BEZOEKERSCENTRUM DE DOORNPANNE – DE NATUURLIJKE ENTREE TOT DE DUINEN

herinrichting buitenruimte bezoekerscentrum De Doornpanne te Koksijde

19 juni 2015
Winvorm

LINT
landscape interventions

TEAM

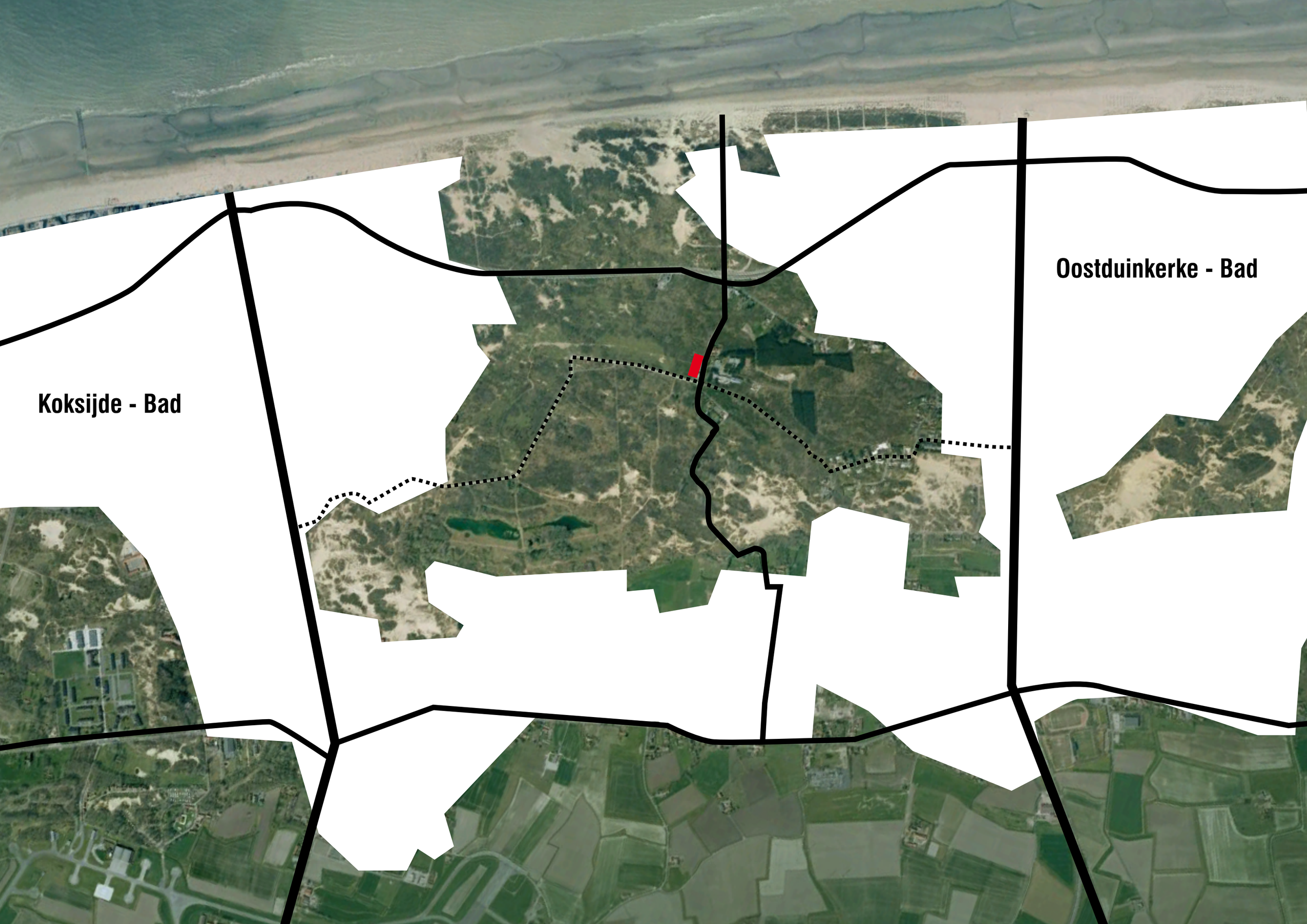
LINT
landscape interventions

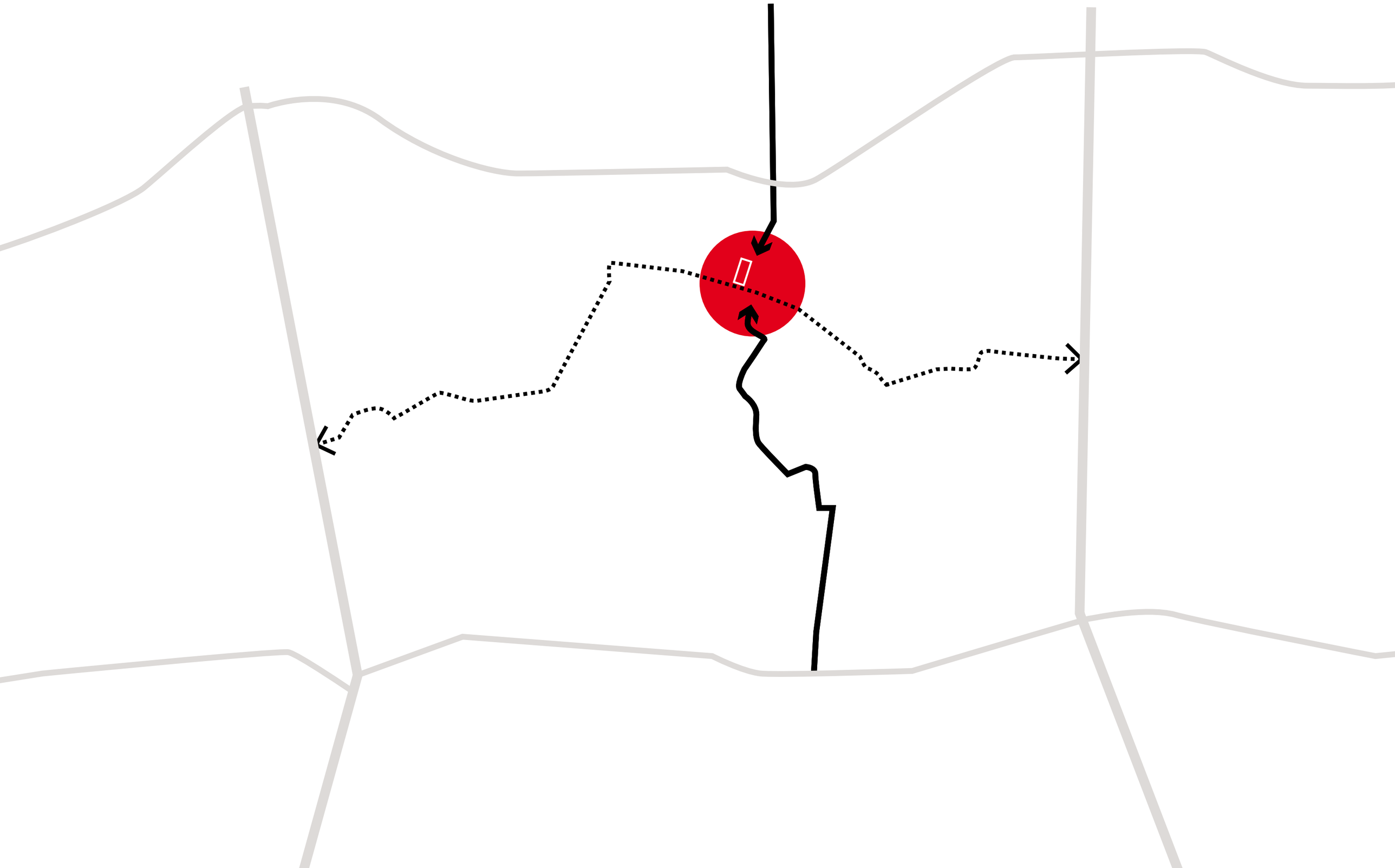
BUREAU CNOCKAERT
MASTERS IN ENGINEERING

CONTEXT

zee
duin
polder

0 -1 m
2 - 3 m
12- 14 m


Koksijde - Bad
Oostduinkerke - Bad



BEZOEK

ZICHTBAARHEID / VERWELKOMEN BEZOEKERS

DUINGEBIED?

FUNCTIONELE PRAKTISCHE RUIMTES

EEN PAALTJES- EN BORDENWOUD

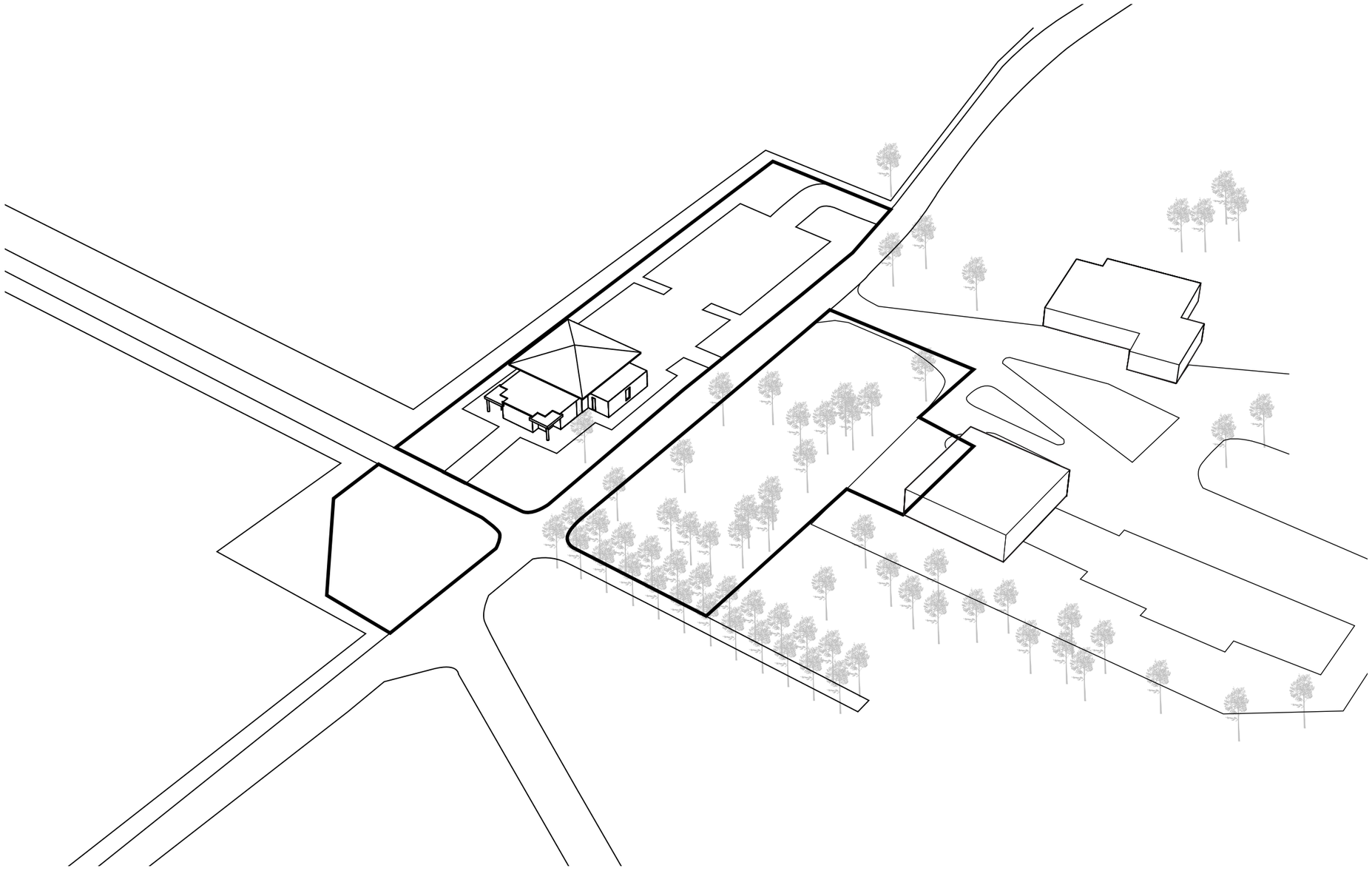
ROMMELIGE RUIMTE RONDOM POMPGEBOUW

PRACHTIG POMPAAGEBOUW

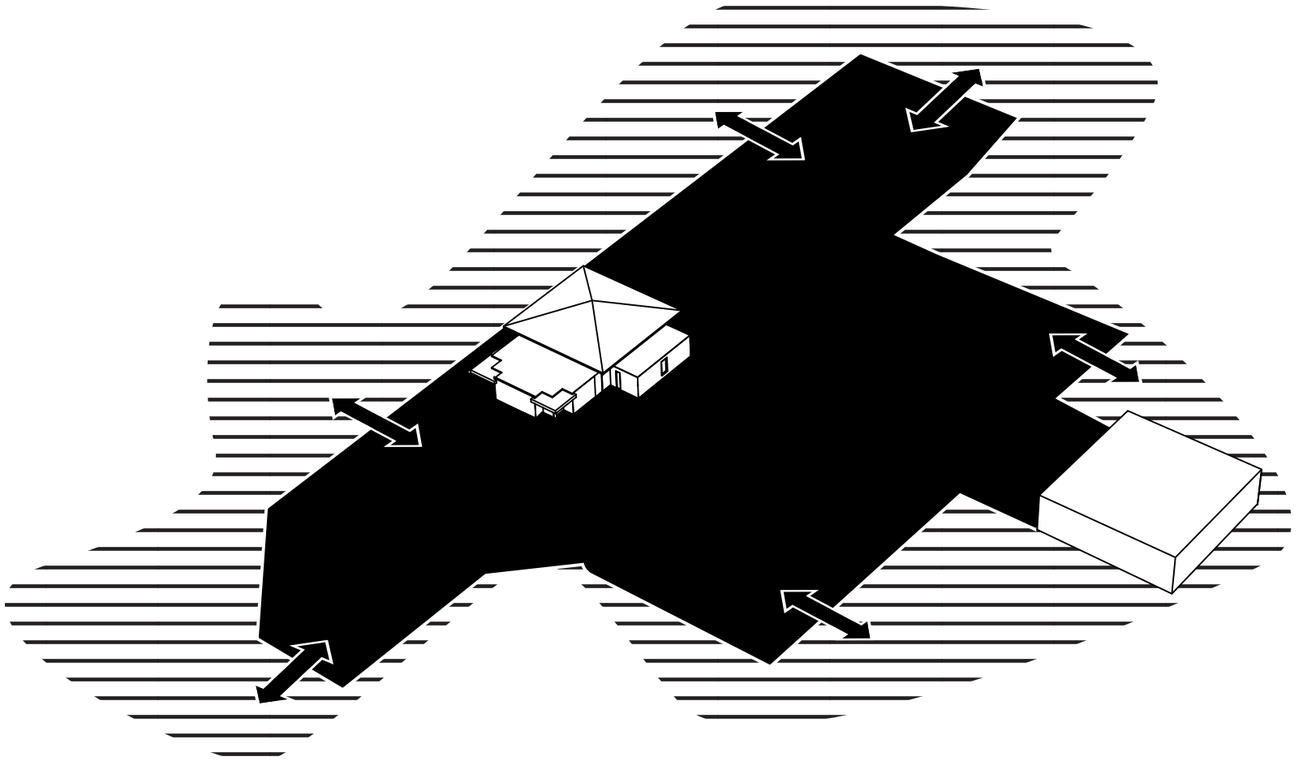
MOOIE LICHTE RUIMTES EN DETAILS IN INTERIEUR

CONCEPT

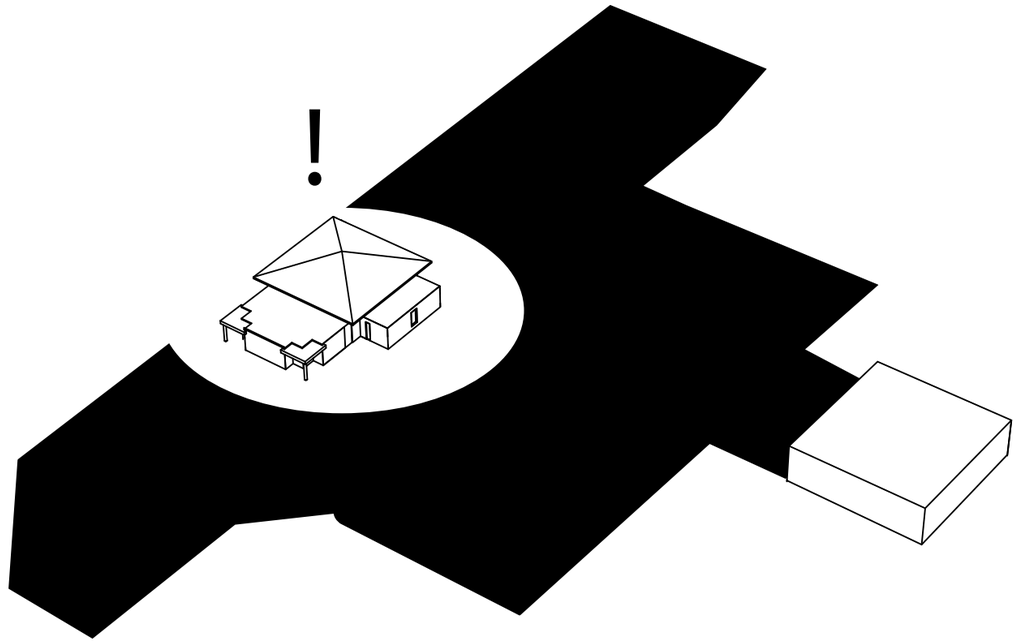
LOCATIE



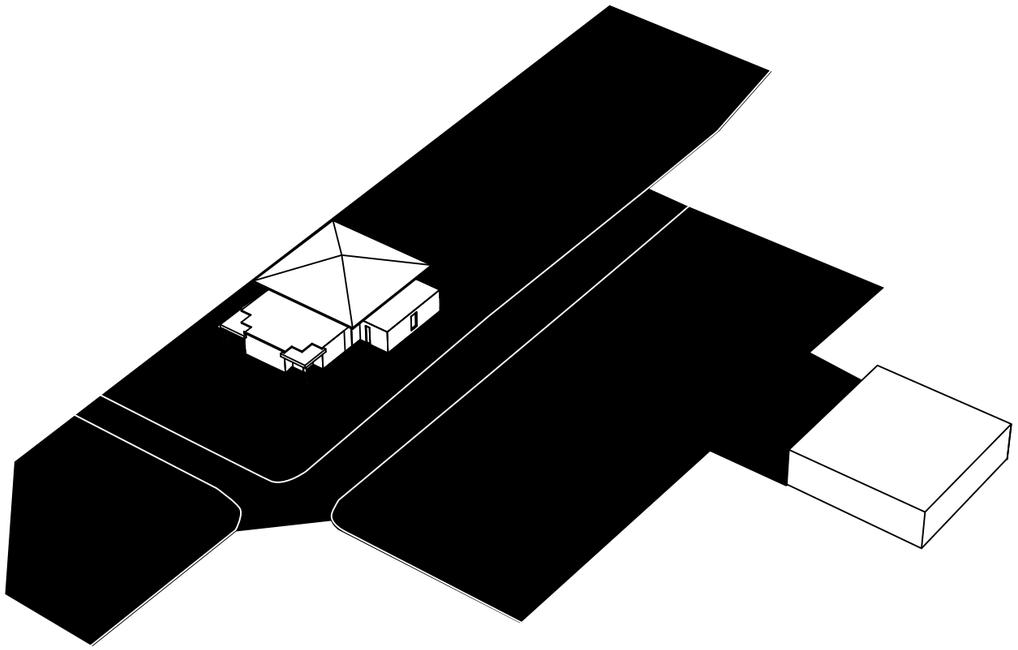
DE KWALITEITEN VAN DE DUINEN BINNENHALEN



BEZOEKERSCENTRUM CENTRAAL EN MARKANT

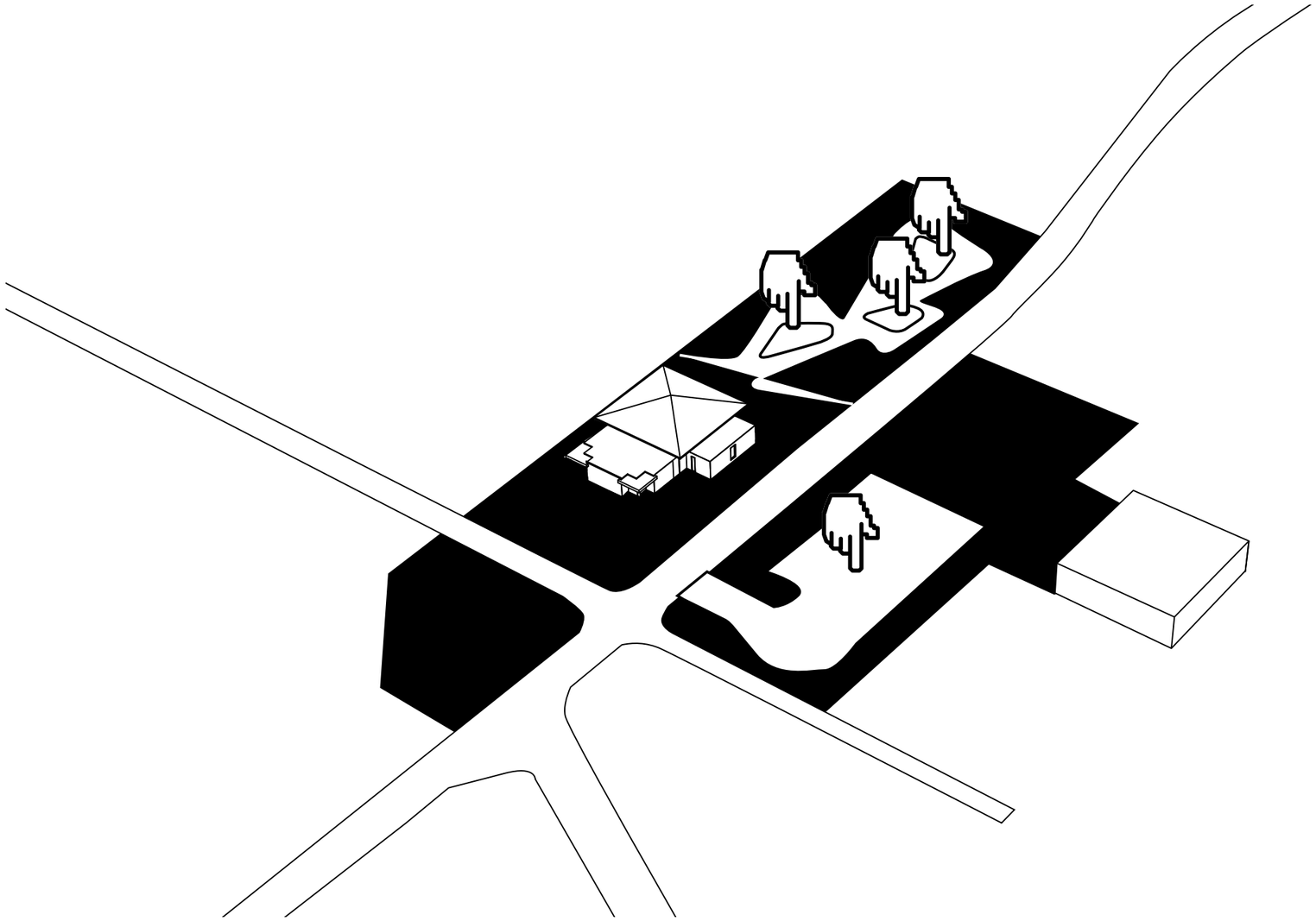


EENHEID IN GEBIED

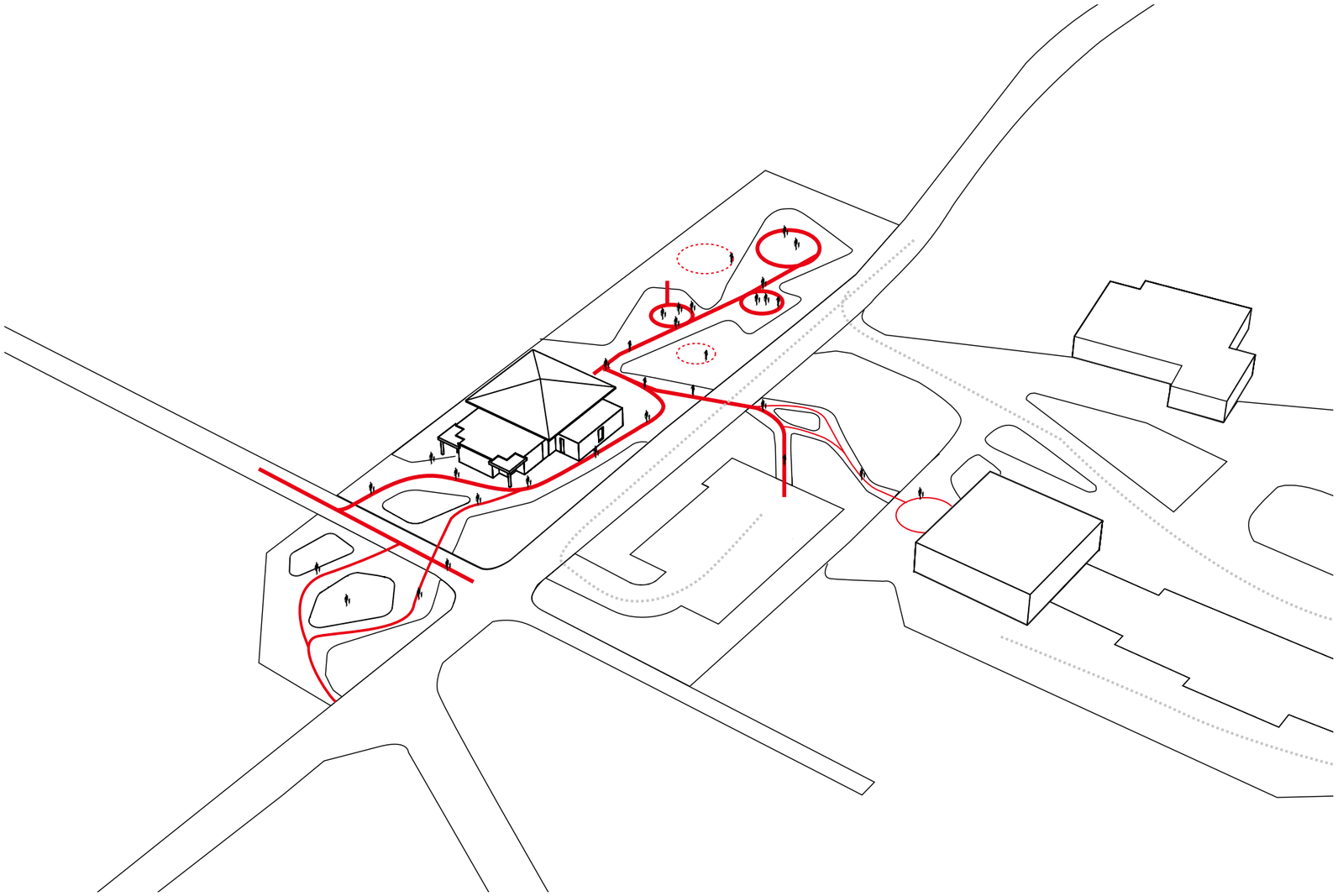


ONTWERP

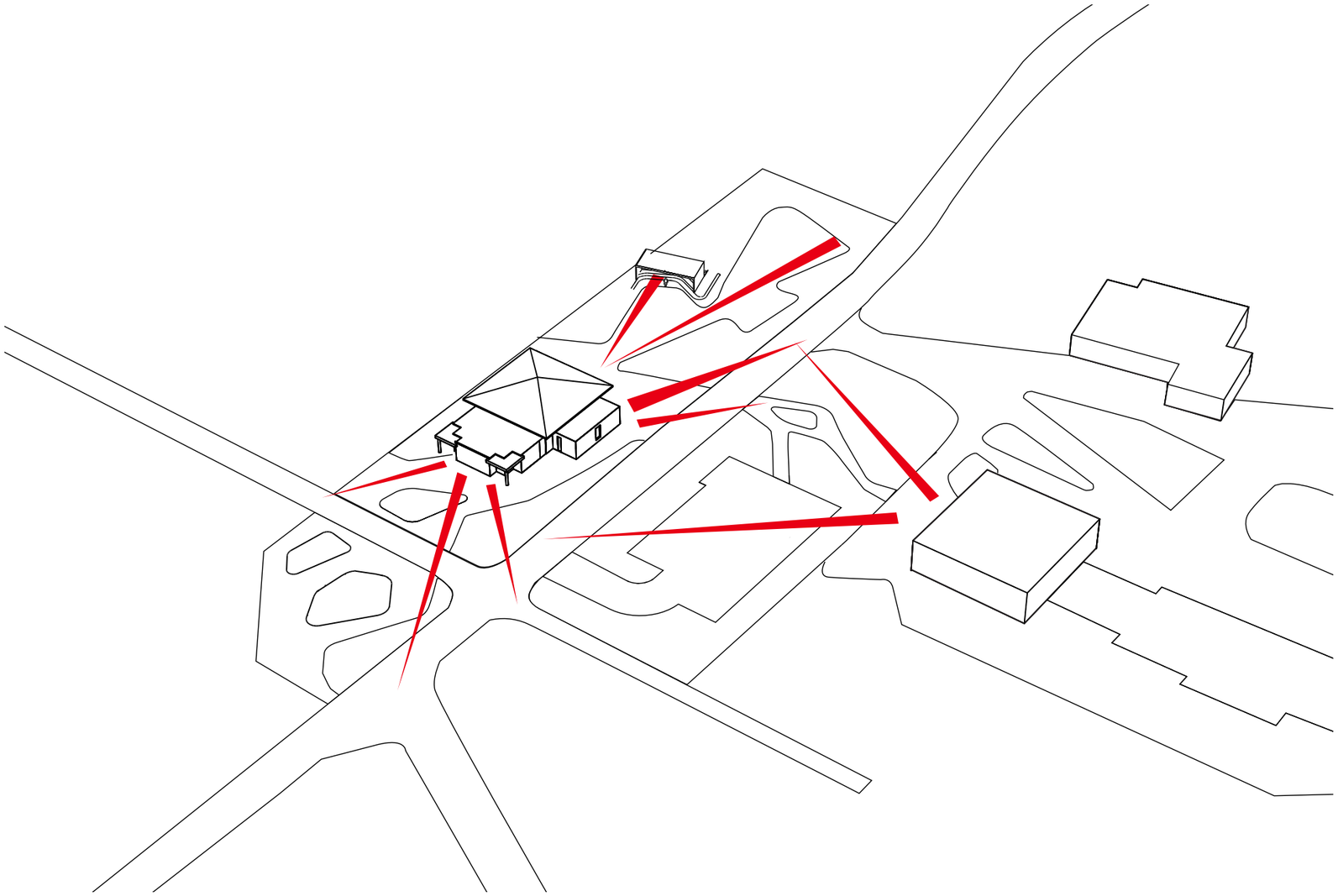
TERREIN PLOOIEN MET GEBIEDSEIGEN ZAND (VERGRAVEN = OPHOGEN)



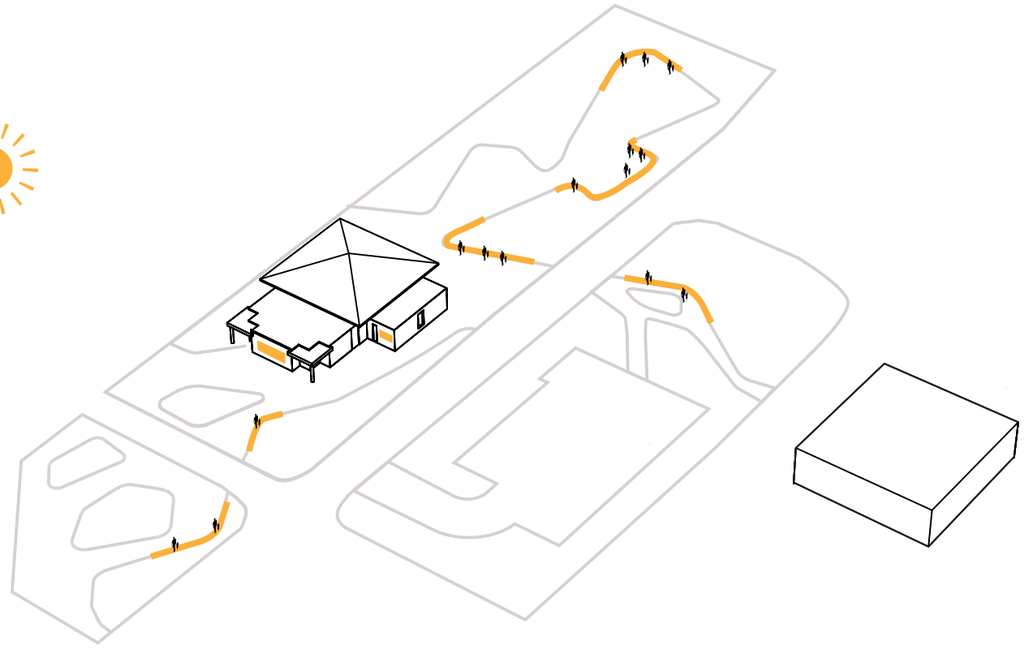
LOGISCHE ROUTING



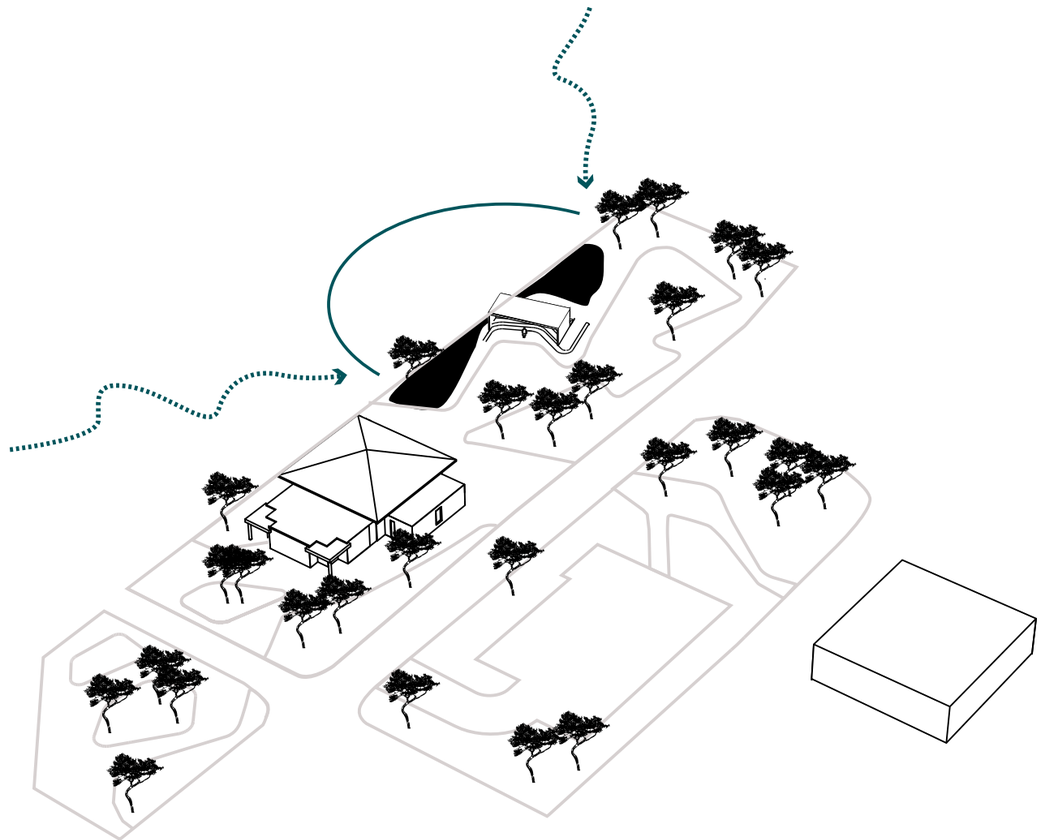
BELANGIJKSTE GEBOUWEN EN OBJECTEN ZIJN ZICHTBAAR VOOR BEZOEKERS



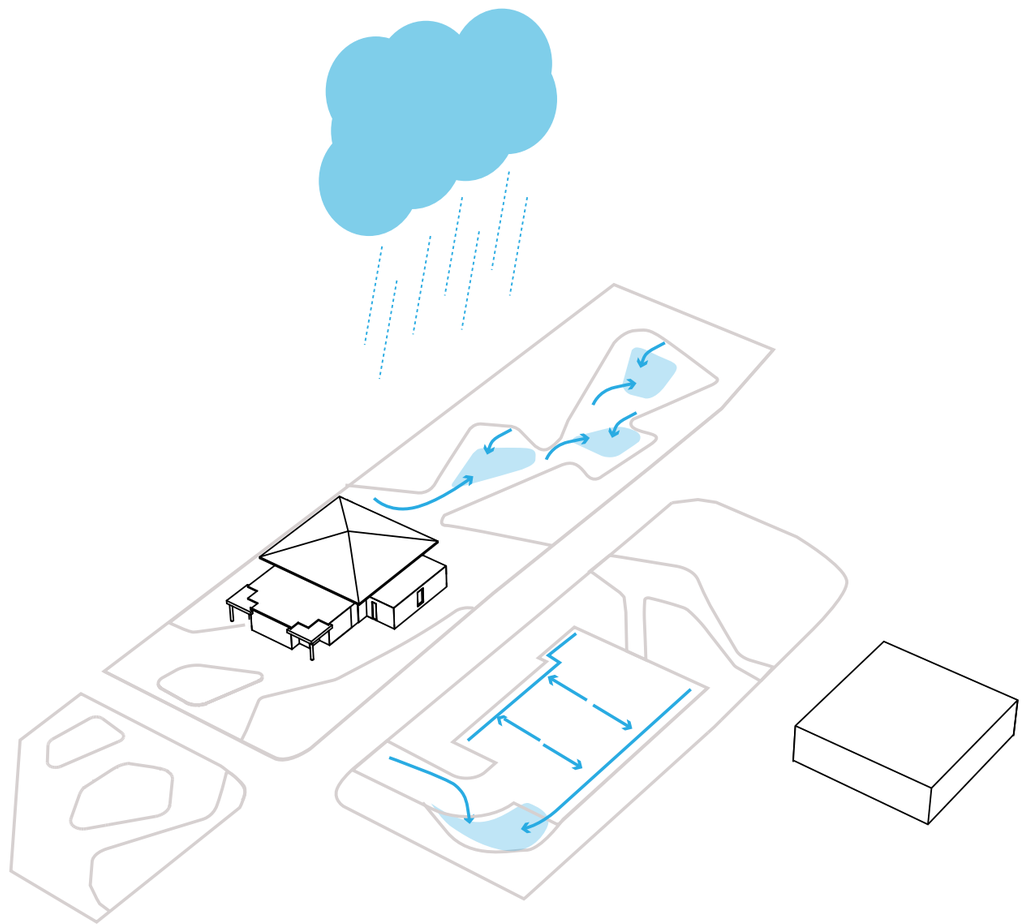
DUINKLIMAAT - OMGANG MET DE ZON



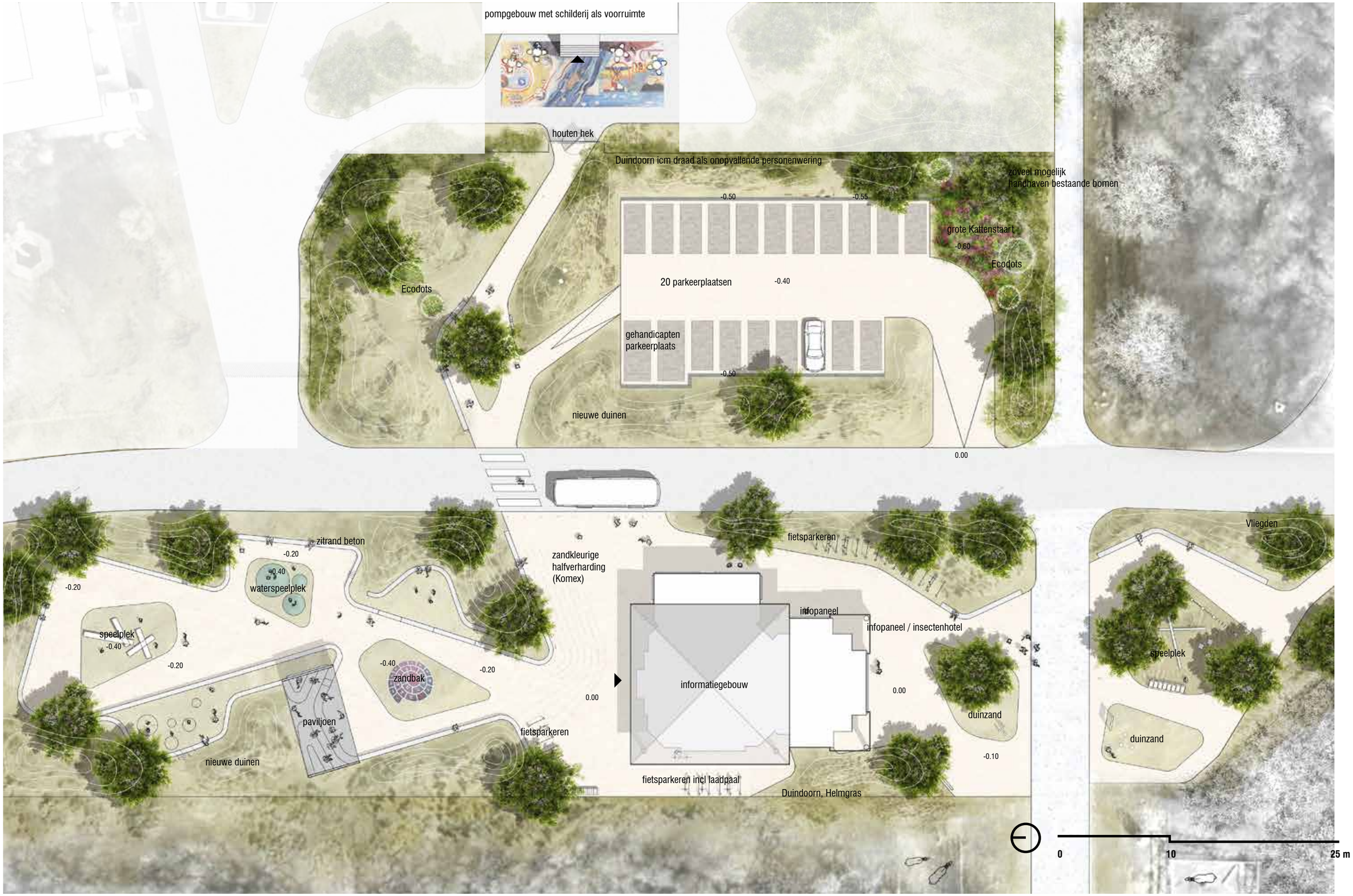
DUINKLIMAAT - OMGANG MET DE WIND



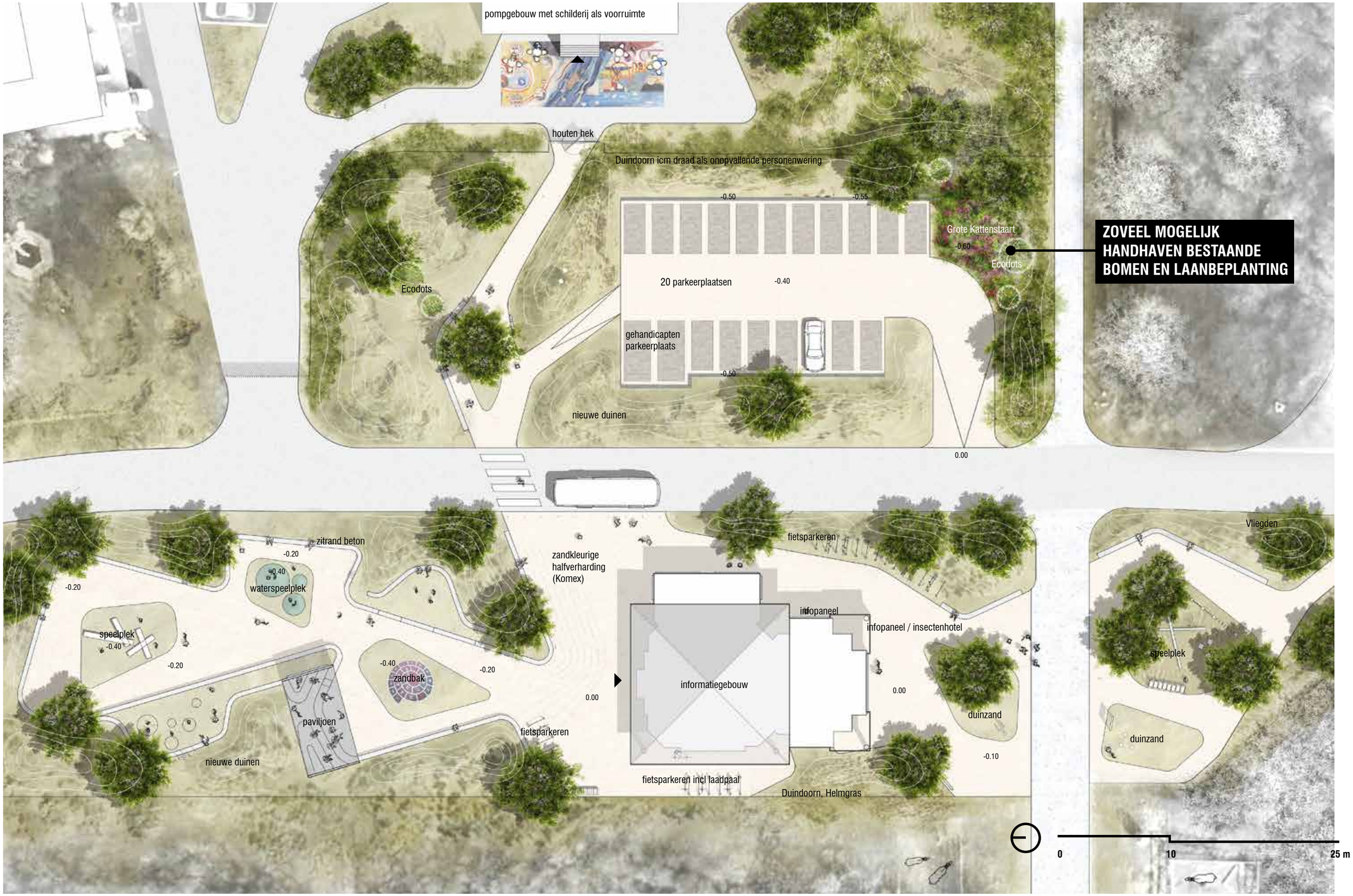
DUINKLIMAAT - OMGANG MET WATER



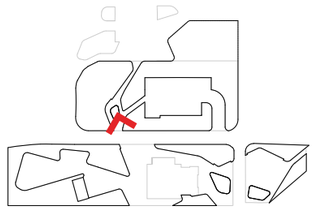
PLANKAART PLANGEBIED



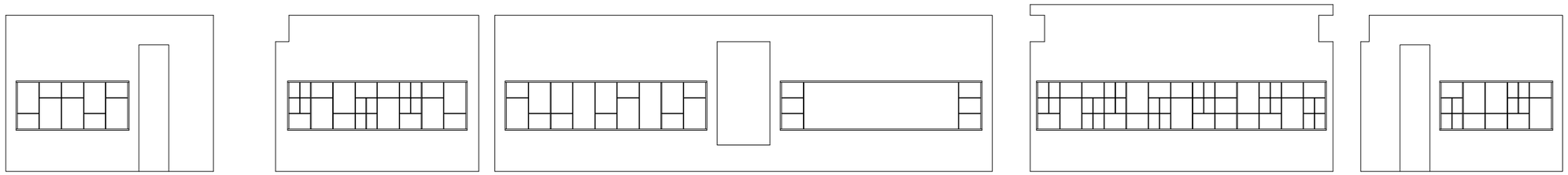
PLATTEGROND NIEUWE SITUATIE OP TERMIJN

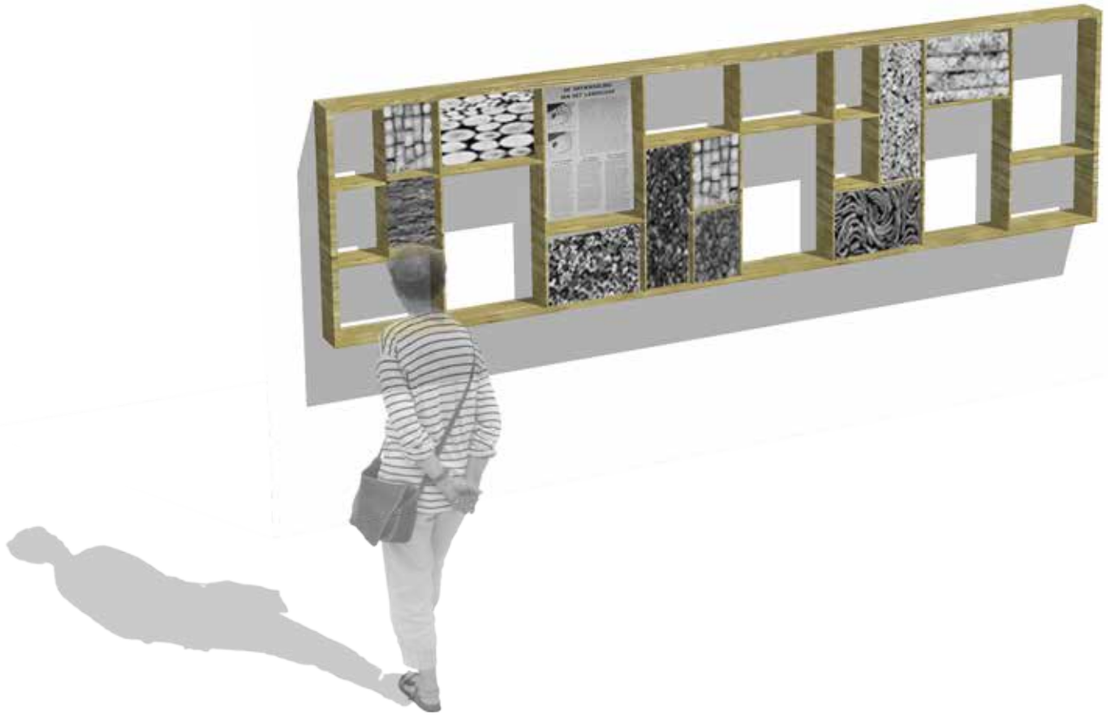


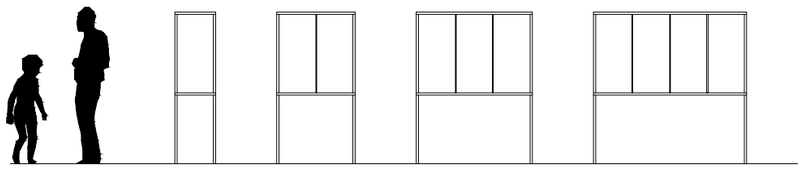
ZICHT OP BEZOEKERSCENTRUM VANAF DE DOORNPANNESTRAAT



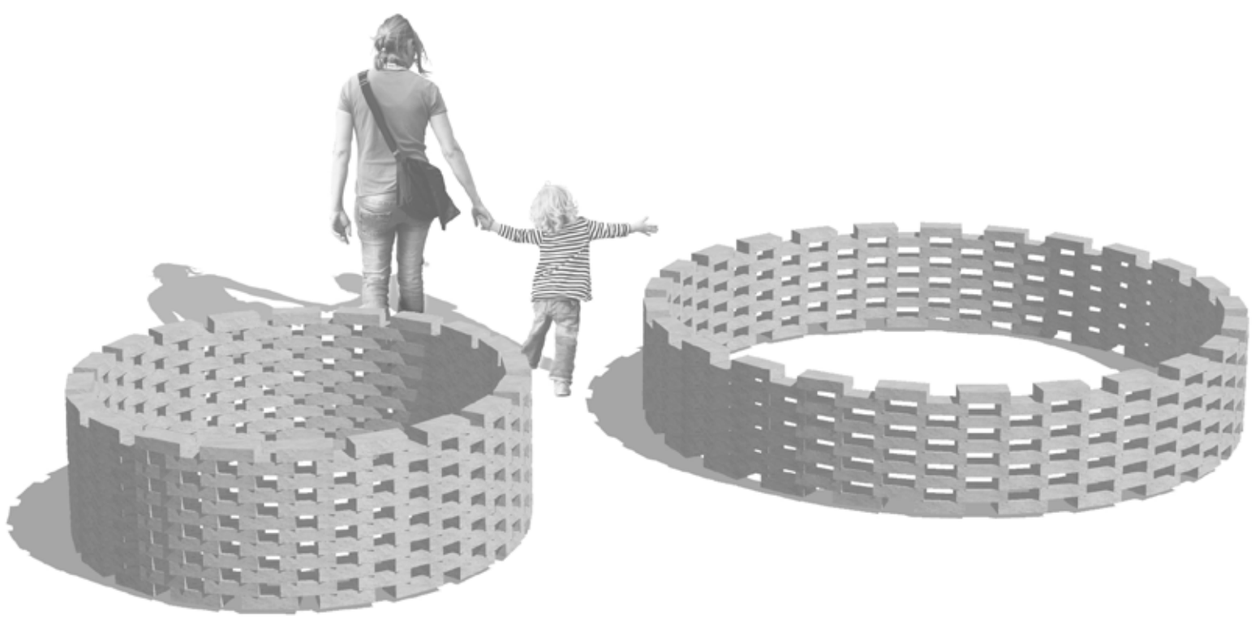
OBJECTEN INFORMATIE EN ECOLOGIE

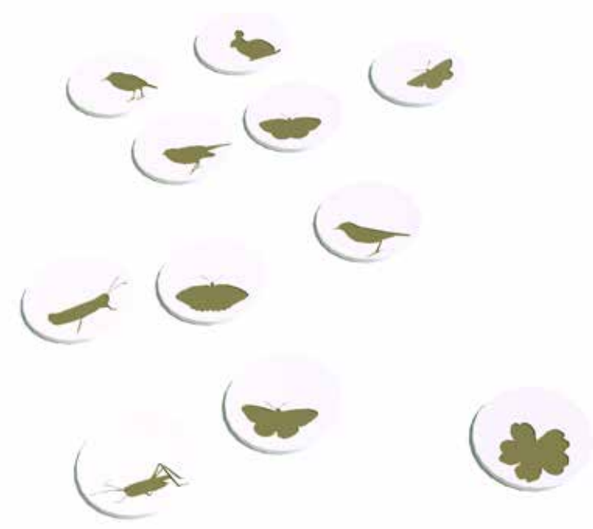




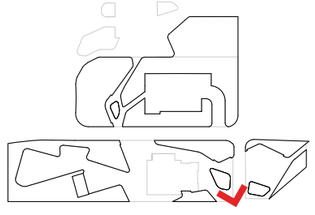


OBJECTEN ECOLOGIE

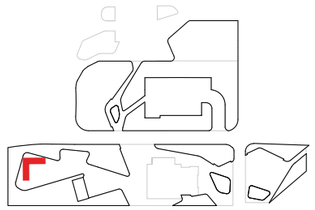




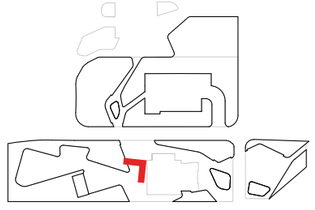
ZICHT OP BEZOEKERSCENTRUM VANAF SCHELPENPAD AAN ZUIDZIJDE



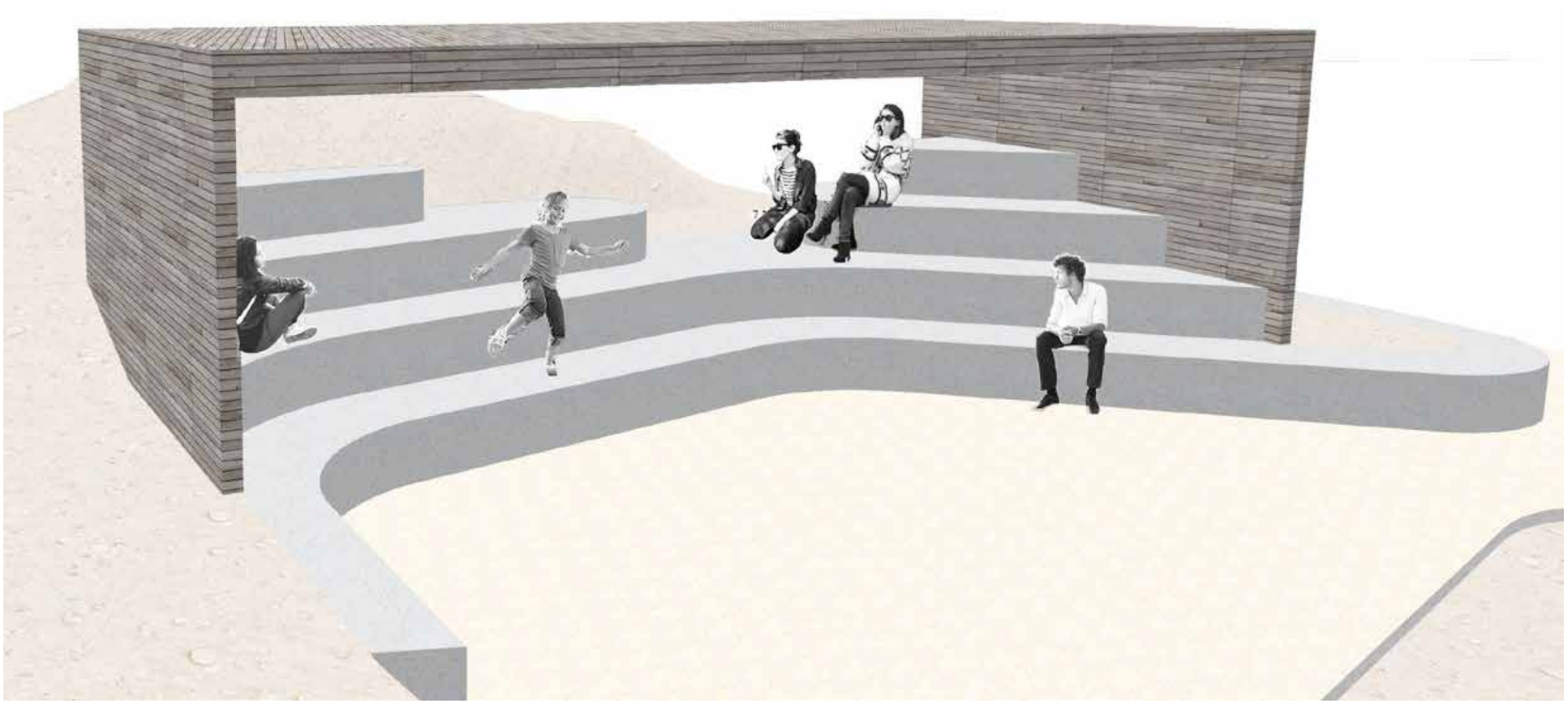
ZICHT OP SPEELRUIMTE VANAF NOORDZIJDE

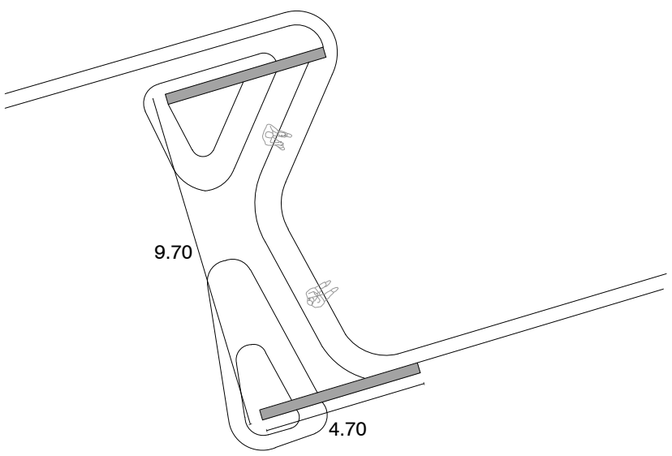


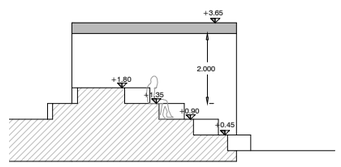
ZICHT OP SPEELPLEKKEN EN PAVILJOEN VANAF BEZOEKERSCENTRUM

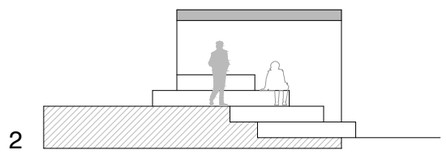


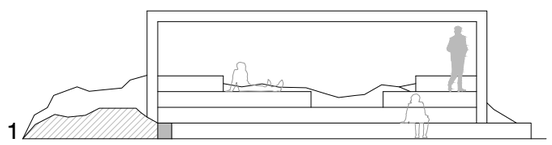
PAVILJOEN

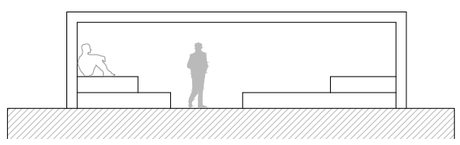




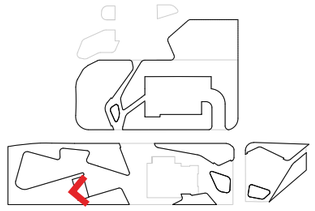




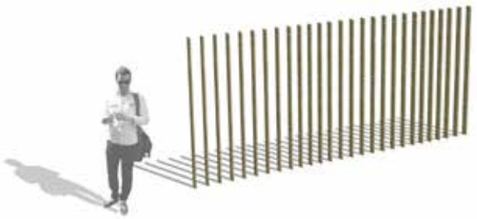


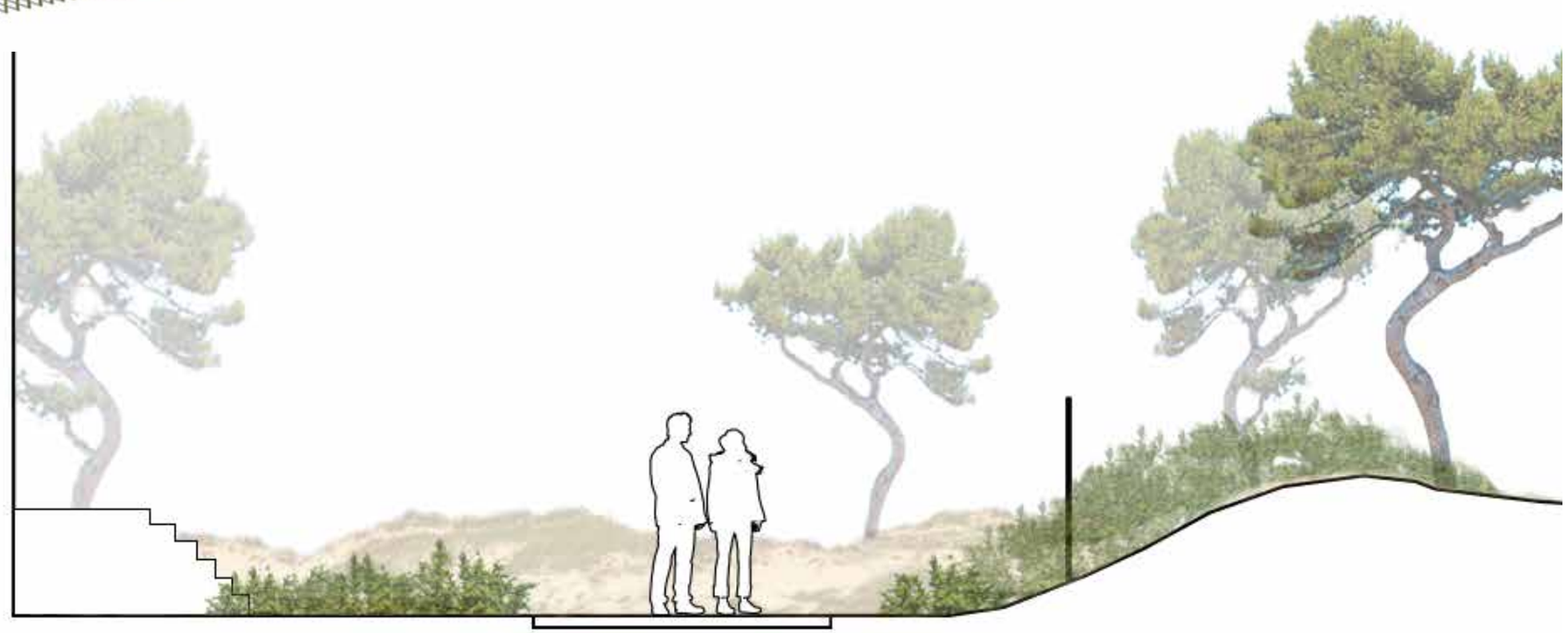


ZICHT OP SPEELPLEK VANUIT PAVILJOEN

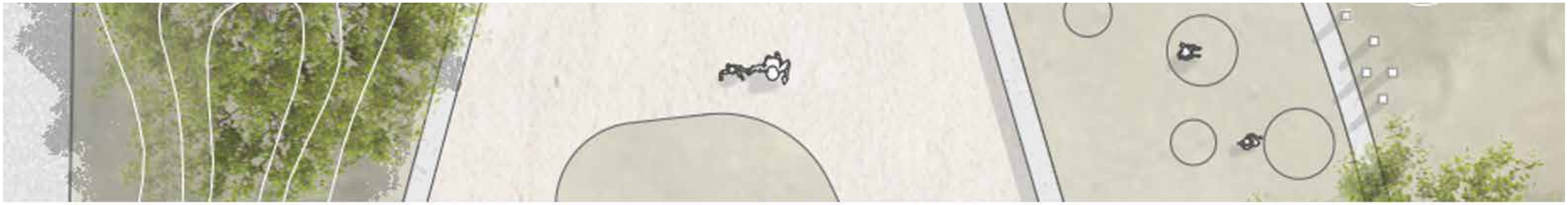


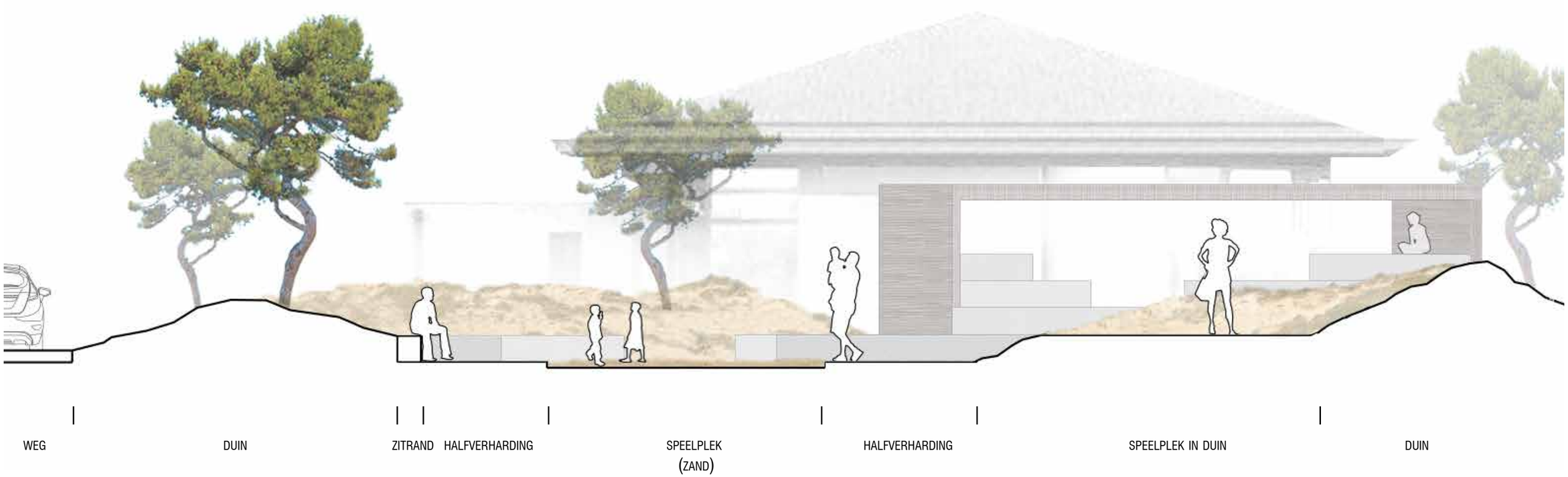
HEKKEN OPGELOST IN DUINLANDSCHAP



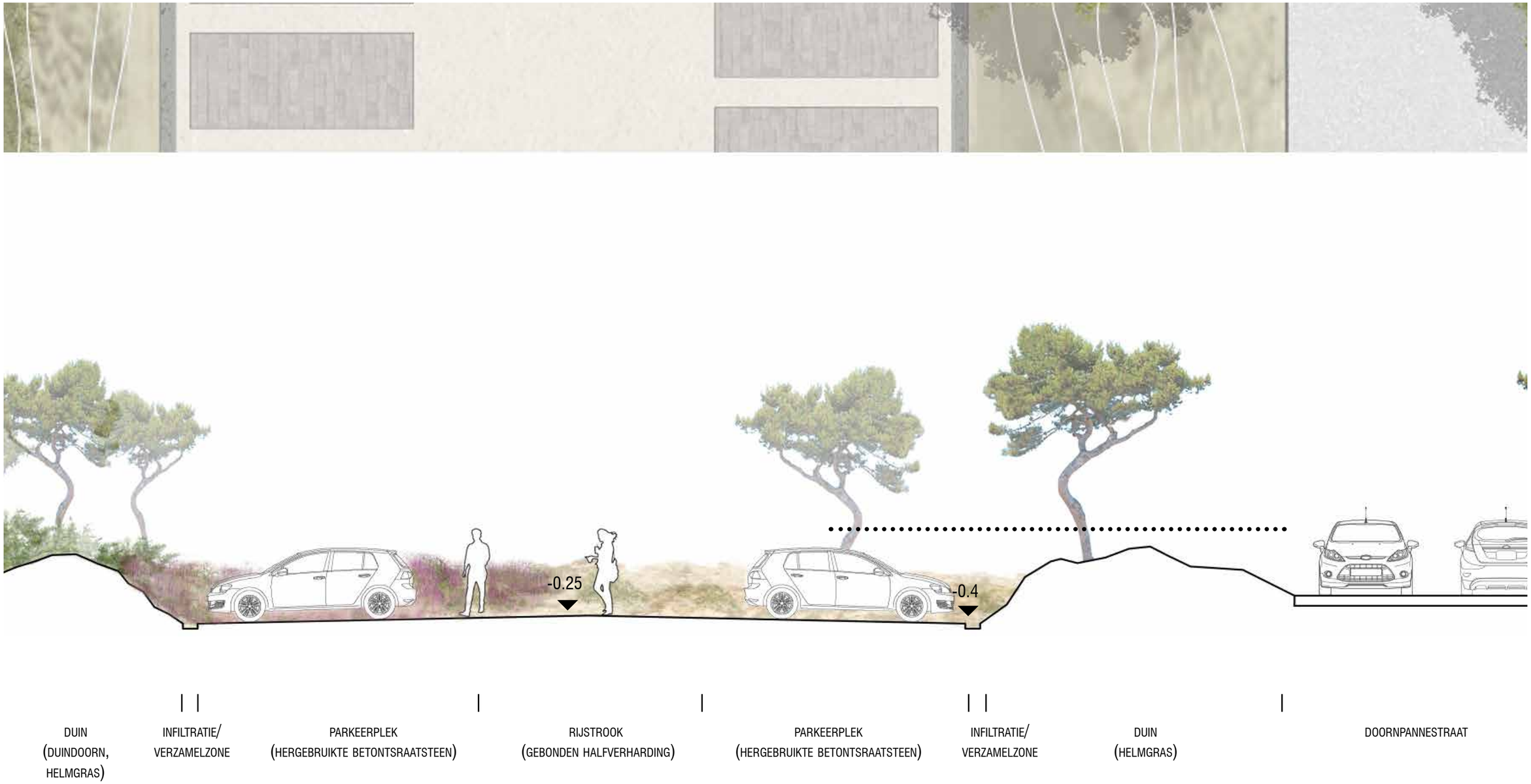


HOOGTEVERSCHIL MAAKT SAPNNENDE RUIMTES

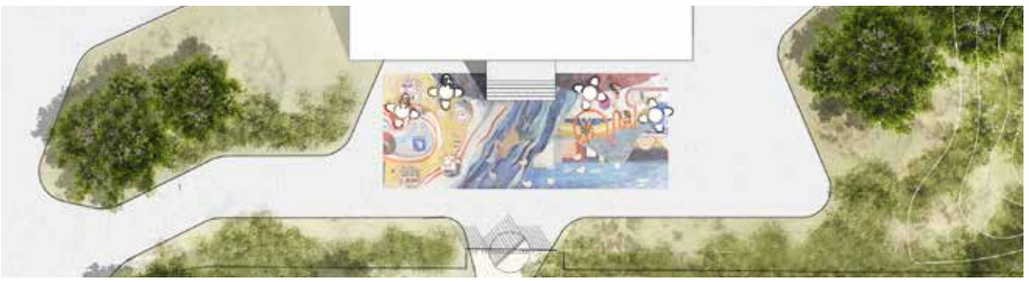




HOOGTEVERSCHIL ONTTREKT AUTO’S AAN HET ZICHT



HERGEBRUIK POMPGEBOUW EN BUITENRUIMTE



PROCES

VOORSTEL REALISATIEPROCES + PLANNING EN TIMING STUDIE OPDRACHT

01/09/15 | 01/10/16 | 01/11/16 | 01/12/16 | 01/01/16 | 01/02/16 | 01/03/16 | 01/10/16 | 01/11/16 | 01/12/16 | 01/01/16 | 01/02/16 | 01/03/16 | 01/04/16 | 01/05/16 | 01/06/16 | 01/07/16

OVERLEG & COMMUNICATIE

STUURGROEP

stuurgroep 1

stuurgroep 2

stuurgroep 3

WERKGROEP

startvergadering

werkgroep 1

werkgroep 2

werkgroep 3

werkgroep 4

werkgroep 5

werkgroep 6

werkgroep 7

werkgroep 8

RAAD VAN BEHEER

presenteren VO

presenteren UO

BEZOEKERS EN OMWONENDEN & PERSONEEL

presenteren VO

presenteren UO

presenteren plan en excursie

INRICHTINGSPLAN

PRODUCTEN

PVE

VO

DO

UO

PROCES

FASE 0 + FASE 1
PROJECTVOORBEREIDING (PV) + INSTALLATIE WERKZAAMHEDEN (IW)

>startvergadering met opdrachtgever IWVA, gemeentelijke diensten (technische dienst,milieu, groen) ontwerper

>opstellen programma van eisen

FASE 2
VOORONTWERP (VO)

>opstellen voorontwerp met
* inrichtingsplan
* karakteristieke dwarsprofielen
* groenconcept
* rioleringsprincipes
* materiaalconcept
* straatmeubilair en verlichting

>opmaken grondplannen op basis van "praatplan" en resultaten overleg

speciale aandacht voor:
materiaalkeuze
groenconcept
meubilair
afwateringsprincipe

>aanvraag milieuhygenisch en grondmechanisch onderzoek

>globale raming

FASE 3
DEFINITIEF ONTWERP (DO)

>overleg met coördinator ontwerp over veiligheids-aspecten die geïntegreerd moeten worden

>opmaak ontwerp wegenis, publieke ruimte en groenaanleg

>aanpassing plannen nav overleg inspraak en precoordinatie

>opstellen hoogteplan

>verlichting (iom Westvlaamse Electriciteitsmaatschappij)

>opmaak bijzonder bestek

>globale raming

FASE 4: UITVOERINGSONTWERP (UO)

>indienen definitief ontwerpdossier

>opmaak bouwverguningsdossier

>opmaak aanbestedingsdossier

>opmaken nodige documenten voor publicatie van de aanbesteding

> bijwonen aanbesteding met opmaak van PV van opening der inschrijvingen

>nazicht van de inschrijvingen, aanbeste-dingsverslag en voorstel van toewijzing

>berekening borgtocht

UITVOERING

PRODUCTEN

EAD

PROCES

FASE 5: CONTROLE EN LEIDING UITVOERING (CO)

>organisatie + opmaken verslag coördinatievergadering met IWVA, gemeentebestuur, aannemer, nutsmaatschap-pijen, coördinator verwezenlijking

>informatievergadering voor de bevolking met toelichting van ontwerp en uit te voeren werken, voorstelling van de voorziene planning, vraag & antwoord

>wekelijkse controle op de werf met werfvergaderingen

>opmaken beproevingsplan, bijwonen van de verschil-lende proeven en opmaken PV van beproeving

>Opstellen PV's van vaststelling en ingebrekestelling volgens noodzaak

>vaststelling van maandelijks uitgevoerde hoeveelheden in samenspraak met aannemer en aanbestedende overheid. Nazicht van vorderingsstaten en opmaak van PV van nazicht en PV van vordering der werken

>opmaak volledig eindafrekeningsdossier (EAD) met alle nodige documenten met het oog op het bekomen van de aanvullende gewestbijdrage

OPLEVERING

>organisatie voorschouwing werken met aanbestedende overheid en aannemer, met (indien nodig) opmaak van lijst van gebreken die in orde moeten gebracht worden tegen de voorlopige oplevering

>assistentie van de aanbestedende overheid bij de voorlopige oplevering en opmaken van PV van voorlopige oplevering

>opvolging van de opmerkingen geformuleerd bij de voorlopige oplevering

>berekening gedeeltelijke vrijgave borgsom

>opvolging en controle van het onderhoud van de groenaanleg tijdens de waarborgperiode

>organisatie voorschouwing werken met aanbestedende overheid en aannemer, met (indien nodig) opmaak van lijst van gebreken die in orde moeten gebracht worden tegen de definitieve oplevering
>assistentie van de aanbestedende overheid bij de definitieve oplevering en opmaken van het PV van

> definitieve opleveringerekening volledige vrijgave borgsom

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

KOSTEN STUDIEOPDRACHT/ALGEMENE RAMING

OFFERTE STUDIEKOSTEN HERINRICHTING BEZOEKERSCENTRUM DE DOORNPANNE TE KOKSIJDE
LINT landscape architecture, juni 2014

Met ingang van 1 januari 2013 hanteert LINT de volgende uurtarieven:

PO	€ 120,00
O	€ 95,00
T	€ 65,00
R	€ 50,00

Deze tarieven zijn exclusief onkosten en BTW

Onder onkosten wordt verstaan reis- en verblijfskosten, reprokosten, foto-kosten e.d.
Hiervoor wordt een reservering van 10% van het honorarium in de offerte opgenomen.
De BTW bedraagt 21% tenzij wettelijk anders voorgeschreven.

OFFERTE STATIONSPLEIN SNAASKERKE		€ 120,00 PO	€ 95,00 O	€ 65,00 T	€ 50,00 R	uren
	communicatie en participatie					
	startvergadering	0	2		2	4
	werkgroep (6x)	0	12		12	24
	stuurgroep (2x)	0	4		4	8
	presentatie Raad van Beheer (2x)	0	4		4	8
	masterplan					
Fase 0+1	PV + IW	2	4			6
Fase 2	VO	2	8	8		24
Fase 3	DO	2	8	24		34
Fase 4	UO	2	8	24		34
Fase 5	CO	2	8	24		34
	totaal	**10**	**58**	**80**	**22**	**170**

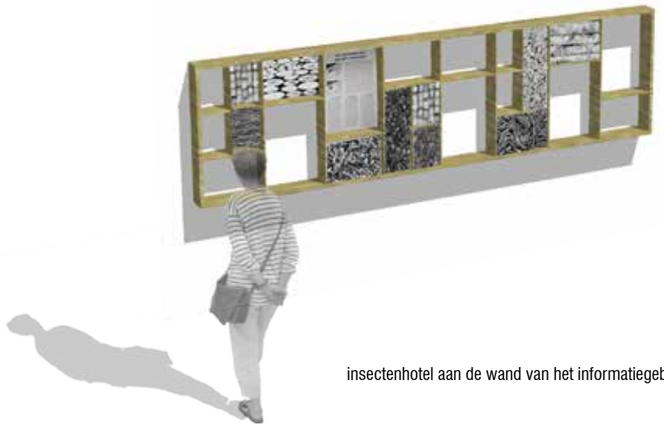
10,00	x	€ 120,00	=	€ 1.200,00
58,00	x	€ 95,00	=	€ 5.510,00
80,00	x	€ 65,00	=	€ 5.200,00
22,00	x	€ 50,00	=	€ 1.100,00
				€ 13.010,00
onkosten		10%		€ 1.301,00
totaal, excl. BTW				**€ 14.311,00**

Totaal € 14.311,00

			Type	EH	HV	EHP	Totaal
	ALGEMENE ADMINISTRATIEVE VOORSCHRIFTEN						
1	labokosten,proeven, signalisatie, wachtkokers, ….		TP		1	5.000,00	5.000,00
	VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN						
2	gericht rooien van beplanting en opbraak van de bestaande verharding, e.a..maximaal herbruik		TP		1	5.000,00	5.000,00
3	aanleg duinenheuvels		VH	m²	2.393	5,00	11.965,00
	kant oost	1154					
	kant west	1033					
	kant zuid	206					
	totaal	2393					
	RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER						
4	infiltratiesleuf thv de parking kant oost	54	VH	lm	54	75,00	4.050,00
5	plaatselijk bezinkstraatkolken en bezinkputten		TP		1	10.000,00	10.000,00
	VERHARDINGEN						
	incl. grondwerken en funderingen						
6	half verharding, dolomietkleur, korrel 0/10mm met hydraulisch bindmiddel		VH	m²	1.137	25,00	28.425,00
	kant oost hergebruik betonstraatsteen op parkeerplaats en als puin	610					
	kant west	937					
	kant zuid	200					
	totaal	1137					
	LIJNVORMIGE ELEMENTEN						
	incl. grondwerken en funderingen						
7	afboording verharding	54	VH	lm	641	20,00	12.820,00
	kant oost	207					
	kant west	306					
	kant zuid	128					
	totaal	641					
	GROENAANLEG EN GROENONDERHOUD						
8	Bomen:		VH	st	25	250,00	6.250,00
	kant oost	9					
	kant west	12					
	kant zuid	4					
	totaal	25					
9	duinenvegetatie		VH	m²	1794,75	7,50	13.460,63
	kant oost	1154					
	kant west	1033					
	kant zuid	206					
	totaal	1794,75					
	ALLERHANDE WERKEN						
	STRAATMEUBILAIR		VH	m	130	425,00	55.250,00
10	zitbanken in beton						
	kant oost	12					
	kant west	102					
	kant zuid	16					
	totaal	130					
11	fietsenstalling rekken in hout (deels hergebruik)	28	VH	st	28	100,00	2.800,00
12	electrische fietsenoplader	1	VH	st	1	3.500,00	3.500,00
	OMHEINING kant oost						
13	houten afsluiting met houten beplanking h 2m		VH	lm	4	300,00	1.200,00
14	draadafsluiting		VH	lm	75	100,00	7.500,00
15	Verlichting:		TP		1	2.500,00	2.500,00
	PANELEN						
16	algemeen infopaneel		VH	st	6	1.000,00	6.000,00
17	waterinfopaneel		VH	st	1	1.000,00	1.000,00
18	insectenbord		VH	st	2	1.000,00	2.000,00
19	insectenpalen (hergebruik hout)			st	8	100,00	800,00
20	eco dots (hergebruik betonstraatsteen)			st	5	300,00	1.500,00
21	vogelhuisjes			st	8	50,00	400,00
22	Speelelementen (herbruik in hout) incl. keuring		TP		2	3.000,00	6.000,00
	kant west	1					
	kant zuid	1					
	totaal	2					
23	Luifel		VH	m²	43	1.500,00	64.500,00
24	watertappunt		VH	st	1	6.000,00	6.000,00
25	ronde speeltegels met afbeeldingen van dieren			st	12	15,00	180,00
26	ganzenbord			st	1	600,00	600,00
27	houten omhulsels prullenbakken			st	3	400,00	1.200,00
	Totaal excl. BTW						**257.920,63**

FAMILIE VAN OBJECTEN

bijenhotel

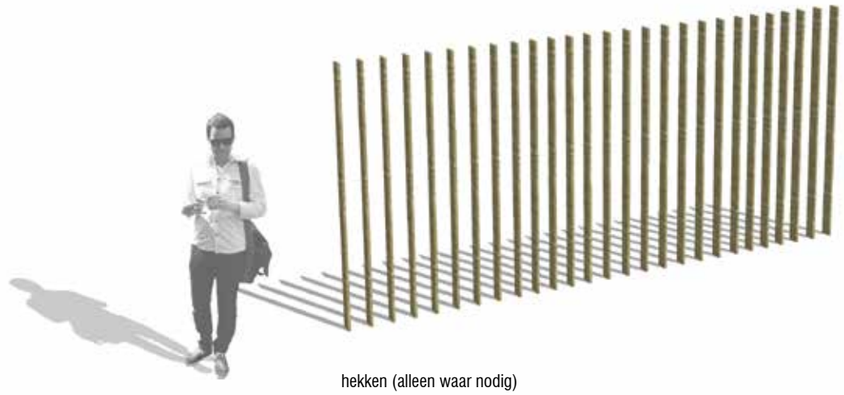


insectenhotel aan de wand van het informatiegebouw

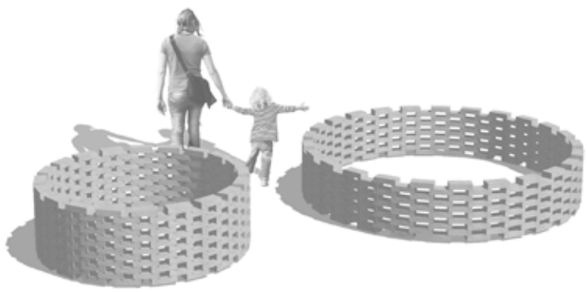
vogelhuisjes

informatieborden

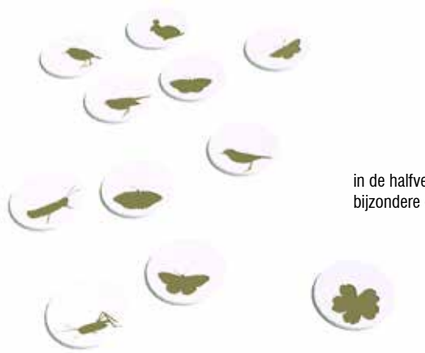
prullenbak



hekken (alleen waar nodig)



ecodots (omsloten luwe plekken in de duinen met interessante ecologie)



in de halfverharding verwijzen groepjes speelse tegels naar alle bijzondere dier- en plantensoorten die in het gebied voorkomen

REFERENTIES BEPLANTING EN MATERIALEN

HALFVERHARDING (KOMEX)

BETONNEN ZITRAND

VLIEGDEN (GRILLIGE GROVE DEN OIV WIND)

BLAUWVLEUGELSPRINKHAAN

SFEERBEELD SPEELPLEKKEN

HALFVERHARDING (KOMEX)

BETONNEN ZITRAND

DUINDOORN

BONT ZANDOOGJE

SFEERBEELD SPEELPLEKKEN

ZAND OP VERHARDING

SFEERBEELD ORGANISCHE VORMEN

GROTE KATTENSTAART

ROODBORSTTAPUIT

SFEERBEELD SPEELPLEKKEN

SFEERBEELD DUINEN

HOUTEN OBJECTEN

HELMGRAS

SFEERBEELD SPEELPLEKKEN

SFEERBEELD PAVILJOEN

SFEERBEELD PAVILJOEN

NACHTEGAAL