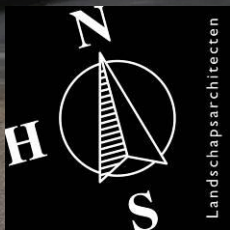


Wonen in een collectieve tuin

Wervik

Site oude voetbalterreinen

Presentatie 30-01-2013



AUTOMAT
AARDAPPEL











Info
Stadhuis
Sint-Medarduskerk

P

BNP PARIBAS FORTIS

BNP PARIBAS FORTIS

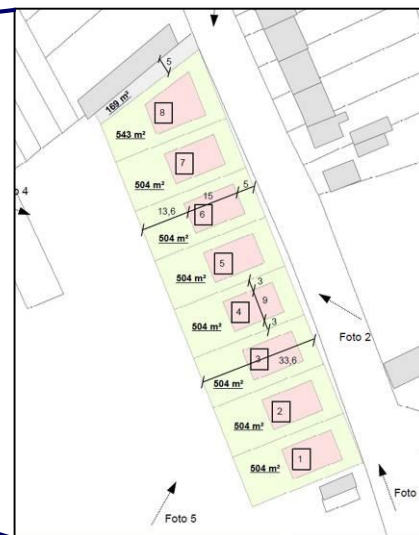












Ambities stad

Wonen:

- Nieuwe verhoudingen bewoners/eigenaars & gemeente;
- Toekomstgericht & sociaal wonen
- Participatie omwonenden en toekomstige bewoners

Duurzaam ontwerp:

- Alle hemelwater afkoppelen in het gebied
- Groen project, aandacht voor biodiversiteit
- Hernieuwbare energie, collectieve warmte-opwekking, woningen koppelen
- Duurzame materialen

Mobiliteit:

- Enkel collectieve parkings, carports...
- Autovrij gebied



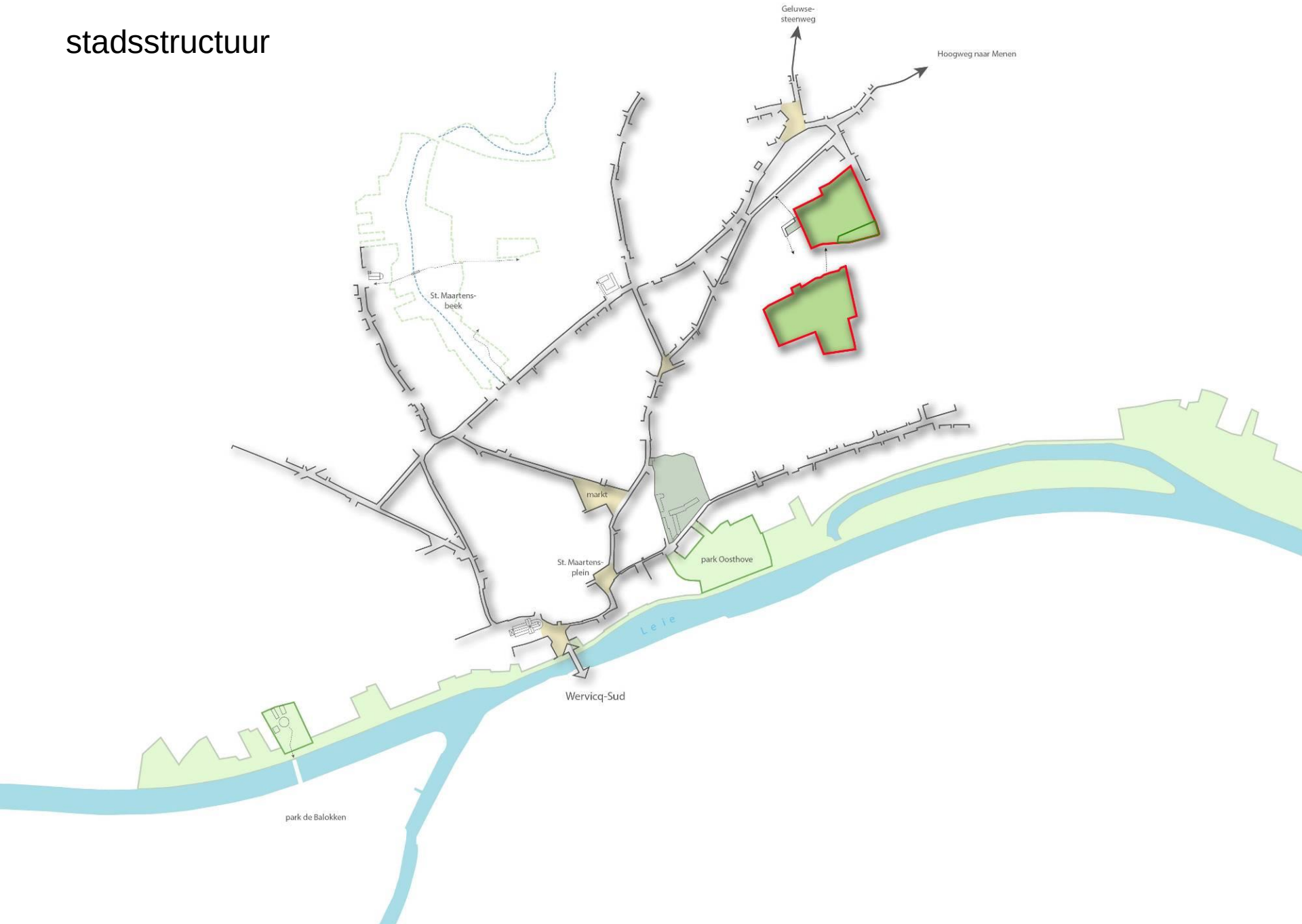




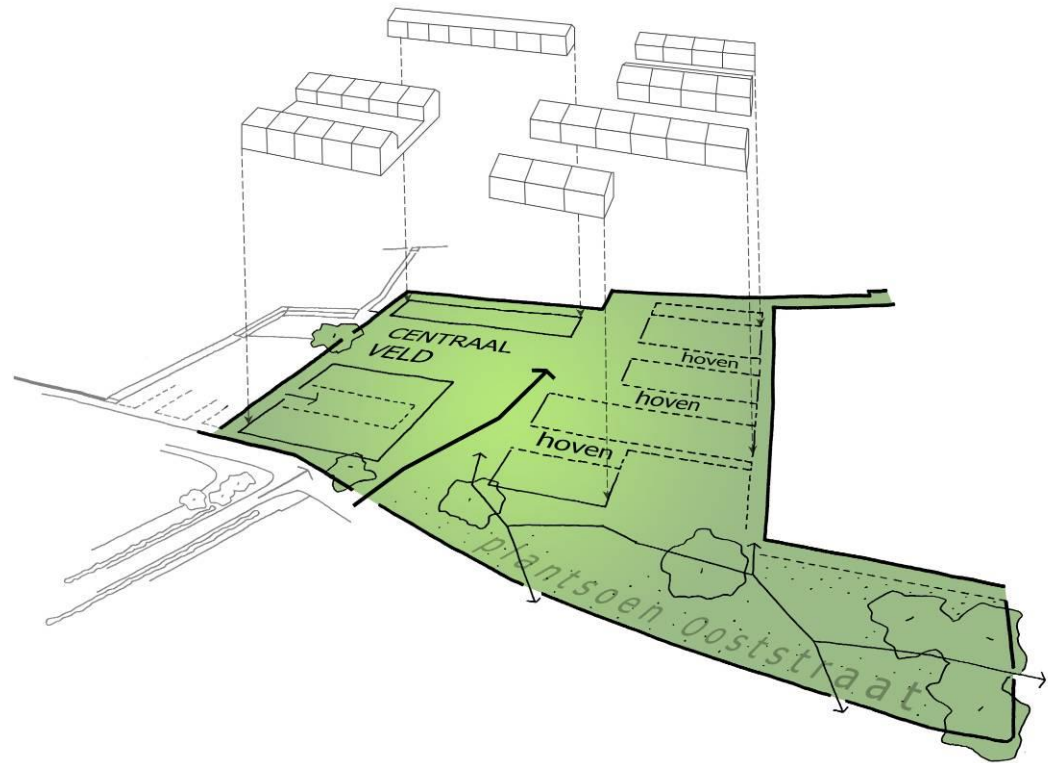




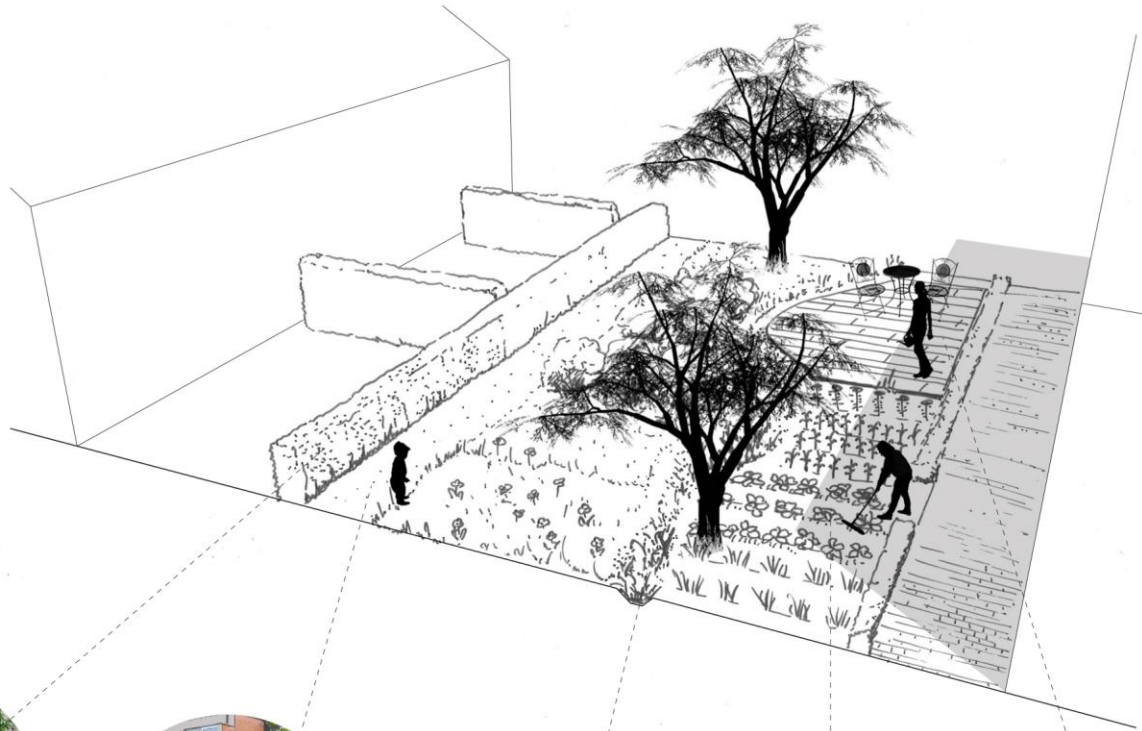
stadsstructuur



Wonen in een collectieve tuin



nieuwe verhoudingen



standaard tuinhekje
mag in eigen kleur geverfd



speelgelegenheid
in de gezamenlijke achtertuin



fruitbomen naast
bloeiend kanaaltje

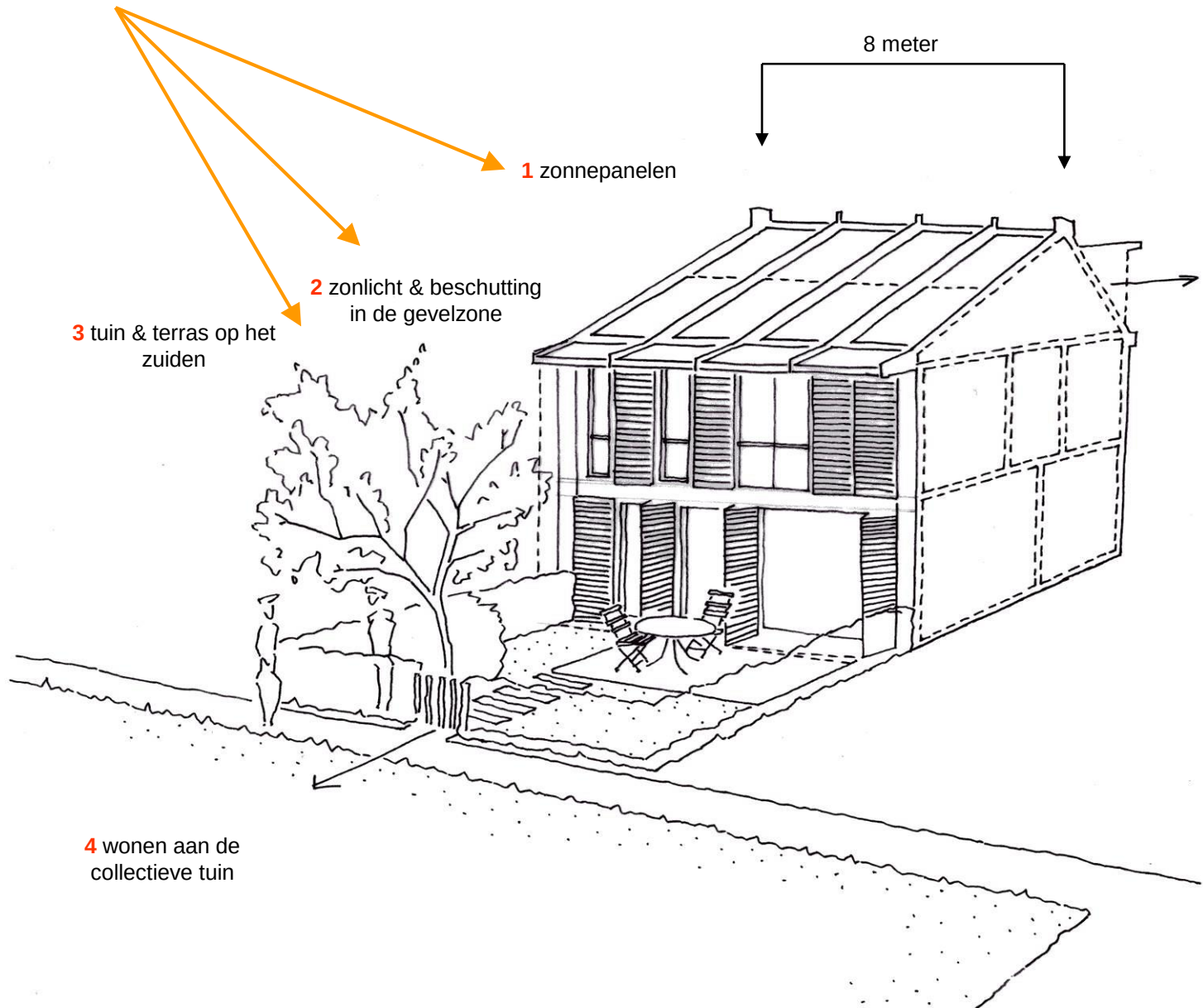


moestuintjes
tussen graspaden

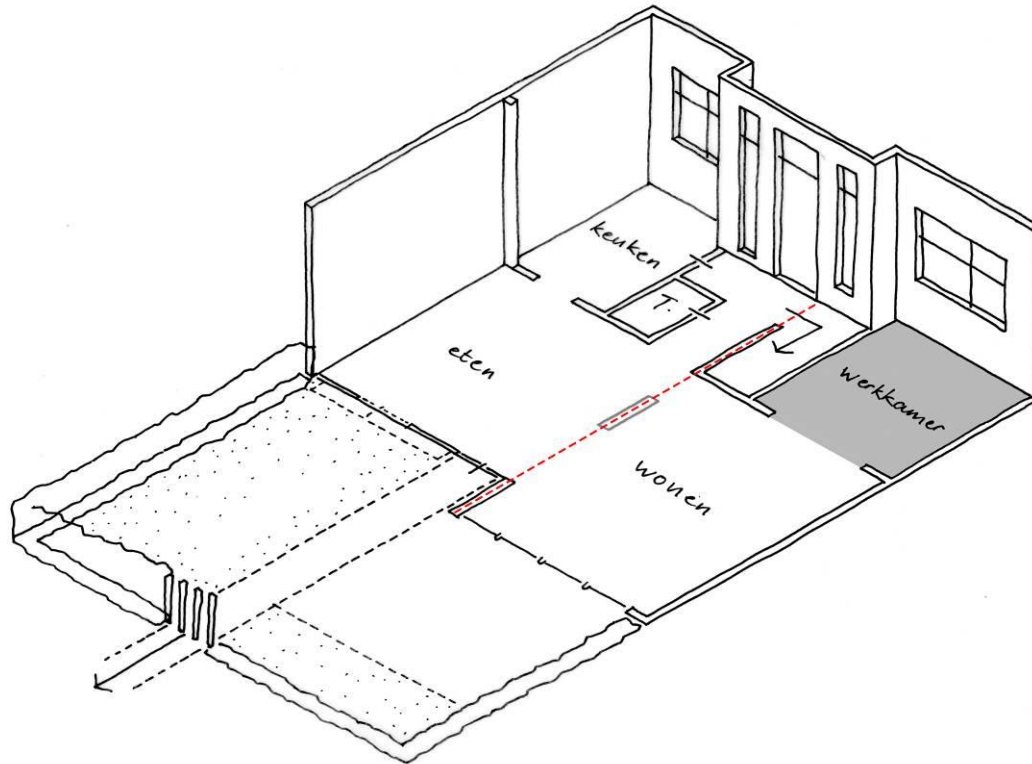


zitje voor de buurt

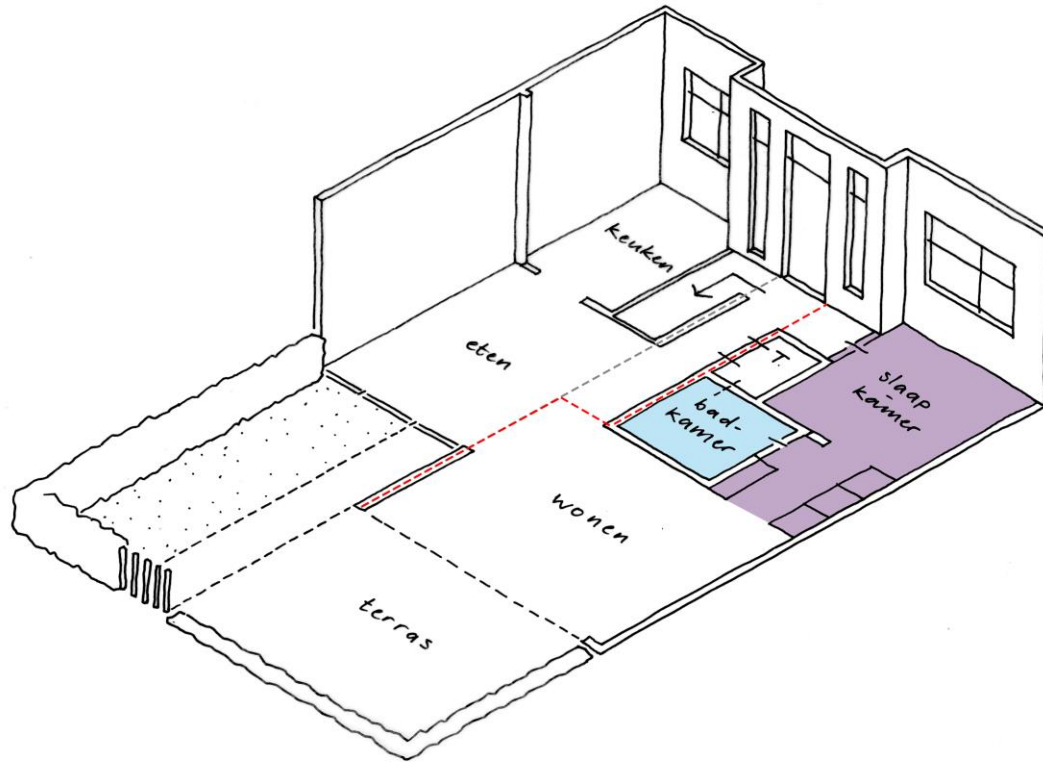
zongericht wonen



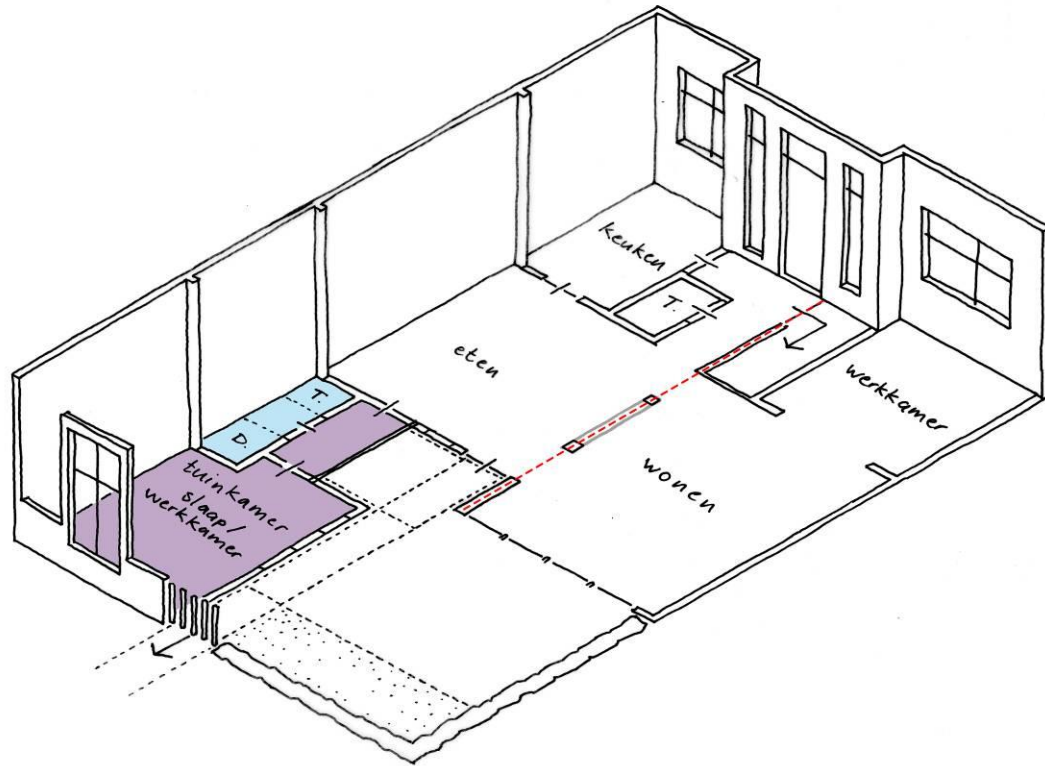
toekomstgericht wonen



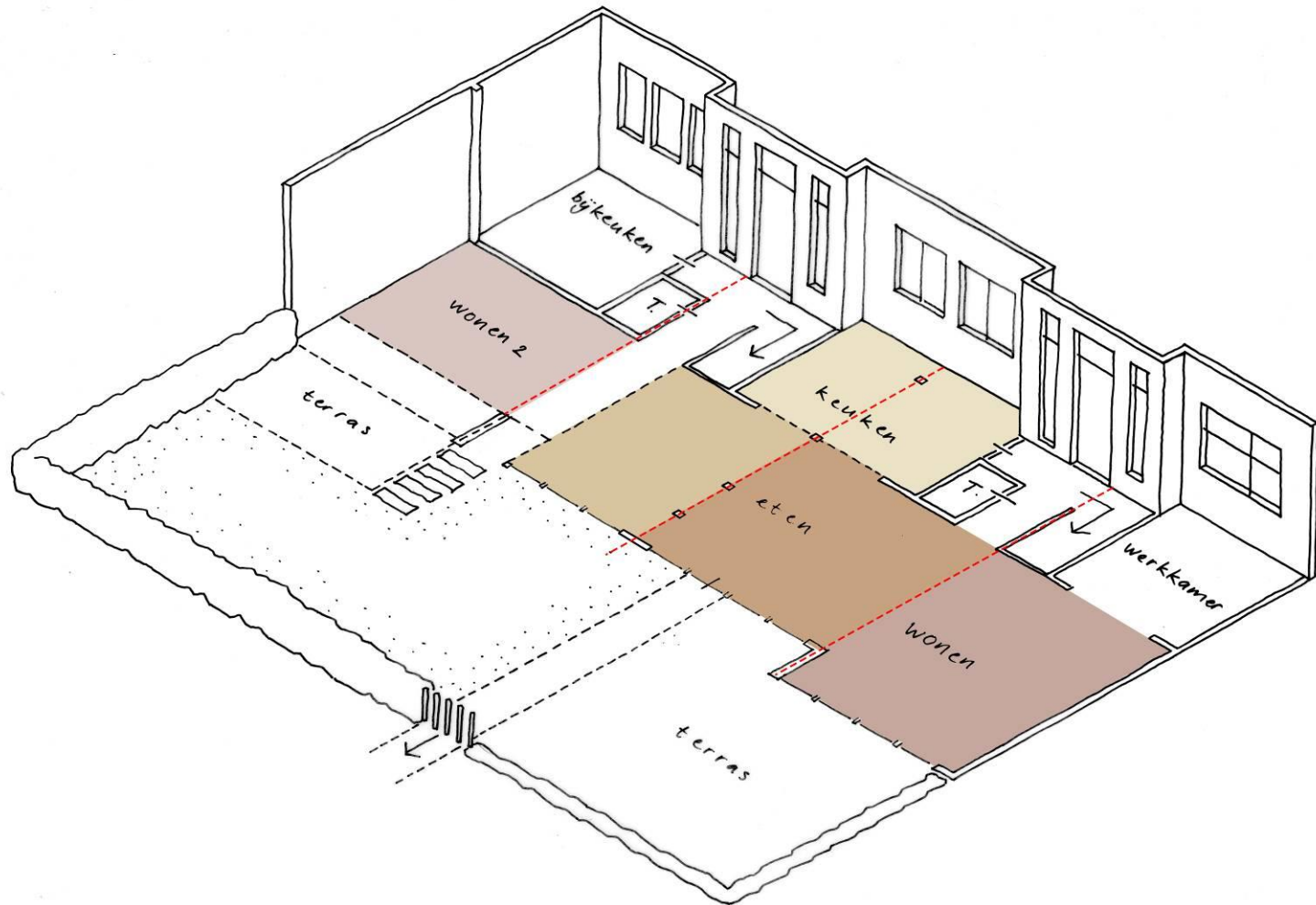
toekomstgericht wonen



toekomstgericht wonen



toekomstgericht wonen



WERVIK

VERBEELDINGSKAART



'oprit' bestaat uit bestrate rijlopers met halfverharde middenberm, en geeft daardoor een informeel gevoel van 'thuis komen'

klinkerbestrating varieert in legpatroon en menging kleuren voor straat, parkeervak en wandelpad

collectieve parkeervoorziening onder begroeide pergola; mogelijkheid tot monteren PV panelen voor elektrische auto

in architectuur geïntegreerde zonnecellen en zonnepanelen

hoge inheemse kruiden en grassen

sier- en moestuinen in grasland

mogelijke collectieve moestuinen voor aangrenzende woningen

verhuishagen en hulpdienstentoeegang over klinkerpad met verstevigde berm

niet bij bure naar binnen kijken --> fruitbomen

wel naar bure kunnen lopen --> dwarspadjes van gras

regenwaterafvoer naar wadi met regenwaterpomp

spelen in zicht van ouders --> speelobjecten

duurzame led-verlichting

bloemrijke wadi

regenwatervoorziening bij parkeerplaats

collectieve parkeervoorziening onder begroeide pergola; mogelijkheid tot monteren pv panelen voor elektrische auto

schaduwminnende bodembedekkers

dunne bosje tot transparante boomwiel behoud van grote bomen

ontwikkeling continue haag rond volledige collectieve domein

gebonden halfverharding

parkeerstraat voor zowel bestaande als nieuwe woningen

paaltjes om omgeving school autovrij te houden

glazen gevels met geïntegreerde PV panelen

speelobject

tuinieren op school --> schooltuintjes

speelveld te gebruiken voor buurt-kinderen, schoolpauze en buurtfeest

schoolplein

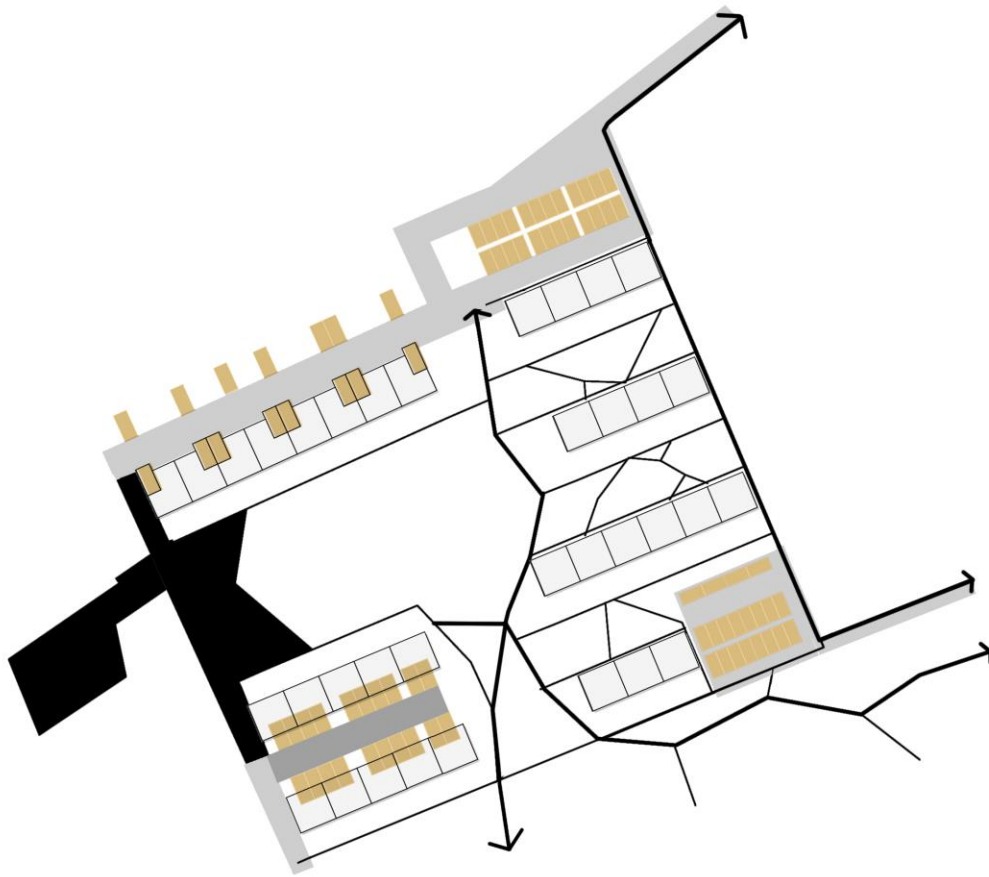
tweede maalveld bovenop parkeerplaatsen, tevens toegang tot woningen

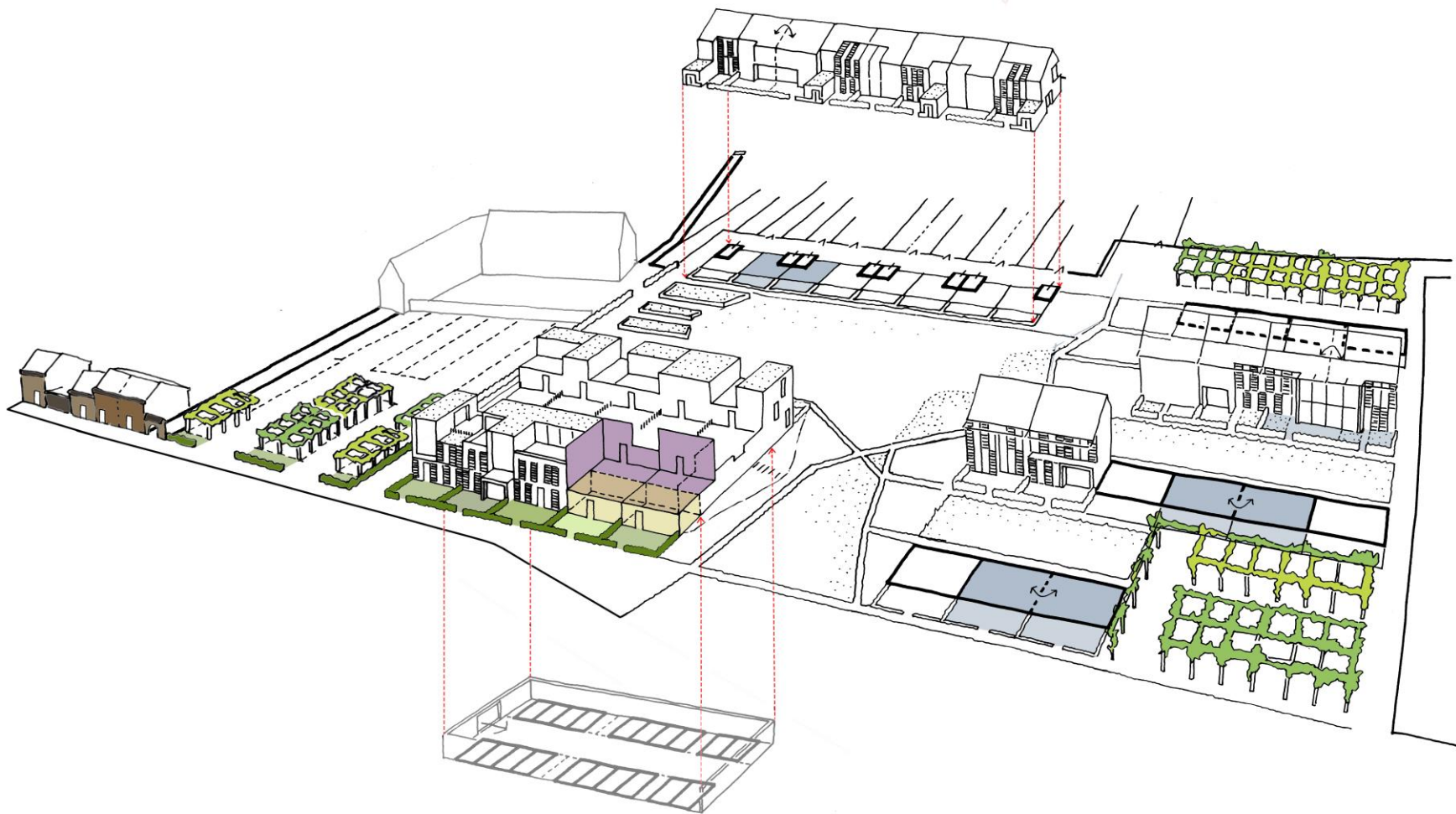
dakterras

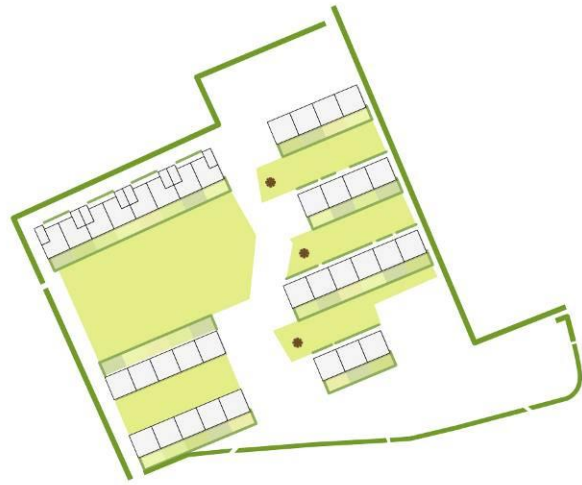
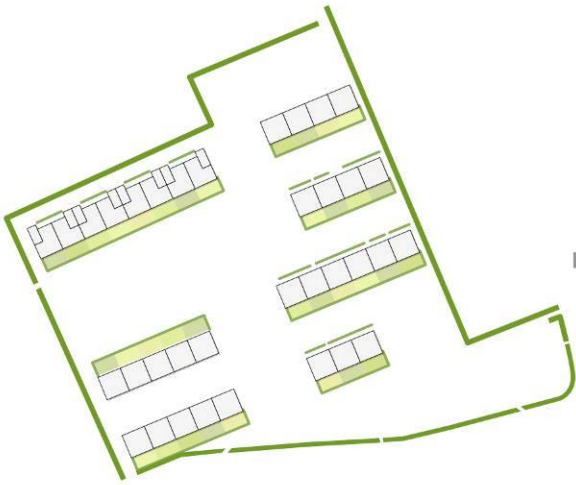
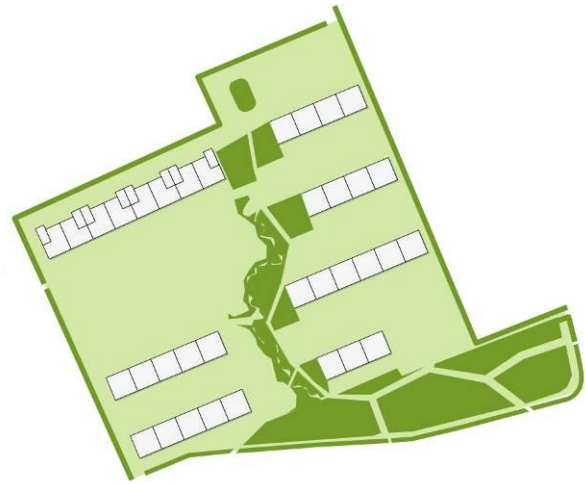
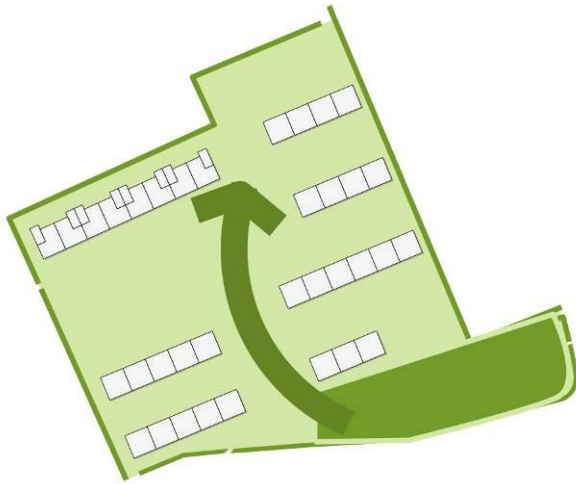
toegang tot verhoogde maalveld

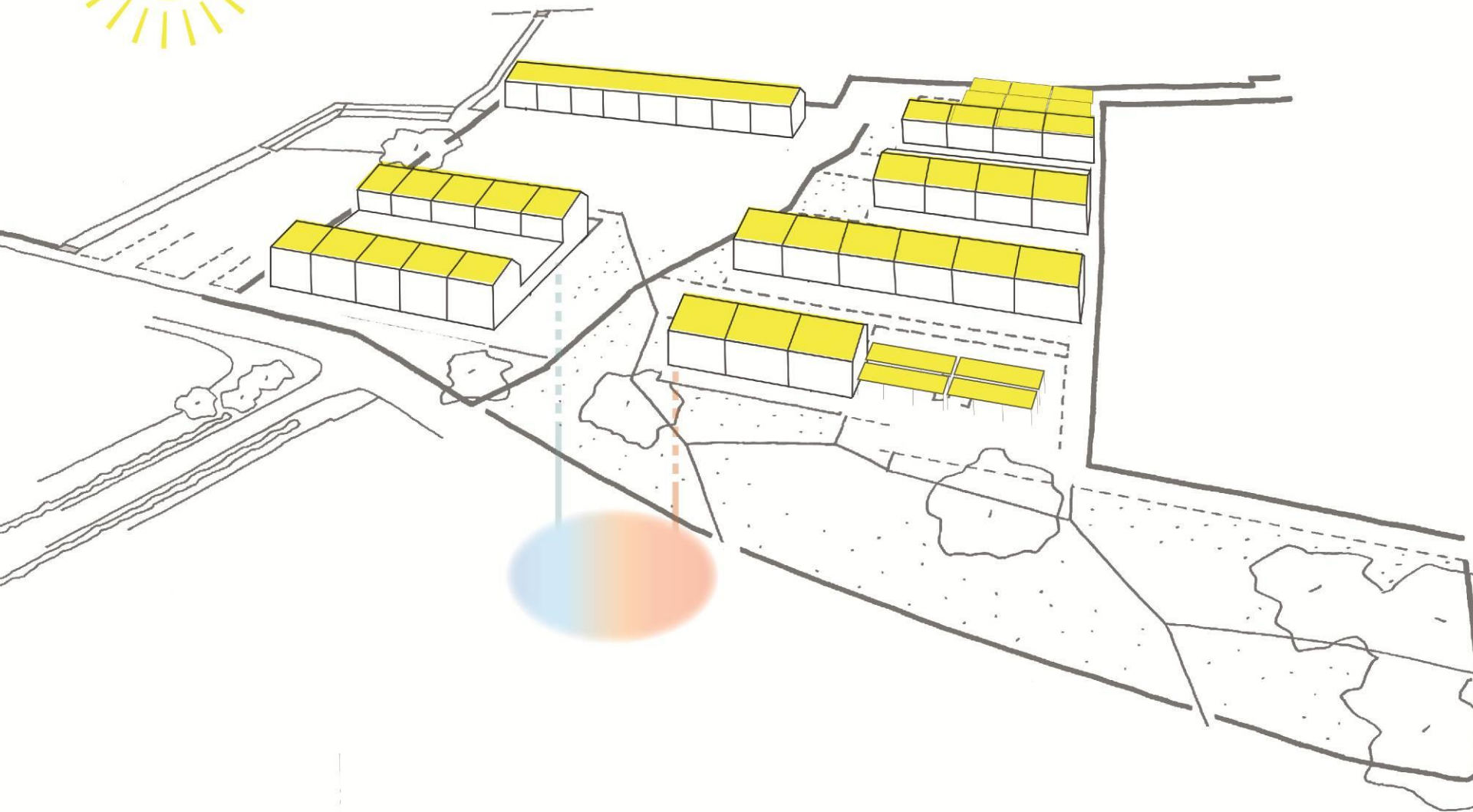
groene daken met PV panelen en zonnepanelen

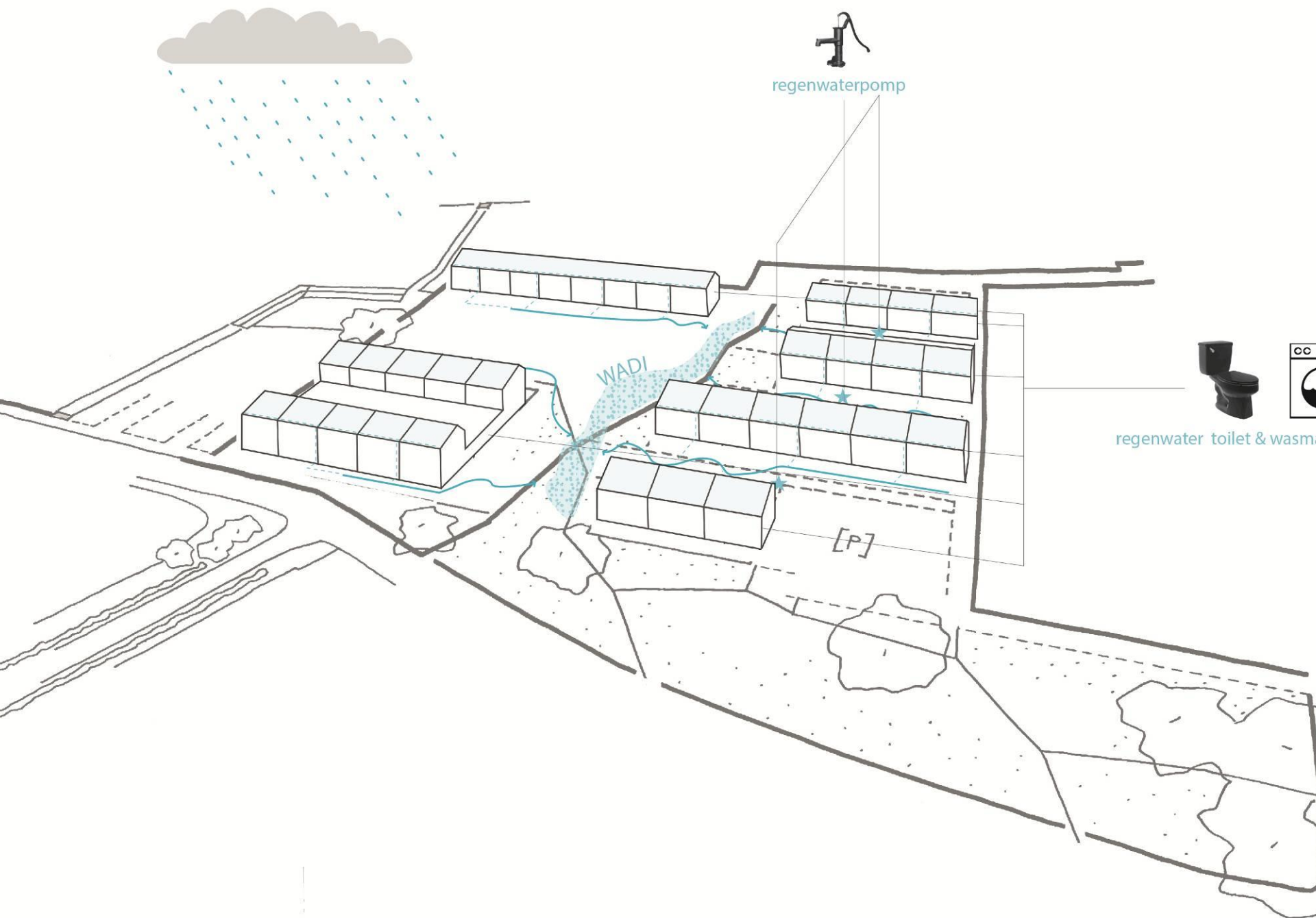
verbrede stoep markeert entree buurt











hagen

groen dak

bloemrijke wadi

droge wildweide

fruitbomen

open bos

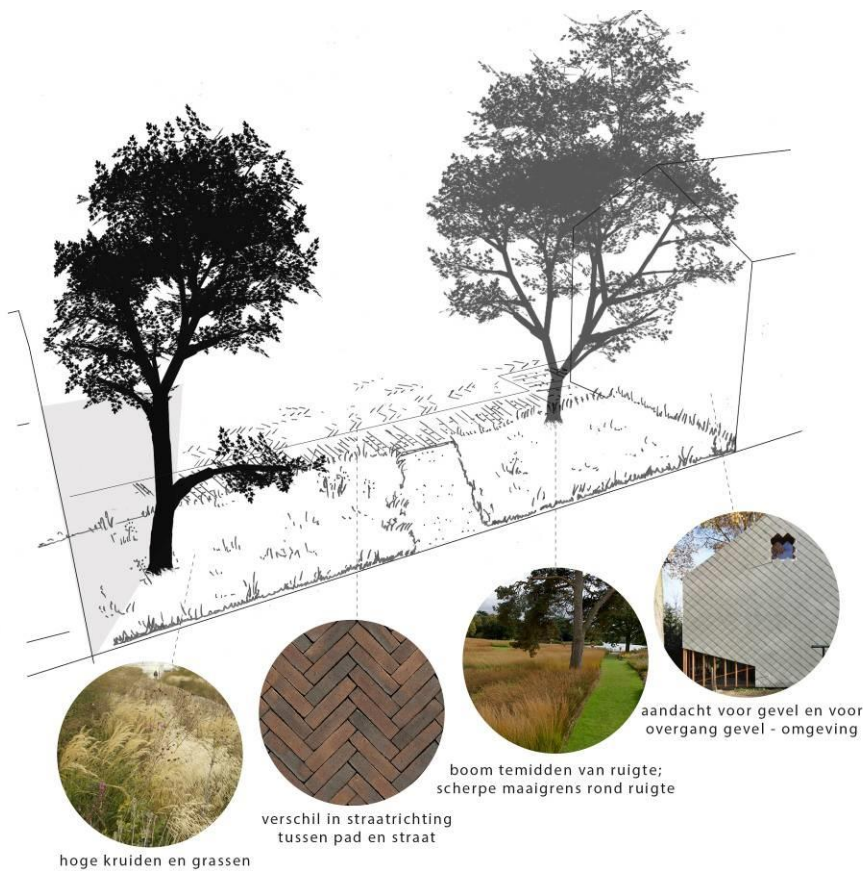
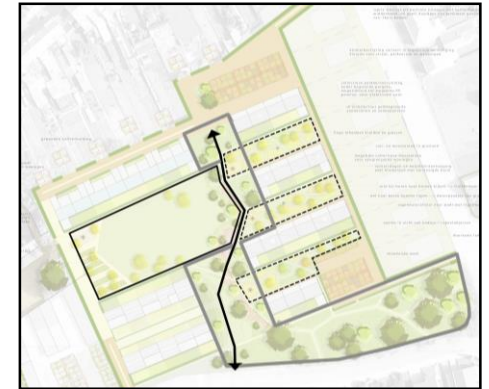


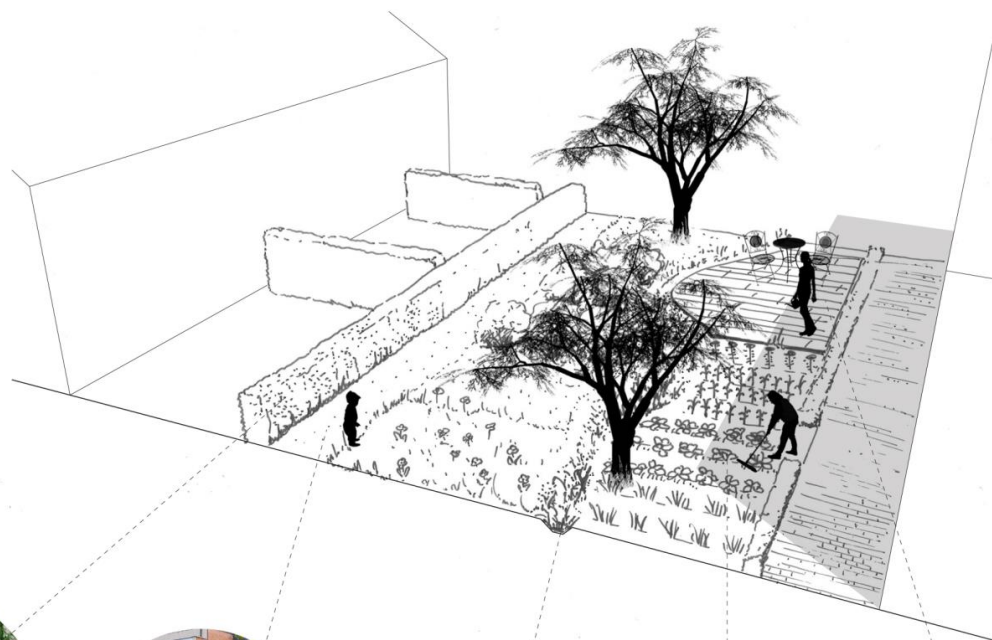
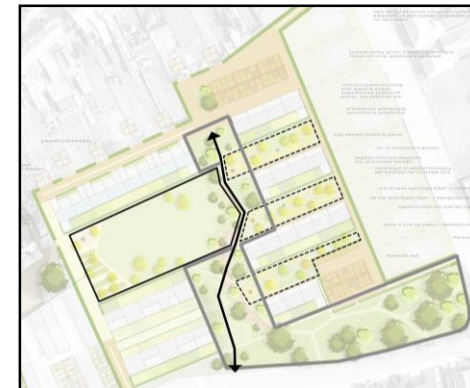












standaard tuinhekje
mag in eigen kleur geverfd



speelgelegenheid
in de gezamenlijke achtertuin



fruitbomen naast
bloeiend kanaaltje



moestuintjes
tussen graspaden



zitje voor de buurt

werkplan

fase I aanscherpen hoofdstructuur

week	startoverleg stad	
1		aanscherpen hoofdstructuur
2		
3		

fase II flexibiliteit woonprogramma & gewenste gebruiks-/ beheervormen

	overleg 2 stad	
4		strategie flexibiliteit woonprogramma
5		beeldkwaliteit
6		verkenning gebruiks- en beheervormen
7	2 weken terugmelding reacties	
8		

fase III uitwerking masterplan

	overleg 3 stad	
9		finalisering masterplan in eindproduct
10		
11		
		definitief masterplan

presentatie aan
Burgemeester en
schepenen

presentatie aan
omwonenden en/of
potentiële
marktpartijen