Lettenhofpark

Team

H+N+S landschapsarchitecten

ir. Hank van Tilborg, landschapsarchitect, projectleider

ing. Claire Laeremans, landschapsarchitecte

Arjen Meeuwsen MSc, landschapsarchitect

RO&AD architecten

ir. Ad Kil, architect

Ro Koster BSc., interieurarchitect

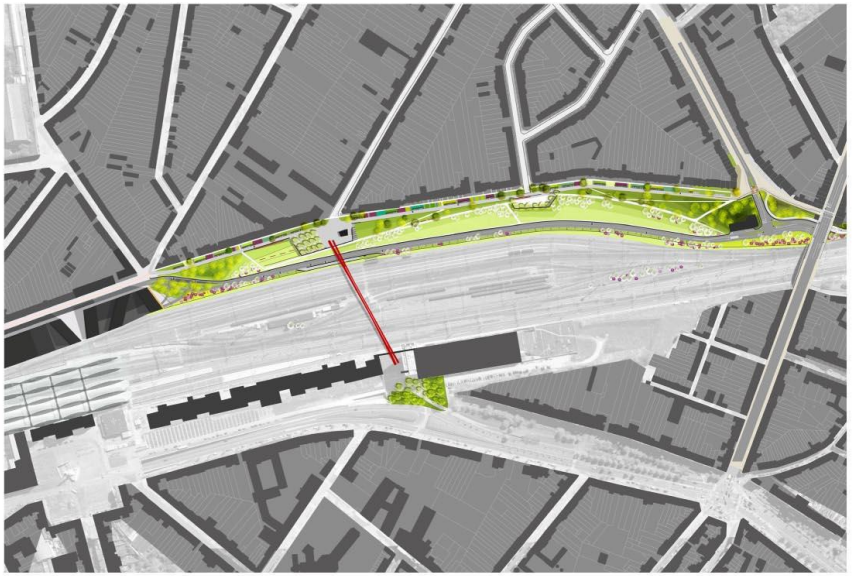
KYBYS ingenieurs en adviseurs

Neelke van den Oetelaar

Arjen van Reden, begraafplaatsprofessor, kostendeskundige

Jan-Willem van Roosmalen

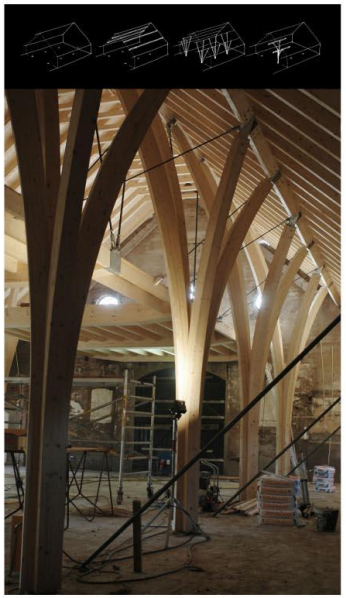
H+N+S landschapsarchitecten



Citadelpark - Gent, België

Park Belle Vue - Leuven, België

Woonhuis Jan & Claudia, Bergen op Zoom



't Reghthuijs, Houten

De Muts, Alt Hoeselt, België

Kartonnen kantoor, Eindhoven

Mosesbrug, Fort de Roovere, Halsteren

Mosesbrug, Fort de Roovere, Halsteren

KYBYS

Het gaat er niet om wat goed lijkt.
Het gaat er om wat goed is.

Verder kijken dan uw wijk, sportcomplex of natuurgebied lang is. Dat kunnen we bij KYBYS. Want de ingenieurs en adviseurs van KYBYS is het niet te doen om een plan dat er voor de korte termijn goed uitziet of financieel profijtelijk lijkt. Nee, ze werpen hun blik liever in de verdere toekomst. Die instelling leidt nogal eens tot andere gezichtspunten, invalshoeken en plannen.

We brengen wensen van opdrachtevers en gebruikers met elkaar in balans op een wijze die verantwoord is. Waarbij begrippen als duurzaamheid, financiële haalbaarheid en esthetiek grote rollen spelen.
En zo maken we plannen die niet alleen goed lijken, maar ook nog eens goed zijn. Voor nu. En voor morgen.

We weten waar we over praten.
Want we praten er al dertig jaar over.

KYBYS doet al dertig jaar wat ze doet, al doen we dat vanzelfsprekend steeds beter. Meer dan veertig professionals zijn in de weer met inrichtings- en beheerprojecten op het gebied van de openbare ruimte. We doen dat werk voor overheden, zoals gemeenten, provincies en waterschappen. Maar we zijn ook actief voor architecten en bedrijven. Dat werk doen we vanuit onze vestigingen in Boxtel en Meppel en bij u, in uw buitenruimte.

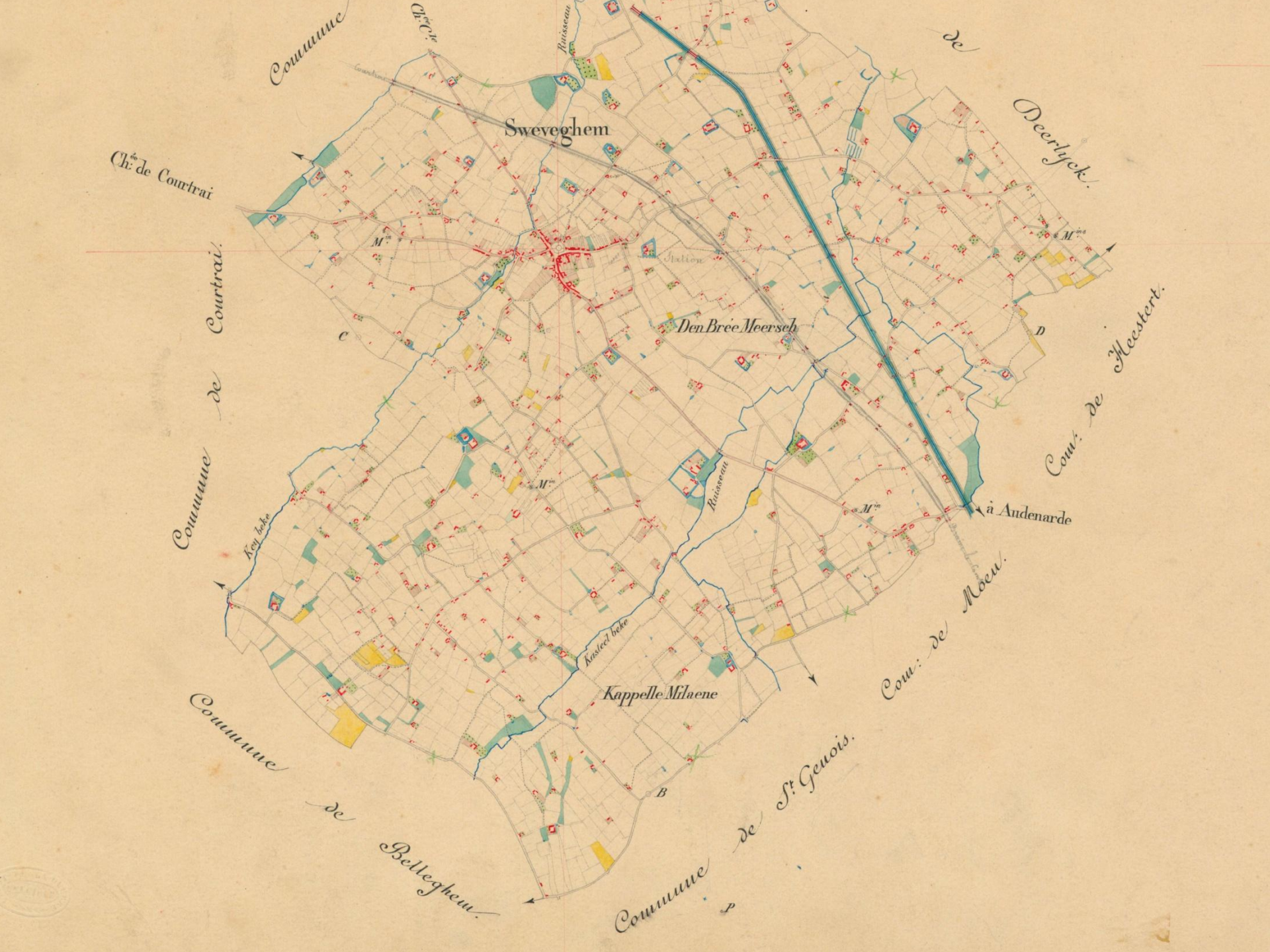
KYBYS vertelt u, wat verteld moet worden. Of het nu gaat om beleid of de voorbereiding van nieuwe projecten en het beheer daarvan.
We genieten in onze branche grote bekendheid als het gaat om sportvoorzieningen en begraafplaatsen, maar zijn net zo goed thuis in alle andere buitenruimten.

Begraafplaats Plantagehof - Culemborg

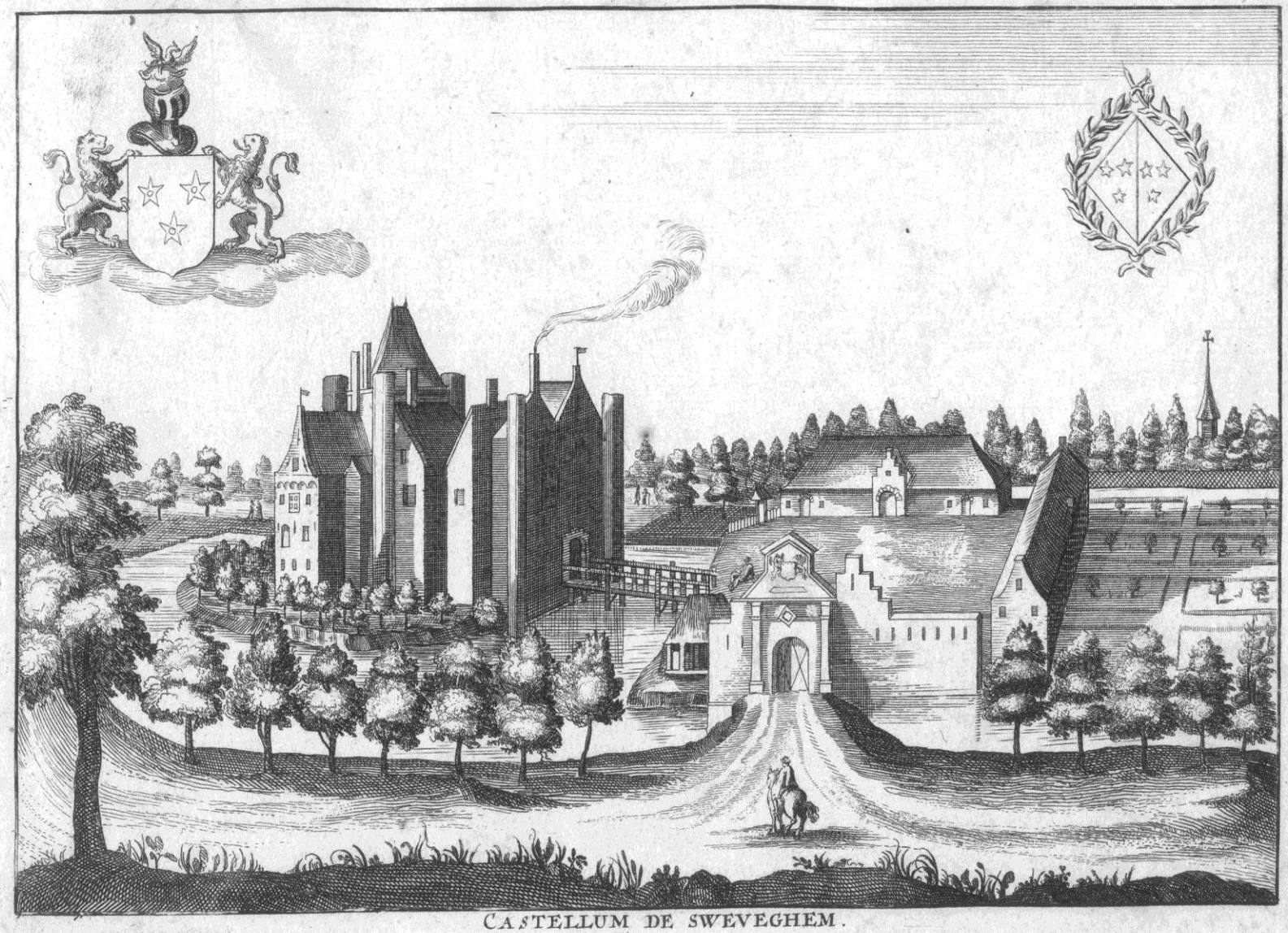
Avontuur Natuur - Harmelen
(landschapsplan met spelen)

Opgave

verbindingsweg nieuwbouw
Lettenhofhoeve
Lettenhofbeek


Commune de Courtrai.
Ch.e de Courtrai
Ch.e C.le
Ruisseau
Sweveghem
Station
Den Bree Meersch
Commune de Deerlyck.
Com.e de Heestert.
Com.e de Moen.
à Audenarde
Ruisseau
Keij beke
Kesteel beke
Kappelle Milaene
Commune de Belleghem.
Commune de St. Genois.
C
D
B
P

Knokke-Sweveghem Avelghemstraat



CASTELLUM DE SWEVEGHEM.

BIBLIOTHÈQUE DE PARIS-VERSAILLES

AARDAPPELEN
LETTENHOVE

Kerk Parochie Zwevegem
Opgave: eigen identiteit en eigen begraafplaats

Transfo-site
Opgave: recreatieve hotspot is hoogtepunt langs kanaalroute

Fietsroute jaagpad

Bed and Breakfast

Opgave: verbinden jaagpad langs kanaal met Lettenhofpark

verbindingsweg nieuwbouw

Risicozone overstromingen (Waterfoets)
Opgave: retentievoorziening pieberging bieden

Fietsroute oude spoorlijn

Opgave: mogelijke nieuwbouw aanluiten op of opnemen in het parklandschap

Lettenhofhoeve

Historische wandelroute (Atlas van Buurtwegen)

Voormalige stortplaats
Opgave: natuurontwikkeling ruigte en bos

Visvereniging
Opgave: verbeteren waterkwaliteit

Voetbalvereniging
Opgave: oefenveld en inpassing bestaande velden

Fietsroute

Opgave: herstel historische wandel-routes

Opgave: downgraden N8

Opgave: verbinden jaag-pad met centrum dorp Knokke

Voormalig kasteel Sweveghem

Atlas van Buurtwegen

Voormalige steenfabriek

Opgave: vervangende begraafplaats voor Groot-Zwevegem

Kerk Parochie Knokke
Opgave: eigen identiteit en eigen begraafplaats

Avelghemstraat Knokke

Opgavenkaart (1:5000)

Opgaven:

- Het gebied inhoudelijk en ruimtelijk ontwikkelen naar een aantrekkelijk en multifunctioneel landschappelijk park, waarbij het gebied open en groen moet worden gehouden en beter verbonden moet worden met zijn omgeving.

- Een begraafplaats in het park worden aangelegd die openbaar toegankelijk moet worden. De begraafplaats moet een werkelijke verrijking zijn van het park en de omgeving, waarin deze voorbeeldstellend en vernieuwend is en waarin natuur, cultuur en architectuur met elkaar worden verweven

- Het Lettenhofpark moet recreatief beter ontsloten worden, en de huidige functies zoals de voetbalvelden, visvijver etcetera moeten in het park worden geïntegreerd

- Het stimuleren van ecologische waarde, natuurontwikkeling en Natuurbeleving is van belang. Net zoalsn duurzaamheid, zowel in aanleg, gebruik als onderhoud

Opgaven:

- **Het gebied inhoudelijk en ruimtelijk ontwikkelen naar een aantrekkelijk en multifunctioneel landschappelijk park, waarbij het gebied open en groen moet worden gehouden en beter verbonden moet worden met zijn omgeving.**

- **Een begraafplaats in het park worden aangelegd die openbaar toegankelijk moet worden. De begraafplaats moet een werkelijke verrijking zijn van het park en de omgeving, waarin deze voorbeeldstellend en vernieuwend is en waarin natuur, cultuur en architectuur met elkaar worden verweven**

- **Het Lettenhofpark moet recreatief beter ontsloten worden, en de huidige functies zoals de voetbalvelden, visvijver etcetera moeten in het park worden geïntegreerd**

- **Het stimuleren van ecologische waarde, natuurontwikkeling en Natuurbeleving is van belang. Net zoalsn duurzaamheid, zowel in aanleg, gebruik als onderhoud**

Opgaven:

- Het gebied inhoudelijk en ruimtelijk ontwikkelen naar een aantrekkelijk en multifunctioneel landschappelijk park, waarbij het gebied open en groen moet worden gehouden en beter verbonden moet worden met zijn omgeving.

- **Een begraafplaats in het park worden aangelegd die openbaar toegankelijk moet worden. De begraafplaats moet een werkelijke verrijking zijn van het park en de omgeving, waarin deze voorbeeldstellend en vernieuwend is en waarin natuur, cultuur en architectuur met elkaar worden verweven**

- Het Lettenhofpark moet recreatief beter ontsloten worden, en de huidige functies zoals de voetbalvelden, visvijver etcetera moeten in het park worden geïntegreerd

- Het stimuleren van ecologische waarde, natuurontwikkeling en Natuurbeleving is van belang. Net zoalsn duurzaamheid, zowel in aanleg, gebruik als onderhoud

Opgaven:

• Het gebied inhoudelijk en ruimtelijk ontwikkelen naar een aantrekkelijk en multifunctioneel landschappelijk park, waarbij het gebied open en groen moet worden gehouden en beter verbonden moet worden met zijn omgeving.

• Een begraafplaats in het park worden aangelegd die openbaar toegankelijk moet worden. De begraafplaats moet een werkelijke verrijking zijn van het park en de omgeving, waarin deze voorbeeldstellend en vernieuwend is en waarin natuur, cultuur en architectuur met elkaar worden verweven

• Het Lettenhofpark moet recreatief beter ontsloten worden, en de huidige functies zoals de voetbalvelden, visvijver etcetera moeten in het park worden geïntegreerd

• Het stimuleren van ecologische waarde, natuurontwikkeling en Natuurbeleving is van belang. Net zoalsn duurzaamheid, zowel in aanleg, gebruik als onderhoud

Opgaven:

• Het gebied inhoudelijk en ruimtelijk ontwikkelen naar een aantrekkelijk en multifunctioneel landschappelijk park, waarbij het gebied open en groen moet worden gehouden en beter verbonden moet worden met zijn omgeving.

• Een begraafplaats in het park worden aangelegd die openbaar toegankelijk moet worden. De begraafplaats moet een werkelijke verrijking zijn van het park en de omgeving, waarin deze voorbeeldstellend en vernieuwend is en waarin natuur, cultuur en architectuur met elkaar worden verweven

• Het Lettenhofpark moet recreatief beter ontsloten worden, en de huidige functies zoals de voetbalvelden, visvijver etcetera moeten in het park worden geïntegreerd

• Het stimuleren van ecologische waarde, natuurontwikkeling en Natuurbeleving is van belang. Net zoalsn duurzaamheid, zowel in aanleg, gebruik als onderhoud

Verborgen opgaven:

- Er is een opgave voor temporele waterberging in het gebied
- Aansluiten Knokke op het jaagpad langs het kanaal
- Wens tot een groeimodel: denk groot, begin klein
- Downgraden van de N8
- Opnemen van de mogelijke nieuwbouw in het landschap

Verborgen opgaven:

- **Er is een opgave voor temporele waterberging in het gebied**
- **Aansluiten Knokke op het jaagpad langs het kanaal**
- **Wens tot een groeimodel: denk groot, begin klein**
- **Downgraden van de N8**
- **Opnemen van de mogelijke nieuwbouw in het landschap**

Verborgen opgaven:

- **Er is een opgave voor temporele waterberging in het gebied**
- **Aansluiten Knokke op het jaagpad langs het kanaal**
- **Wens tot een groeimodel: denk groot, begin klein**
- **Downgraden van de N8**
- **Opnemen van de mogelijke nieuwbouw in het landschap**

Verborgen opgaven:

- Er is een opgave voor temporele waterberging in het gebied
- Aansluiten Knokke op het jaagpad langs het kanaal
- Wens tot een groeimodel: denk groot, begin klein
- Downgraden van de N8
- Opnemen van de mogelijke nieuwbouw in het landschap

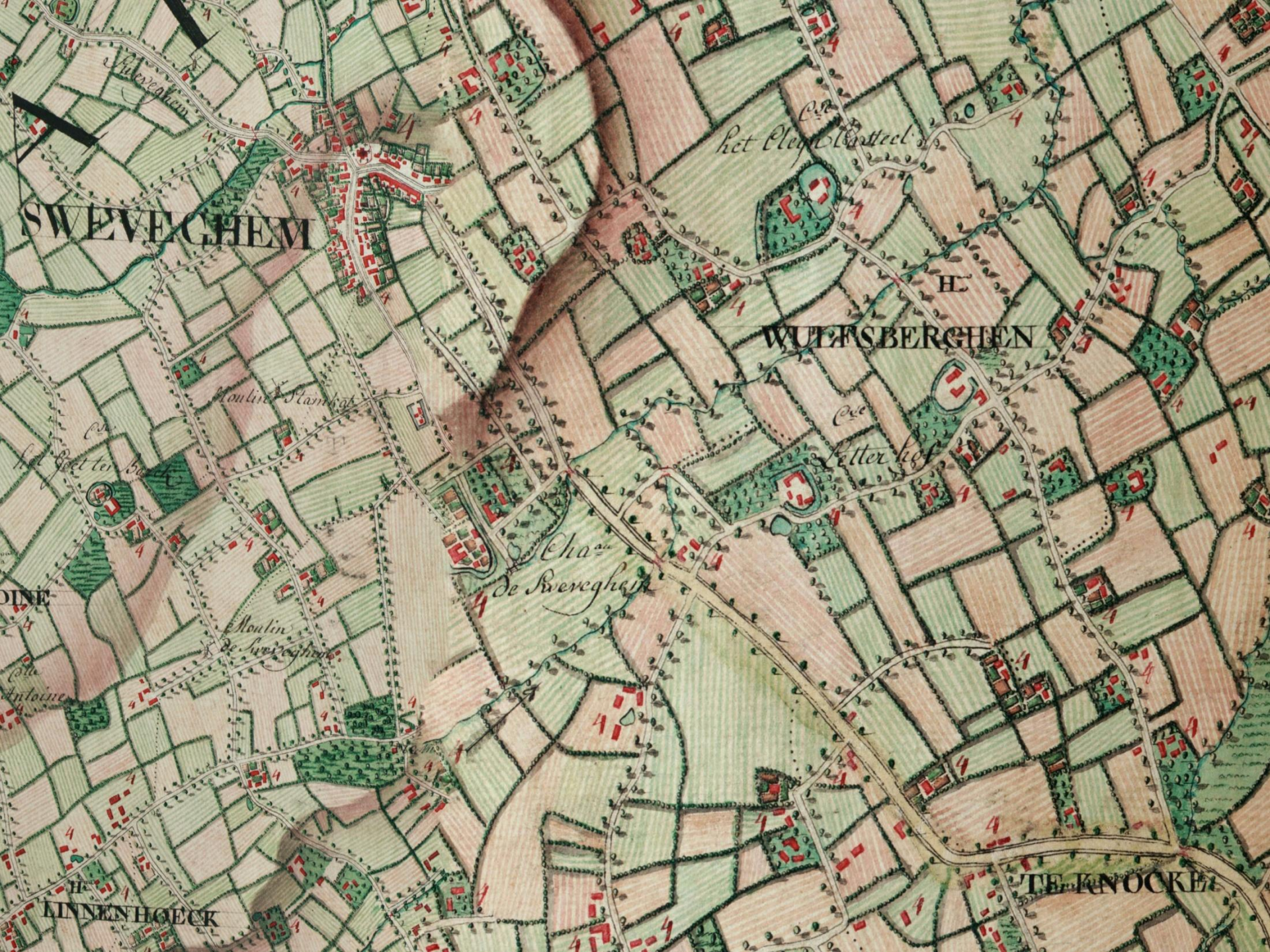
Verborgen opgaven:

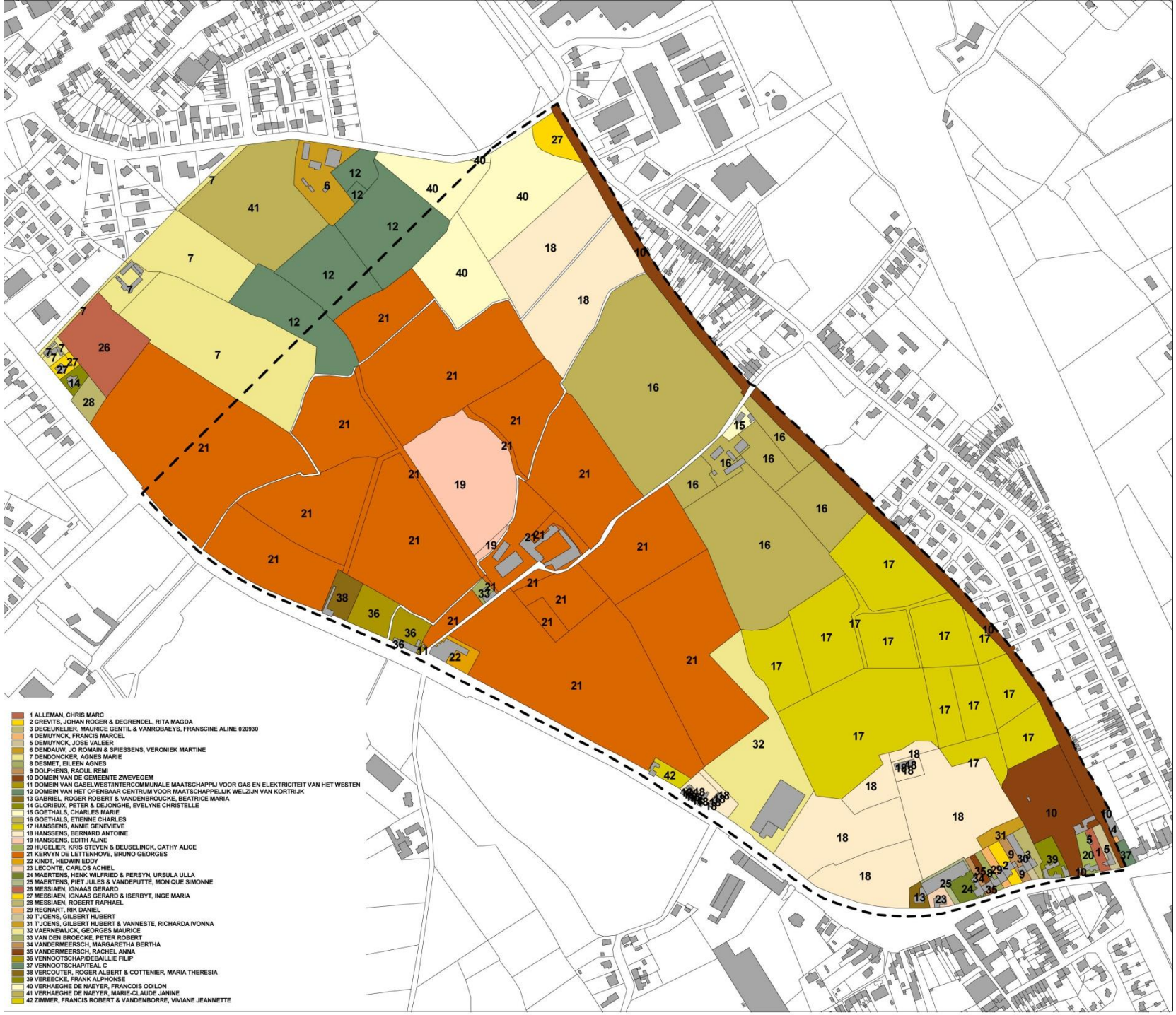
- Er is een opgave voor temporele waterberging in het gebied
- Aansluiten Knokke op het jaagpad langs het kanaal
- Wens tot een groeimodel: denk groot, begin klein
- Downgraden van de N8
- Opnemen van de mogelijke nieuwbouw in het landschap

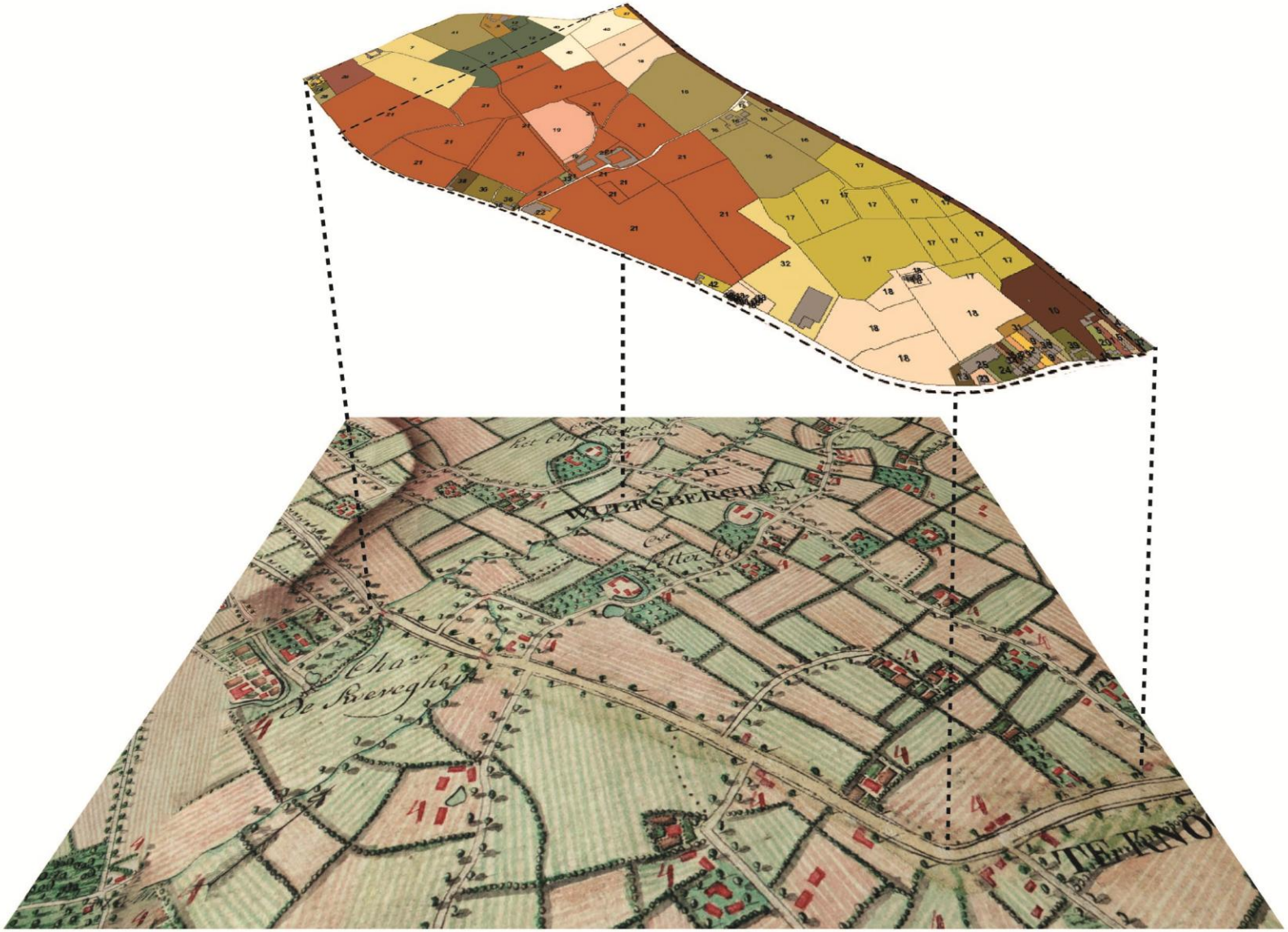
Verborgen opgaven:

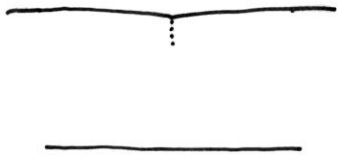
- Er is een opgave voor temporele waterberging in het gebied
- Aansluiten Knokke op het jaagpad langs het kanaal
- Wens tot een groeimodel: denk groot, begin klein
- Downgraden van de N8
- Opnemen van de mogelijke nieuwbouw in het landschap

Hoofdidee

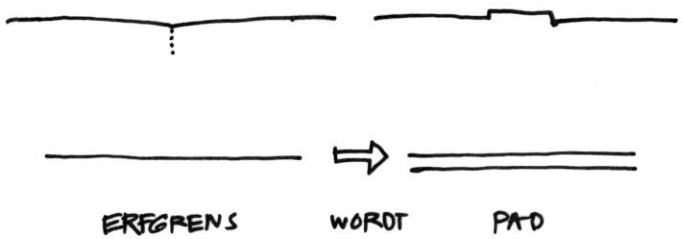

SWEVEGHEM
Swevegheim
Moulin Flamkot
Cne
Cne
Cne
Cha.
de Swevegheim
Moulin
de Swevegheim
Cne
Antoine
DINE
H.
LINNENHOECK
H.
WULFSBERGHEN
Cne
Letterhof
TE KNOCKE

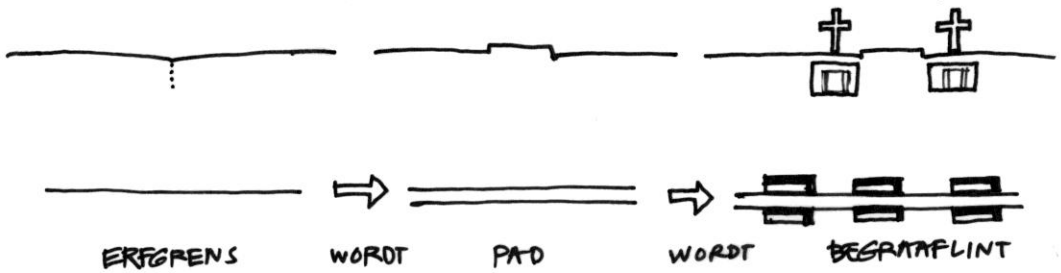

1 ALLEMAN, CHRIS MARC
2 CREVITS, JOHAN ROGER & DEGRENDEL, RITA MAGDA
3 DECEUKELIER, MAURICE GENTIL & VANROBAEYS, FRANSCINE ALINE 020930
4 DEMUYNCK, FRANCIS MARCEL
5 DEMUYNCK, JOSE VALEER
6 DENDAUW, JO ROMAIN & SPIESSENS, VERONIEK MARTINE
7 DENDONCKER, AGNES MARIE
8 DESMET, EILEEN AGNES
9 DOLPHENS, RAOUL REMI
10 DOMEIN VAN DE GEMEENTE ZWEVEGEM
11 DOMEIN VAN GASELWEST/INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPJ VOOR GAS EN ELEKTRICITEIT VAN HET WESTEN
12 DOMEIN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZJIN VAN KORTRIJK
13 GABRIEL, ROGER ROBERT & VANDENBROUCKE, BEATRICE MARIA
14 GLORIEUX, PETER & DEJONGHE, EVELYNE CHRISTELLE
15 GOETHALS, CHARLES MARIE
16 GOETHALS, ETIENNE CHARLES
17 HANSSENS, ANNIE GENEVIEVE
18 HANSSENS, BERNARD ANTOINE
19 HANSSENS, EDITH ALINE
20 HUGELIER, KRIS STEVEN & BEUSELINCK, CATHY ALICE
21 KERVYN DE LETTENHOVE, BRUNO GEORGES
22 KINDT, HEDWIN EDDY
23 LECONTE, CARLOS ACHIEL
24 MAERTENS, HENK WILFRIED & PERSYN, URSULA ULLA
25 MAERTENS, PIET JULES & VANDEPUTTE, MONIQUE SIMONNE
26 MESSIAEN, IGNAAS GERARD
27 MESSIAEN, IGNAAS GERARD & ISERBYT, INGE MARIA
28 MESSIAEN, ROBERT RAPHAEL
29 REGNART, RIK DANIEL
30 T'JOENS, GILBERT HUBERT
31 T'JOENS, GILBERT HUBERT & VANNESTE, RICHARDA IVONNA
32 VAERNEWIJCK, GEORGES MAURICE
33 VAN DEN BROECKE, PETER ROBERT
34 VANDERMEERSCH, MARGARETHA BERTHA
35 VANDERMEERSCH, RACHEL ANNA
36 VENNOOTSCHAP/DEBAILLIE FILIP
37 VENNOOTSCHAP/TEAL C
38 VERCOUTER, ROGER ALBERT & COTTENIER, MARIA THERESIA
39 VEREECKE, FRANK ALPHONSE
40 VERHAEGHE DE NAEYER, FRANCOIS ODILON
41 VERHAEGHE DE NAEYER, MARIE-CLAUDE JANINE
42 ZIMMER, FRANCIS ROBERT & VANDENBORRE, VIVIANE JEANNETTE

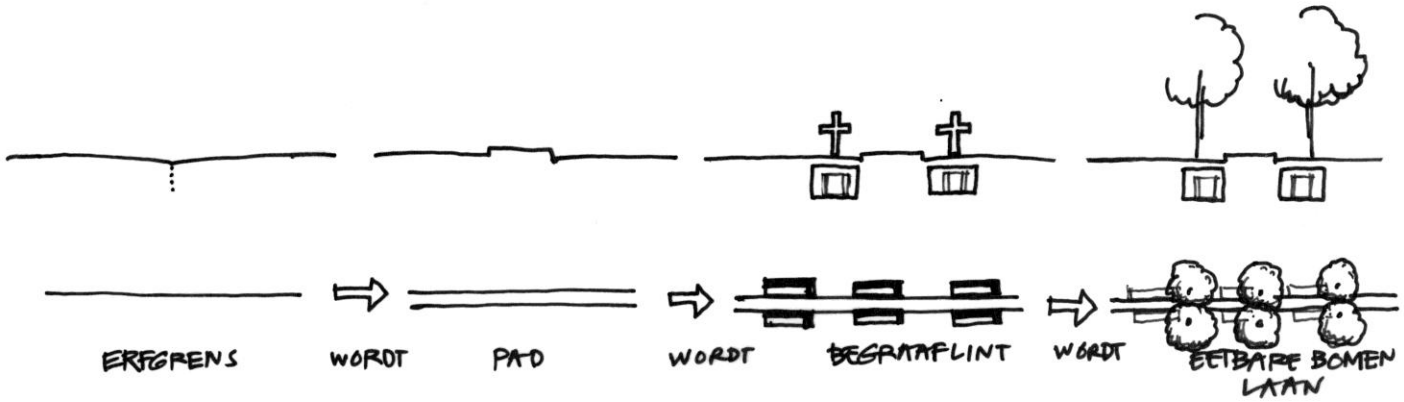

WUERSBERGHEN
De Kreeghen

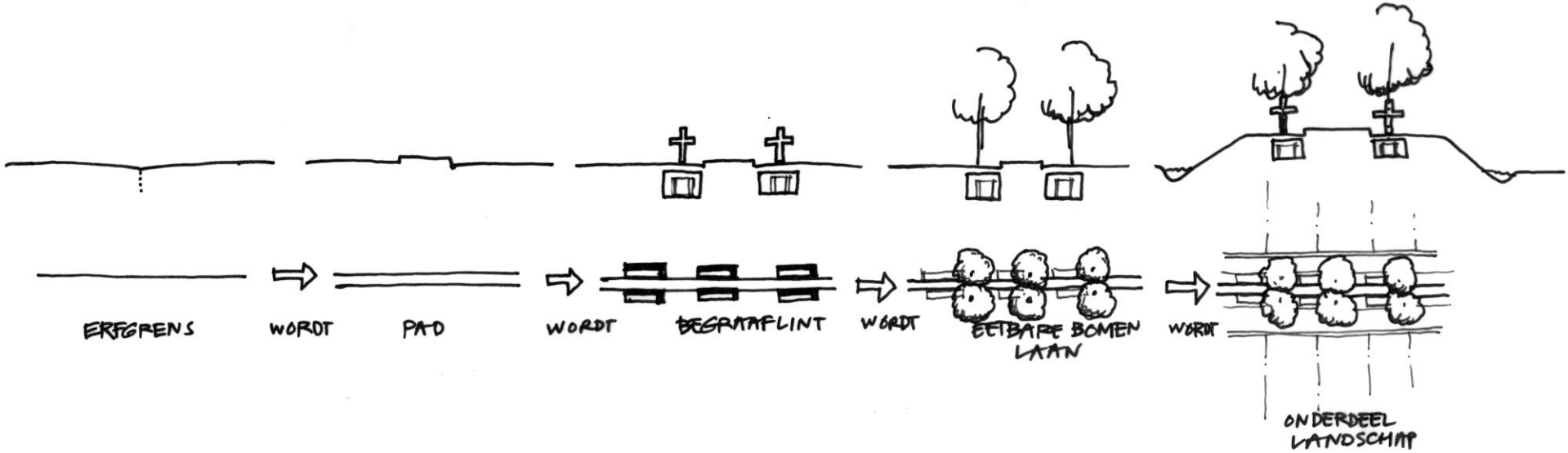


ERFGRENS


ERFGRENS
WORDT
PAD

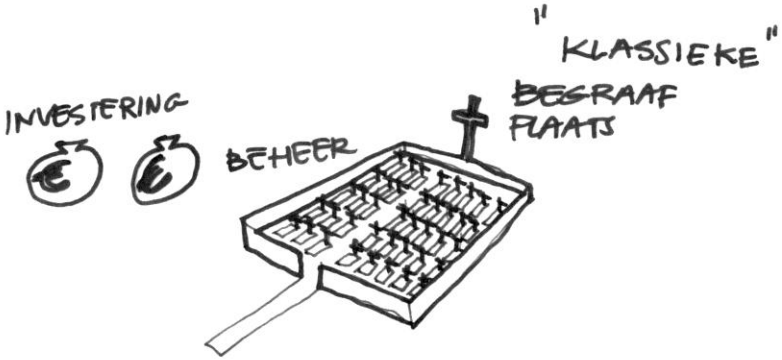

ERFGRENS
WORDT
PAD
WORDT
BEGRAAFLINT

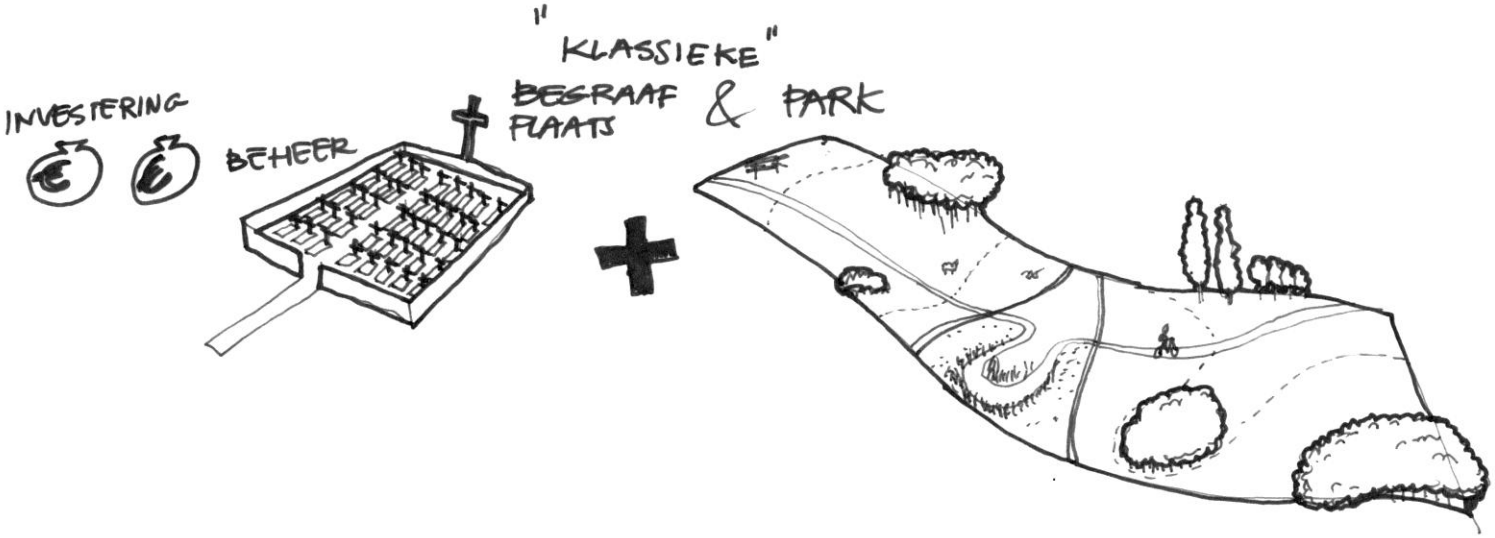

ERFGRENS
WORDT
PAD
WORDT
BEGRAAFLINT
WORDT
EETBARE BOMEN
LAAN

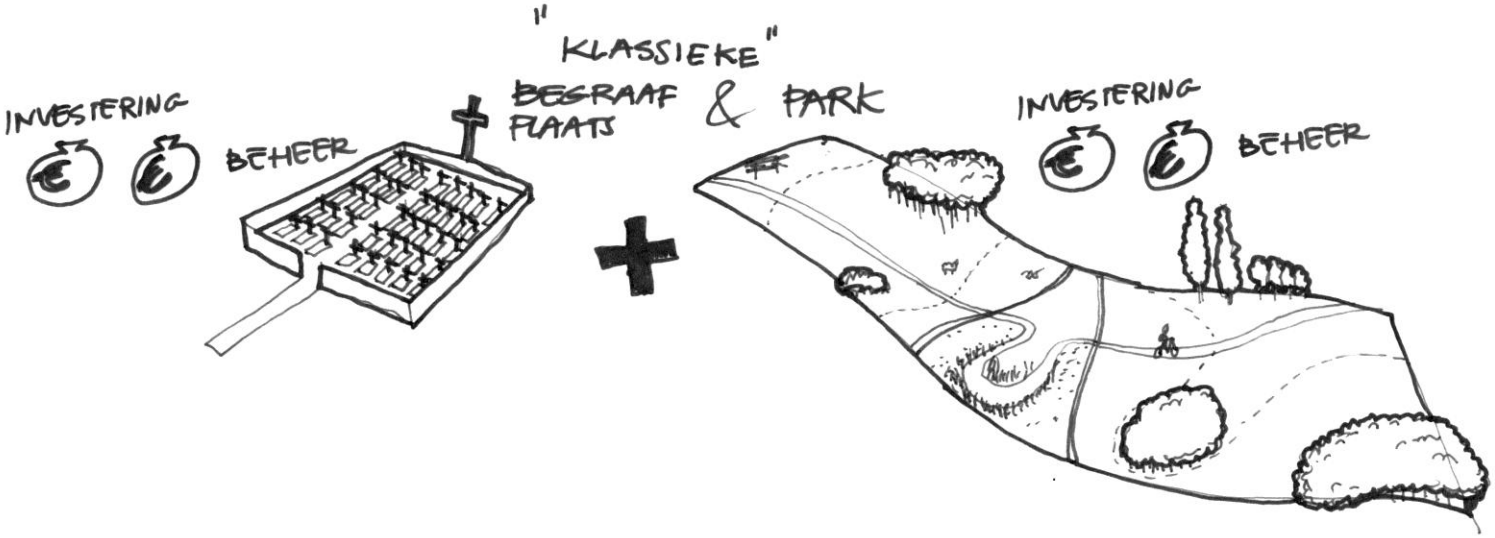

ERFGRENS
WORDT
PAD
WORDT
BEGRAAFLINT
WORDT
EETBARE BOMEN LAAN
WORDT
ONDERDEEL LANDSCHAP

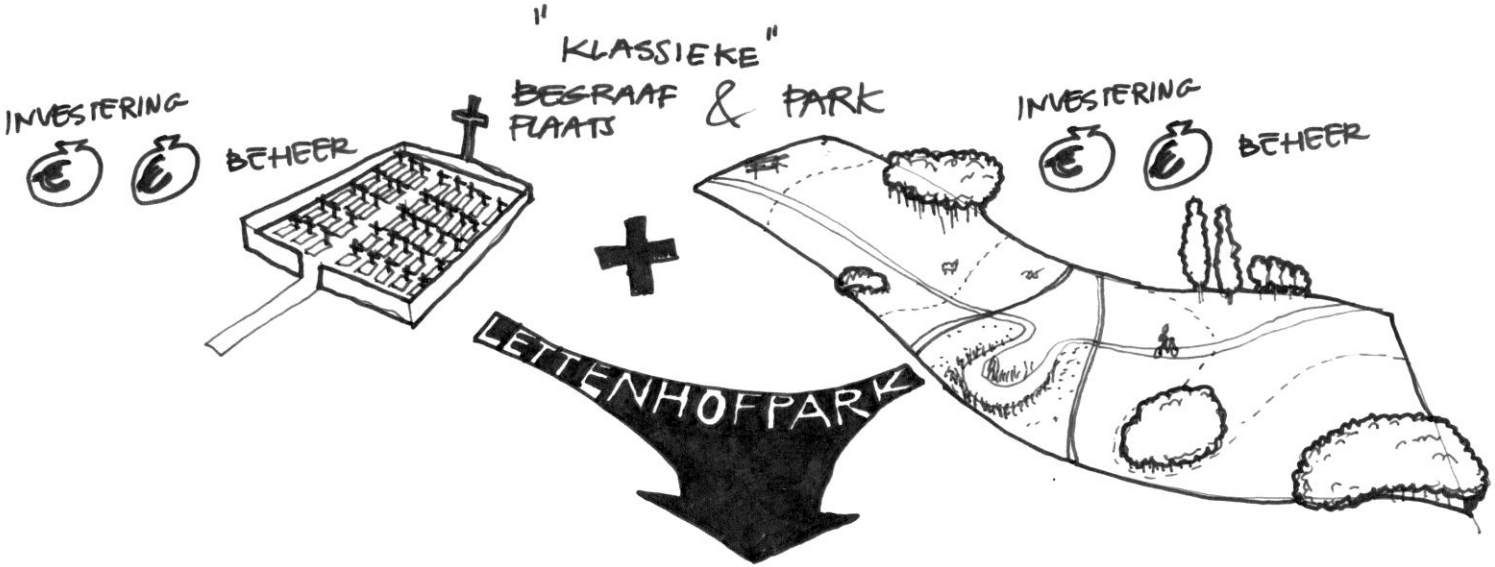
Resultaat

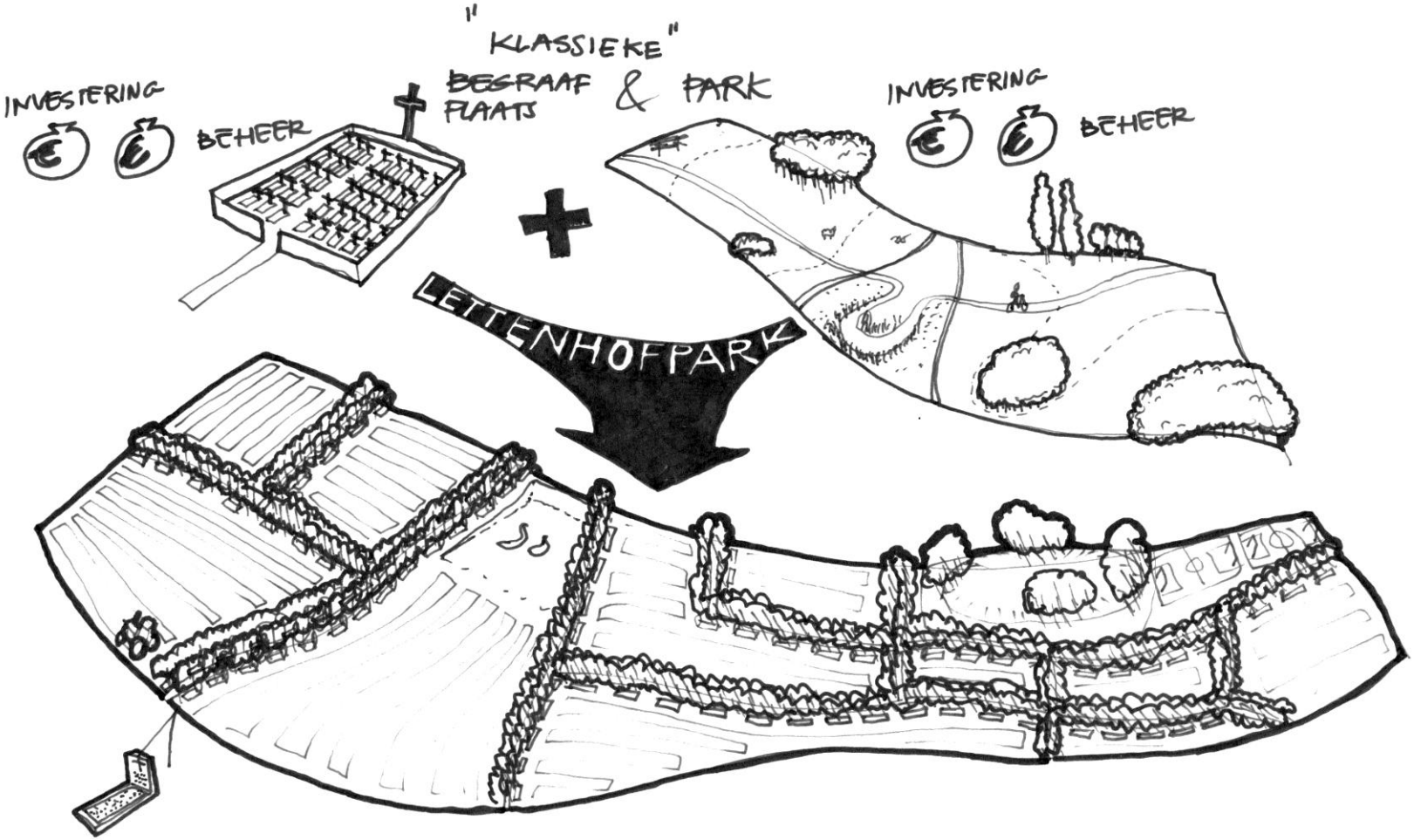
"KLASSIEKE"
BEGRAAF
PLAATS

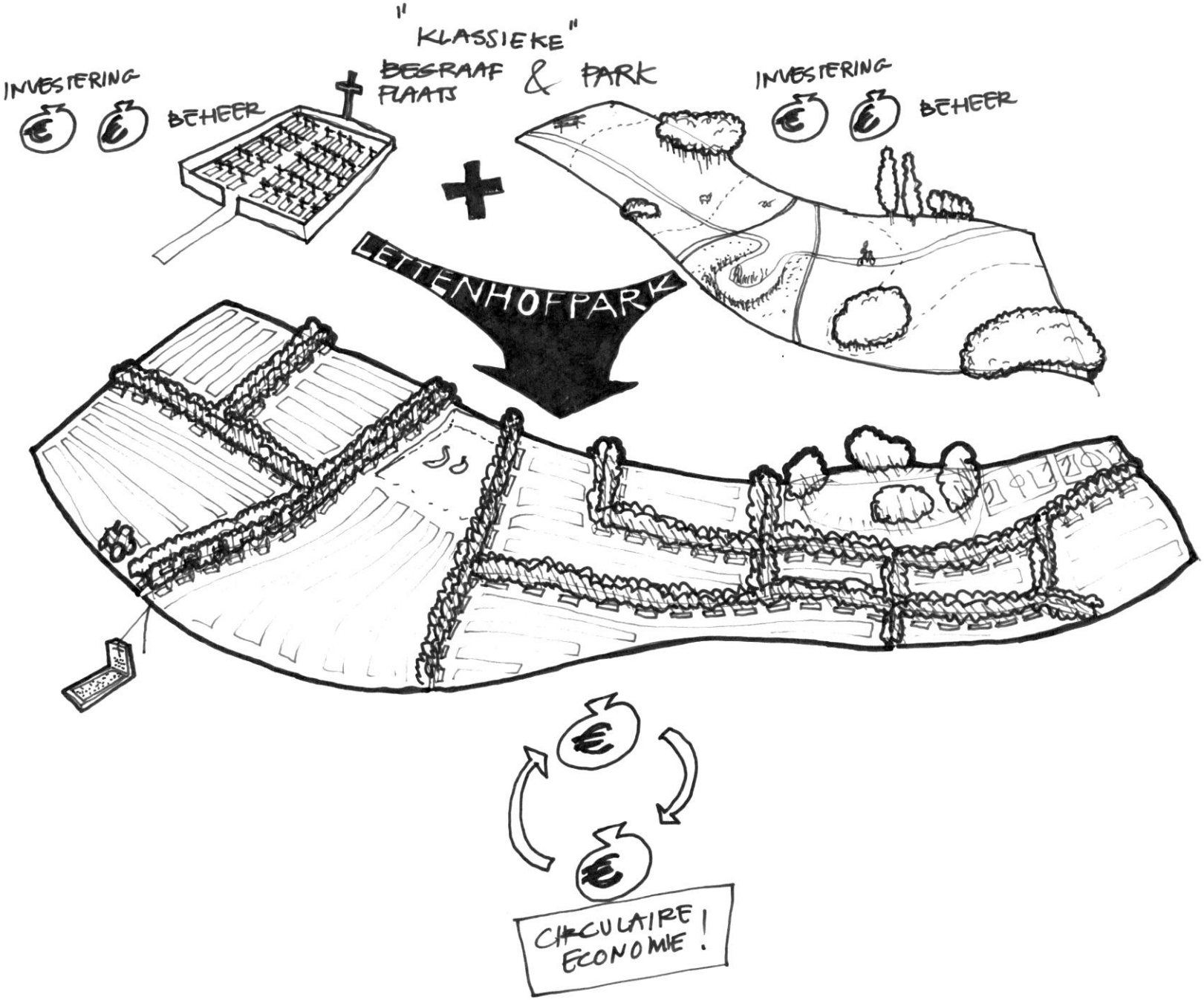

"KLASSIEKE"
BEGRAAF PLAATS
INVESTERING
BEHEER


"KLASSIEKE"
INVESTERING
BEHEER
BEGRAAF PLAATS
&
PARK


"KLASSIEKE"
INVESTERING
BEHEER
BEGRAAF PLAATS
&
PARK
INVESTERING
BEHEER


"KLASSIEKE"
BEGRAAF PLAATS
&
PARK
INVESTERING
BEHEER
INVESTERING
BEHEER
LETTENHOFPARK


"KLASSIEKE"
BEGRAAF PLAATS & PARK
INVESTERING
BEHEER
INVESTERING
BEHEER
LETTENHOFPARK

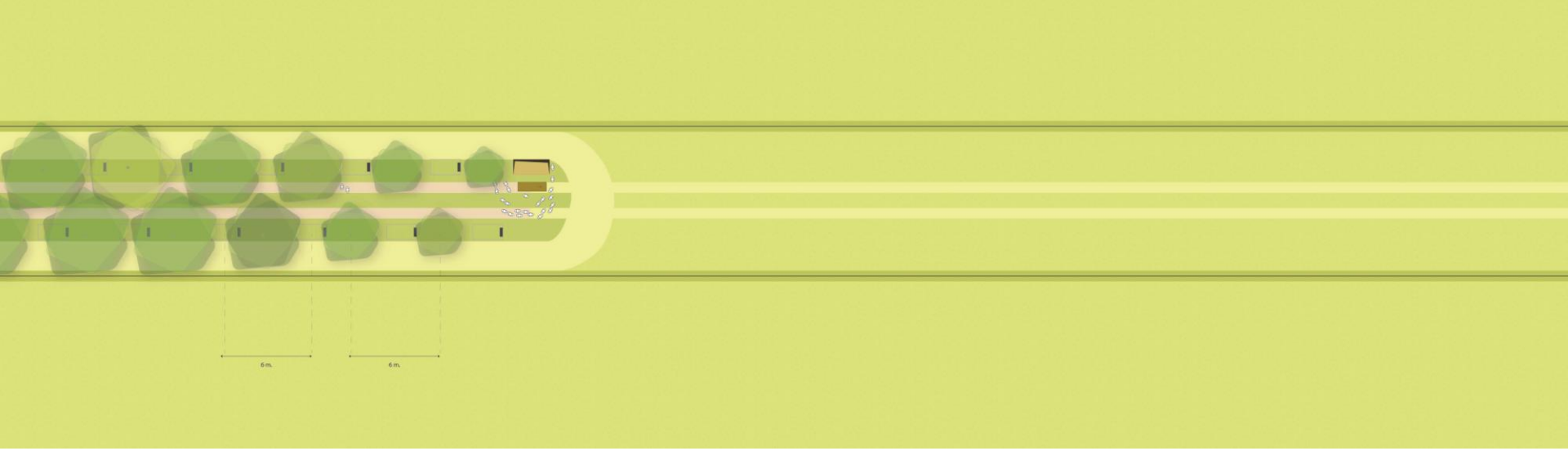

"KLASSIEKE"
BEGRAAF PLAATS & PARK
INVESTERING
BEHEER
INVESTERING
BEHEER
LETTENHOFPARK
CIRCULAIRE ECONOMIE!

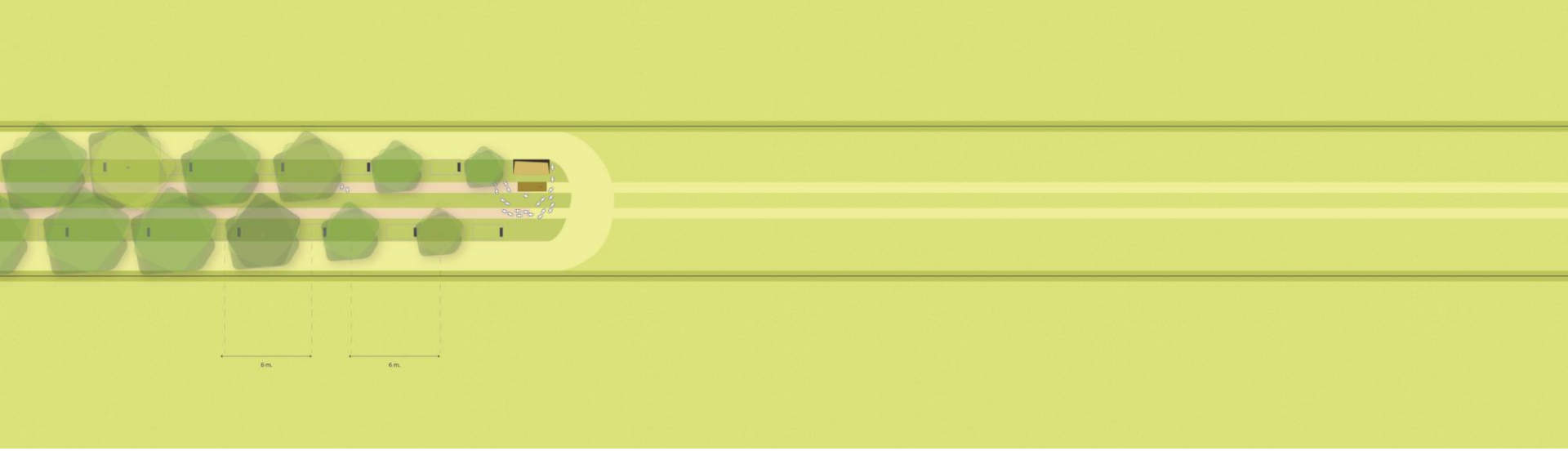
Bouwstenen

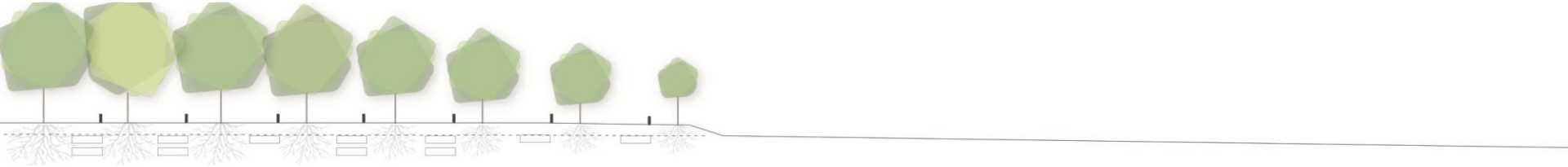
DE BYZONDERSTE NATIONAALE LYKSTATIEN DER HOLLANDEREN. Pl. XI

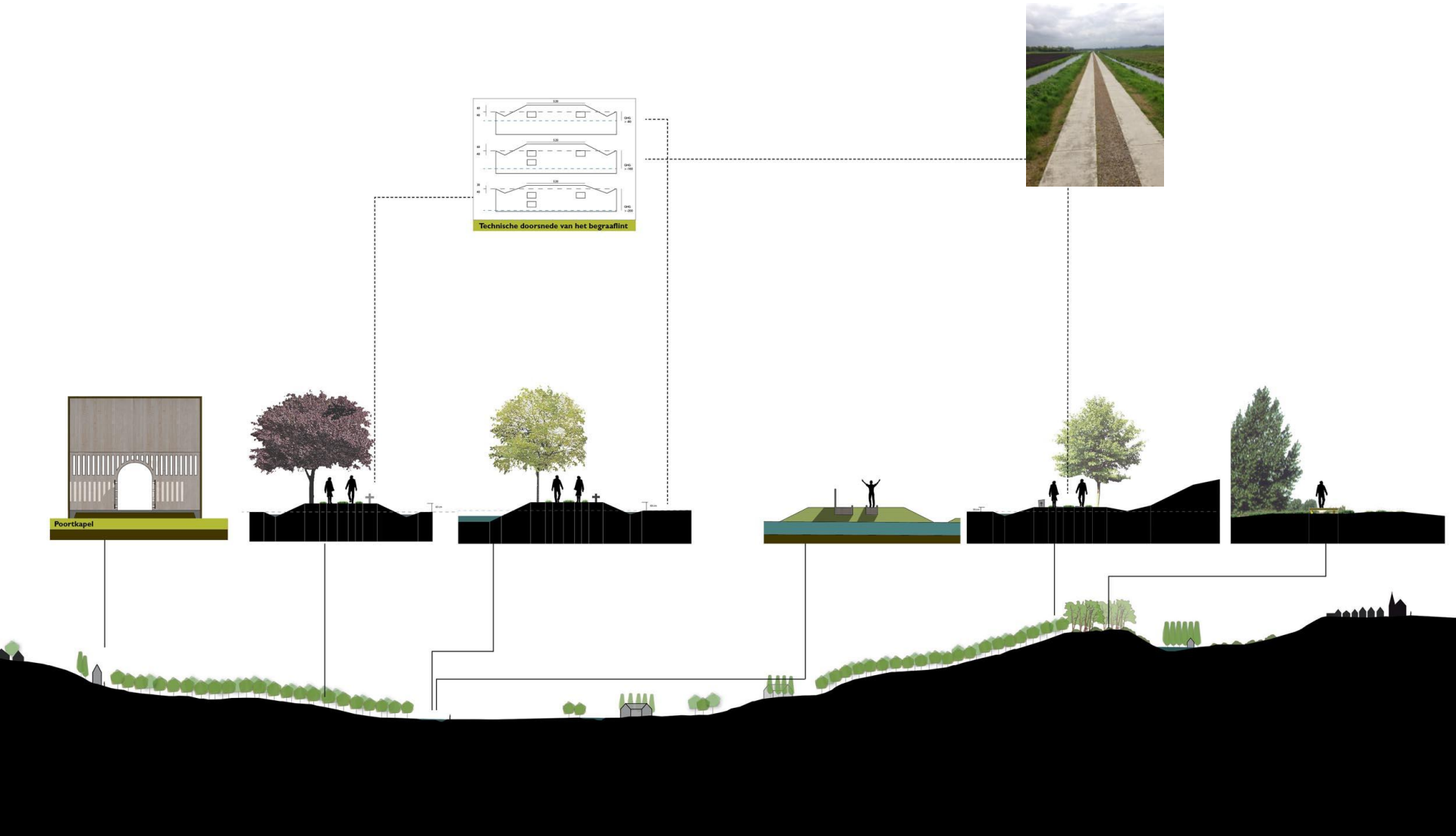
A. Eene ſtaatelyke Adelyke Begraavenis, met koetzen. B. Eene deftige aanzienlyke Burger- en Koopmans lykſtatie, te voet. C. De lykſtatie van een jong kind, te voet.
D. Een Amſterdamſche lykſtatie van een kind, met eene ſlede. E. De lykſtatie van den Hollandſchen Boerenſtand, met wagens. F. Gewoone lykſtatie van den Hollandſchen Boerenſtand, te voet, en wel die eener kraamvrouwe.

SHELL
AD. MESSEAEN-SLOCK
IN DE TOEKOMST
BIEREN
BIEFES

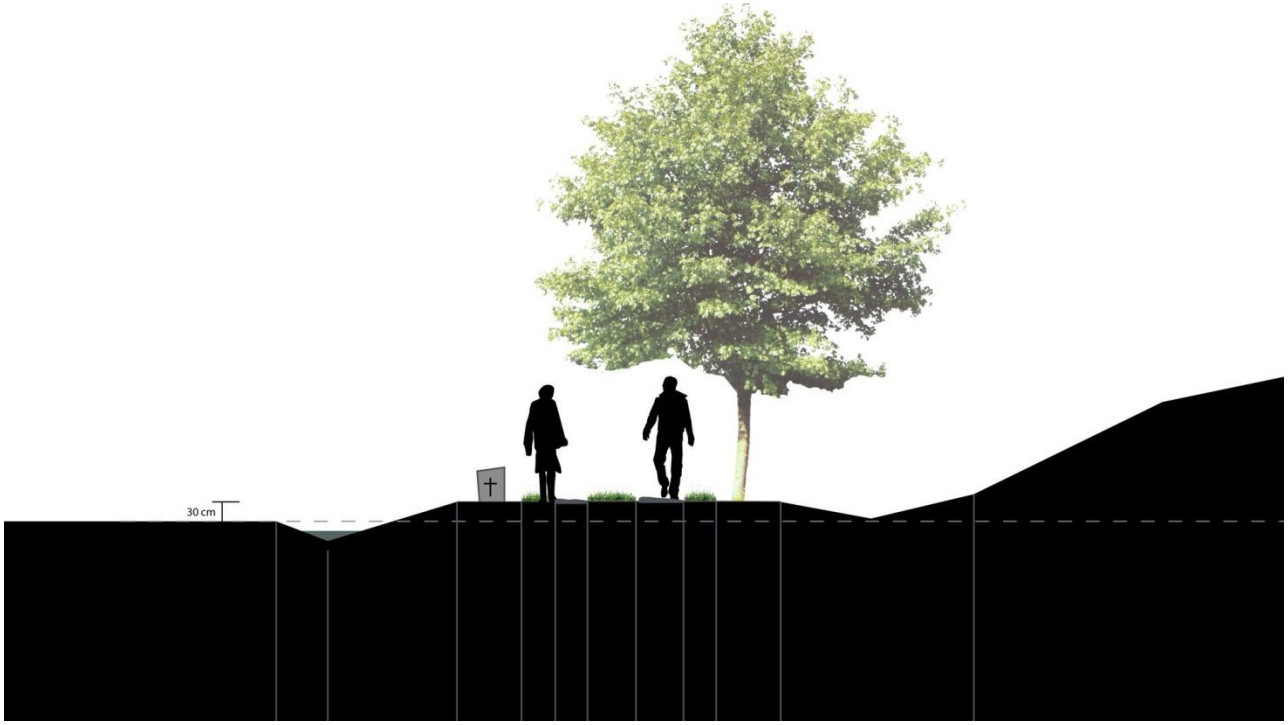

6 m.
6 m.


6 m.
6 m.

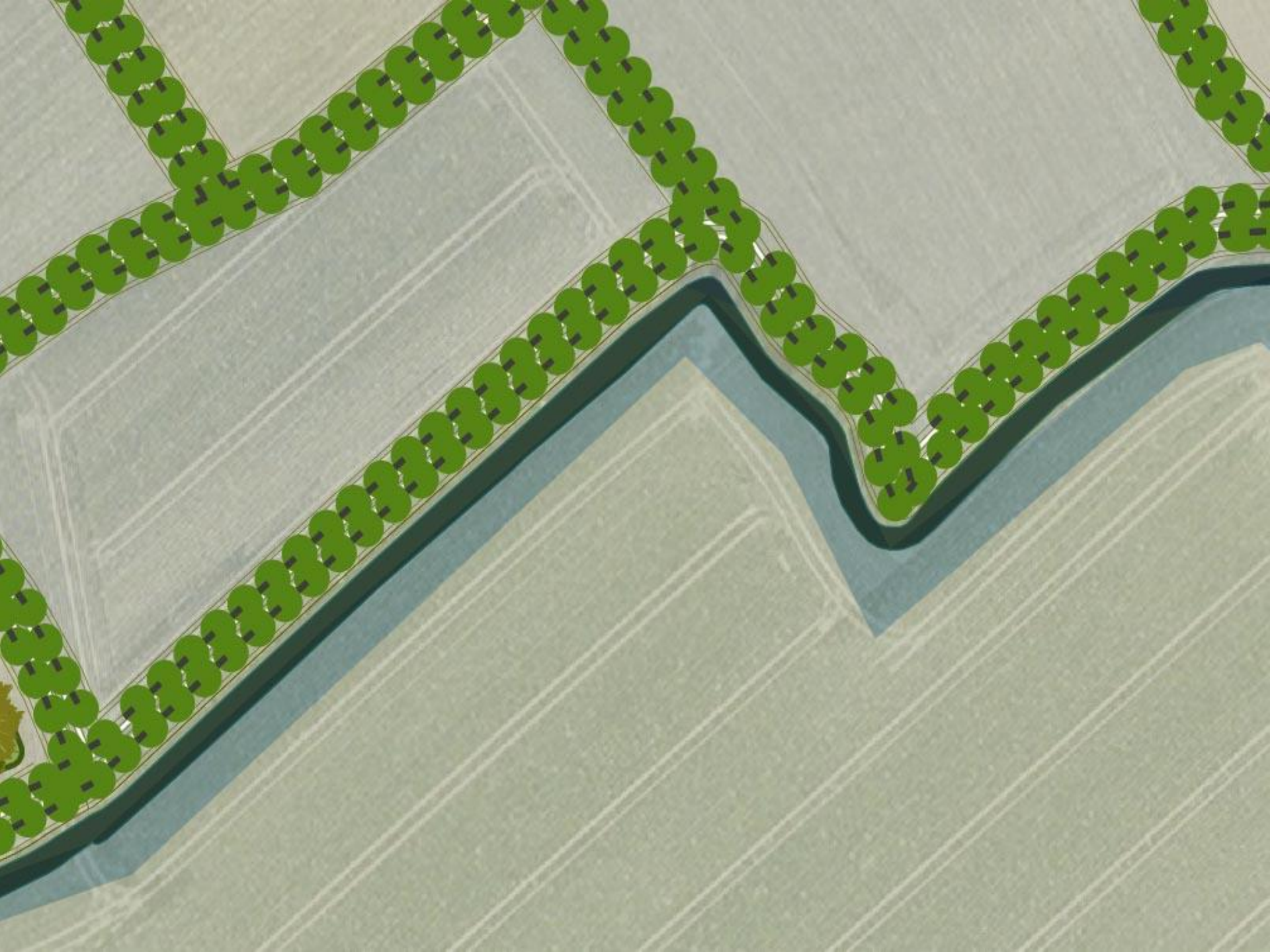


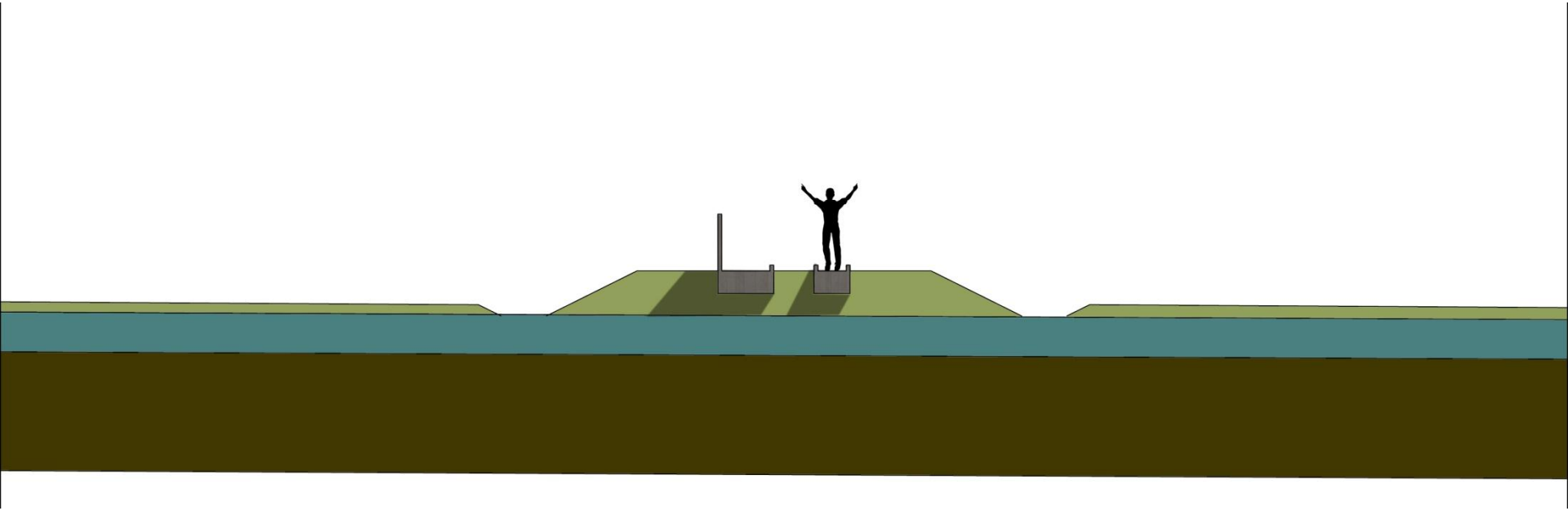

Technische doorsnede van het begraaflint
Poortkapel

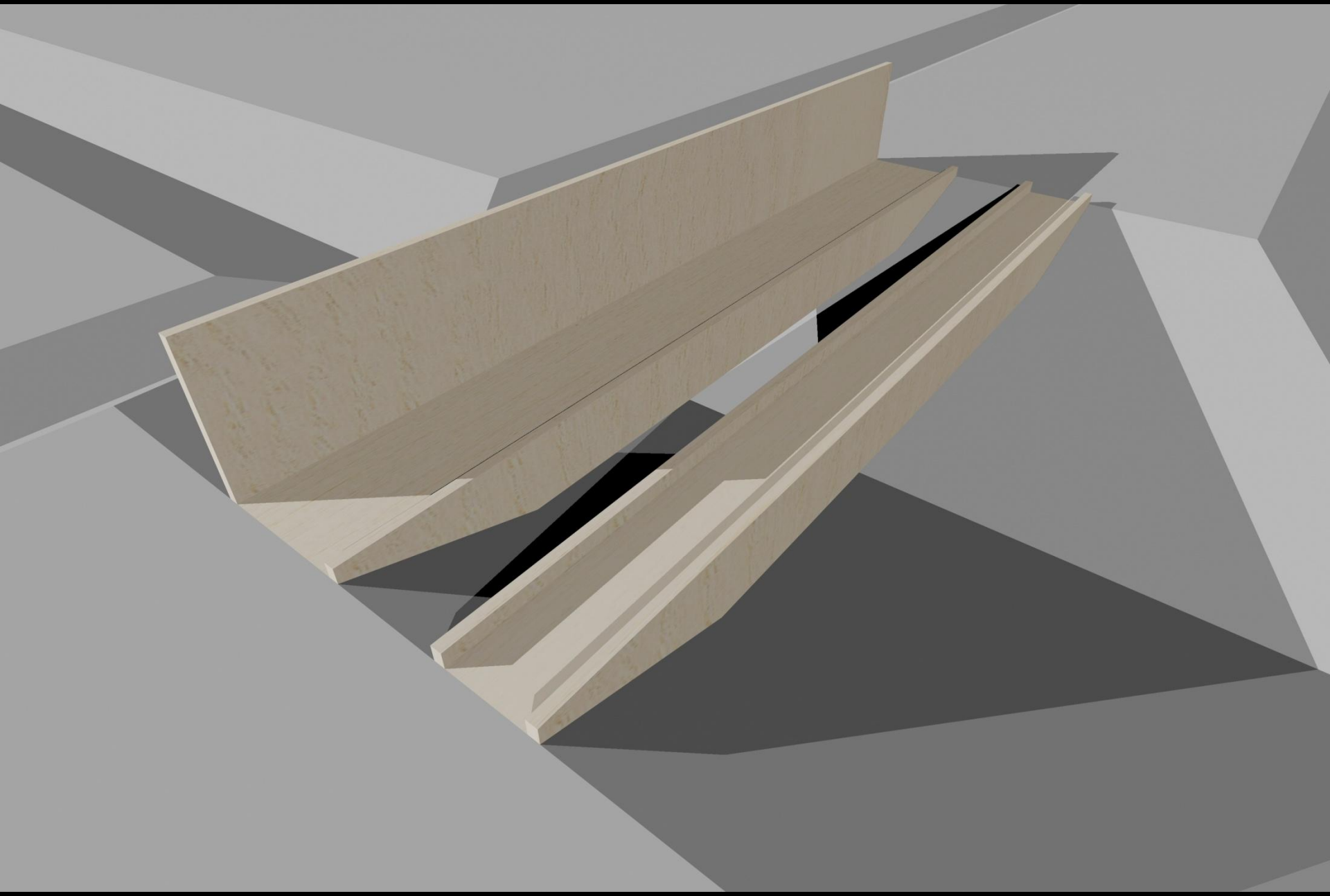
60 cm

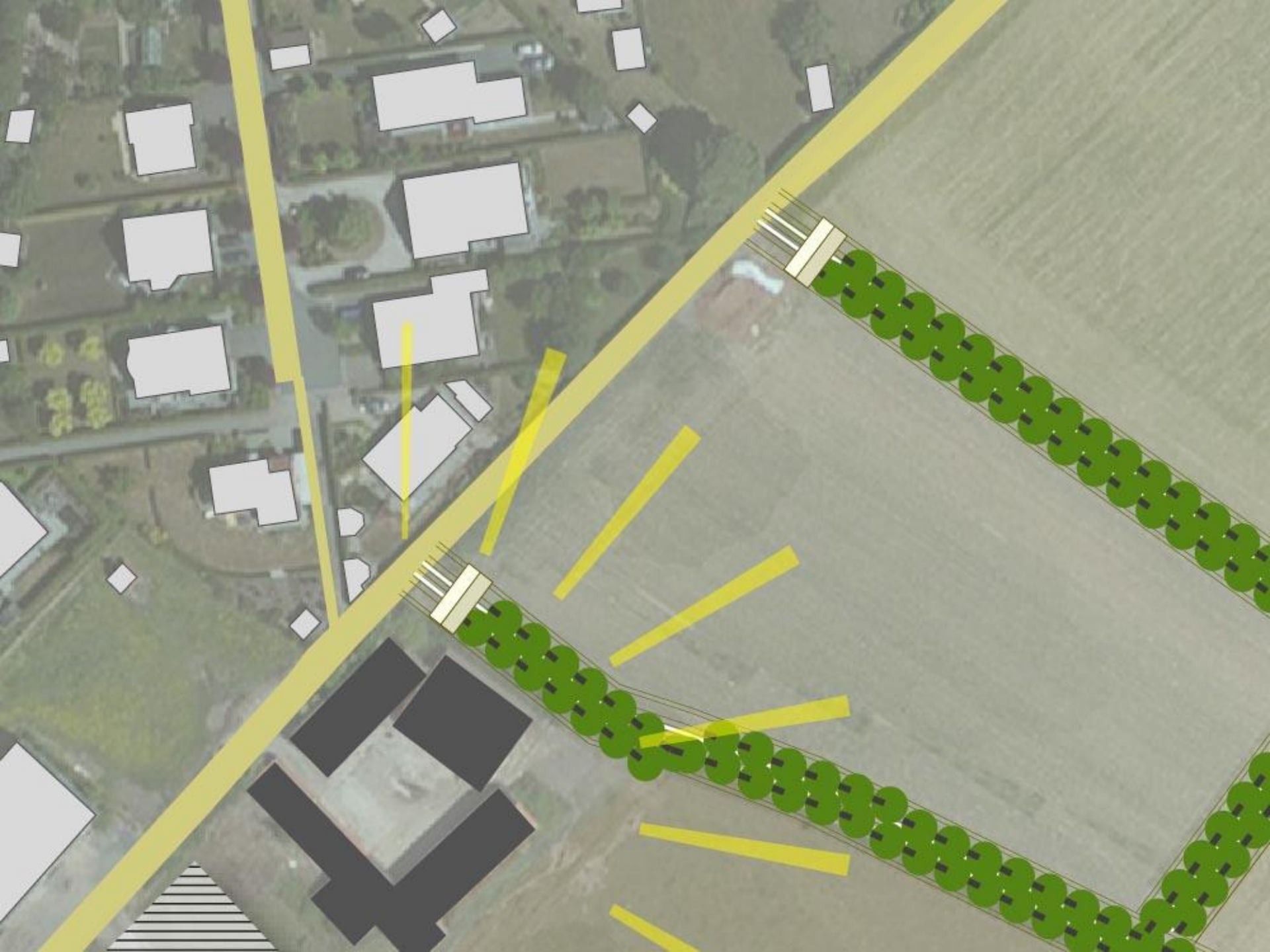

30 cm

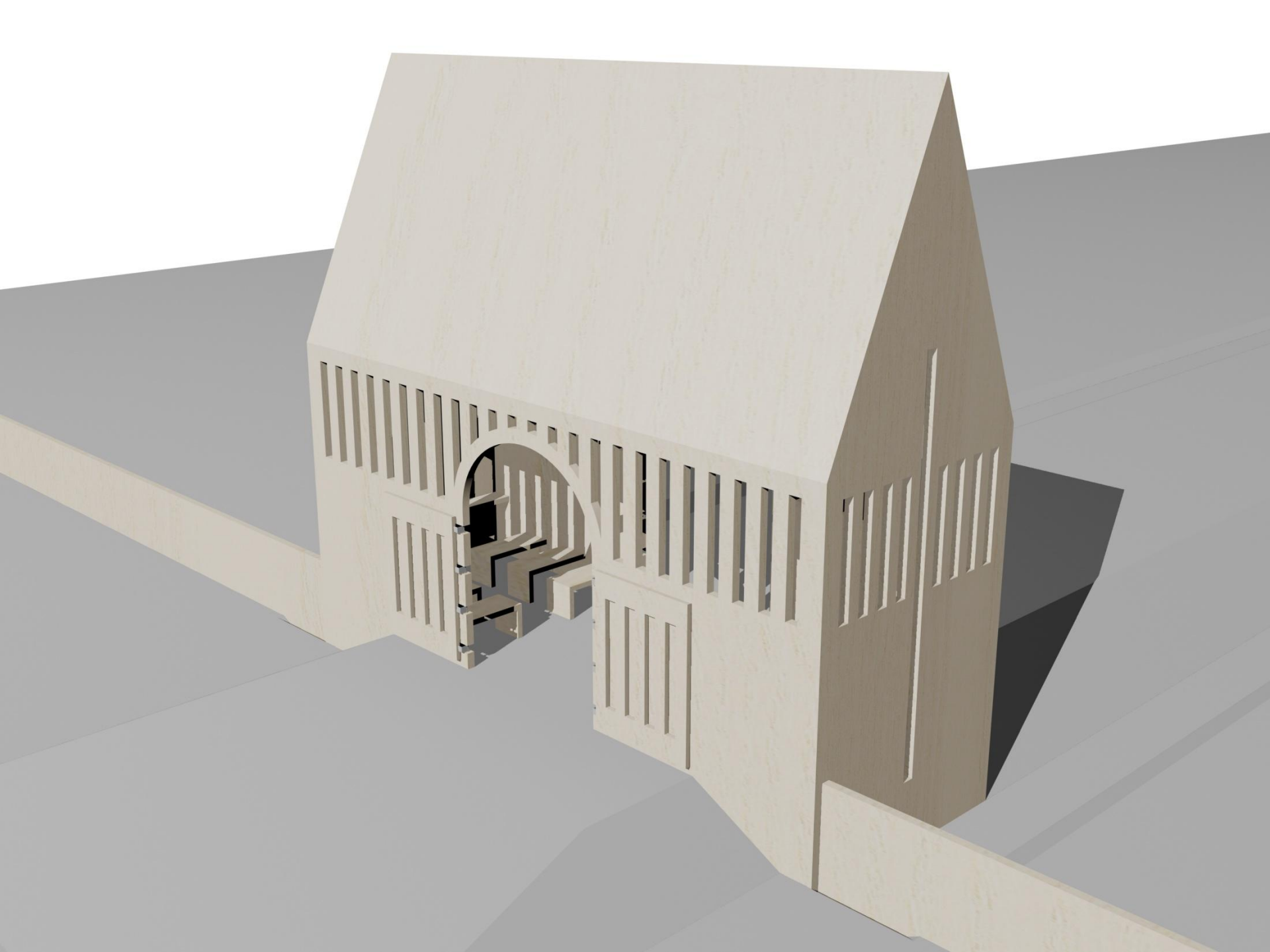
60 cm

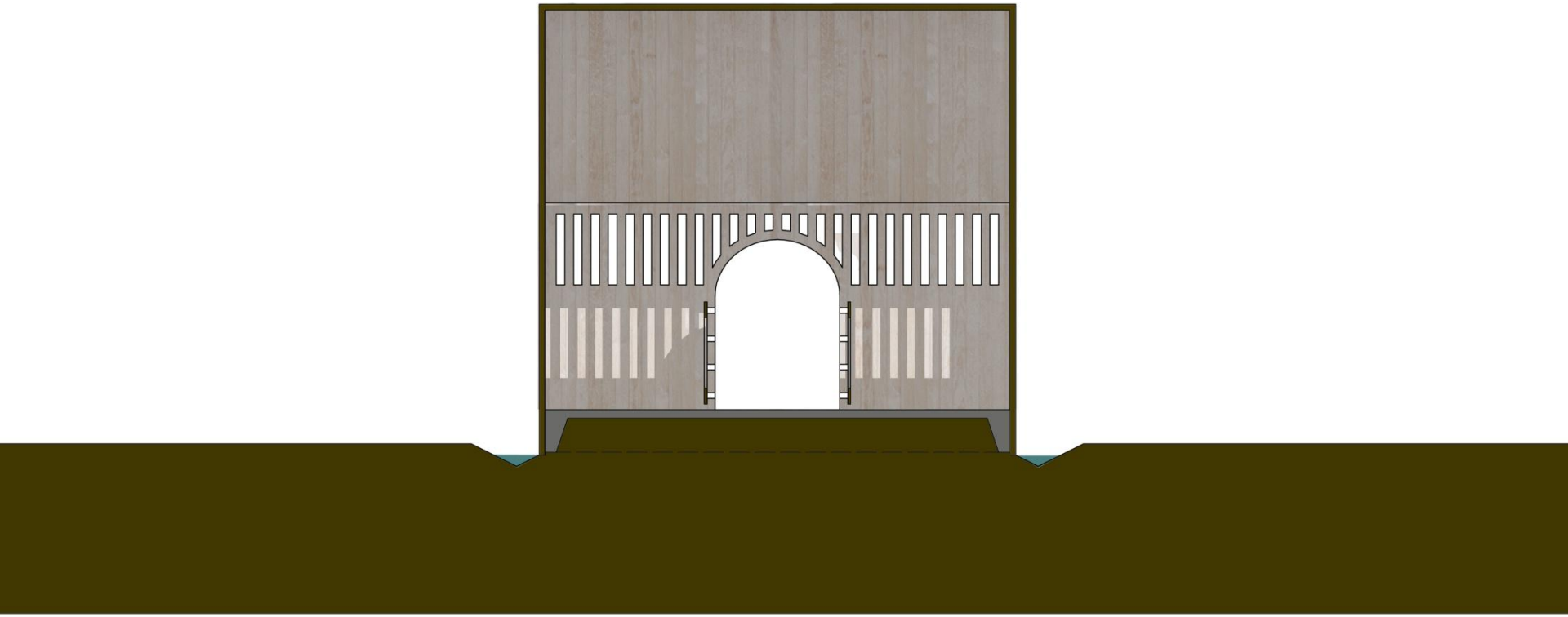




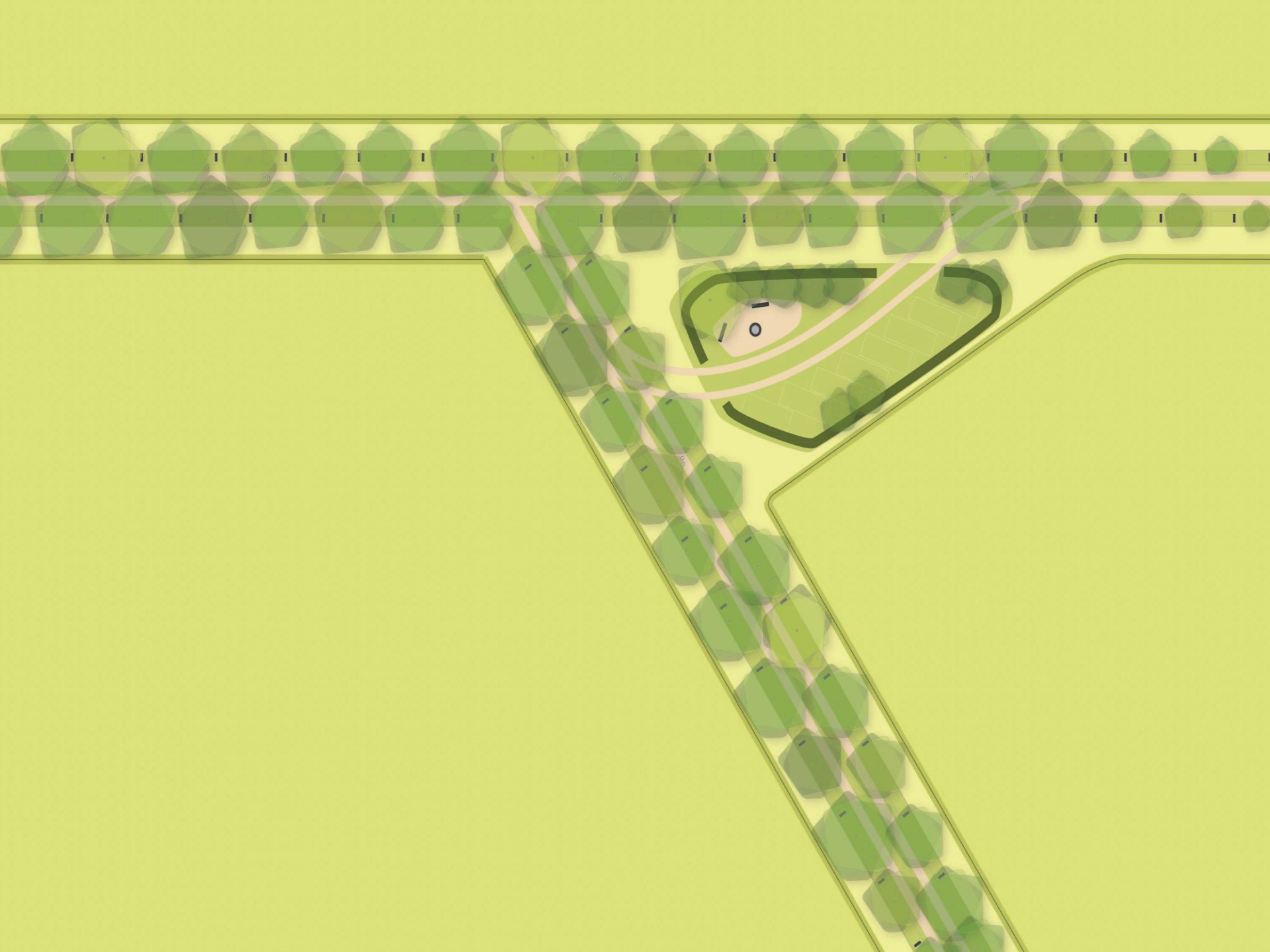








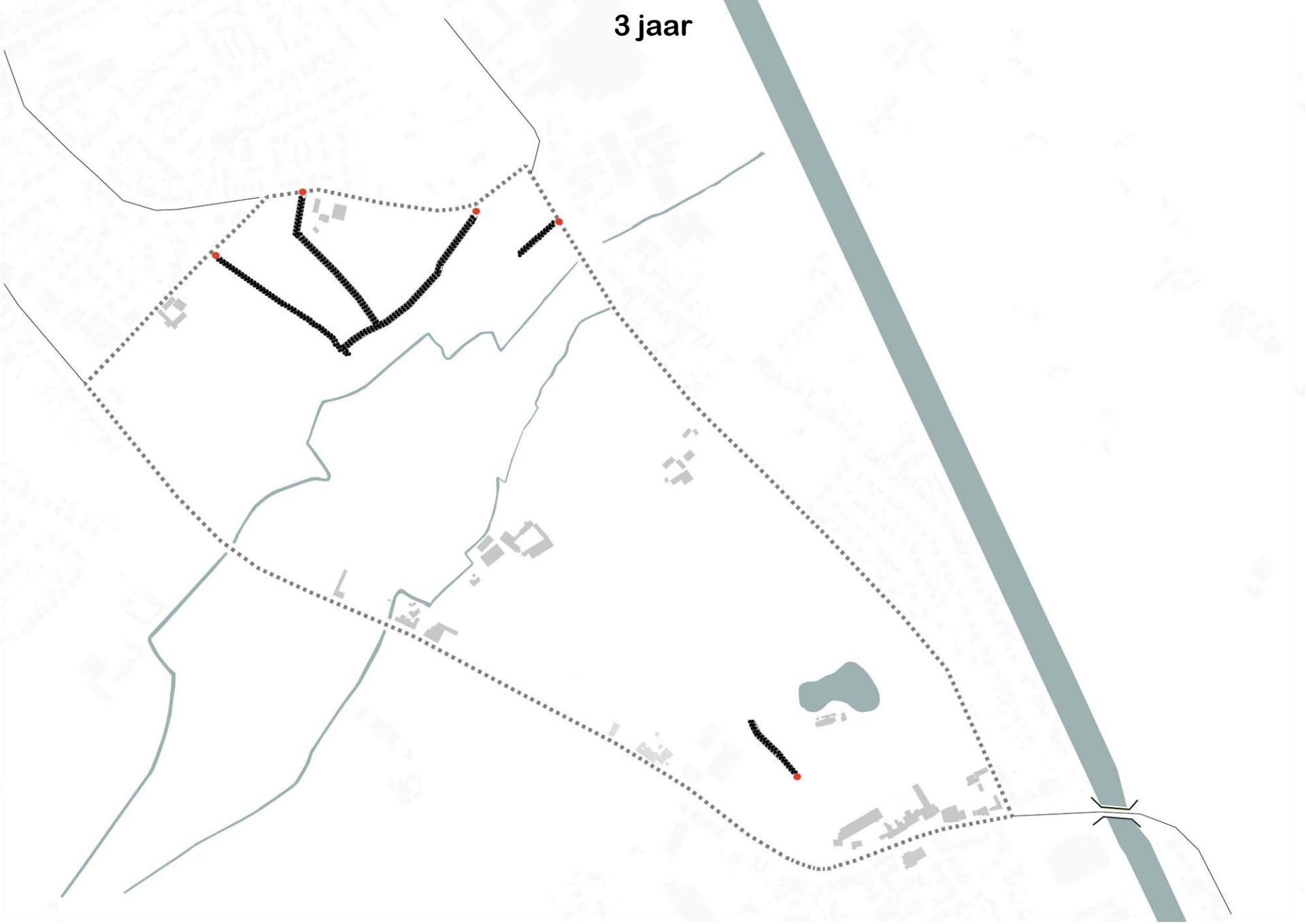
P



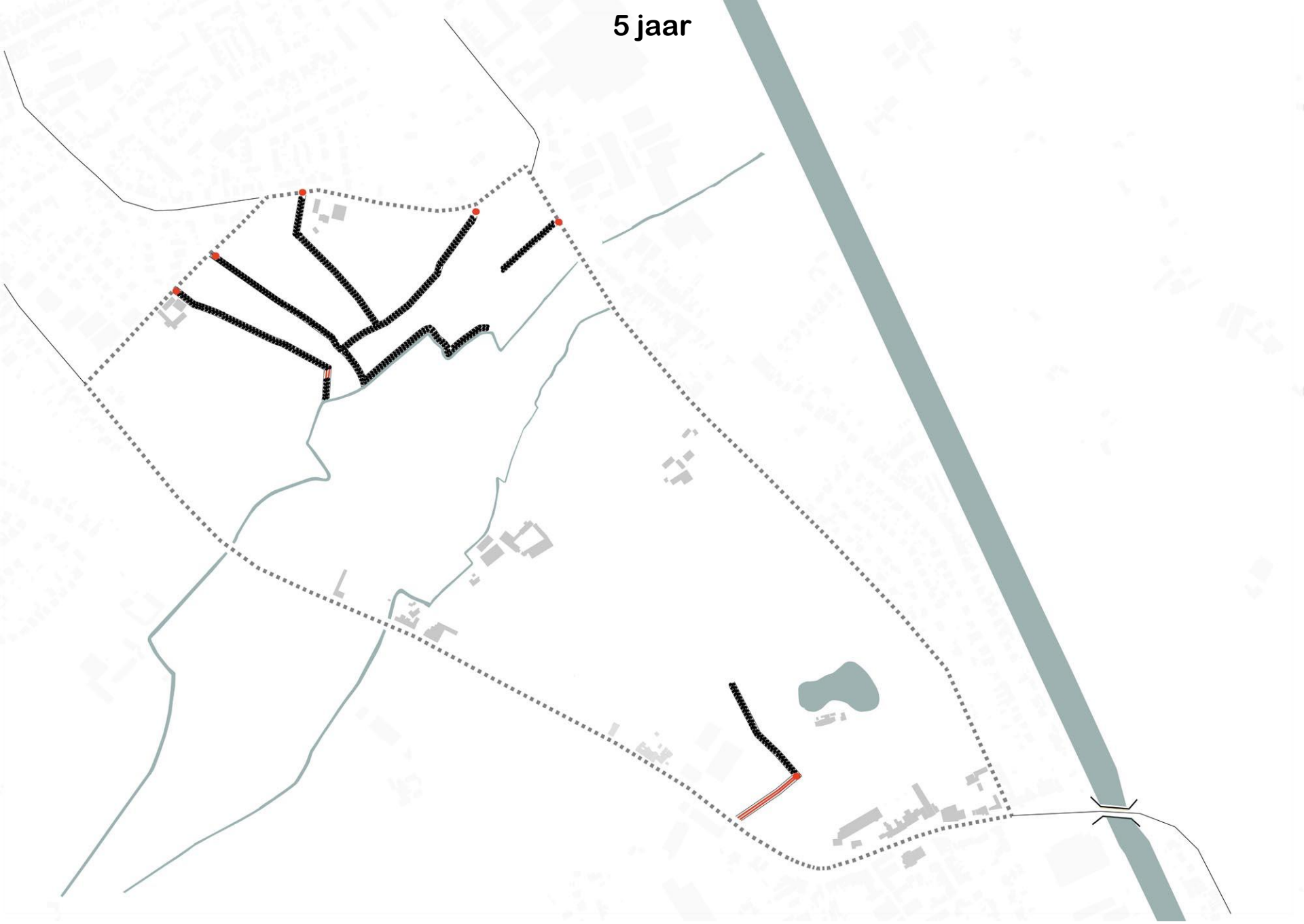
Groeimodel / evolutie

1 jaar

3 jaar



5 jaar



10 jaar

20 jaar

30 jaar

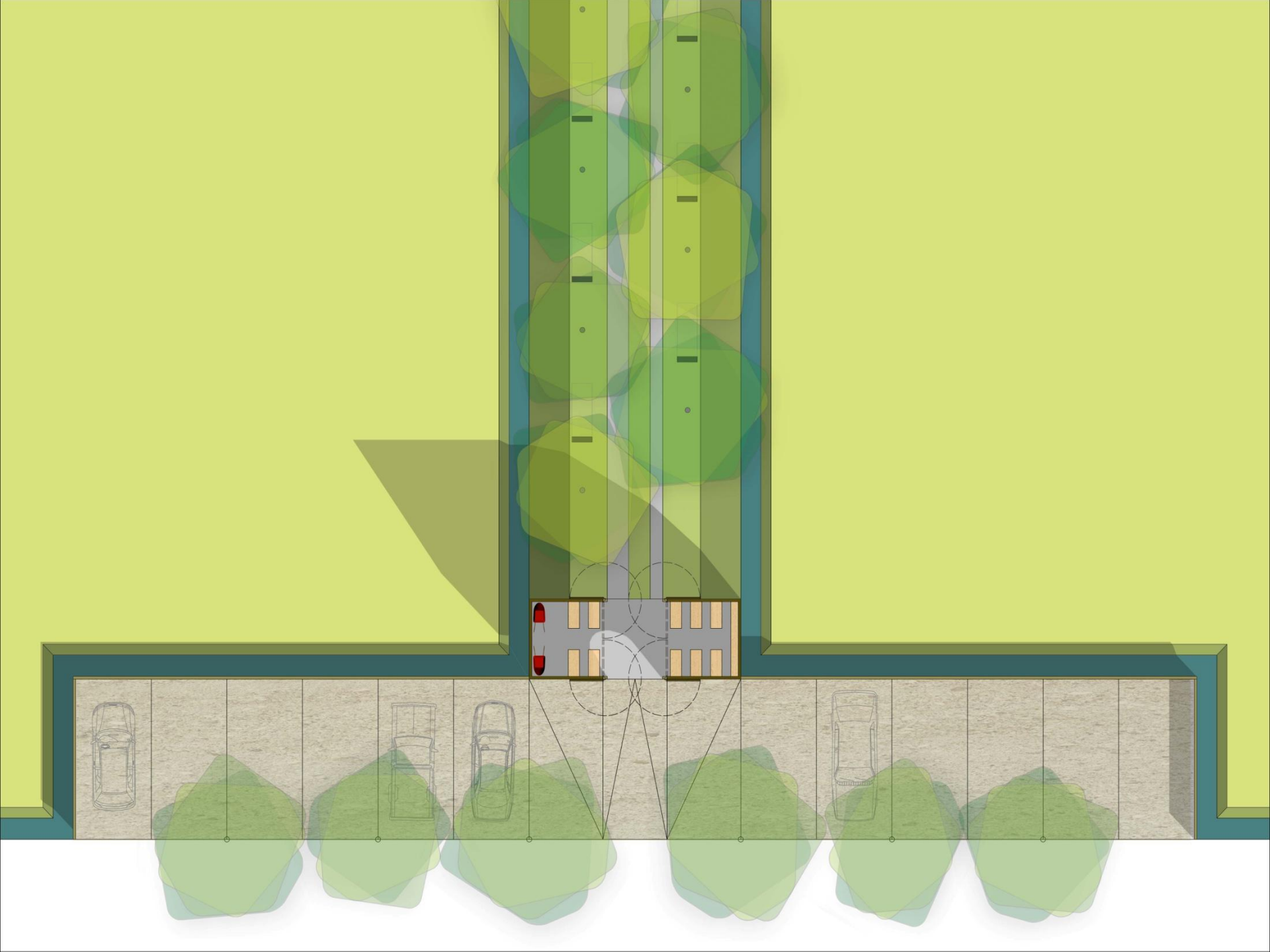
50 jaar

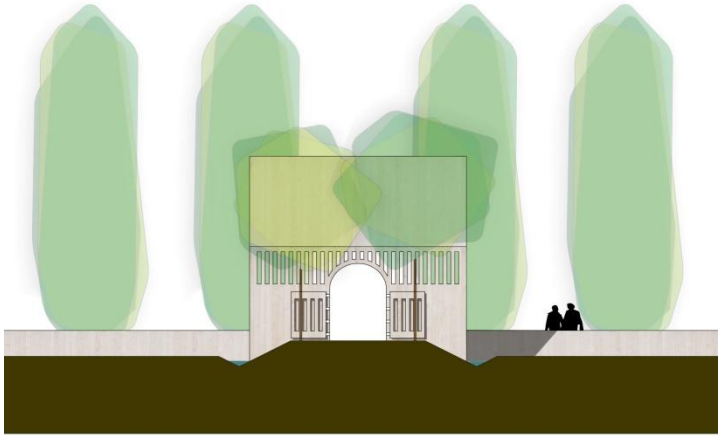
100 jaar

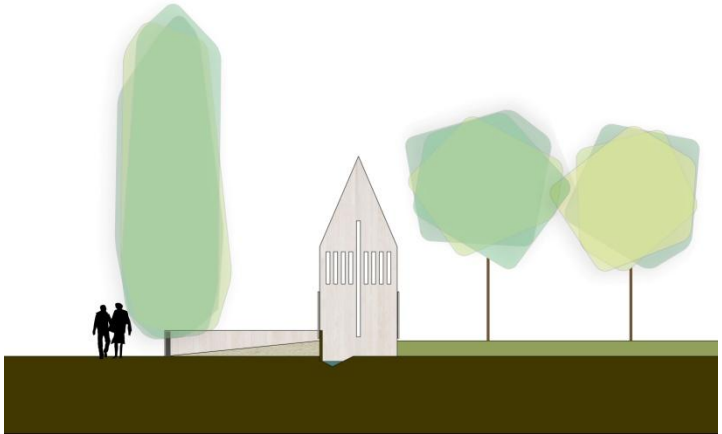
Streefbeeld na 30 jaar

uitwerking

Poortkapel

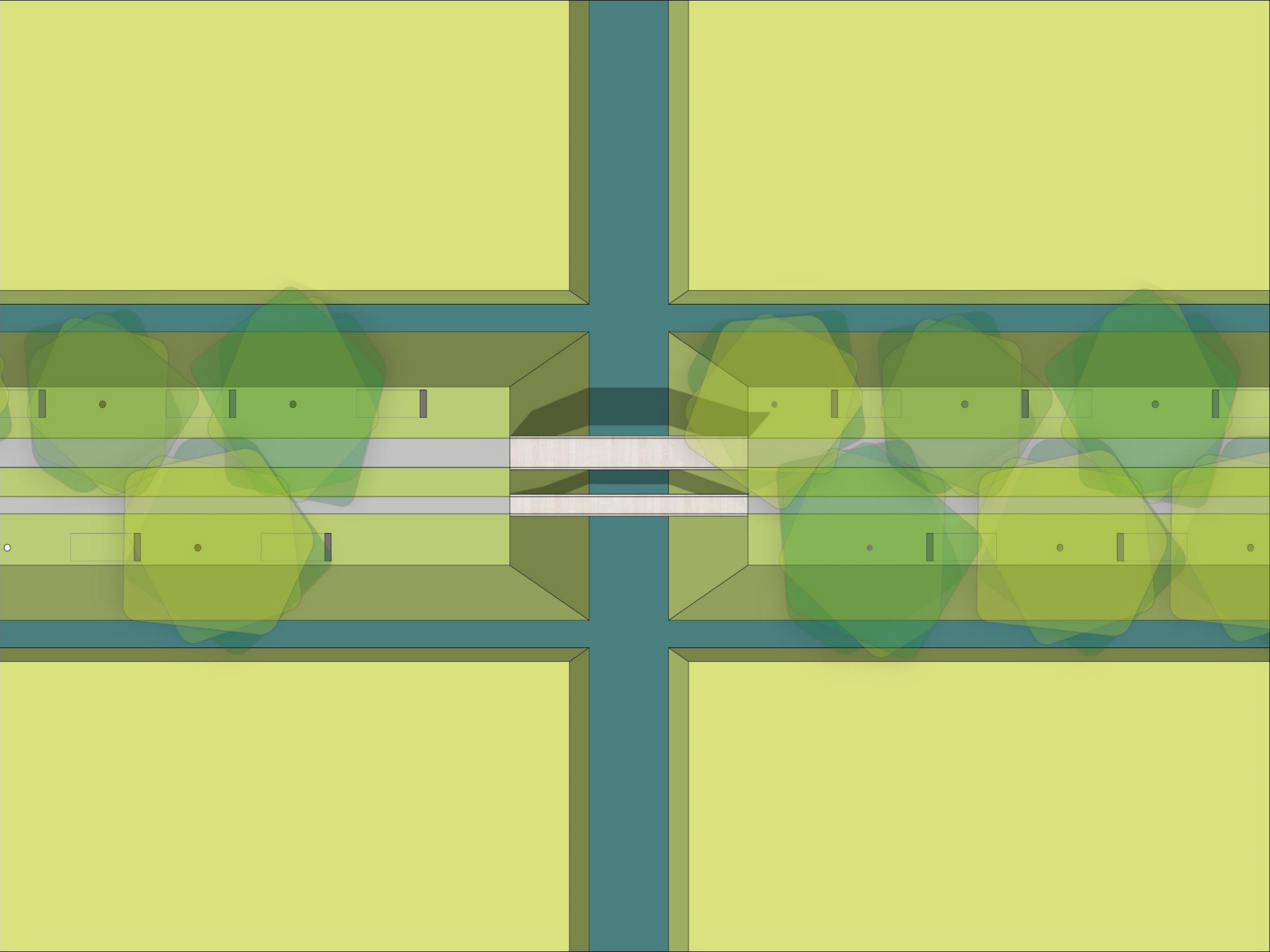


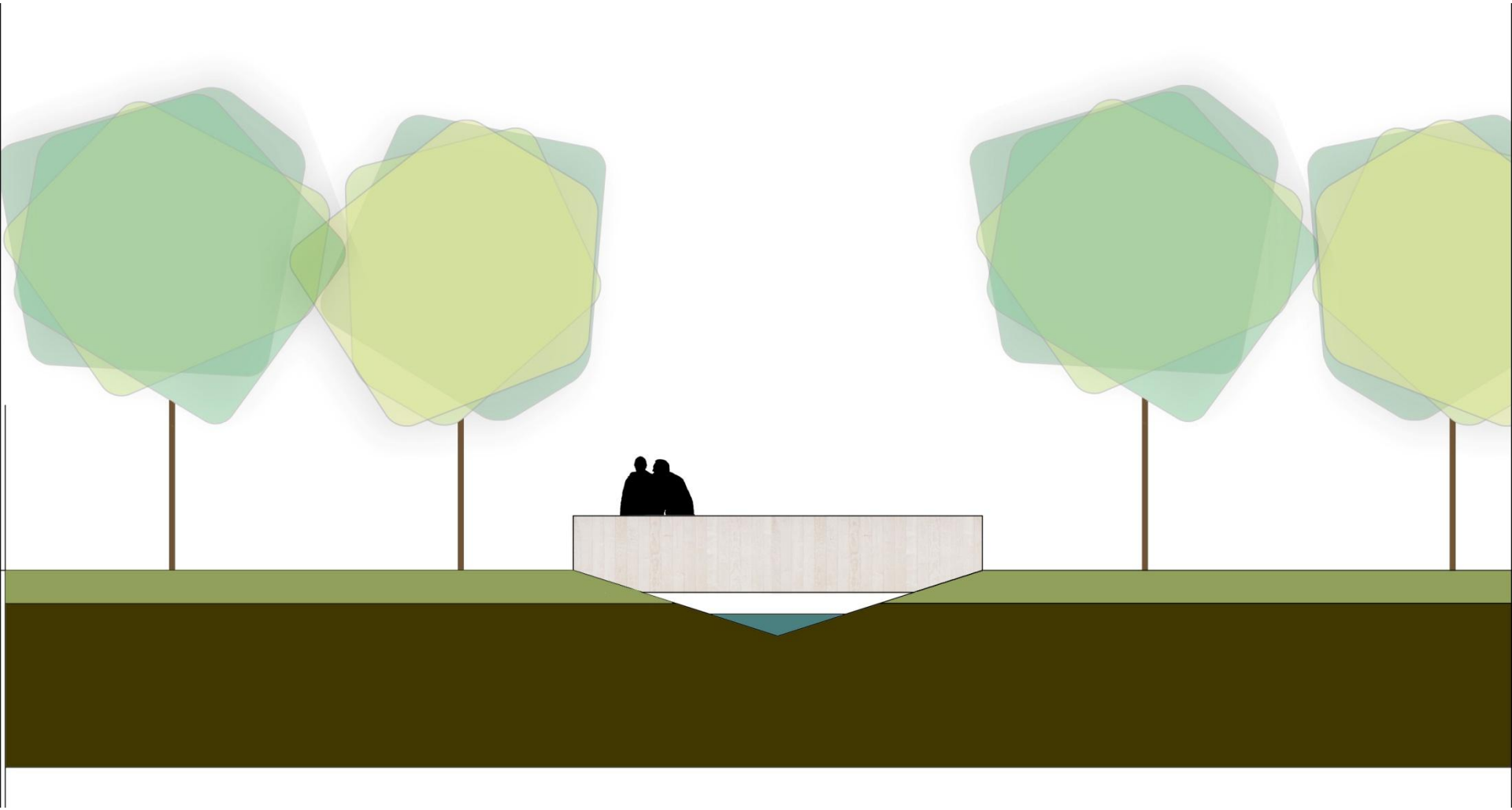




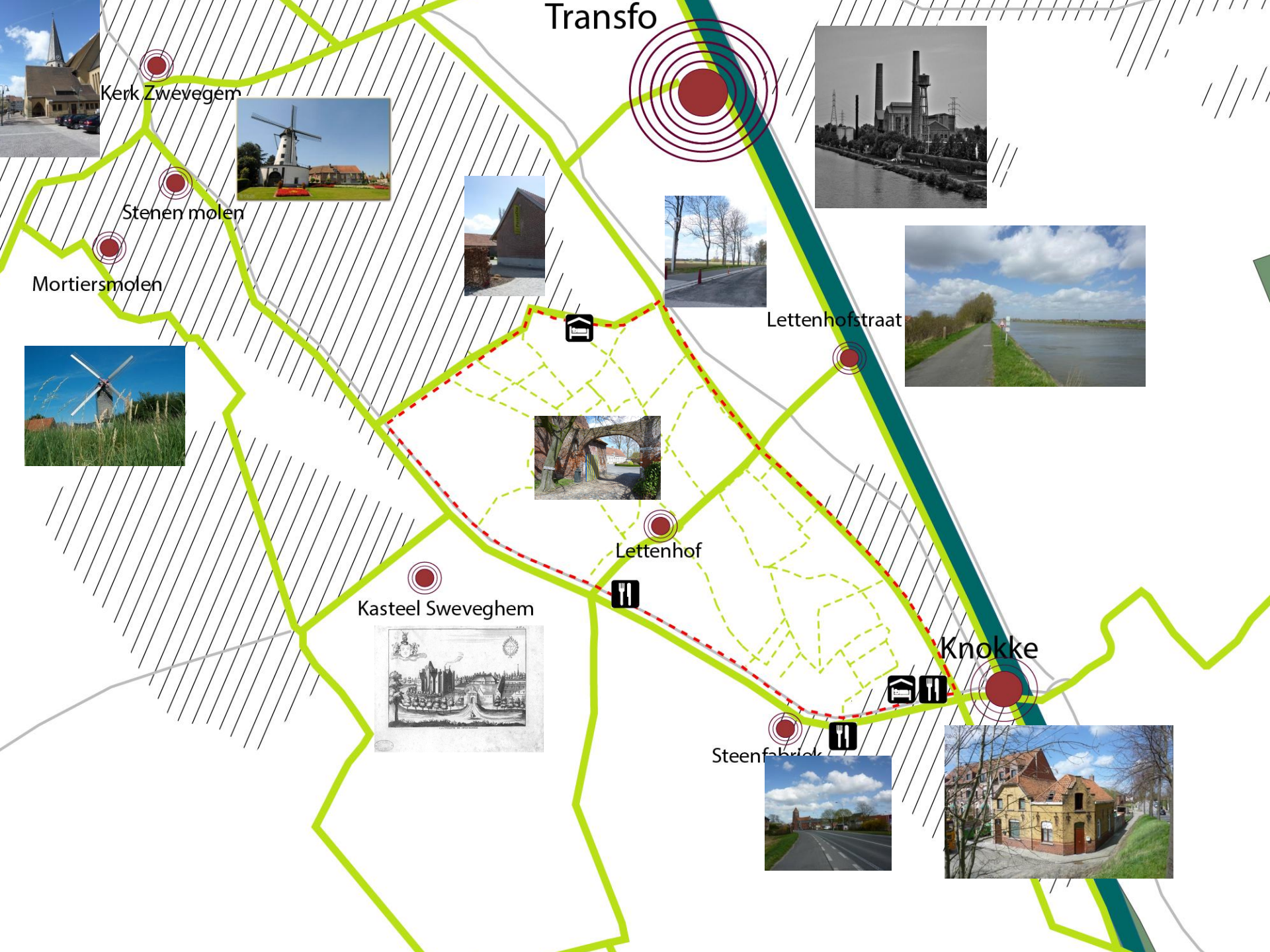
Uitwerking

Bruggen over de beken





Recreatief netwerk

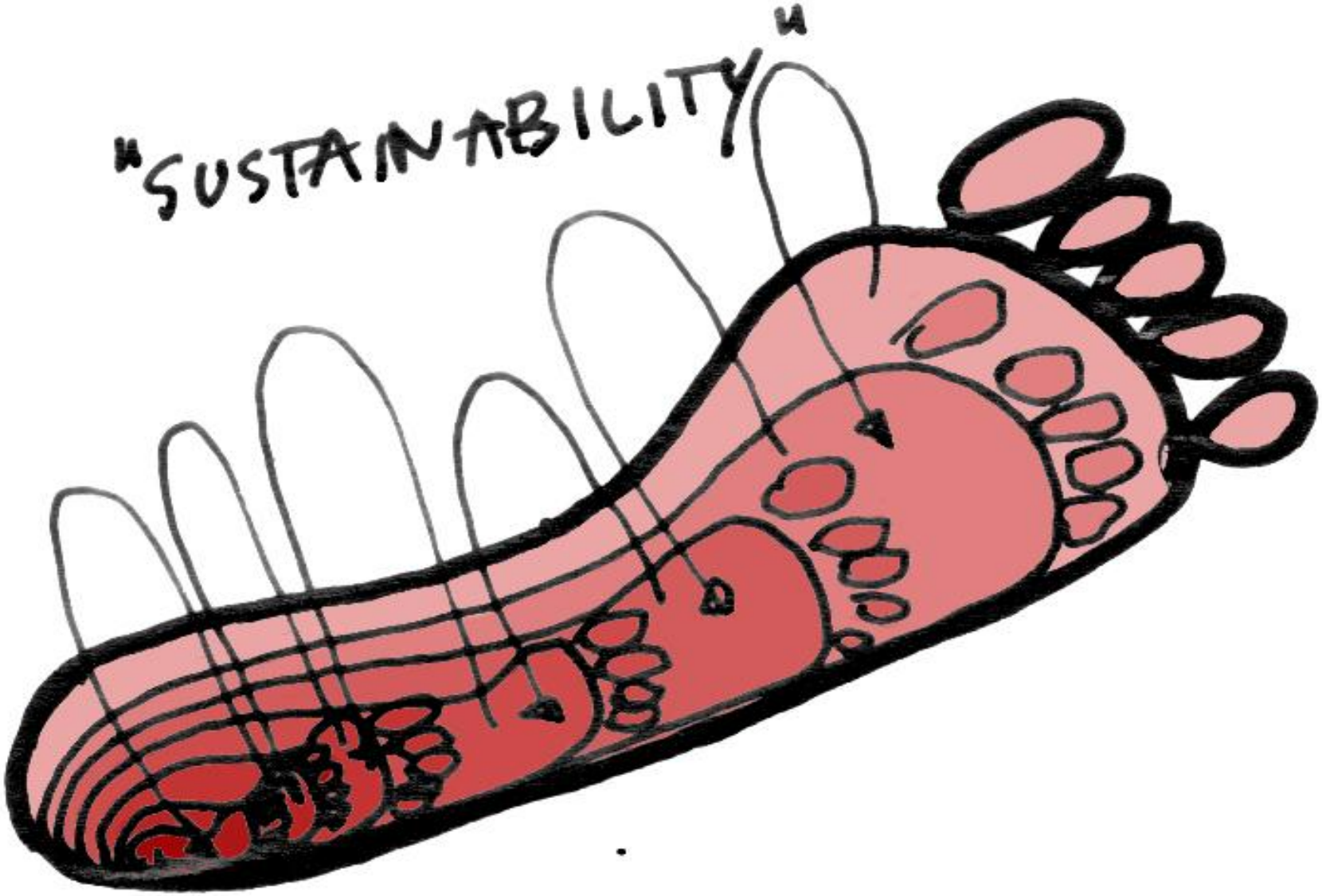

Transfo
Kerk Zwevegem
Stenen molen
Mortiersmolen
Lettenhofstraat
Lettenhof
Kasteel Sweveghem
Knokke
Steenfabriek

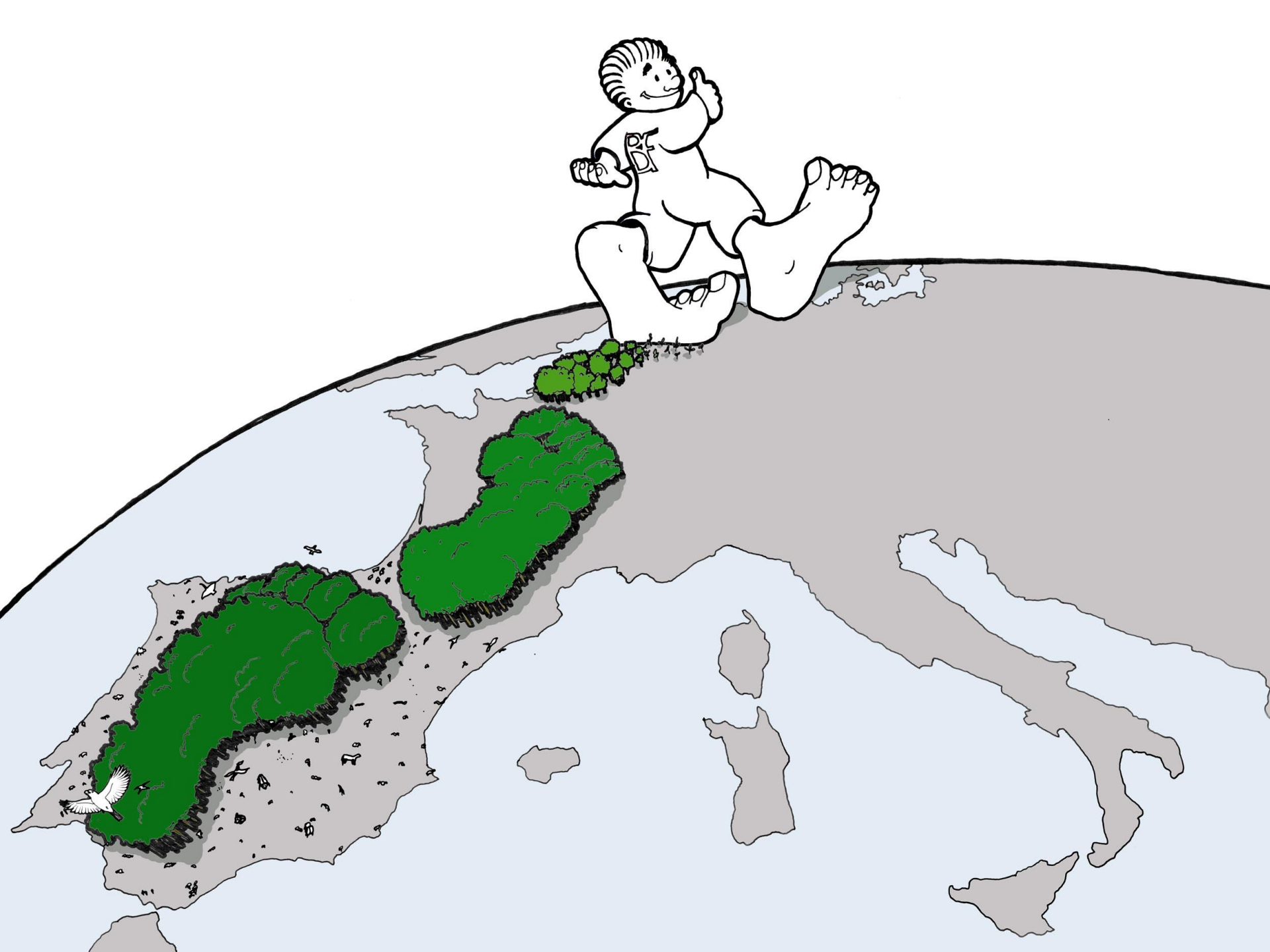
De Gavers
Transfo
Kerk Zweveghem
Stenen molen
Mortiersmolen
Lettenhofstraat
Banhoutbos
Lettenhof
Kasteel Sweveghem
Knokke
Steenfabriek
Vaartsluis
Orveytbos
Montagnebos

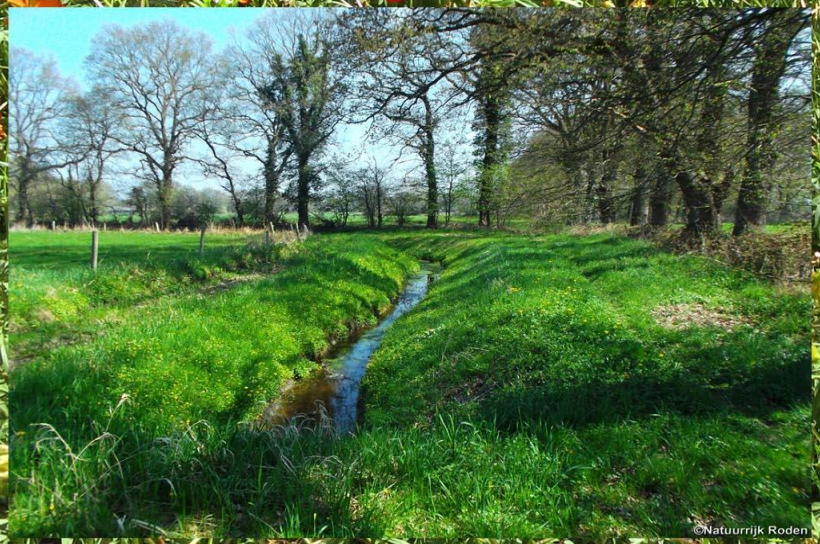
Beplantingsmodel
door de seizoenen heen

	jan aug	feb sep	mrt okt	apr nov	mei dec	jun	jul
appel							
pruim							
peer							
noot							
kers							
chrysant							
aardappelen							
graan							

Ecologie


"SUSTAINABILITY"




©Natuurrijk Roden

Boerenzwaluw

Kamsalamander

Ringmus

Hommel

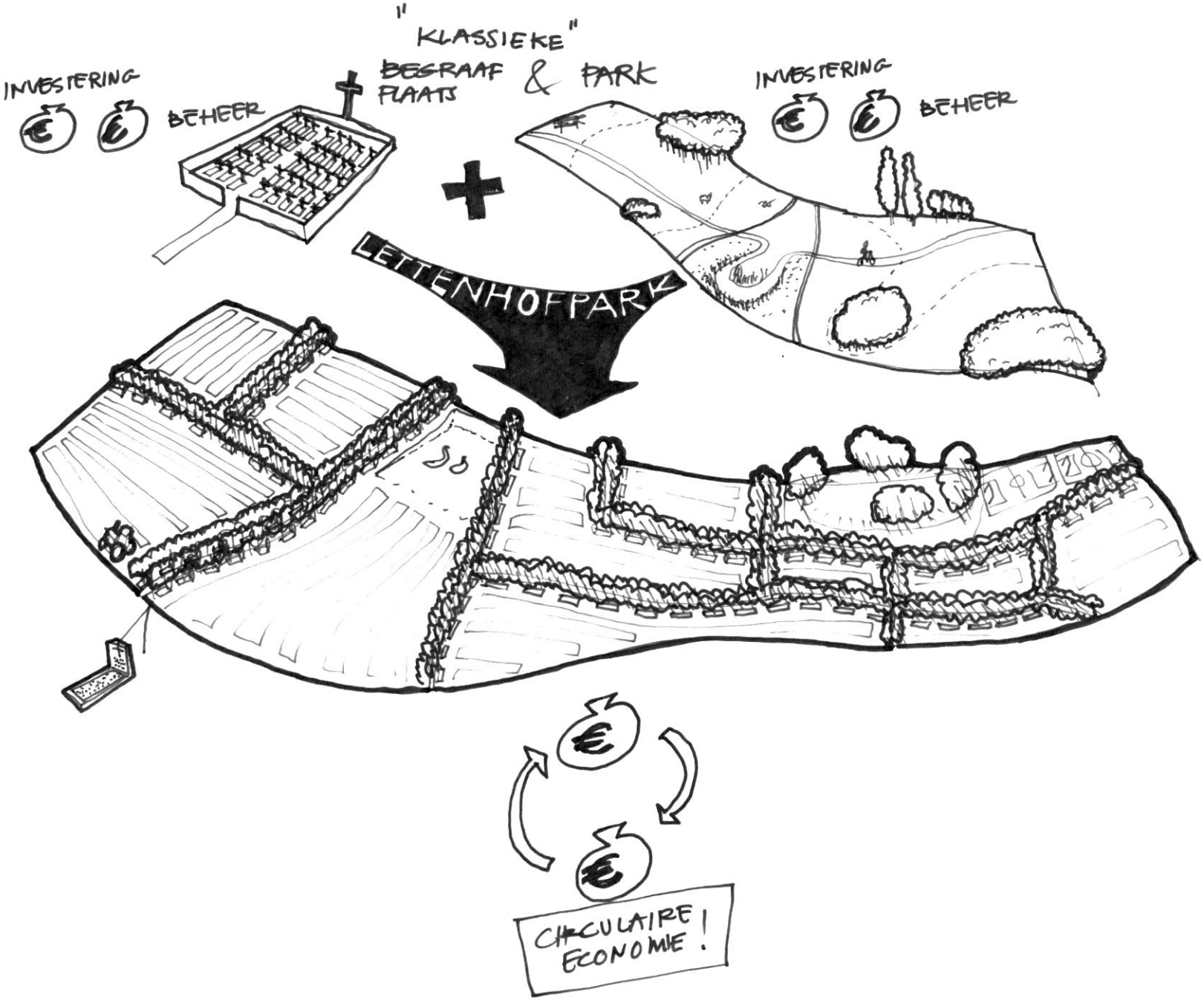
Libelle

Roodborsttapuit

Ruige dwergvleermuis

Kneu

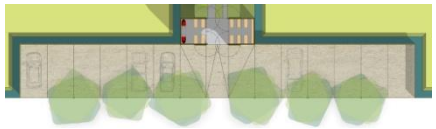
Financieel model


"KLASSIEKE"
BEGRAAF PLAATS & PARK
INVESTERING
BEHEER
INVESTERING
BEHEER
LETTENHOFPARK
CIRCULAIRE ECONOMIE!

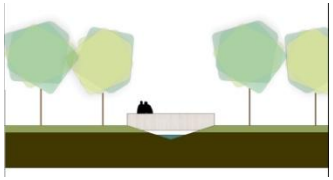
Kosten per onderdeel

Begraaflint per 16 begraafplaatsen (50m1)	€ 18.000,-/ 50m1

Poortkapel	€ 70.000,-/st



Parkeerplaatsen bij Poortkapel	€ 20.000,-/st

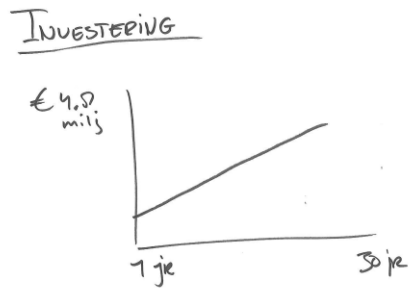


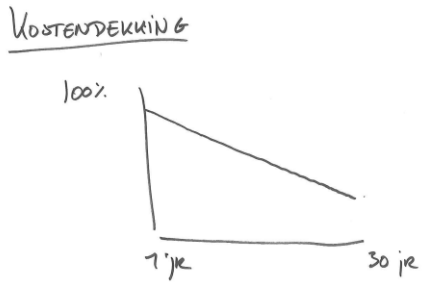
Brug	€ 35.000,-/st

Voorzieningeneiland	€ 15.000,-/st

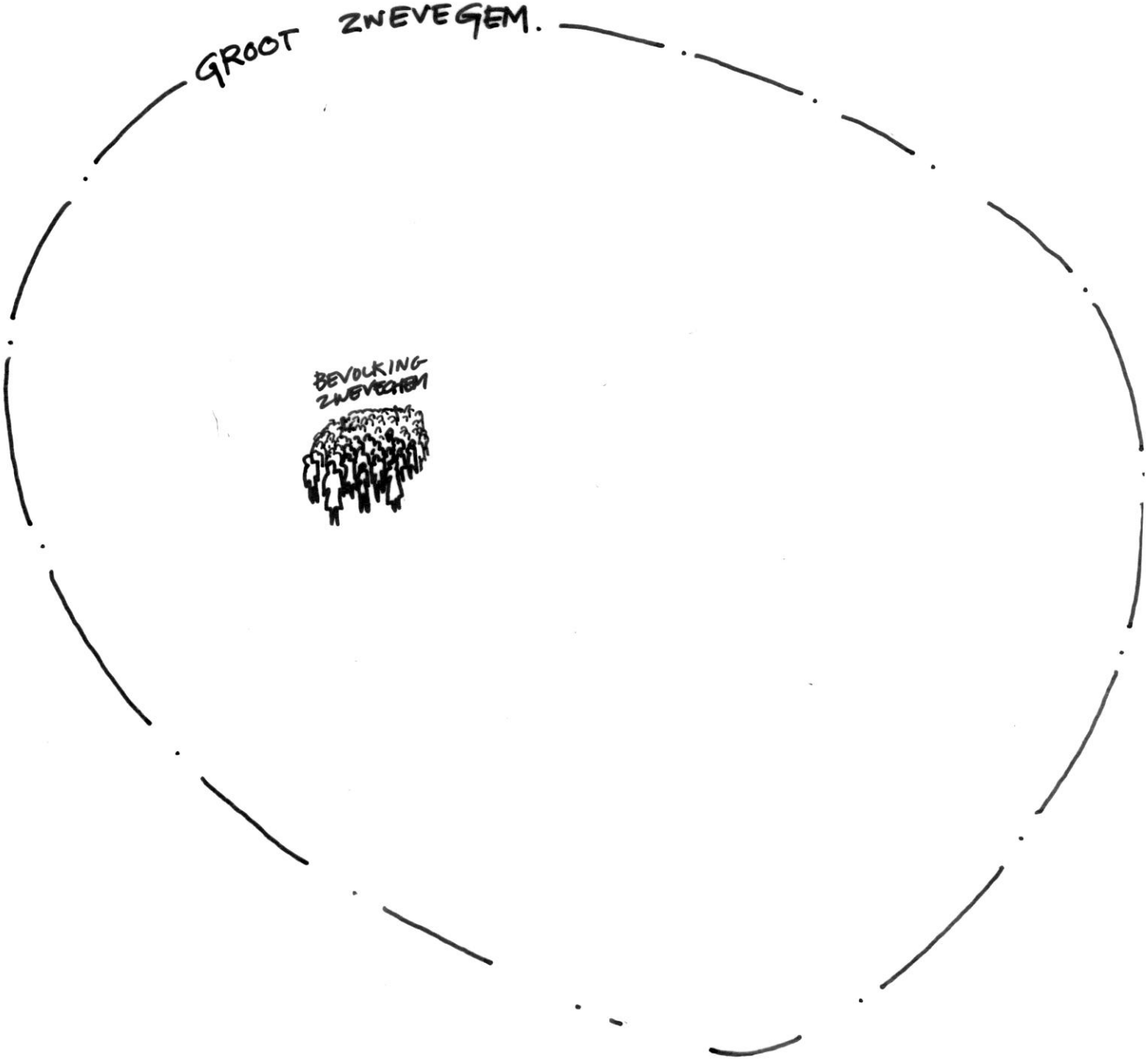
De totale investering voor plan 30 jaar incl. overige landschapselementen ca. € 4,8 miljoen

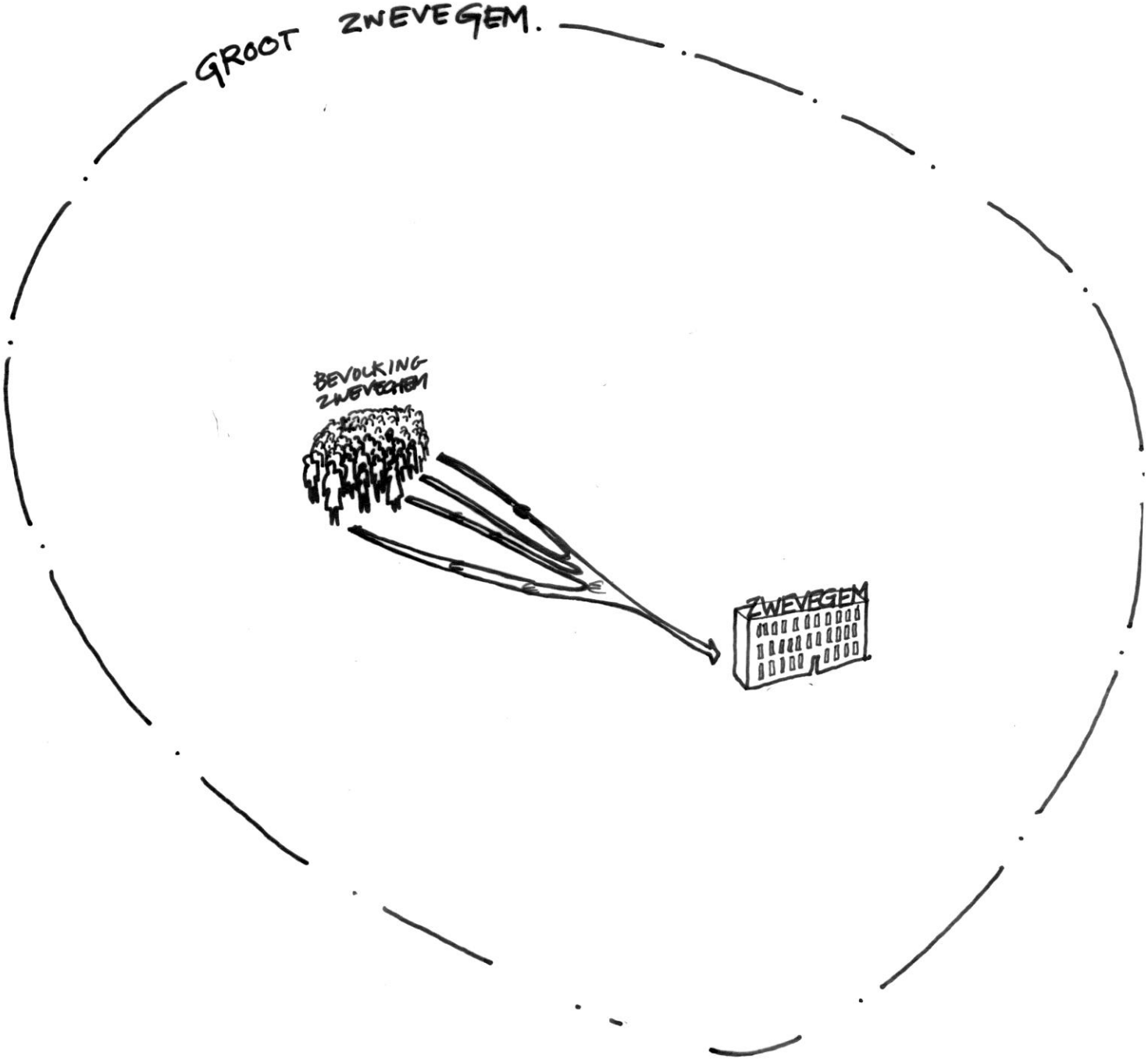
Investering in het eerste jaar € 600.000,-
(incl. 3 poortkapellen)

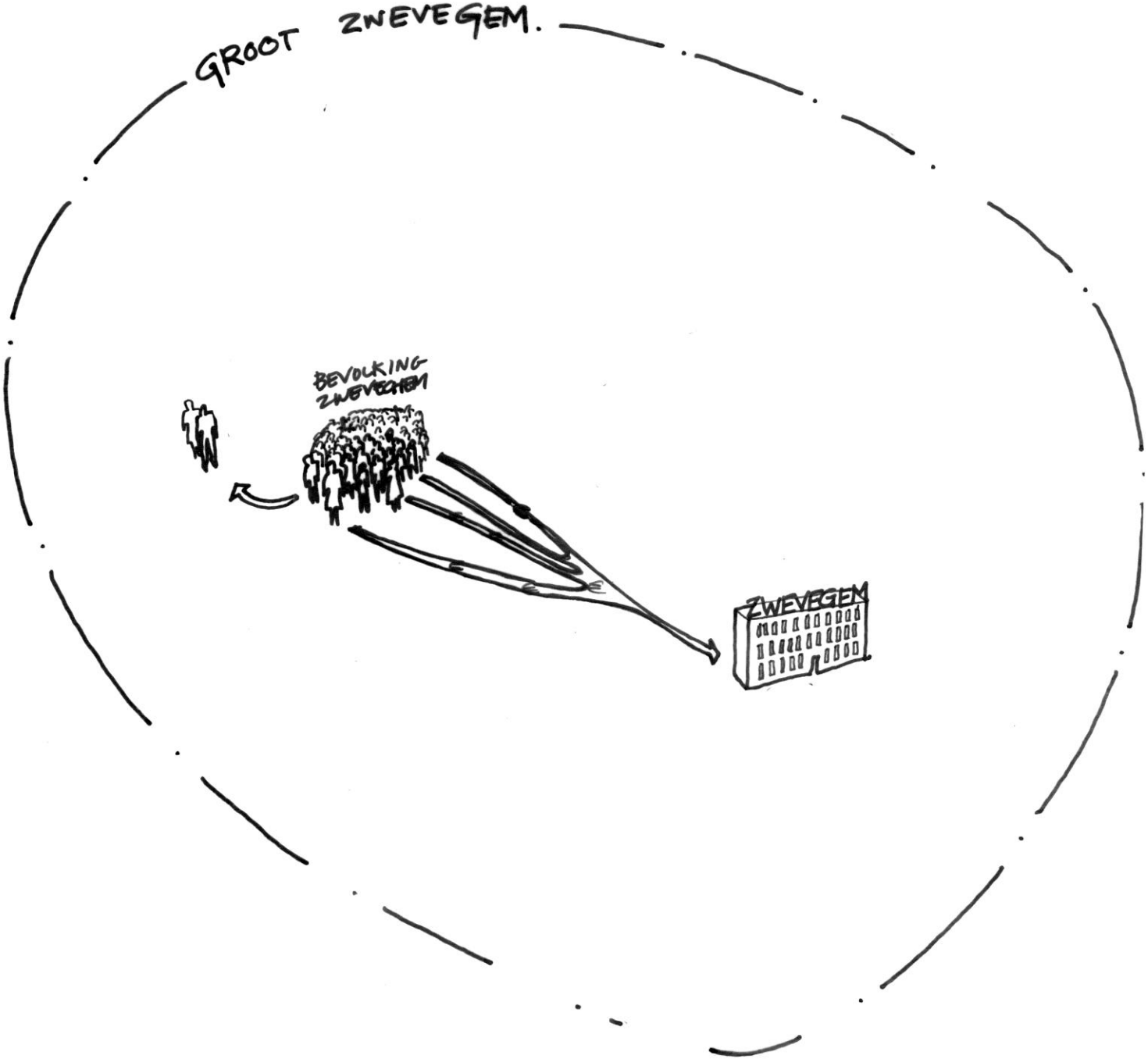


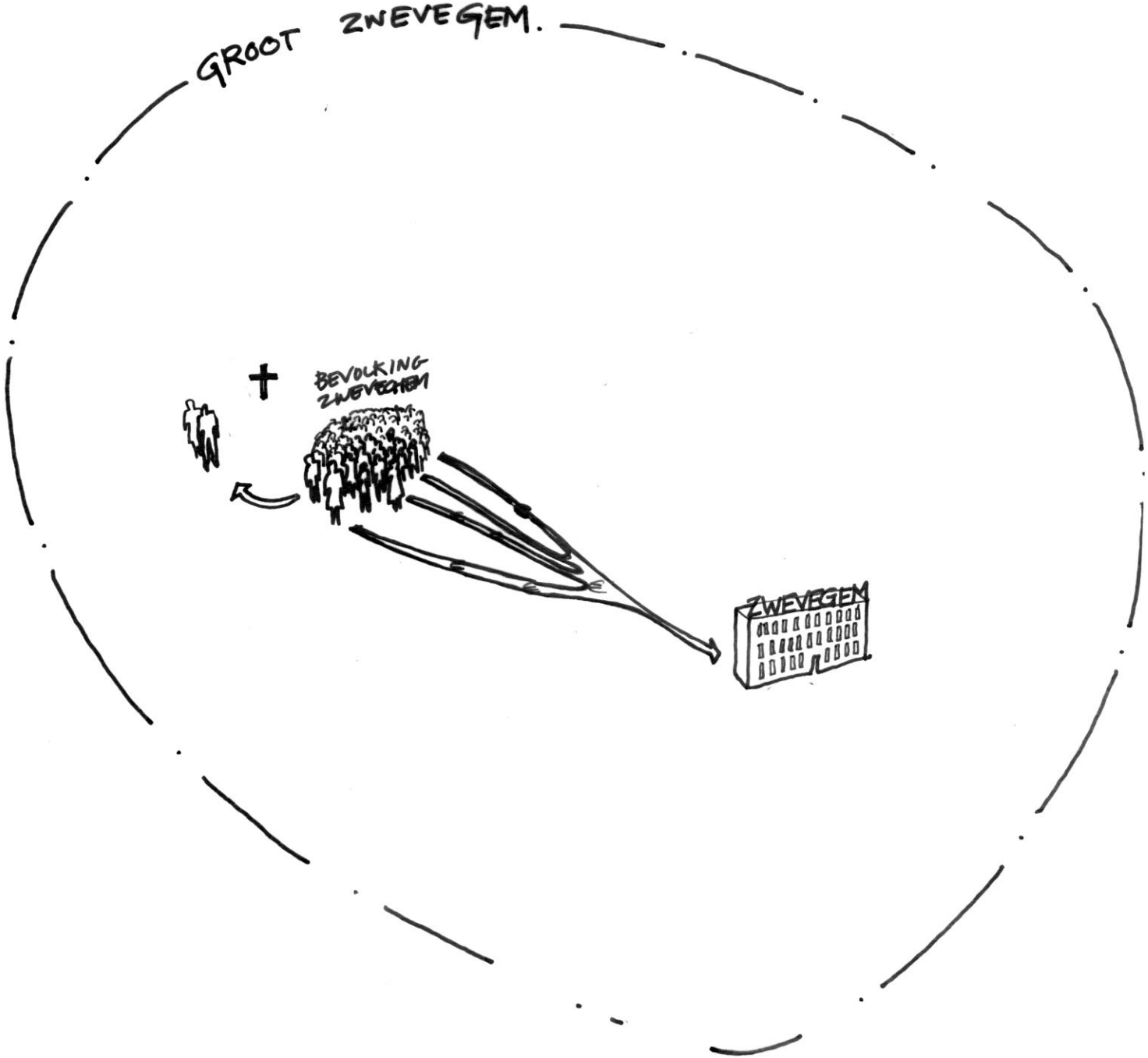


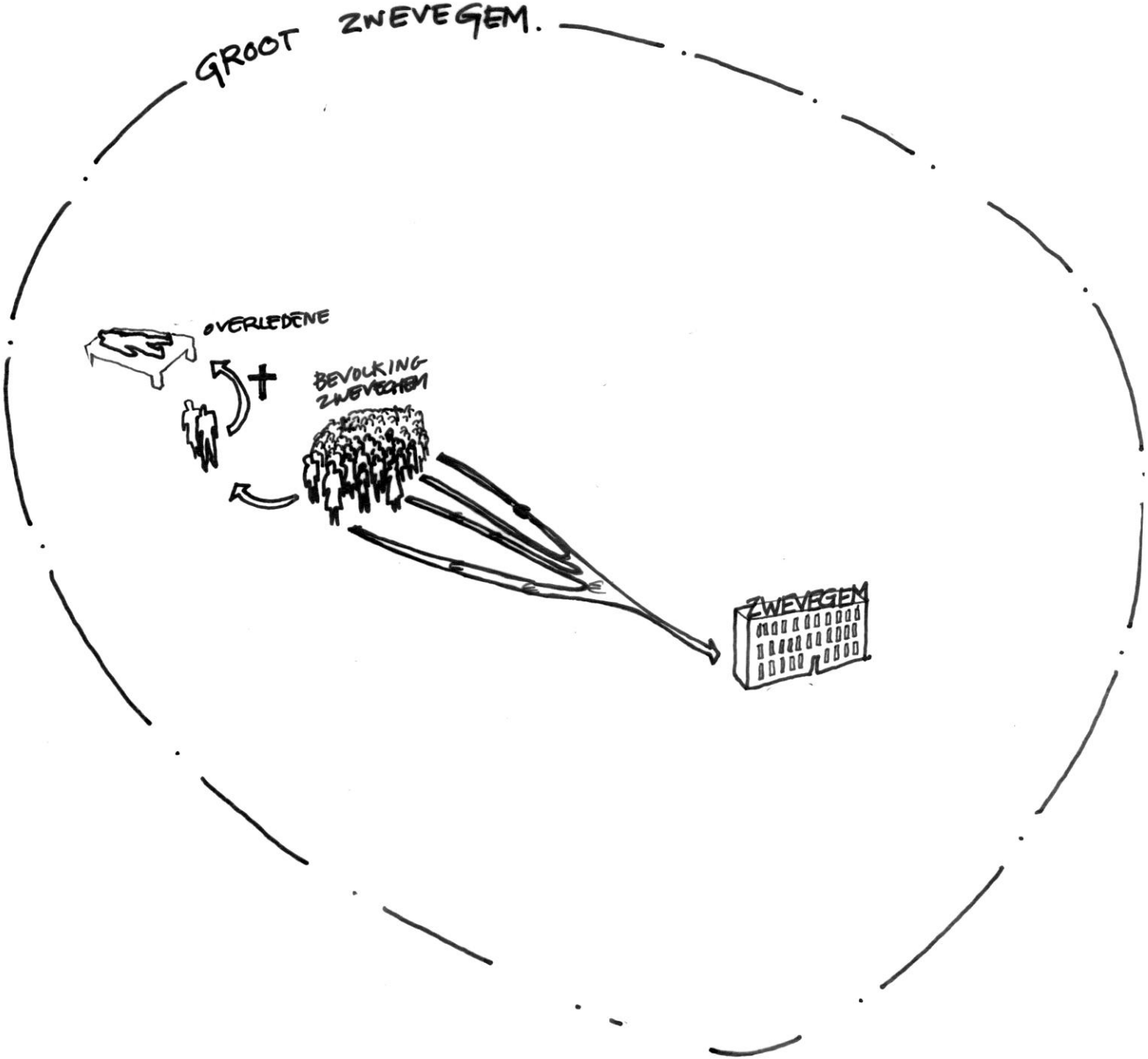
GROOT ZWEVEGEM.

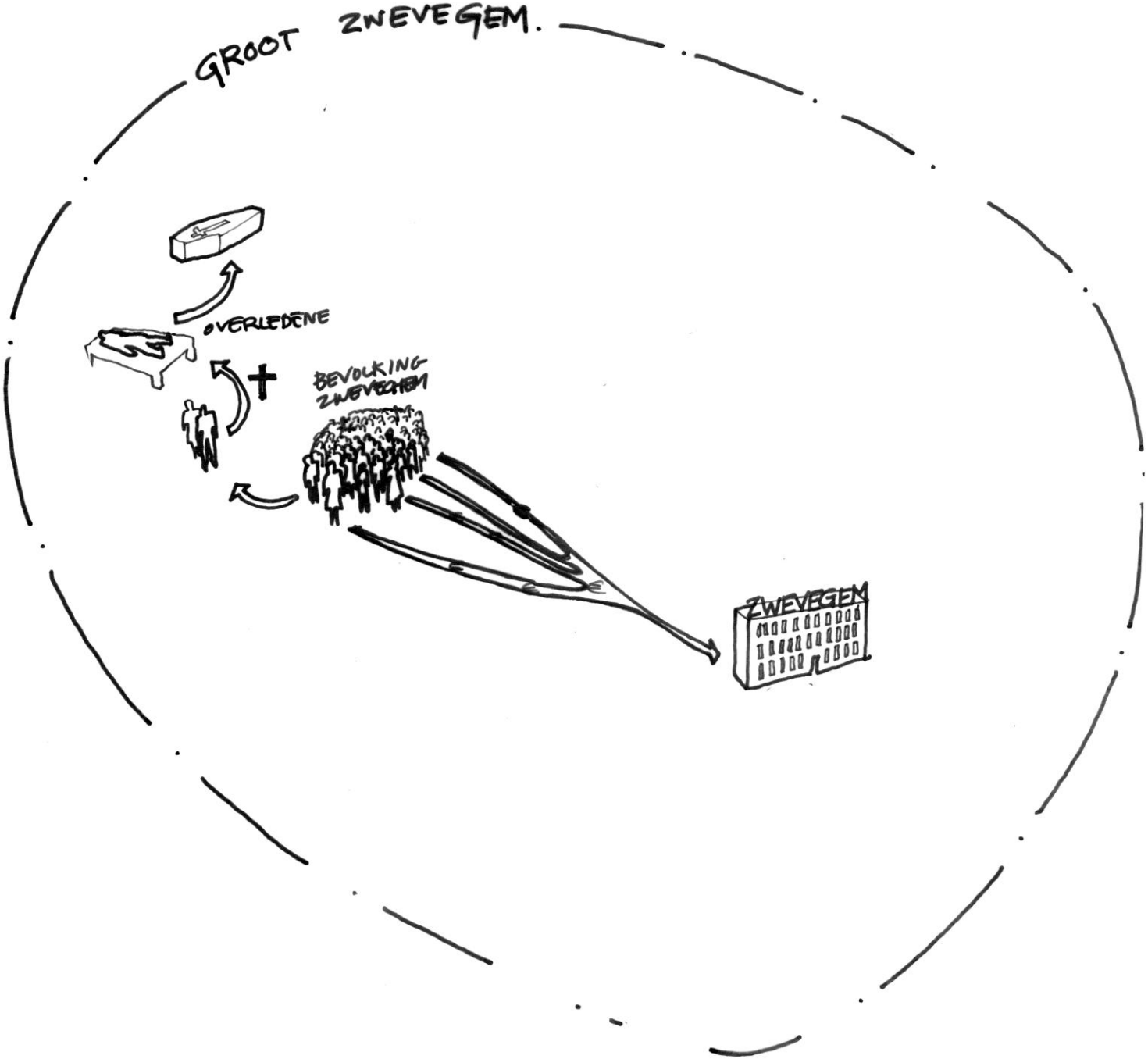

GROOT ZWEVEGEM.
BEVOLKING ZWEVEGEM

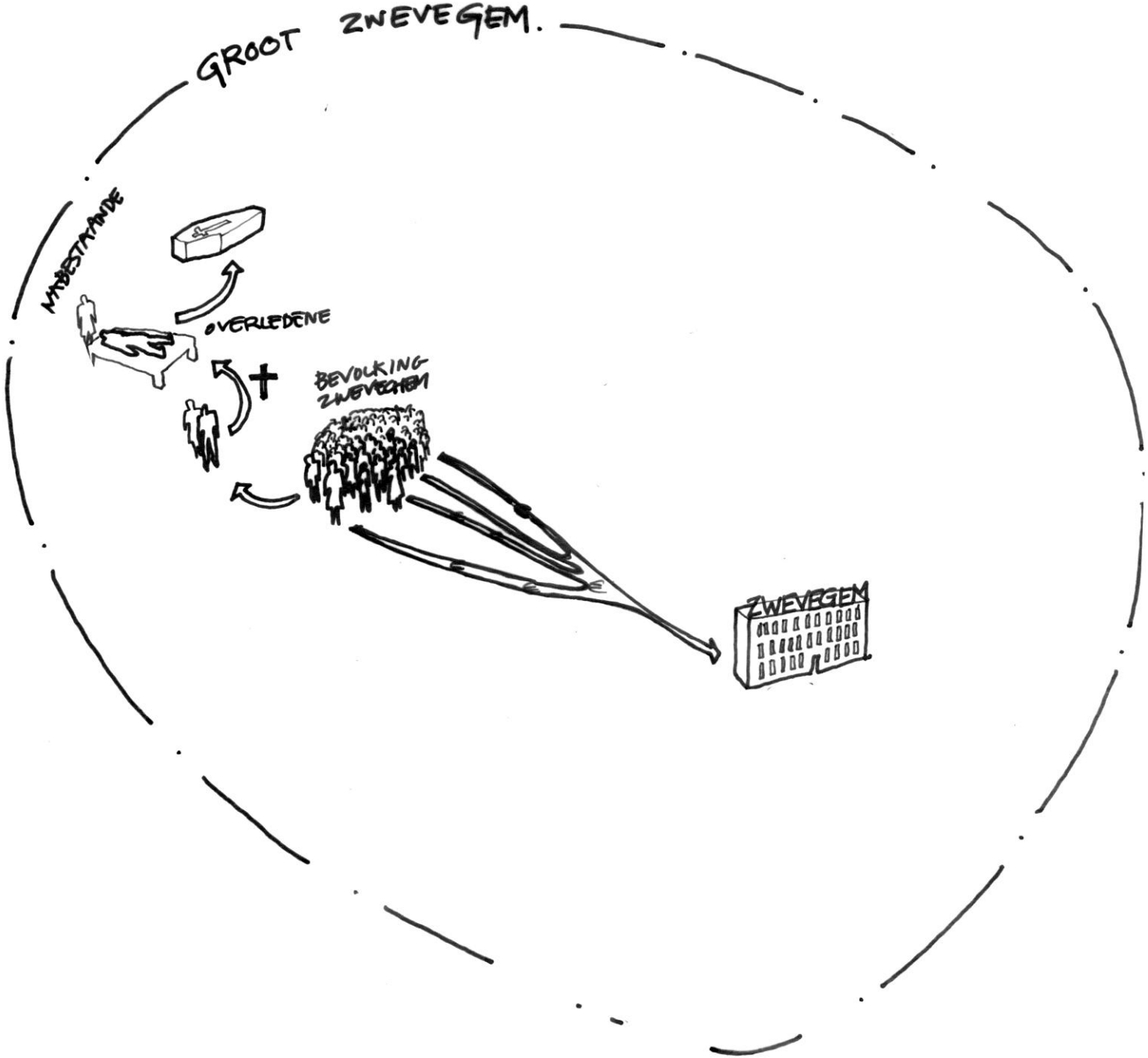

GROOT ZWEVEGEM.
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM

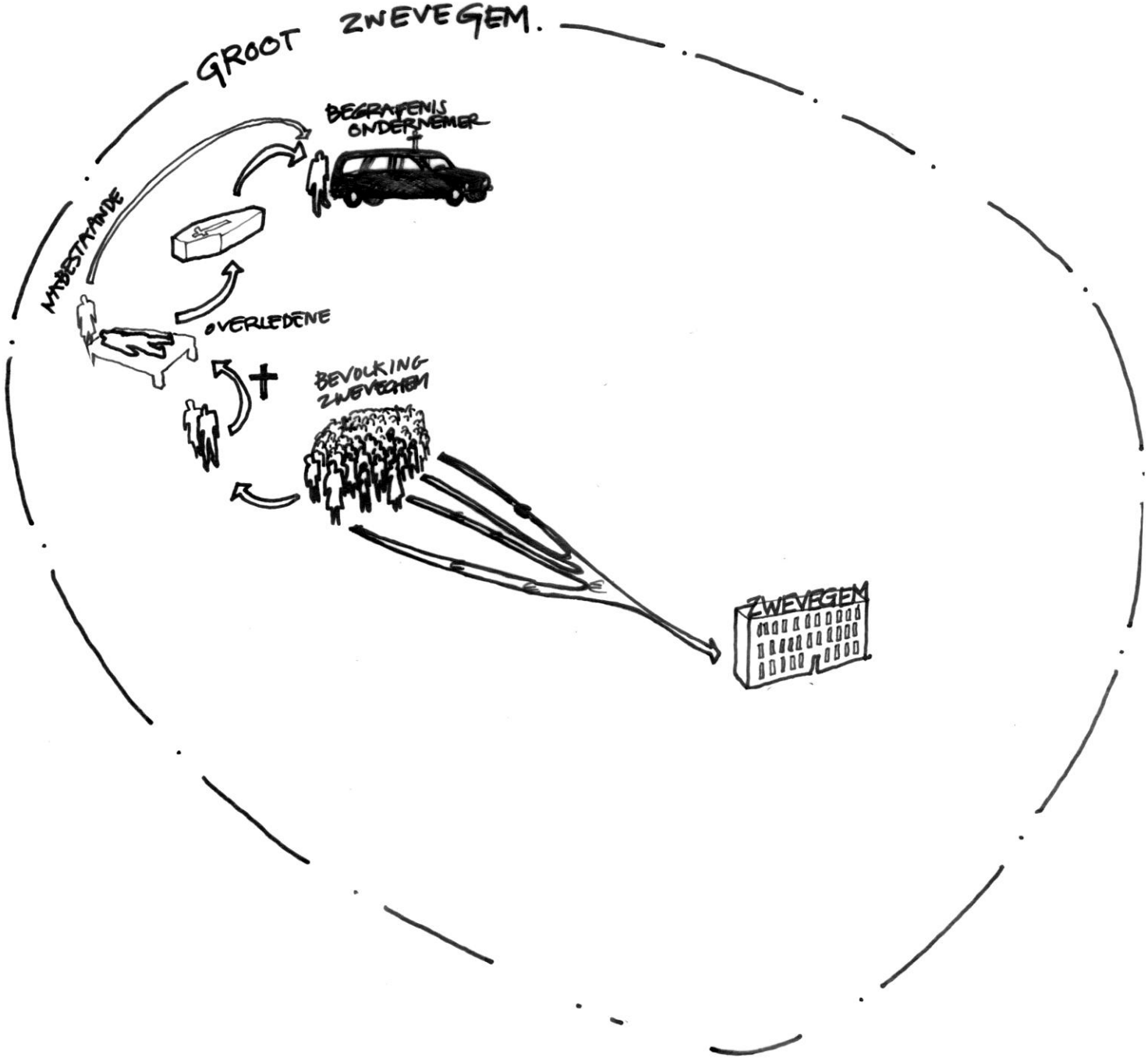

GROOT ZWEVEGEM.
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM

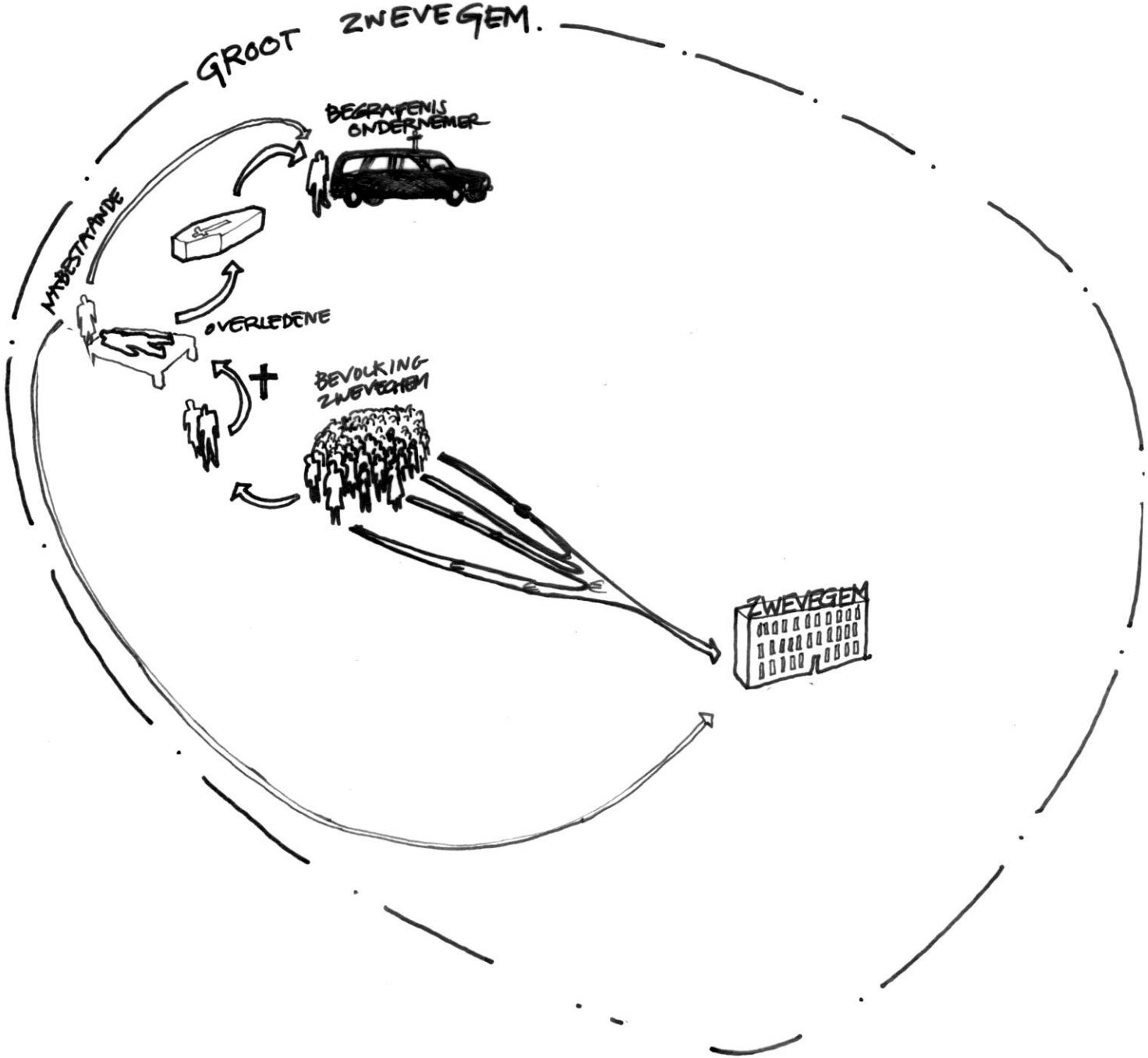

GROOT ZWEVEGEM.
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM

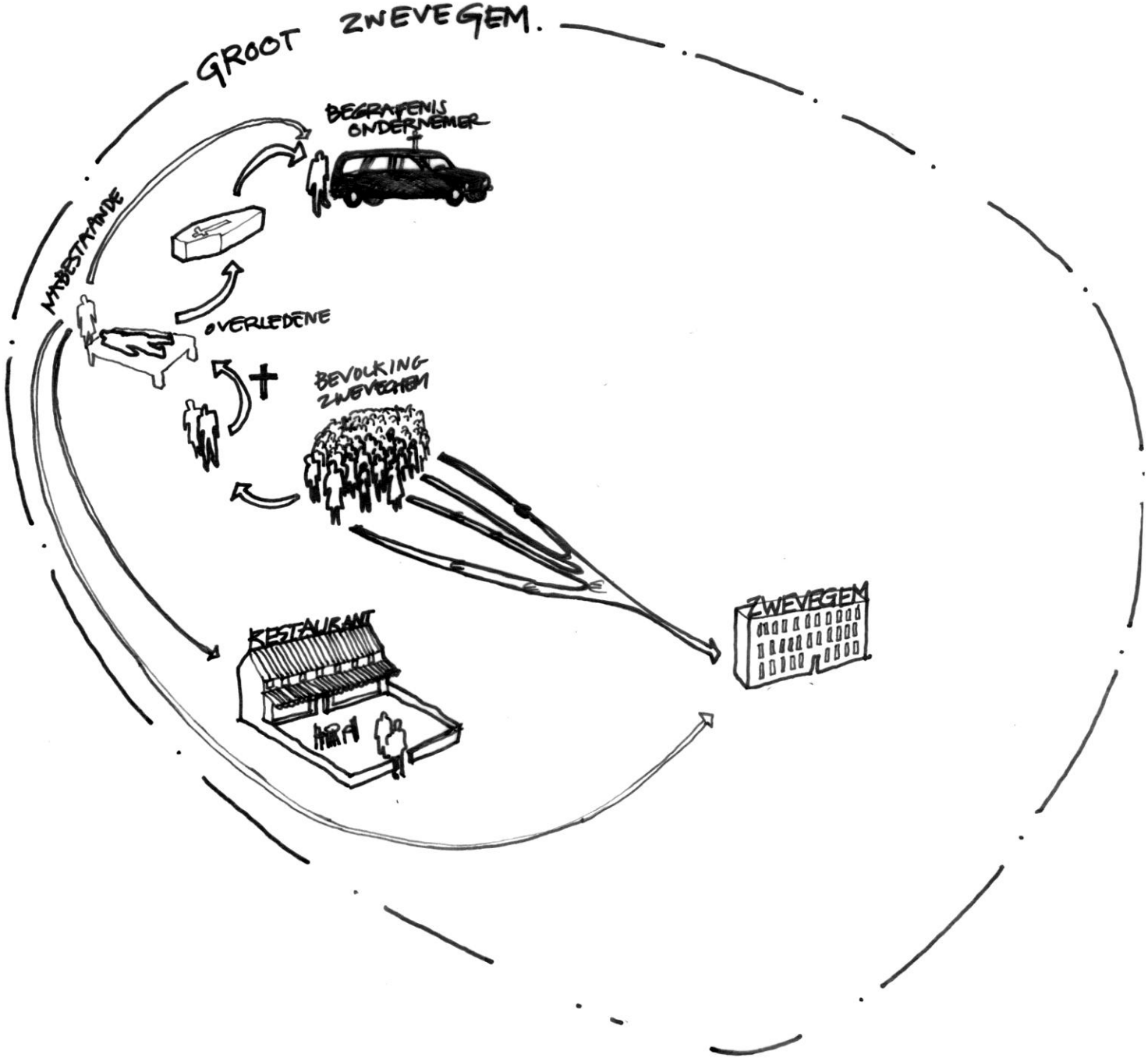

GROOT ZWEVEGEM.
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM

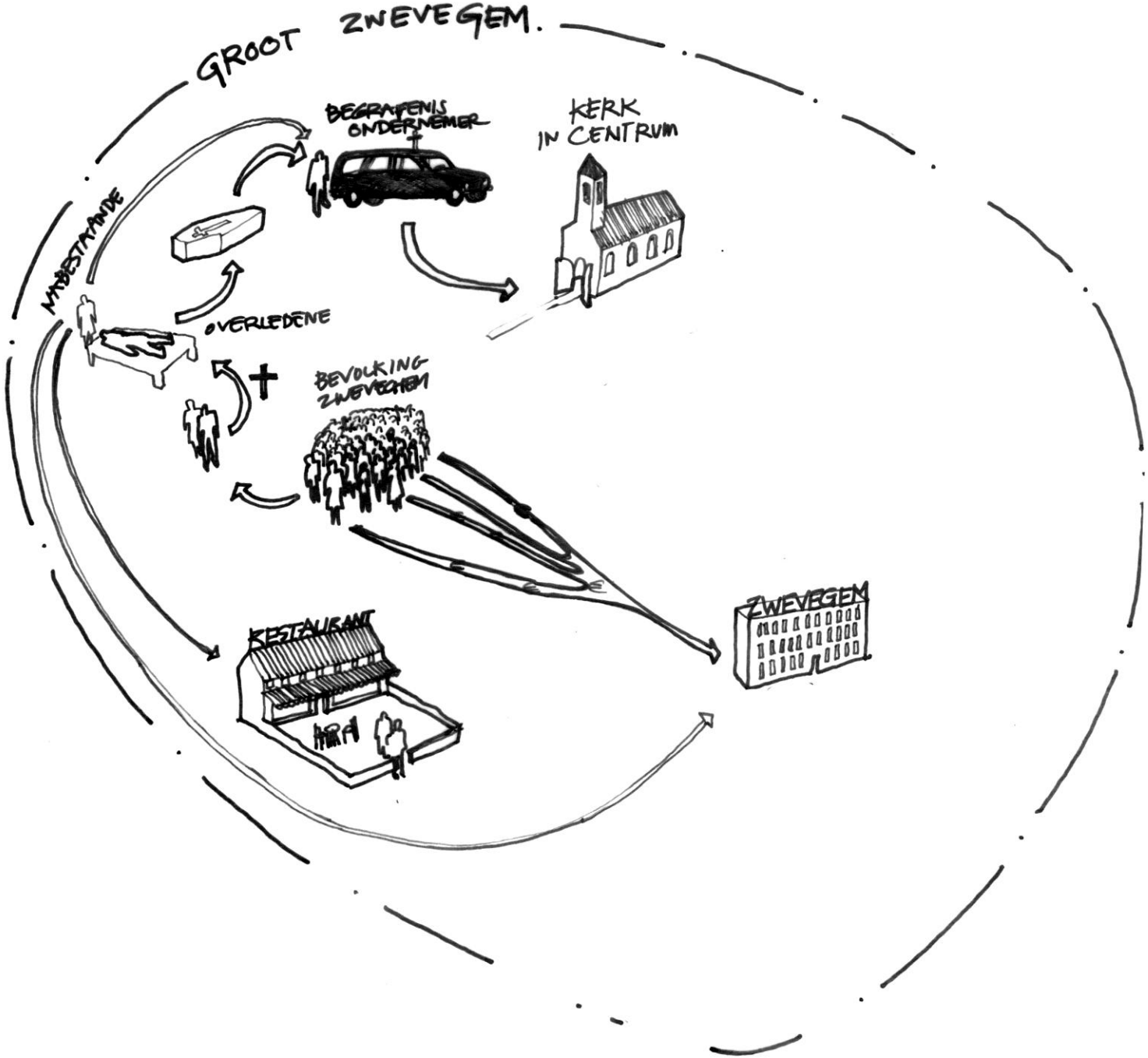

GROOT ZWEVEGEM.
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM

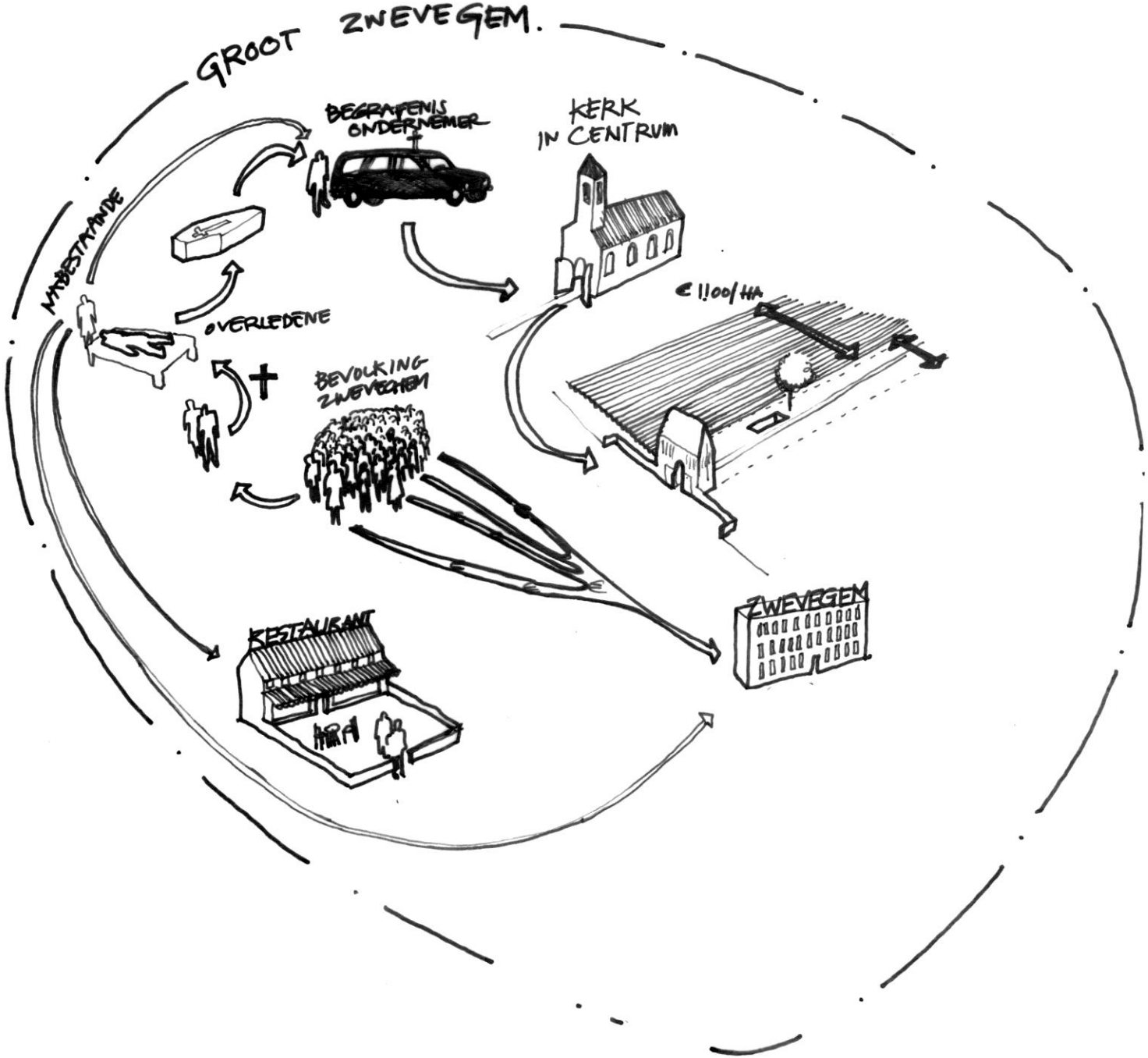

GROOT ZWEVEGEM.
MAJESTATANDE
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM

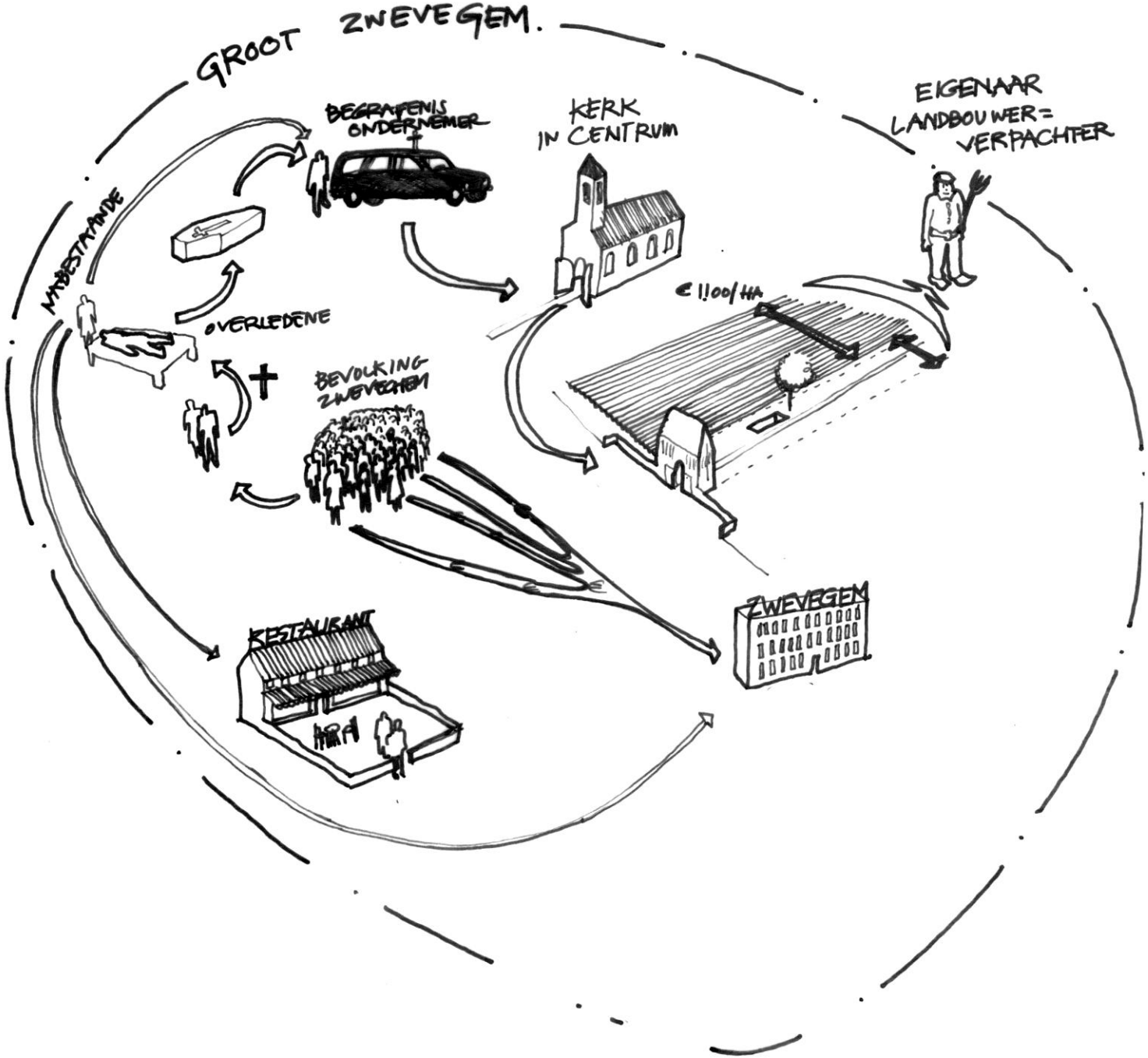

GROOT ZWEVEGEM.
BEGRAFENIS ONDERNEMER
NABESTAANDE
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM

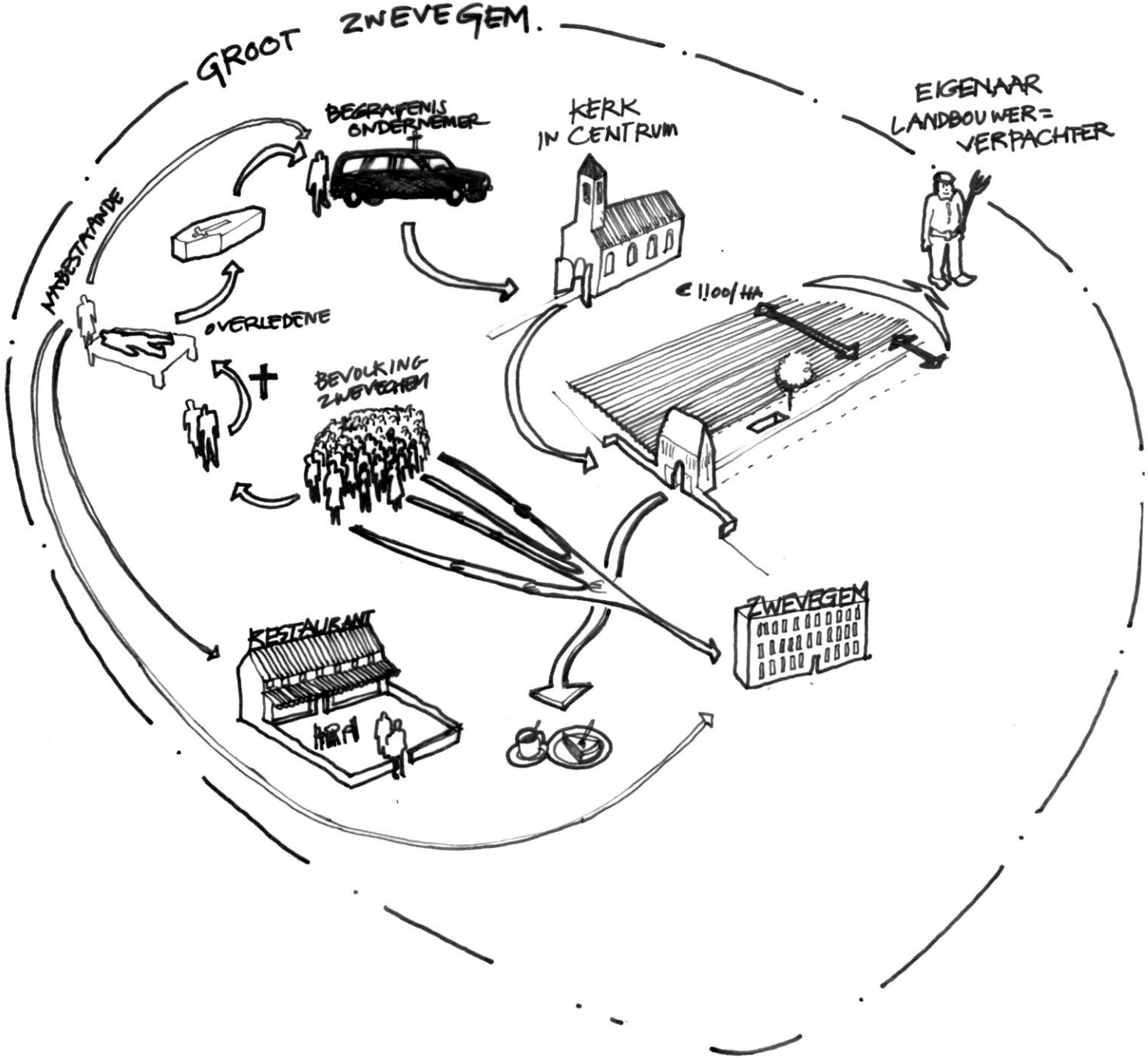

GROOT ZWEVEGEM.
BEGRAFENIS ONDERNEMER
NABESTAANDE
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM

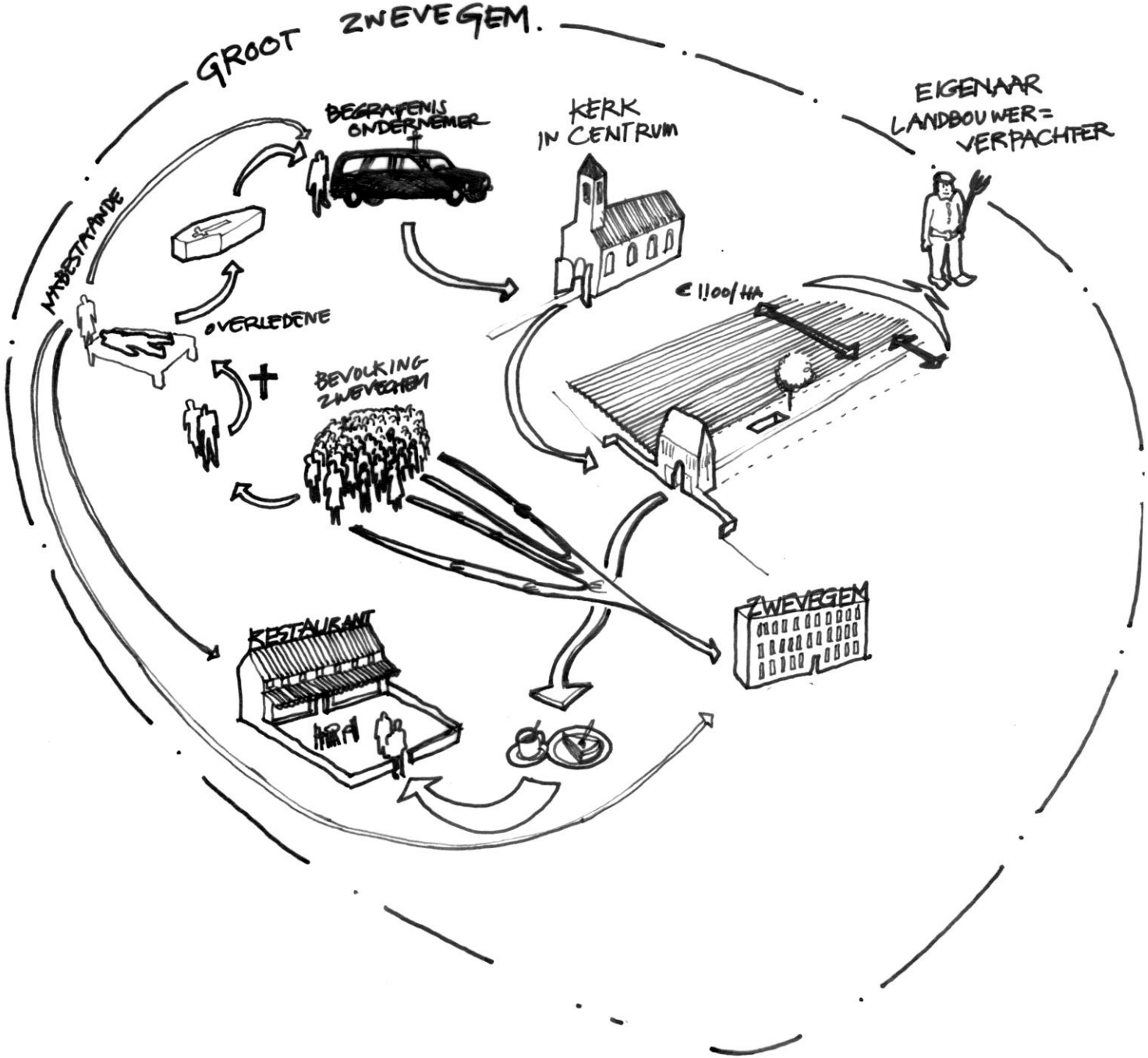

GROOT ZWEVEGEM.
BEGRAFENIS ONDERNEMER
NABESTAANDE
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
RESTAURANT
ZWEVEGEM

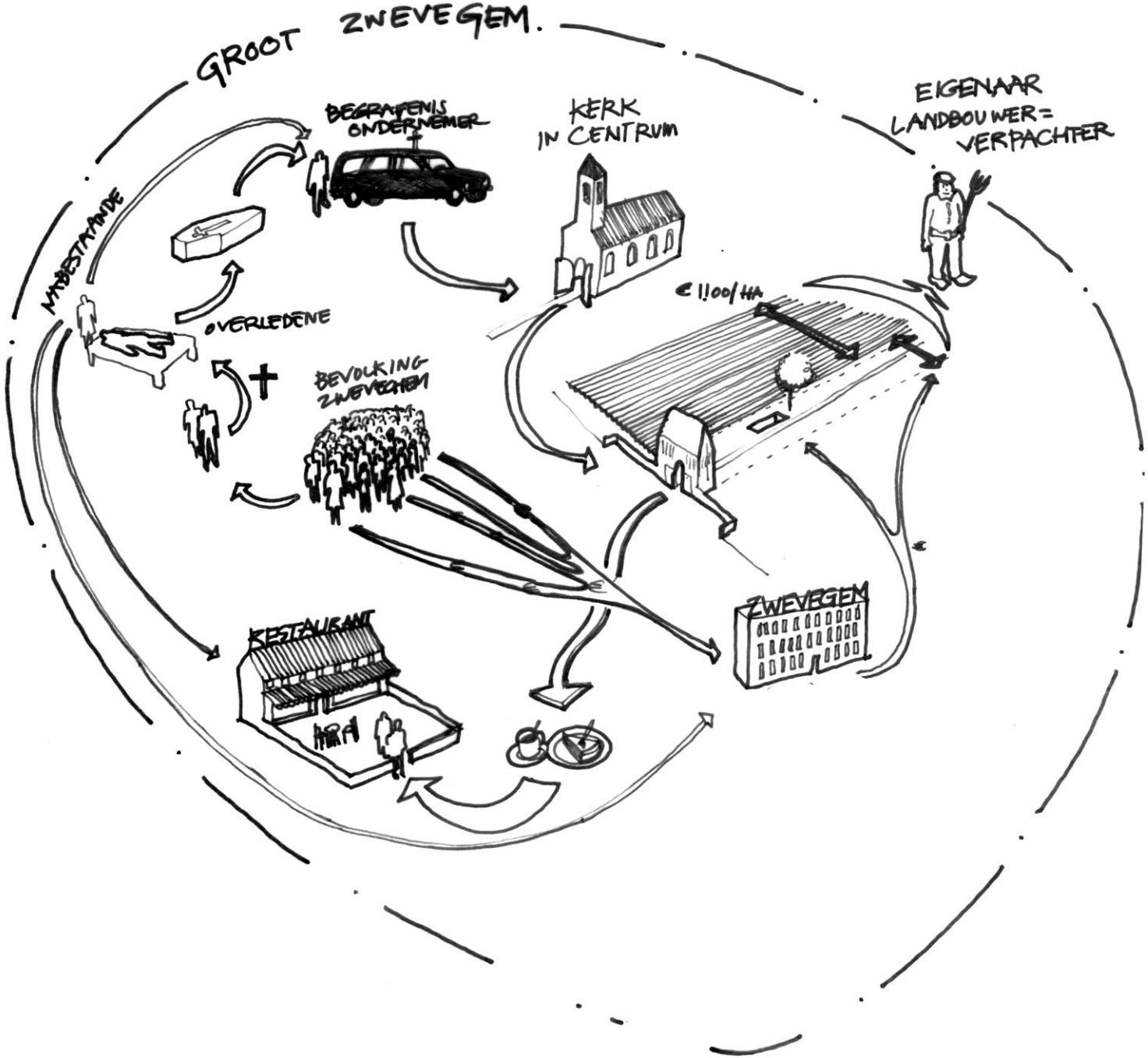

GROOT ZWEVEGEM.
BEGRAFENIS ONDERNEMER
KERK IN CENTRUM
NABESTAANDE
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
RESTAURANT
ZWEVEGEM

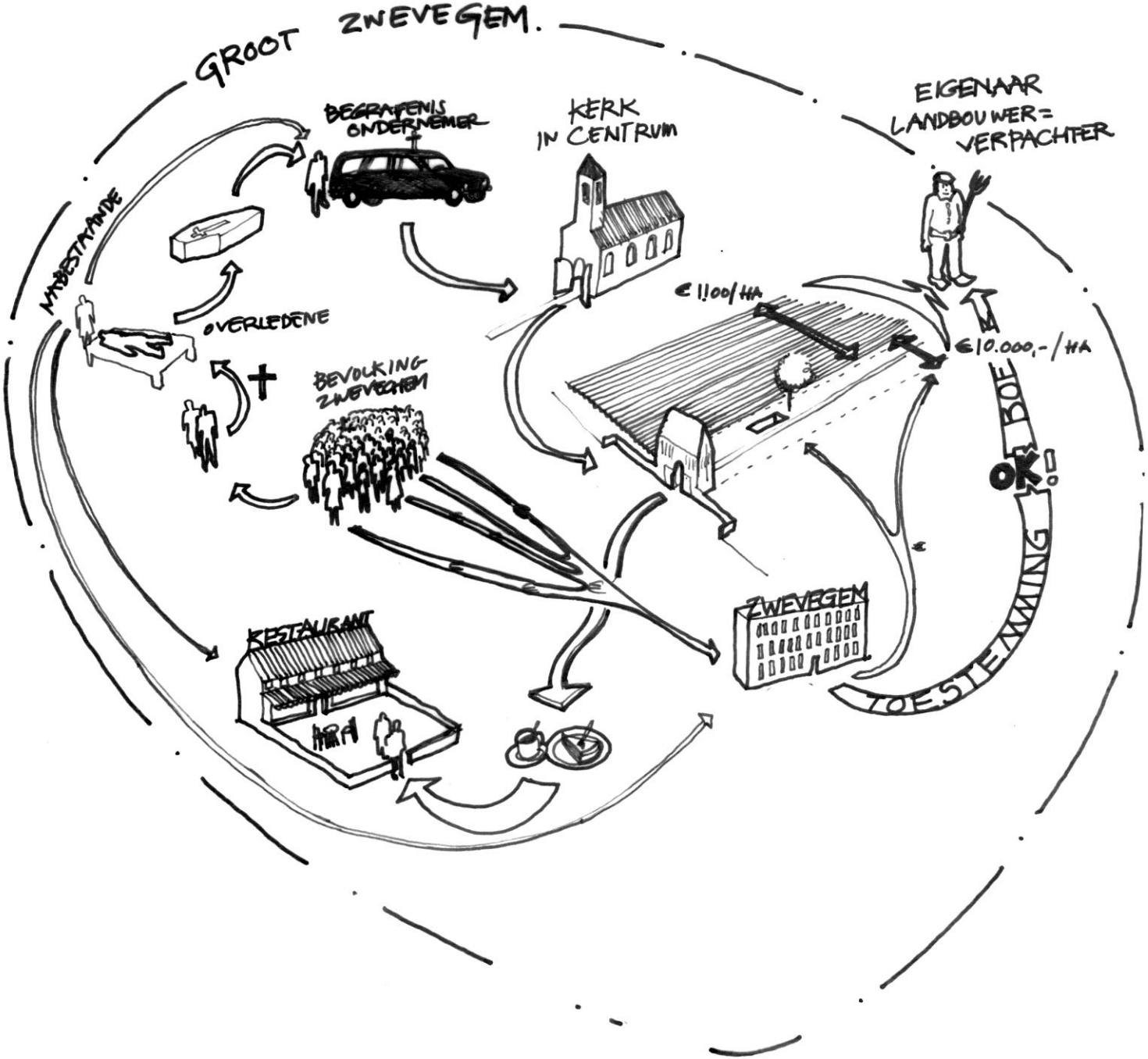

GROOT ZWEVEGEM.
NABESTAANDE
BEGRAFENIS ONDERNEMER
KERK IN CENTRUM
OVERLEDENE
€ 1100/HA
BEVOLKING ZWEVEGEM
RESTAURANT
ZWEVEGEM

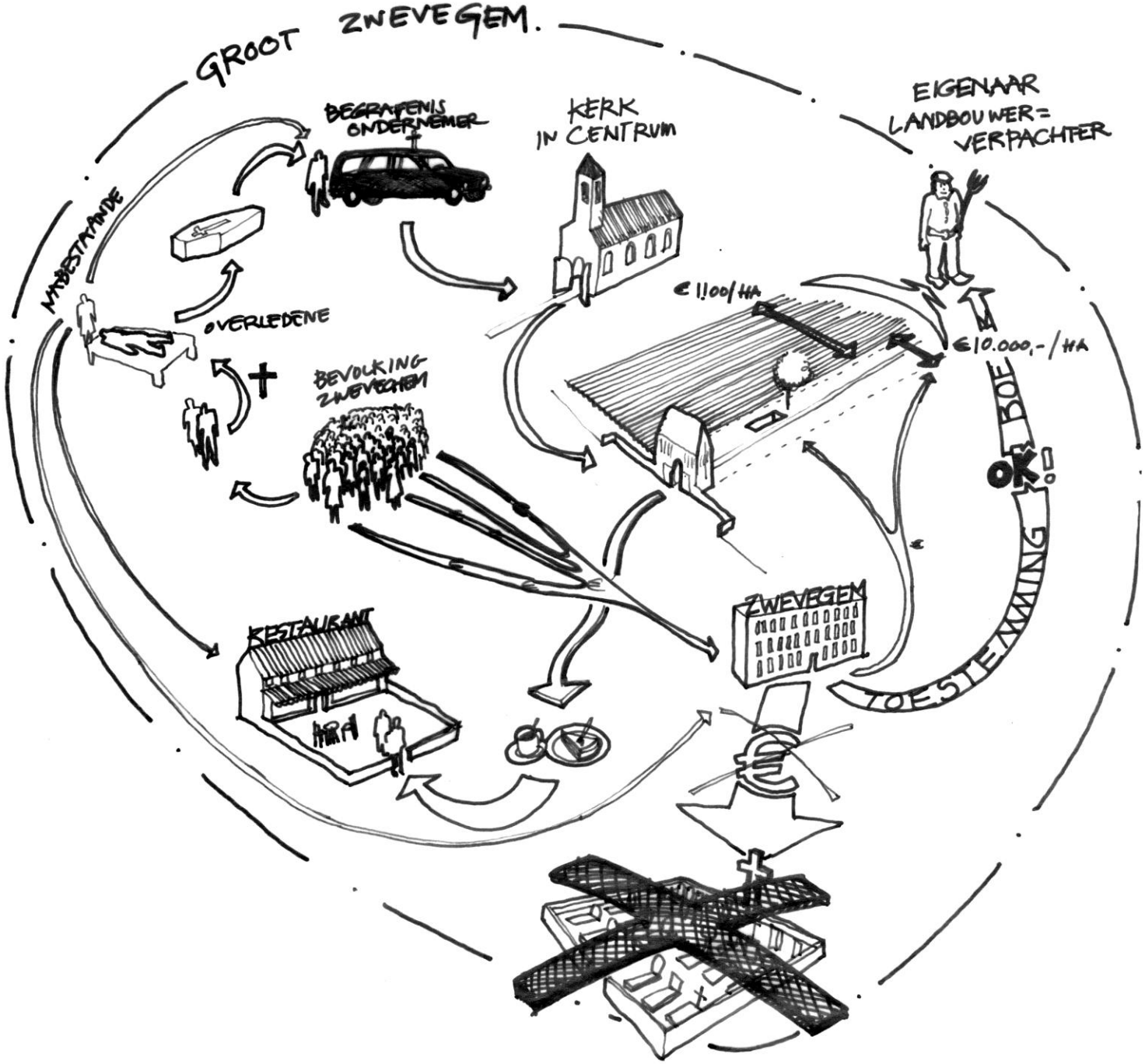

GROOT ZWEVEGEM.
NABESTAANDE
BEGRAFENIS ONDERNEMER
KERK IN CENTRUM
EIGENAAR LANDBOUWER = VERPACHTER
OVERLEDENE
€ 1!00/HA
BEVOLKING ZWEVEGEM
ZWEVEGEM
RESTAURANT

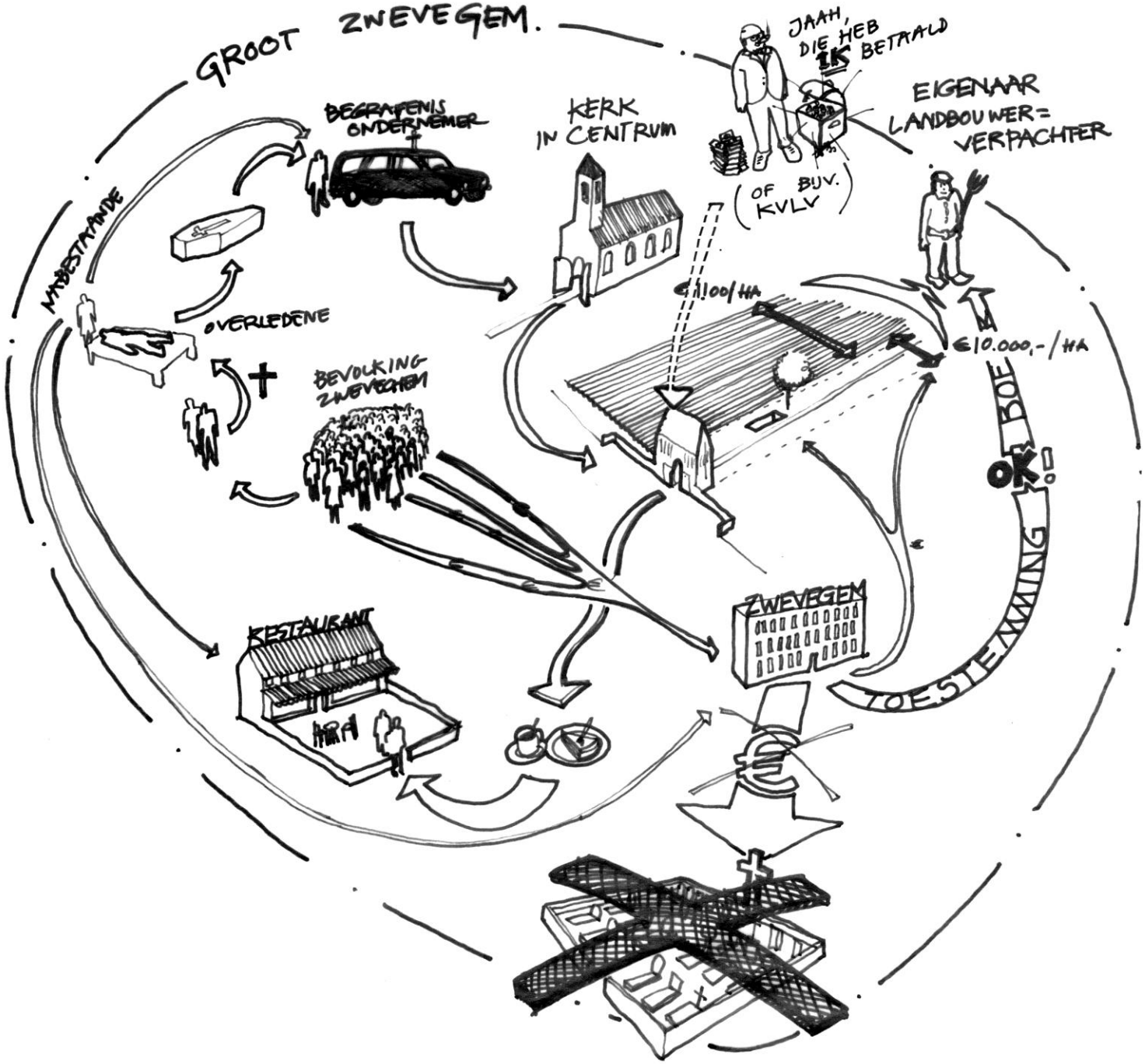

GROOT ZWEVEGEM.
NABESTAANDE
BEGRAFENIS ONDERNEMER
KERK IN CENTRUM
EIGENAAR LANDBOUWER = VERPACHTER
€ 1100/HA
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
RESTAURANT
ZWEVEGEM


GROOT ZWEVEGEM.
BEGRAFENIS ONDERNEMER
KERK IN CENTRUM
EIGENAAR LANDBOUWER = VERPACHTER
NABESTAANDE
OVERLEDENE
€ 1!00/HA
BEVOLKING ZWEVEGEM
RESTAURANT
ZWEVEGEM


GROOT ZWEVEGEM.
NABESTAANDE
BEGRAFENIS ONDERNEMER
KERK IN CENTRUM
EIGENAAR LANDBOUWER = VERPACHTER
€ 1100/HA
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
RESTAURANT
ZWEVEGEM


GROOT ZWEVEGEM.
NABESTAANDE
BEGRAFENIS ONDERNEMER
KERK IN CENTRUM
EIGENAAR LANDBOUWER = VERPACHTER
OVERLEDENE
€ 1.100/HA
€10.000,-/HA
BEVOLKING ZWEVEGEM
OK!
BOE
TOESTEMMING
ZWEVEGEM
RESTAURANT


GROOT ZWEVEGEM.
NABESTAANDE
BEGRAFENIS ONDERNEMER
KERK IN CENTRUM
EIGENAAR LANDBOUWER = VERPACHTER
OVERLEDENE
€ 1.100/HA
€ 10.000,-/HA
BEVOLKING ZWEVEGEM
OK!
TOESTEMMING BOE
ZWEVEGEM
RESTAURANT


GROOT ZWEVEGEM.
NABESTAANDE
BEGRAFENIS ONDERNEMER
OVERLEDENE
BEVOLKING ZWEVEGEM
KERK IN CENTRUM
JAAH, DIE HEB IK BETAALD
EIGENAAR LANDBOUWER = VERPACHTER
(OF BUV. KVLV)
€1.100/HA
€10.000,-/HA
OK!
TOESTEMMING BOE
ZWEVEGEM
RESTAURANT