

BKO / KDV
DE KAMELEON

GELIJKHEIDSTRAAT

GELIJKHEIDSTRAAT

OVERVLOEDSTRAAT

SCHELPENSTRAAT

VERENIGINGSTRAAT

SPAARZAAMHEIDSTRAAT

RODE-KRUISSTRAAT

SCHELPENSTRAAT

GOLVENSTRAAT



ELISABETHLAAN

ELISABETHLAAN

EIGEN-HAARDSTRAAT

ONAFHANKELIJKHEIDSTRAAT

AAI-OVERSTRAAT

BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1/1000





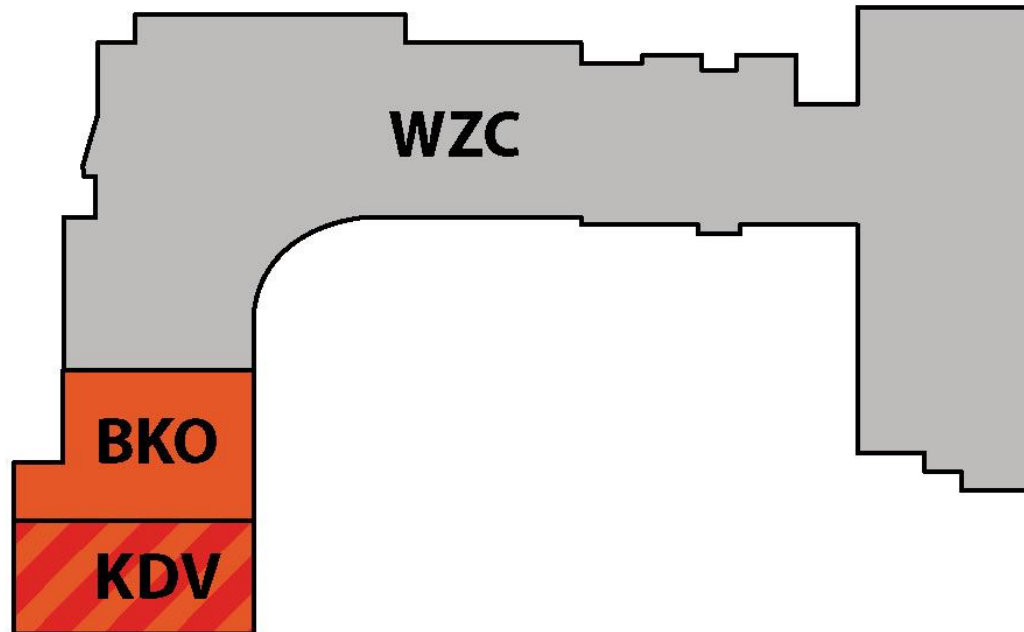
SCHELLENSTRAAT

BESTAANDE SITUATIE



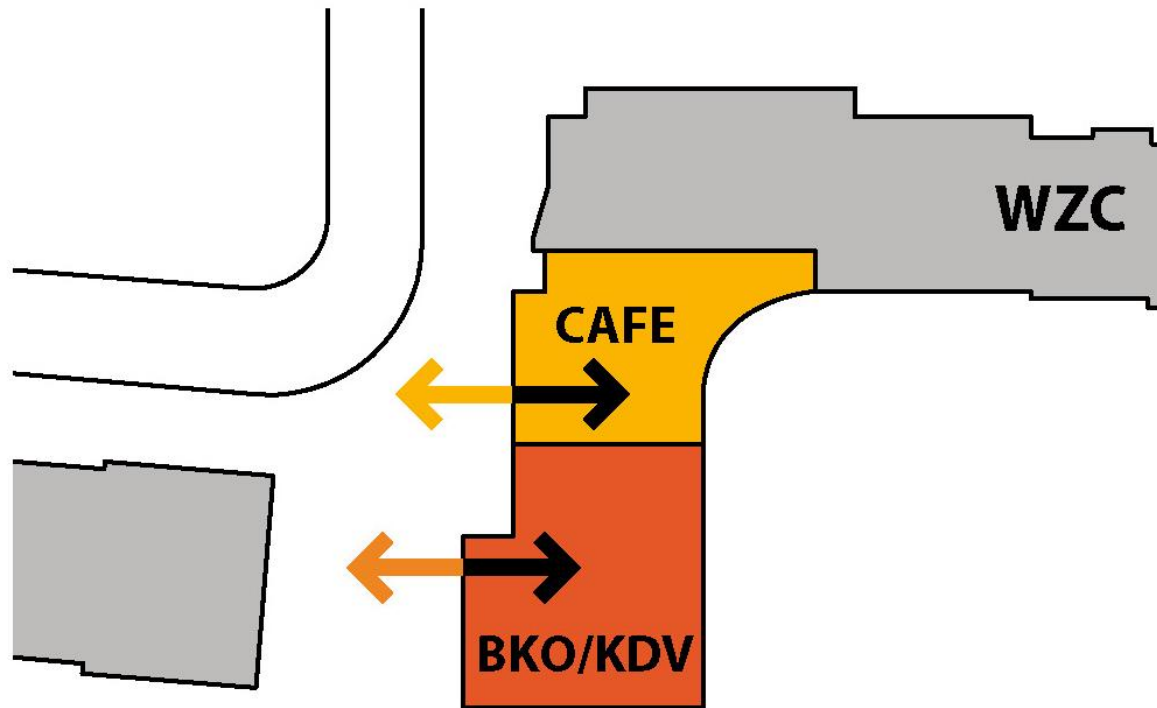
TUIN

BESTAANDE SITUATIE



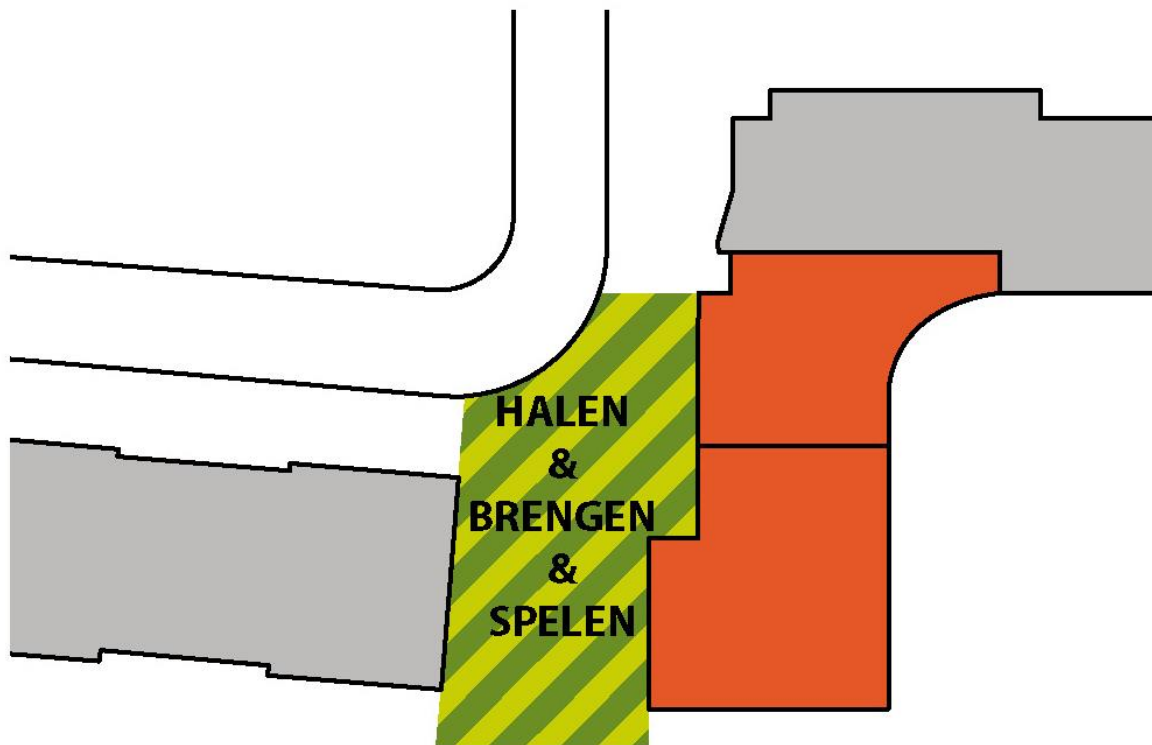
DOORONTWIKKELING

UITGANGSPUNTEN HERONTWIKKELING



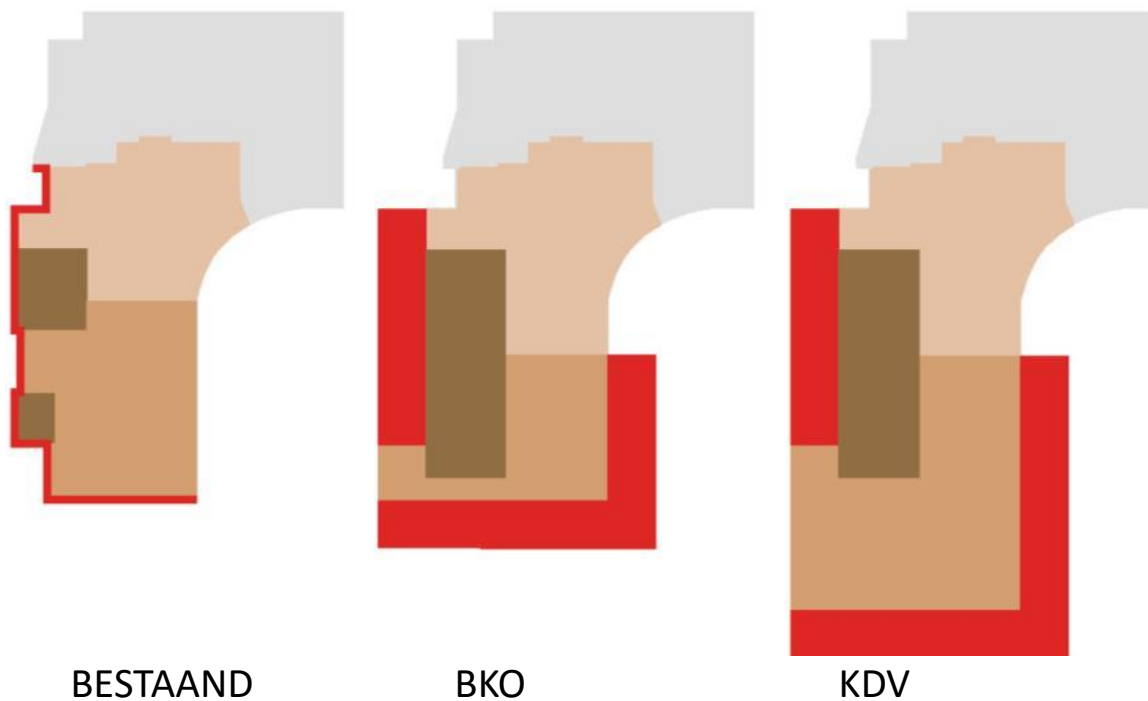
IN DE WIJK

UITGANGSPUNTEN HERONTWIKKELING



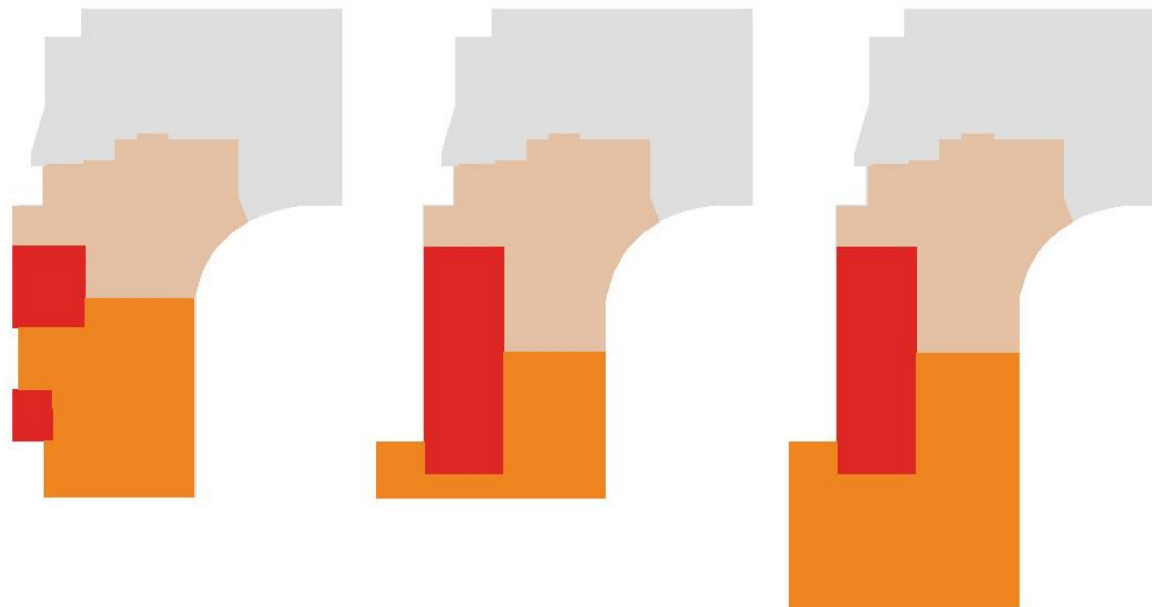
HALEN EN BRENGEN IS BELANGRIJK

UITGANGSPUNTEN HERONTWIKKELING



VERNIEUWING IS ZICHTBAAR IN DE WIJK

UITGANGSPUNTEN HERONTWIKKELING



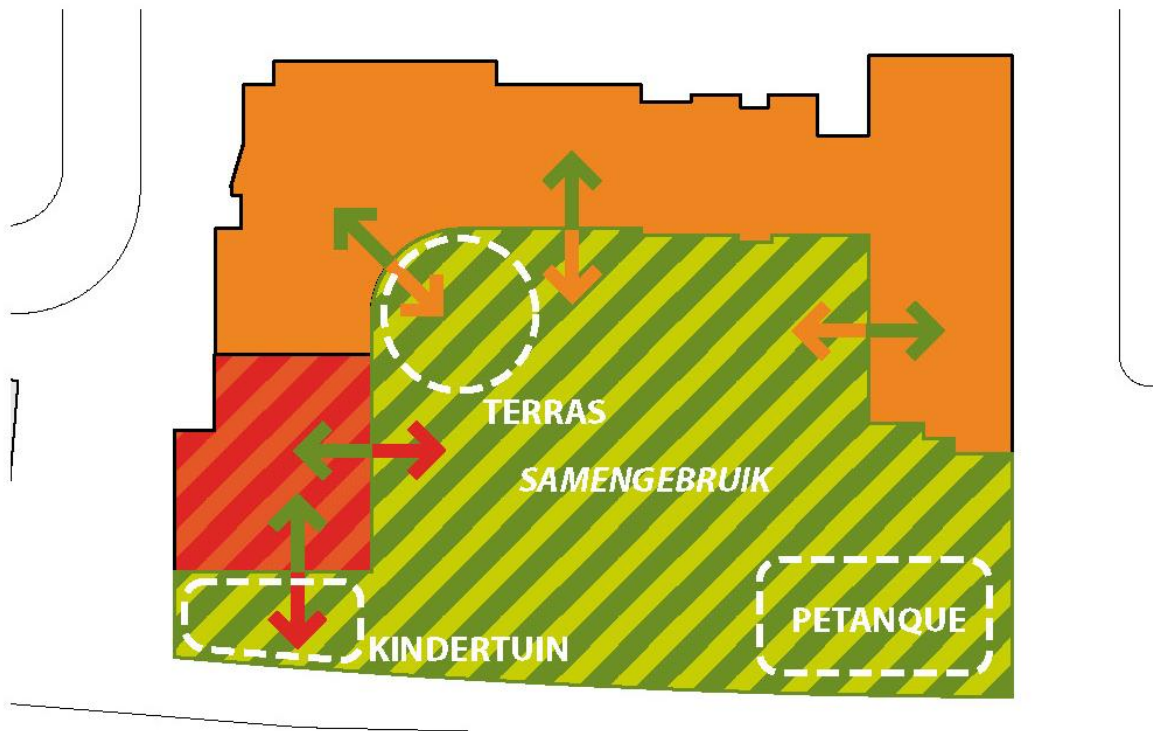
BESTAAND

BKO

KDV

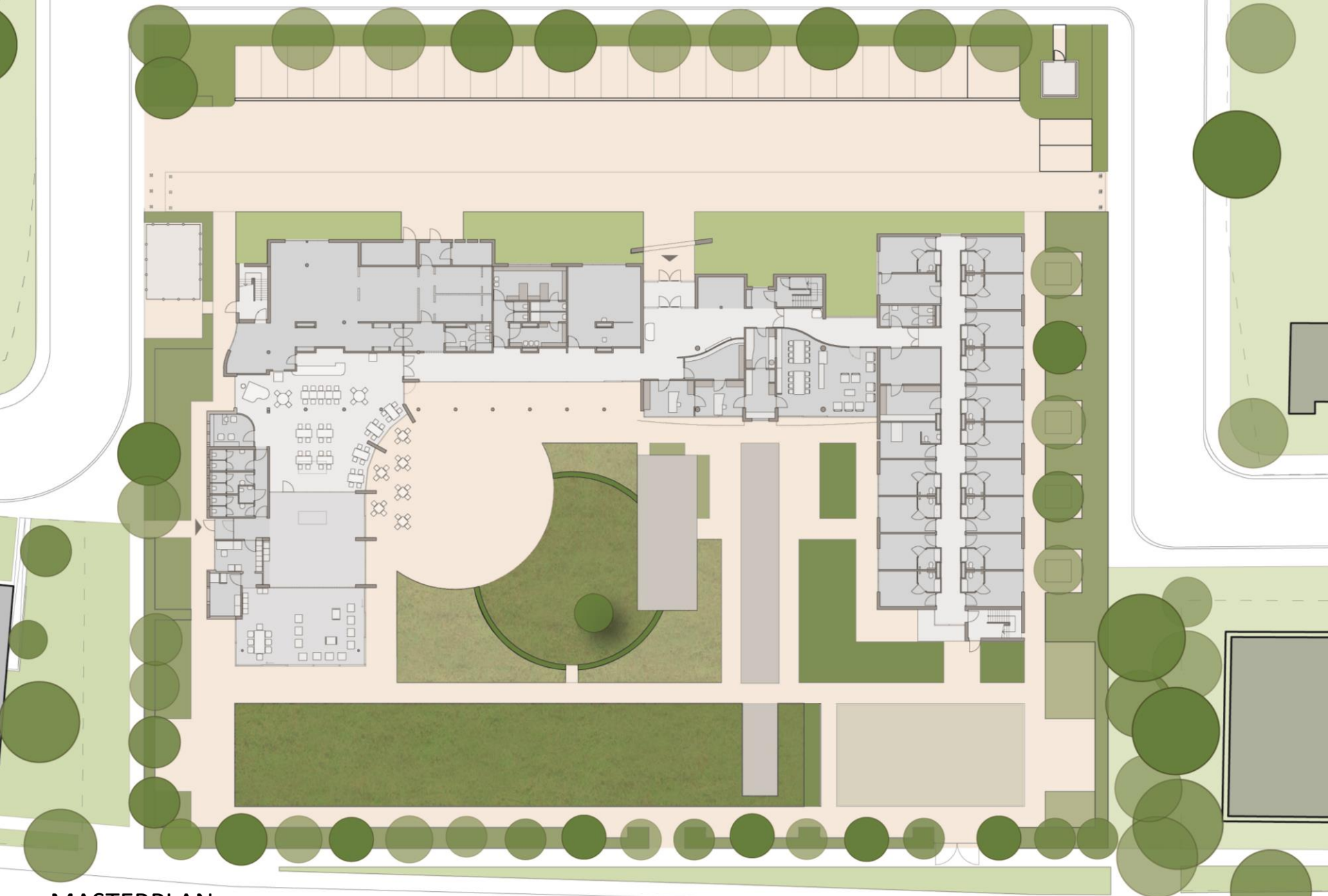
VERNIEUWING IN FASES

UITGANGSPUNTEN HERONTWIKKELING



EEN TUIN VOOR JONG EN OUD

UITGANGSPUNTEN HERONTWIKKELING



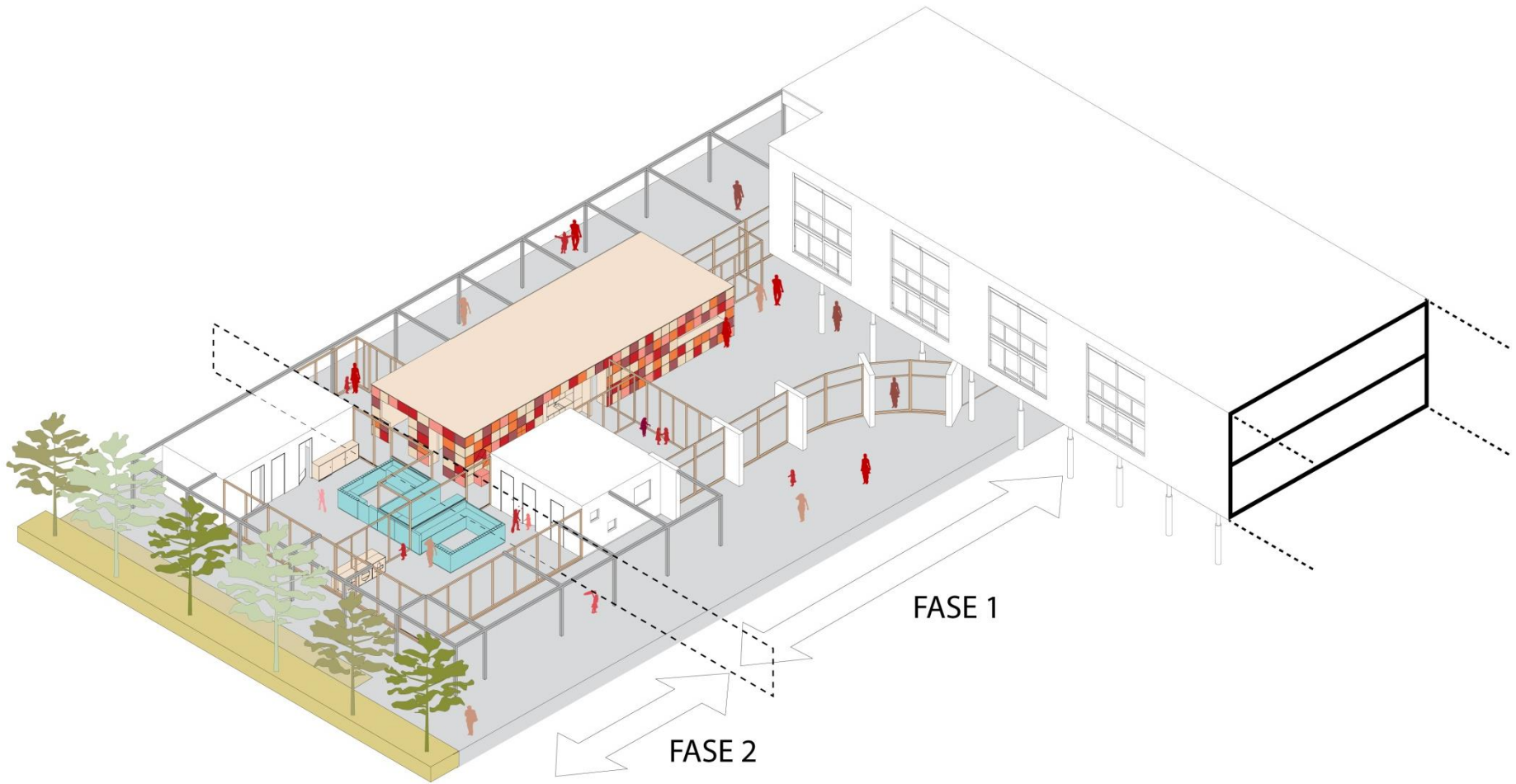
MASTERPLAN

BESTAANDE SITUATIE



GRONDPLAN

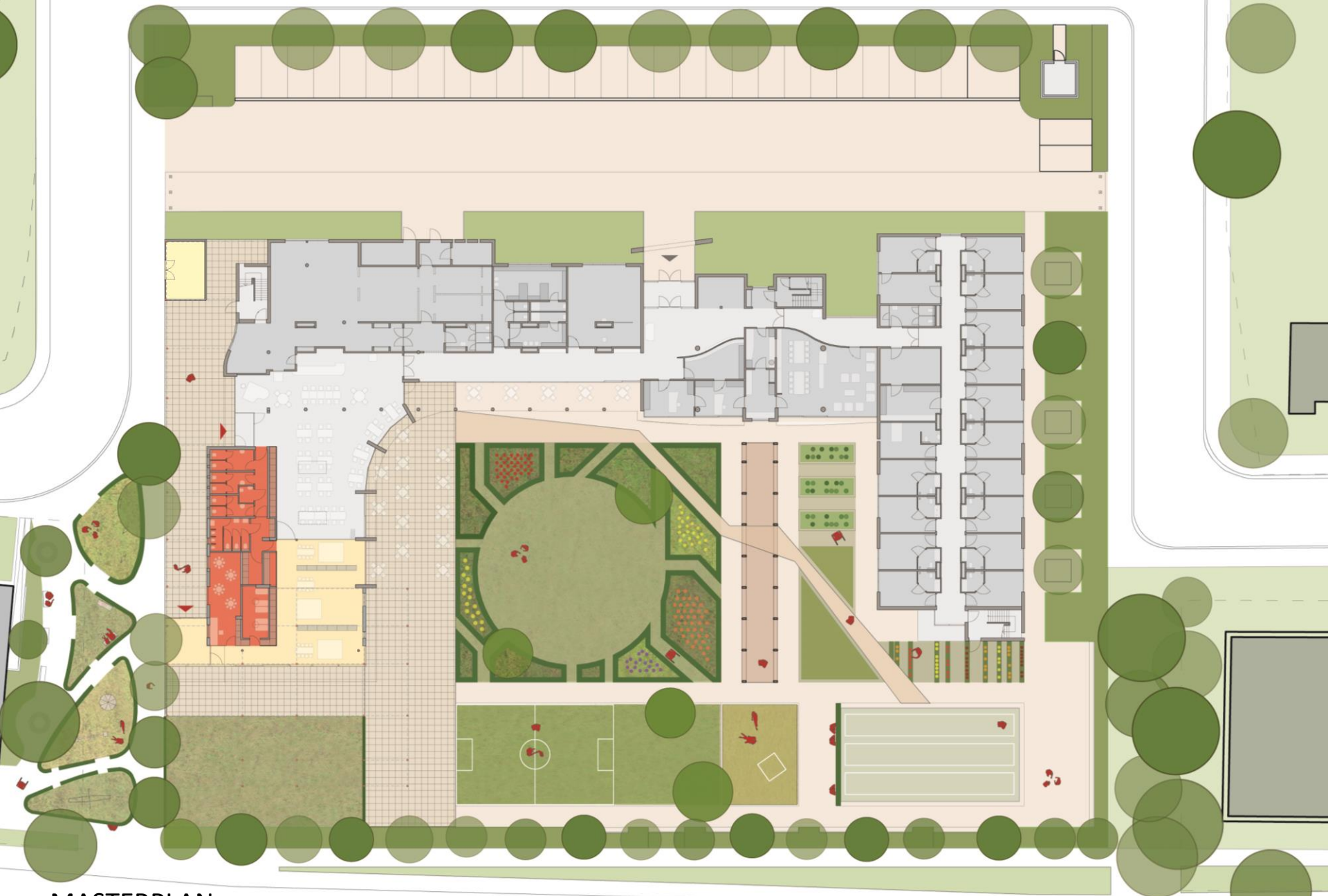
BESTAANDE SITUATIE



SERVICESTROOK EN FASES

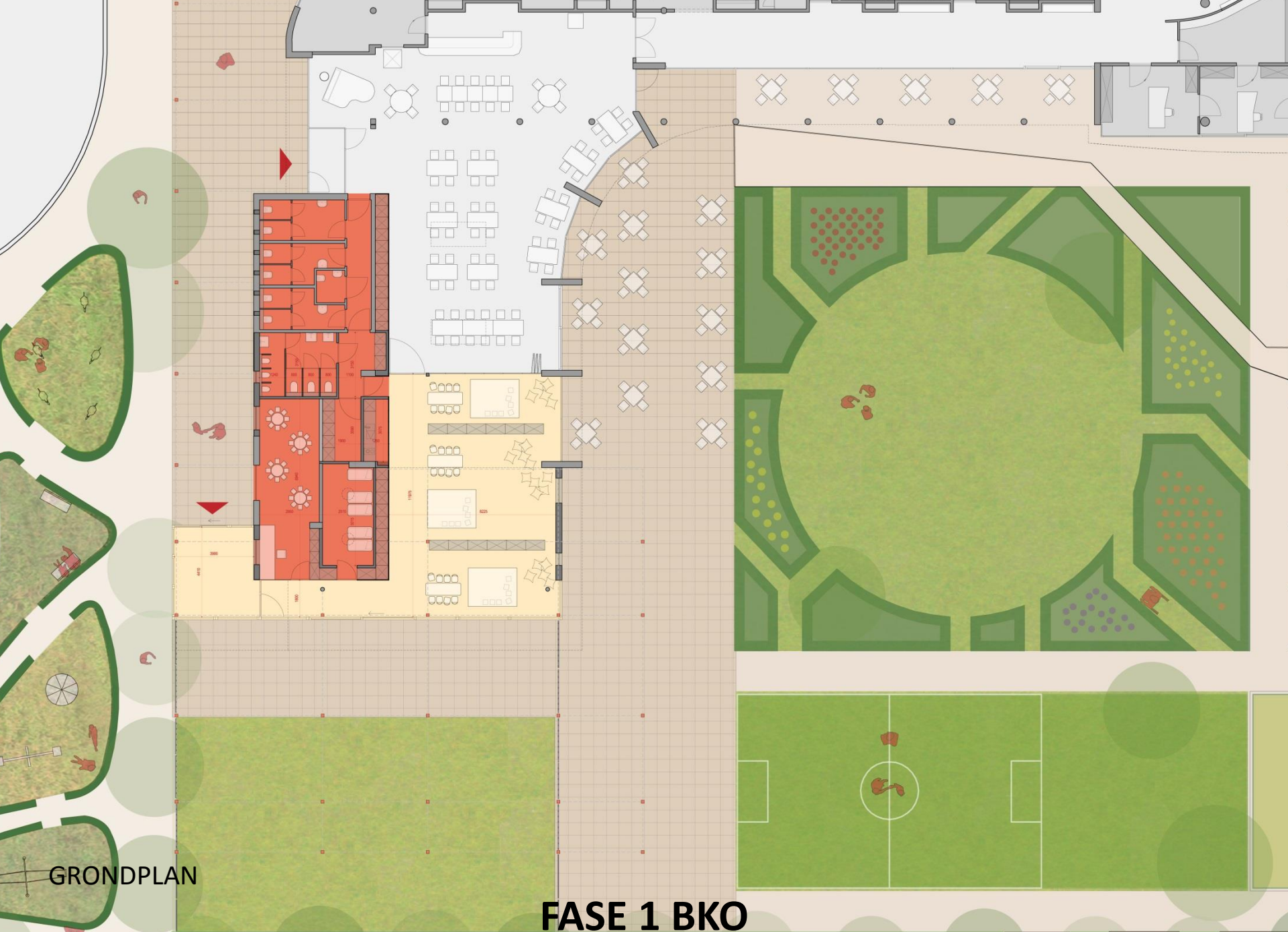
SERVICESTROOK





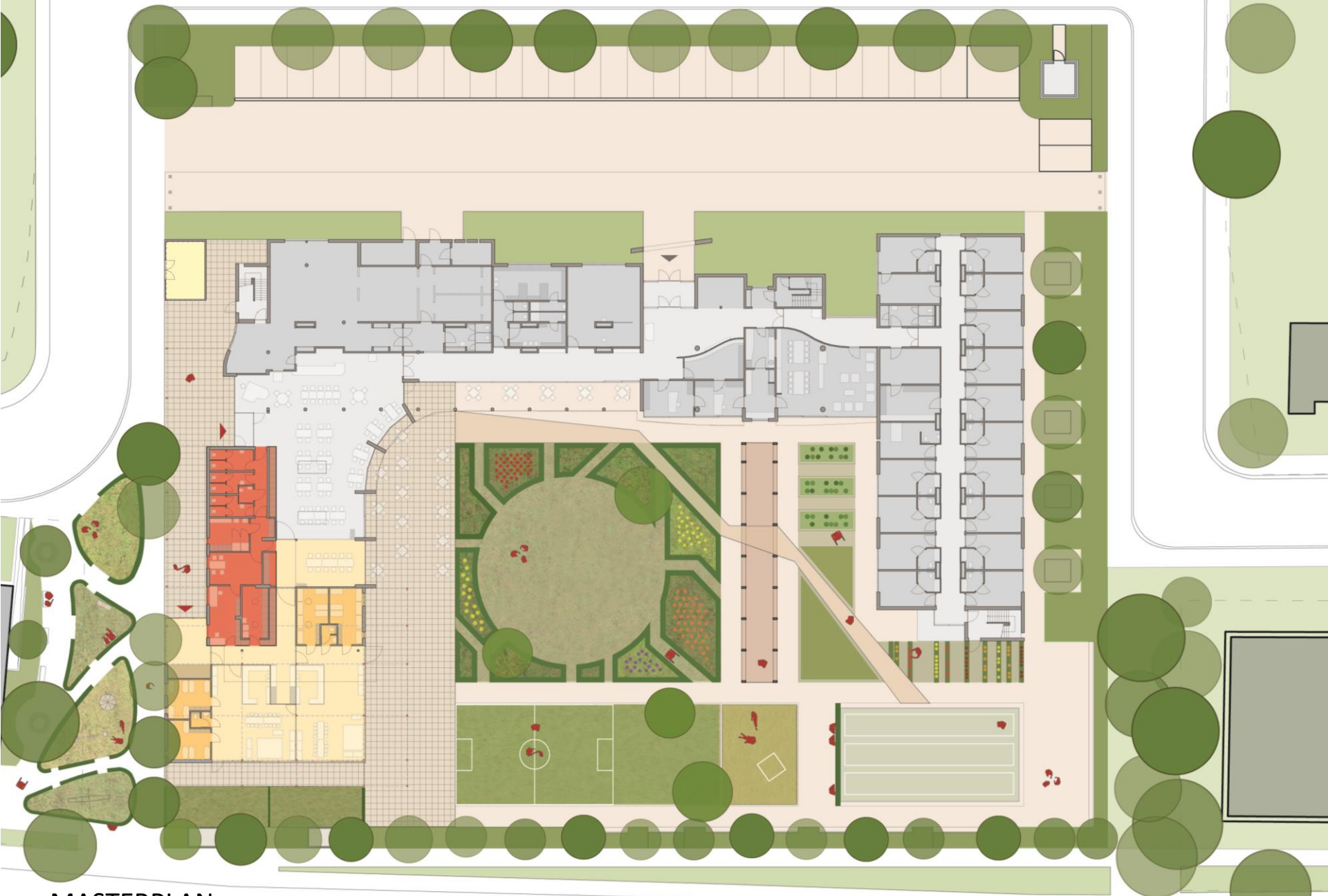
MASTERPLAN

FASE 1 BKO



GRONDPLAN

FASE 1 BKO



MASTERPLAN

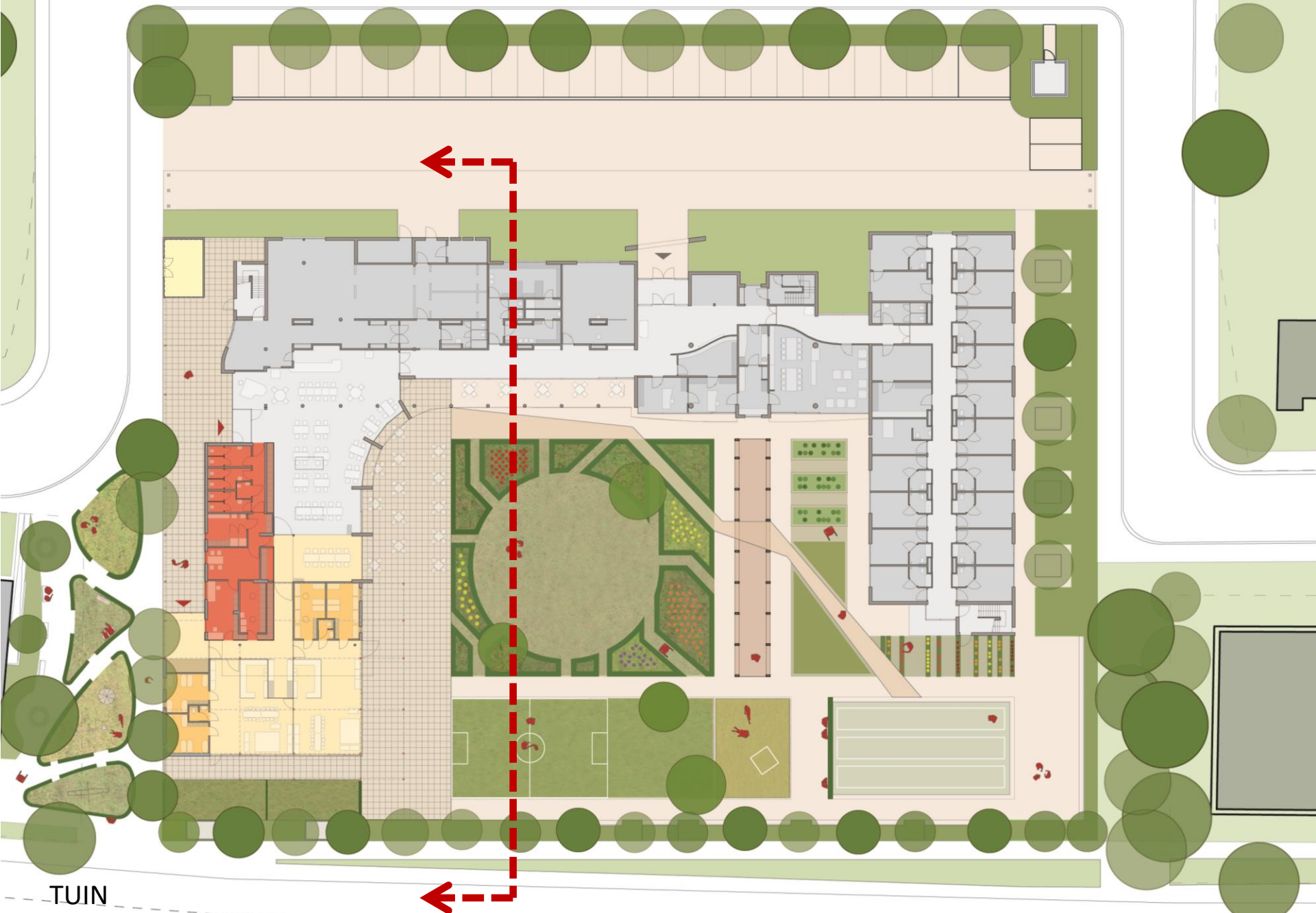
FASE 2 KDV



GRONDPLAN

FASE 2 KDV





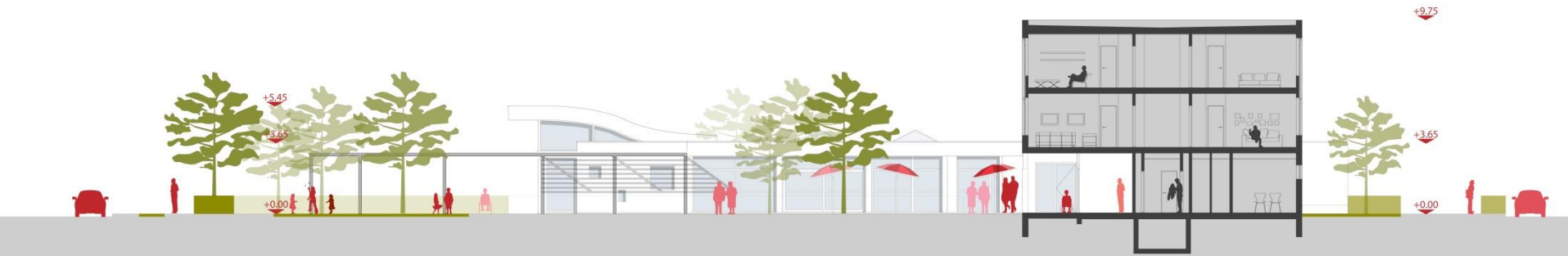
TUIN

GEVELAANZICHT



BESTAANDE SITUATIE

GEVELAANZICHT



FASE 1 BKO

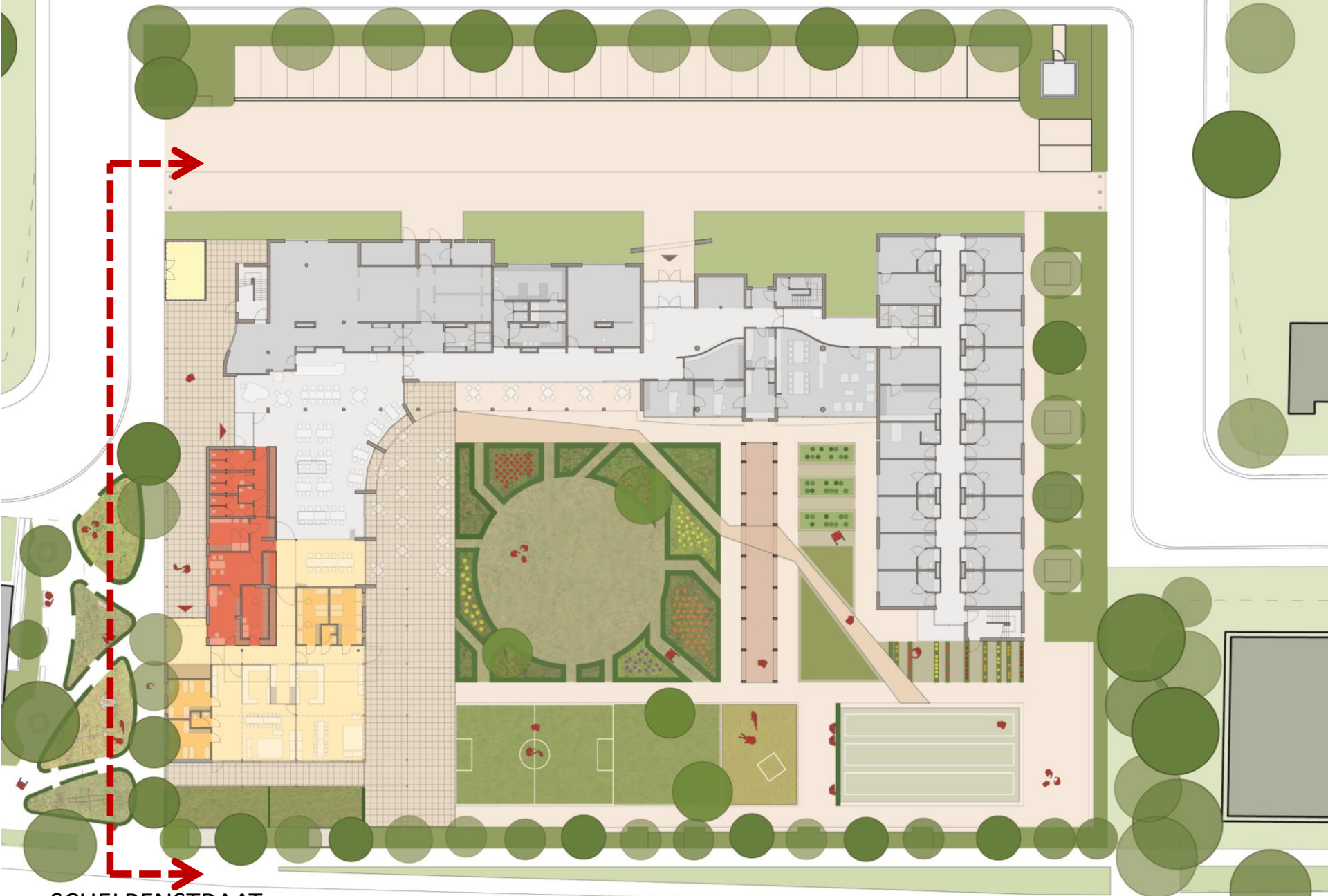
GEVELAANZICHT



FASE 2 KDV

GEVELAANZICHT





SCHELPENSTRAAT

GEVELAANZICHT



BESTAANDE SITUATIE

GEVELAANZICHT



FASE 1 BKO

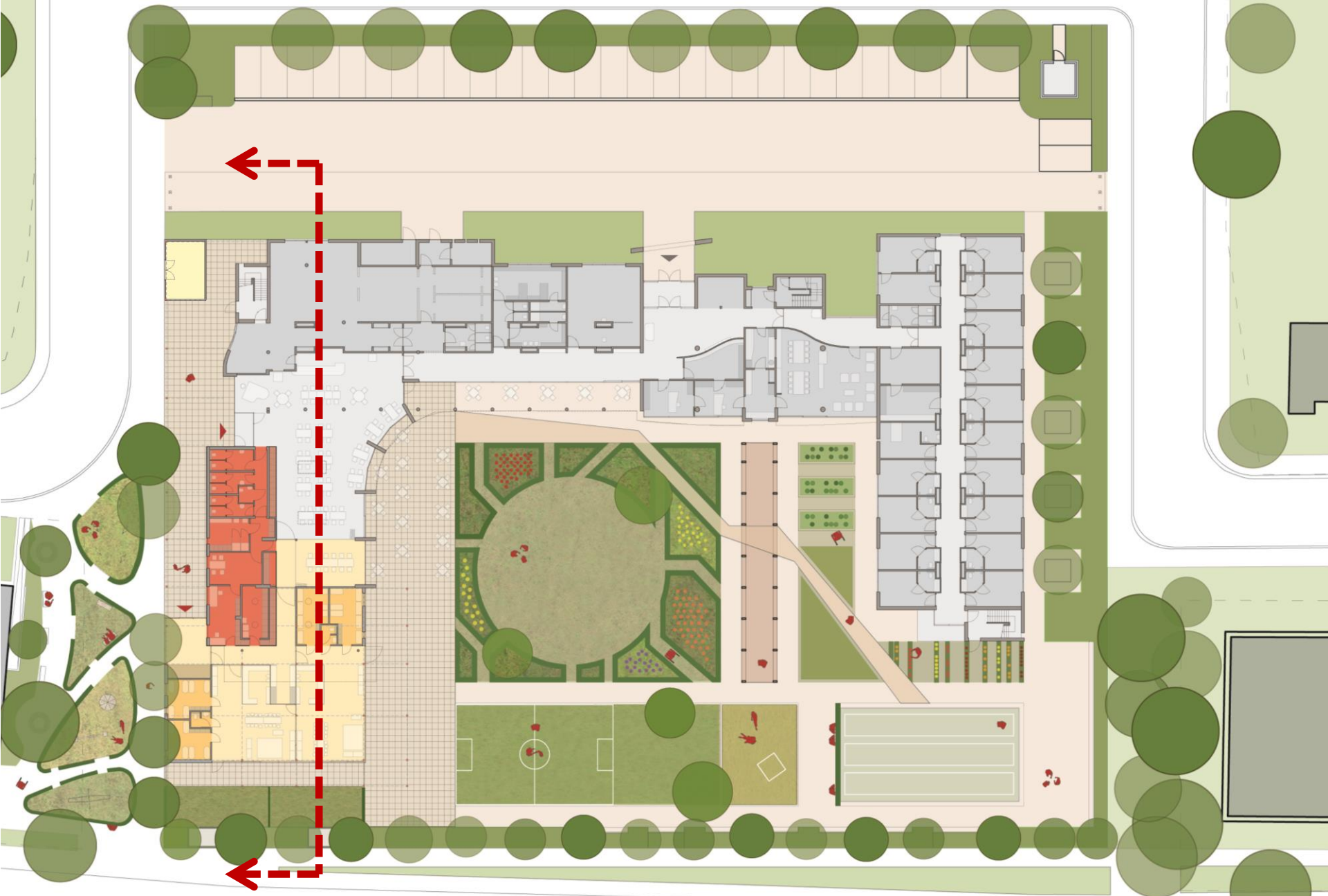
GEVELAANZICHT



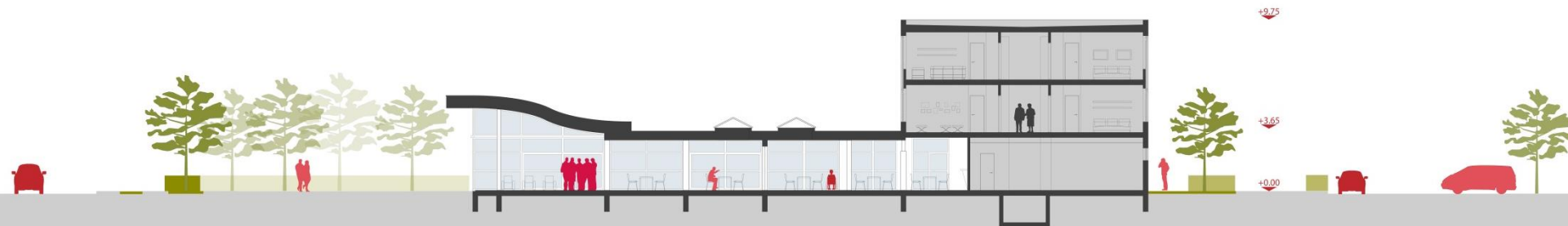
FASE 2 KDV

GEVELAANZICHT



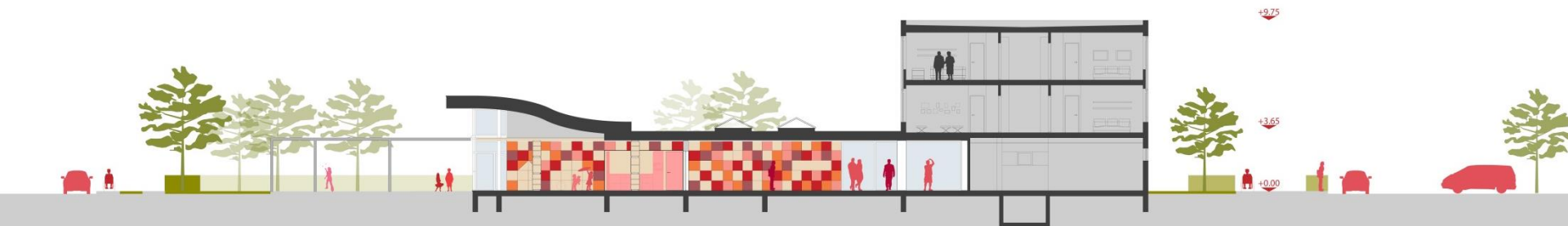


DOORSNEDE



BESTAANDE SITUATIE

DOORSNEDE



FASE 1 BKO

DOORSNEDE



FASE 2 KDV

DOORSNEDE

tabel 1

TOTALE BOUWKOST KINDERDAGVERBLIJF - NIET GEFASEERD	oppervlakte	eenheidsprijs	totaalprijs
nieuwbouw inkomzone: <i>alles inclusief</i>	15 m ²	1.200 €/m ²	18.000 €
nieuwbouw groepsruimten: <i>alles inclusief</i>	175 m ²	1.200 €/m ²	210.000 €
verbouwing servicebox: <i>afbraakwerken beperkte ruwbouwwerken gevelafwerking volledige vloerafwerking wandafwerking plafondafwerking sanitair verwarming verluchting electrische installaties</i>	80 m ²	600 €/m ²	48.000 €
verbouwing groepsruimte: <i>afbraakwerken beperkte ruwbouwwerken beperkte gevelafwerking volledige vloerafwerking beperkte wandafwerking plafondafwerking beperkt sanitair verwarming verluchting electrische installaties</i>	110 m ²	500 €/m ²	55.000 €
nieuwbouw luifelzone: <i>funderingen staalconstructie zonwering vloeropbouw terras verlichting</i>	200 m ²	250 €/m ²	50.000 €
aanleg tuinzone :	130 m ²	100 €/m ²	13.000 €
TOTAAL			394.000 €

tabel 2

TOTALE BOUWKOST FASE 1: VERBOUWING DAGVERZORGINGSCENTRUM NAAR BKO	oppervlakte	eenheidsprijs	totaalprijs
nieuwbouw inkomzone: <i>alles inclusief</i>	15 m ²	1.200 €/m ²	18.000 €
verbouwing servicebox: <i>afbraakwerken beperkte ruwbouwwerken gevelafwerking volledige vloerafwerking wandafwerking plafondafwerking sanitair verwarming verluchting electrische installaties</i>	80 m ²	600 €/m ²	48.000 €
verbouwing groepsruimte: <i>afbraakwerken beperkte ruwbouwwerken beperkte gevelafwerking volledige vloerafwerking beperkte wandafwerking plafondafwerking beperkt sanitair verwarming verluchting electrische installaties</i>	110 m ²	500 €/m ²	55.000 €
nieuwbouw luifelzone: <i>funderingen staalconstructie zonwering vloeropbouw terras verlichting</i>	175 m ²	250 €/m ²	43.750 €
aanleg tuinzone (tijdelijk):	200 m ²	50 €/m ²	10.000 €
aanleg tuinzone (permanent):	130 m ²	100 €/m ²	13.000 €
TOTAAL			187.750 €

RAMING

tabel 4

MEERKOST GEFASEERD BOUWEN	oppervlakte	eenheidsprijs	totaalprijs
<i>meerkost fase 1</i>			
aanleg tuinzone (tijdelijk):	200 m ²	50 €/m ²	10.000 €
<i>meerkost fase 2</i>			
aanpassingen aan groepsruimte:	110 m ²	150 €/m ²	16.500 €
aanpassingen aan servicebox:	81 m ²	TP	5.000 €
aanpassen deel luifelzone:	45 m ²	TP	2.000 €
TOTAAL			33.500 €

Alle prijzen zijn exclusief btw. De ramingsprijzen zijn gebaseerd op op recente aanbestedingen voor gelijkaardige projecten.

tabel 3

TOTALE BOUWKOST FASE 2 VERBOUWING BKO NAAR KINDERDAGVERBLIJF	oppervlakte	eenheidsprijs	totaalprijs
nieuwbouw groepsruimten: <i>alles inclusief</i>	175 m ²	1.200 €/m ²	210.000 €
aanpassingen aan groepsruimte: <i>binnenwanden beperkte vloerafwerking beperkte wandafwerking beperkt sanitair aanpassing verluchting</i>	110 m ²	150 €/m ²	16.500 €
aanpassingen aan servicebox: <i>beperkte afbraakwerken beperkte binnenwanden beperkte vloerafwerking aanpassing wandafwerking aanpassing plafondafwerking aanpassing sanitair</i>	81 m ²	TP	5.000 €
nieuwbouw luifelzone: <i>funderingen staalconstructie zonwering vloeropbouw terras elektrische installaties</i>	25 m ²	250 €/m ²	6.250 €
aanpassen deel luifelzone:	45 m ²	TP	2.000 €
TOTAAL			239.750 €

RAMING

