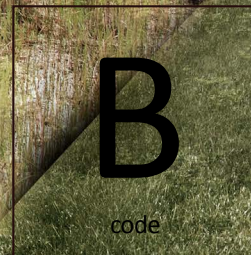


Volledige studieopdracht voor het opmaken van een  
geïntegreerd inrichtingsplan voor de Leiemeersen en  
de monding van de Heulebeek te Kuurne

# vlaspark

Kuurne



OW	03
2012	

## WIE ZIJN WE?



### **DELVA Landscape Architects**

Landschapsanalyse, ecologie en landschapsontwerp

Hoogte Kadijk 71

De Keyserlei 5

1018 BE Amsterdam

2018 Antwerpen

## **plusofficearchitects**

### **plusofficearchitects**

Stedenbouwkundig ontwerp en architecturale uitvoering

E. Jacquainlaan 4-6 bus 13

1000 Brussel

## WAT DOEN WE?



Ringdijkpark | Haarlemmermeer NL  
Team: **DELVA** Landscape Architects, MUG



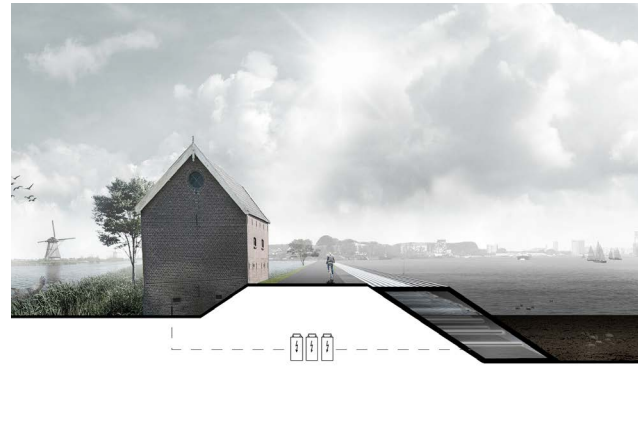
Houtplein + Frederikspark | Haarlem NL  
Team: **DELVA** Landscape Architects, OrElse



De Ceuvel Volharding | Amsterdam NL  
Team: **DELVA** Landscape Architects, Space & Matter



Kempen Nete Vallei | Kempen BE  
Team: **DELVA** Landscape Architects, Technum



Rijkere dijken | Nederland  
Team: **DELVA** Landscape Architects, Dingeman Deijs, Waterschappen, Deltares, SFA



Landschap als laatste getuige | West-Vlaanderen BE  
Team: **DELVA** Landscape Architects

## WAT DOEN WE?



Kunstenviljoen | Lokeren BE  
Team: **plusoffice architects**



masterplan rangeerterreinen | essen BE  
Team: **plusoffice architects**



Hertogloges | Lommel BE  
Team: **plusoffice architects**



Tuinen met dichtheid | Anderlecht BE  
Team: **plusofficearchitects, Ampe Trybou architecten**






Een tuin om in te wonen | BE  
Team: **plusofficearchitects**



LANDenSTAD beeldkwaliteitsplan | Landen BE  
Team: **plusofficearchitects**

## DE KRACHT VAN DE PLEK






### OPEN RUIMTEN LANGS DE LEIE OP SCHAAL VAN DE REGIO KORTRIJK

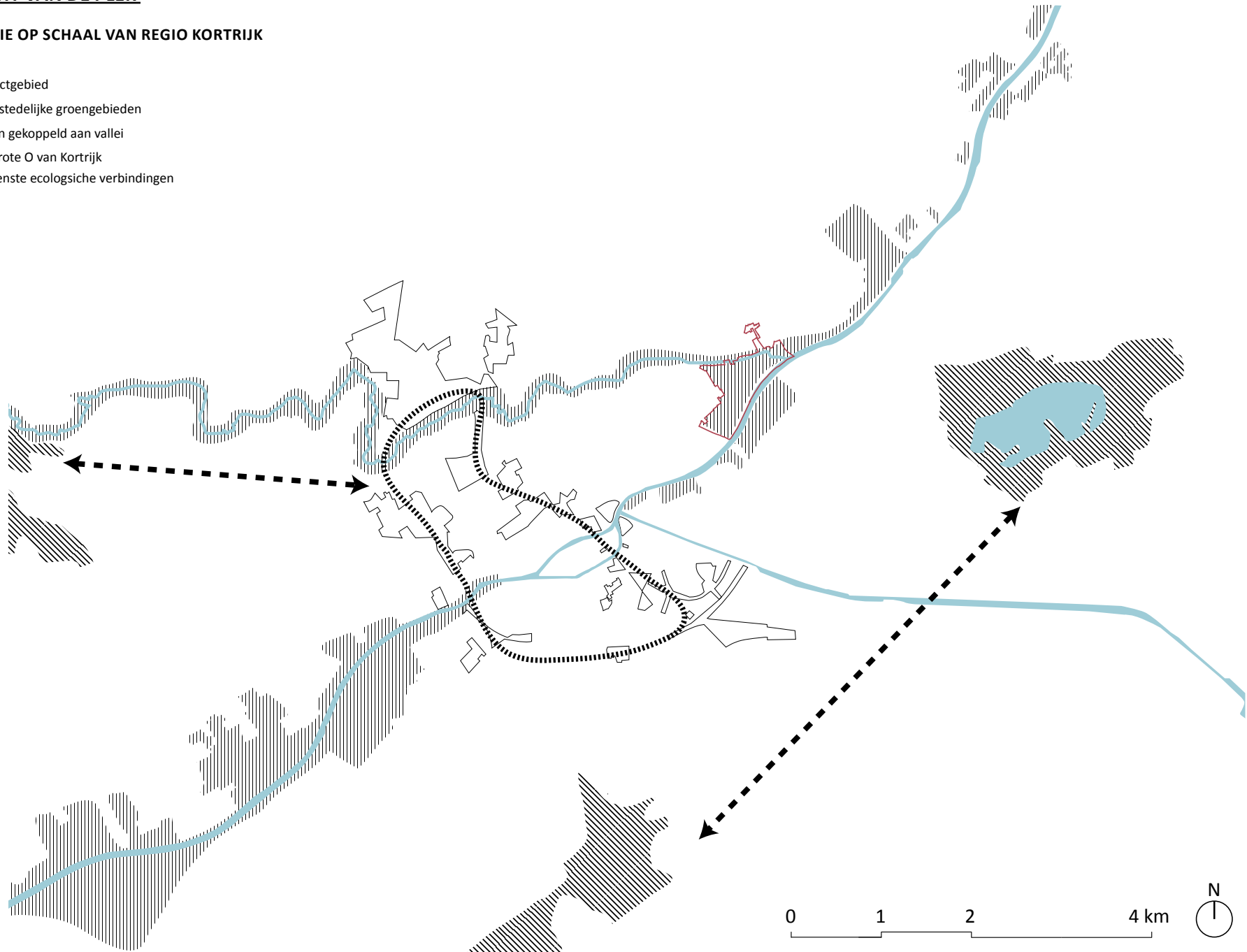
-  Projectgebied
-  Fietsknooppuntennetwerk
-  Open ruimtes langs de Leie



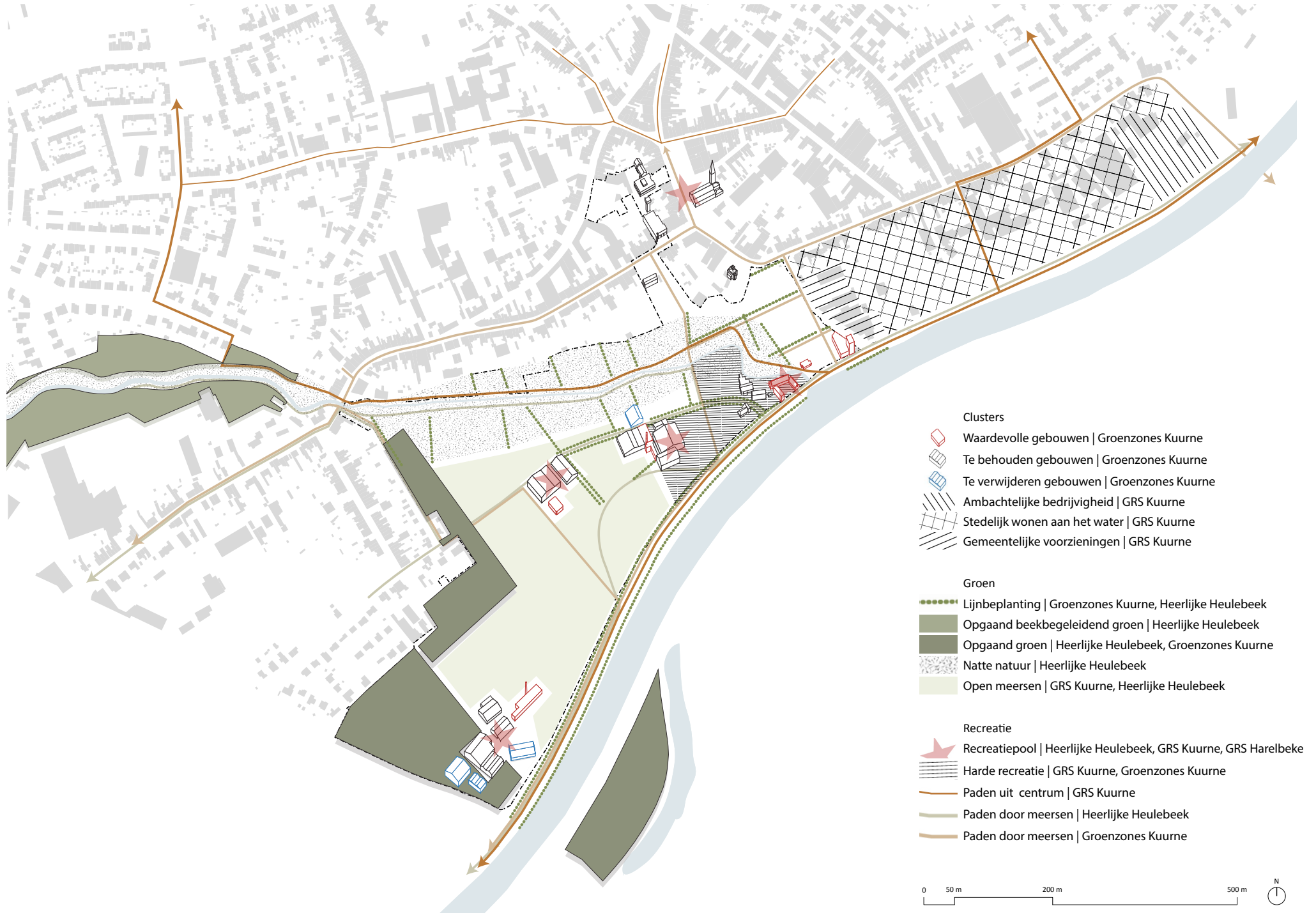
## DE KRACHT VAN DE PLEK

### GROENVISIE OP SCHAAL VAN REGIO KORTRIJK

-  Projectgebied
-  Randstedelijke groengebieden
-  Groen gekoppeld aan vallei
-  De Grote O van Kortrijk
-  Gewenste ecologische verbindingen



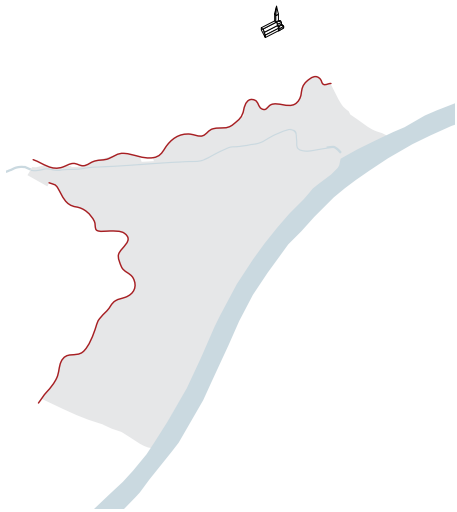
# SYNTHESEKAART VAN DE VERSCHILLENDE ACTUELE VISIES



## OPGAVE

### GESTELDE AMBITIE

#### A. DORPSRAND + HERWAARDERING LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN



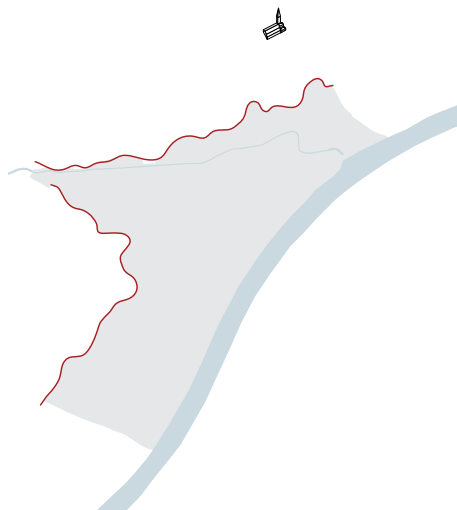
*Attractieve dorpsrand*



## OPGAVE

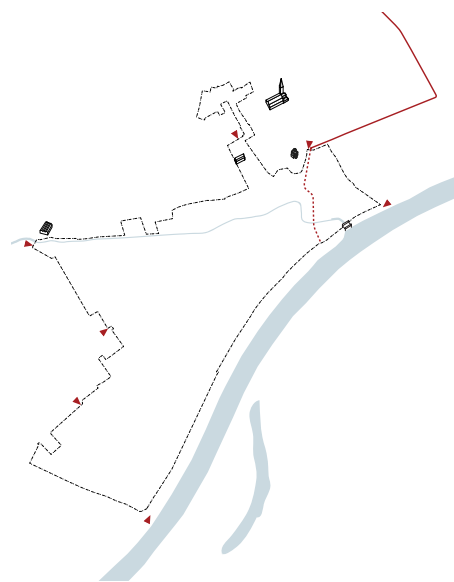
### GESTELDE AMBITIE

#### A. DORPSRAND + HERWAARDERING LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN



*Attractieve dorpsrand*

#### B. FYSIEKE VERBINDINGEN + RECREATIEVE NETWERKEN

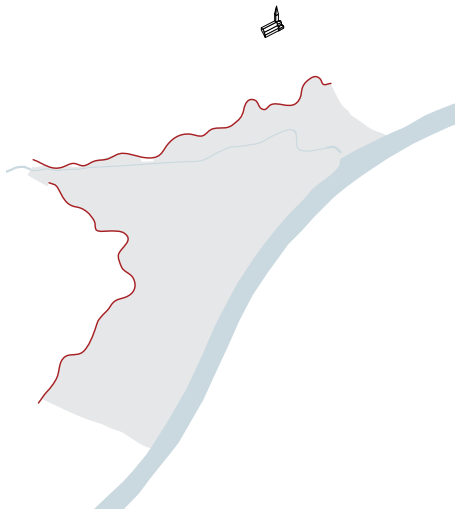


*Doorwaadbaarheid*

## OPGAVE

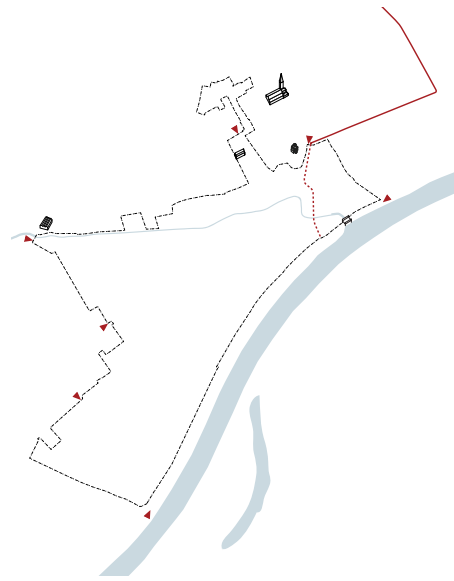
### GESTELDE AMBITIE

#### A. DORPSRAND + HERWAARDERING LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN



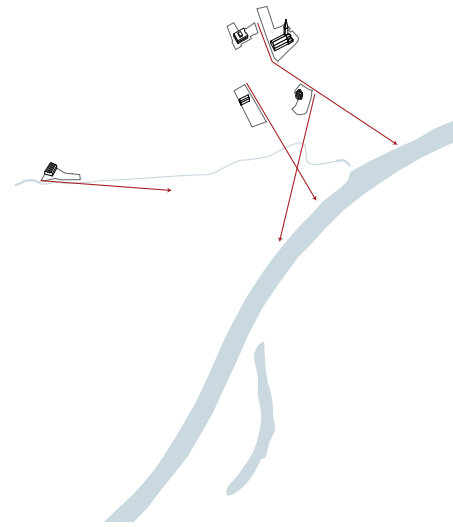
*Attractieve dorpsrand*

#### B. FYSIEKE VERBINDINGEN + RECREATIEVE NETWERKEN



*Doorwaadbaarheid*

#### C. VISUELE VERBINDINGEN + LEESBAARHEID VAN HET LANDSCHAP

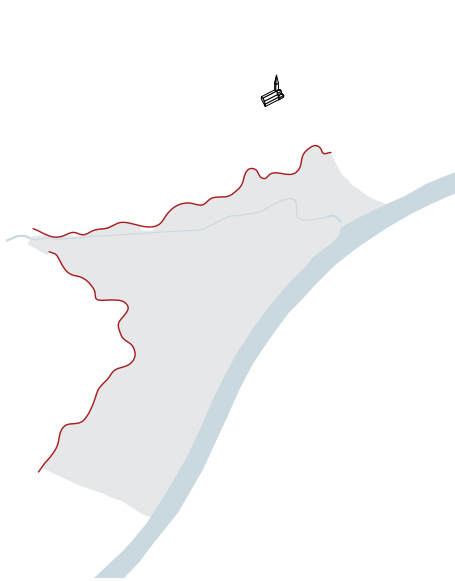


*Leesbaarheid van het landschap*

## OPGAVE

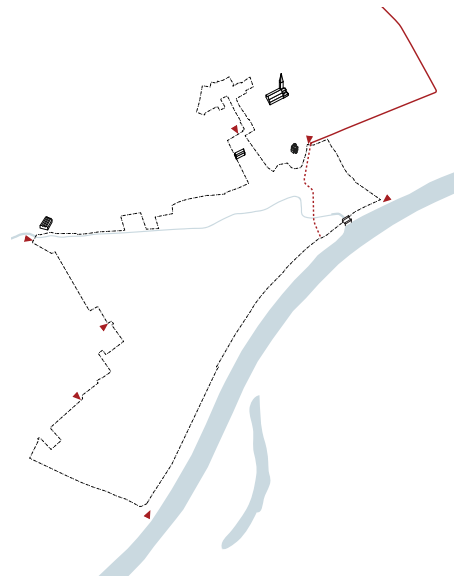
### GESTELDE AMBITIE

#### A. DORPSRAND + HERWAARDERING LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN



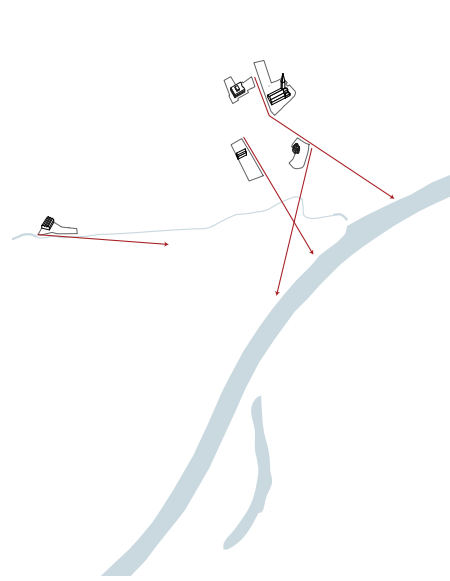
*Attractieve dorpsrand*

#### B. FYSIEKE VERBINDINGEN + RECREATIEVE NETWERKEN



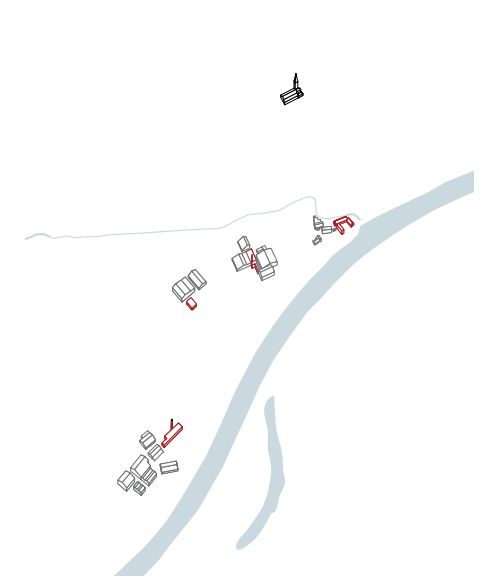
*Doorwaadbaarheid*

#### C. VISUELE VERBINDINGEN + LEESBAARHEID VAN HET LANDSCHAP



*Leesbaarheid van het landschap*

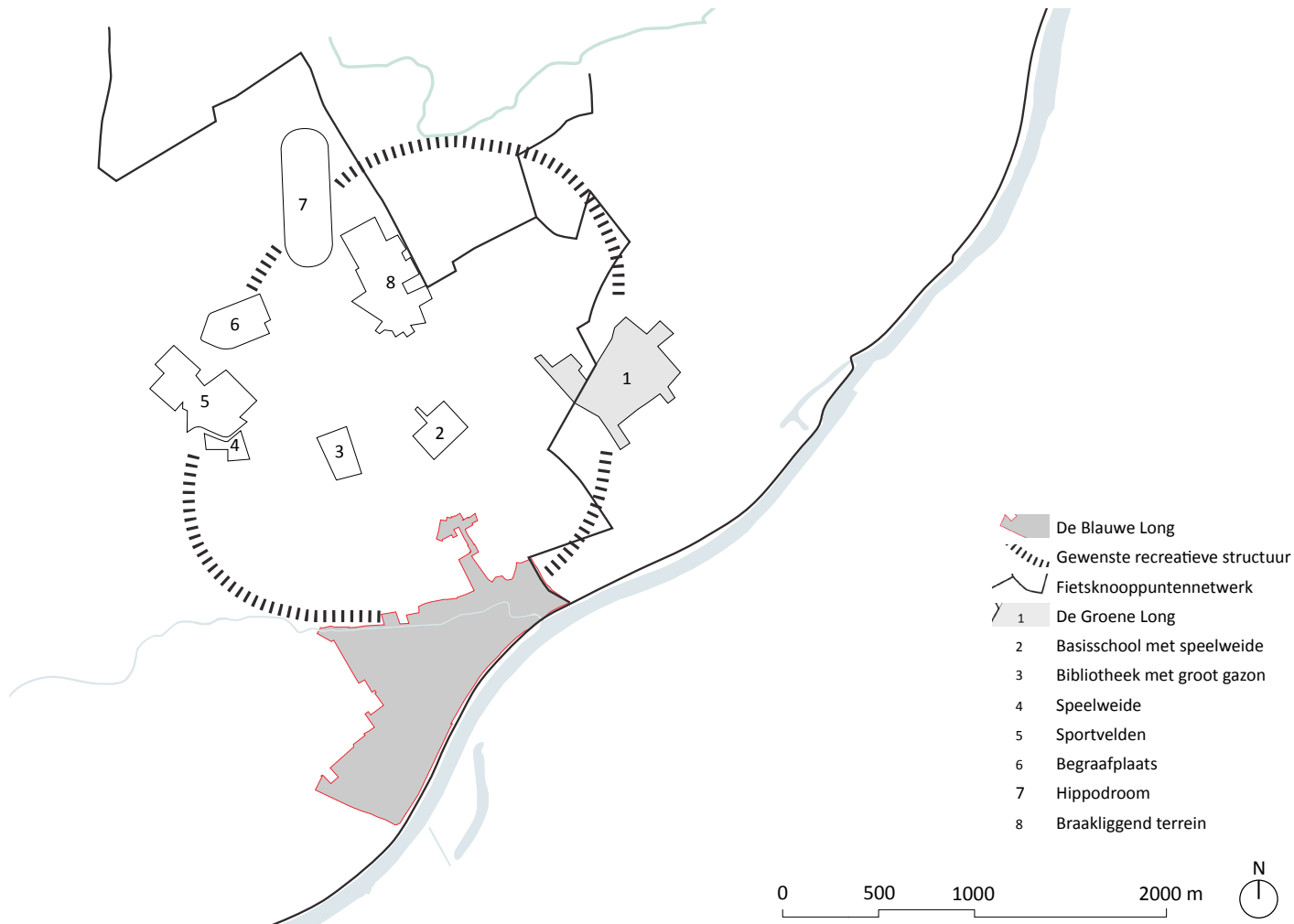
#### D. EXPLOITATIE VLASERFGOED + ONTWIKKELING RECREATIEVE CLUSTER



*Duurzame toekomstvisie clusters*

# VISIE OP DE OPGAVE

## PARKRUIMTES IN KUURNE



Groene ruimtes in Kuurne, elk met hun eigen functie



VISIE OP DE OPGAVE

STADSPARK



NATUURPARK



HISTORISCHE SITE

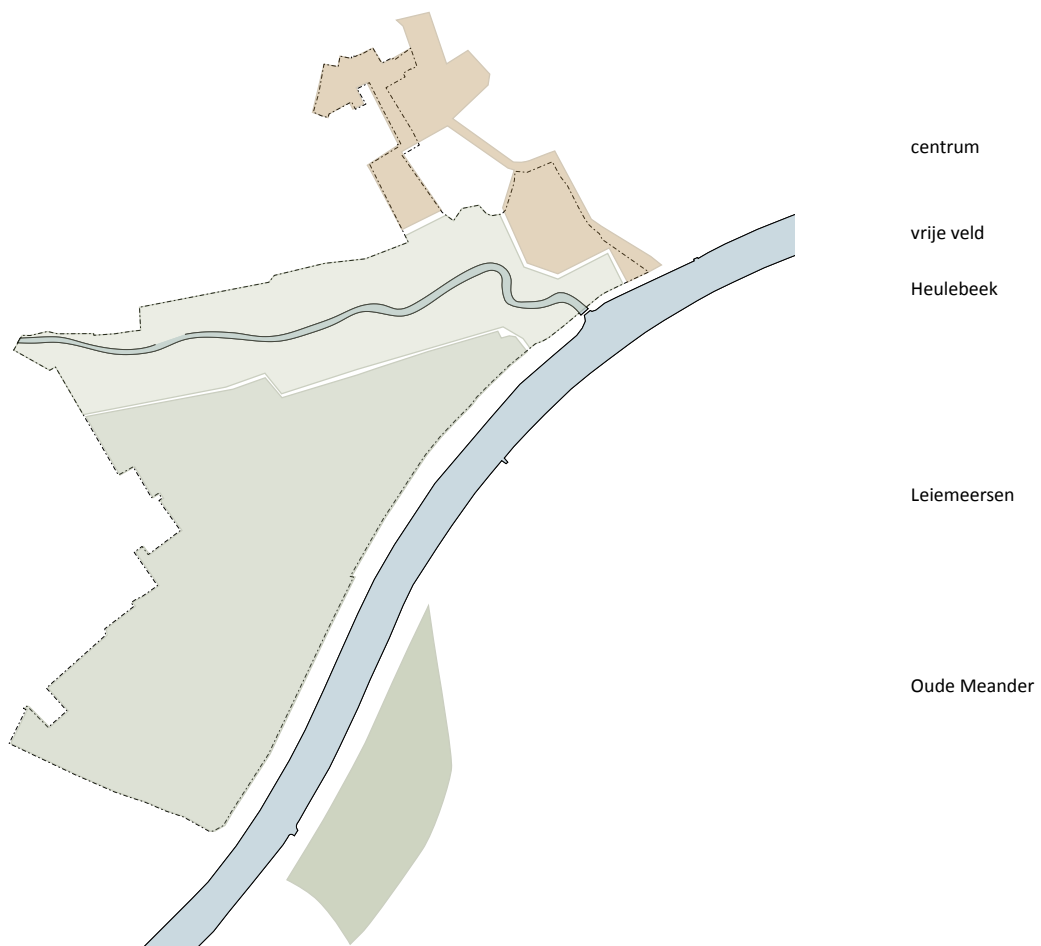


=

**vlaspark**  
Kuurne

## VISIE OP DE OPGAVE

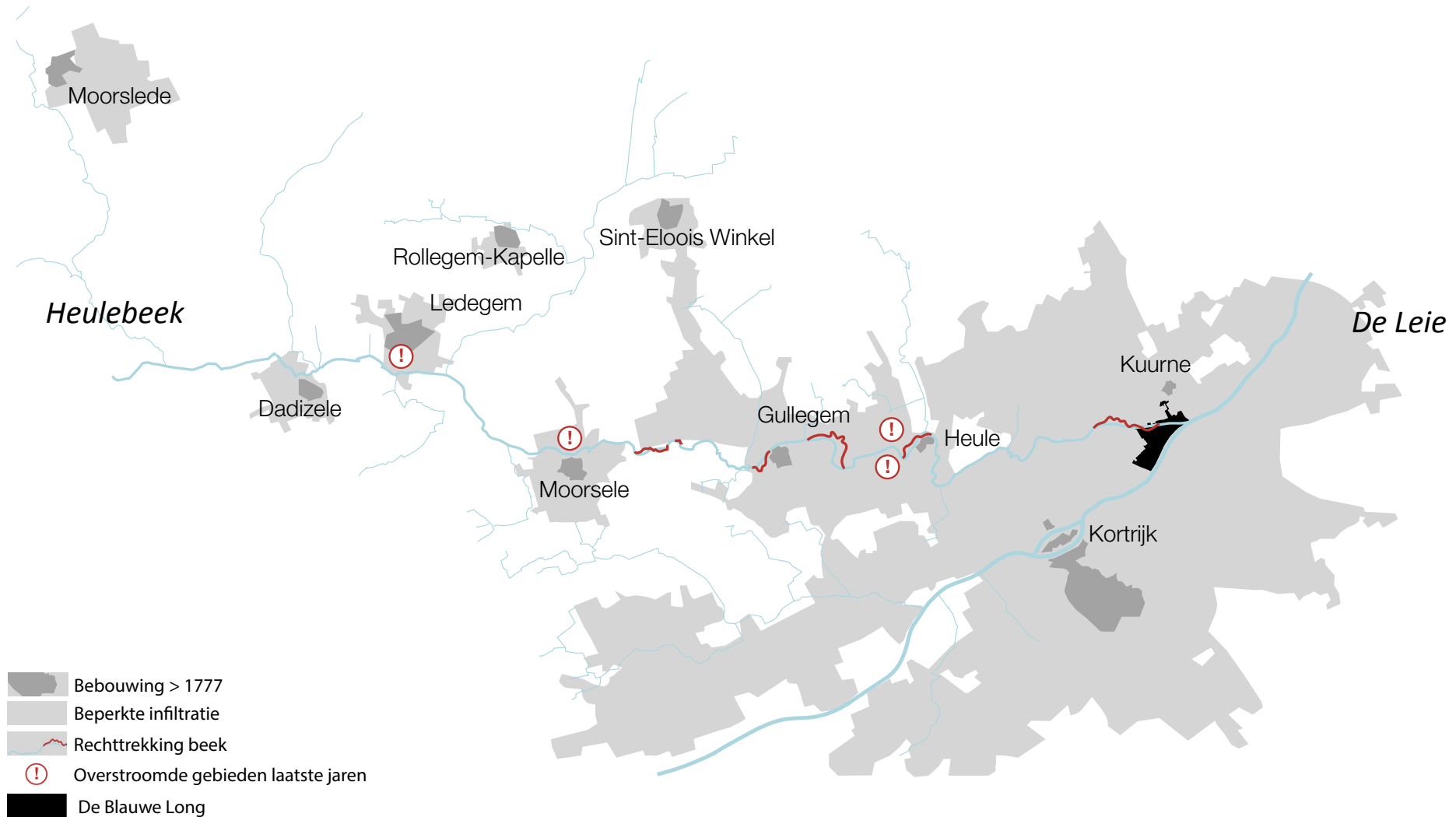
### VIER UNIEKE SFEREN



*De vier sferen, elk met hun specifieke identiteit*

## WATEROPGAVE OP SCHAAL VAN DE BEEKVALLEI - WERKEND LANDSCHAPSPARK

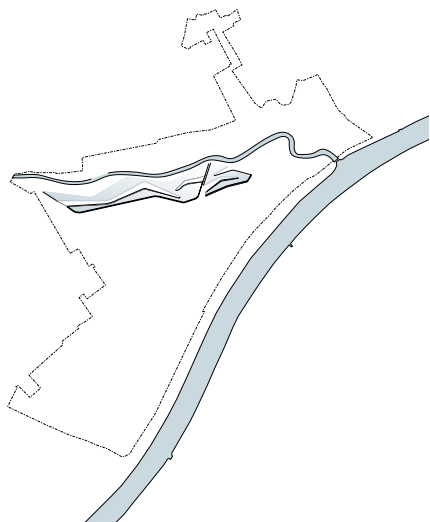
### EVOLUTIE EN PROBLEEMSTELLING BINNEN STROOMGEBIED



Evolutie binnen het stroomgebied van de Heulebeek. (10.700 ha)

## WATEROPGAVE OP SCHAAL VAN DE BEEKVALLEI

### AANEENSCHAKELING WATERZUIVERENDE VELDEN



Waterzuiveringsvelden Heulebeek

Vervuilingen Heulebeek:

**P<sub>04</sub><sup>3-</sup>** Fosfaat

**N** Stikstof

**X** Diverse metalen

≡ **p** Prati-index:  
verontreinigd

≡ **b** Biotische-index:  
zeer slechte kwaliteit

Schaal referentie:

**5 ha** Zuiveringsoppervlak Het  
Lankheet (stroomgebied  
Buurscherbeek 35000 ha)

**2 ha** Zuiveringsoppervlak Kurne  
(stroomgebied Heulebeek  
13.000 ha)



*Carex densa*



*Brunella vulgaris*



*Valleriana*



*Cardamine pratensis*



*Juncus tenuis*



*Achillea ptarmica*



## REFERENTIEPROJECT

LANKHEET - HAAKSBERGEN NL

ZUIVEREN VAN OPEN WATER *Zuiveren van nutriëntenrijk water door vervuiling van de landbouw, onderzoek door Wageningen Universiteit | Oppervlakte 5 ha zuiverende velden | Realisatie 2005*

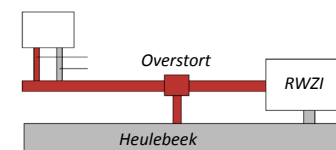


# WATEROPGAVE OP SCHAAL VAN KUURNE - NIEUW SYSTEEM VOOR CENTRUM KUURNE

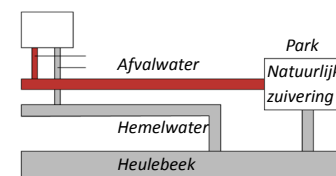
## AFKOPPELING NIEUW RIOLERINGSSYSTEEM VAN CENTRUM KUURNE



Afkoppeling nieuw rioleringsysteem richting zuiverend park



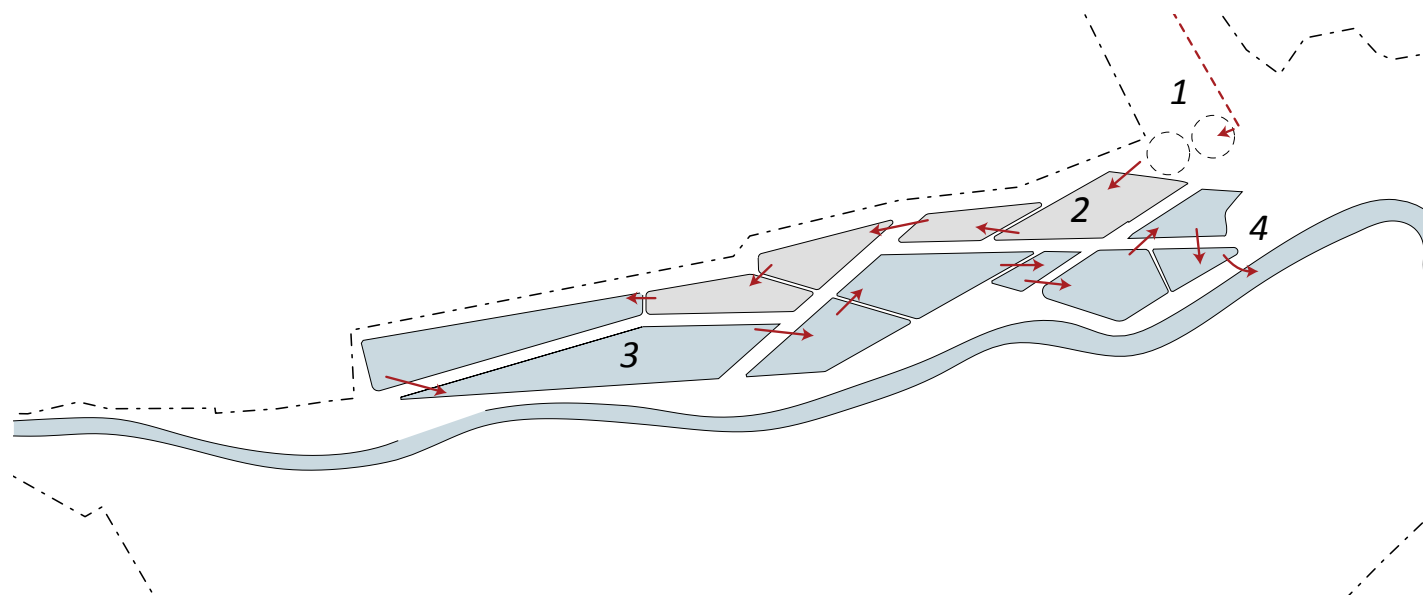
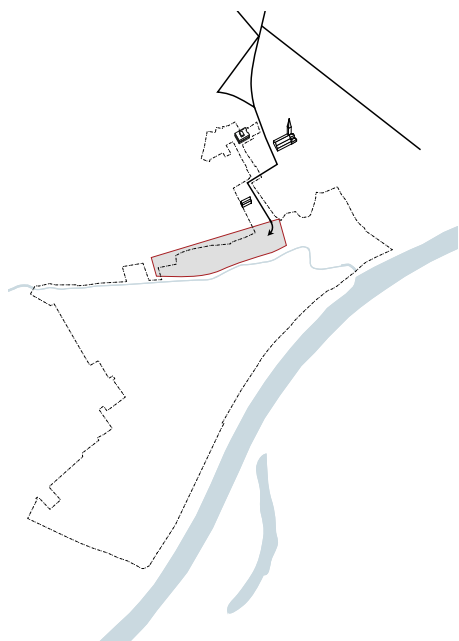
Bestaand gemengd rioleringsysteem



Toekomstig afvalwatersysteem centrum Kuurne

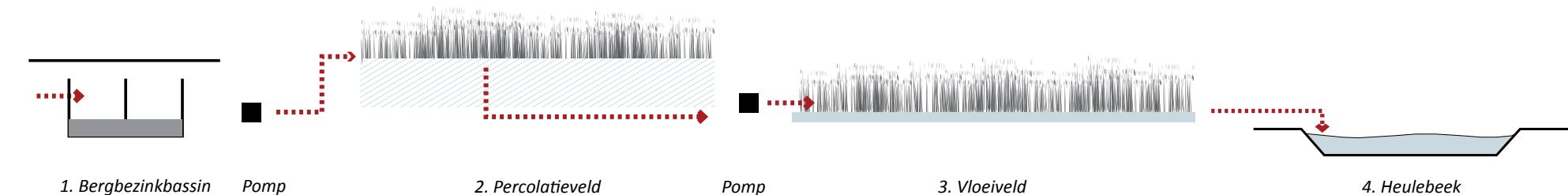
# WATEROPGAVE OP SCHAAL VAN KUURNE - NIEUW SYSTEEM VOOR CENTRUM KUURNE

## F. ZUIVEREND, ECOLOGISCH PARK



Extra opgave: Grijs water van Kuurne zuiveren

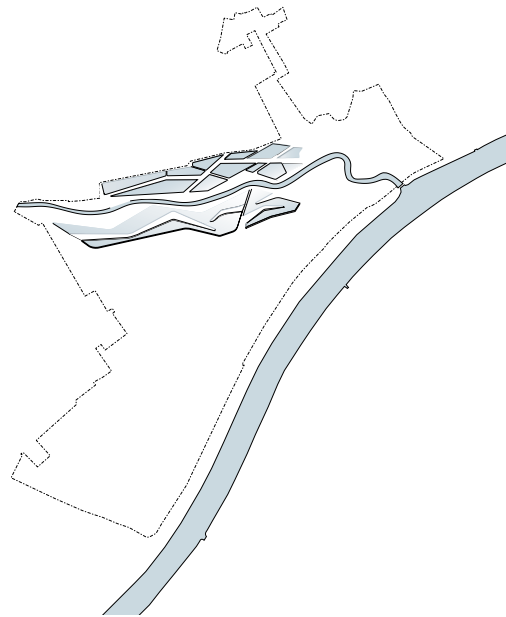
Werking natuurlijk afvalwaterzuiveringssysteem Afvalwater afkomstig van centrum Kuurne



Principe werking natuurlijk afvalwaterzuiveringssysteem

## WATEROPGAVE OP SCHAAL VAN KUURNE -VLAKKEN VAN ZUIVERENDE BLOEMVELDEN

### AANEENSCHAKELING WATERZUIVERENDE BLOEMVELDEN



Grijs water zuiveringsvelden Kuurne



2.31 personen/huishouden



+/- 200 woningen



300 huishoudens



693 inwoners equivalent  
afvalwater (150ltr/i.e.)



103950 liter  
afvalwater



3465 m<sup>2</sup> percolatieveld  
(5m<sup>2</sup>/i.e.)  
10395 m<sup>2</sup> vloeiveld  
(15m<sup>2</sup>/i.e.)



*Carex densa*



*Phragmites australis*



*Juncus tenuis*



*Festuca arundinacea*



*Agrotis cappilaris*

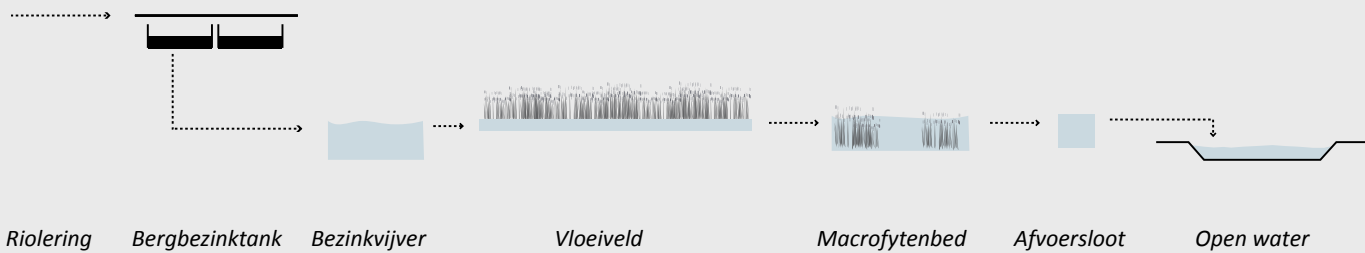
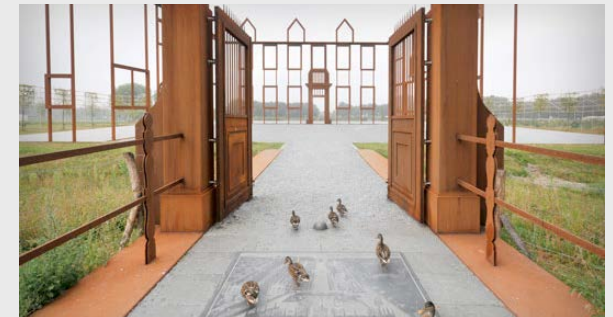


*Thlaspi caerulescens*

## REFERENTIEPROJECT

### MOERENBURG - TILBURG NL

ZUIVEREN VAN AFVAL WATER *In plaats van gebruik overstorten wordt het overtollige afvalwater in Moerenburg gezuiverd | Oppervlakte 1.8 ha zuiverende velden | Realisatie 2011*



## VERWEVENHEID MET HET DORP

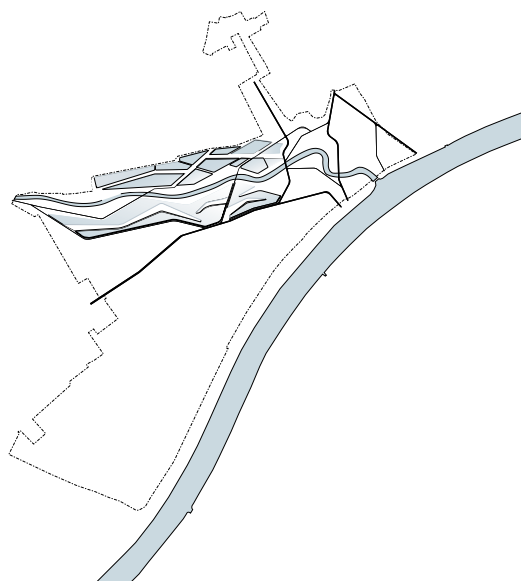
### G. ROUTING



*Groenvisies op de schaal van de regio Kortrijk*

## VERWEVENHEID MET HET DORP

### ROUTING



*Wandelnetwerk in het Vlaspark*



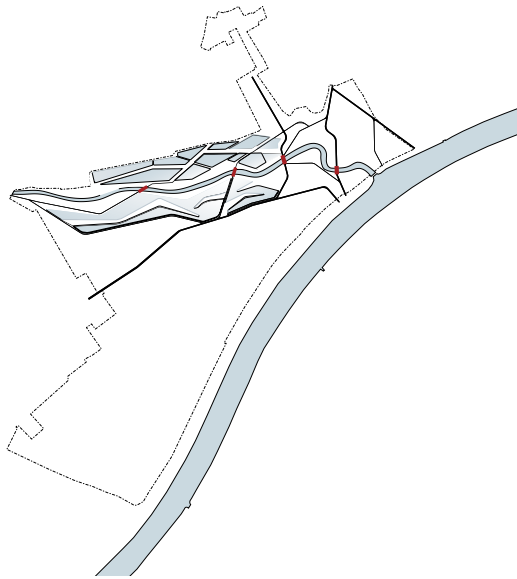
*Pad tussen percolatie- en vloeiveld met zitelement*



*Pad tussen vloeivelden met nestpalen*

## VERWEVENHEID MET DE HISTORIE VAN DE PLEK

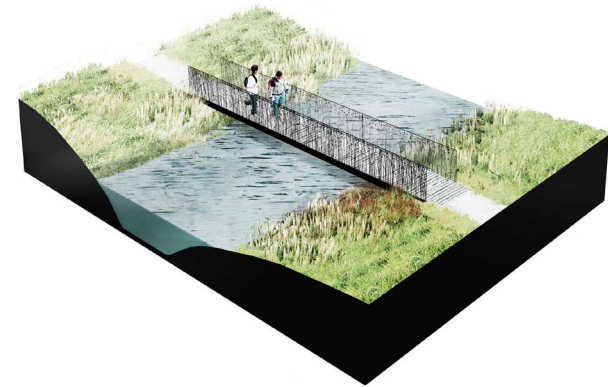
### ROUTING



*Wandelnetwerk in het Vlaspark*



*Schoonheid van vlas*

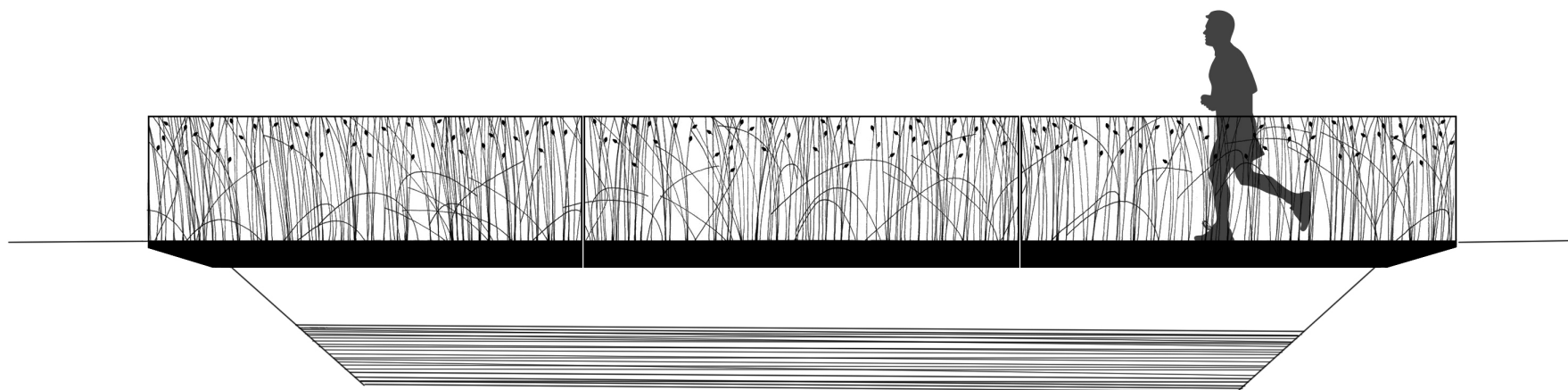


*Vlasbrug*



# vlaspark

Kuurne



# vlaspark

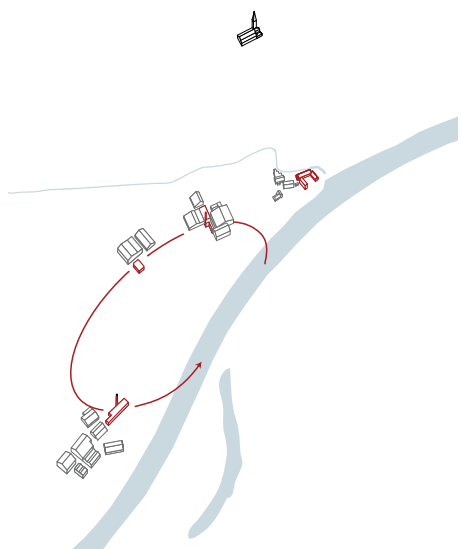
Kuurne



*Fotomontage; Zicht over de open vallei van de Heulebeek met aan de randen de verschillende waterzuiveringsvelden. Het pad volgend, loopt de bezoeker over de Vlasbrug richting de site van Debruyne. Links op de voorgrond speelt een kind bij een waterinlaatpunt.*

## LEESBAARHEID VAN HET VLASERFGOED

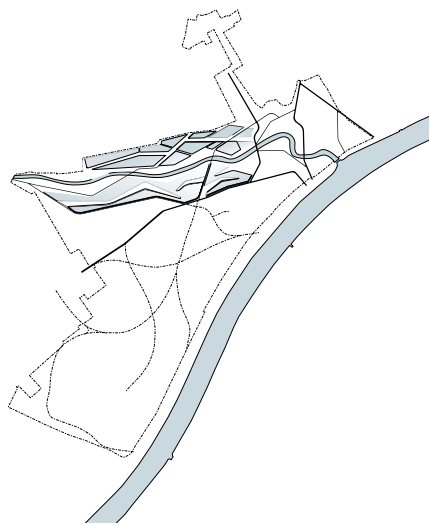
### H. VLASVELDEN



*Historische sites rond het open veld*

## LEESBAARHEID VAN HET VLASERFGOED

### ROUTING DOOR DE VLASVELDEN



*Wandelnetwerk in het Vlaspark*

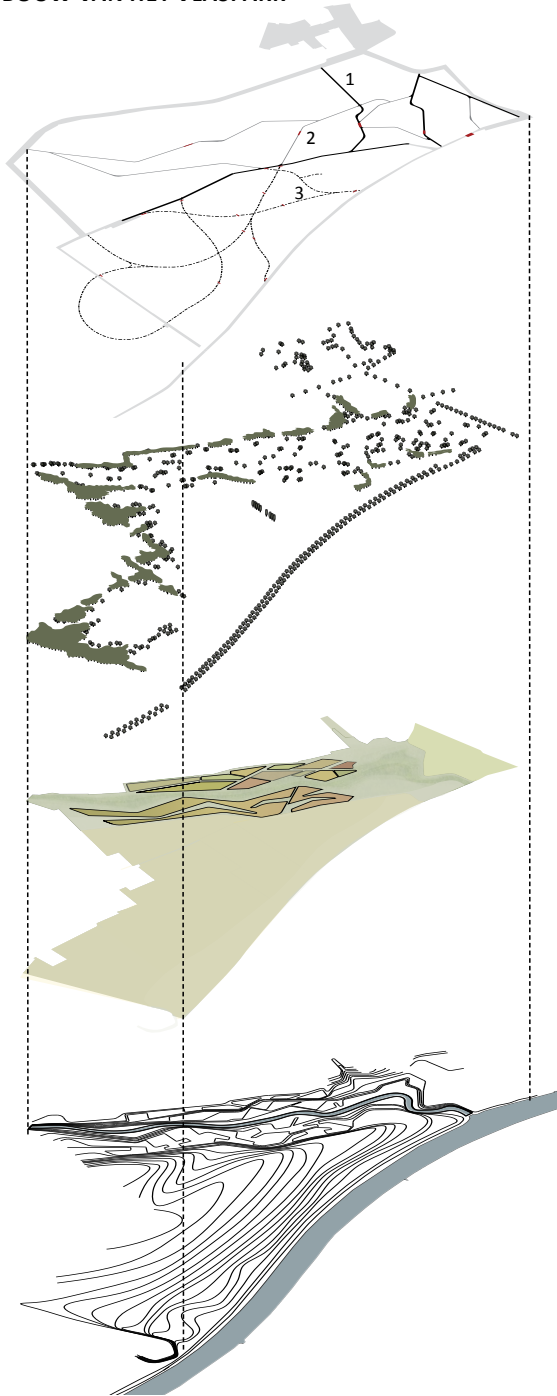


*Paden door de velden*



*Fietsnetwerk langs de Leie*

**OPBOUW VAN HET VLASPARK**



**ROUTING**

**GROENSTRUCTUUR**

**DRIE BELEVINGEN**

**LANDSCHAP VAN DE VALLEIEN**



# vlaspark

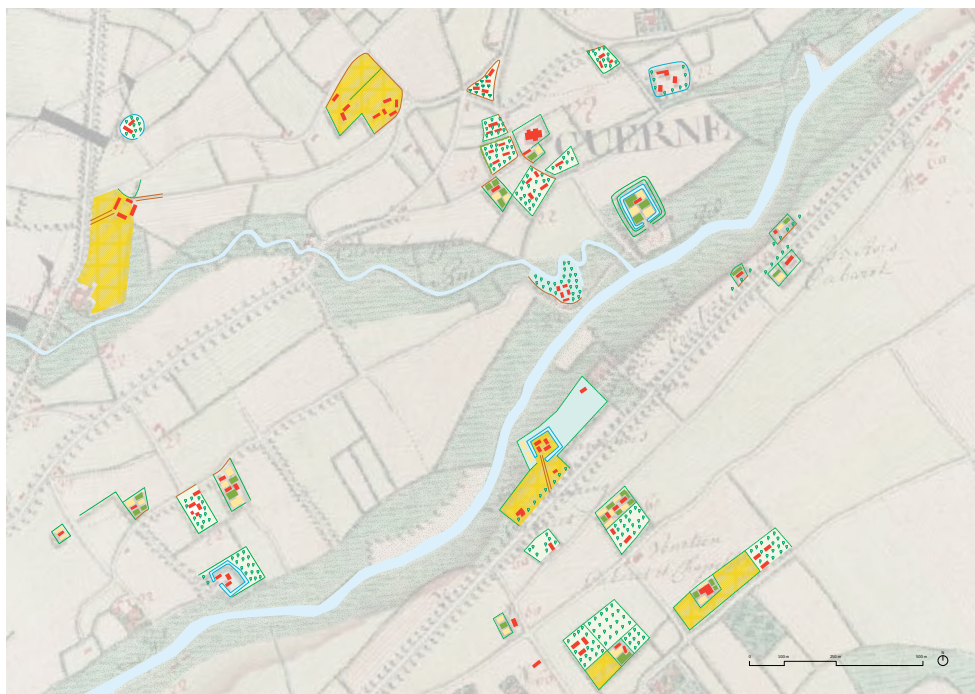
Kuurne

schaal: 1/5000

0 50 m 100 m 200 m

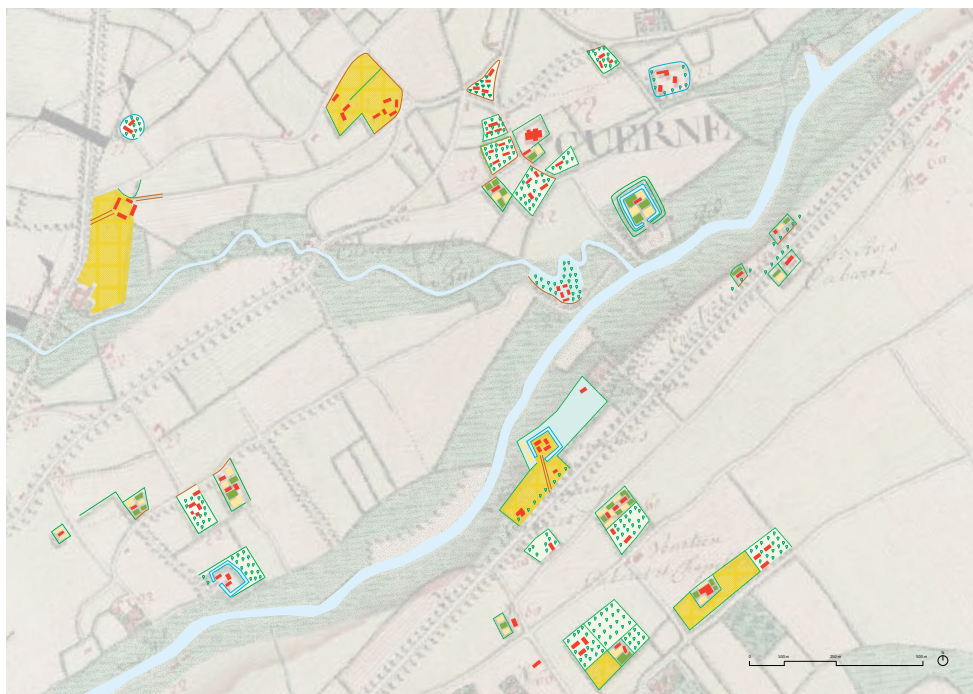


## CLUSTER INTRODUCTIE

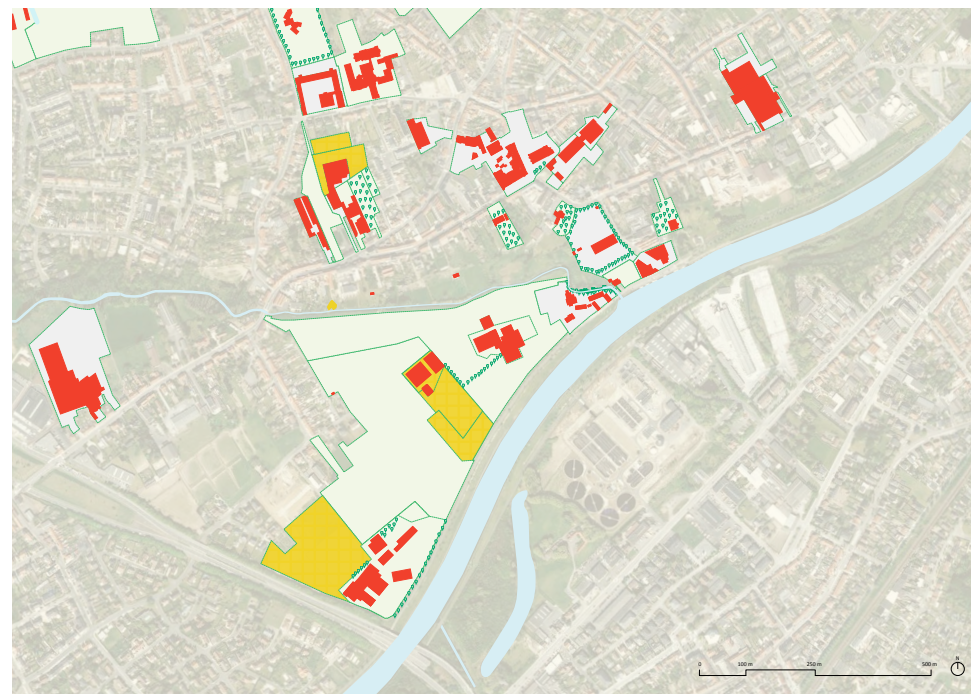


*Ferraris inventaris van historische clusters 1777*

## CLUSTER INTRODUCTIE



*Ferraris inventaris van historische clusters 1777*

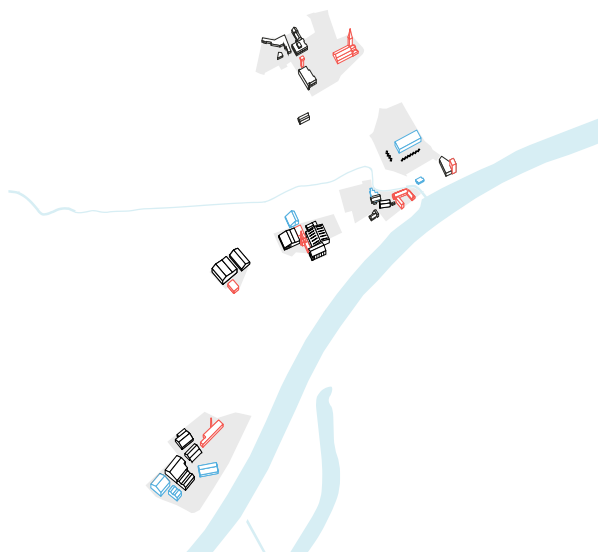


*inventaris van bestaande clusters en hun wederkerige relatie bebouwing en open landschap 2013*



## CLUSTER INTRODUCTIE

### ATTRACTOREN



*Kerk van Kuurne, zichtbaar vanuit het park*



*Hoeve de Bruyne, zichtbaar vanaf de Kortrijksestraat*

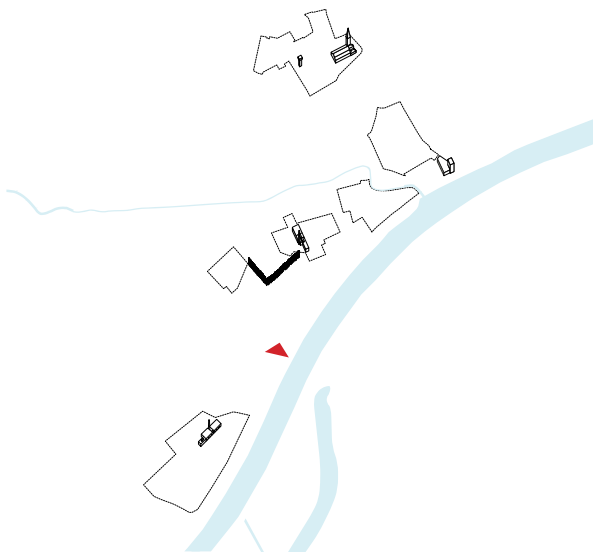


*Toekomen vanuit het landschap, hoeve Sabbe*

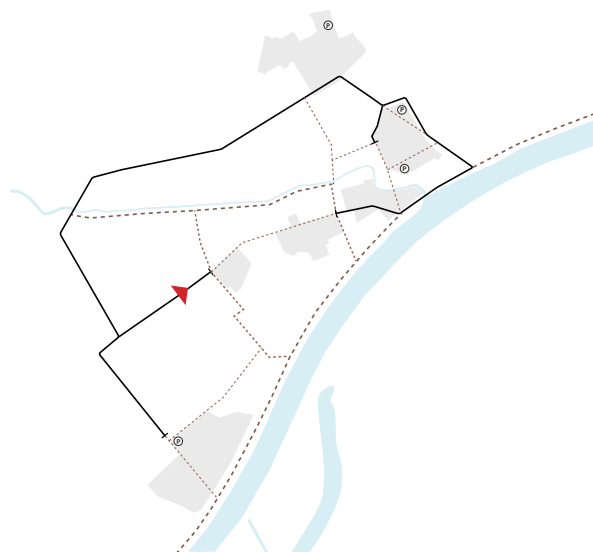


*zichtbaarheid van de roterijshouwen, hoeve Sabbe*

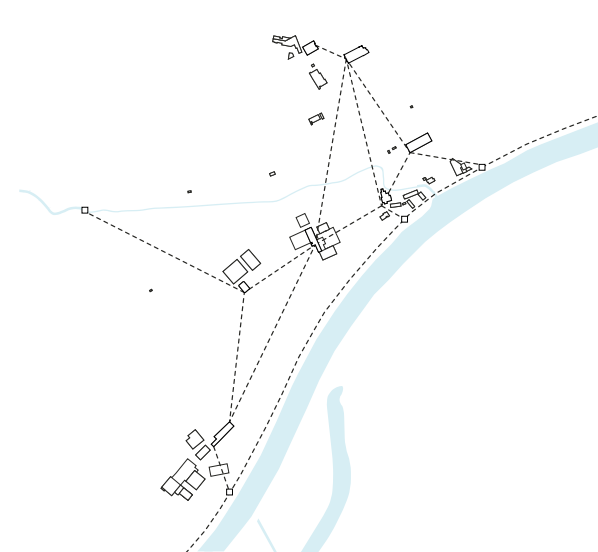
### BAKENS IN HET LANDSCHAP



### TOEGANGEN



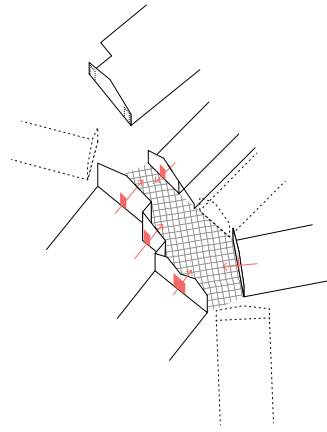
### PROGRAMMA RELATIES



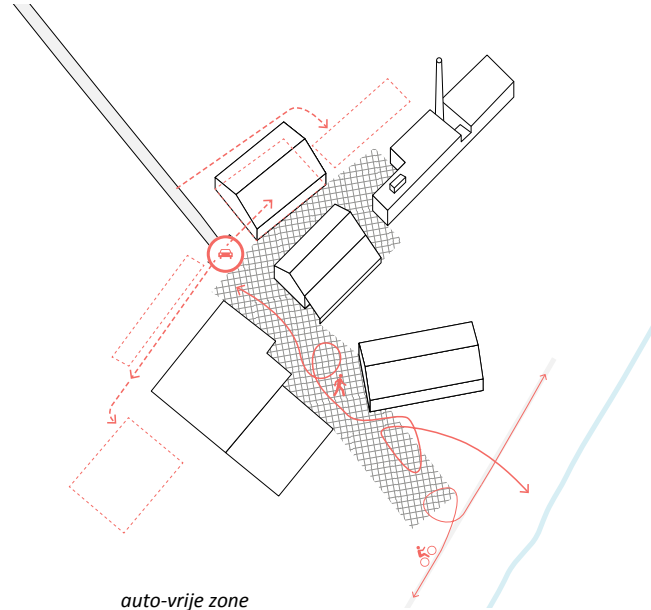
**CLUSTER SABBE: EEN DRUIVENTROS**



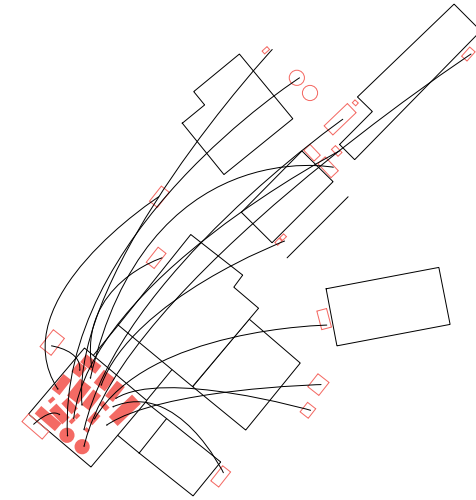
## CLUSTER SABBE: EEN DRUIVENTROS



*centrale organisatie*



*auto-vrije zone*



*opruiming van de omgeving*



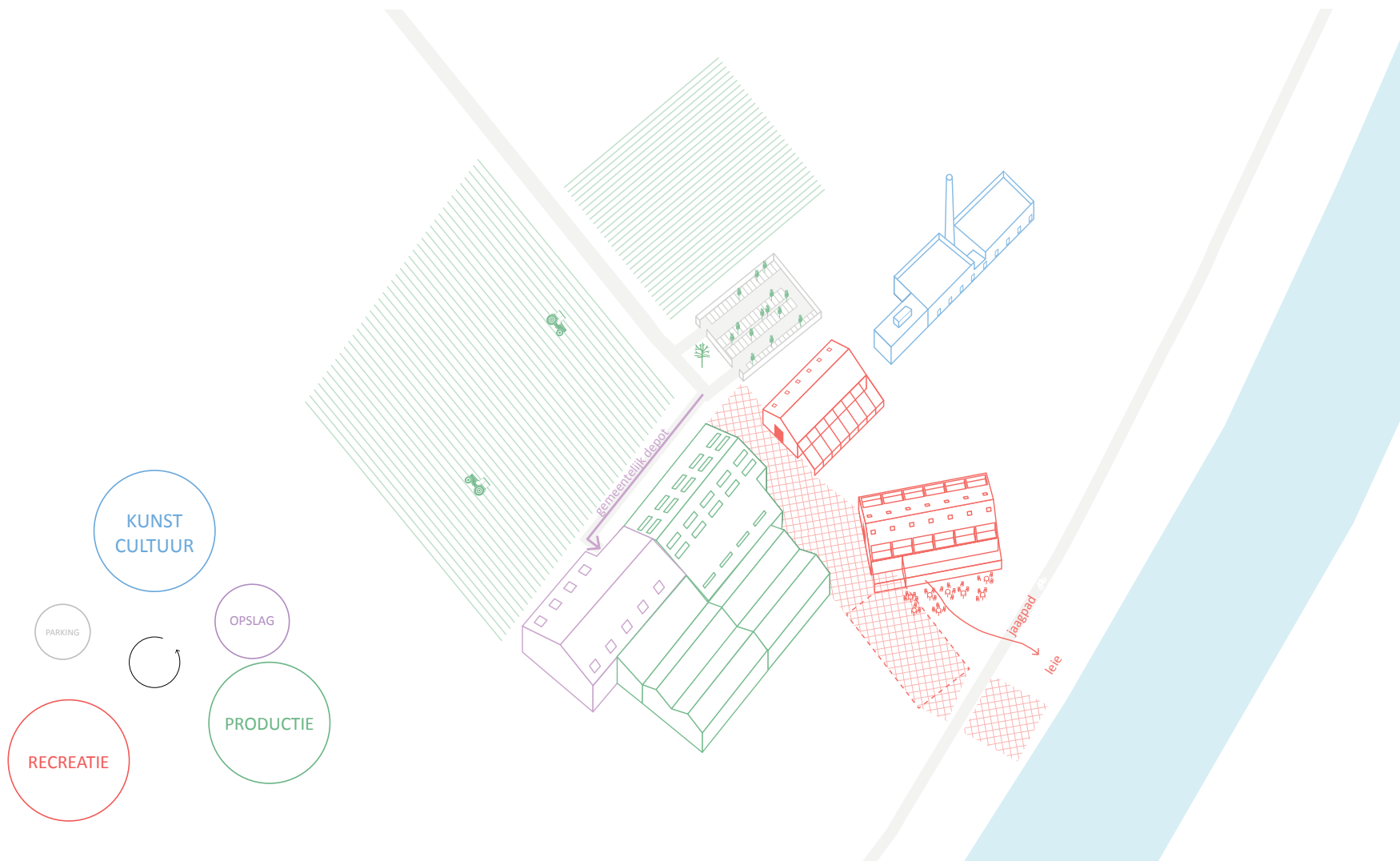
*Onix, ecologische zorgboerderij, Haren (NL)*



*Franz Ziegler, De Oostermaat bij Deventer (NL)*

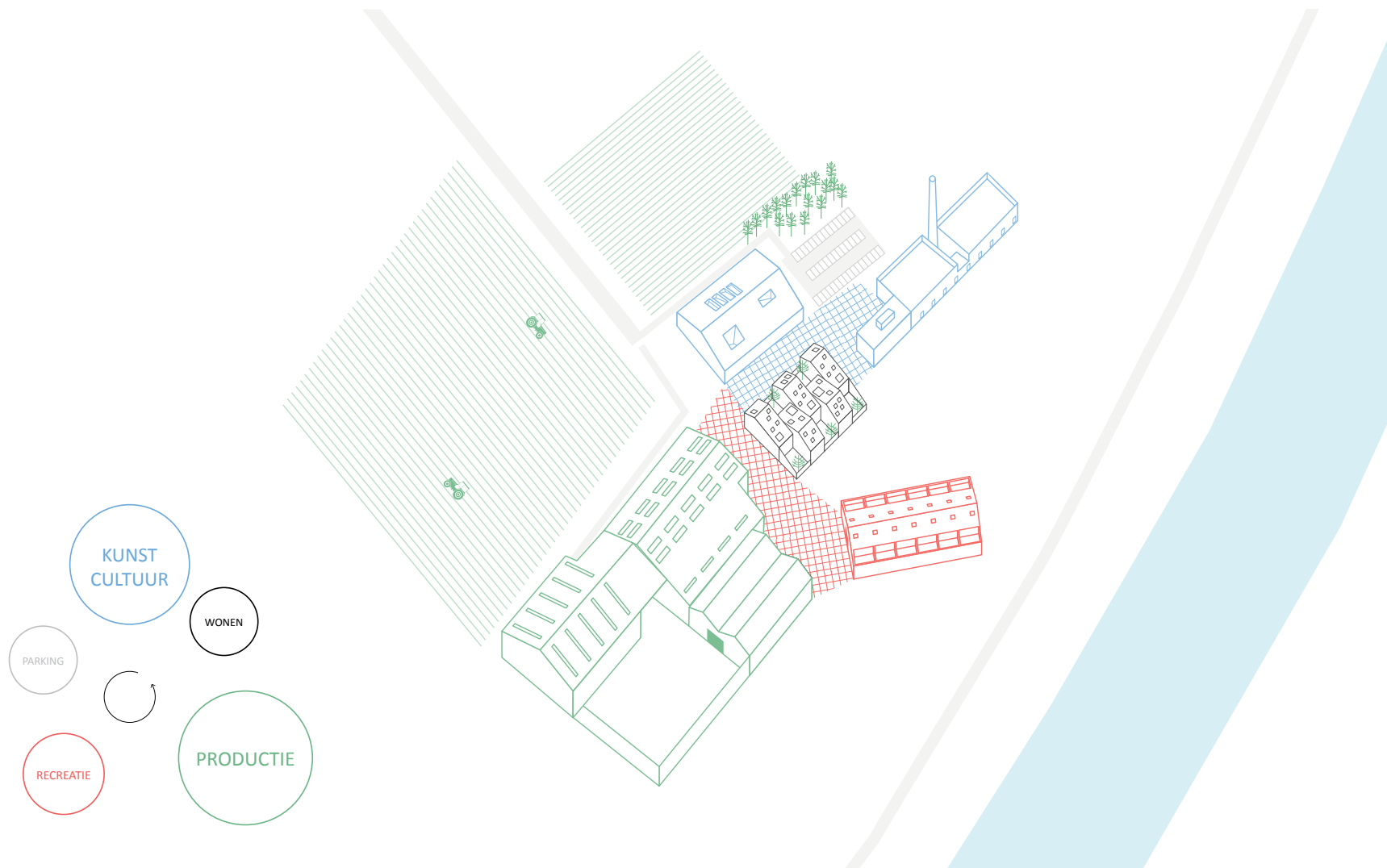
# CLUSTER SABBE: EEN DRUIVENTROS

## SCENARIO 01: TUTTI FRUTTI



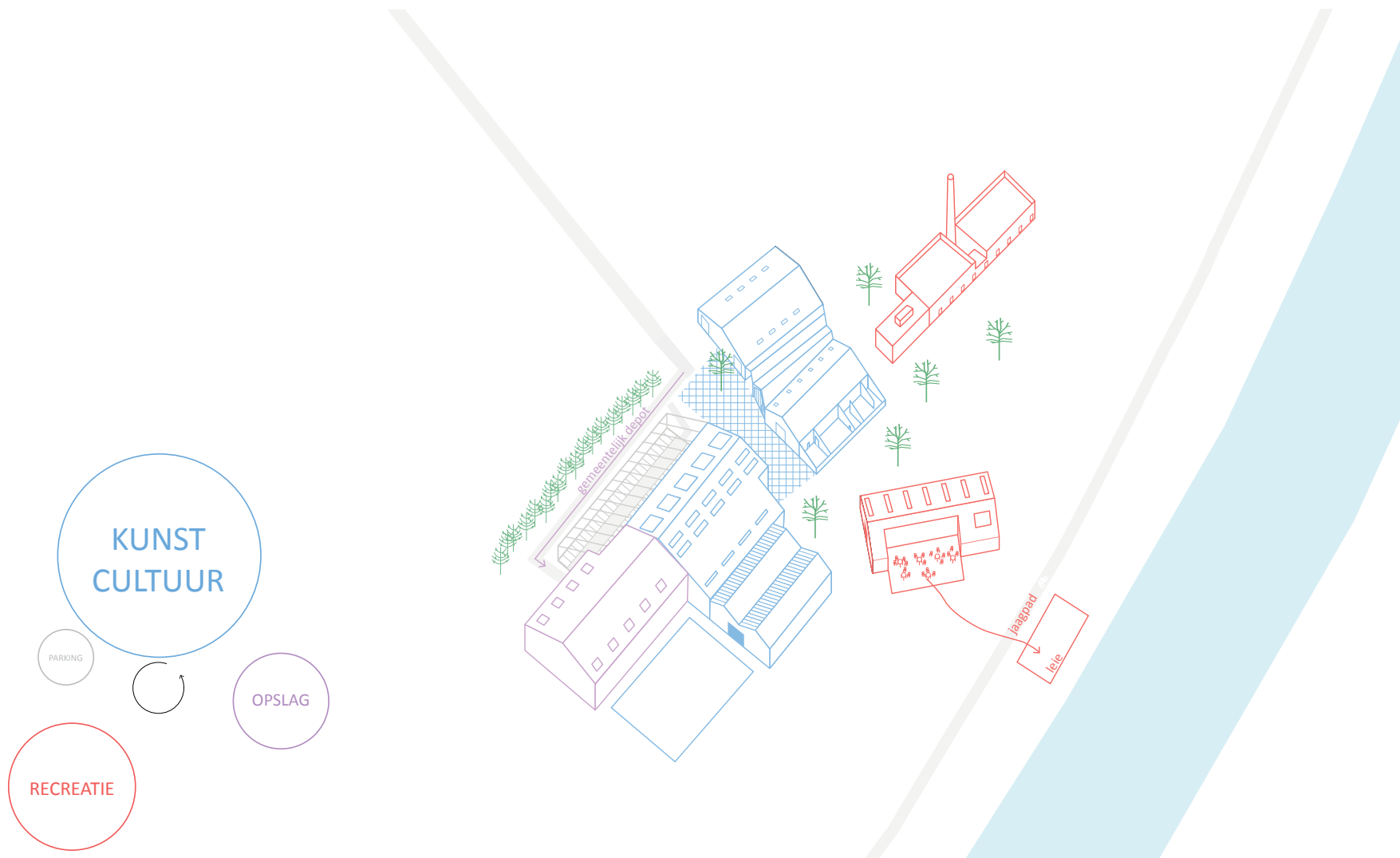
# CLUSTER SABBE: EEN DRUIVENTROS

## SCENARIO 02: WOONGAARD



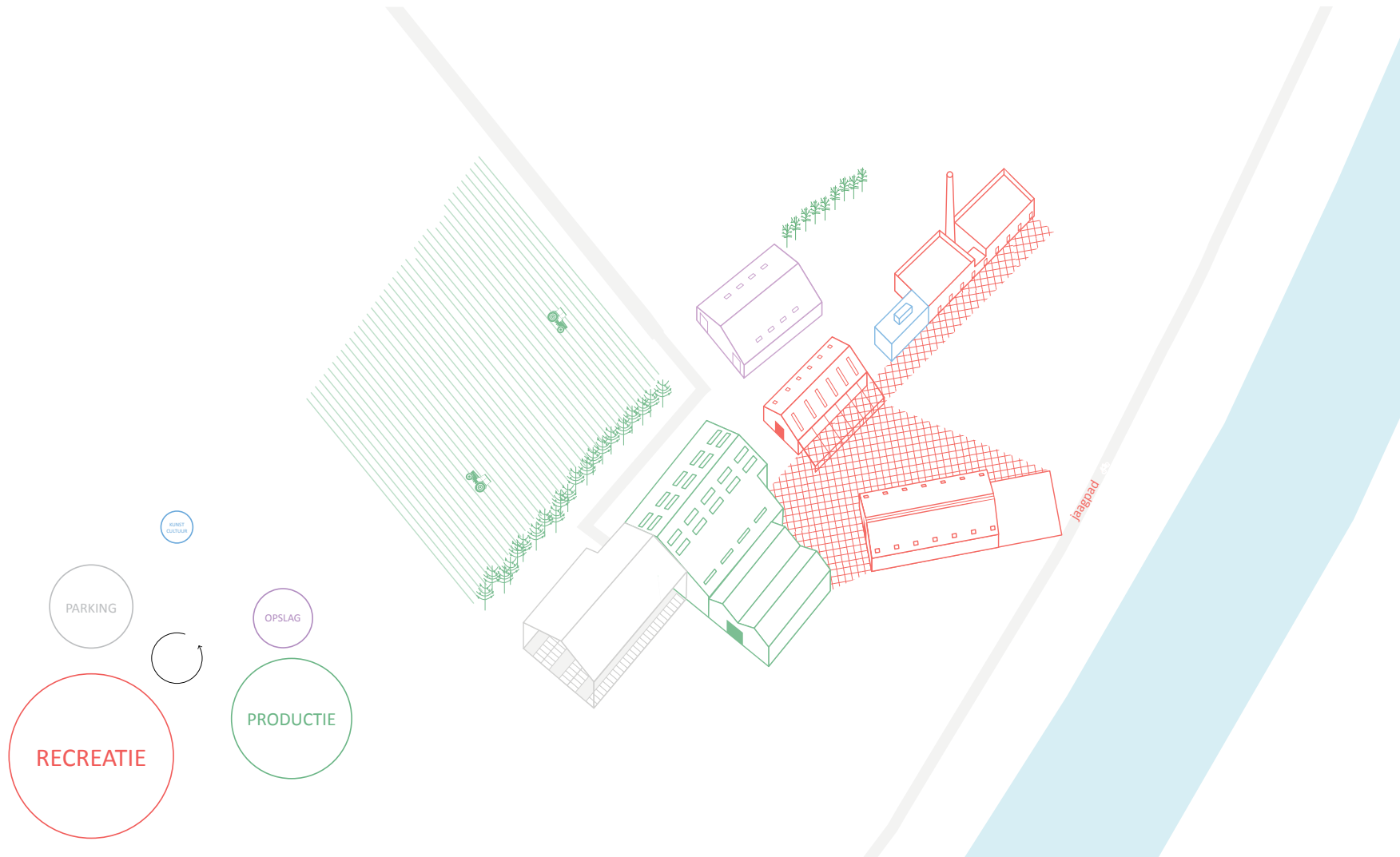
# CLUSTER SABBE: EEN DRUIVENTROS

## SCENARIO 03: CULTUURTUIN



# CLUSTER SABBE: EEN DRUIVENTROS

## SCENARIO 04: MOESTUIN

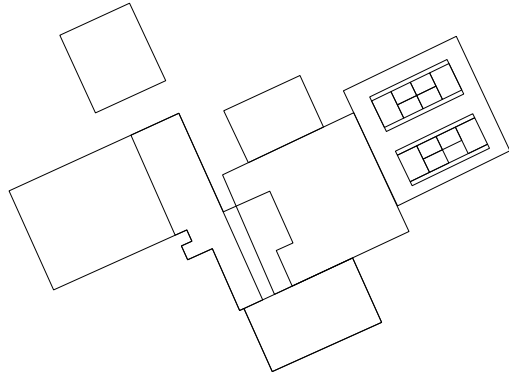




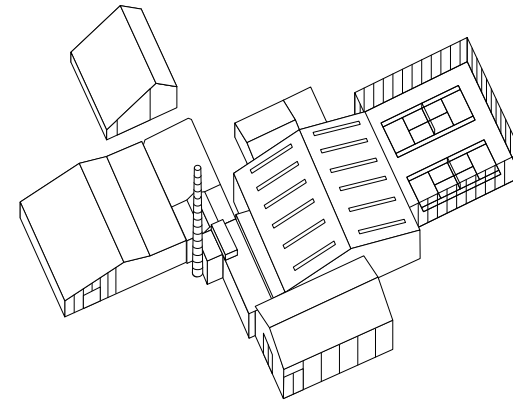
**CLUSTER VERSCHAEVE: KAMERTJES**



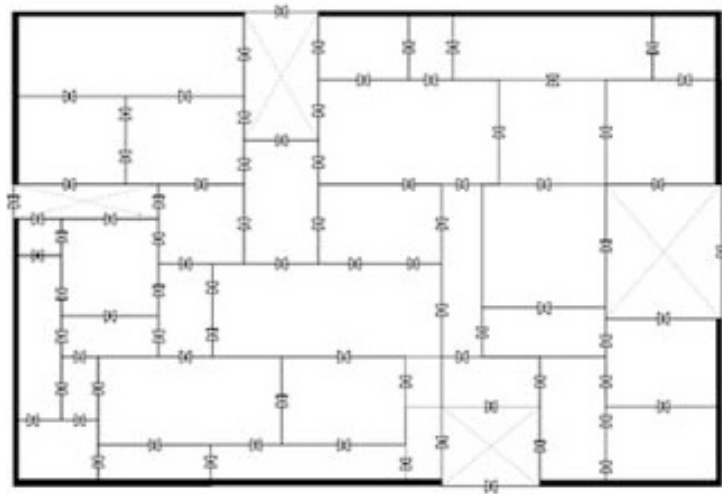
**CLUSTER VERSCHAEVE: KAMERTJES**



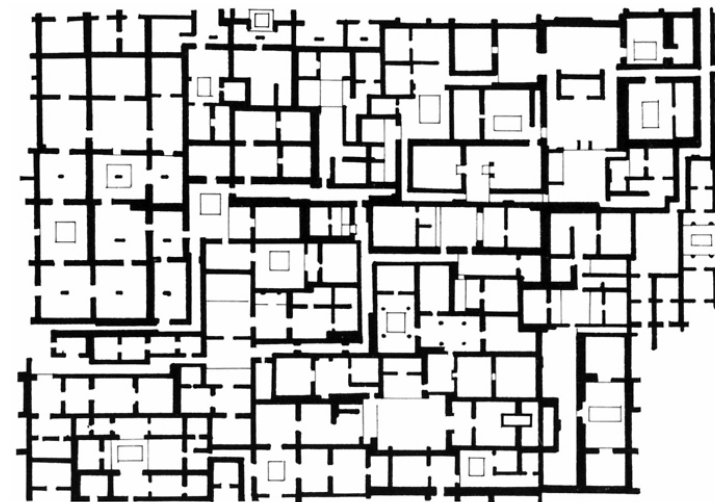
*bestaande situatie: grondplan*



*bestaande situatie: axonometrie*



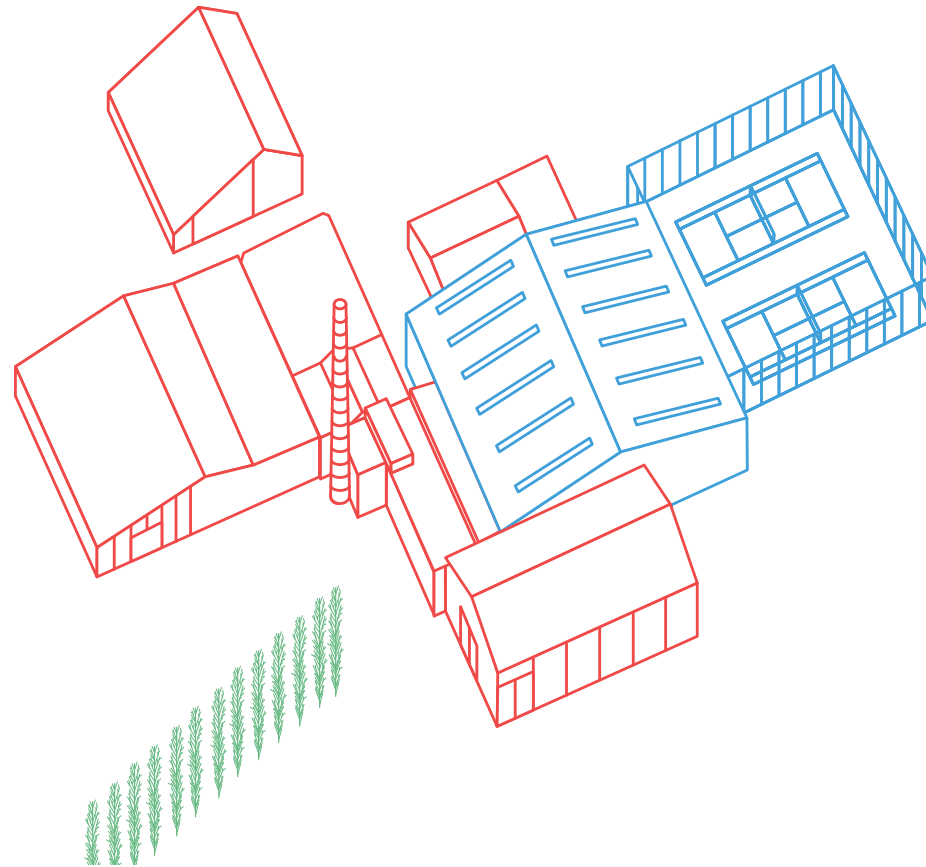
*ref: Office KGDVS, museum in motion, 2004*



*ref: Plan van the Palace of Tlaminmilolpa, Teotihuacan, Mexico*

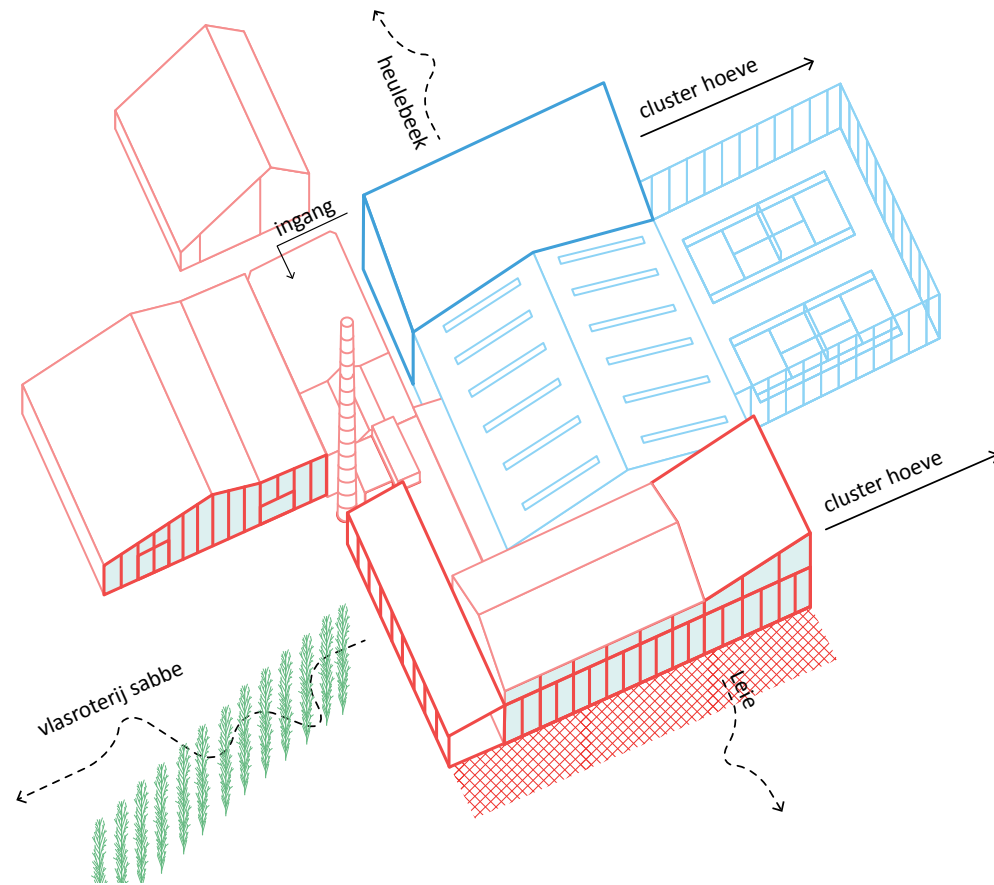
## CLUSTER VERSCHAEVE: KAMERTJES

*bestaande situatie: programma (landbouw = rood; sport = blauw)*



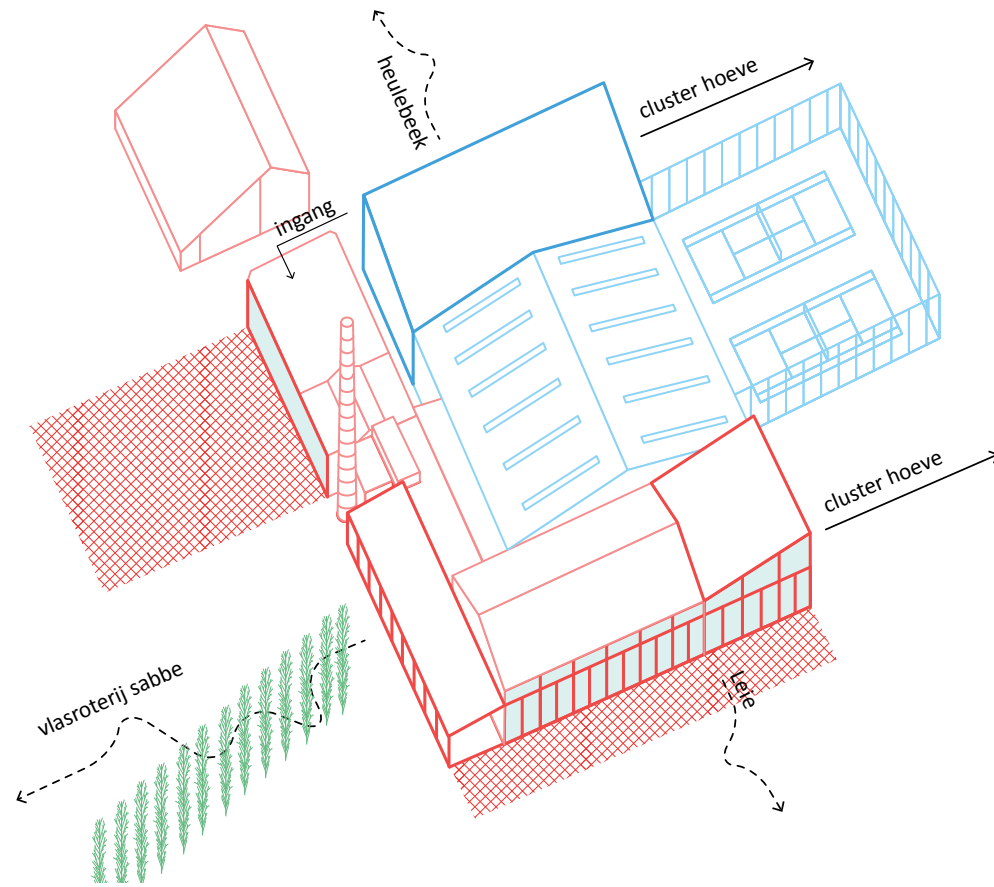
## CLUSTER VERSCHAEVE: KAMERTJES

straks: maximum programma (landbouw = rood; sport = blauw)



# CLUSTER VERSCHAEVE: KAMERTJES

straks: medium programma



# CLUSTER VERSCHAEVE: KAMERTJES

straks: minimum programma





*Fotomontage; Zicht vanuit het Meersenlandschap op vlassite Verschaeve en in de verte het centrum van Kuurne.*

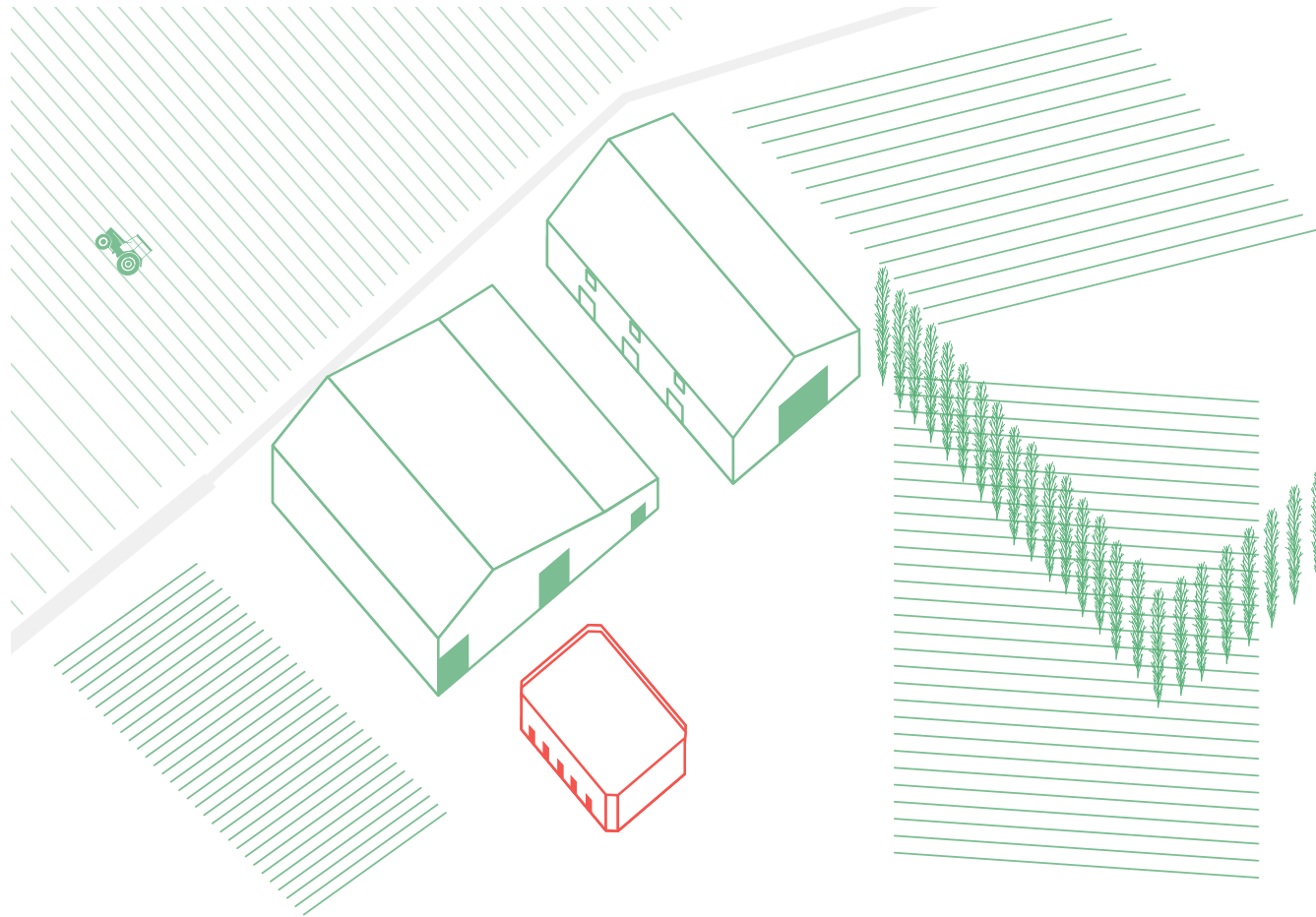
**CLUSTER DEBRUYNE: GEVULD MET LANDSCHAP**





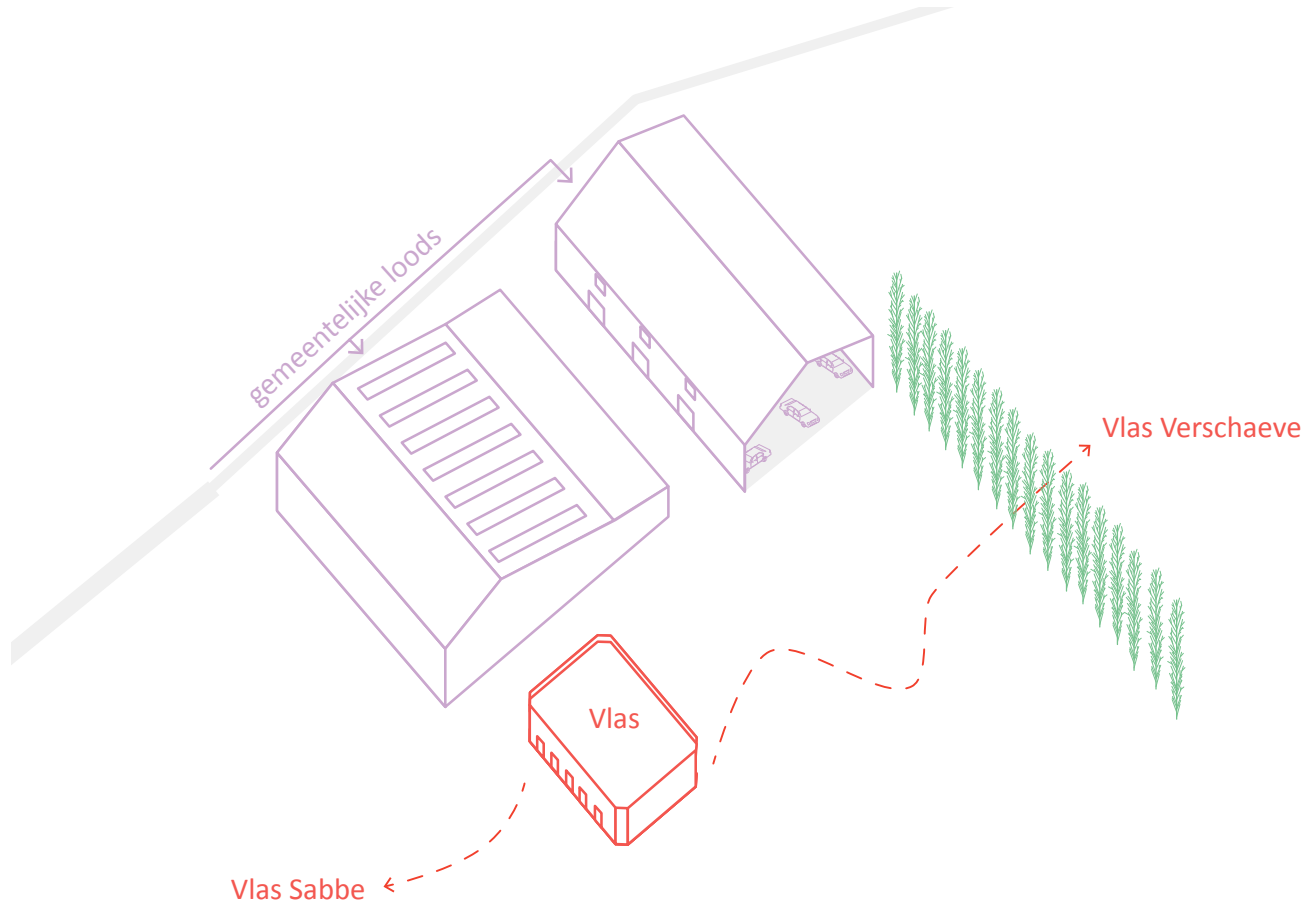
**CLUSTER DEBRUYNE: GEVULD MET LANDSCHAP**

*bestaande situatie: landbouwbedrijf*



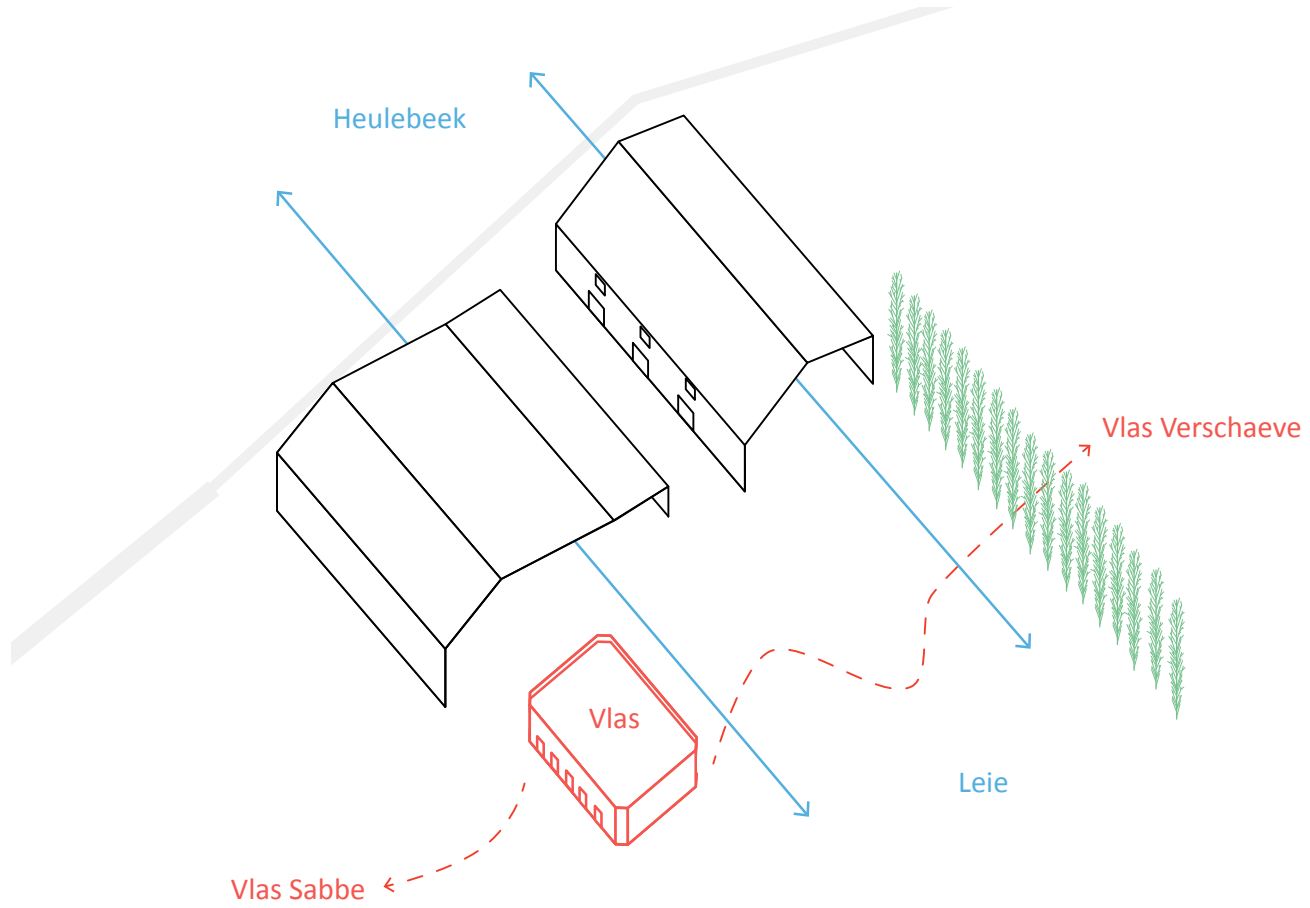
**CLUSTER DEBRUYNE: GEVULD MET LANDSCHAP**

straks: gemeentelijke loods



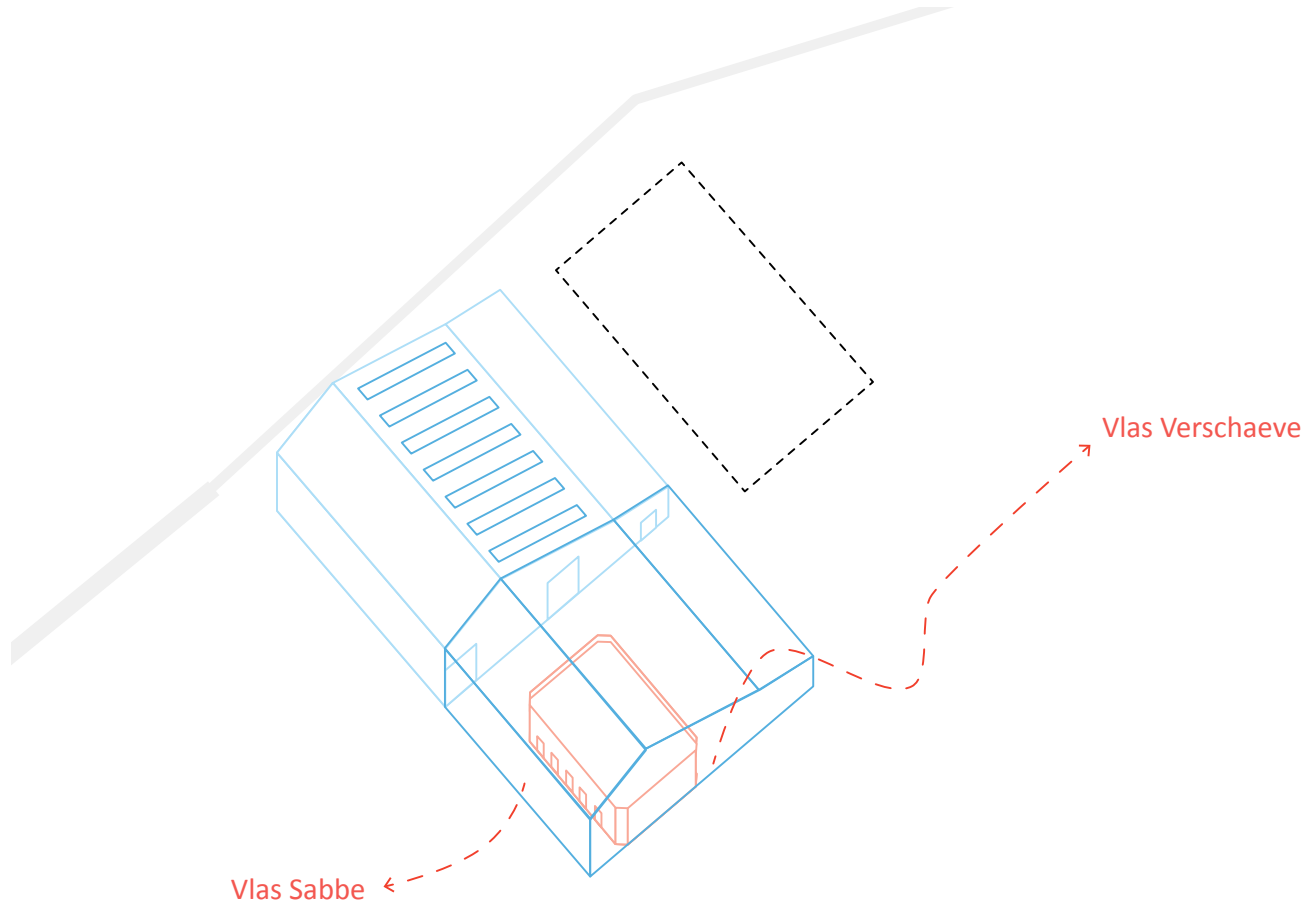
**CLUSTER DEBRUYNE: GEVULD MET LANDSCHAP**

*straks: open paviljoenen in het park, met vlas erfgoed*



**CLUSTER DEBRUYNE: GEVULD MET LANDSCHAP**

*straks: onderhoudsgebouw van het park en de waterinfrastructuur met kweekserre (bezoekerscentrum?)*



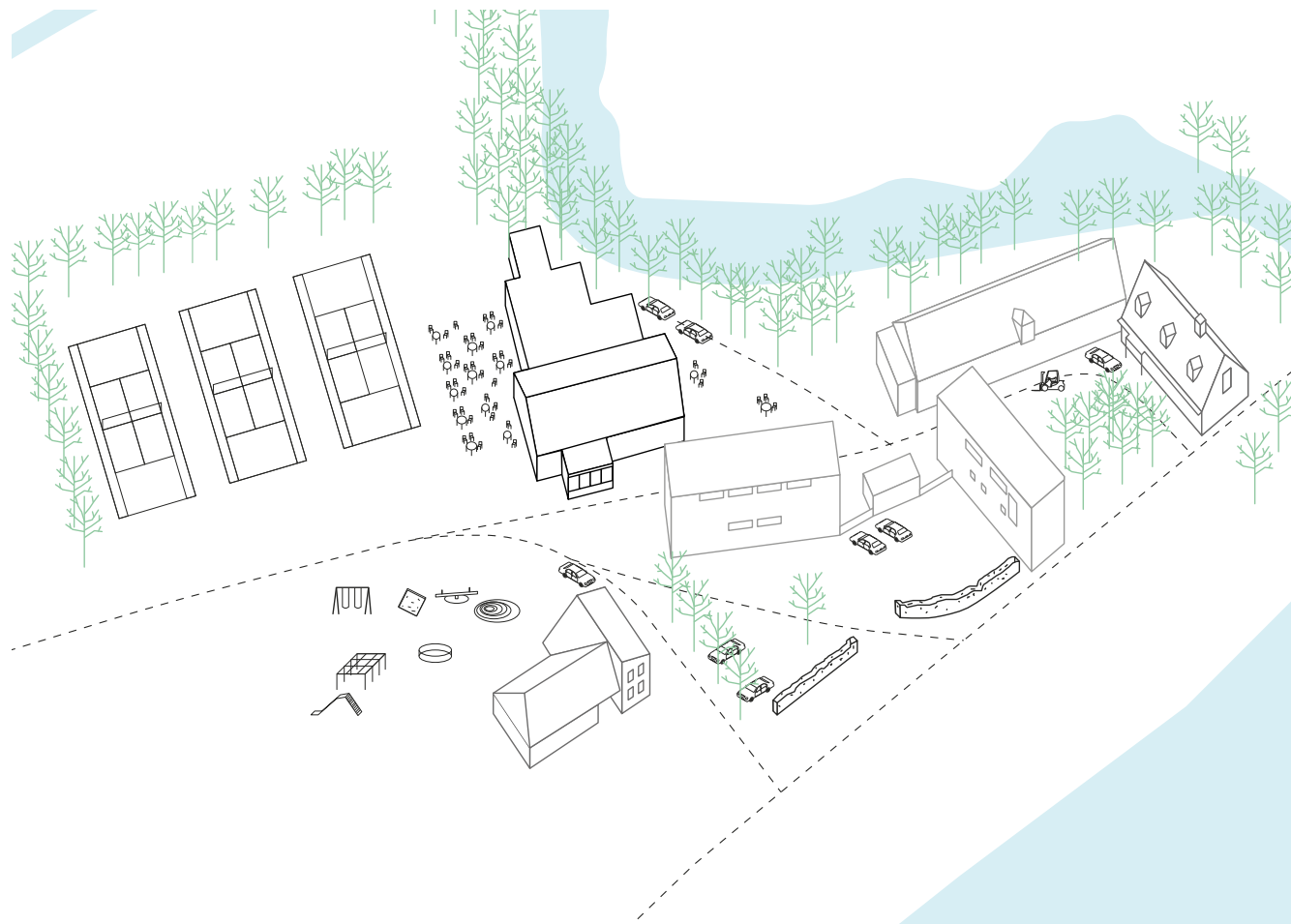
**CLUSTER DEBRUYNE: GEVULD MET LANDSCHAP**



**HOEVE-CLUSTER: BINNENKOEREN**



**HOEVE-CLUSTER: BINNENKOEREN**



nu: ondergebruikte gebouwen

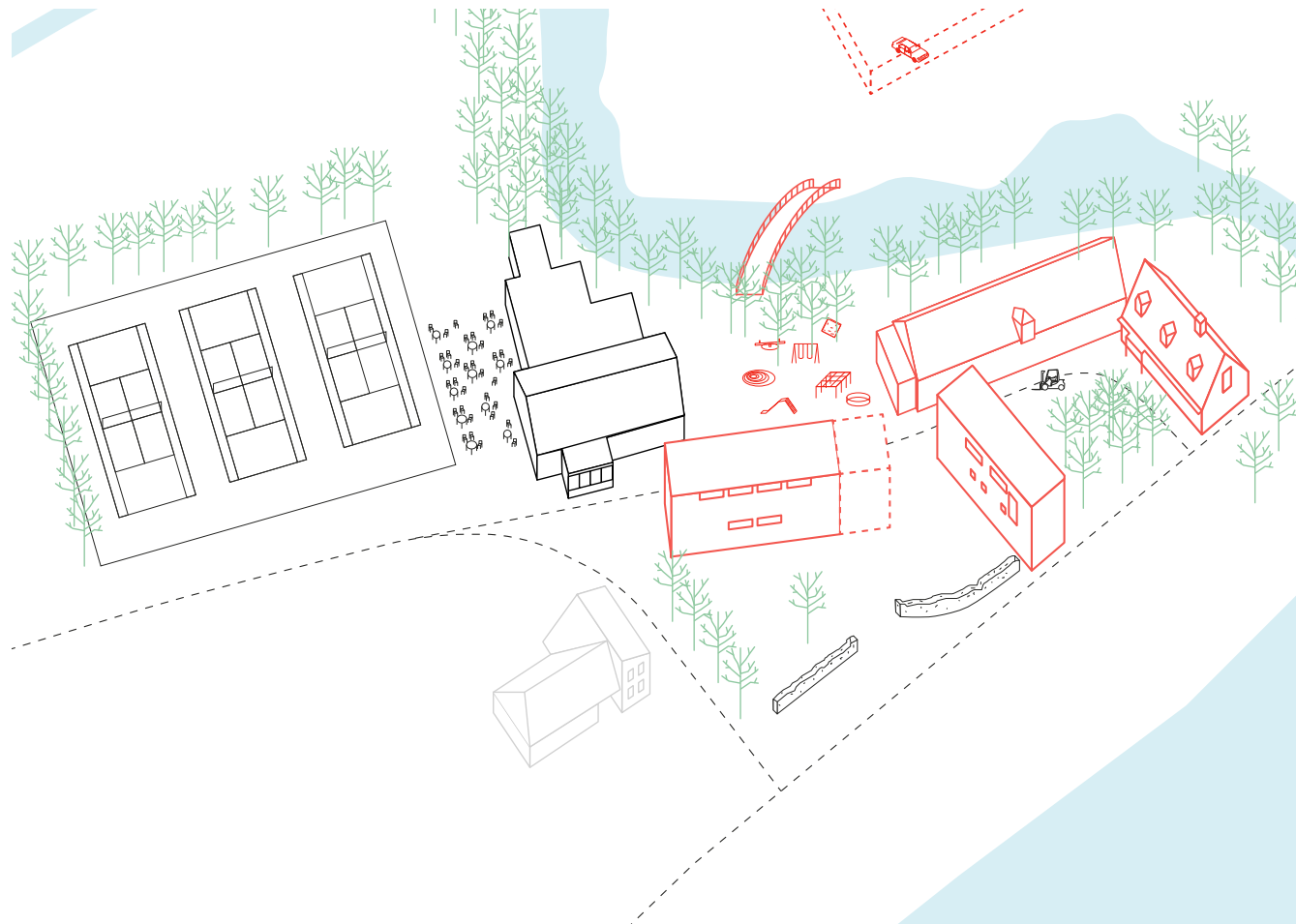
**HOEVE-CLUSTER: BINNENKOEREN**



gevreemde tendens: al maar meer naar het westen groeien, de zon achterna

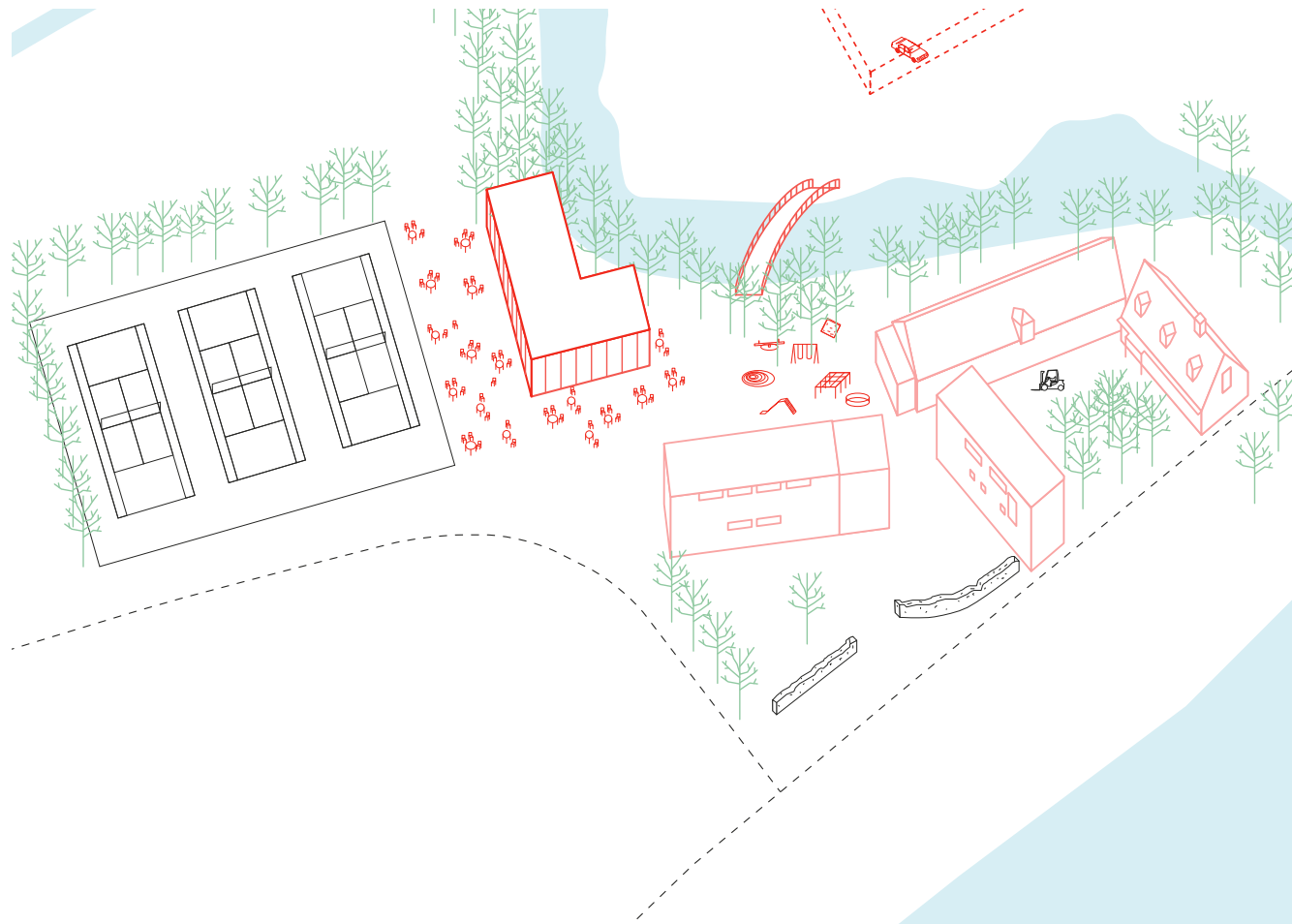


**HOEVE-CLUSTER: BINNENKOEREN**



straks: opwaarderen van de bestaande gebouwen en de bijhorende binnenkoeren, nieuwe toegang via het park

## HOEVE-CLUSTER: BINNENKOEREN

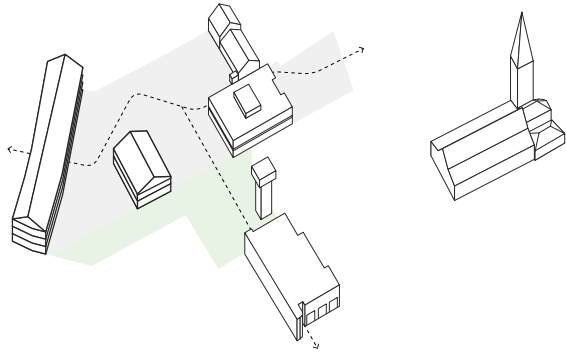


nog later: herbouwen van minder kwalitatieve gebouwen met betere relatie tot de diverse koeren

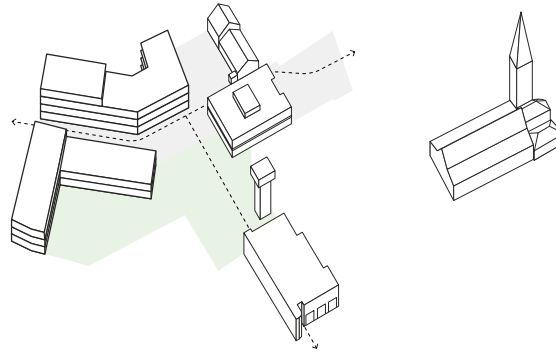
**CENTRUM-CLUSTER: SCHAAKBORD**



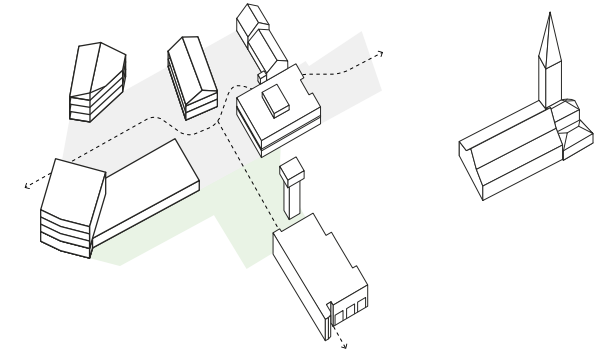
**CENTRUM-CLUSTER: SCHAAKBORD**



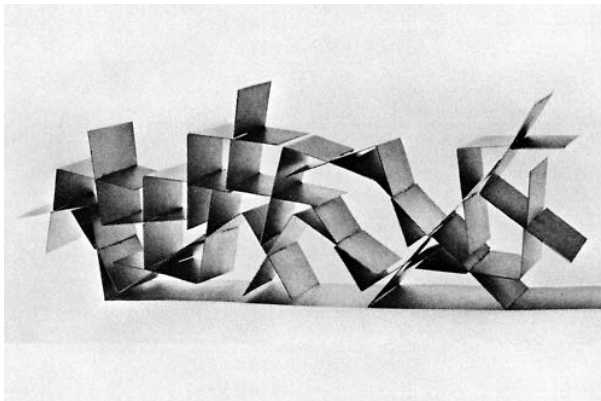
*scenario 01*



*scenario 02*



*scenario 03*



*B. Munari, articulated sculpture, 1950-1960*

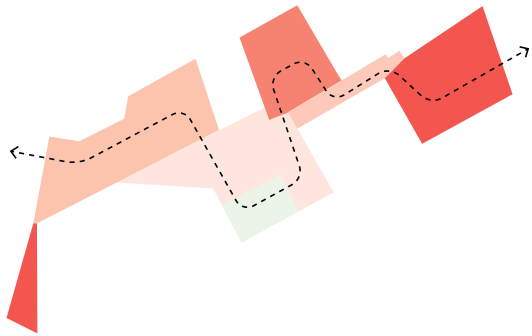


*V. Olgiati, La casa gialla, Flims*

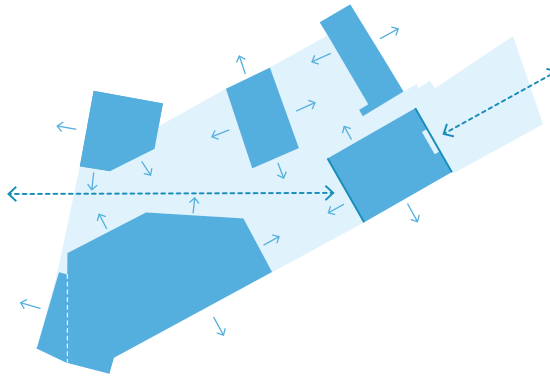


*D. Chipperfield, Galeriehaus am Kupfergraben, Berlin*

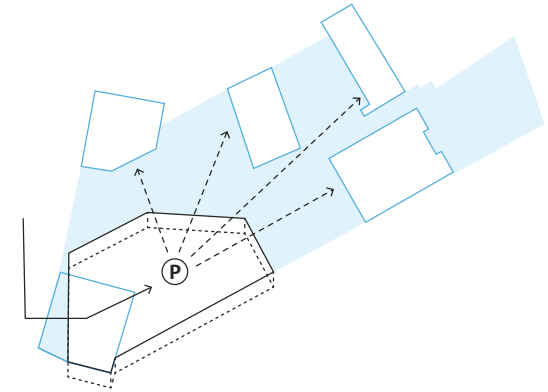
**CENTRUM-CLUSTER: SCHAAKBORD**



*diversiteit aan publieke ruimte*



*enkel voorkanten, dubbele zichtbaarheid van het gemeentehuis*



*parkeren en toegangen*

**CENTRUM-CLUSTER: SCHAAKBORD**

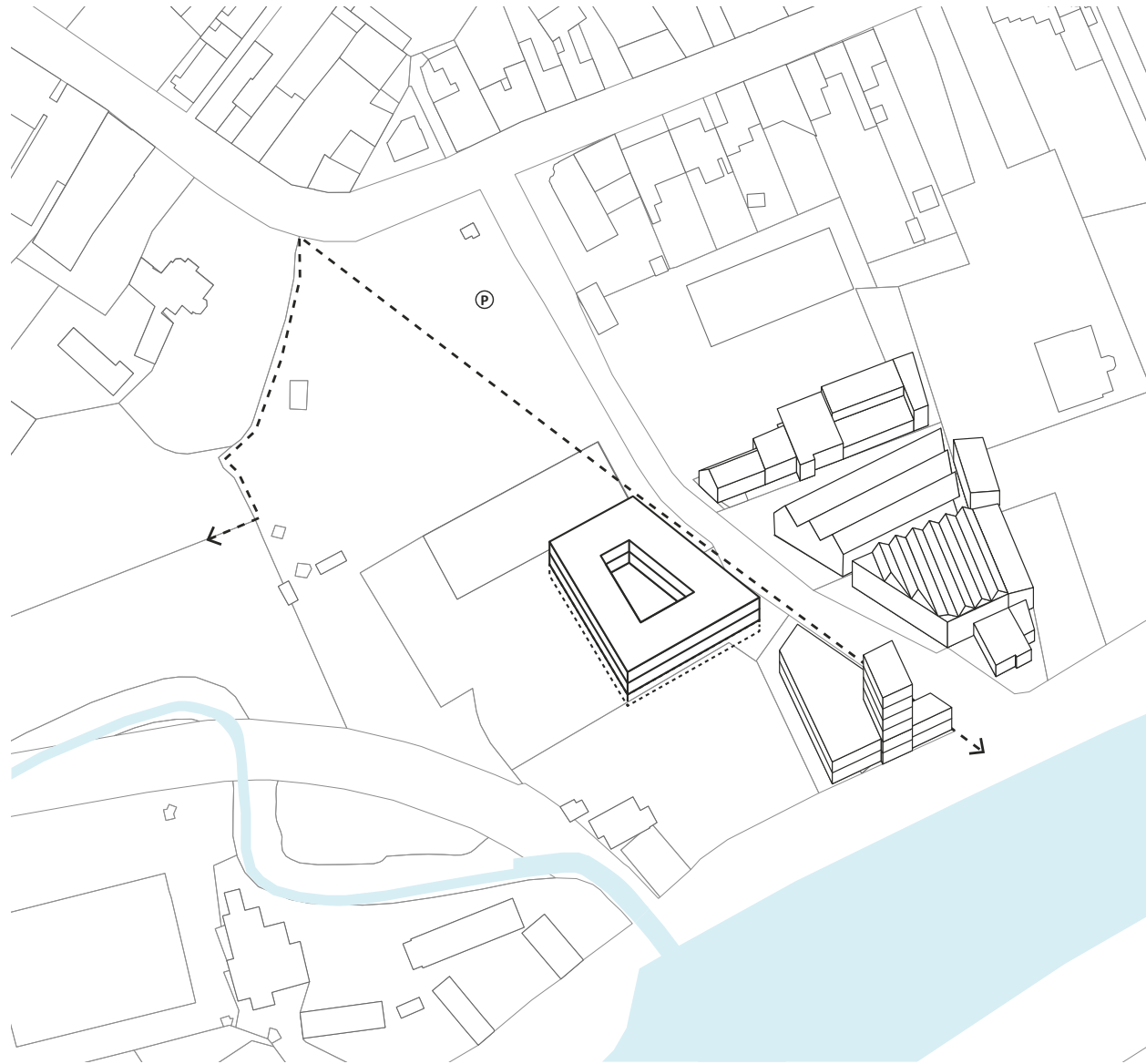


**CLUSTER GÉRARD: WONEN AAN DE HEULEBEEK**



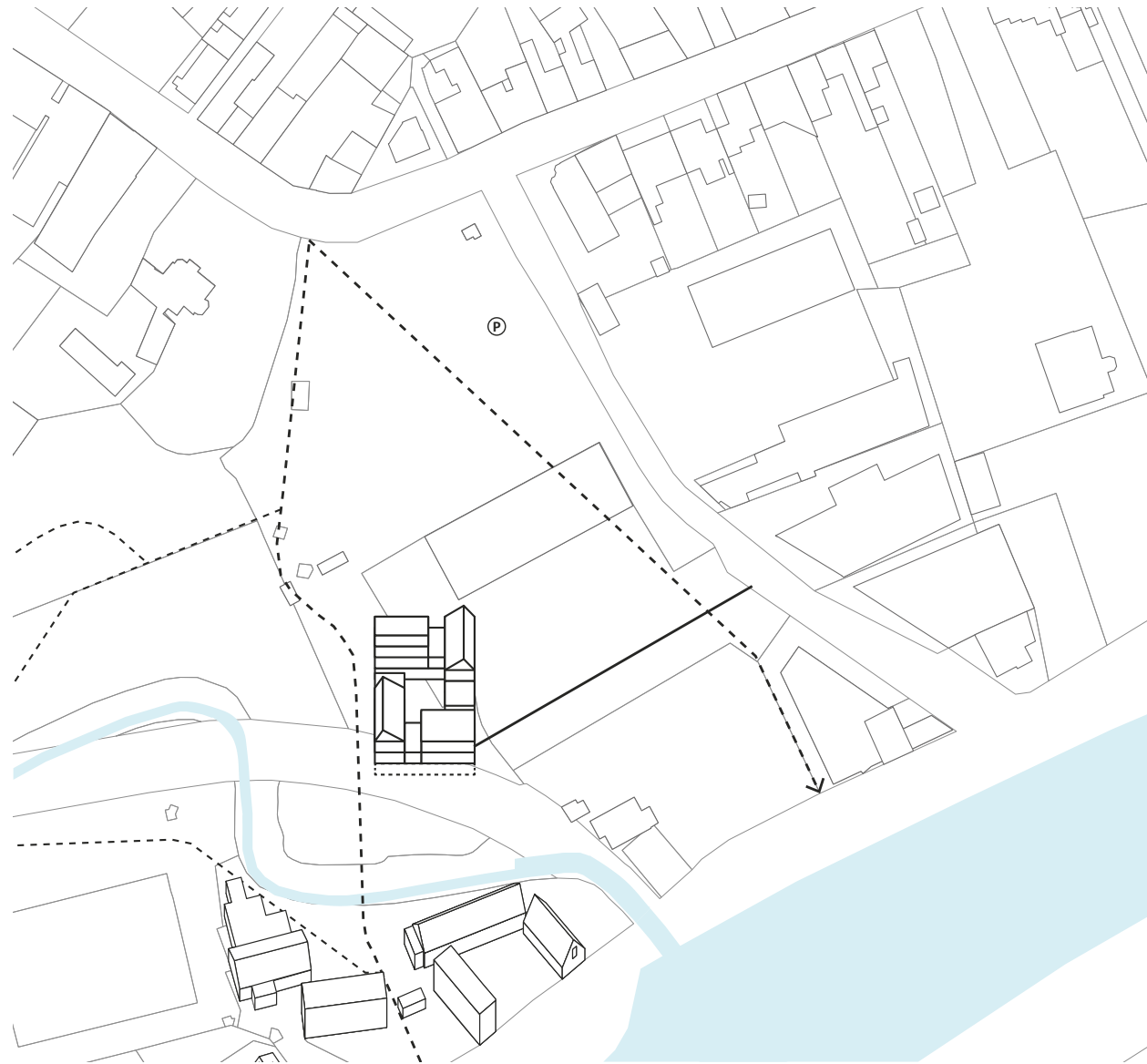
**CLUSTER GÉRARD: WONEN AAN DE HEULEBEEK**

**CLUSTER JACHTHAVEN**

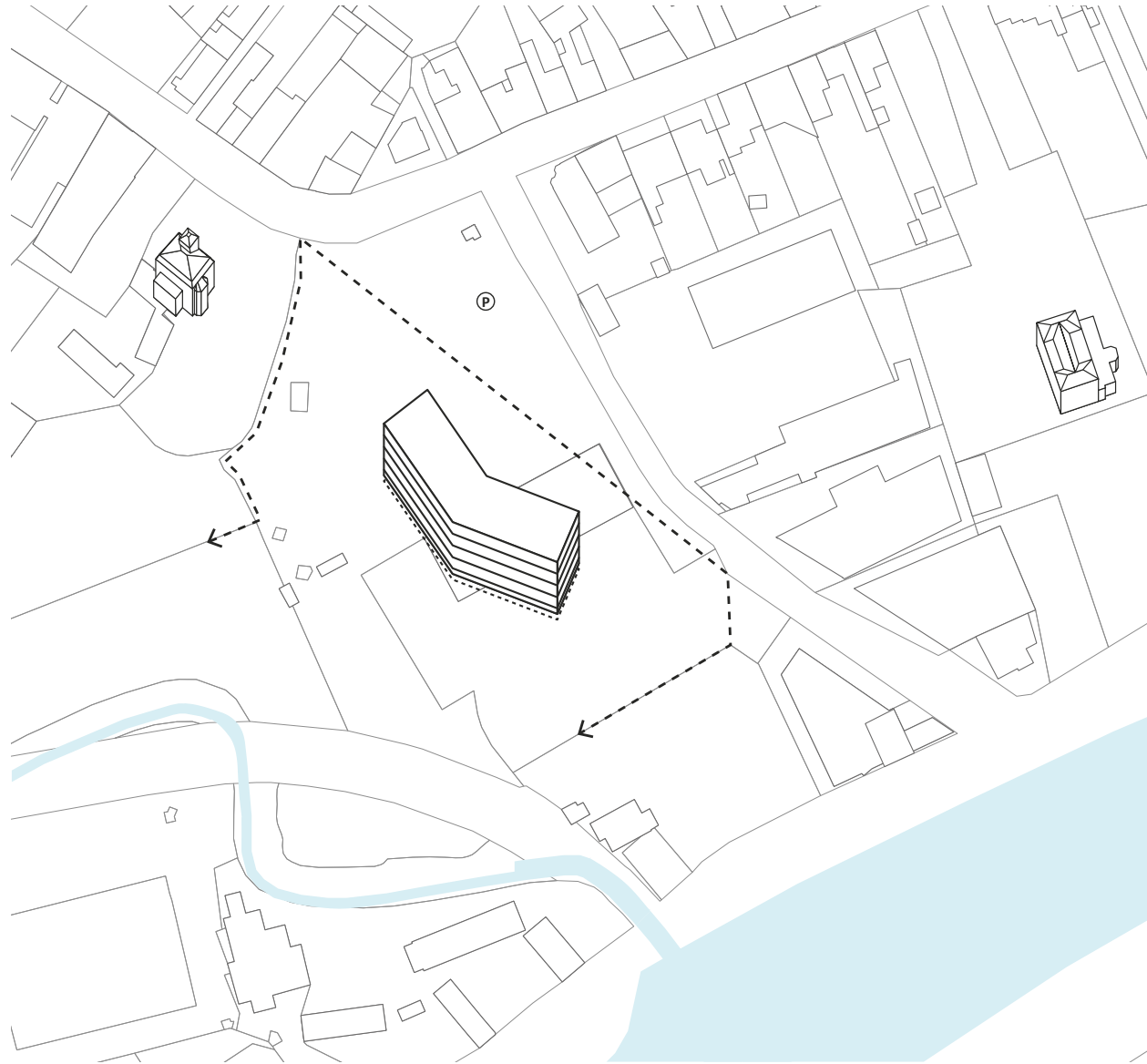




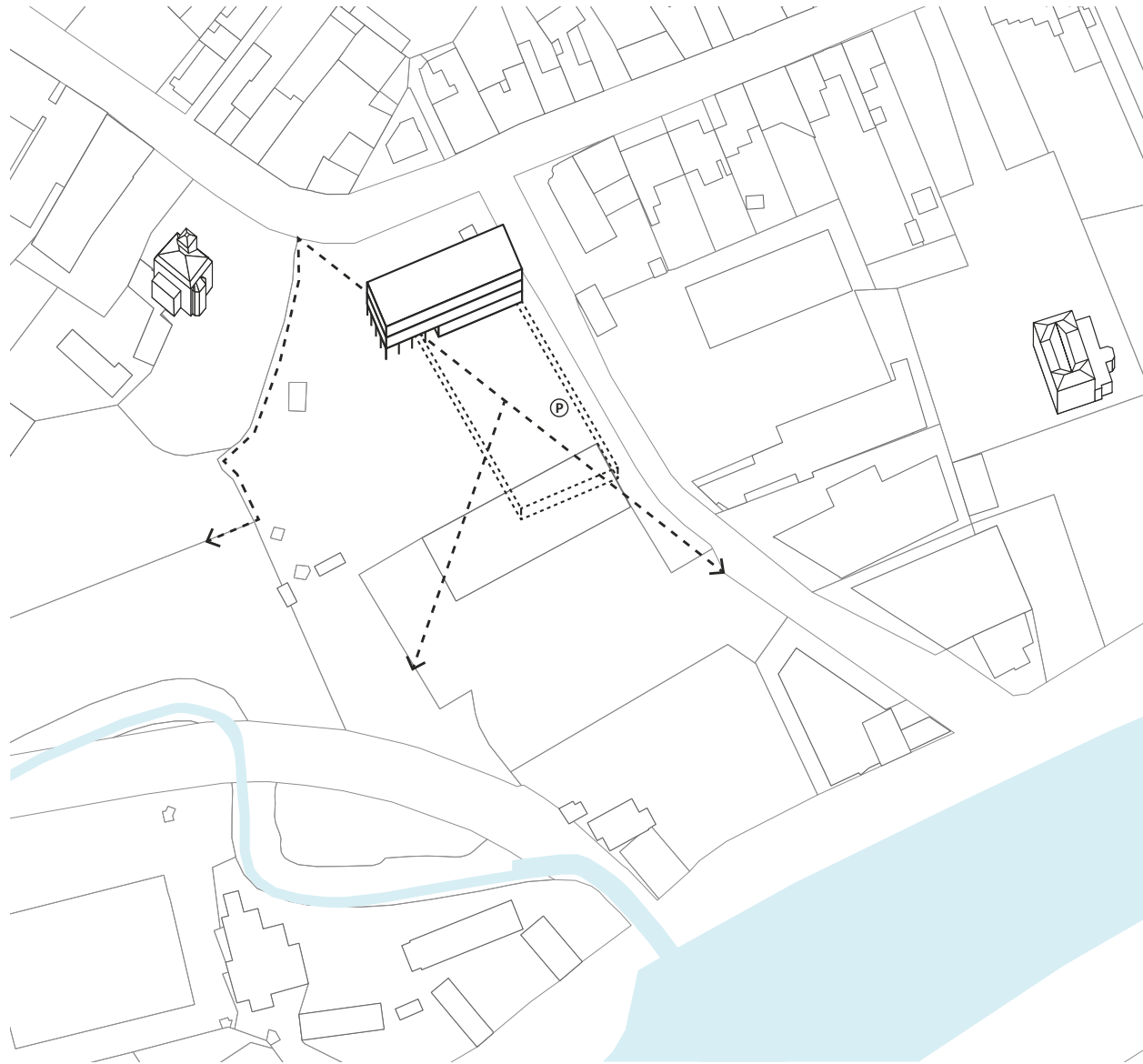
**CLUSTER HOEVE**



**CLUSTER SPIEGEL**



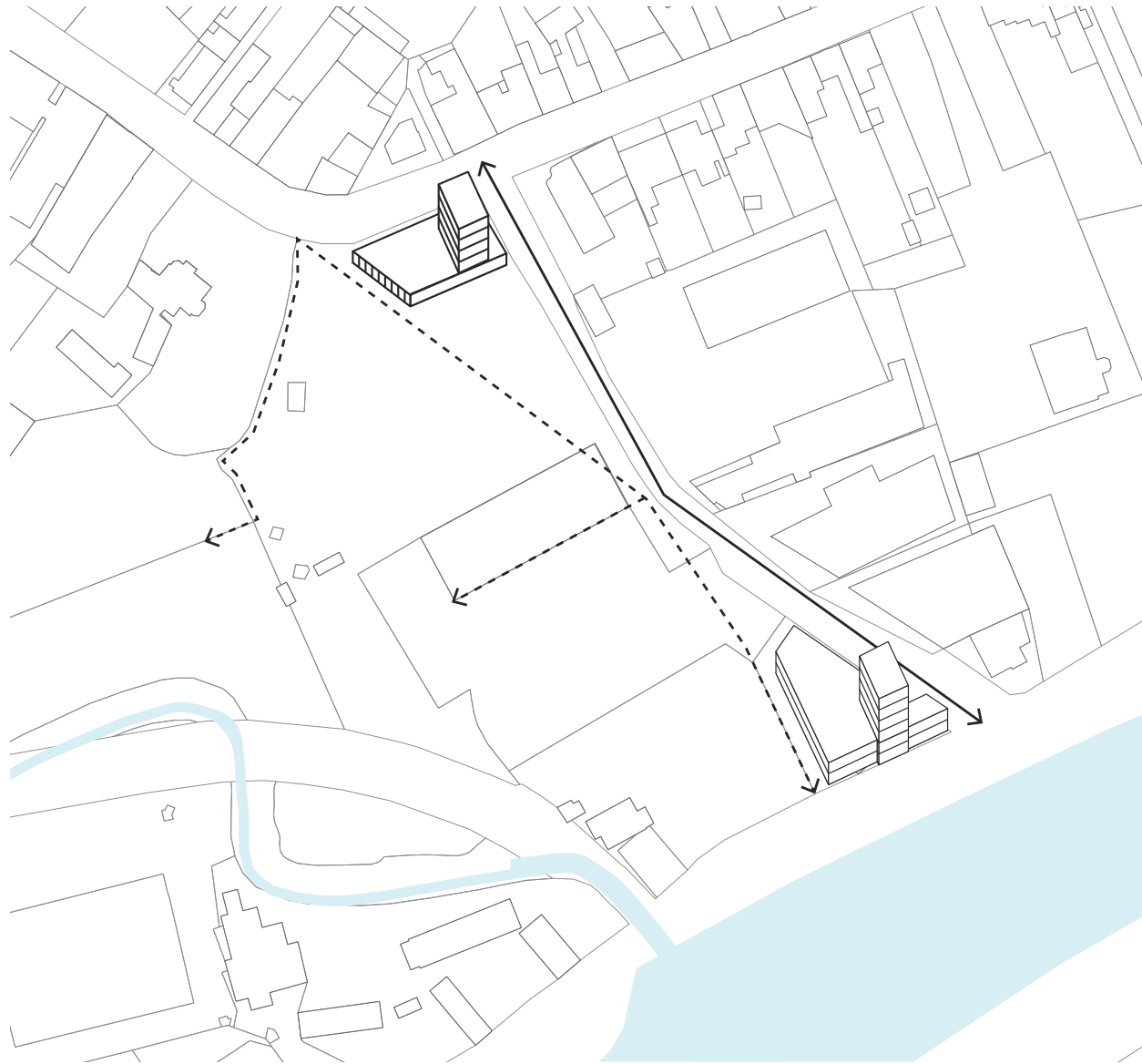
**CLUSTER POORT**



**CLUSTER PARELTJES**



**CLUSTER BLOK**



**CLUSTER GÉRARD: WONEN AAN DE HEULEBEEK**



*KCAP + Siza, Oudenburg*



*Groupe 8, red houses, Crans-Près-Céligny, Switzerland, 2006-2008*



*Lens Associates, The Rabbit Hole*



*Hoeve aan het water, Neerlanden Landen*

**CLUSTER GÉRARD: WONEN AAN DE HEULEBEEK**



# vlaspark

Kuurne



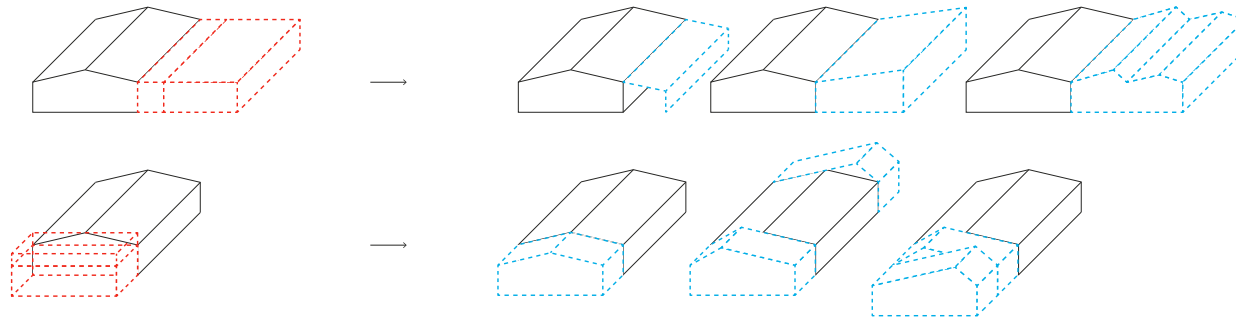
*Fotomontage; Entree park vanaf L.T. gen. Gérardstraat met links zicht op 'Het Vrije Veld' en het pad volgens het zicht op de recreatieve cluster en de nieuwe Gérardcluster. Elke entree van het park wordt gekenmerkt door het logo van het Vlaspark.*



## **BOUWREGELS** HOE BOUWEN IN DE PARK CLUSTERS?

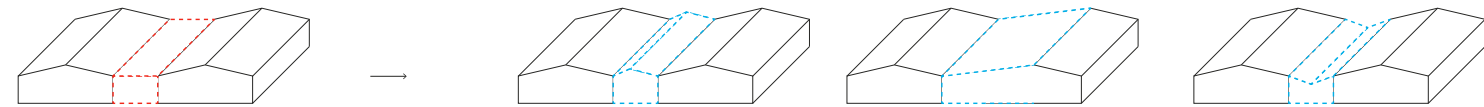
### **UITBREIDEN: een spel van daken**

Door kleine uitbreidingen kunnen bestaande volumes aangepast worden voor hun nieuwe bestemmingen. Door de logica van de hellende daken verder te zetten wordt de herkenbare typologie van de loods verder gezet op een hedendaagse manier.



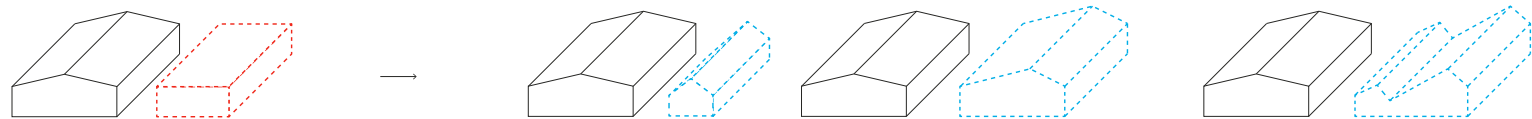
### **VERBINDEN**

Het invullen van de ruimte tussen twee bestaande gebouwen baseert zich op de bestaande dakhellingen. Zo schrijft de invulling zich in in de taal van de dakvormen.



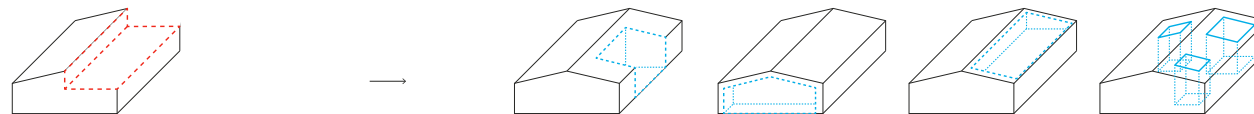
### **BIJBOUWEN**

Ook eventuele nieuwe vrijstaande gebouwen inspireren zich op de sterke volumetrie van de loodsen.



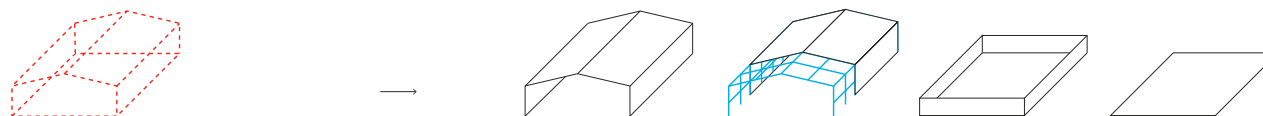
### **UITSNIJDEN**

Om grote volumes ook van daklicht te voorzien kunnen er heel wat uitsnijdingen gemaakt worden die de logica van de dakvorm respecteren.



### **AFBREKEN**

Bij het afbreken van onbruikbare loodsen met een belangrijke ruimtelijke impact kunnen diverse onderdelen toch behouden worden naargelang de toekomstige functie.

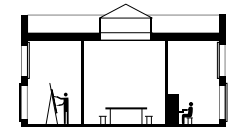
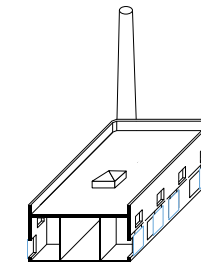
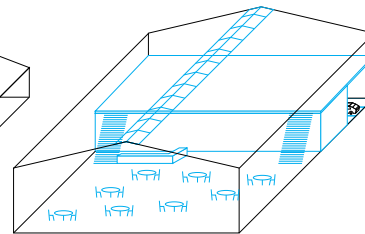
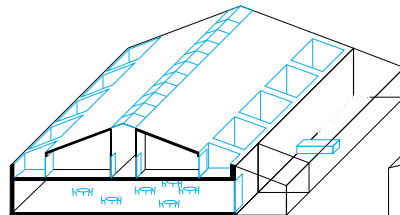
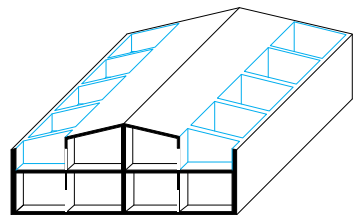
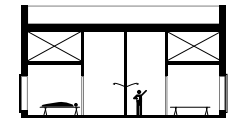
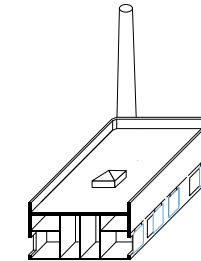
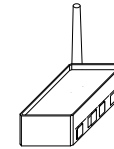
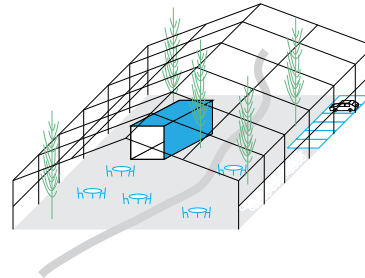
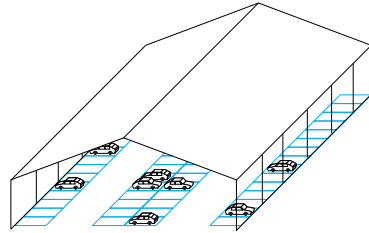
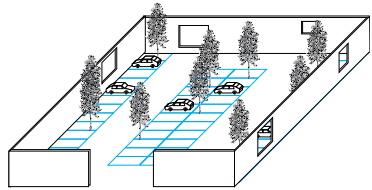
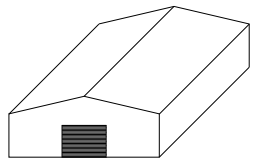


## BOUWREGELS

Als voorbeeld passen we de bovenstaande principes toe op een abstracte loods. Vaak is de constructie van de loods niet van die aard dat ze bijzonder waardevol is, het is net de volumetrie en in zekere mate de materialisatie die zo karakteristiek zijn voor het vlaslandschap. Door enkel de vloer en opstaande muren te behouden, kan een parking in een cluster aan het oog onttrokken worden. Dat kan ook door enkel de dakstructuur te behouden. De derde variant toont een parkstructuur die als

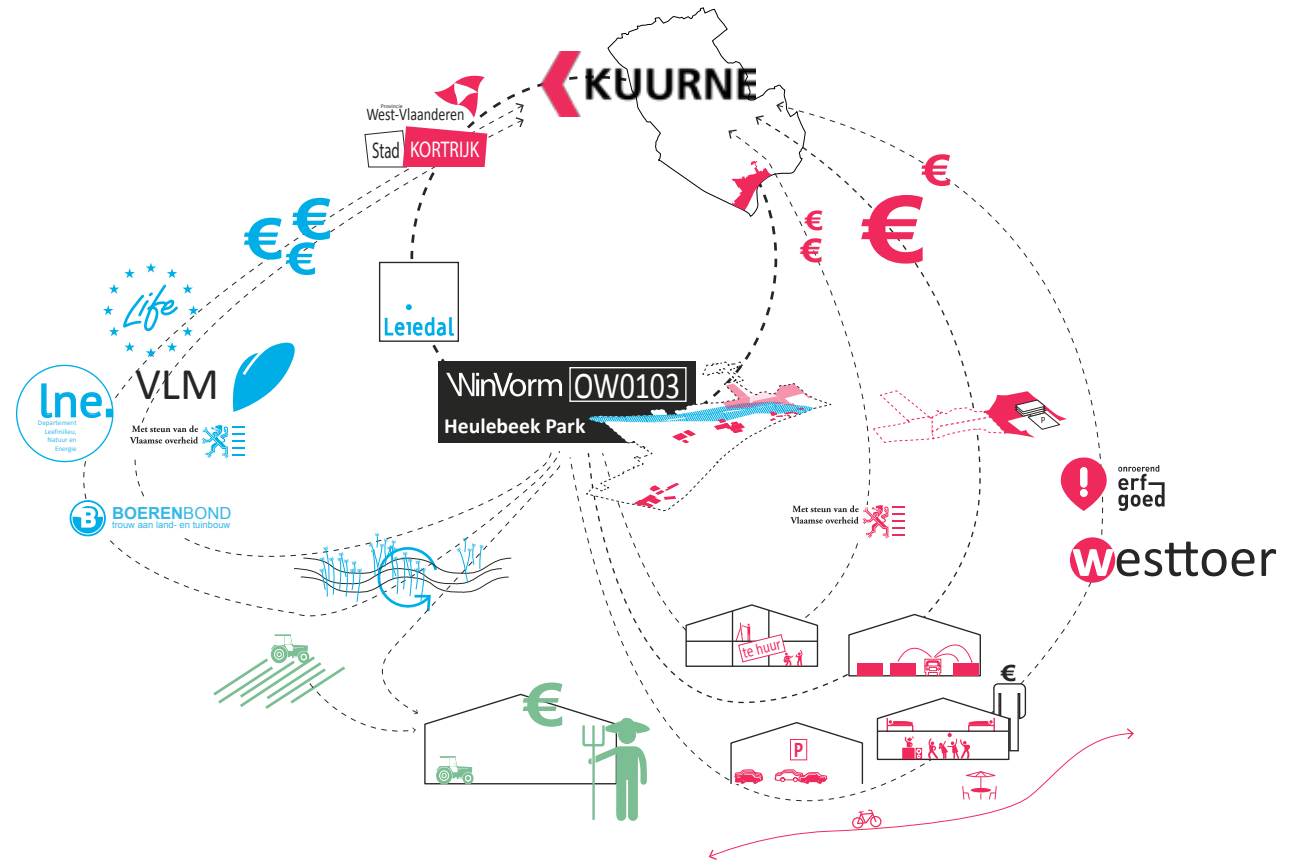
herkenbare vorm een soort paviljoen in een open landschap kan worden. Het wonen (denk aan eventuele zorgwoningen) kan opgelost worden door ook inpandige terrassen te voorzien of zelfs door een schakeling van duplexen die via de verspringende dakvorm ook extra licht kunnen brengen in het gebouw. Een feestzaal-programma kan opgelost worden met een extra tussenvloer, of gecombineerd worden met enkele kortverblijf kamers en een buiten terras met wintertuin.

Het tweede voorbeeld is een herbestemming van een vlasroterij. De interne compartimenten kunnen worden ingevuld als kamers van een fietshotel waarbij de sterk herkenbare luiken dienst doen als toegang tot de kamers. Een automaat geeft toegang tot deze kleine kampeerplek, met in het centrale gedeelte enkele voorzieningen (sanitair, eetzaal... ). Het zou ook als kunstengebouw met kleine ateliers of expo plekken kunnen fungeren. Door de tussenvloer te verwijderen kan er voldoende hoogte en licht gegarandeerd worden.



## PLAN VAN AANPAK

Het ontwerpteam stelt niet alleen een goed geregisseerd ontwerpproces voor dat berust op een aantal belangrijke pijlers, maar wil eerst stil staan bij de haalbaarheid van het geïntegreerde inrichtingsplan. In de reeks van studies, planningsdocumenten en ontwerp-ideeën voor het gebied, moet deze nieuwe studie de ambitie hebben om vooruitstrevend én realistisch te zijn. Het plan van aanpak focust daarom op strategische ingrepen en variabele principes die problemen kunnen opvangen die we onderweg nog zullen tegenkomen. Denk maar aan de versnipperde eigendommen, beperkte middelen van het lokale bestuur, de reeds aanwezige ondernemers...



## COALITIES BOUWEN

De keuze om van de Heulebeekvallei in het projectgebied niet alleen een belevingspark te maken maar er ook een ecologische watermachine van te maken heeft naast de ecologische voordelen (waterzuivering, waterbuffering, ecologische diversiteit...) ook een ander strategisch voordeel. Het is een manier om coalities uit te bouwen. Samen met de VLM, Leiedal, de provincie enz. kan er een nieuw project uitgedacht worden dat ook in aanmerking komt voor bijzondere subsidies (Vlaanderen, Europa...). Het is een eerste groep van mogelijke partners waarmee het geïntegreerde inrichtingsplan een alliantie wil bouwen.

Het is de manier om heel wat meer hefboomen te ontwikkelen om het park ook effectief uit te voeren.

Een tweede groep van mogelijke partners zien we in de recreatie- en erfgoedsector. Voor heel wat invulling van de verschillende clusters kijken we naar deze sector om de gebouwen op te waarderen. Daarvoor moet het geïntegreerde inrichtingsplan de aanzet geven voor een duidelijk planningskader maar vooral voor een strategische projectalliantie met mogelijke partners. Tenslotte is er ook de landbouwsector die op dit moment steeds minder expliciet aanwezig is in het gebied. Nochtans is de factor landschaps-

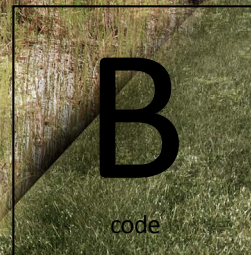
onderhoud in combinatie met bijzondere teelten zeker een meerwaarde voor het nieuwe park.

Het zoeken naar partners die ook effectief tot uitvoering kunnen overgaan wordt een van de grootste taken van het plan. Daarom wordt er in bepaalde clusters (centrumcluster en de cluster Gérard) ook onderzocht hoe nieuwbouwprojecten voor de nodige middelen kunnen zorgen om andere, soms duurdere infrastructuur in te richten (ondergrondse parking, nieuw plein...).

Volledige studieopdracht voor het opmaken van een  
geïntegreerd inrichtingsplan voor de Leiemeersen en  
de monding van de Heulebeek te Kuurne

# vlaspark

Kuurne



OW	03
2012	

	Hoeveelheid (m2)	Eenheid	Totaalprijs Euro (€)
<b>Kostenraming Vlaspark</b>			
<b>Landschapspark Fase I</b>			
Opruimwerkzaamheden			€ 20.000,00
Grondwerk			€ 227.000,00
Verharding			€ 40.000,00
Beplanting			€ 70.000,00
Inrichting			€ 36.000,00
Kabels- en leidingen			€ 355.000,00
<b>Totaal fase I (excl. btw)</b>			<b>€ 748.000,00</b>
Oppervlakte Fase I	48.000,00	m2	
Prijs/m2			€ 15,58
<b>Landschapspark Fase II</b>			
Opruimwerkzaamheden			€ 20.000,00
Grondwerk			€ 210.000,00
Verharding			€ 60.000,00
Beplanting			€ 40.000,00
Inrichting			€ 20.000,00
Kabels- en leidingen			€ 145.000,00
<b>Totaal fase II (excl. btw)</b>			<b>€ 495.000,00</b>
Oppervlakte Fase II	60.000,00	m2	
Prijs/m2			€ 8,25
<b>Landschapspark Fase III</b>			
Grondwerk			€ 10.000,00
Verharding			€ 15.000,00
Beplanting			€ 70.000,00
Inrichting			€ 2.000,00
<b>Totaal fase III (excl. btw)</b>			<b>€ 97.000,00</b>
Oppervlakte Fase III (m2)	190.000,00	m2	
Prijs/m2			€ 0,51
<b>Landschapspark iconen</b>			
Bruggen			€ 250.000,00
<b>Totaal Iconen (excl. btw)</b>			<b>€ 250.000,00</b>
<b>Subtotaal</b>			<b>€ 1.590.000,00</b>

## STUDIEKOST EN PROCESVERLOOP

Fase 1a: afbakening opdracht				
	Senior	Proj	Junior	
<i>werk</i>				
aanscherpen opgave en ambities (dmv start-workshop)	2	4		
visualiseren randvoorwaarden		4	8	
<i>produkt</i>				
opgave en randvoorwaarden (compact boekje)	2	4	8	
<i>overleg</i>				
start workshop + interviews	8	4		
projectteam (1x)	8	4		
stuurgroep (1x)	5			
<b>totaal fase 1a urenraming</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>0</b>
<b>totaal fase 1a honorarium</b>	<b>2400</b>	<b>1480</b>	<b>928</b>	<b>0</b>
			21%	1009.68
				<b>5817.68</b>

4 weken

€  
€  
€

Fase 1b: ontwerpend onderzoek / scenarios				
	Senior	Proj	Junior	
<i>werk</i>				
ontwikkelen scenario's clusters	4	8	16	
interviews partners	4	4		
parkconcept en water	4	8	16	
raming voorkeursscenario		4		
<i>produkt</i>				
compact boekje / presentatie met scenario's	1		8	
visie-kaarten, facetkaarten en referentiebeelden	1	4	8	
<i>overleg</i>				
projectteam (1x)	8	4		
presentatie omwonenden (1x)	5			
stuurgroep (1x)	5			
<b>totaal fase 1b urenraming</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	<b>0</b>
<b>totaal fase 1b honorarium</b>	<b>3072</b>	<b>2368</b>	<b>2784</b>	<b>0</b>
			21%	1727.04
				<b>9951.04</b>

5 weken

€  
€  
€

Fase 2a Concept Inrichtingsplan				
	Senior	Proj	Junior	
<i>werk</i>				
uitwerken richtlijnen per cluster	4	8	12	
uitwerken inrichting park	4	8	12	
<i>produkt</i>				
stedenbouwkundig plankaart (1/500)	1	2	12	
concept inrichtingsplan bundel	1	4	12	
sneden, profielen, schetsen, referentie's	1	1	12	
kostenraming		6		
actieplan / fasering	1	4		
<i>overleg</i>				
projectteam (1x)	8	4		
<i>totaal fase 2a urenraming</i>	<i>20</i>	<i>37</i>	<i>60</i>	<i>0</i>
<b>totaal fase 2a honorarium</b>	<b>1920</b>	<b>2738</b>	<b>3480</b>	<b>0</b>
				21%
				1708.98
				<b>9846.98</b>

5 weken

Fase 2b: Definitief Inrichtingsplan				
	Senior	Proj	Junior	
<i>werk en produkt</i>				
aanpassingen inrichtingsplan		8	8	
voorstel procesbegeleiding / kwaliteitsbewaking inrichtingsplan / aanbevelingen vervolgtraject	4			
<i>overleg</i>				
projectteam (1x)	8	8		
stuurgroep (1x)	5			
presentatie omwonenden (1x)	5			
<i>totaal fase 2 urenraming</i>	<i>22</i>	<i>16</i>	<i>8</i>	<i>0</i>
<b>totaal fase 2 honorarium</b>	<b>2112</b>	<b>1184</b>	<b>464</b>	<b>0</b>
				21%
				789.60
				<b>4549.60</b>

2 weken

Totalen	
<b>Totaal Masterplan (excl BTW)</b>	<b>24930.00</b>
21%	5235.30
<b>Totaal Masterplan (incl BTW)</b>	<b>30165.30</b>
<b>Opmerkingen</b>	
Bijkomende vergaderingen worden gerekend per persoon per halve dag	
Alle documenten worden digitaal geleverd en in 1 geprinte versie	
<b>Extra prestaties</b>	<b>0</b>
21%	0
	0
<b>Totaal Masterplan en Extra prestaties (incl BTW)</b>	<b>30165</b>