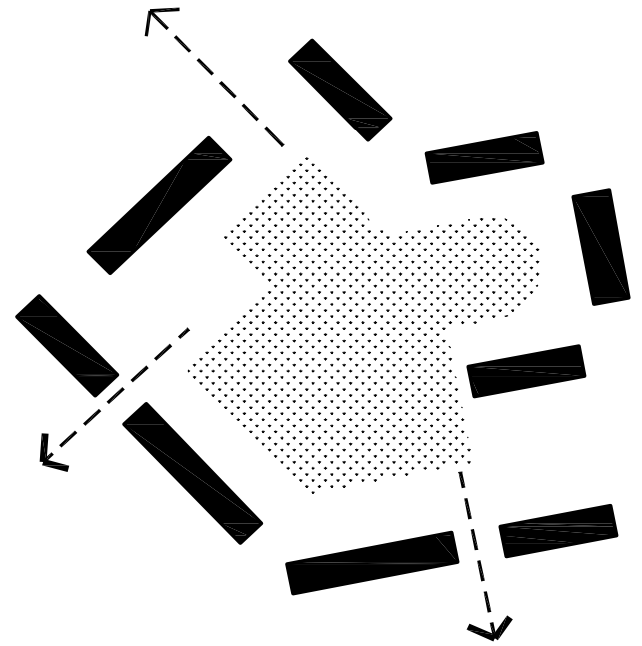
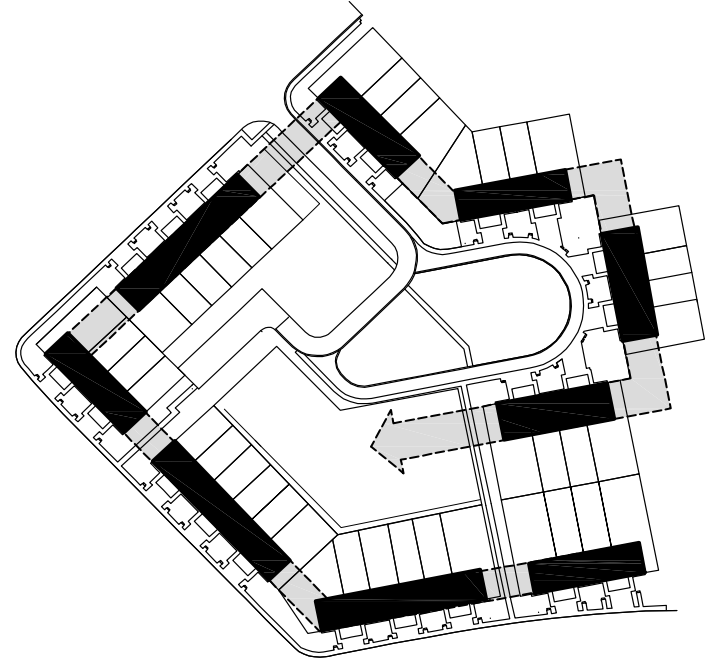
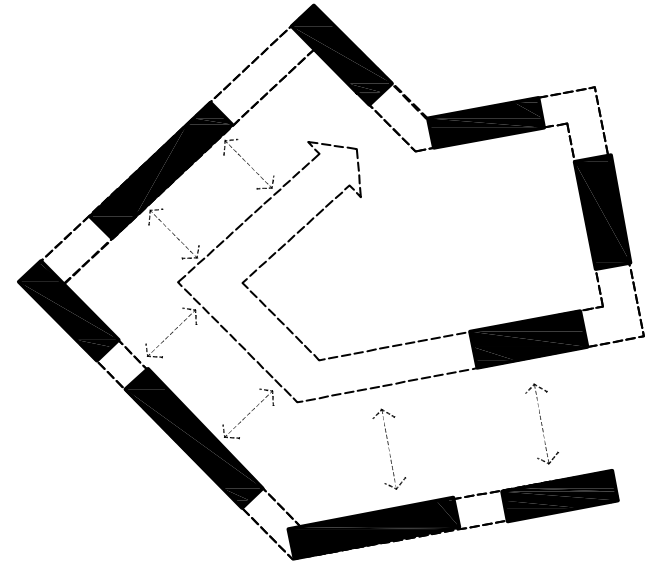
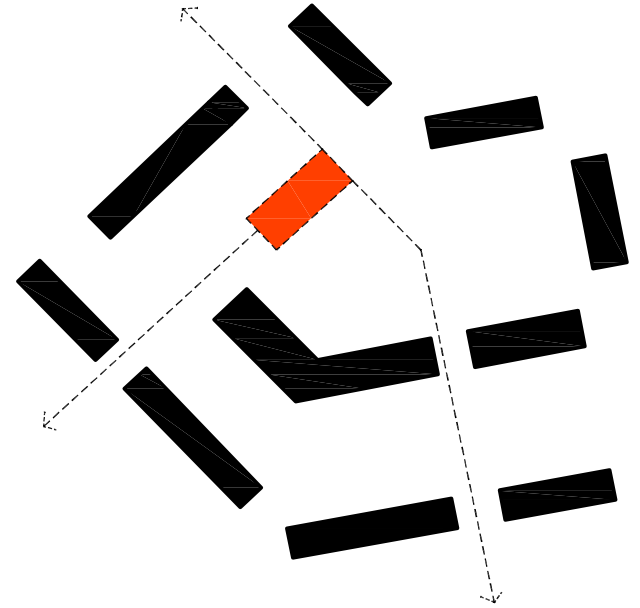


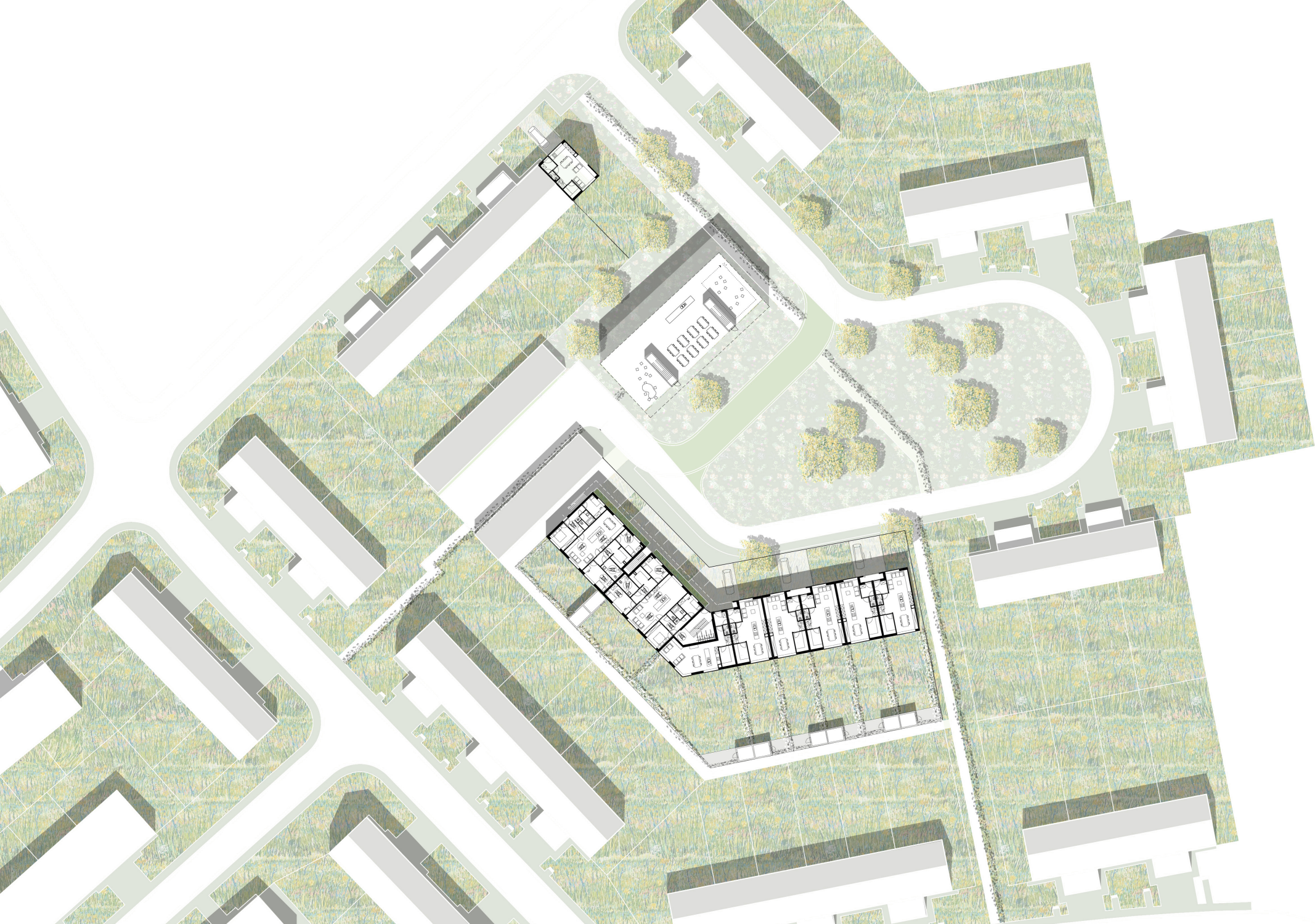








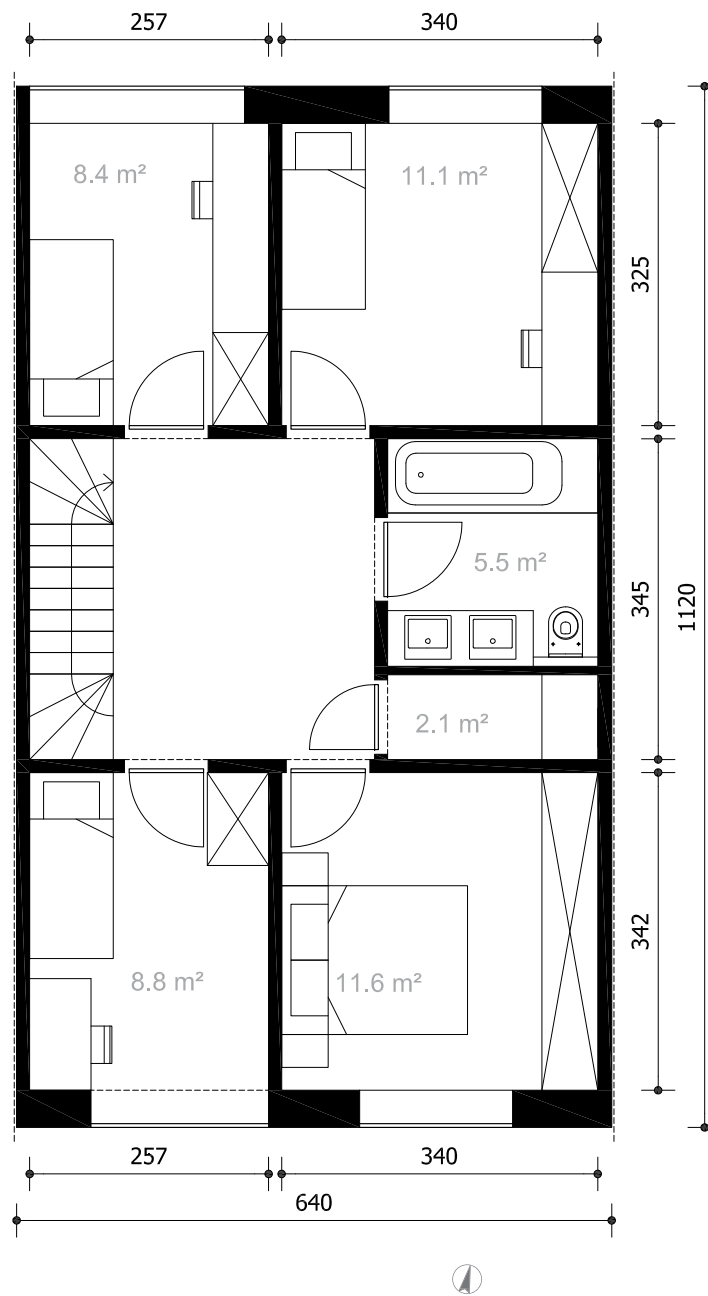
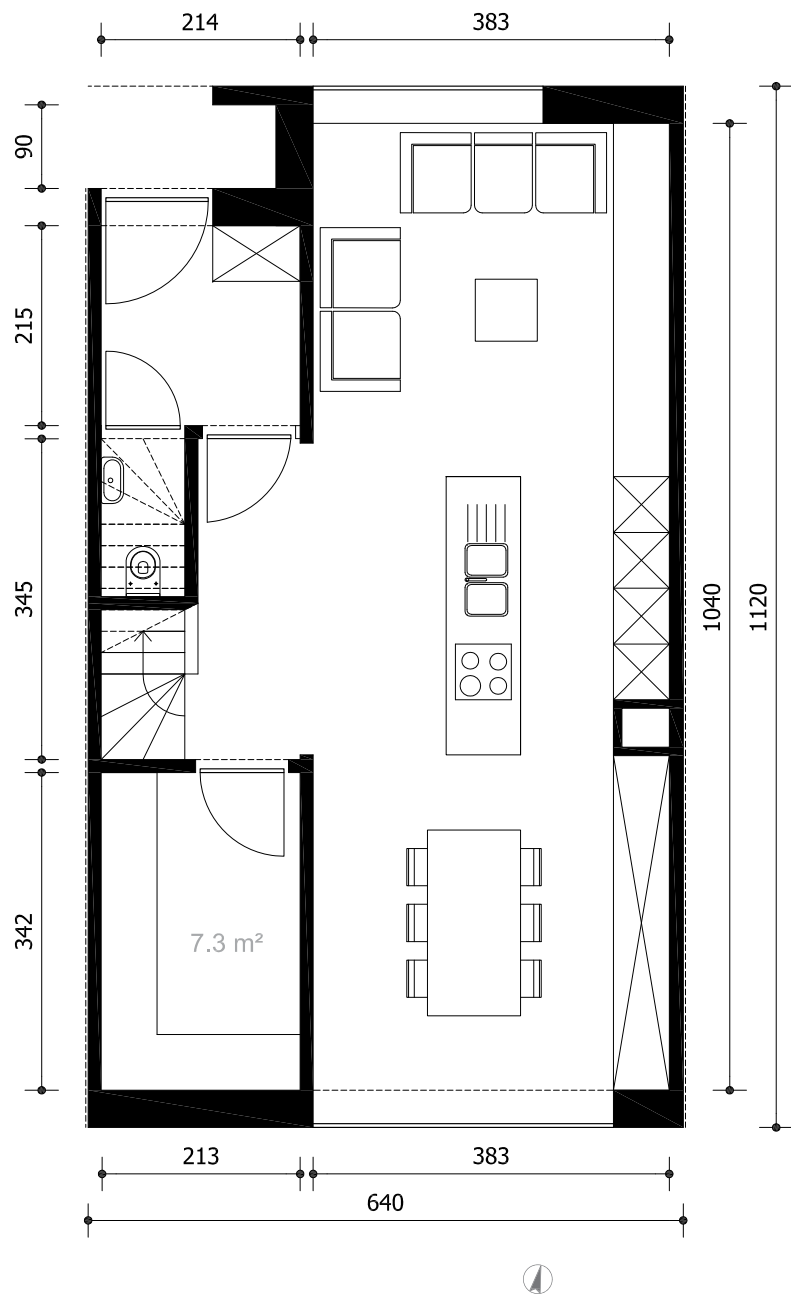




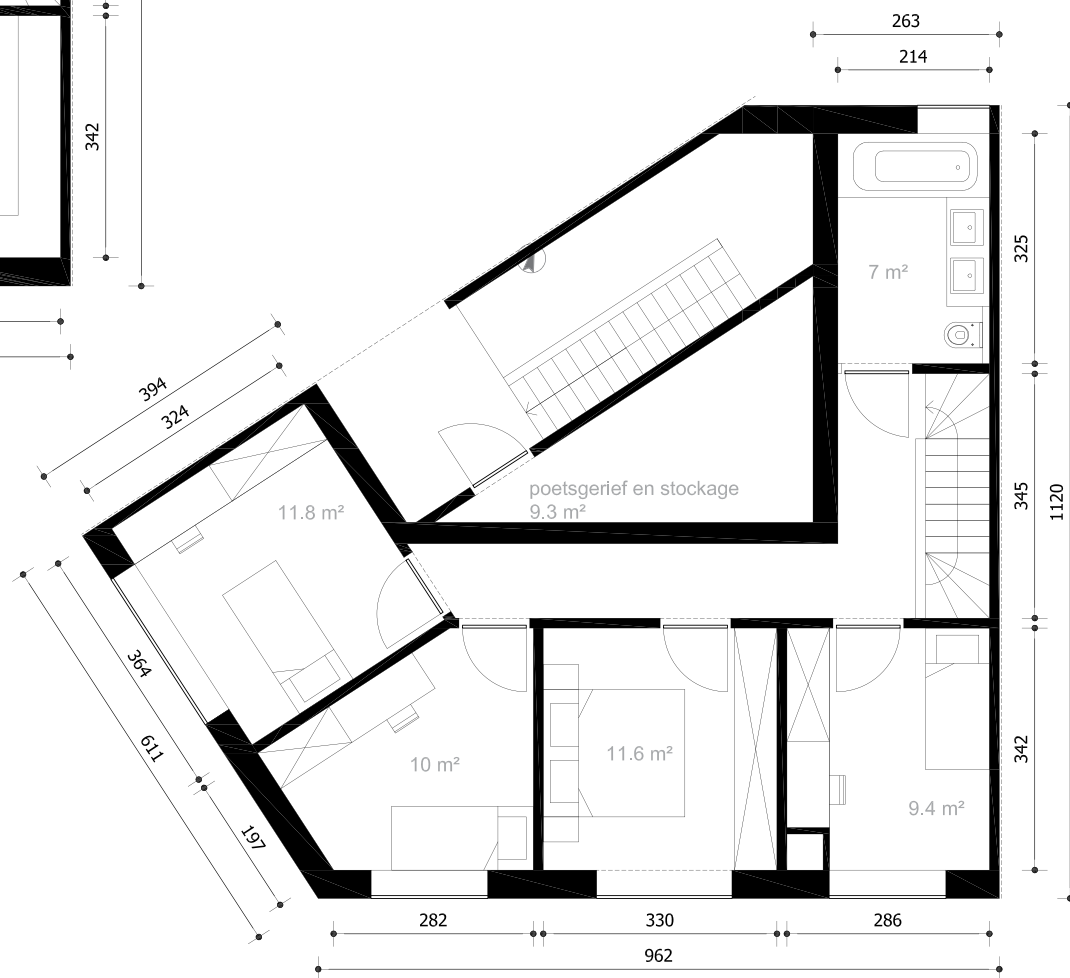








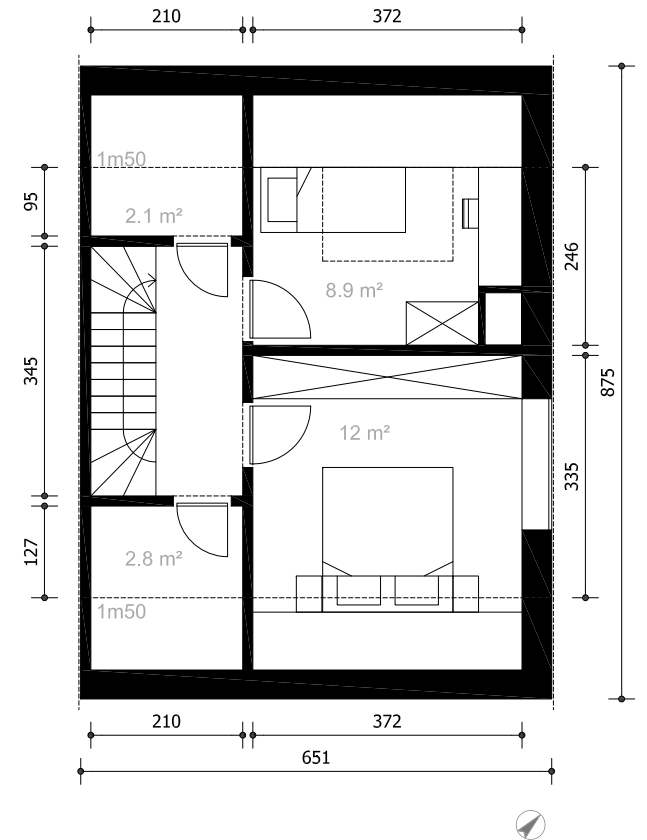
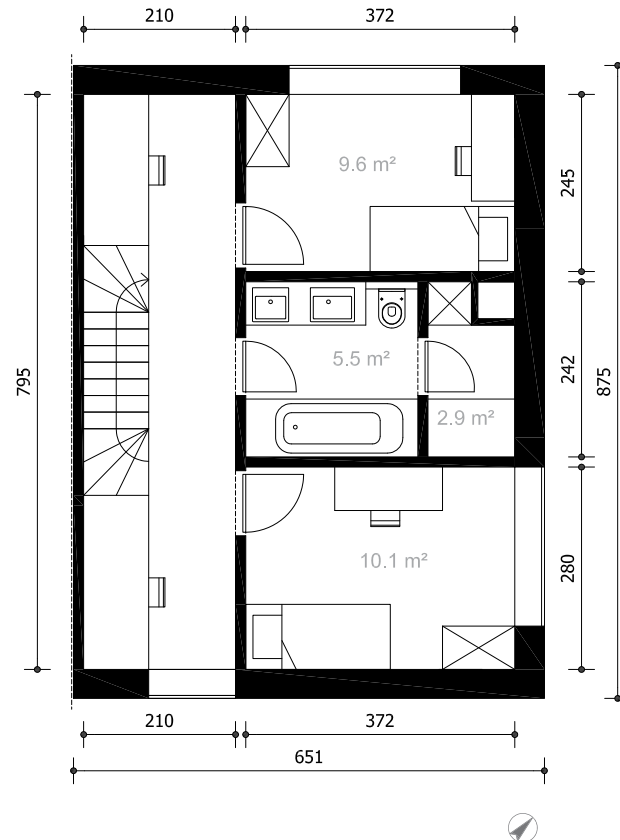
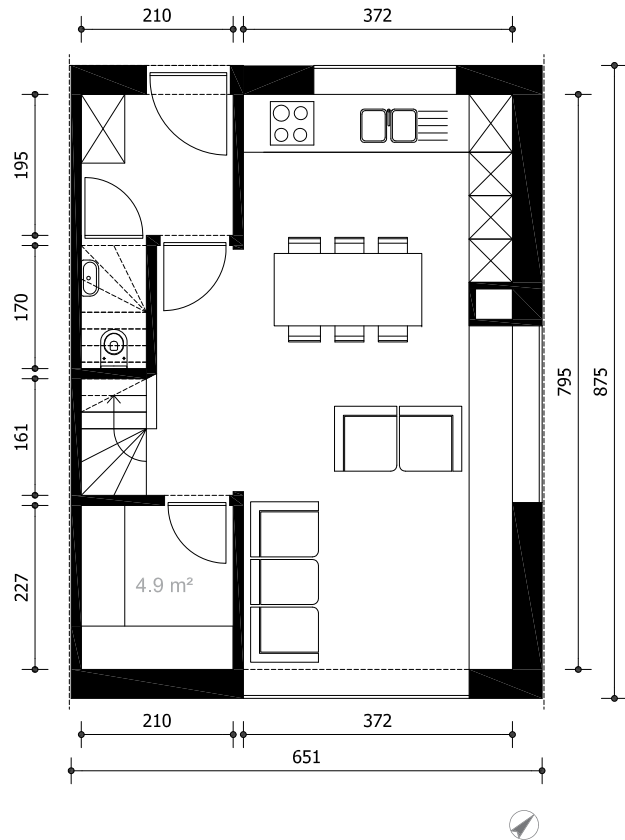




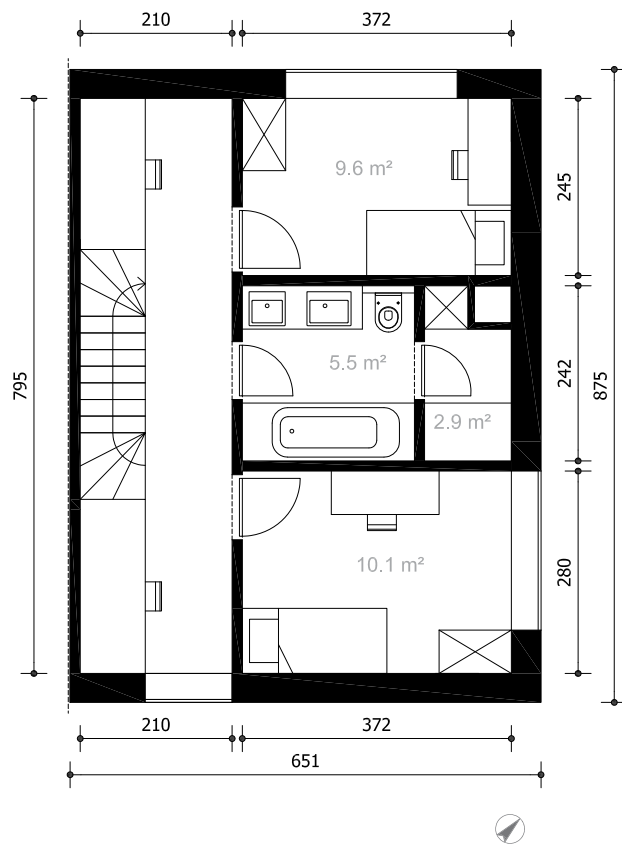




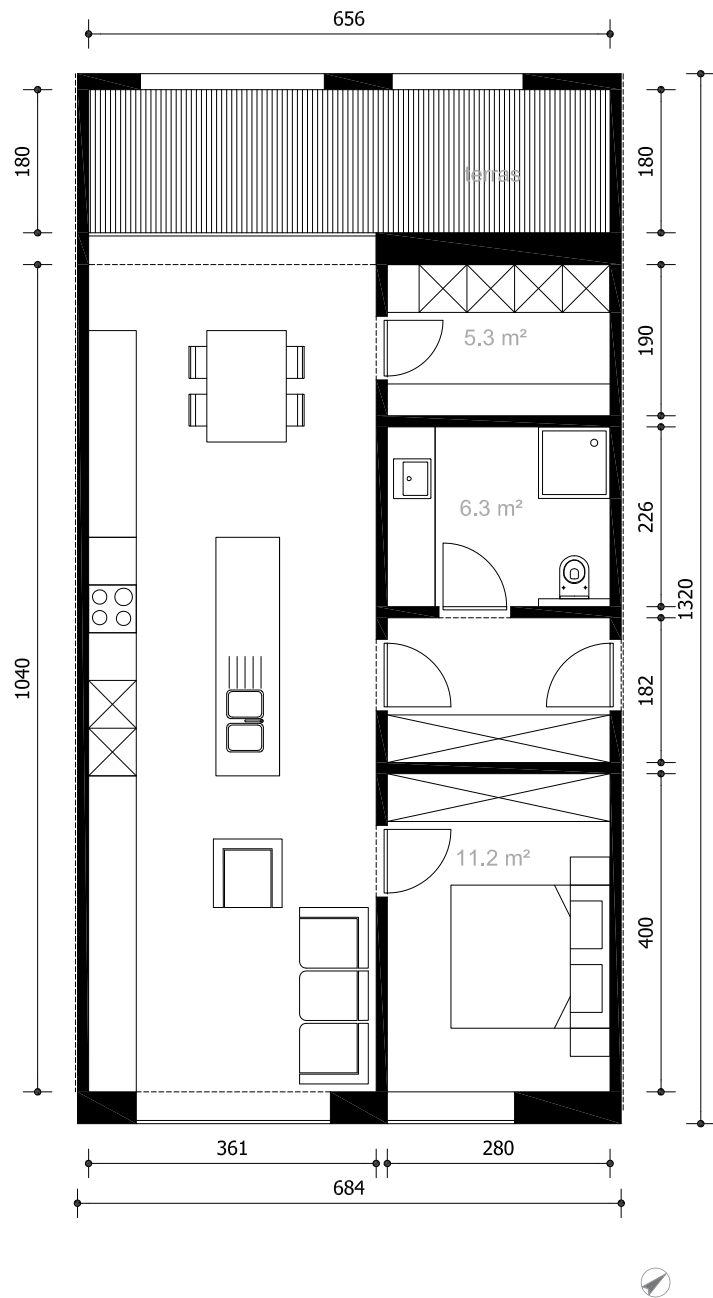




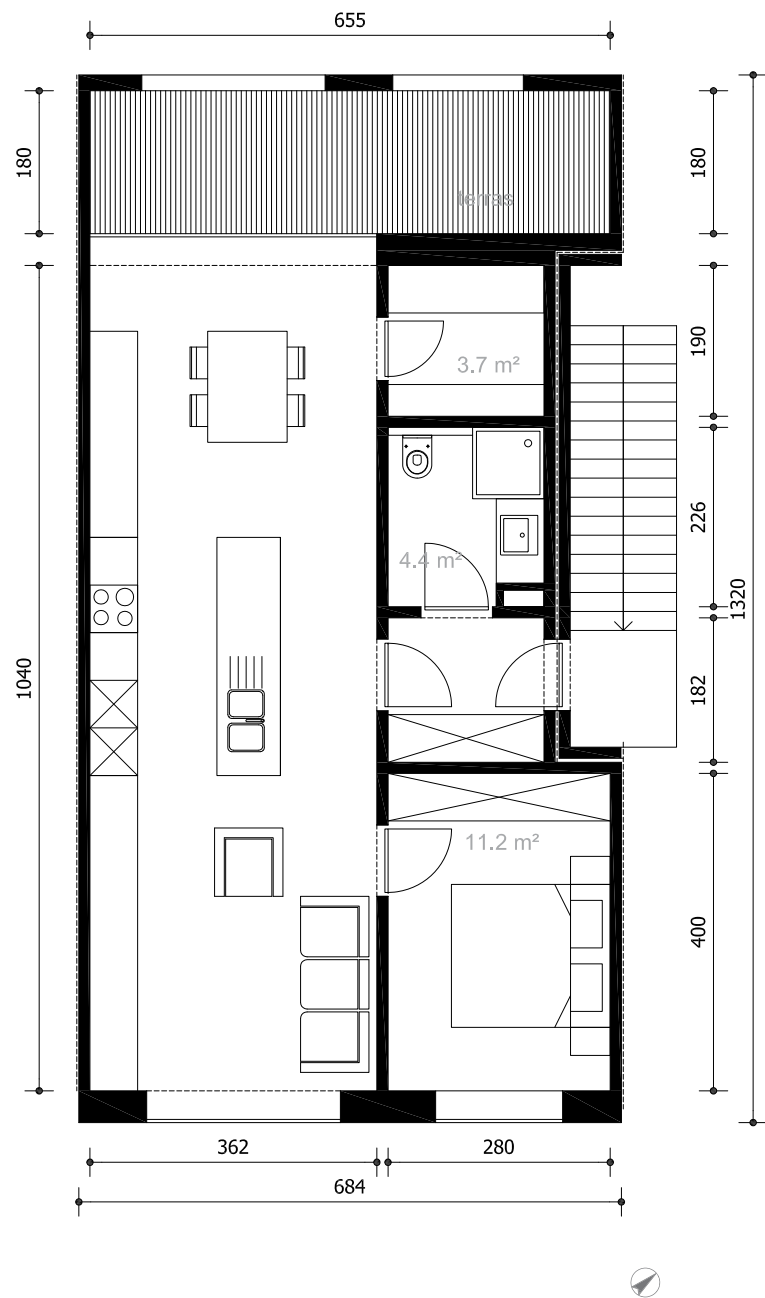
TYPE 04



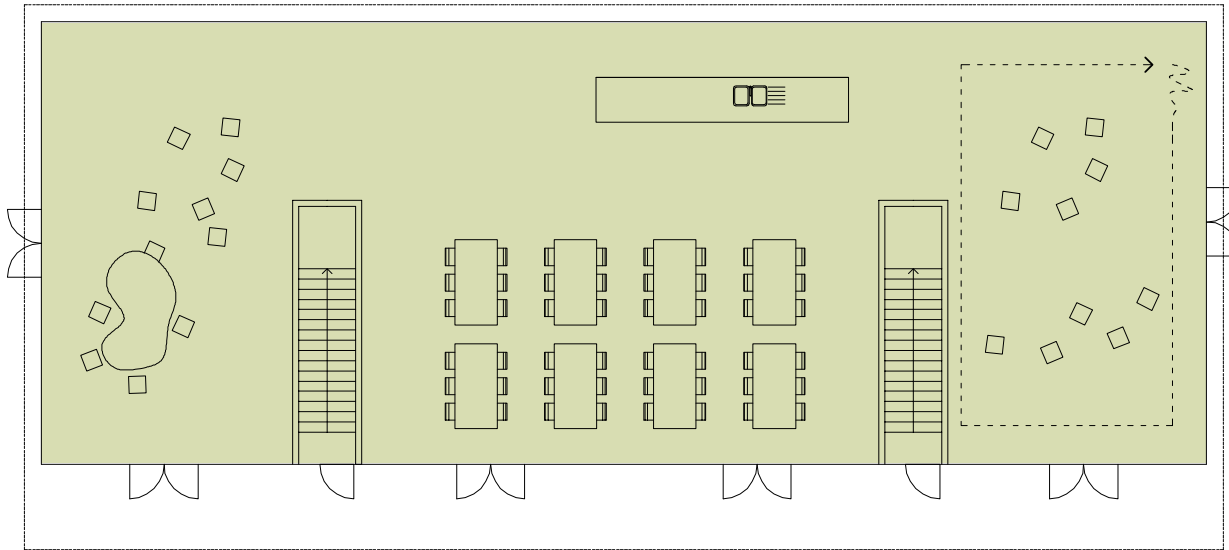
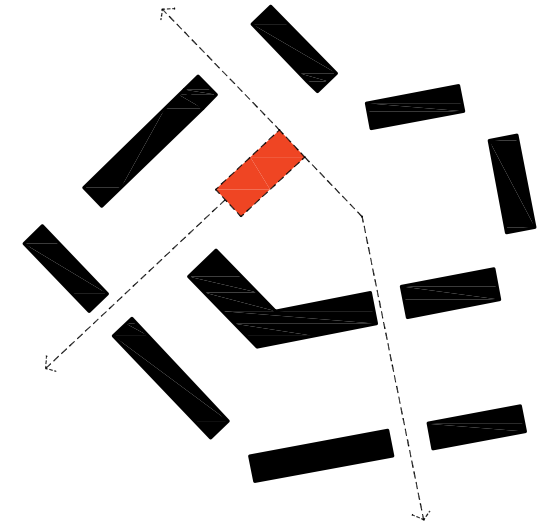
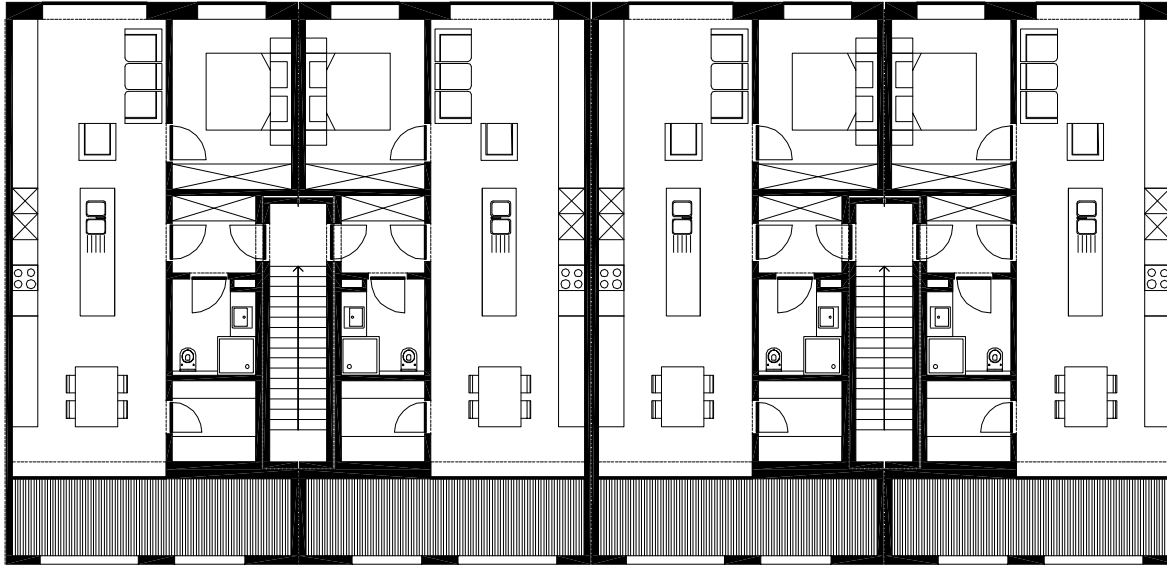
TYPE 04



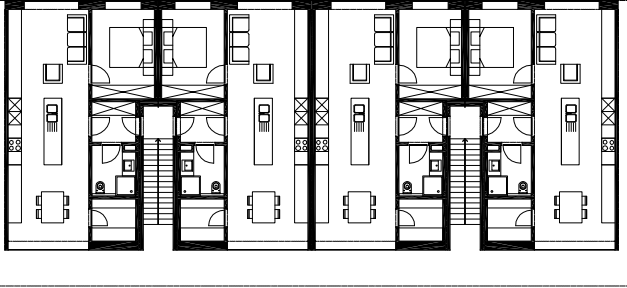
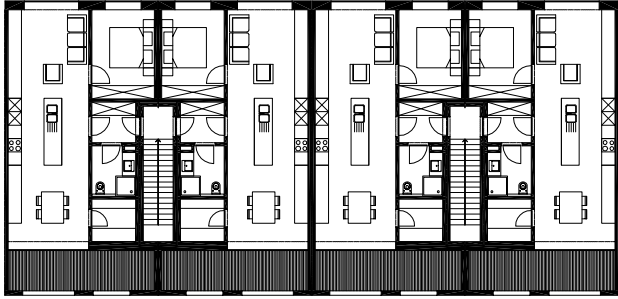
TYPE 05

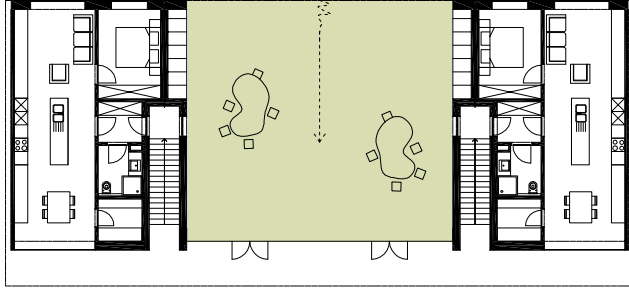
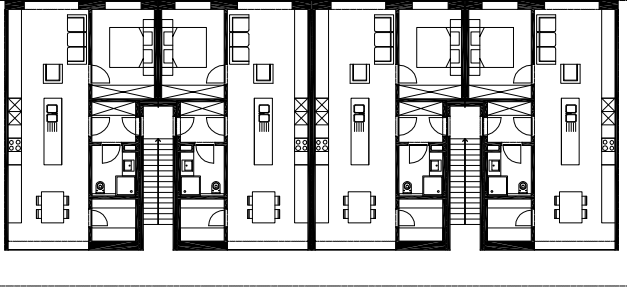
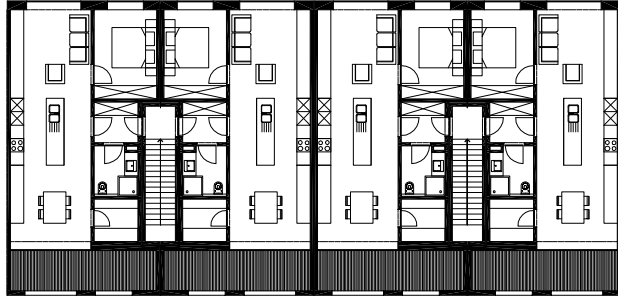
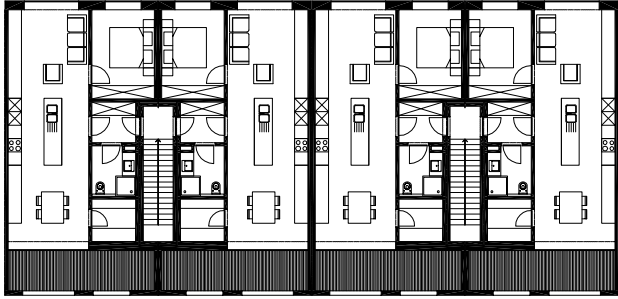


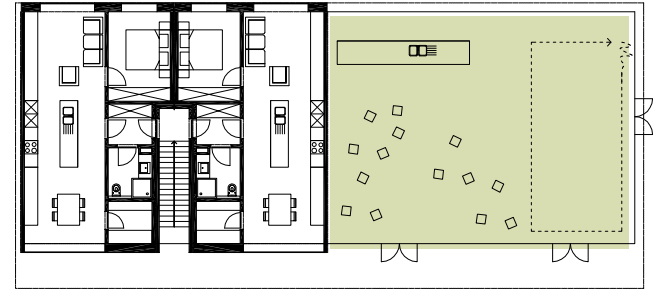
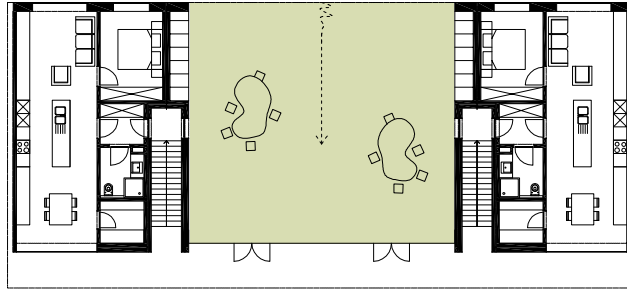
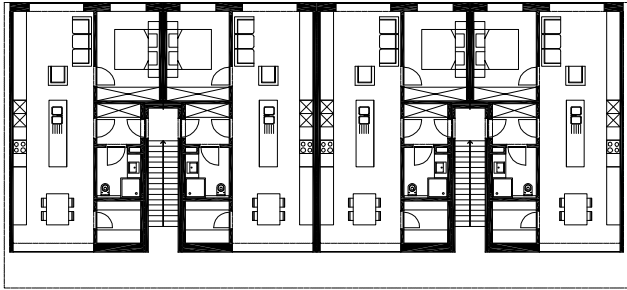
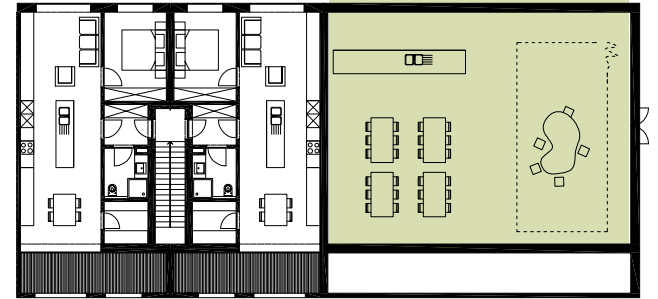
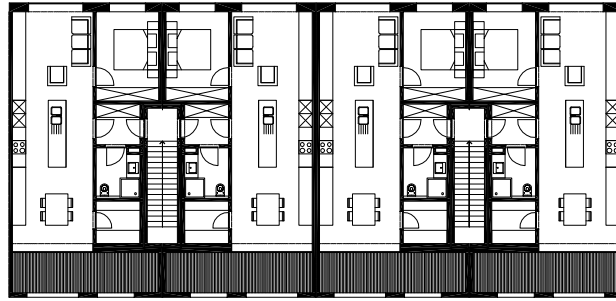
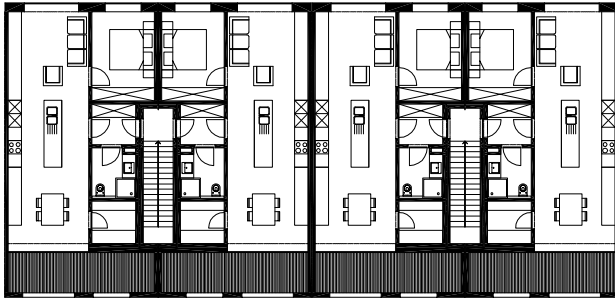










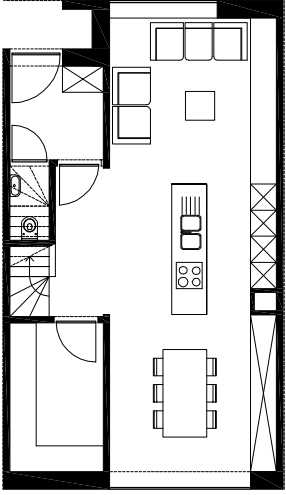


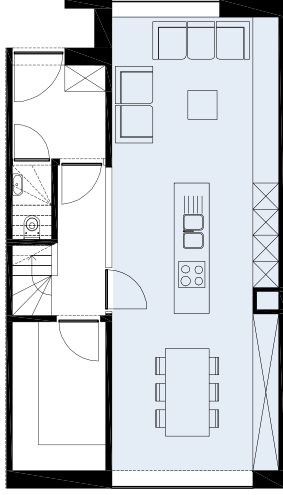
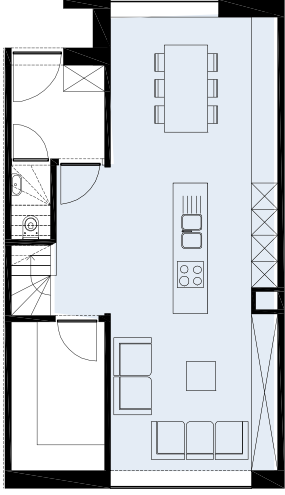
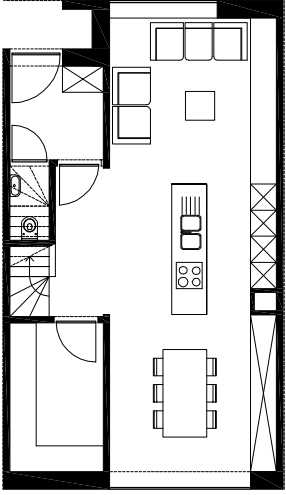


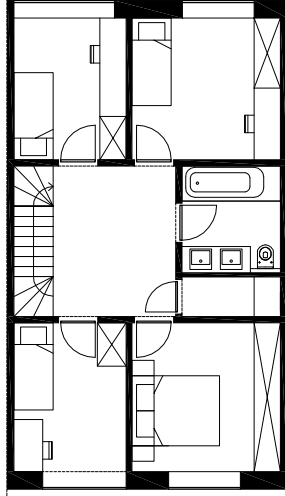
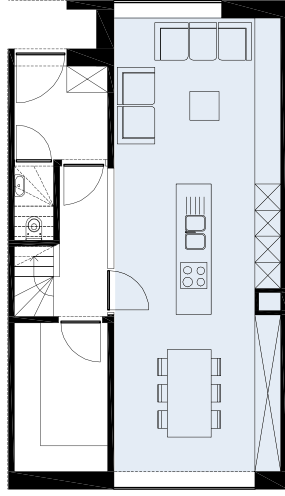
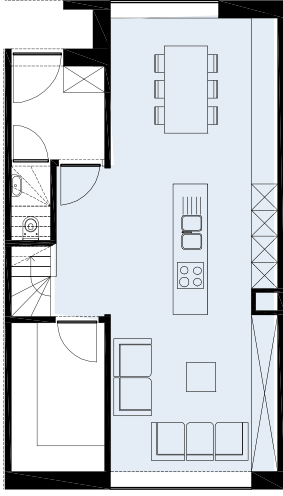
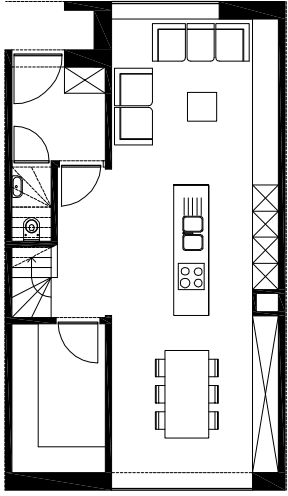
WEBB CHAPEL PARK - COOPER JOSEPH STUDIO

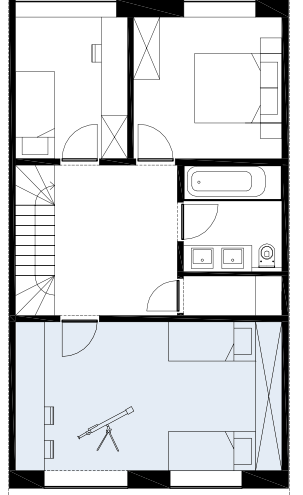
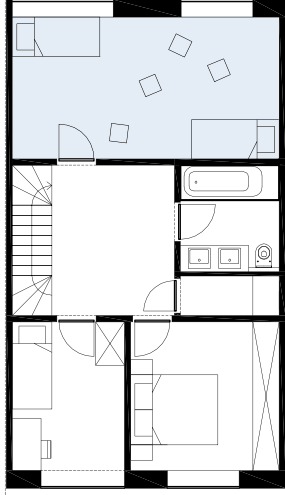
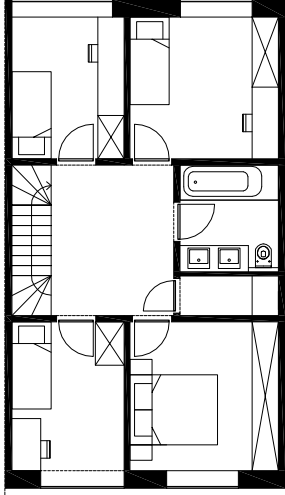
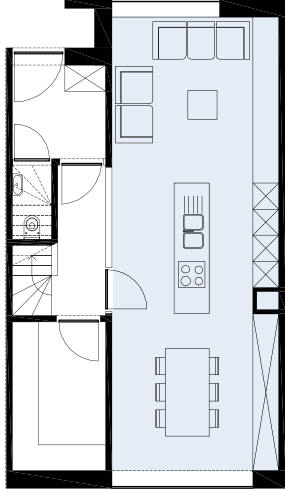
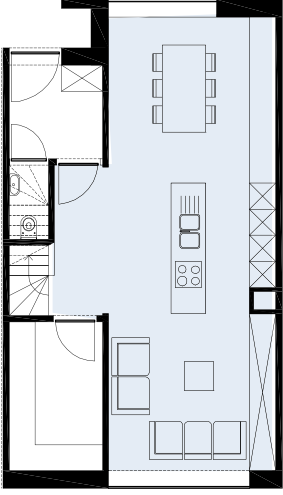
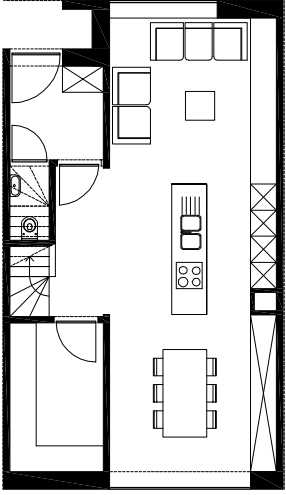


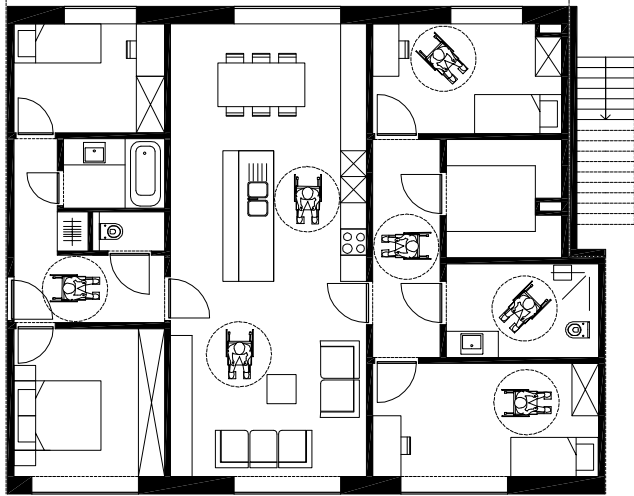
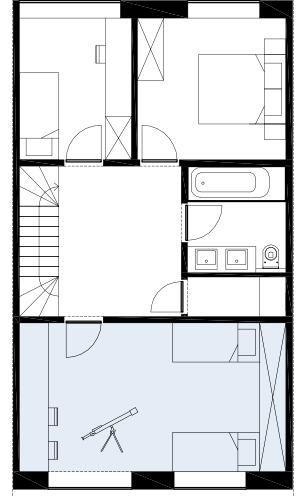
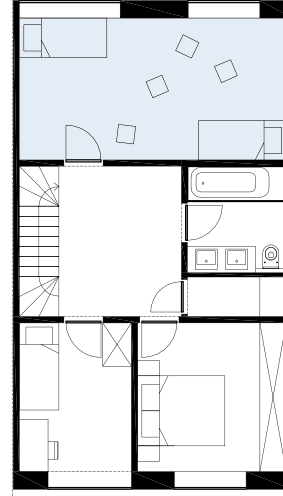
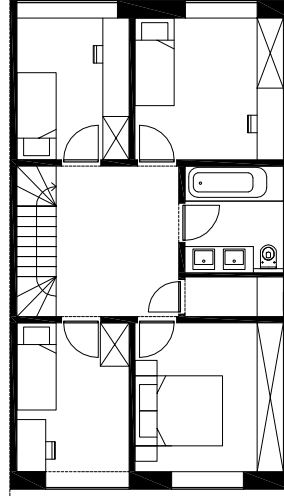
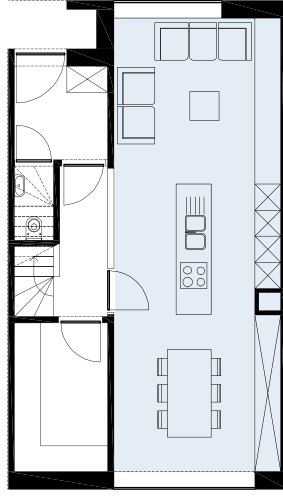
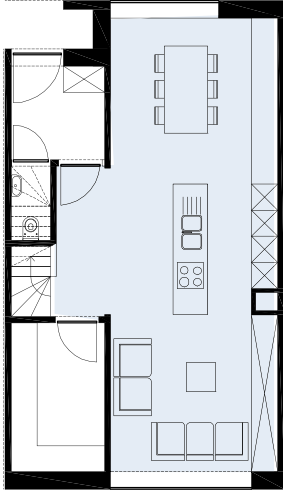
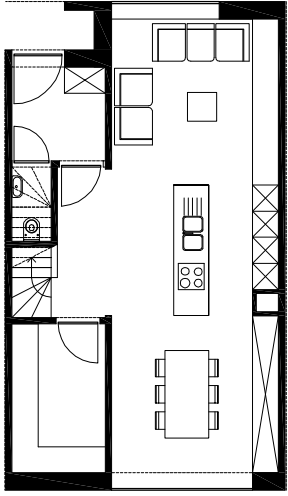


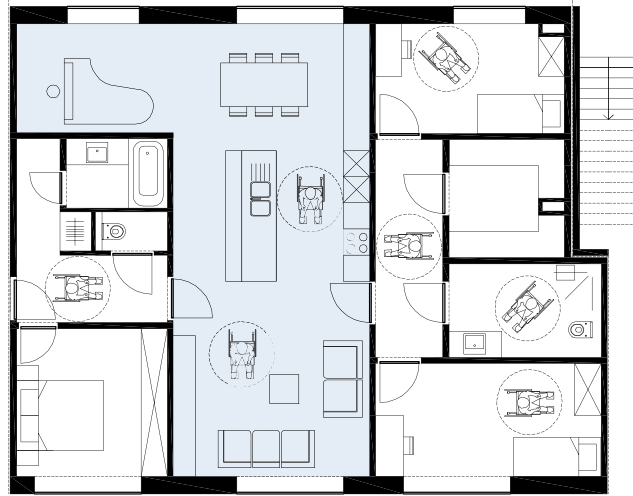
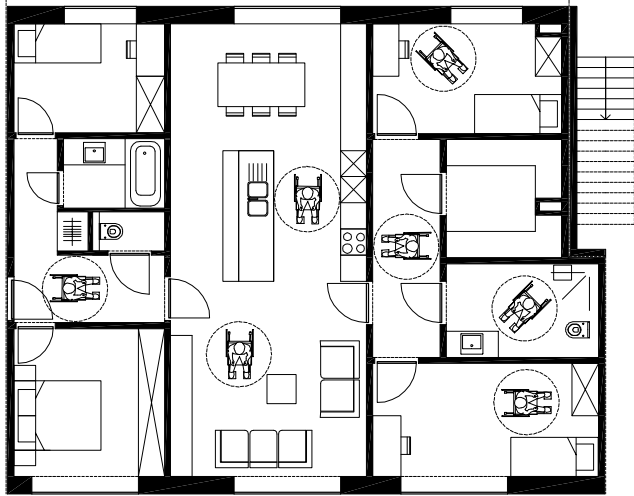
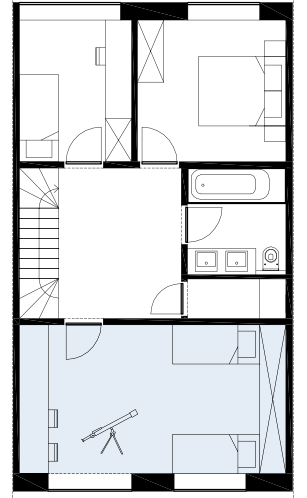
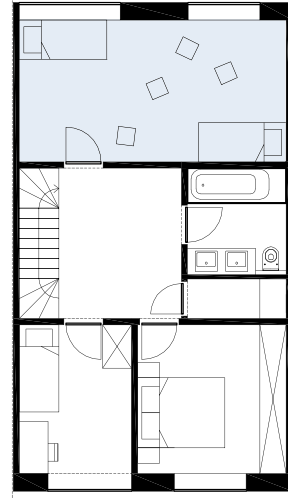
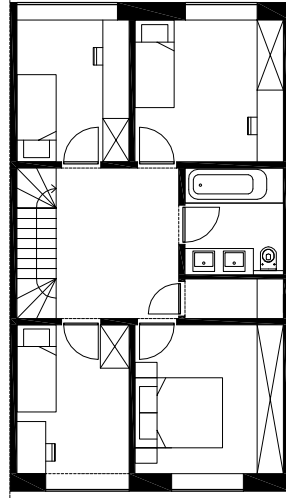
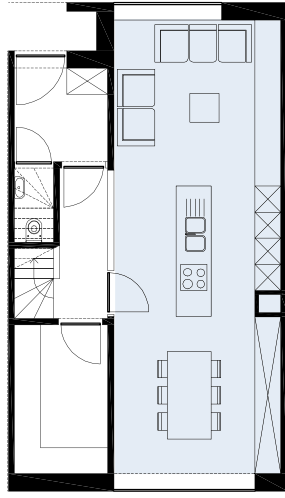
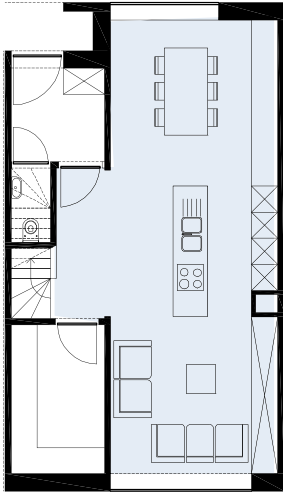
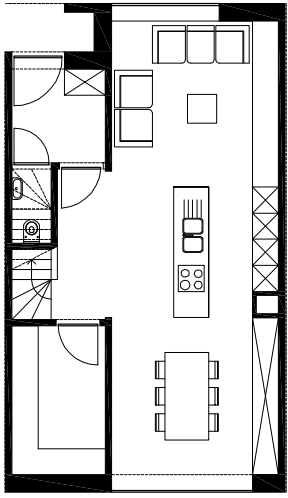


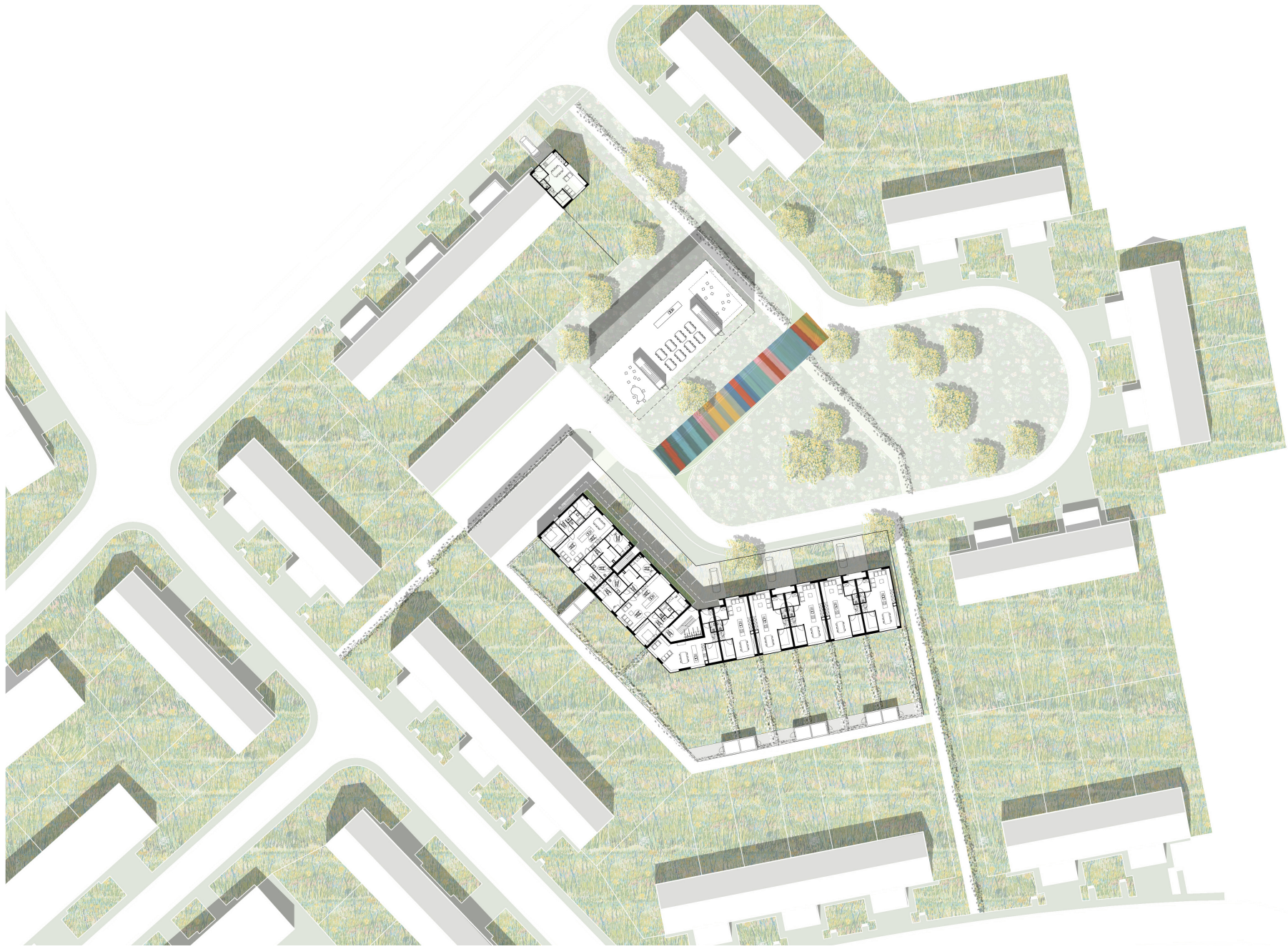




















GLOBALE AANPAK VAN DUURZAAMHEID

Ecologie betekent het zuinig en respectvol omspringen met de natuurlijke bronnen, zowel naar ruimte, materialen, water en energie.

Bij het plannen van de woningen realiseren we een optimale densiteit, waarbij grote woonkwaliteiten verzoend worden met een gepaste bouwdichtheid die door de omliggende tuinwijk kan gedragen worden.

Er wordt een zeer compact, aansluitend lintvolume voorzien dat is opgebouwd uit rijwoningen en gestapelde appartementen. Het beschermd volume blijft op deze manier zeer beperkt, wat een absolute vereiste is in het realiseren van een energetisch optimaal bouwproject.

Deze opvatting werd niet enkel toegepast op de grondplannen maar tevens op de doorsneden zodat de verliesoppervlaktes tot een absoluut minimum beperkt blijven. In deze zin zijn ook de terrassen van de appartementen als thermisch uitpandig opgevat maar geïntegreerd binnen de architectuurvormgeving

Omwille van het duurzame karakter, het beschikbare bouwbudget en de akoestische eisen is geopteerd voor een robuuste bouwopvatting waarbij de dragende muren ontdubbeld in snelbouw- of kalkzandsteen gemetst worden.

De draagvloeren worden in betonwelfsels of predallen voorzien.

De nieuwbouwvolumes integreren zich in de wijk doormiddel van een neutrale parement gevelafwerking.

Voor de woningen zullen de E-en K-peilen in functie van de oriëntatie en positie (kopwoning/middenwoning) verschillend zijn. In huidige fase werd daarom door het studiebureau een gemiddelde entiteit uitgerekend.

Constructie-element	isolatie	U-waarde	EPB-eis 2014	
Muren	10cm pur	0,20	0,24	ok
Binnenmuren	2cm glaswol	0,80	1,00	ok
Vloer volle grond	8cm gespoten pur	0,24	0,30	ok
Tussenvloer	4cm schuimbeton	0,84	1,00	ok
Daken	10cm pir	0,23	0,24	ok
Ramen	PVC 5 kamers 1,60 W/m²K Glas 0,65 W/m²K g-waarde 0,65	1,11	1,80	ok

Voor de bouwknopen worden momenteel 3 K-punten bijgeteld (methode B). Doch dit is dan in een verdere fase met de EPB-verslaggever (niet in huidige opdracht) te detailleren.

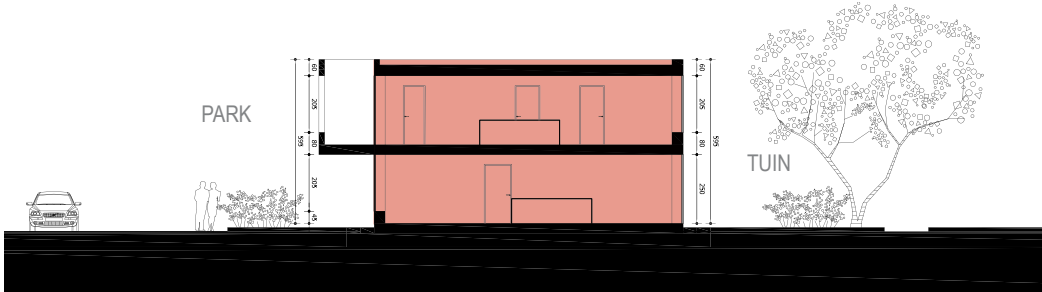
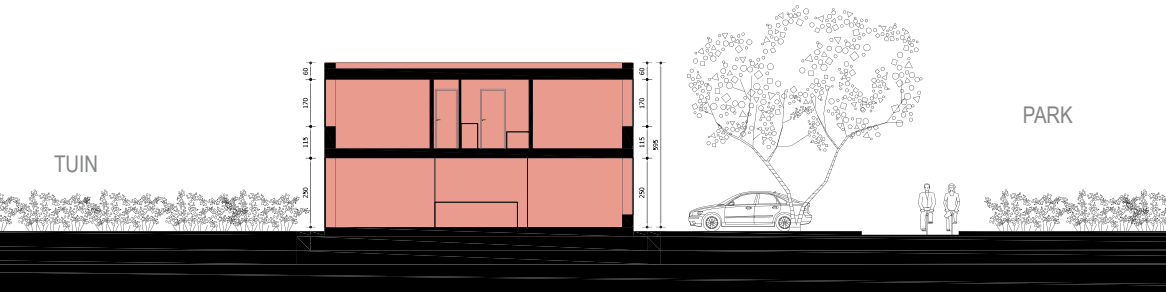
Met volgende randvoorwaarden komen we op een gemiddelde van K25 en E38

- Luchtdichtheid 4,0m³/h.m² lekverlies : dit is nog haalbaar zonder bijkomende slabben mits nodige zorg besteed wordt aan luchtdicht afsputten rond de ramen
- Verwarming via individuele gaswandketel met doorstroming sanitair warm water
- Regime radiatoren 50/40°C (verlaagd regime)
- Balansventilatie pulsie/extractie met warmterecuperatie 88%
- Zonnewering
- Zonneboiler 4 m²

Deze hogervermelde configuratie wordt toegepast bij opmaak van de raming en bij opmaak van de simulatietabel.

In verdere uitwerking van het voorontwerp zou in samenspraak met de opdrachtgever ook kunnen geopteerd worden voor hogere randvoorwaarden. Deze optie dient echter voorwerp uit te maken van verdere besprekingen, aangezien het beleid en de visie van de opdrachtgever omtrent huurpatrimonium hiervoor vereist is en niet door de ontwerper kan opgelegd worden. Met onderstaande randvoorwaarden zou bijvoorbeeld een gemiddelde van K25 en E30 gehaald worden

- Isolaties zoals hierboven weergegeven
- Luchtdichtheid 4,0m³/h.m² lekverlies (nog altijd eenvoudig haalbaar)
- Verwarming via individuele gaswandketel met doorstroming sanitair warm water
- Regime radiatoren 50/40°C (verlaagd regime)
- Balansventilatie pulsie/extractie met warmterecuperatie 88%
- Zonnewering
- Zonneboiler 4 m²
- Fotovoltaïsche cellen 0,5 kWpiek (of ca 4m²)







KOSTENBEHEERSING GEDURENDE HET PROJECT

Wij passen steeds de principes toe die door de bouwheer voorgesteld worden, namelijk dat tijdens elke fase een simulatietabel ingediend wordt zodat het bouwbudget ten allen tijde bewaakt wordt. De simulatietabel wordt dan ook ieder moment geupdated. Aangezien in iedere fase een ramingsprijs door de ontwerper dient geïntegreerd te worden in deze simulatietabel, wordt ten allen tijde de conformiteit tussen de maximumprijs van de simulatietabel en de raming bewaakt.

VOORSTEL VAN HET REALISATIEPROJECT / PLANNING EN TIMING VAN DE STUDIEOPDRACHT

Wij bevestigen dat we de timing en de manier van werken die voorgesteld wordt in de projectdefinitie(punt 3.8 op pagina 14) zullen aanhouden.

Gezien de impact van dit project op de wijk en gezien de inbreng van de gemeente Bredene is het echter wel wenselijk om de bouw-aanvraag in te dienen en de vergunning af te wachten voordat het definitief ontwerp ingediend wordt bij de VMSW.

CONCEPT TECHNIEKEN

1. Verwarming

Productie van de warmte

De warmte wordt geproduceerd d.m.v. individuele condenserende gaswandketels. De keteltemperatuur wordt geregeld, zodat bij een buitentemperatuur van -10°C het regime 70/50°C bereikt wordt? wat uiteraard de condenserende eigenschap van de ketels maximaal ten goede komt.

De radiatoren worden via collectoren, buis in buis leidingen en wanddozen aangesloten.

Verwarmingselementen

Gezien de toepassing van een lage temperatuursverwarming wordt rekening gehouden met een verlaagd stookregime 50/40°C voor radiatoren.

De lokalen worden uitgerust met plaatstalen radiatoren die het voordeel bieden dat ze steeds kunnen gedimensioneerd worden in functie van het werkelijk warmteverlies van het lokaal, en bovendien door middel van een thermostatische kraan individuele regeling toelaten.

Regeling

In de leefruimte van de woning wordt een thermostaat geplaatst, waarop de bewoner zijn verwarming kan regelen.

De radiatoren in slaapkamer, badkamer, bureel, sanitair blok, wasplaats,... worden uitgerust met thermostatische kranen, met vaste maximale afgeregelde temperatuurinstelling zodat de temperatuur in het lokaal enkel kan verlaagd worden. De radiatoren worden langs de raamzijde geplaatst.

Leidingen - isolatie

Alle hoofdleidingen worden geïsoleerd aangelegd. De isolatie zal bestaan uit geprefabriceerde rotswolschelpen omwikkeld met een alufolie. In de stookplaats zijn pvc-mantels voorzien. Er is een isolatiedikte van 5cm rotswol voorzien.

2. Koeling

Productie

Er wordt geen mechanische koeling voorzien. Er wordt gebruikt gemaakt van nachtkoeling door de koude lucht 's nachts via de mechanische ventilatie door het gebouw te sturen.

3. Ventilatie

Om redenen van comfort en het EPB-decreet (NBN D50-001) is het noodzakelijk alle ingesloten lokalen te ventileren.

Productie

Gezien de strenge EPB-eisen, redenen van comfort, redenen van energiegebruik, wordt er geopteerd voor een volledig mechanisch systeem (systeem D) met warmterecuperatie.

In elke woning wordt een individuele balansventilatie-unit geplaatst.

De warmterecuperatie gebeurt door middel van een warmtewiel met rendement van 88% volgens NEN308, zoals opgenomen in de EPB-productgegevensdatabank. Het commerciële rendement bedraagt 95%.

Voordelen:

- gebalanceerde ventilatie met warmterecuperatie, dus hoger comfort (geen koude lucht door raamroosters)
- door recuperatie energiewinst
- mogelijk tot nachtkoeling waarbij na de nacht en oplopende temperaturen de warmere buitenlucht wordt afgekoeld door de koude binnenlucht via het ventilatiesysteem
- geen raamroosters (esthetisch)
- veiliger tegen inbraak ('s nachts geen opengaande delen)

De voordelen van de individuele balansventilatie-units tov een centraal systeem zijn:

- hogere rendementen voor recuperatie mogelijk
- duurzamer door geen horizontaal dubbel kanaalwerk (pulsie en extractie) doorheen het gebouw of op het dak
- hierdoor ook minder warmteverliezen in de ventilatielucht door de kortere afstanden
- debiet binnen de woning regelbaar

Distributie

Maximale luchtsnelheden van 2 m./sec. in de luchtgroepen en 4 m./sec. in de kanalen zijn gewaarborgd. Het maximaal drukverlies wordt bepaald volgens pr EN 13779.

Er wordt gestreefd naar maximaal gebruik van ronde kanalen met dubbele dichtingsring.

Regeling

Het ventilatiesysteem bestaat uit (geïsoleerde) kanalen in verlaagde plafonds met de noodzakelijke brandkleppen cfr. KB 19.12.97 en aangepast 12.07.2012.

4. Sanitair Warm water

Productie

Het sanitair warm water wordt voorzien door doorstroming van de individuele gaswandketel.

Er wordt een individuele zonneboiler voorzien voor de voorverwarming van het sanitair warm water.

Distributie

Verdeling gebeurt voor koud-, warmwater- en brandleidingen in analogie met de verwarmingsleidingen.

De leidingen zullen bestaan uit kunststof. Nodige isolaties zullen voorzien worden zoals beschreven onder het deel verwarming.

Toestellen

Om het waterverbruik te beperken worden volgende toestellen voorzien:

- toiletten met waterbesparende druktoetsen
- spaardouchekoppen
- kranen met debietbegrenzer
-

5. Recuperatie van regenwater

Het regenwater wordt gerecupereerd voor de toiletten, de uitgietsbakken en een gevelkraantje.

6. Elektriciteit

Voeding

Elke woning wordt voorzien van een individuele laagspanningsaansluiting.

De verdeelborden

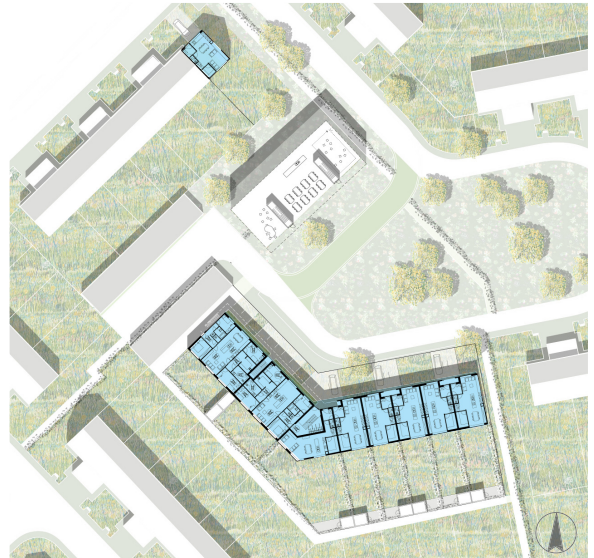
Elk verdeelbord is voorzien van een algemene beveiliging gedimensioneerd in functie van het vermogen van erop aangesloten installaties. Onderscheid wordt gemaakt tussen de kringen verlichting en kringen stopcontacten.

Elke kring wordt voorzien van thermomagnetische veiligheidsal dan niet met differentieelstroomschakelaars conform het AREI (badkamers en andere lokalen).

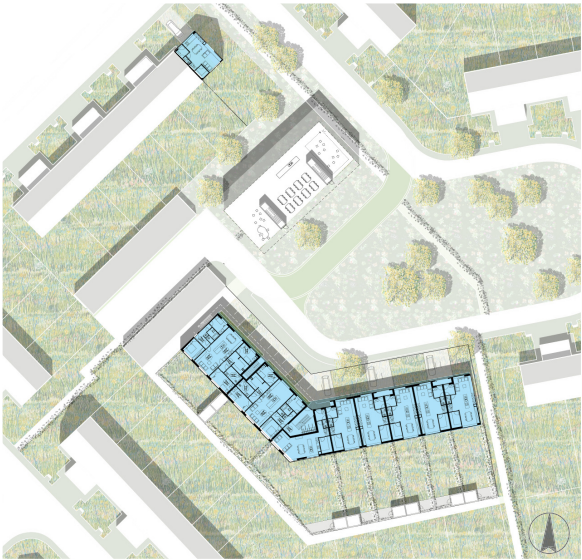
De verdeelborden zijn van het type "muurmodel" met individueel slot.

SIMULATIETABEL BOUWLINT EN KOPSE WONING MET HELLEND DAK

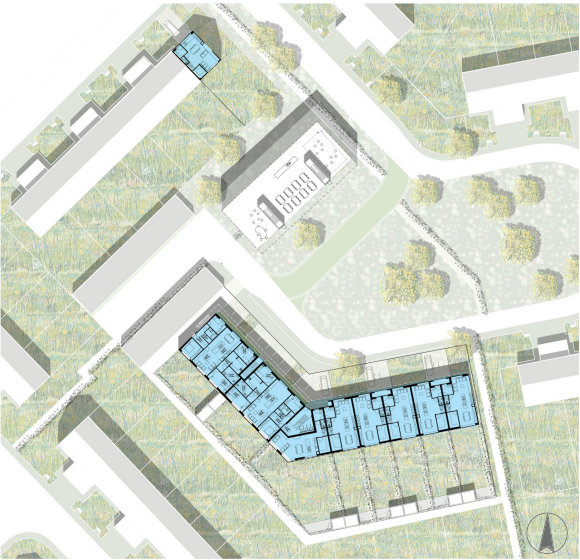
VMSW - Afdeling ProjectRealisatie										VMSW MAXIMUM KOSTPRIJS- & OPPERVERLAKTESIMULATIE - BOUW & RENOVATIE																		Versie 01-06-2013														
SOORT WERK	BESTEMMING	OMSCHRIJVING		TYPE (A/B/D/E)	# SLPK	# PERS	# STUK	m² surplus	m² berging	WO METING	% Lov.	WO MAX (m²)	WO MIN (m²)	WO PLAFOND	CATEGORIE H-A	E-peil	K-peil	NEB (Nhm/m2)	Cf - Energie	POSTEN +/- (commentaar)	prijscorr. / m²	REF. PRIJS / m²	Garage / Carport (G/C)	Prijs Garage / Carport	Basisprijscoëfficiënt	Contramuterd / Vlabiny	Invalbouw verhoging %	Aanpasbaar bouwen %	OPP-Coëfficiënt	PRIJS-Coëfficiënt	Index-Coëfficiënt	MAXIMUMPRIJS / TYPE	PRIJS X AANTAL									
Woningtypes																																	Enkel gekleurde velden invullen									
NB	H	standaard woning	E	4	5	5	6	9,40	124,50	99%	125,40	105,40	124,50	H	38	25	28,87	1,100			1.006,50	€ 0	100%	0%				1,00	1,000	1,001	€ 125.481,14	€ 627.405,71										
NB	H	hoekwoning	E	4	5	1	6	8,00	130,10	105%	124,00	104,00	124,00	H	38	25	28,87	1,100			1.006,50	€ 0	100%	0%				1,00	1,000	1,001	€ 124.977,20	€ 124.977,20										
NB	H	mindervalide woning	E	4	5	2	0	7,80	135,00	100%	135,47	97,80	135,00	H	38	25	28,87	1,100			979,00	€ 0	100%	0%		6%	1,15	1,080	1,001	€ 140.287,07	€ 280.574,15											
NB	H	woning met hellend dak	E	4	5	1	10	10,70	130,30	100%	130,70	110,70	130,30	H	38	25	28,87	1,100			990,00	€ 0	100%	0%				1,00	1,000	1,001	€ 129.173,95	€ 129.173,95										
NB	H	midden appartement	A	1	2	2	0	3,70	62,80	93%	67,70	55,70	62,80	A	38	25	28,87	1,100			1.424,50	€ 0	100%	0%				1,00	1,000	1,001	€ 89.581,31	€ 179.162,63										
NB	H	kop appartement	A	1	2	2	0	5,30	68,20	99%	69,00	57,30	68,20	A	38	25	28,87	1,100			1.371,70	€ 0	100%	0%				1,00	1,000	1,001	€ 93.678,27	€ 187.356,53										
Diversen																																	# stuks Oppervlakte									
NB	H	Regenwaterputten	rwputten	11											één per woning en één per twee app						2.000,00	100%						1,000	1,001	€ 2.002,74	€ 22.030,18											
NB	H	Zonnepanelen	zonnepanelen	13											één per entiteit						4.000,00	100%						1,000	1,001	€ 4.005,49	€ 52.071,33											
NB	H	Heiserberging	berg-tuin	9				8,20							één per woning						650,00	100%						1,000	1,001	€ 5.337,31	€ 48.035,80											
										# WON	WO-meting	%	Max WO	Min WO	Totaal NEB-correctie				Totaal Posten +/-				Suppl.kl. woninggroepen				Abex 730		Ref 729		Index 1,001		MAXIMUMPRIJS									
Aandeel Huur										13	1.415	99%	1.426	1.415	€ 139.335,98				€ 0,00				€ 100.137,17				Raming Huur		€ 1.696.512,00		96,9%		€ 1.750.924,66									
Aandeel Koop										0	0		0	0	€ 0,00				€ 0,00				€ 0,00				Raming Koop				0,0%		€ 0,00									
Aandeel Andere										0	0		0	0	€ 0,00				€ 0,00				€ 0,00				Raming Andere				0,0%		€ 0,00									
TOTALEN										13	1.415	99,2%	1.426	1.163	€ 139.335,98				€ 0,00				100.137,17				RAMING		€ 1.696.512		96,9%		€ 1.750.925									
SHM - BOUWHEER										3320		De Oostendse Haard										Gemeente										Gem. prijs huurwoning		€ 130,501								
PROJECTNAAM										Frans Halsplein restgrond										BREDENE										Gem. m² prijs WO		€ 1.166 /m²										
DOSSIERNUMMER																				Proiectstadium										Gem. prijs koopwoning		€ 0										
ONTWERPER																				Voorontwerp										Gem. m² prijs WO		€ 0 /m²										



RAMING BOUWLINT EN KOPSE WONING MET HELLEND DAK								€ 1.696.512,40	
	Bruto oppervlakte	aantal	totaal per type	e.h. prijs technieken	e.h. prijs stab.	e.h. prijs architectuur	e.h.prijs totaal		TOTAAL
Standaard woning 4/5	141,2 m²	5	706 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	676.348,00
gelijkvloers	69,5 m²								
eerste verdieping	71,7 m²								
Hoekwoning 4/5 (incl gemeenschappelijke trap en berging)	210	1	210 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	201.180,00
gelijkvloers	105 m²								
eerste verdieping	105 m²								
Mindervalidewoning (incl gemeenschappelijke trap)	154	2	308 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	295.064,00
	154 m²								
Woning met hellend dak	147	1	147 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	140.826,00
gelijkvloers	55 m²								
eerste verdieping	55 m²								
dakverdieping	37 m²								
tuinbergingen	7,8 m²	6	46,8 m²				580	€	27.144,00
	8,6 m²	2	17,2 m²				580	€	9.976,00
middenappartementen (incl gemeenschappelijke trap)	76,7 m²	2	153 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	146.957,20
terras van middenappartement	13,7 m²	2	27,4 m²			950	950	€	26.030,00
kopappartement	76,7 m²	2	153 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	146.957,20
terras van kopappartement	13,7 m²	2	27,4 m²			950	950	€	26.030,00

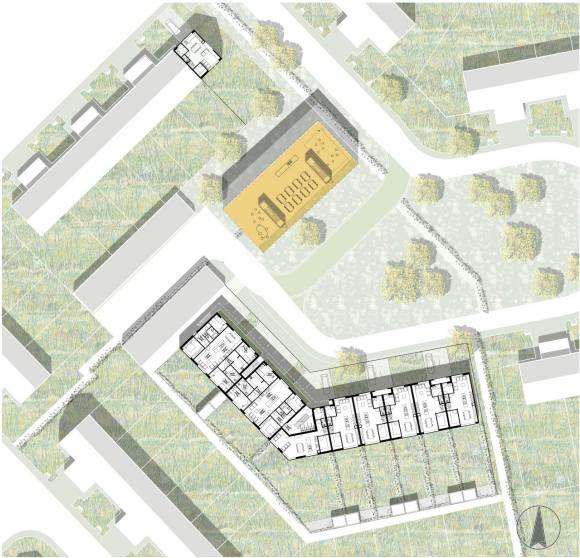


RAMING BOUWLINT EN KOPSE WONING MET HELLEND DAK									€ 1.696.512,40
	Bruto oppervlakte	aantal	totaal per type	e.h. prijs technieken	e.h. prijs stab.	e.h. prijs architectuur	e.h.prijs totaal	TOTAAL	
Standaard woning 4/5	141,2 m²	5	706 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	676.348,00
gelijkvloers	69,5 m²								
eerste verdieping	71,7 m²								
Hoekwoning 4/5 (incl gemeenschappelijke trap en berging)	210	1	210 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	201.180,00
gelijkvloers	105 m²								
eerste verdieping	105 m²								
Mindervalidewoning (incl gemeenschappelijke trap)	154	2	308 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	295.064,00
	154 m²								
Woning met hellend dak	147	1	147 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	140.826,00
gelijkvloers	55 m²								
eerste verdieping	55 m²								
dakverdieping	37 m²								
tuinbergingen	7,8 m²	6	46,8 m²				580	€	27.144,00
	8,6 m²	2	17,2 m²				580	€	9.976,00
middenappartementen (incl gemeenschappelijke trap)	76,7 m²	2	153 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	146.957,20
terras van middenappartement	13,7 m²	2	27,4 m²			950	950	€	26.030,00
kopappartement	76,7 m²	2	153 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	146.957,20
terras van kopappartement	13,7 m²	2	27,4 m²			950	950	€	26.030,00



RAMING 8 APPARTEMENTEN OP DE PLAATS VAN HET SOCIAAL HUIS									€ 639.888,80
	Bruto oppervlakte	aantal	totaal per type	e.h. prijs technieken	e.h. prijs stab.	e.h. prijs architectuur	e.h.prijs totaal	TOTAAL	
middenappartementen (incl gemeenschappelijke trap)	76,7 m²	8	614 m²	191,6	143,7	622,7	958	€	587.828,80
terras van middenappartement	13,7 m²	4	54,8 m²			950	950	€	52.060,00

BESLUIT									
De raming van het bouwlint en de kopse woning is conform aan de maximumprijs van de respectievelijke simulatietabel. Met dit bouwlint en de kopse woning wordt beantwoord aan het minimum opgegeven bouwprogramma.									
Als tweede luik werd één van de opties op de plaats van het sociaal huis uitgewerkt. Indien de opdrachtgever besluit dat op deze plaats enkel woontentiteiten geschikt zijn, voorzien we op deze plaats 8 appartementen. De raming van deze 8 appartementen is tevens conform aan de respectievelijke simulatietabel									
De gehanteerde eenheidsprijzen worden gestaafd aan de hand van een recent door ons opgeleverd sociaal woningbouwproject. Voor de verificatie van onderstaande verwijzen we naar de bijlage op volgende bladzijde met als titel " anonieme eindafrekening" Ramingsbedrag van de bestaande referentie bij indienen definitief ontwerp bij VMSW Bestelbedrag bij aanbesteding (24 november 2011) Afrekening na oplevering (22 juni 2013) Gebouwde oppervlakte bedroeg (bruto) Deze eenheidsprijs wordt voor het project Halsplein verhoogd in functie van gewijzigde EPB wetgeving en indexering									
				€ 824.820,88	exd	omgevingswerken			
				€ 850.721,54	incl	omgevingswerken			
				€ 871.499,79	incl	herzieningen, wijzigingen			
	167 m²	6	1002 m²	869,76 €/m²					
				958,00 €/m²					



anoniem

anoniem

Uw refere :
Uw brief van :

Mijn refere : anoniem

Uw contactpersoon : anoniem

Doorkiesnummer :

anoniem

Betreft: anoniem bouw van woningen.

Geachte anoniem

Wij zijn zo vrij u hierbij ter kennis te brengen dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen kan instemmen met de eindafrekening van bovenvermelde werken.

De eindafrekening sluit af met : **871.499,79 euro**
Het nog te betalen saldo bedraagt: **42.727,27 euro**
Verdere uitleg over de berekening vindt u op de volgende bladzijden.

Op het resterende nog uit te voeren bedrag van 42.959,37 euro werd de prijssherzieningscoëfficiënt toegepast voor de maand maart 2013. Dit is immers de laatste maand van de contractuele termijn. Door de VMSW werd wel gemeld dat een foutieve datum vermeld staat op het document VO3. De contractuele einddatum van dit project is immers 15/03/2013 en niet 15/04/2013 zoals aangegeven.

Hierbij ingesloten vindt u een kopie van het proces-verbaal van voorlopige oplevering met bijlagen, bekleed met het visum van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, bestemd voor uw dossier.

Wij wensen u hiervan een goede ontvangst en tekenen,

Met de meeste hoogachting,

anoniem

Bijlagen:

anoniem

BIJLAGE

anoniem

BEDRAG VAN DE BESTELLING, incl. eventuele korting : (korting: 0,00 %)	850.721,54 euro
WIJZIGINGEN NA BESTELLING : Saldo staat VO 4, incl. eventuele korting:	8.445,81 euro 859.167,35 euro
Volume van de werken uitgevoerd bij het verstrijken van de contractuele uitvoeringstermijn : 0,00 euro	
WAARDEVERMINDERINGEN VOLGENS DE STAAT VO5 :	-0,00 euro 859.167,35 euro
PRIJSHERZIENINGEN "LONEN, SOCIALE LASTEN EN MATERIALEN" : ALLERLEI (onderworpen aan de BTW) :	12.332,44 euro 0,00 euro
TOTAAL BEDRAG ONDERWORPEN AAN DE BTW :	871.499,79 euro
BOETE STAAT VO3 0,00 euro- Andere geldstraffen 0,00 euro	0,00 euro
ALLERLEI (niet onderworpen aan de BTW) : EINDBEDRAG VAN DE AANNEMING (BTW niet inbegrepen) :	0,00 euro 871.499,79 euro
VOORLOPIGE AFHOUDINGEN ALS WAARBORG : Waarborgen voor het in orde brengen (VO 6) van niet-conform bevonden werken	1.000,00 euro 0,00 euro
Waarborgen voor de uitvoering van de uitgestelde werken (VO 7) Totaal VO 6 + VO 7 :	1.000,00 euro
SOM DIE THANS TE BETALEN IS AAN DE AANNEMER	
Totaal bedrag	871.499,79 euro
Voorlopige afhoudingen VO 6 - VO 7- Blijft	1.000,00 euro 870.499,79 euro
Reeds gefactureerd	-827.772,52 euro
Blijft	42.727,27 euro
Boeten/geldstraffen	-0,00 euro
Allerlei (niet onderw. BTW)	0,00 euro
Thans te betalen saldo	42.727,27 euro