtdocumenten wordt het honorariumpercentage toegepast op de door de ontwerper geraamde projectkost.

Het door de opdrachtgever opgegeven maximale projectbudget moet bewaakt worden. De geraamde projectkost dient zo correct mogelijk te zijn en dient maximaal rekening te houden met het maximale projectbudget. Een overschrijding kan alleen binnen redelijke grenzen en mits duidelijke motivatie.

De onderhandelingen mogen geen aanleiding geven tot de toekenning van een hoger honorarium dan datgene dat door de ontwerper zelf werd gevraagd in de offerte. Hetzelfde percentage wordt toegepast op de eventuele onvoorziene meerprestaties na de gunning van de opdracht, op voorwaarde dat de onvoorziene meerprestaties het gevolg zijn van een meervraag van de bouwheer of onvoorziene omstandigheden.

Deze finale gunningsfase is onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. WinVorm zal hier enkel adviserend optreden. De opdrachtgever bezorgt aan WinVorm een afschrift van de gunningsbeslissing en houdt hen op de hoogte van de stand van zaken.