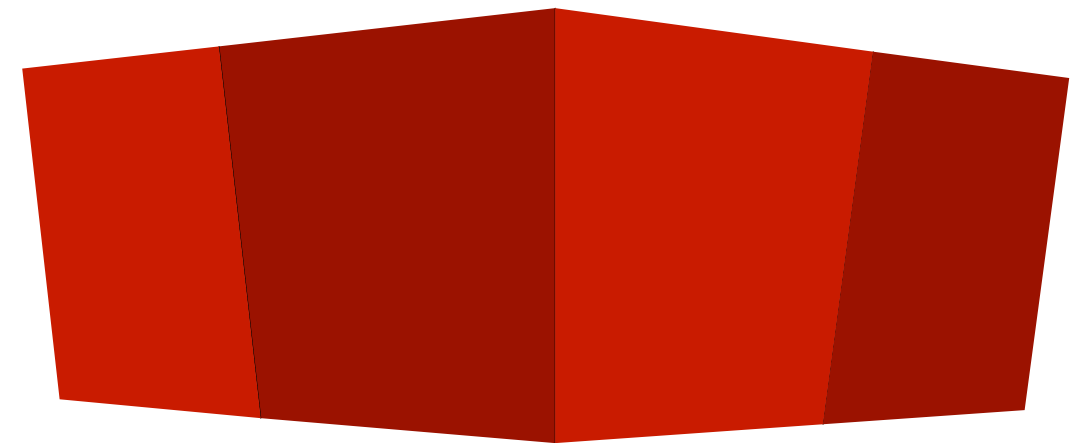


De Rode Walvis



Volledige studieopdracht voor de inrichting van een locatie
voor kinderopvang in een vleugel van het WZC A. Lacourt

Winvorm 2013
Project OW 0304

presentatie 18/12/2013

PROJECTTEAM

ARCHITECTUUR (inschrijver)

urbain architectencollectief
Kortrijksepoortstraat 110 e
9000 Gent

STABILITEIT

Sileghem & Partners
Leopolstraat 26
8550 Zwevegem

SPECIALE TECHNIEKEN

Studieburo Paul Vandenberghe
Schouwingstraat 43 bus 2
9032 Wondelgem

EPB VERSLAGGEVING

TvH consult
Gaverse Steenweg 25 B2
9800 Deinze

AKOESTIEK

Bureau De Fonseca
Krogstraat 106
1860 Meise

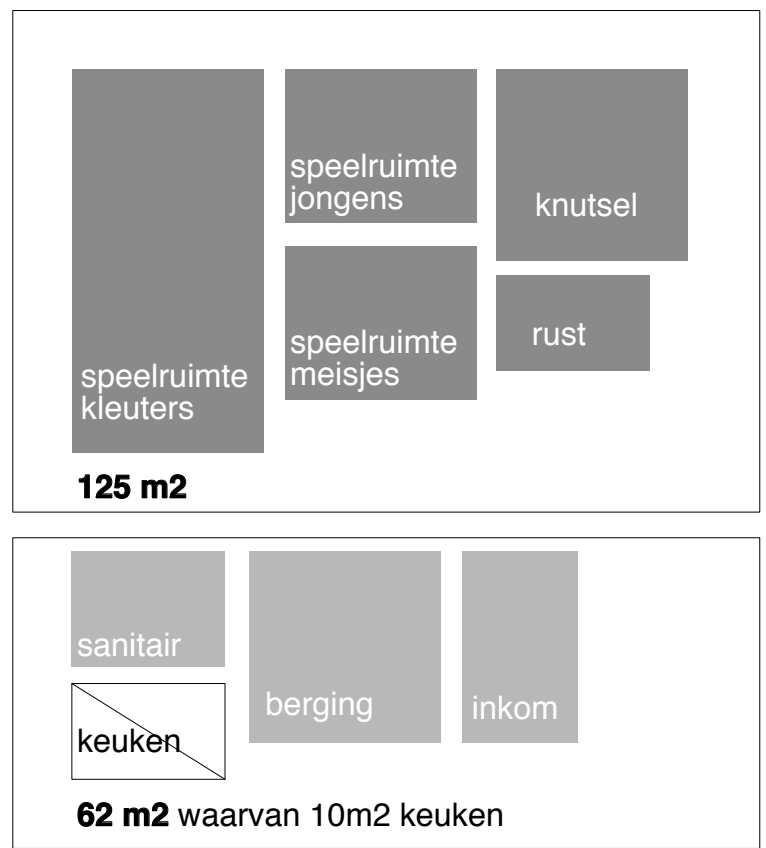




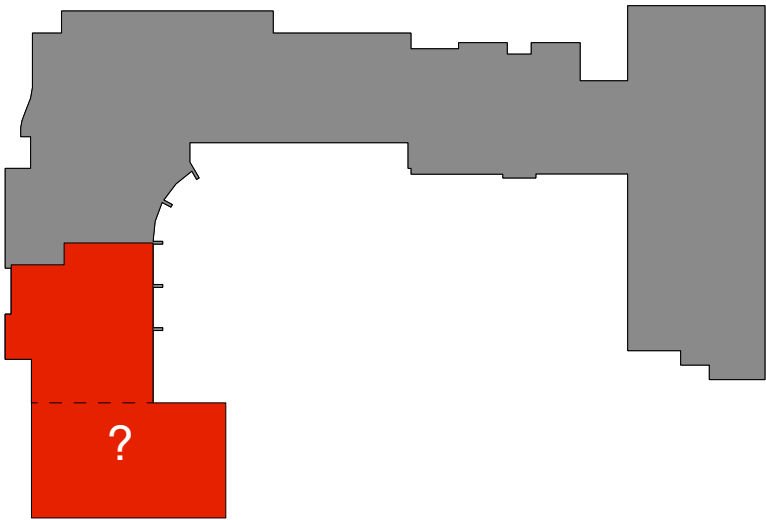
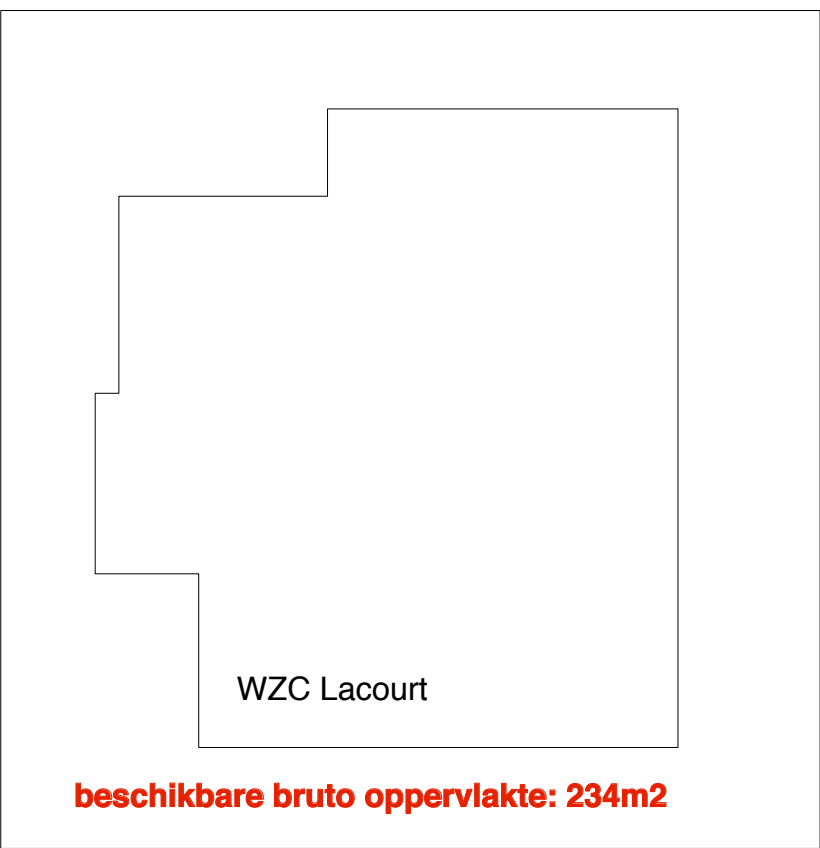
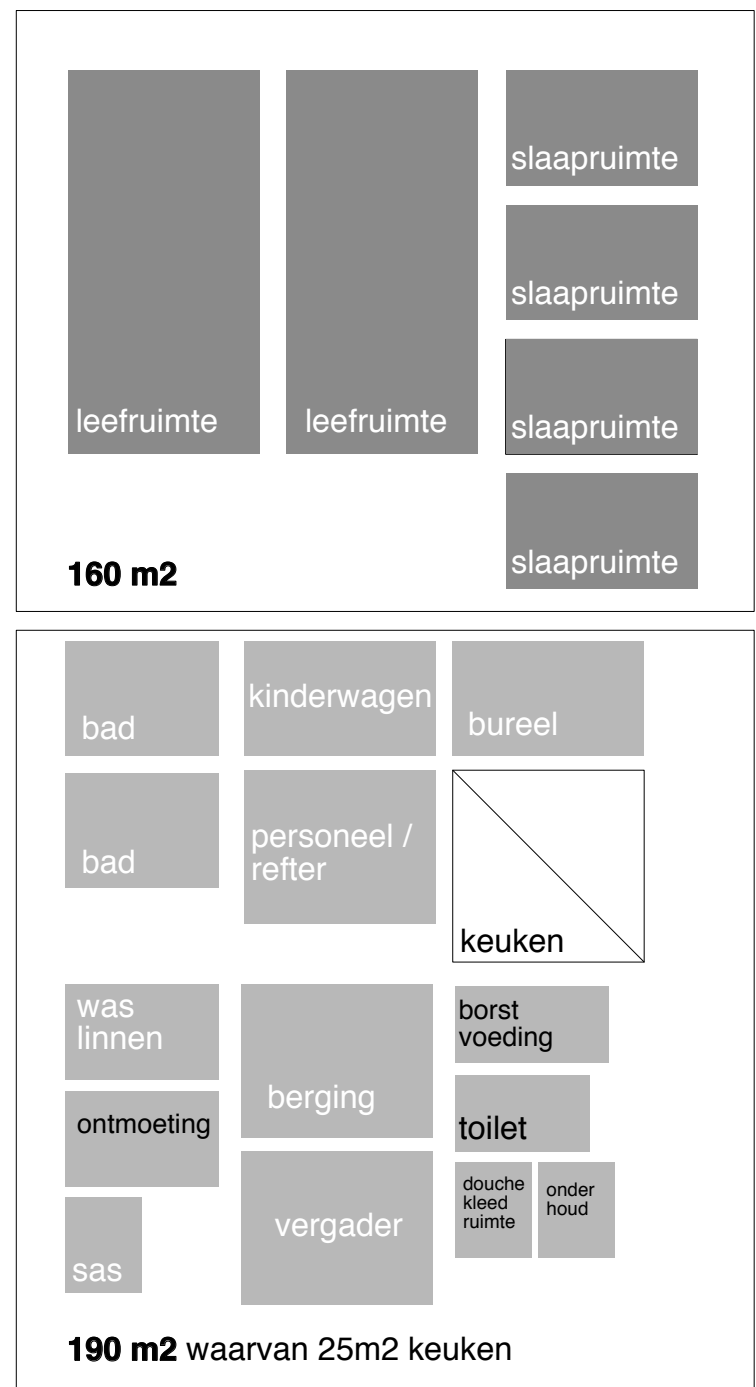




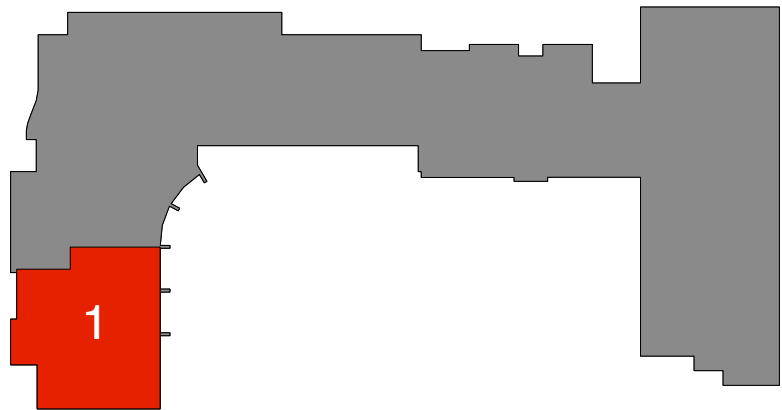
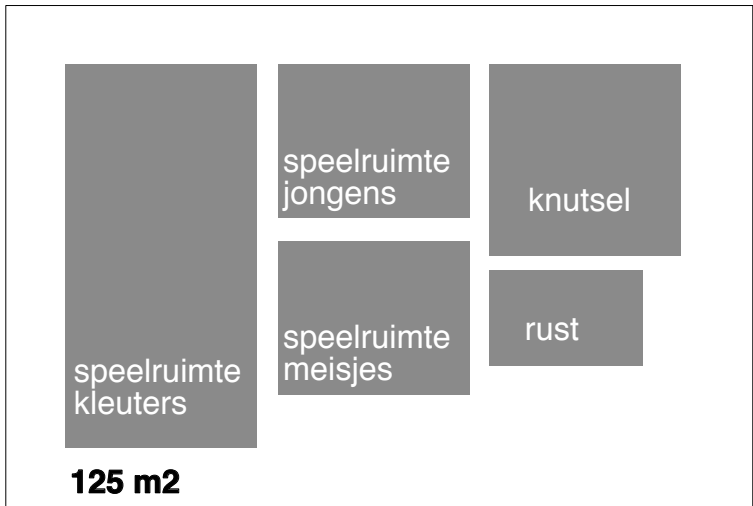
PROGRAMMA BKO



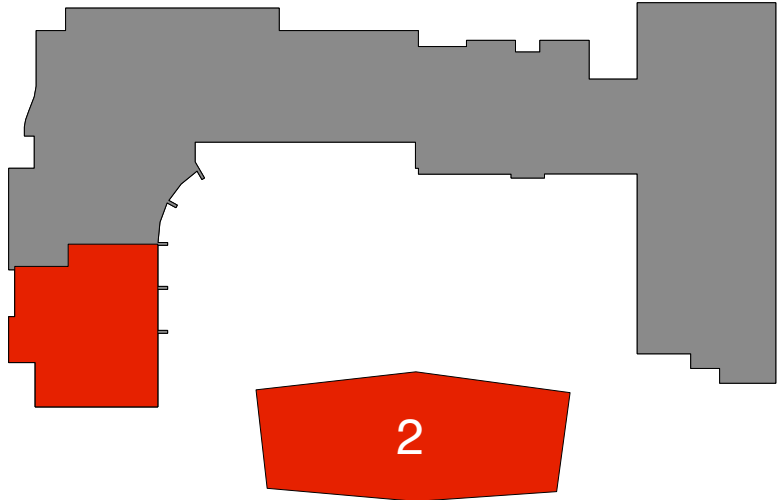
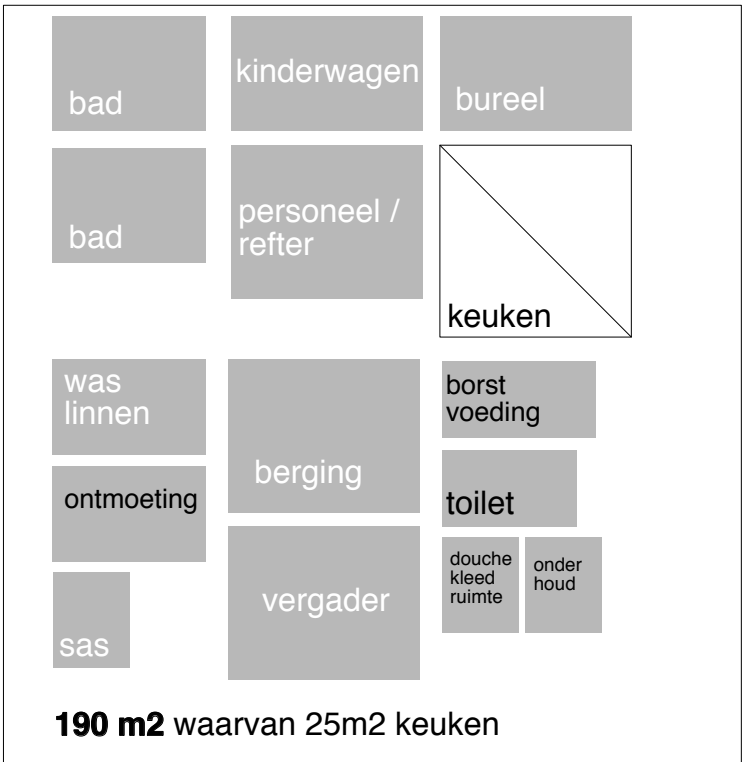
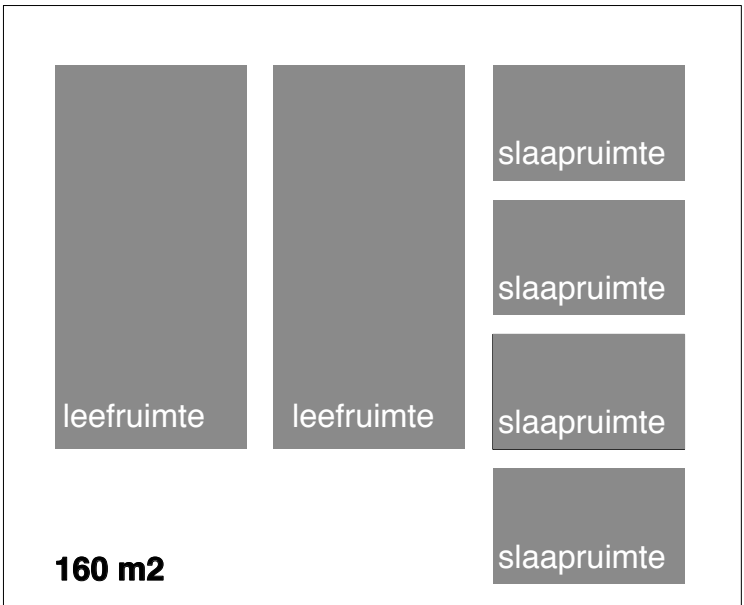
PROGRAMMA KINDEROPVANG

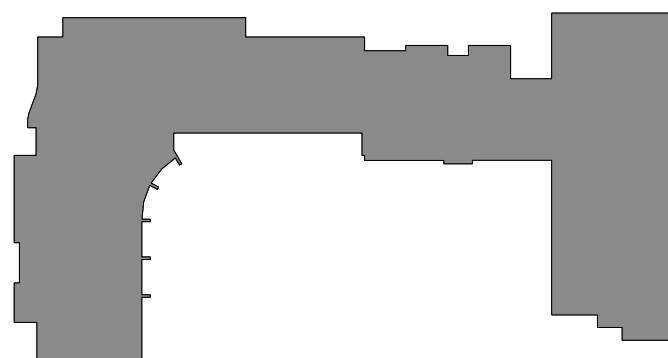


PROGRAMMA BKO

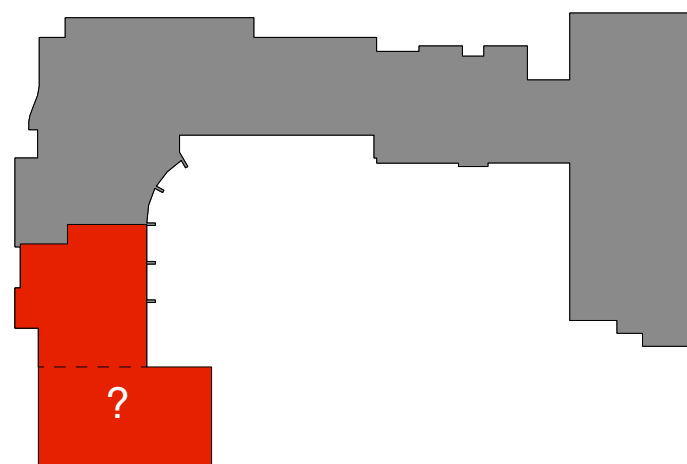


PROGRAMMA KINDEROPVANG

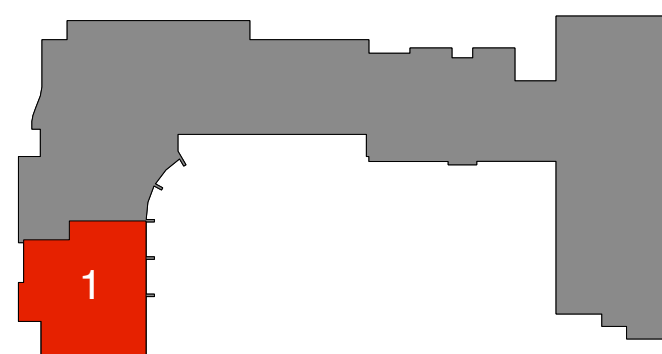




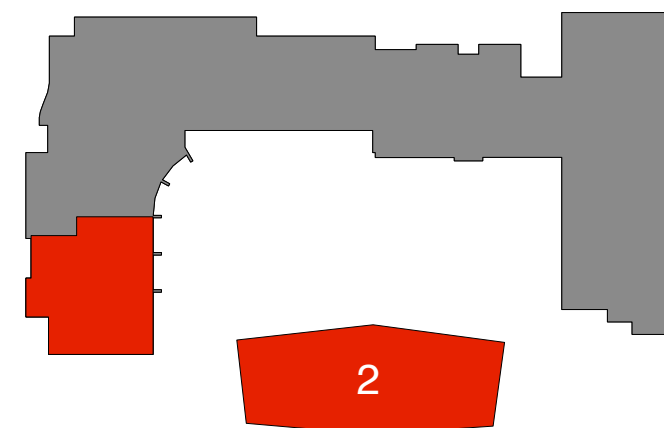
bestaande toestand



verbouwing + annex-nieuwbouw

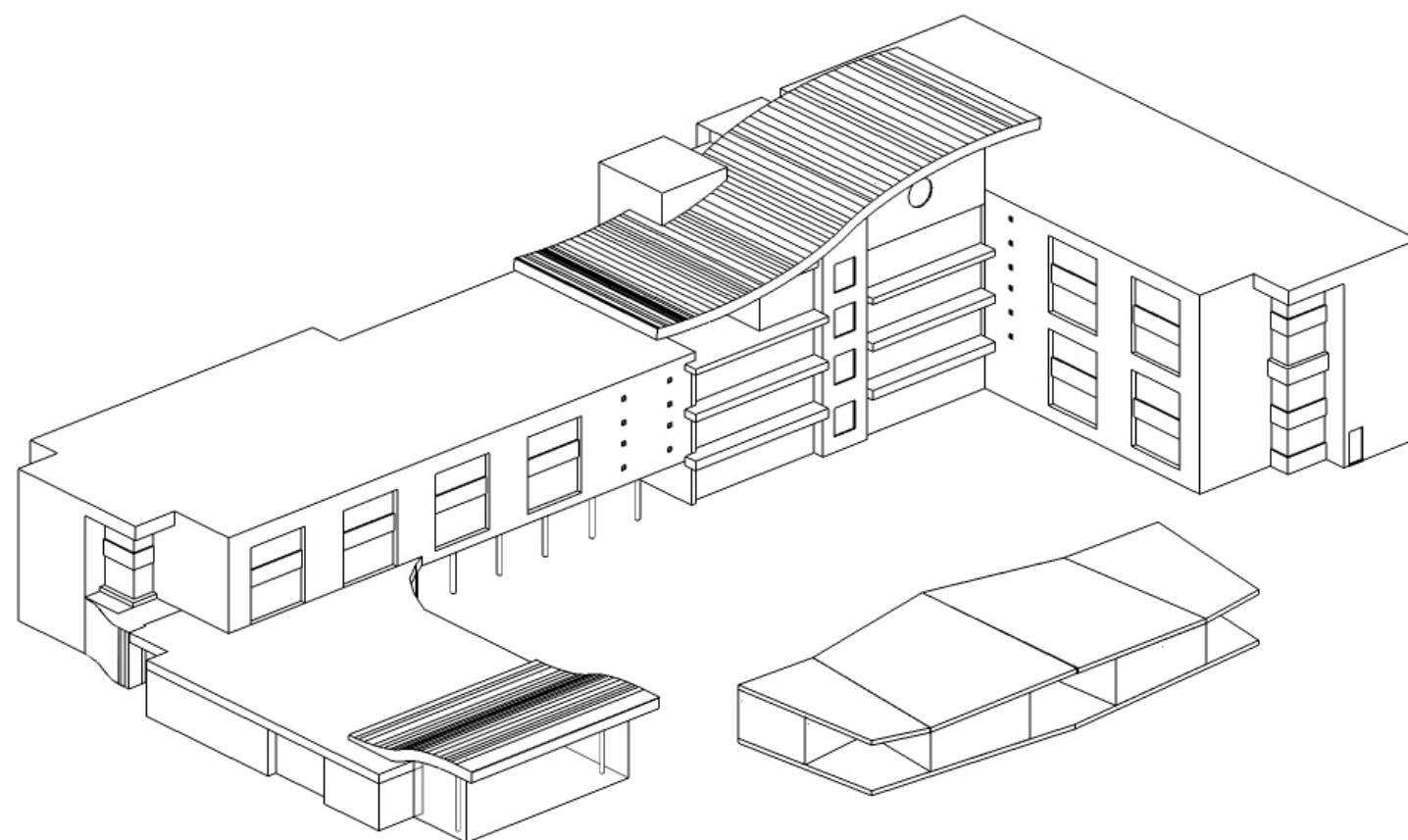


fase 1
lage initiële investering bij
huisvesting BKO in vleugel WZC



fase 2
solitaire nieuwbouw kinderopvang



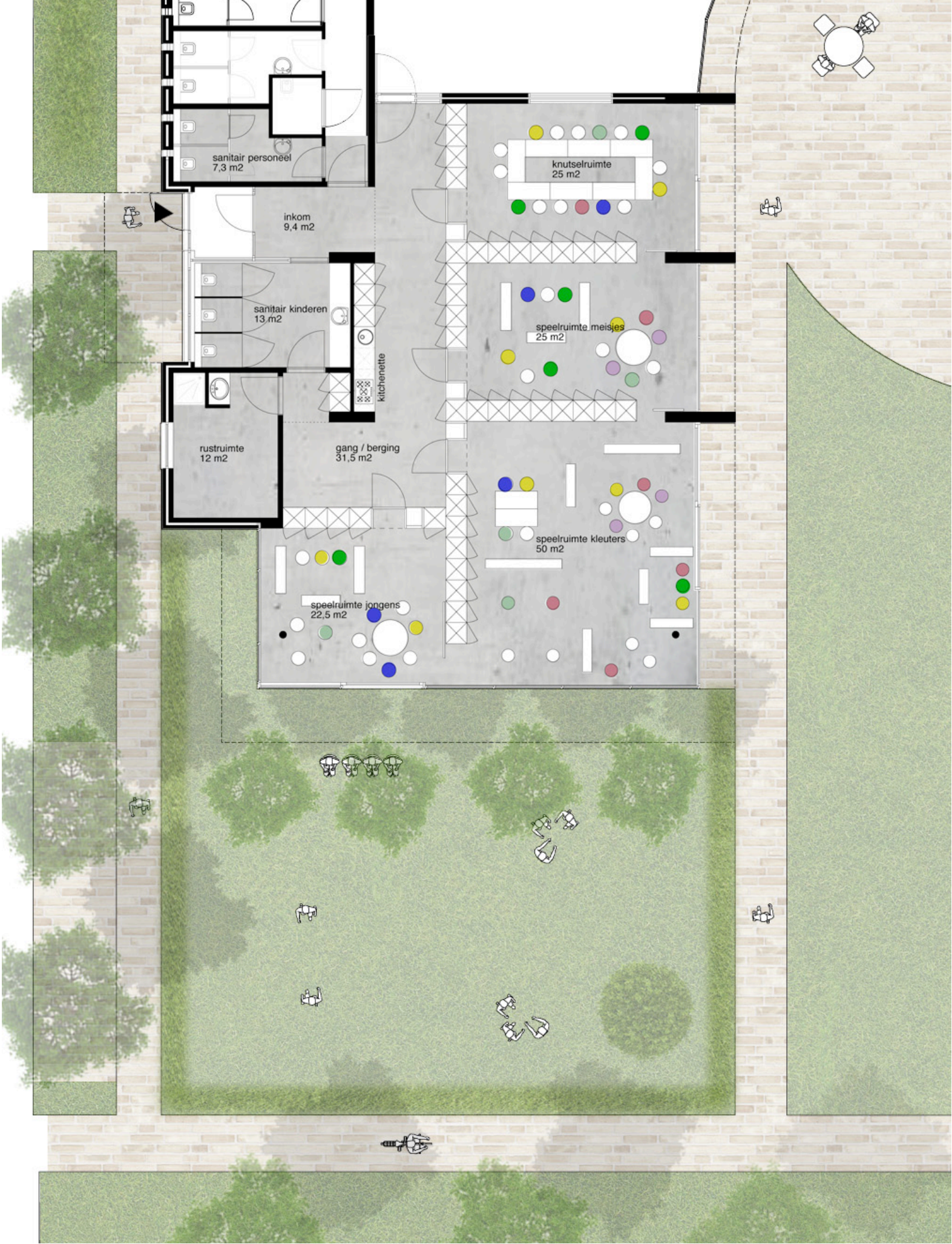


fase 1

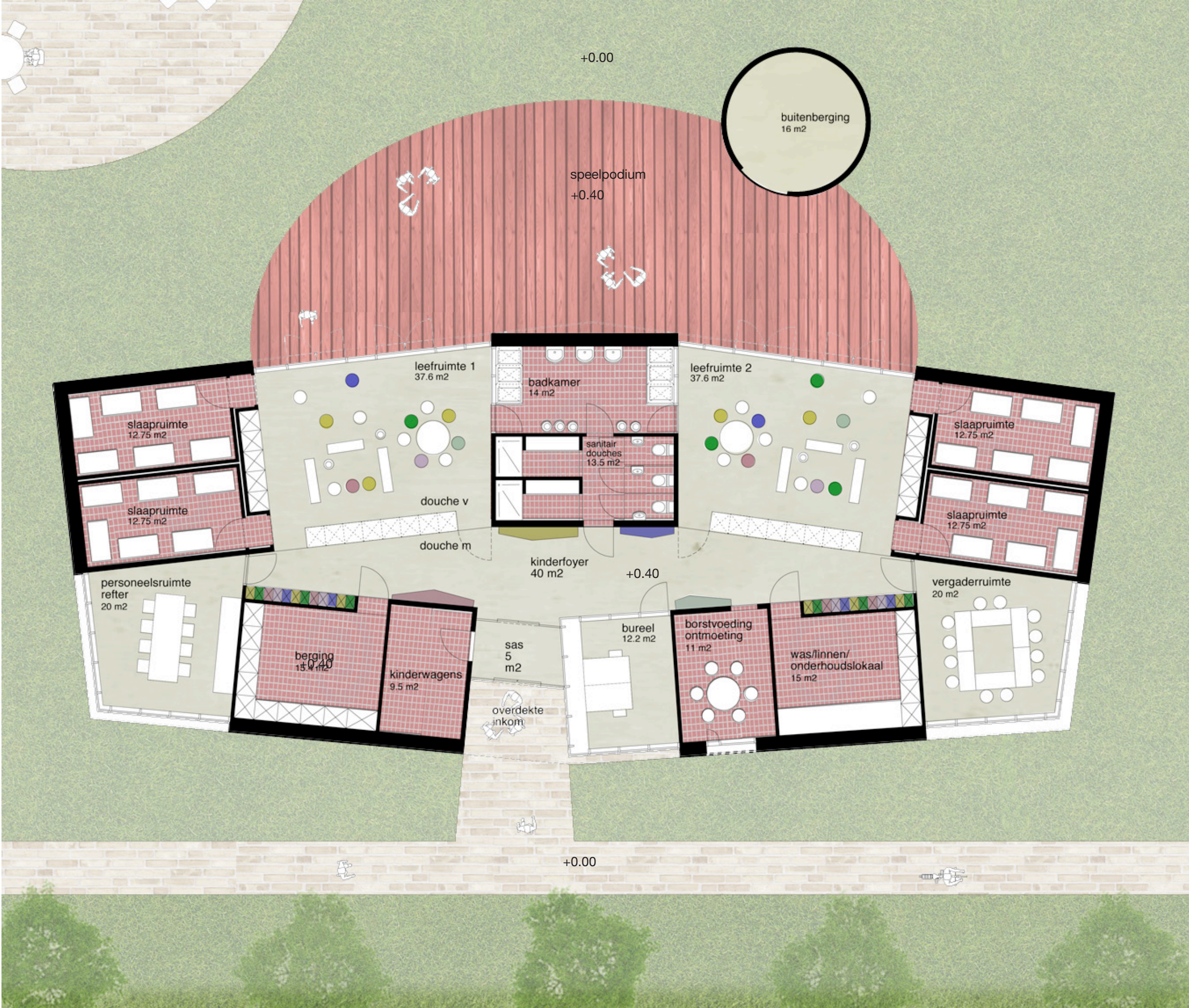
fase 2

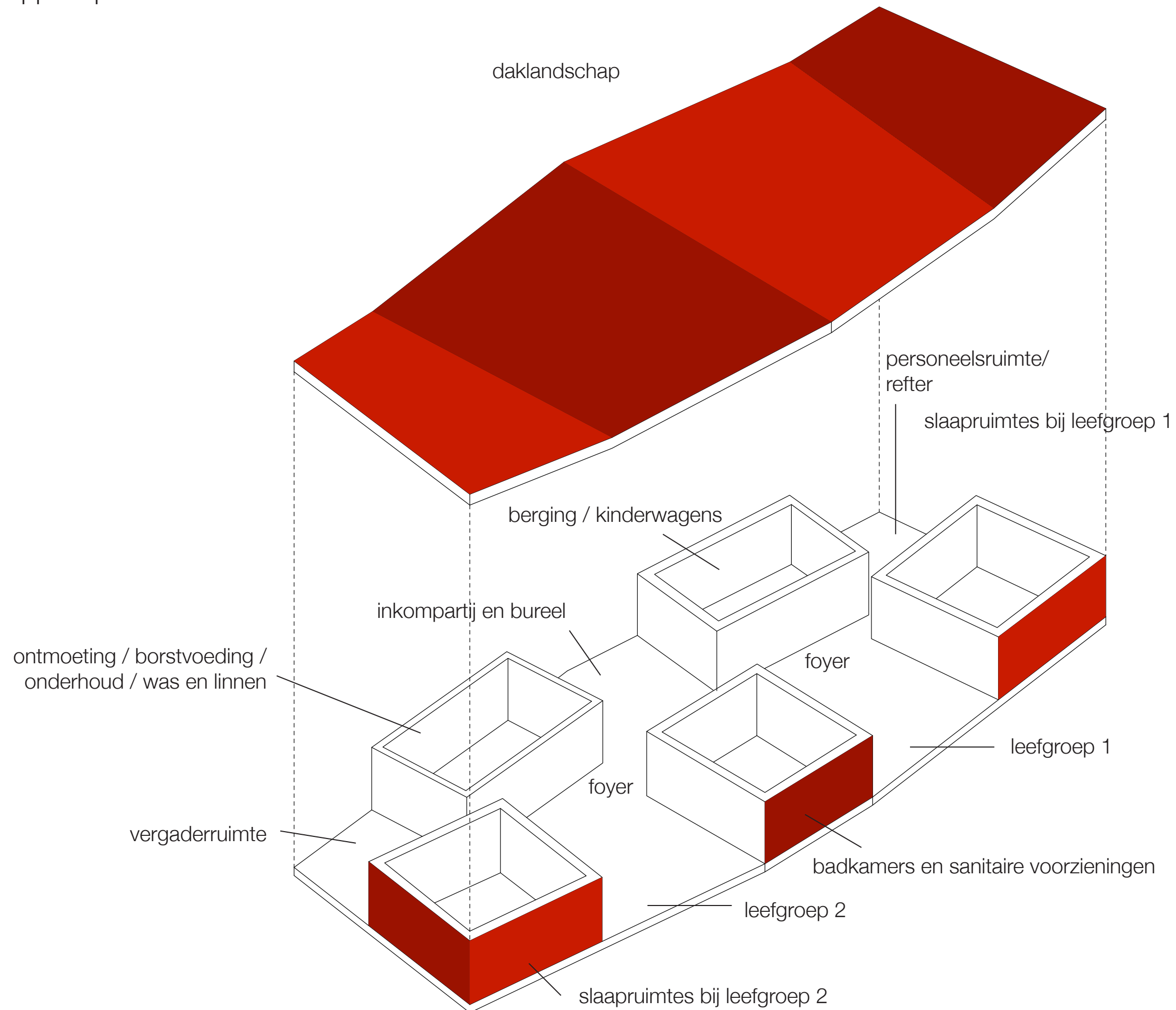


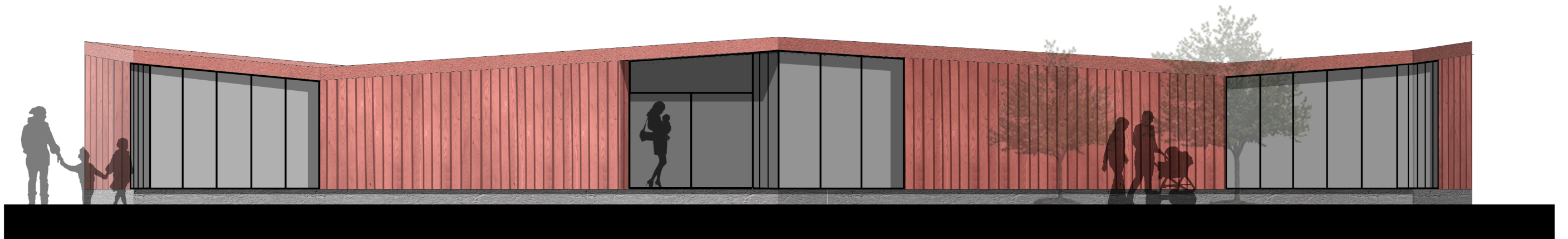
FASE 1
buitenschoolse kinderopvang



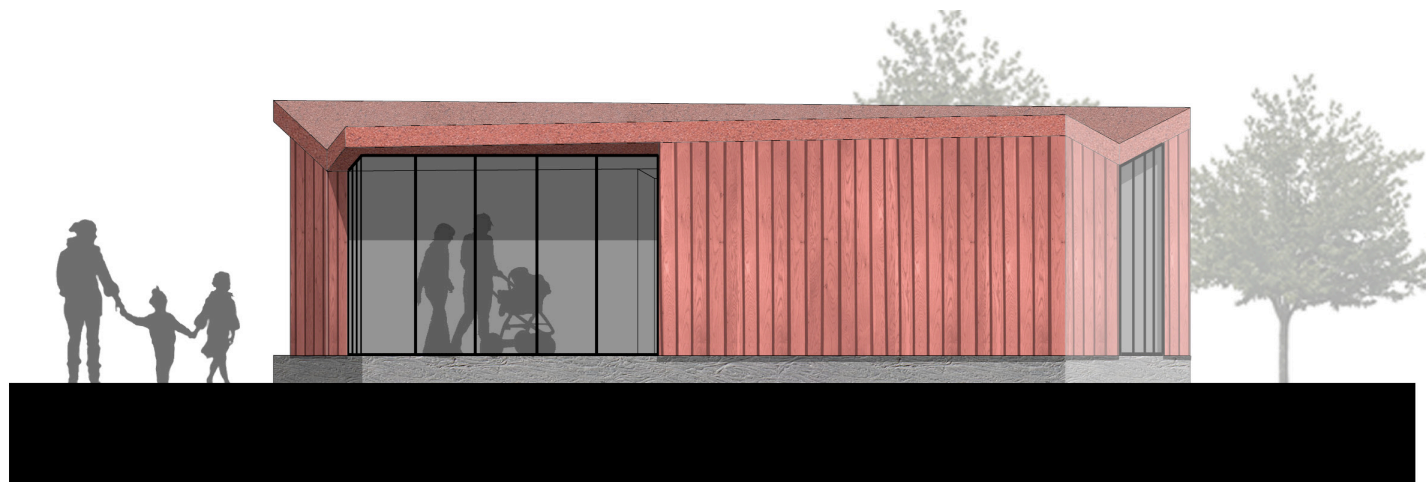
FASE 2
kinderdagverblijf



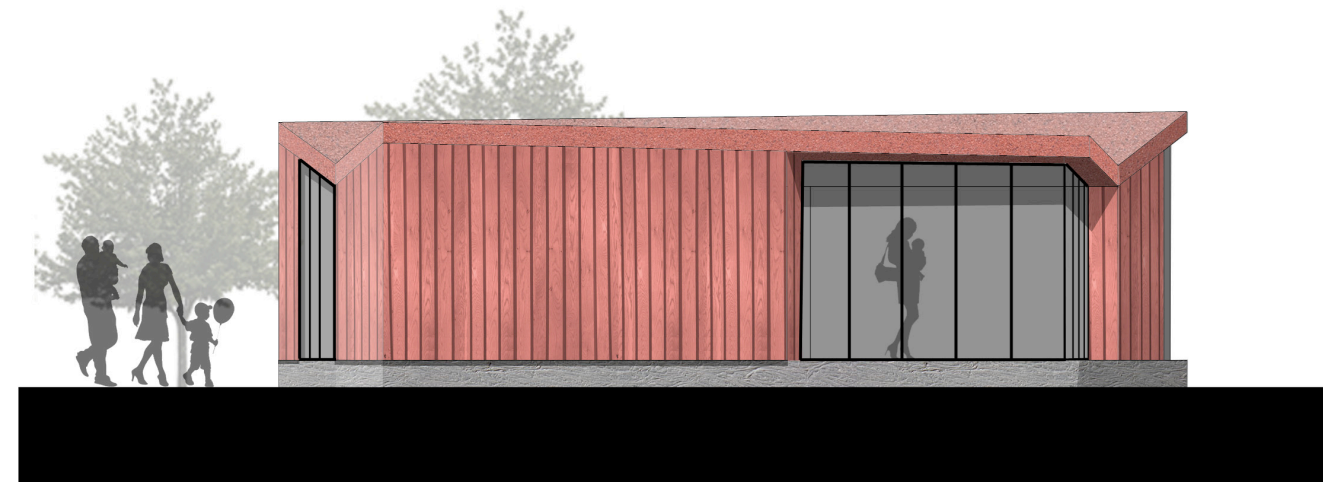




zuidgevel - overdekte inkompartij

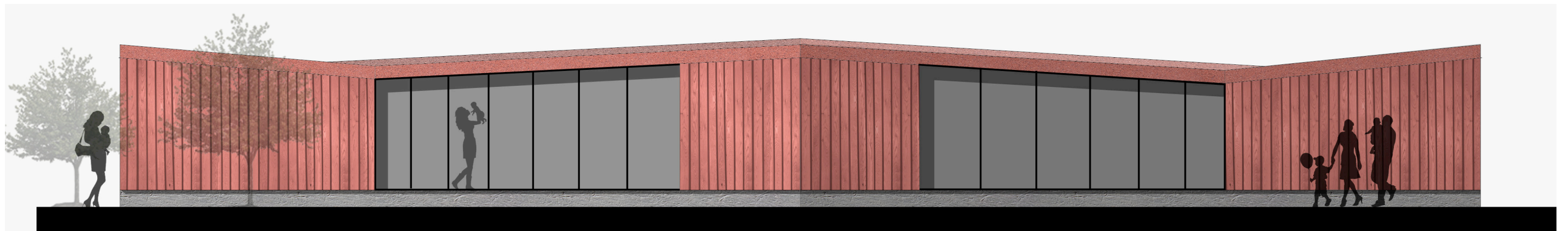


oostgevel

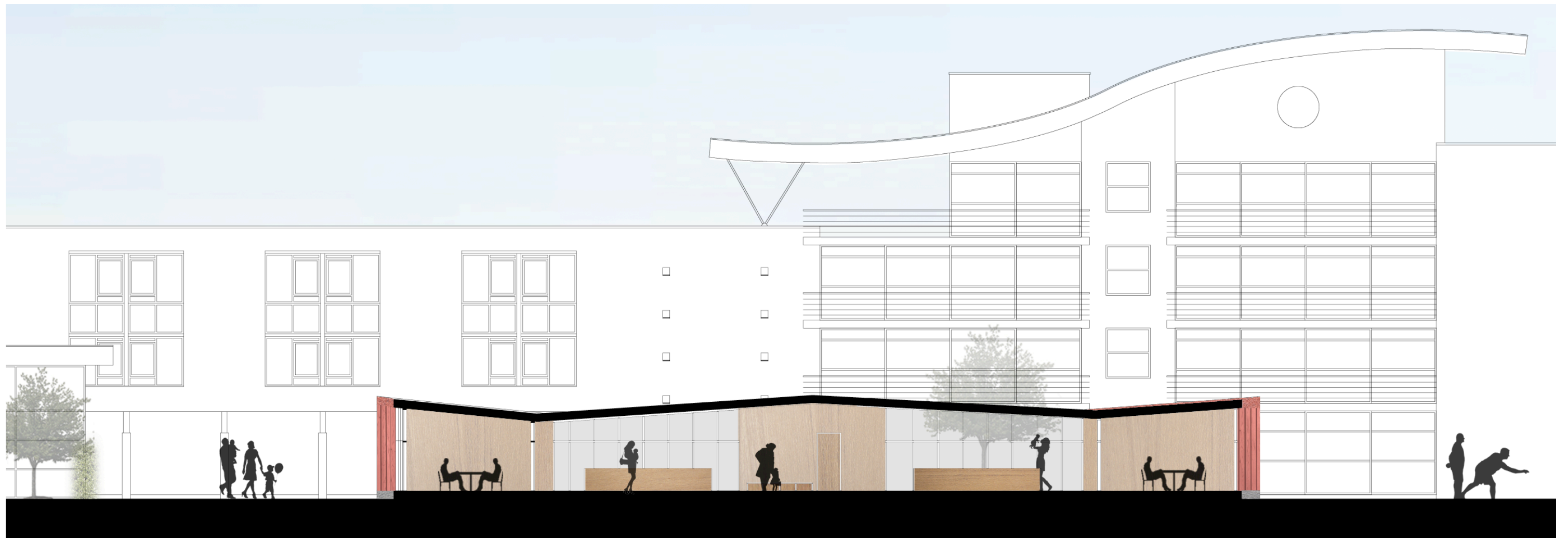
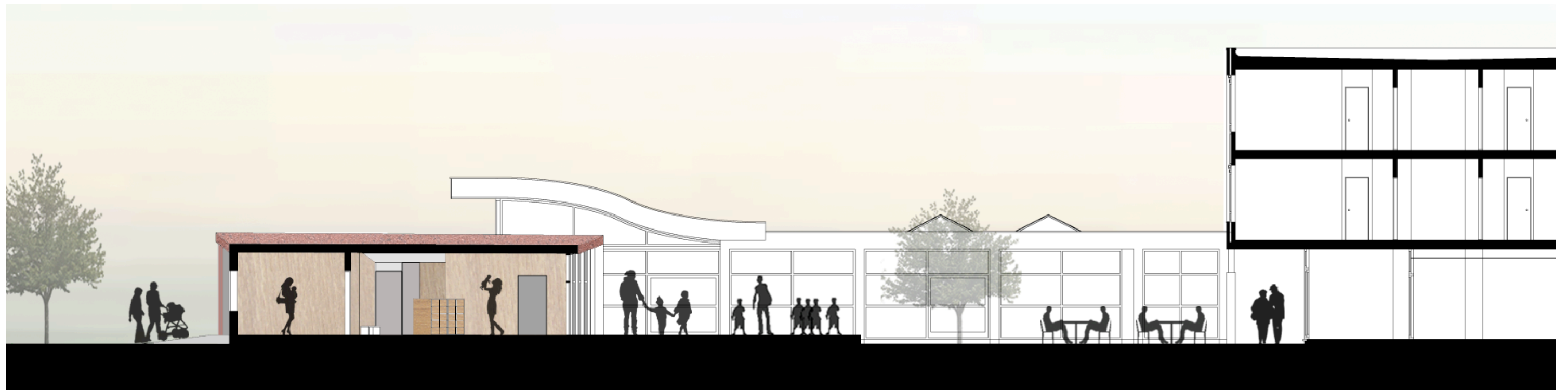


westgevel

1 5

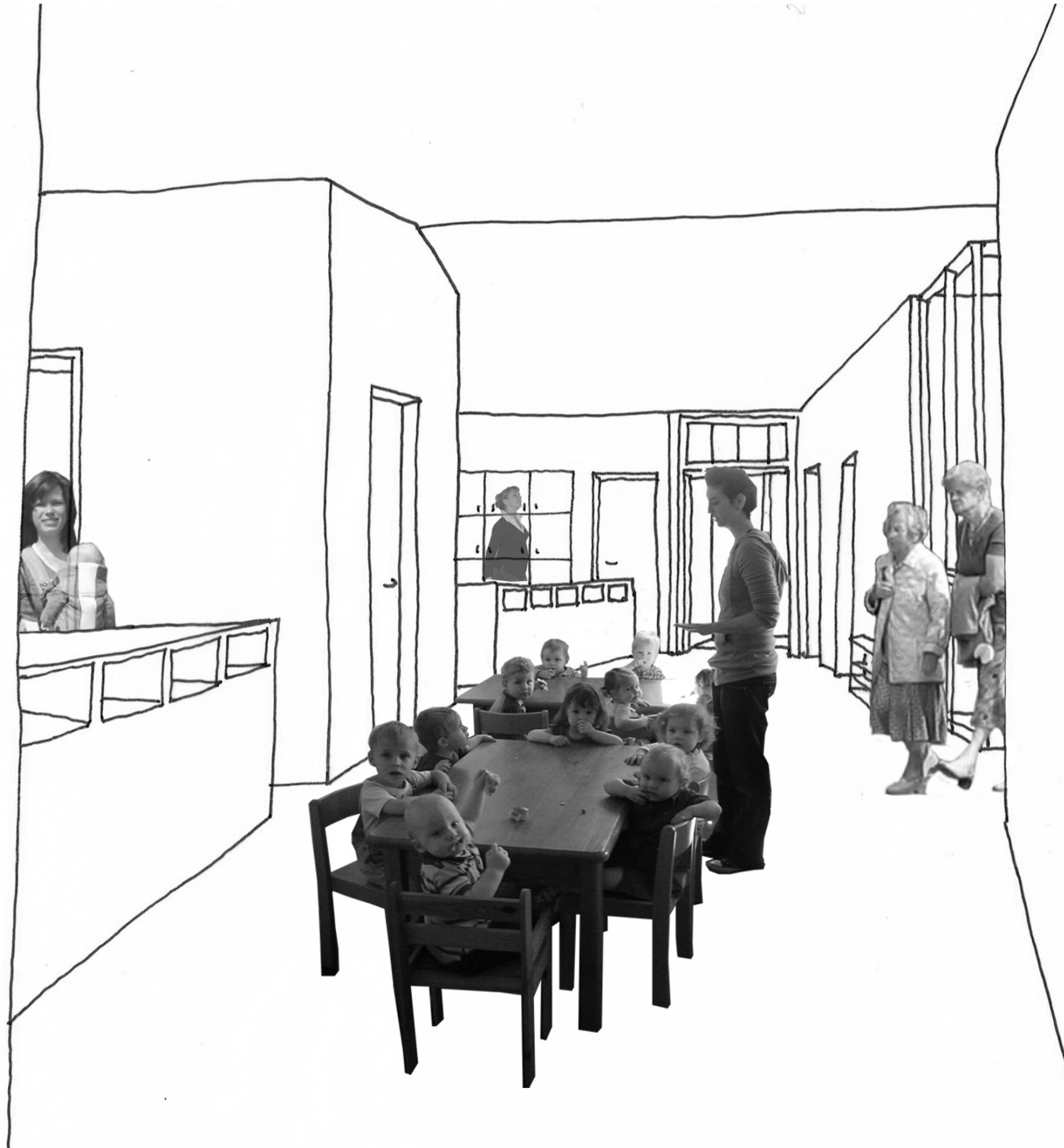


noordgevel - leefruimtes Bühne

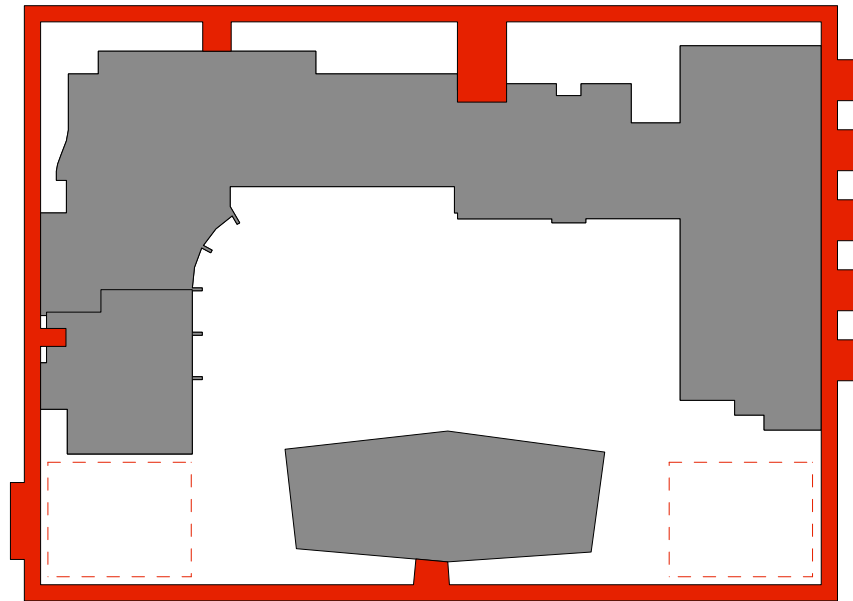




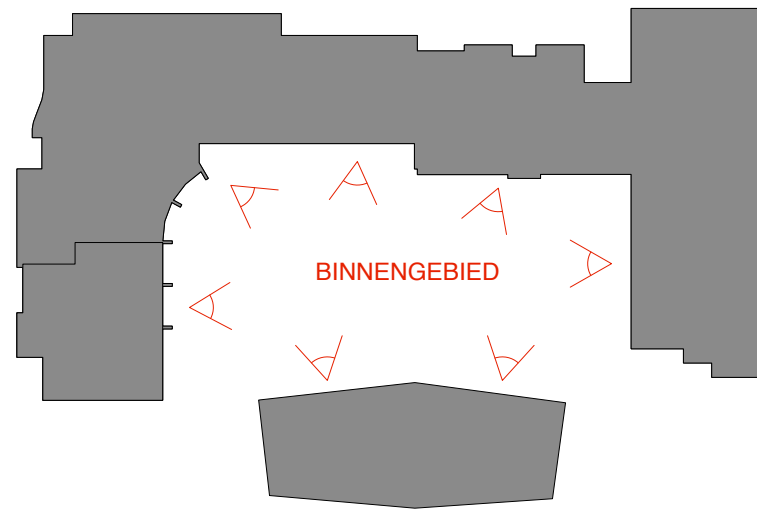




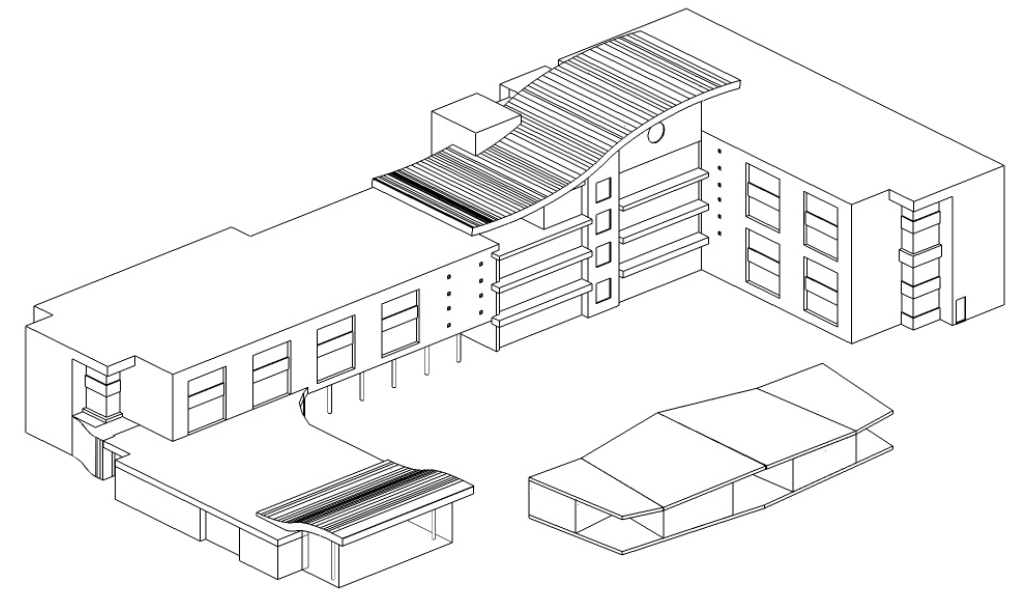
INTERGENERATIONEEL³



1



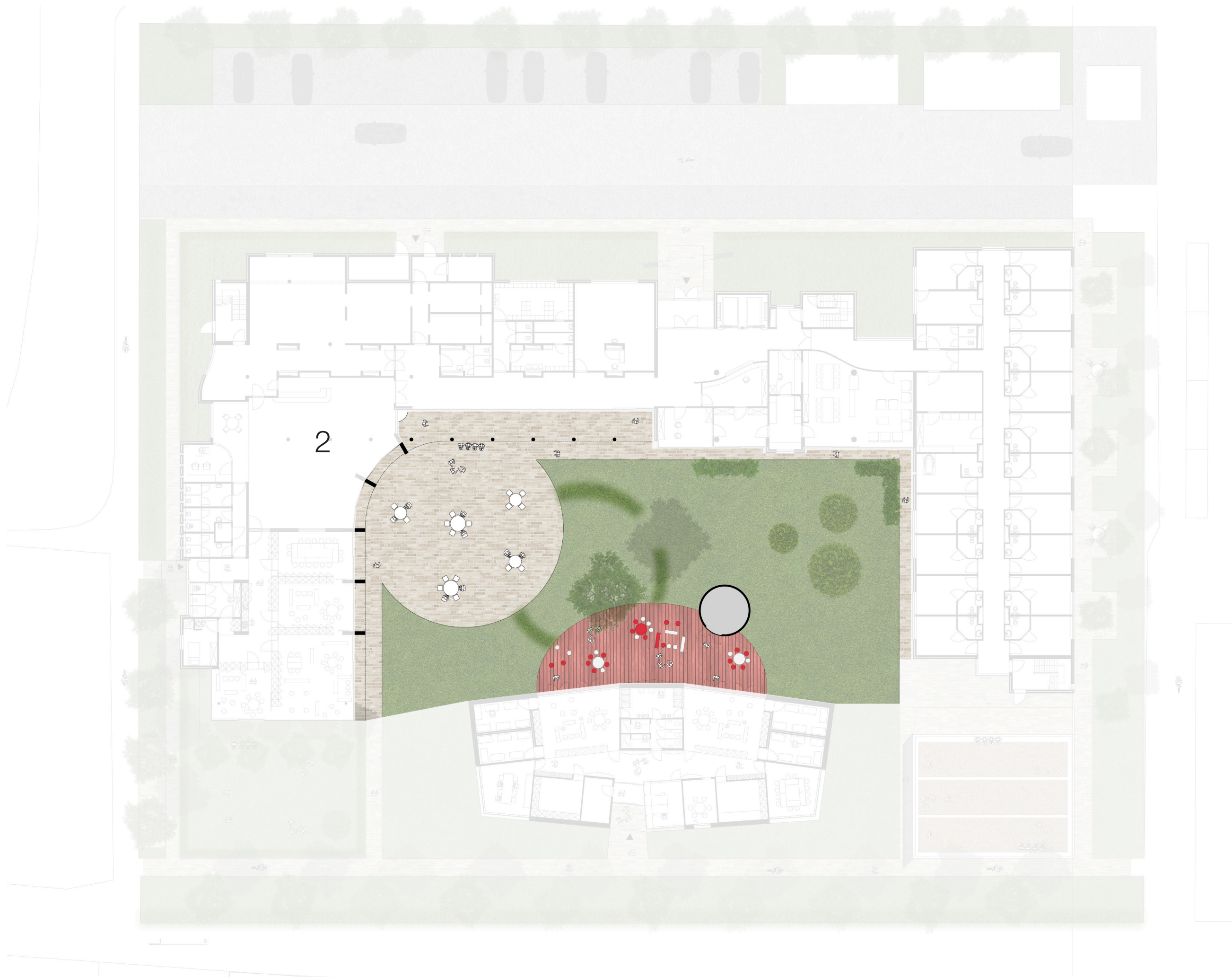
2



3



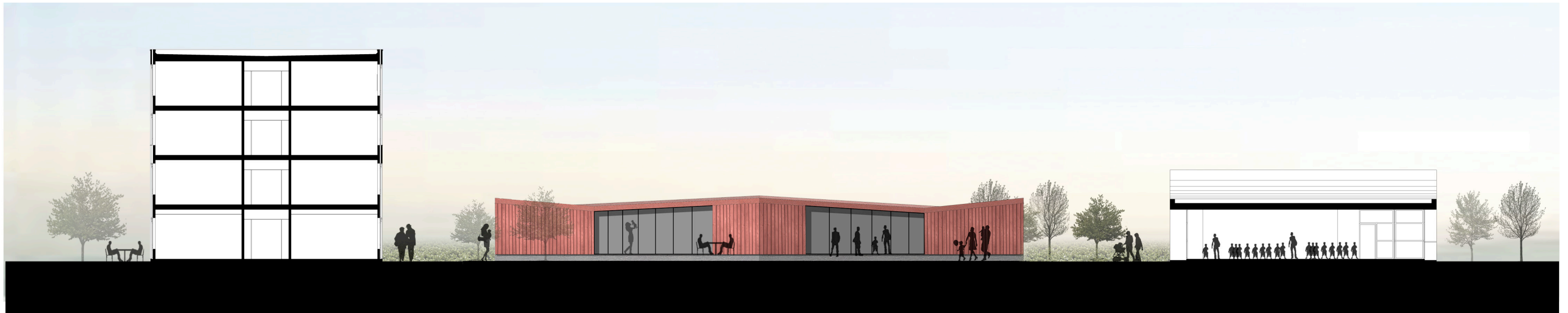
1

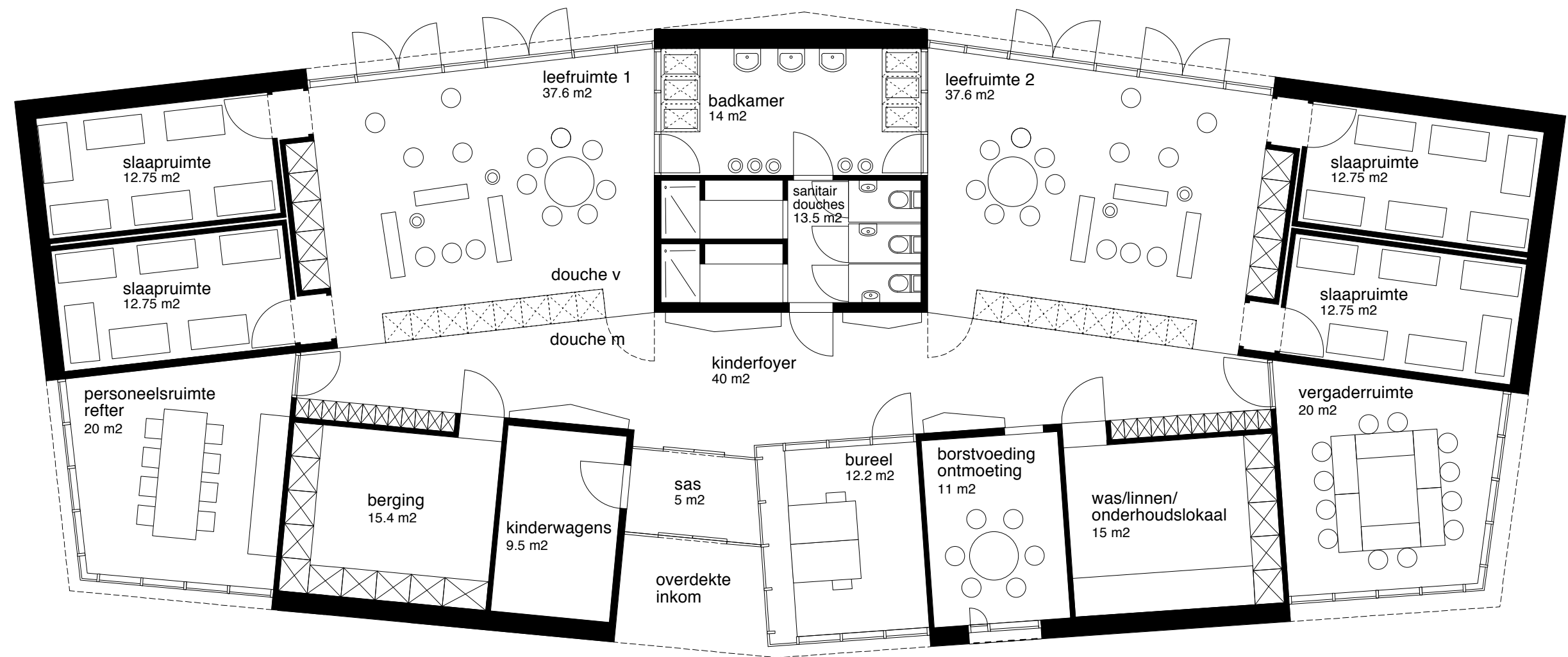


3



1 5





Capaciteit kinderdagverblijf:			24					
nr.	lokaal	K&G/Vipa (m²)	lokaal t.o.v. aantal kinderen	aantal lokalen	opp. /lokaal	totaal K&G/Vipa	gevraagd	voozien
1	leefruimte	3,00 m²/kind	12	2	36,00 m²	72,00 m²	100,00 m²	75,20 m²
	(door dubbelgebruik foyer)							40,00 m²
2	slaapkamer	2,00 m²/kind	6	4	12,00 m²	48,00 m²	60,00 m²	51,00 m²
3	badkamer	14,00 m²/lokaal	12	2	7,00 m²	14,00 m²	28,00 m²	14,00 m²
4	ruimte voor kinderwagens		24	1	10,00 m²	10,00 m²	15,00 m²	9,50 m²
5	personeelsruimte / refter		24	1	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²
6	bureel		24	1	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²	12,20 m²
7	keuken - voorzien in woonzorg		24	0	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
8	was- en linnenlokaal		24	1	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²
9	ontmoetingsruimte / borstvoedingsruimte		24	1	10,00 m²	10,00 m²	18,00 m²	11,00 m²
11	onderhoudslokaal		24	1	5,00 m²	5,00 m²	5,00 m²	5,00 m²
12	bergruimte binnen		24	1	15,00 m²	15,00 m²	20,00 m²	15,00 m²
14	toilet personeel / bezoekers		24	1	5,00 m²	5,00 m²	5,00 m²	6,75 m²
15	kleedruimte + douche personeel		24	1	5,00 m²	5,00 m²	7,00 m²	6,75 m²
16	vergaderruimte		24	1	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²
TOTAAL NETTO-OPP.						249,00 m²	323,00 m²	296,40 m²
verhouding bruto/netto						1,40	1,40	1,20
TOTAAL BRUTO-OPP.		bruto: 12 m²/kind	24	=> min:	288,00 m²	348,60 m²	452,20 m²	355,00 m²
BUITENSPEELRUIMTE		bruto: 6 m²/kind	24			144,00 m²	90,00 m²	90,00 m²

1. INRICHTING BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG IN VLEUGEL DAGCENTRUM A. LACOURT

1.A. <i>architectuur</i>						55.000,00 €	244,44 €/m2	*
1.	akoestische wand tussen cafetaria en BKO	1,00 st	x	6.500,00 €/st	=	6.500,00 €		
2.	inrichting sanitair kinderen	13,00 m2	x	250,00 €/m2	=	3.250,00 €		
3.	ruimtescheidende kastenwanden	25,00 m	x	1.250,00 €/st	=	31.250,00 €		
4.	binnenschrijnwerk (beglaasde delen boven kasten)	30,00 m2	x	300,00 €/m2	=	9.000,00 €		
5.	binnenschrijnwerk (deuren)	4,00 st	x	1.250,00 €/st	=	5.000,00 €		
1.B. <i>technieken</i>						18.900,00 €	84,00 €/m2	*
1.	aanpassingswerken elektriciteit	1,00 st	x	3.500,00 €/st	=	3.500,00 €		
2.	nieuwe verwarmingsinstallatie + verwarmingselementen	1,00 st	x	10.000,00 €/st	=	10.000,00 €		
3.	sanitair werken thv toiletten kinderen	3,00 st	x	1.800,00 €/st	=	5.400,00 €		
1.C. <i>buitenaanleg</i>						7.100,00 €		
1.	omheining buitenspeelruimte	45,00 m	x	130,00 €/m	=	5.850,00 €		
2.	aanplanten bomen als zonnewering	5,00 st	x	250,00 €/st	=	1.250,00 €		
TOTAAL						81.000,00 €		

2. NIEUWBOUW KINDERDAGVERBLIJF

1.A. <i>architectuur</i>						383.400,00 €	1.080,00 €/m2	*
1.	ruwbouwwerken	355,00 m2	x	490,00 €/m2	=	173.950,00 €		
2.	afwerking	355,00 m2	x	590,00 €/m2	=	209.450,00 €		
1.B. <i>technieken</i>						95.050,00 €	267,75 €/m2	*
1.	HVAC (verwarming en ventilatie)	335,00 m2	x	120,00 €/m2	=	40.200,00 €		
2.	sanitair	10,00 st	x	1.800,00 €/st	=	18.000,00 €		
3.	elektriciteit	335,00 m2	x	110,00 €/m2	=	36.850,00 €		
1.C. <i>buitenaanleg</i>						23.500,00 €		
1.	aanleg buitenspeelruimte	90,00 m2	x	150,00 €/m2	=	13.500,00 €		
2.	berging	1,00 st	x	10.000,00 €/st	=	10.000,00 €		
TOTAAL						501.950,00 €		

