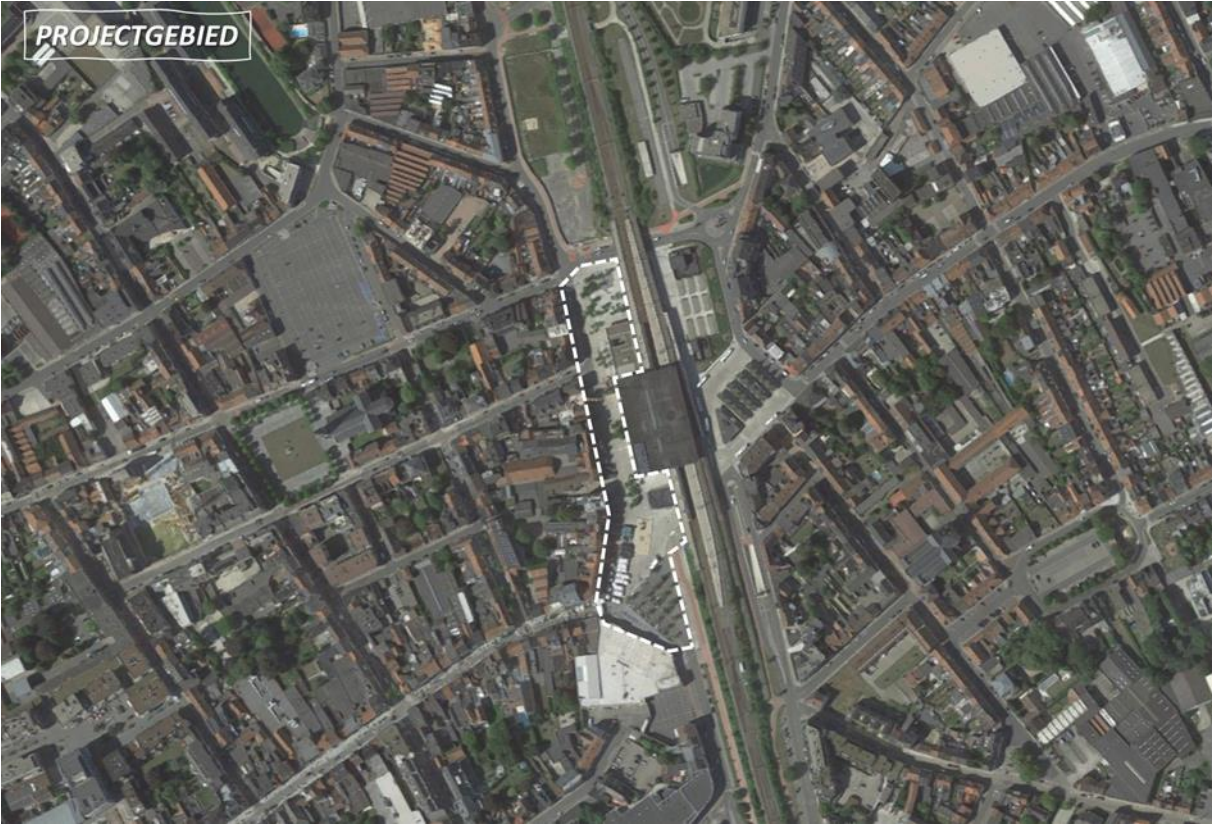


SW2205 Masterplan Stationsplein Roeselare





Omschrijving:

Waarom deze opdracht

Roeselare is de stad van de vooruit en de commerce, maar evenzeer van een sterk klimaatverhaal. Beide speerpunten vormen de onderlegger van een geplande herinrichting en herwaardering van het stationsplein. Het Kernplan 2 wil met diverse acties de lokale economie in het kernwinkelgebied van de stad versterken. Dit houdt onder meer in het versterken van de belevingswaarde van het openbaar domein in en rond het kernwinkelgebied. Dit vertaalt zich onder andere in het verhogen van de belevingswaarde op het stationsplein met bijzondere aandacht voor een betere toeleiding van bezoekers naar het kernwinkelgebied via de Ooststraat.

Binnen het EFRO-project KiCK ziet Roeselare dan ook een uitgesproken kans om van het stationsplein een verbindend plein in het hart van het kernwinkelgebied te maken. Dit alles in relatie tot het in 2018 vernieuwde stationsgebouw. Op datzelfde moment werd ook het stationsplein heringericht. Met deze opdracht voegen we een laag toe aan het bestaande plein op basis van een analyse van het huidige gebruik van het plein. Zo zijn een aantal knelpunten ontstaan, maar vooral zijn een aantal potenties ontstaan die de huidige inrichting kunnen optimaliseren in functie van doorwaadbaarheid en verblijf.

We zoeken een team dat kan instaan voor een sterke stedenbouwkundige visie voor een betere inrichting van het stationsplein. Die inrichting focust zowel op het infrastructurele, mobiliteitstechnische als landschappelijke aspect als extra laag boven het huidige plein.

We zoeken daarvoor ontwerpers met goesting om van het stationsplein de toegang tot de stad te maken en met voeling voor stedelijk ontwerp. Het plein heeft na de geslaagde heraanleg van Bas Smets nood aan een extra injectie. We zoeken peper en zout om het plein meer te laten zijn dan een plein. Een plein met een leesbare circulatie naar het kernwinkelgebied, een plein met rustplekken en met aandacht voor de huidige terrassen, de fietser en de toekomstige nieuwe looplijnen die ontstaan. We zijn niet op zoek naar het toevoegen van een aantal bloembakken of een extra zitbank. We zoeken een concept dat zich later verder kan doorvertalen binnen het studiegebied. Als antennes van het stationsplein of als tentakels die tot diep in de stad doordringen.

Projectcontour en studiegebied.

De contour van het project is de zone waarop de kosten van het project begroot zijn. Binnen deze contour zijn eventueel deelprojecten te detecteren.

Voor deze oefening is het van belang om ook een ruimer studiegebied mee te nemen in de ambities en ontwerpprincipes. Het stationsplein is onderdeel van een ruimer netwerk van straten en pleinen. Het studiegebied brengt ook een aantal naastliggende projecten in beeld die ook aanhaken op of een wisselwerking hebben met het stationsplein. Het gaat hier ook over verbindingen de fysieke verbindingen die over het plein heenlopen. Maar evenzeer over de projecten die zich manifesteren aan de randen van de projectcontour. Het één kan niet ontworpen worden zonder rekening te houden met het ander. Het plein wordt verbindend naar zijn omgeving maar krijgt tegelijk een sterke identiteit om op zichzelf aanwezig te zijn in de publiek ruimte van Roeselare.

Projecten studiegebied openbaar domein:

- Opfrissing van de Ooststraat, Noordstraat en Vlamingstraat, d.m.v. het ontharden en vergroenen van de boomspiegels, integreren van groene accenten door integratie van boombakken (timing: voorjaar 2022)
- Heraanleg van de Jan Mahieustraat (timing: eerste helft 2022)
- Heraanleg van het verkeersvrije deel van de Ooststraat en de Vlamingstraat en de Delaerestraat, die samen met de Sint-Alfonsusstraat en de Leenstraat deel uitmaken van de sanering Sint-Amandsbeek fase 2 (timing: 2025-2026).
- De fietsenstalling zijde Krottegem worden aangepakt op korte termijn.
- Heraanleg Ardooisesteenweg tot (deels) eenrichtingsstraat en veilige en aantrekkelijke boulevard. Werken afgerond eind 2022.

Projecten studiegebied stadsontwikkeling:

- bouwproject Roelevard

Thema's die aanbod komen in het ontwerp

- **Klimaat adaptief** ontwerpen. Dit door middel van gerichte ontharding en de integratie van meer groen. Waarbij onder meer gebruik wordt gemaakt van de bestaande bomenclusters. Hierbij wordt rekening gehouden met de ambities van de stad zoals neergeschreven in het klimaatdaptatie- groenplan van de stad.

- **Toekomstbestendig** ontwerpen. Rekening houden met de verschillende gebruikers van en functies op het plein. Aandacht voor dwarsverbindingen over het plein heen.
 - onthaal van bezoekers, shoppers die met de trein, bus, auto Roeselare bezoeken. De inrichting van het plein draagt ertoe bij dat bezoekers vanuit het stationsgebouw, het busstation en de ondergrondse parking geleid worden richting kernwinkelgebied, en de Ooststraat in het bijzonder.
 - Kunnen er gesprekken gevoerd worden met de NMBS om te zien wat mogelijk is met hun gebouw? Nu stoppen gevoelsmatig de looplijnen aan het stationsgebouw. Er is een duidelijke grens binnen buiten. Moeten in de toekomst de winkels in het station onderdeel van het gebouw blijven of van het plein worden? Het aantal vierkante meter 'plein' binnen is aanzienlijk. Hier liggen ook mogelijkheden.
 - Een herinrichting van de huidige kortparkeerzone kan mogelijkheden creëren om een aantrekkelijke overgang, schakel te creëren tussen stationsomgeving en kernwinkelgebied.

- **Sociaal-economisch** ontwerpen. Het plein al onderdeel van een weefsel en visie op samenleven in een stad.
 - Een plein is een uitgelezen plek waar mensen samenkomen. Naast de positieve inslag heeft dit echter ook een minder gunstig kantje en vormt deze plekjes vaak zones die aanleiding geven tot overlast. Het ontwerp formuleert hier ook aanbevelingen en handvaten.
 - Het ontwerp versterkt de horecabeleving op het plein en laat toe om in de verschillende seizoenen tijdelijke elementen toe te voegen in functie van die beleving (de zomerspeelplaats, kleinschalige kerstmarkt, ...)
 - Het plein, meer bepaald het zuidelijke deel aan de zijde centrum, blijft een evenementenplein.

Technische randvoorwaarden

- Fietsverkeer
 - over het plein loopt een fietsverbinding, die het fietspad langs het spoor in de Gasstraat/Koning Albert I-laan verbindt met het fietspad langs de Spoorweglaan enerzijds en het fietspad langs de Beversesteenweg/Trax anderzijds
 - fietsverbindingen van op het plein naar het centrum en richting Krottegem, Beveren

- Handhaving (zie ook Regieplan stationsomgeving in bijlage)
 - Rekening houden met de inplanting en zichtbaarheid van camera's mbt camerabewaking
 - Verzinkbare paal met oog op de tijdelijke toegankelijkheid op het plein

- Bereikbaarheid
 - voor hulpdiensten
 - voor leveringen, laden en lossen
 - voor taxi's

- Integrale toegankelijkheid
 - Mindervalideparkeerplaatsen

Profiel ontwerpers:**Benodigde expertise**

- **Discipline landschapsonwerp:** Het landschapsonwerp wordt opgemaakt voor de volledige projectcontour. Het is belangrijk om een geïntegreerde landschapsvisie te maken voor het geheel in overeenstemming met de reeds uitgewerkte visie voor de naastliggende straten.
- **Discipline stedenbouw:** binnen de opmaak van het masterplan publieke ruimte moet aandacht zijn voor de stedenbouwkundige facetten met betrekking tot de opdracht. We denken aan het ontwerpen van randen, het integreren van dwarsverbindingen en andere overkoepelende thema's.
- **Discipline infrastructuurontwerp:** Het is van belang om de technische realisatiezekerheid en het nodige budget voor de eventuele deelprojecten goed in beeld te brengen tijdens de ontwerpfase.
- **Discipline mobiliteit:** Naast functionele eisen aan capaciteit, gebruik en veiligheid zoeken we naar een binnenstedelijk ontwerp van infrastructuur die voor alle vervoersmodi ingericht is en mee een modal shift kan ondersteunen. De huidige kortparkeerzone vormt ook een onderdeel van de opdracht.

Budget:

De opdracht dient gerealiseerd te worden binnen een budget van **€ 295.000** (incl. btw).

Honorariumvork:

Van dit budget is €45.000 (incl. btw) voorzien voor de visievorming.

Het overige budget is voorzien voor de realisatie van (delen van) het totaalconcept.

Opdrachtgever:

Stad Roeselare
Botermarkt 2
8800 Roeselare

Contactpersoon Bouwheer:

Stefan Leys
stefan.leys@roeselare.be
gsm 0499 77 07 80

Contactpersoon WinVorm:

Jan Van Winghem

Vertegenwoordiger WinVorm bij de selectie:

Frédéric Rasier

Gunningswijze:

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, waarbij 3 bureaus worden uitgenodigd om hun portfolio en visie op de opdracht toe te lichten.

Vergoeding ontwerpers:

De ontwerpers die worden uitgenodigd voor deze presentatie ontvangen hiervoor 750 €

Locatie bouwplaats: Stationsplein Roeselare**Timing project:**

Indienen offerte en presentatie offerte en aanpak: 05/2022

- Toewijzen van de opdracht aan de uitvoerder(s): 06/2022
Goedgekeurd voorontwerp: 09/2022
- Voorziene beëindiging van de werken: 12/2023

Geselecteerde deelnemers:

Gunning:
