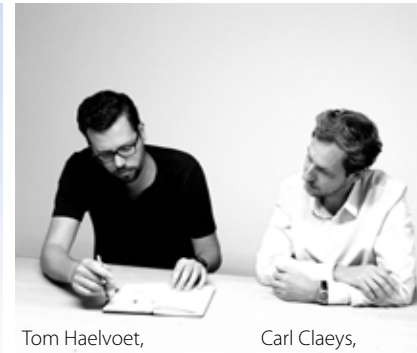




# Houden of dumpen? Nieuwbouw of hergebruik?

case study: sporthal Ichtegem



CLAEYS / HAELVOET **ARCHITECTEN**

Tom Haelvoet,  
ingenieur-architect

Carl Claeys,  
architect -stedenbouwkundige



# Renovatie Sporthal

Ichtegem

studie november 2016 - september 2017

bouwperiode januari 2018 - september 2018

feestelijke opening 14 september 2018

# Bestaande situatie

Een ongestructureerde wildgroei van niet-kwalitatieve aanbouwsels doorheen de jaren...



# Bestaande situatie

Geen relatie met de omgeving

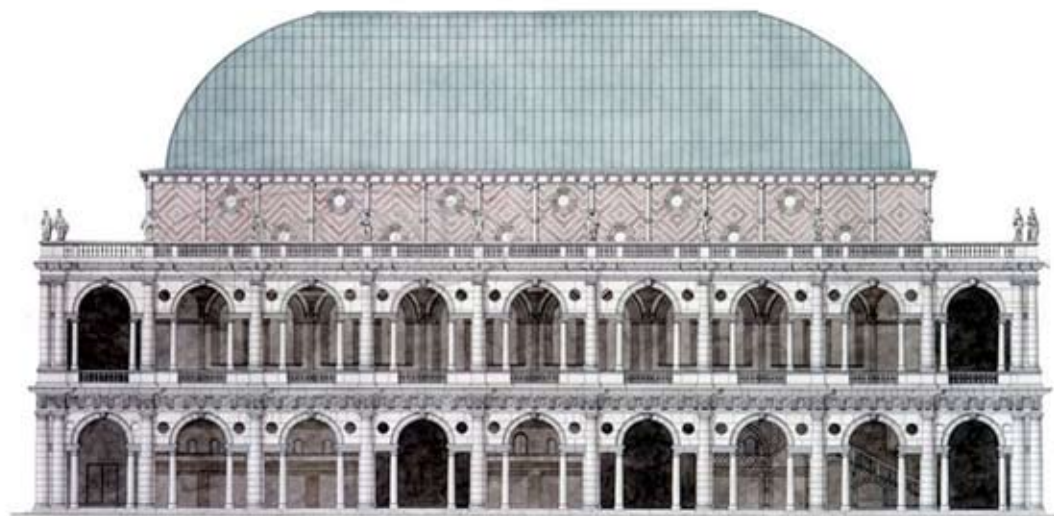


# Bestaande situatie

Een verouderd interieur dat niet meer voldoet aan de comforteisen van een hedendaagse sporthal.



# Referentie

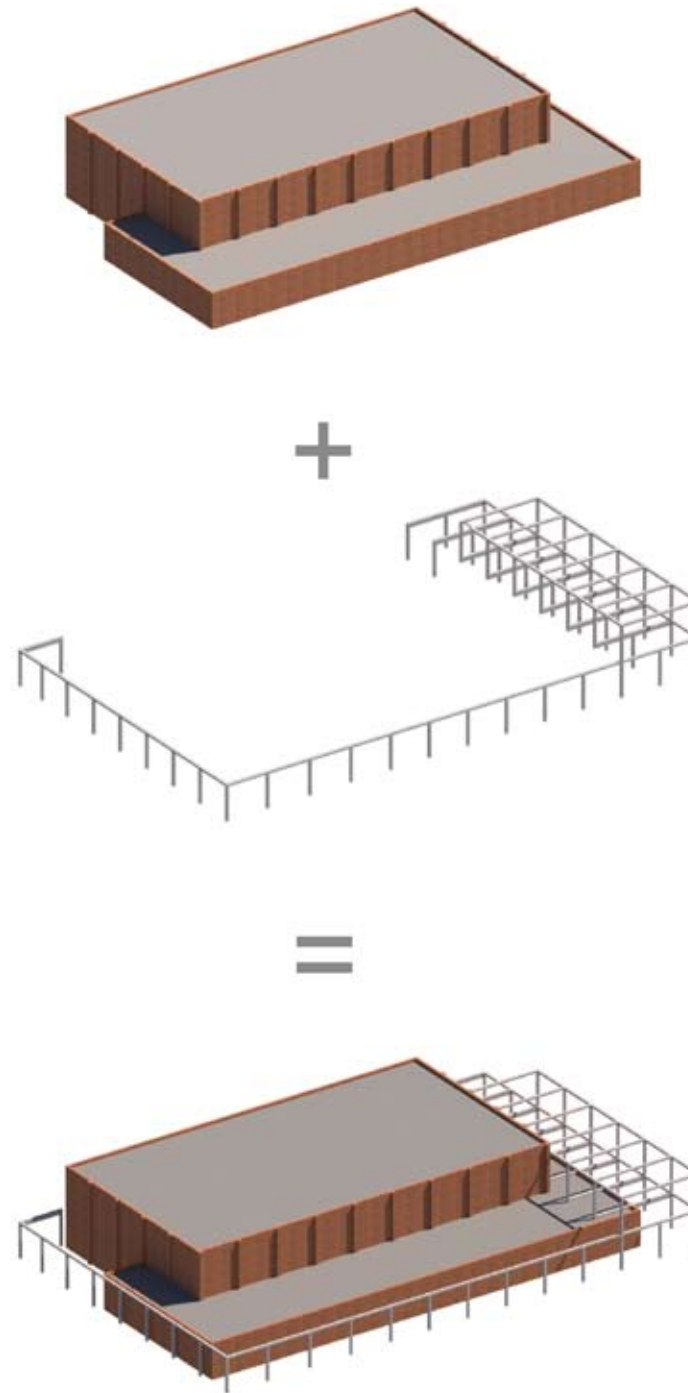


Basilica palladiana

# Concept

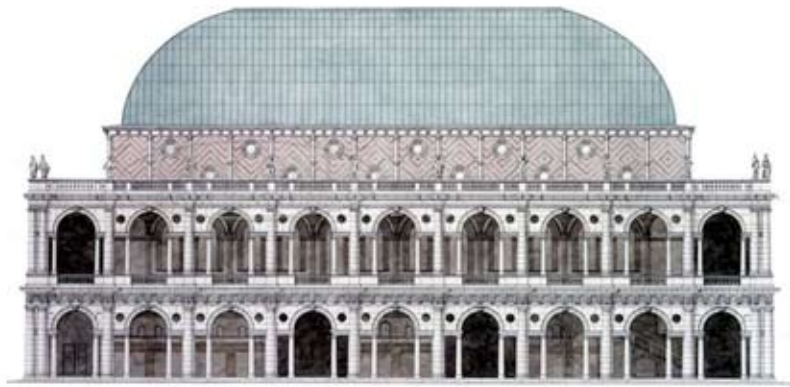
De extra ruimte wordt eenvoudig binnen deze architecturale omheining ontwikkeld, non plus ultra, tot hier en niet verder.

De verdere ontwikkeling van de vrije buitenruimte wordt op die manier niet gehypothekeerd.

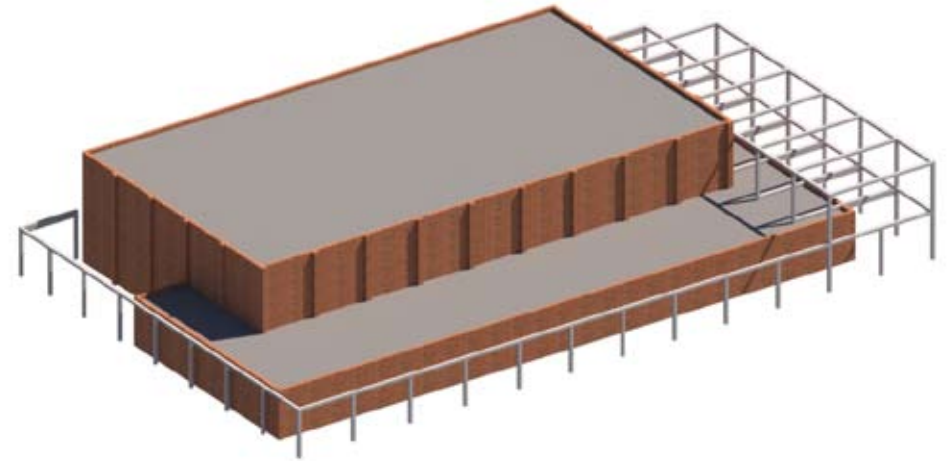


# Vergelijking conceptmodellen

Hedendaagse interpretatie van de Basilica Palladiana



Basilica Palladiana, 1614



Sporthal Ichtegem, 2018

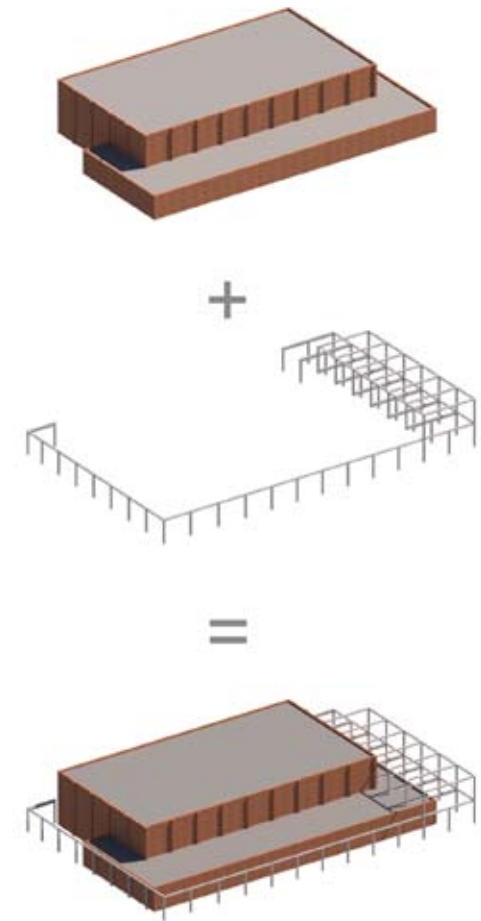
# Werf

Montage van de 'architecturale omheining'



# Werf

Montage van de 'architecturale omheining'



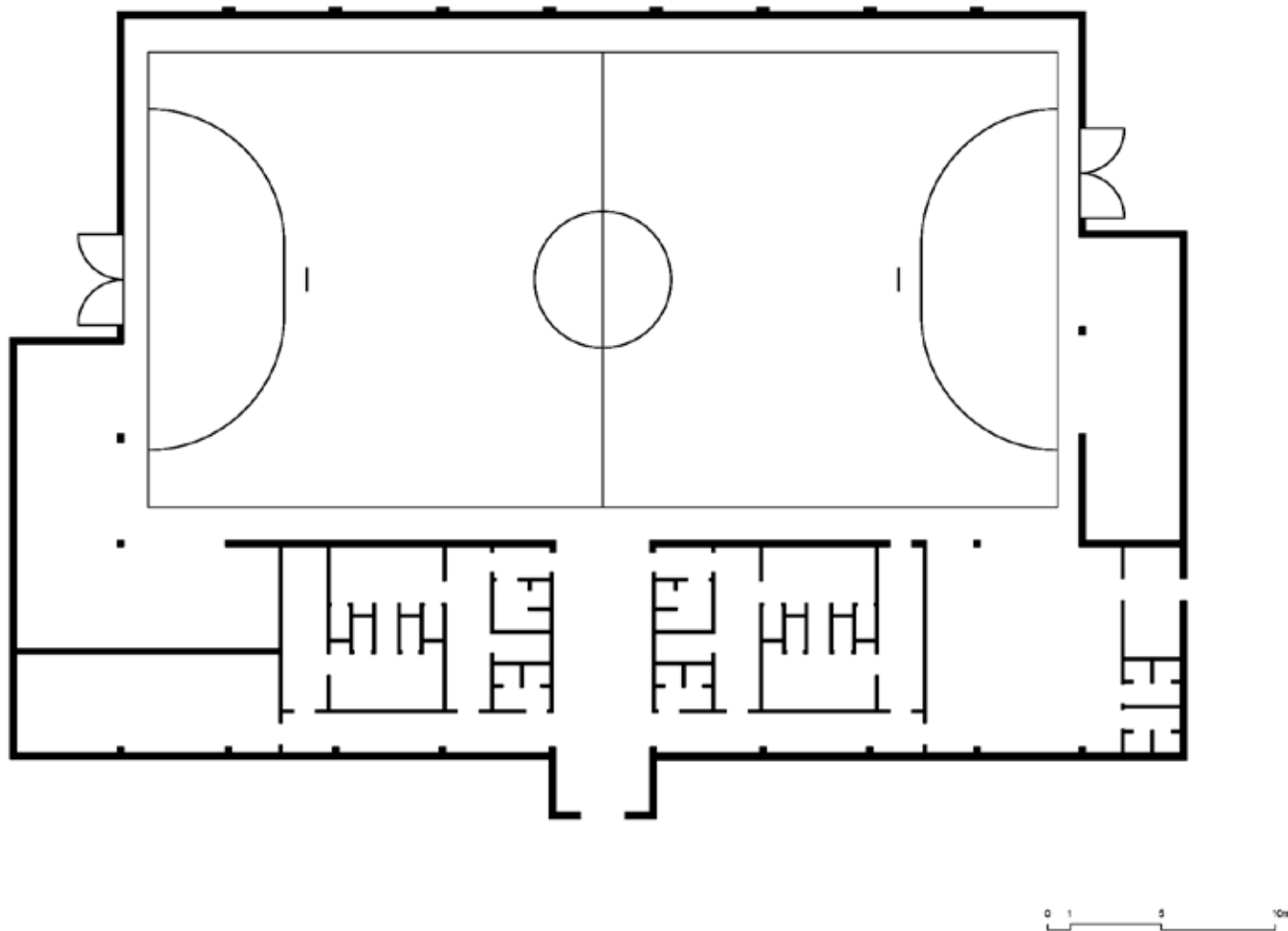
De witgelakte stalen structuur volgt het kolommengrid van de bestaande sportzaal.

De staalstructuur wordt afwisselend afgewerkt met witte geïsoleerde gevelpanelen en grote glaspartijen.

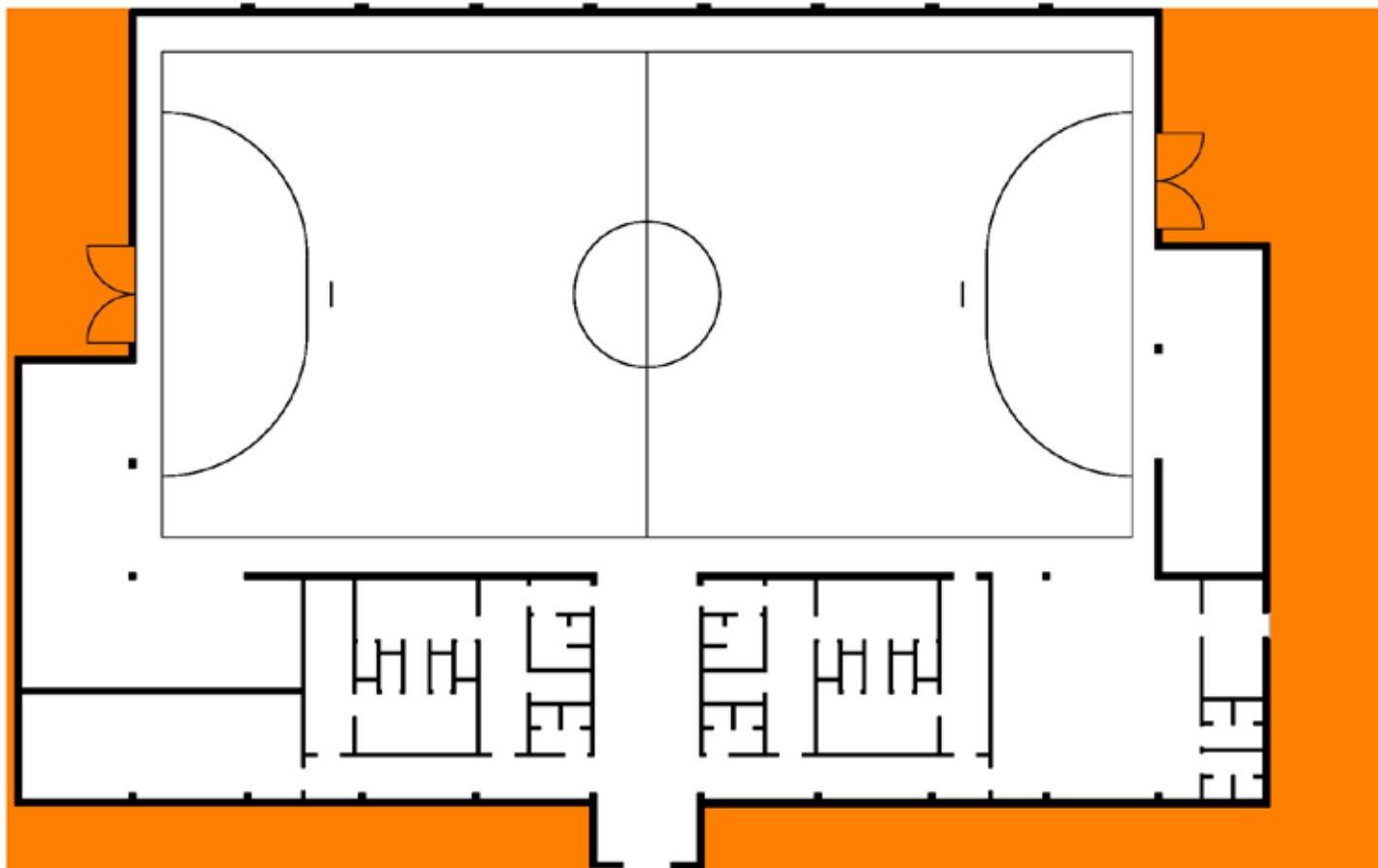




Origineel plan uit 1972



# Origineel plan met uitbreidingszone

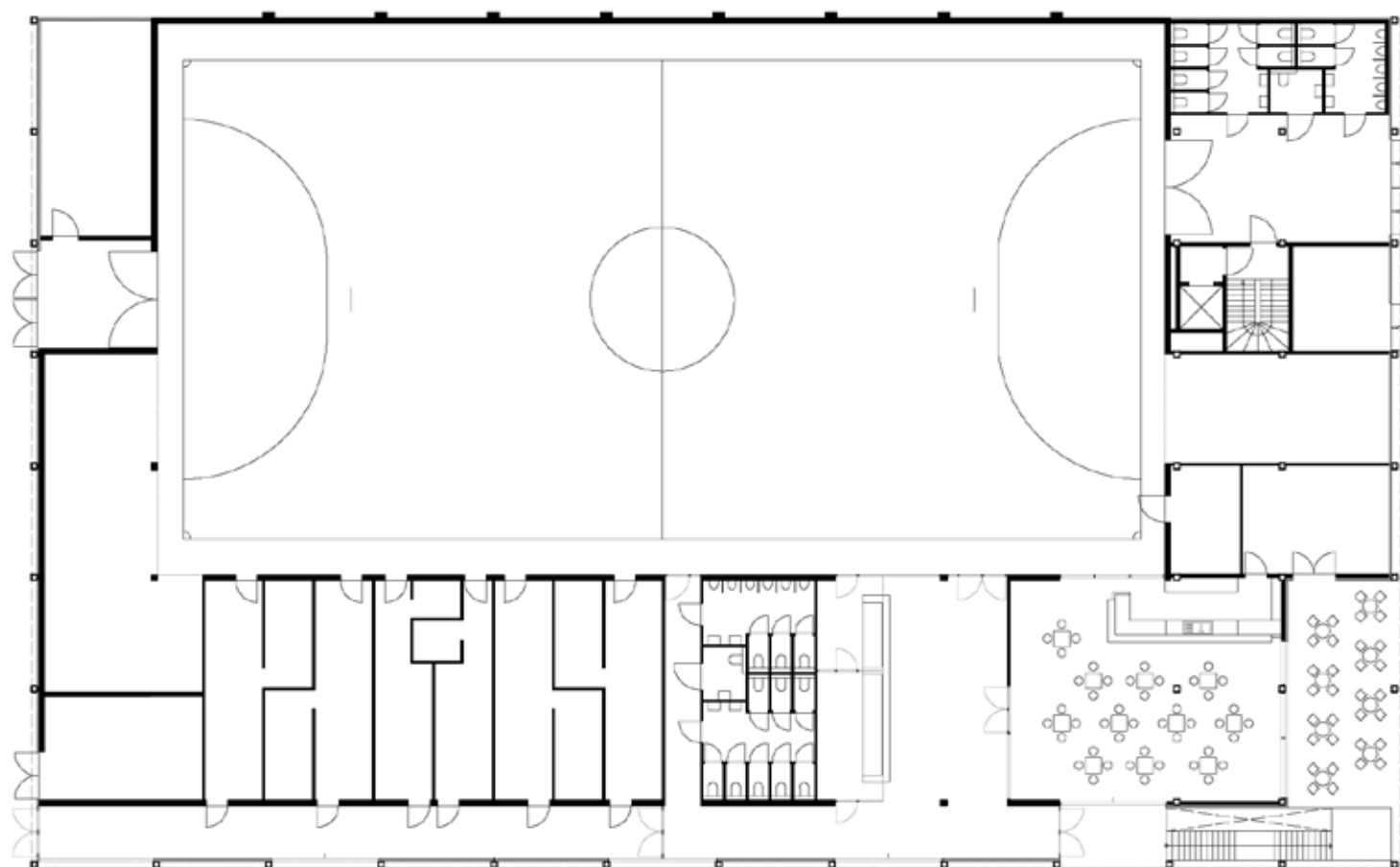


0 1 5 10m



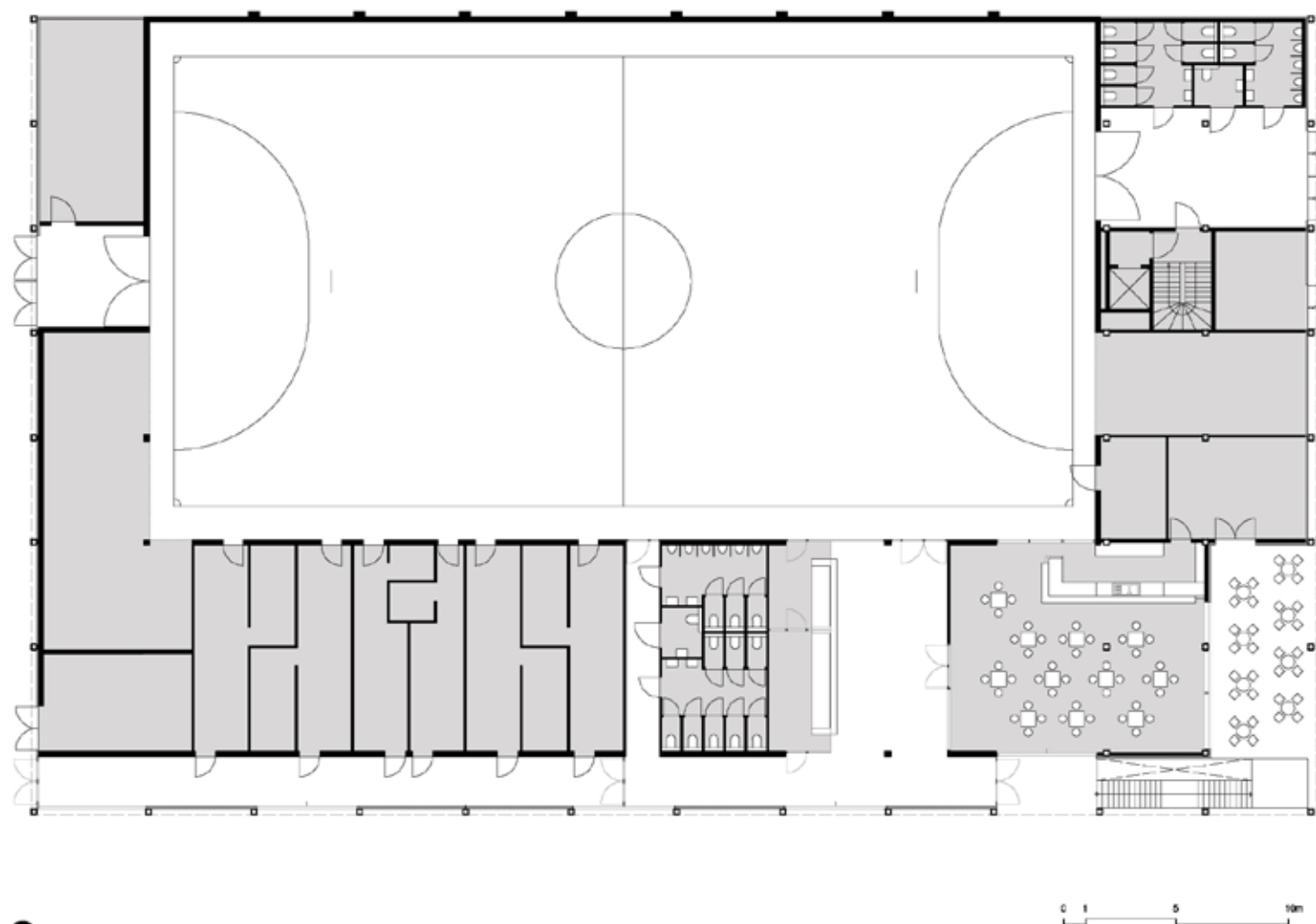
Uitbreidingszone waarbinnen de nood aan extra ruimte wordt opgevangen (o.a. extra bergruimte, overdekt terras bij de cafetaria, een polyvalente zaal, ...)

# Plan na renovatie



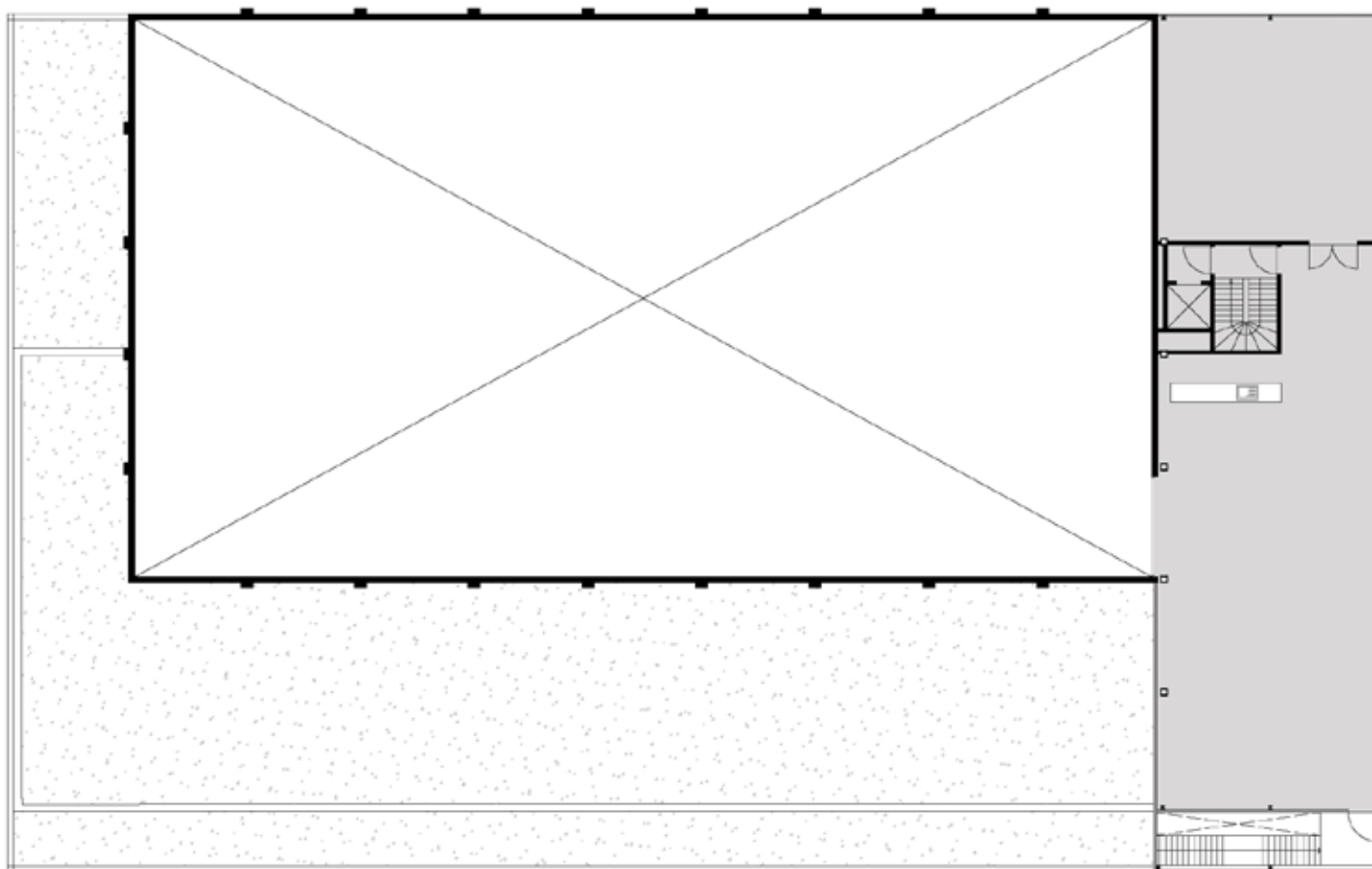
0

# Plan na renovatie



0

# Plan na renovatie



+1

0 5 10m

# Sportzaal

Voor



Na



# Sportzaal

Voor



Na



# Polyvalente zaal

De polyvalente zaal bevindt zich op de verdieping en staat in visuele relatie met de sportzaal en de omgeving (speelplein).







# Renovatie sporthal Onze Kinderen

Roeselare

in aanbestedingsfase

# Bestaande situatie

De bestaande sporthal is een bakstenen gebouw met een uitgesproken gebogen dakvorm en komt dominant over in het landschap. Het geheel oogt gedateerd.

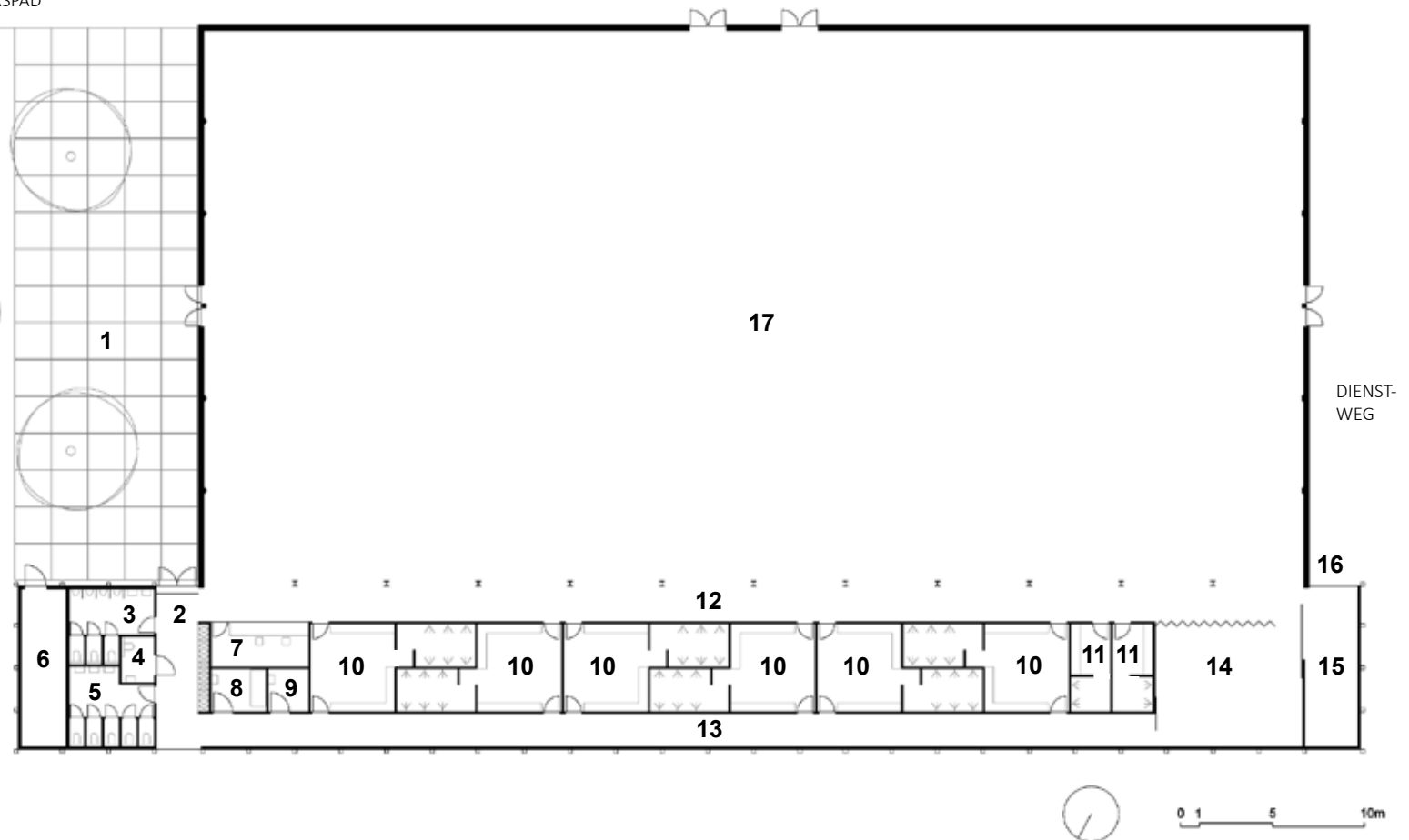


# Na renovatie

HOCKEYVELD

BESTAANDE SPORTERSPAD

1. toegangsplein naar de sporthal
2. inkom met lockers
3. toiletten heren
4. toilet minder validen / gender neutrale verschoonplek
5. toiletten dames
6. technische ruimte
7. zaalwachter
8. EHBO lokaal
9. poetsberging
10. grote kleedruimte met doucheruimte
11. kleine kleedruimte met doucheruimte
12. 'propere' gang voor binnensporters - toeschouwerszone
13. 'vuile' gang voor buitensporters
14. berging sportmateriaal
15. berging buitenonderhoud
16. sectionaalpoort
17. sportzaal



De gevels van de bestaande sporthal worden vervangen door nieuwe performante geïsoleerde gevelplaten identiek aan het nieuwbouwvolume. Er is gekozen voor een kleur waarbij de gebouwen opgaan in de natuurlijke omgeving.

# Na renovatie

De nieuwe (verplaatste) inkom met ontvangstplein maken de sporthal toegankelijker.



Renovatie van een voormalige kaarsenfabriek tot erfgoedfabriek

Brugge

in aanbestedingsfase

# Bestaande situatie

Voormalig fabriekspand



# Bestaande situatie

Voormalig fabriekspand

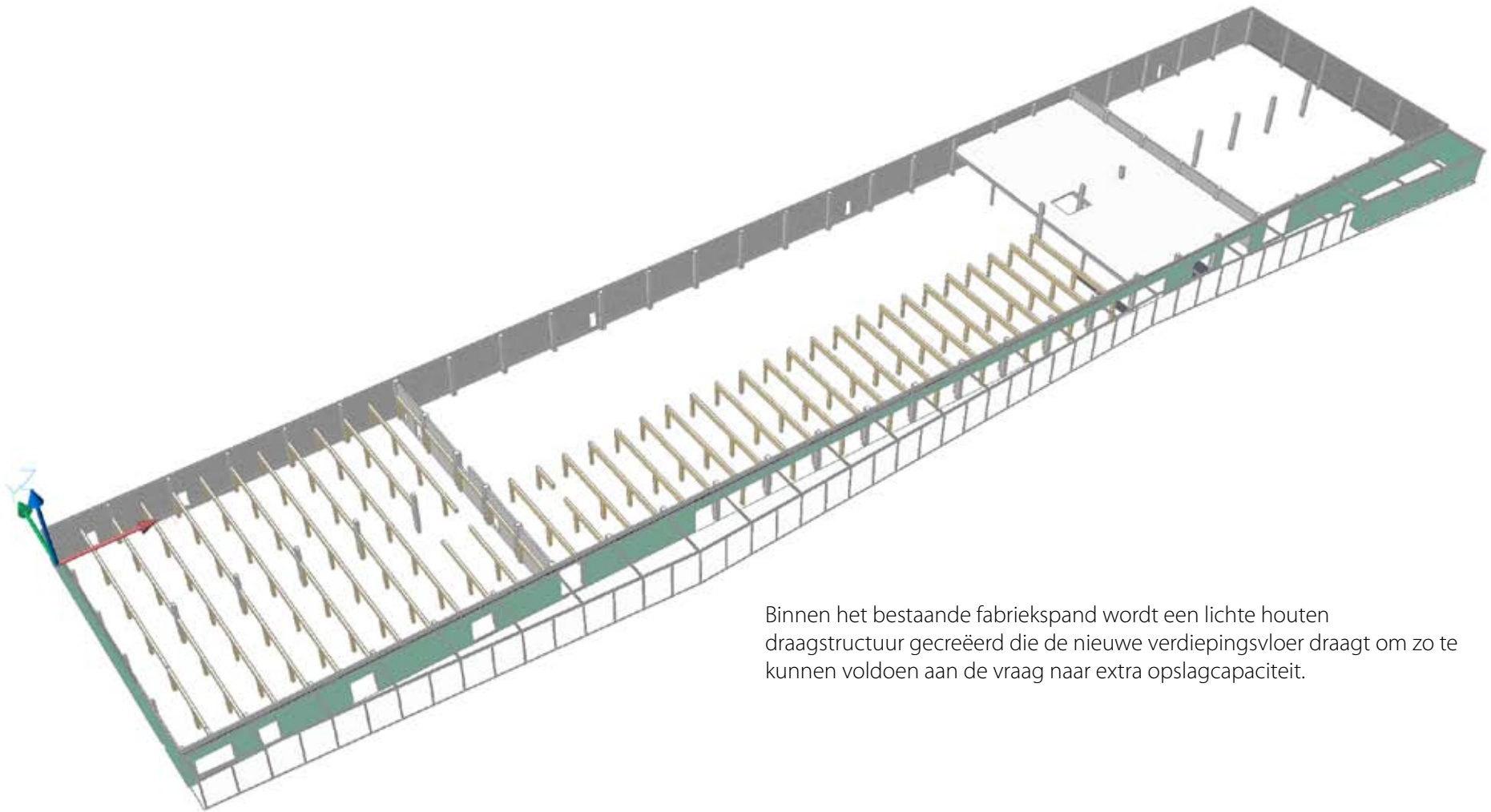


# Bestaande situatie

Voormalig fabriekspand



## Na renovatie



Binnen het bestaande fabriekspand wordt een lichte houten draagstructuur gecreëerd die de nieuwe verdiepingvloer draagt om zo te kunnen voldoen aan de vraag naar extra opslagcapaciteit.

## Na renovatie



De nieuwe gevelbekleding en de lange luifel zorgen voor een ware transformatie van het bestaande fabriekspand. Met een minimaal aan kosten wordt ook de omgevingsaanleg aangepakt. In de bestaande betonverharding worden vakken uitgespaard en voorzien van planten.

# Na renovatie



De luifel fungeert tegelijk als zonnewering + buitengaanderij naar de verschillende ruimtes + drager voor de luchtgroepen

## Na renovatie



Naast het opvangen van regenwater doet de vijver ook dienst als 'spoeling' voor archeologische objecten.

# Renovatie van een burgerwoning tot meergezinswoning met handelspand

Roeselare

in uitvoering

# Bestaande situatie

Zicht vanuit het Stationsplein



# Na renovatie

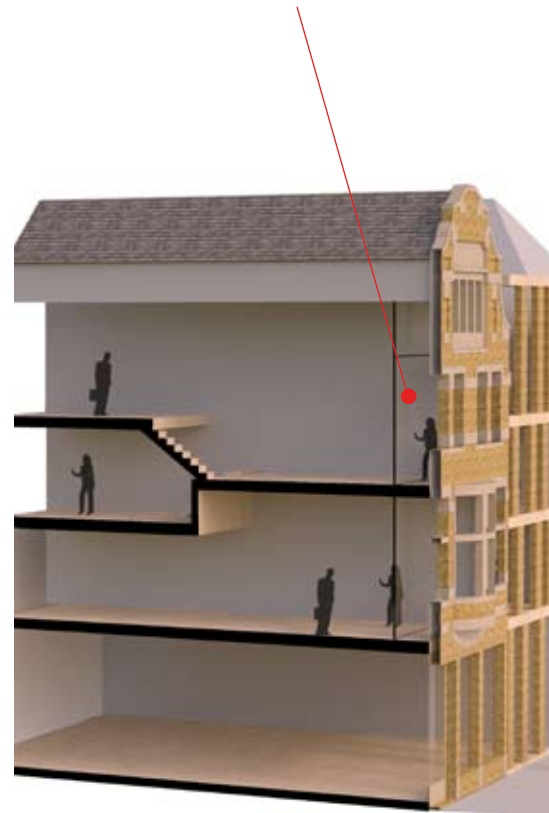
De typische gevelkenmerken van de historische voorgevel zoals de witsteen banden en de geel genuanceerde gevelstenen keren terug in de nieuwbouw uitbreiding. Op die manier ontstaat er één harmonisch geheel.



# Werf



De historische voorgevel wordt behouden waarachter een nieuwe gevel wordt geplaatst.  
Op die manier ontstaan er tussen beide gevels inpandige terrassen en wordt er zo voldaan aan de eis van de stad Roeselare om per wooneenheid buitenruimte te voorzien.



# Werf



# Revitalisatie van het Provinciedomein Raversyde

Oostende

in ontwerpfase

# Bestaande situatie

Prachtig natuurgebied...



# Bestaande situatie

Het huidige museum staat op zichzelf en vertoont weinig relatie met het landschap.



# Na renovatie

Het huidige museum Anno 1465 wordt verbouwd en vormt een deel van een gebouwencluster die samen een "bunkerdorp" vormen, refererend naar de Atlantikwall bunkers ten noorden van de site.

Voor



Na



Na renovatie

