

ONTWERP

ONTMOETINGSGEBOUW // WESTROZEBEKE



INTRO

De opdracht voor het nieuwe ontmoetingsgebouw voor Westrozebeke staat **fabelachtig** mooi ingeplant. Een unieke plek, op de grens tussen hoog en laag, op de grens tussen bebouwing en open zicht, op de **grens** tussen cultuur en natuur.

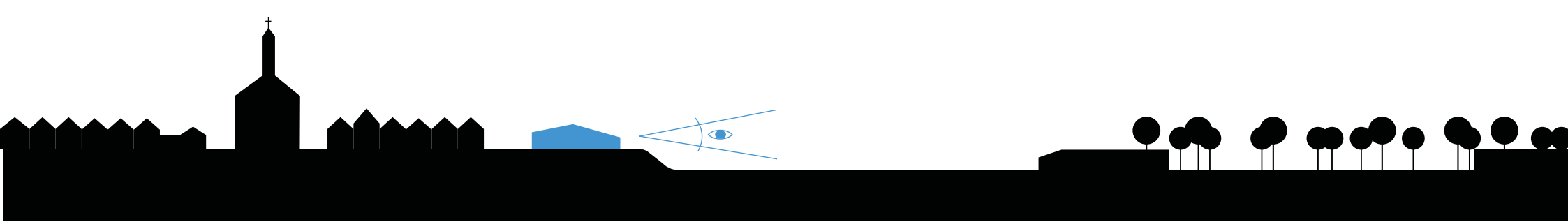
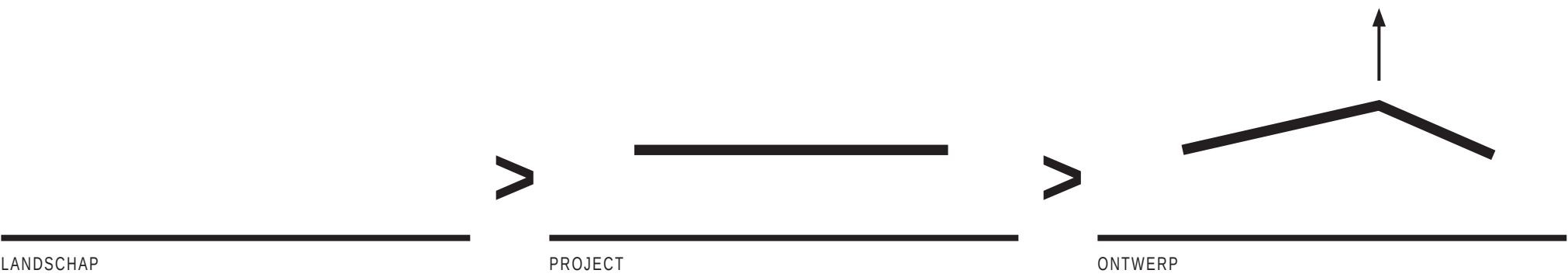
Het project is niet groots, is in opzet van programmering ook niet zó complex, maar de complexiteit zit in het plaatsen, het nestelen van het gebouw op die heuvel, enerzijds **heersend** over het landschap, anderzijds **dienend** voor de vele functies die de gemeente ermee in petto heeft. Een dialoog tussen tegenstellingen.

Het is dus vooral in organisatie een **flexibel** gebouw, met een grote kans op ontmoeten. We treffen elkaar in het midden, wordt gevraagd in het bestek. Dit doen we dan ook met dit project. In het **midden**.

Het gaat dus over grens, ontmoetingen en midden. Contrast in combinatie.

Het project gaat in op de kwaliteiten van de plek, gaat in op de ambities van de gemeente, en gaat in op de bouwbaarheid ervan, binnen de marges van ruimte en budget.

Overleg in volgende fase zal het project aanscherpen, definiëren, bepalen. Een duidelijke aanzet tot dit gesprek, in ontwerp en in aanpak, wordt hier gegeven.



ORGANISATIE

Het gebouw is flexibel in organisatie. Op een minimum van oppervlakte een maximum aan mogelijkheden creëren.

Dit wordt georganiseerd zonder dat het gebouw één open flexibele ruimte wordt, maar in tegenstelling een grote ruimtelijkheid biedt, met perspectieven op het landschap en de omgeving.

Het organisatie-schema zoals voorgesteld door de gemeente, wordt doorgetrokken in een **structuur van ‘kamers’**, enerzijds elk met hun eigen **toegang, plek** en **uitzicht**, maar anderzijds **met elkaar verbonden**. Ze functioneren onafhankelijk, maar hebben ook de flexibiliteit om met elkaar in interactie te gaan, al naar gelang de noden.

De buitenruimte fungeert als publieke ontmoetingsruimte. Daarnaast is het de plaats dat toegangen biedt tot de verschillende functies.

Een **dienende functiezone** is gelegen in het lager gelegen paviljoen-deel, zijde woonwijk. De sassen en centrale vergaderruimte worden bewust aan deze zijde gelegd, om in maximale interactie met de voorbijgangers te gaan.

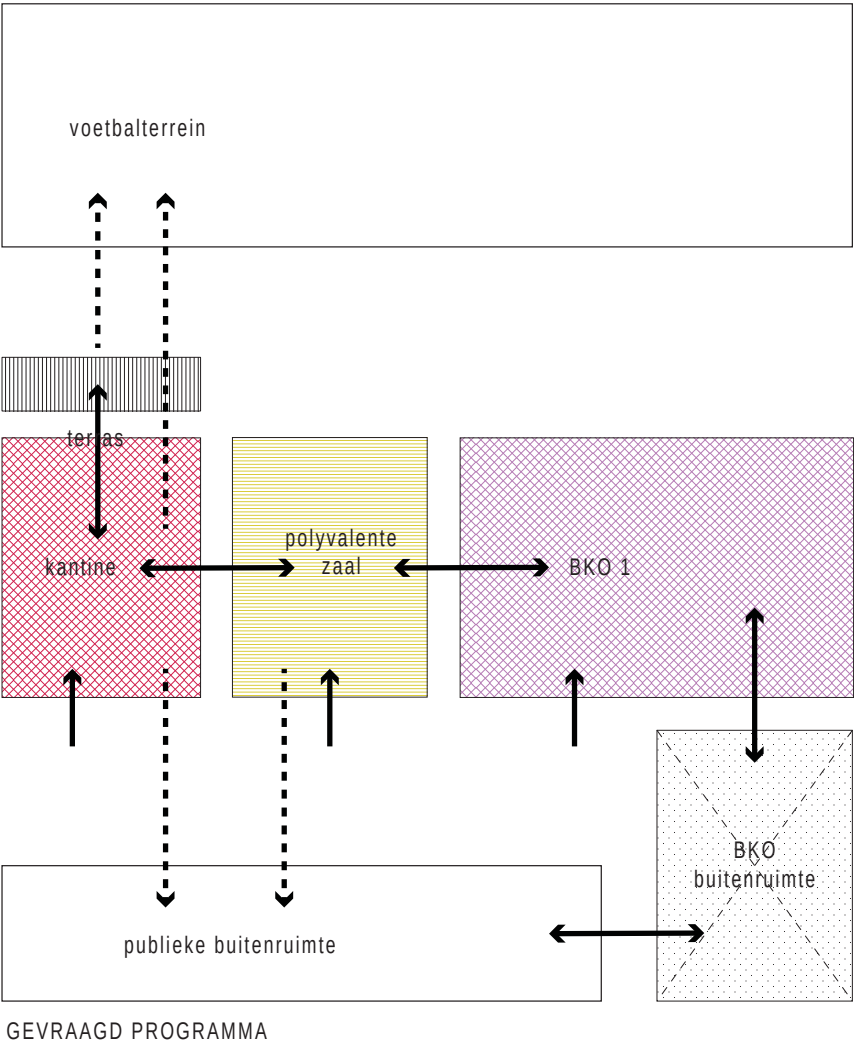
Aan de zijde van het open landschap, in de iets hogere ruimtes van het paviljoen, zijn de **open ruimtes**. Ze organiseren zich **onafhankelijk**, maar staan met elkaar in **verbinding**.

De polyvalente zaal is de centrale functie tussen kantine en BKO. Dit biedt de mogelijkheid om veel activiteiten te programmeren, voor zowel de voetbalclub, als voor BKO. Daarnaast staat de polyvalente zaal ter beschikking van alle andere activiteiten in de gemeente.

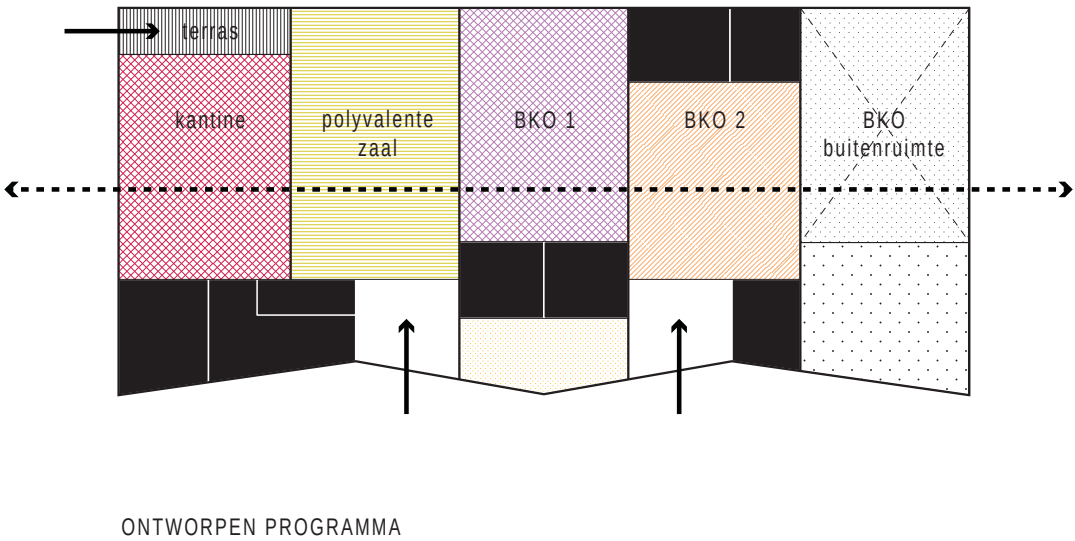
BKO beschikt over 2 **‘binnenkamers en één buitenkamer’**.

Keuken wordt, samen met vergaderruimte, **centraal** geplaatst. (In volgende fase kan nog gezien worden om dit element verder te ontwikkelen.)

Elk apart programma-onderdeel beschikt over eigen toegang, technische ruimte. Sanitair is apart voor BKO, voor kantine en polyvalente ruimte wordt ze gedeeld.



V



ONTWERP

Op de heuvelrug, op de grens tussen het dorp en het open zicht, wordt het gebouw geplaatst op de talud.

De zichten worden **gekadreerd**, gestructureerd, door het plaatsen van wanden. Die dwarse wanden dragen op hun beurt twee daken die **inspelen op de topografie** van de omgeving. Een kleine **'knik'** in het dak markeert het verschil met de omringende gebouwen, en zorgt voor een aangename **huiselijke sfeer** in de polyvalente zaal.

De wanden staan op **regelmatige** afstand van elkaar, brengen de nodige **rationaliteit** in het gebouw, maar zorgen door hun kleine verschillen voor **specificiteit**. Hun profiel wisselt waardoor een specifieke ruimtelijkheid ontstaat.

Het gebouw staat in **dialogoog** met zijn omgeving. Enerzijds door het zich richten op het heersende landschap, anderzijds door toegangen en vergaderruimte te leggen op de publieke verbindingsruimte tussen het gebouw en de woonwijk. Deze zone wordt bewust breed gehouden en krijgt een groene invulling.

Het nieuwe ontmoetingscentrum heeft twee **'koppen'**, de kantine aan de zijde van de bestaande parking/kleedkamers, de BKO aan de Krommen Bosweg.

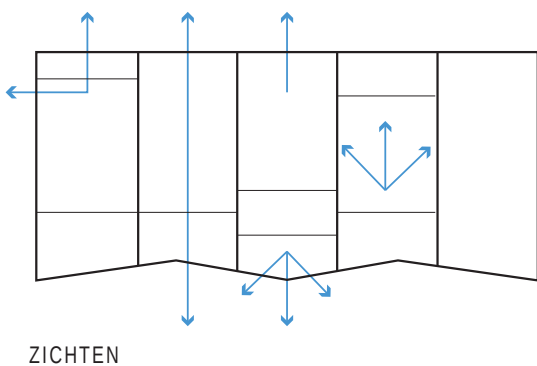
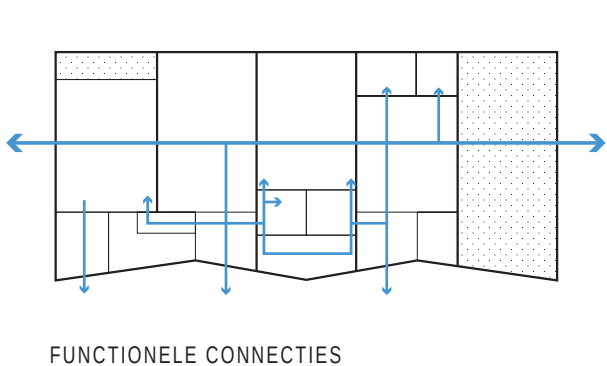
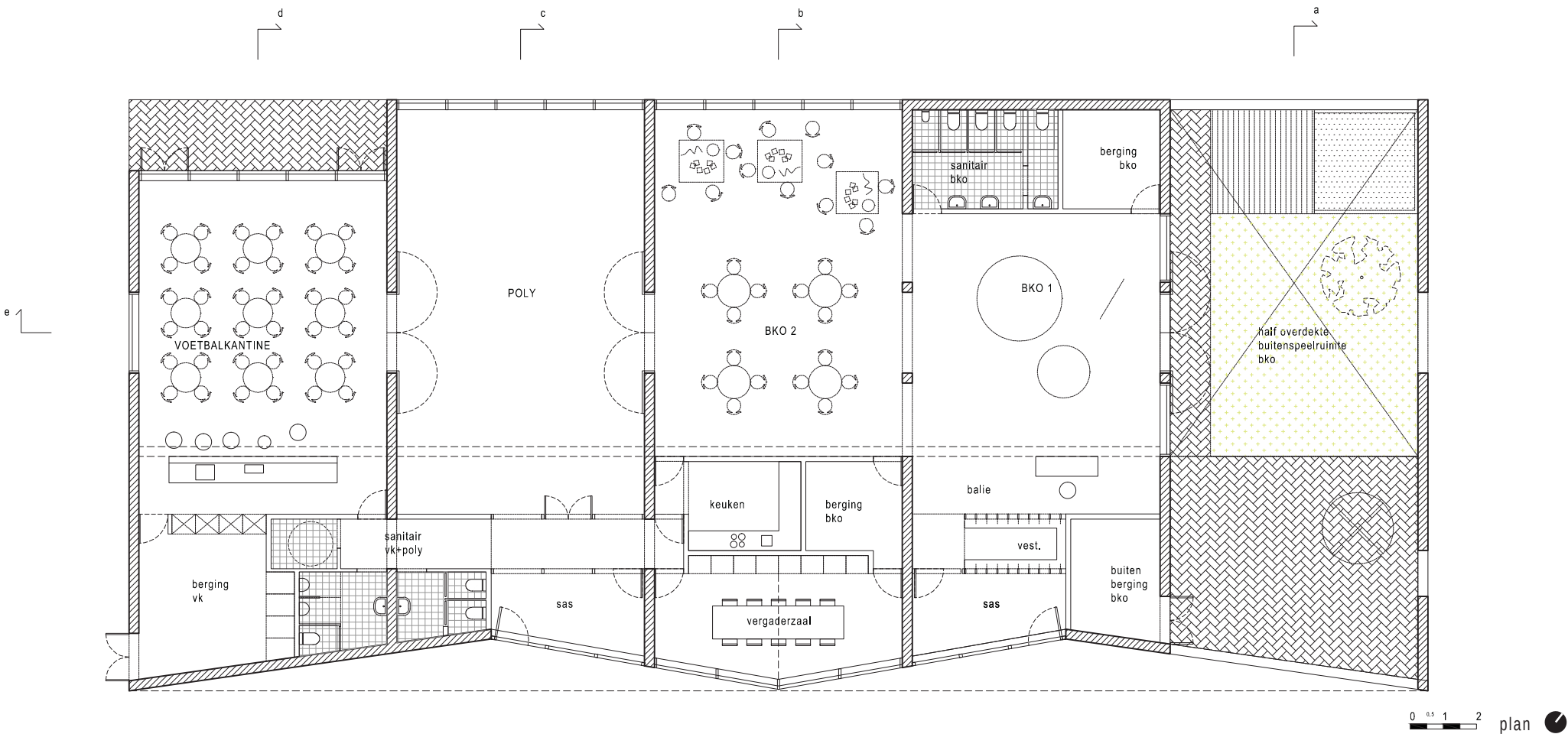
De zijde aan de kant van het voetbalveld en landschap wordt voorzien van een groot deels overdekt terras, zijde kantine.

De **buitenruimte** aan de BKO is **geïntegreerd** in de structuur van het gebouw. Een **buitenkamer** op maat, in directe relatie met de balie, en afsluitbaar van de publieke ruimte indien nodig. De link met de groene zijruimte is er, zodat de speeltuin ook buiten de openingsuren BKO kan worden gebruikt.

Deze 'kamer' kan ook gezien worden als **mogelijke uitbreiding** van het gebouw, zonder afbreuk te doen aan het geheel.

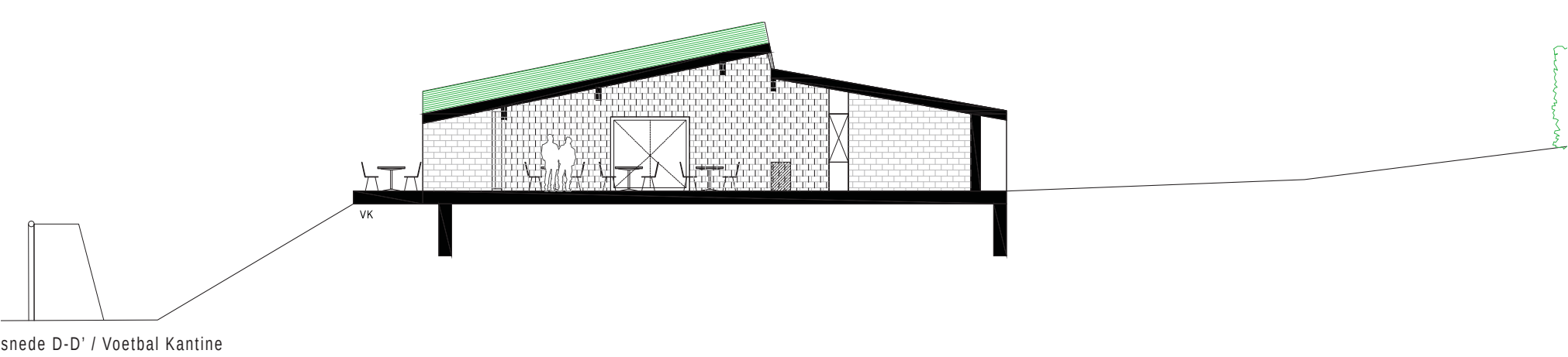
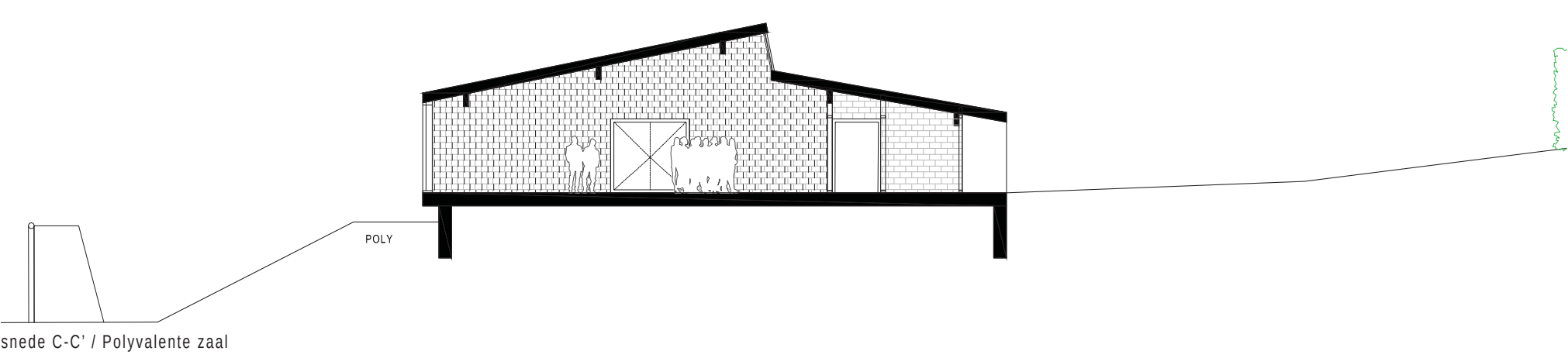
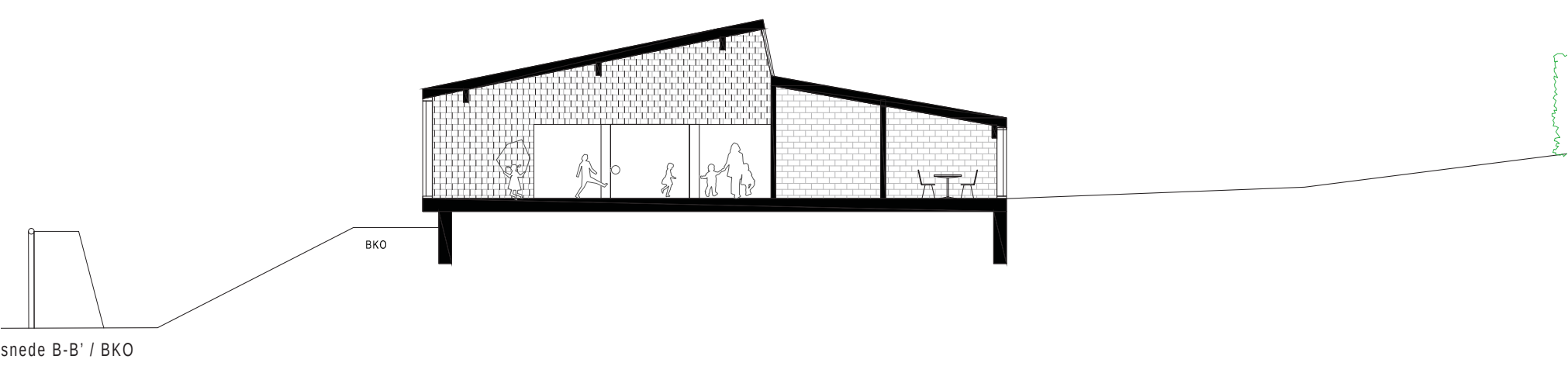
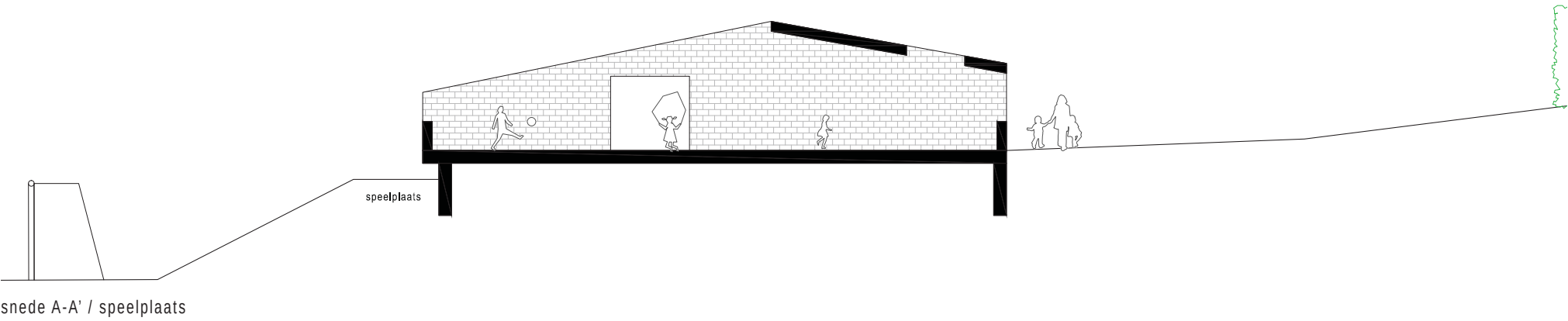
Het gebouw is structurerend en rationeel. Binnen een beperkte budgettaire marge wordt gezocht naar een **combinatie van ruimte, flexibiliteit en identiteit**. Die identiteit begrijpen wij als de identiteit van het gebouw an sich, maar ook de identiteit van iedere functie ten opzichte van elkaar. Iedereen krijgt zijn ruimte in het gebouw.

De totale gevraagde netto-oppervlakte bedraagt 500m2. Het gebouw bevat bruto 525m2. Een ratio netto-bruto dus van 95%.

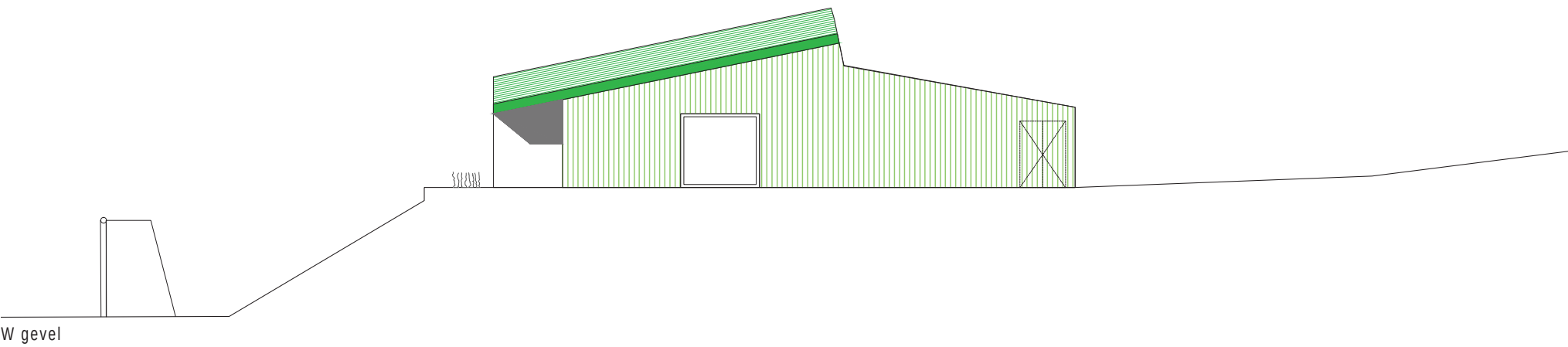
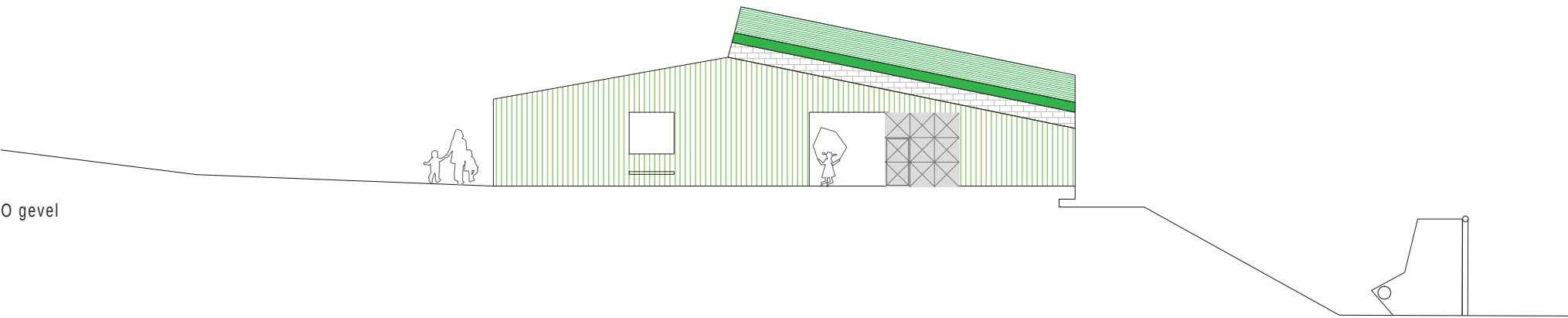
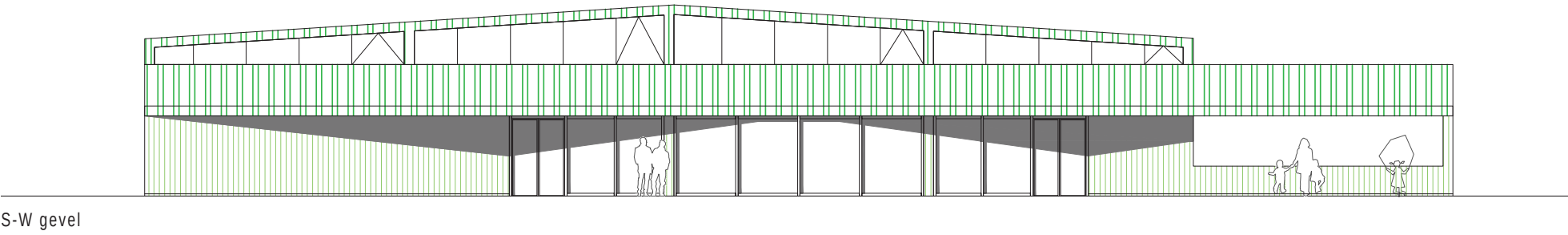
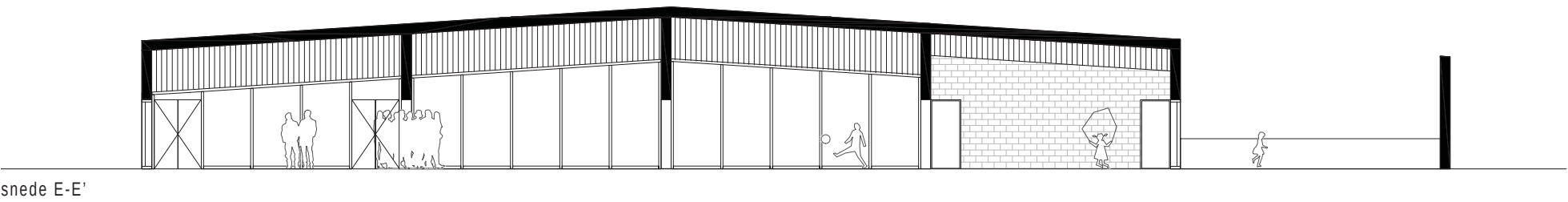




SNEDES



GEVELS





OMGEVING

De directe omgeving wordt bepaald door de **looplijnen** en de **circulatie** langs en naar het gebouw. Een aantal nieuwe paden zijn onderdeel van de structuur op grotere schaal. De paden geven toegang tot de verschillende recreatieruimtes in de zone tussen de Krommen Bosweg en de woonwijk Tienderberg.

De site wordt **maximaal open en groen** behouden. De bestaande bomenrij aan de zijde van de bestaande parking wordt ook behouden net als het bosje (wordt wel uitgedund, zodat bomen meer plaats krijgen). Een nieuwe rij bomen komt langs de nieuw aan te leggen Krommen Bosweg en **markeren** de ruimte waarbinnen het nieuw gebouw komt te staan. Vóór de bomen komt een halfverharde strook waar fietsenstalling wordt geplaatst, samen met een aantal dwarse parkeerplaatsen (enerzijds voor personeel BKO, anderzijds voor afhalen kinderen. Zo zijn er twee parkeerpockets die aangewend kunnen worden voor de functies in het nieuwe ontmoetingsgebouw.

De omgeving wordt verder in relatie met de site aan de chiro-lokalen verder bekeken naar programmering en invulling.



1. Voetbalkantine Westrozebeke 2. Terras/ Tribune 3. Polyvalente zaal 4. BKO 5. Buitenspeelruimte BKO 6. Inkomplein 7. Parking sportaccommodatie 8. Suggestie ticketing /buitenberging 9. Bestaande kleedkamers 10. Personeelsparking (5x) 11. Fietsenstalling 12. Verharde paden 13. Openbaar groen 14. Openbaar speeltterrein 15. Afbraak bestaande kantine



MATERIALISATIE / SFEREN

Materiaalgebruik is een zeer belangrijk ontwerp-onderdeel voor het bepalen van de identiteit van het gebouw. Het is daarom nodig, net als het onderzoek naar de juiste vormgeving, een intensief onderzoek op te starten naar de juiste materialiteit en expressie van een gebouw.

Het nieuwe gebouw dient zijn **eigen** expressie en identiteit te krijgen, maar evenzeer in **evenwicht** te staan met de bestaande materialiteit en morfologie van de directe omgeving.

Dit onderzoek willen we graag combineren met een **uitgekiende** detaillering, en zal in samenspraak met de bouwheer gebeuren.

Een eerste aanzet wordt gegeven in dit document. Materialen gekozen vanuit plek, expressie, en budget, in combinatie met de duurzaamheid.

De gevels worden voorzien in FSC-houten beplating, in aansluiting met de rurale gebouwen in de omgeving. Deze worden in een groene beits gezet. We zien het gebouw op de rug, als een 'opstoot' van het landschap. Deze techniek laat toe de houtstructuur nog zichtbaar te laten.

Dak wordt in **vezelcementplaat** uitgevoerd, natuurlijk materiaal, in groentint in massa.

Schrijnwerk wordt in **hout** uitgevoerd. Hierbij wordt gedacht aan **accoya**, een gemodificeerde houtsoort die voldoet aan de hoogste duurzaamheidsklasse.

Als **alternatief** kan nagedacht worden over aluminium, in combinatie met de houten gevel is dit mogelijk.

Binnen zijn de materialen vooral voorzien op duurzaam, bestand tegen intensief gebruik, en flexibel. De scheidingswanden worden in holle **akoestische** betonblokken voorzien. Deze geven een aangenaam uitzicht en bieden goede akoestisch comfort in de ruimtes. Het **binnenschrijnwerk** wordt in hout voorzien, als nodig evenwicht met de hardere materialen.

De vaste inrichting wordt ook in hout voorzien.



TAKA Architects



ONO Architects



MATERIALEN / PALETTE



URA / BCW Bloso centrum



URA / KAU Gymnasium



URA / JGK Jeugdherberg

DUURZAAMHEID

Duurzaamheid gaat uiteraard over de bewuste keuze van materialen en energetische concepten . Maar duurzaamheid gaat in **eerste instantie** over een aantal basisvoorwaardes :

- een **flexibele** planopbouw (keuzes in de toekomst)
- een **solide structuur** (geïntegreerd, mogelijkheden openlaten)
- een **tijdloze** vormgeving (bestand tegen de tijd)
- het maken van een **aangenaam** gebouw waar mensen graag vertoeven en elkaar ontmoeten, een sociale duurzaamheid installeren met andere woorden
- een doordachte **materiaalkeuze** voor een beperkte **footprint**

Al deze aspecten moeten met de nodige aandacht worden bestudeerd, om zo de basis te leggen voor een duurzame toekomst van het gebouw.

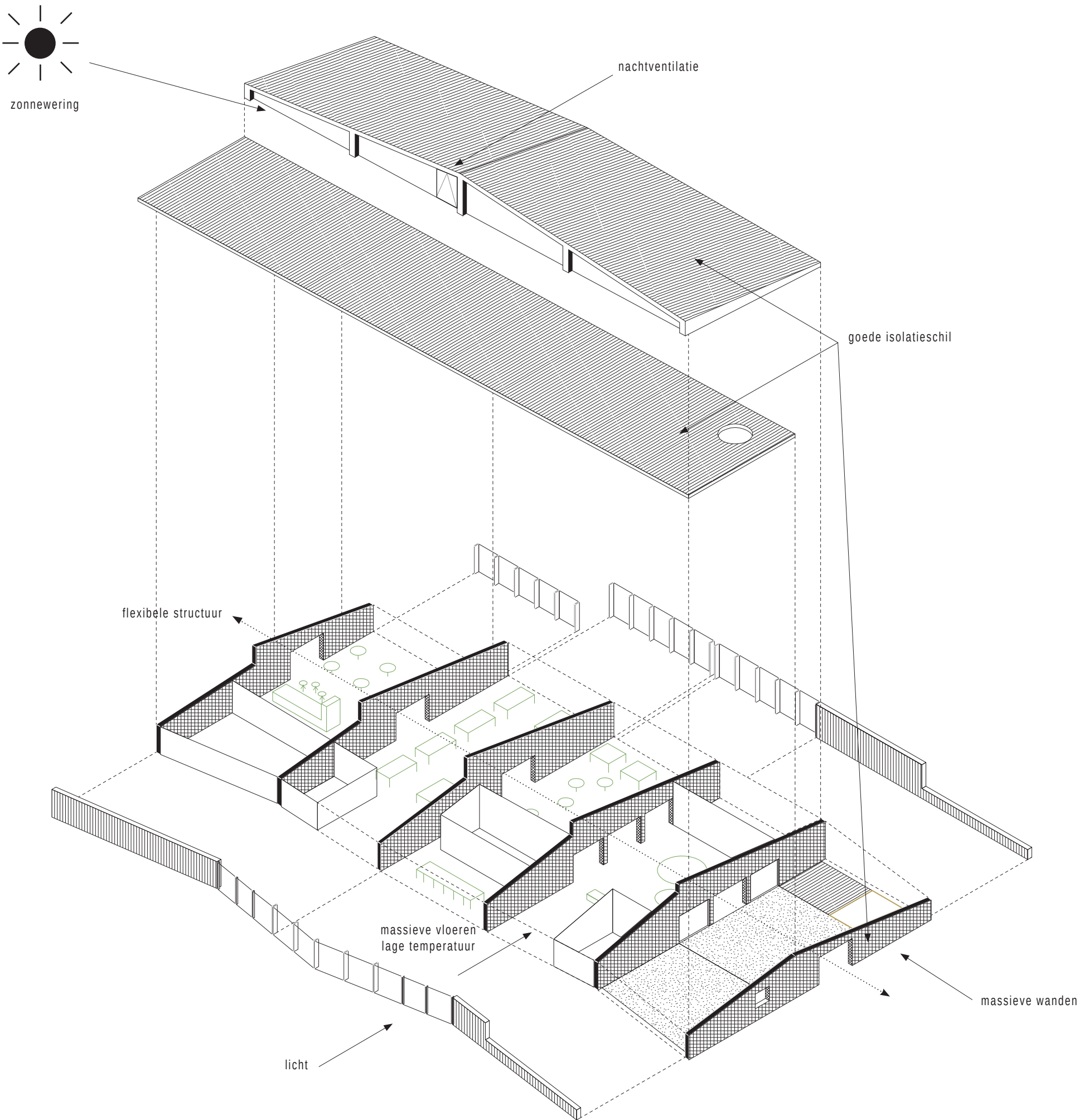
Wij vertrekken, zoals voor ieder project, vanuit een intensieve vraagstelling rond duurzaamheid met de technisch studiebureaus. Van bij het begin van het concept wordt rekening gehouden met duurzaamheid in al zijn aspecten en schalen. Correcte keuzes moeten aan de basis gemaakt worden, zodat ingewikkelde technische ingrepen om het vooropgestelde resultaat te bekomen, achteraf kunnen vermeden worden.

Energieconsumptie dient tot een uiterst minimum beperkt te worden. Dit wordt al grotendeels opgelost door een doordachte oriëntatie, gebouwschil en een grote compactheidsgraad. Het gebouw en zijn dwarswanden worden zo massief gebouwd, zodat de opgebouwde temperatuur stabiel blijft en gebufferd wordt in het gebouw. Daarnaast helpen de technische installaties om de resterende energievraag zo zuinig mogelijk te houden.

Een **lage temperatuursysteem** als vloerverwarming wordt ingezet zodat de ketel maximaal kan opbrengen. **Luchtgroepen** in samenhang met de ventilatie zorgen voor

de juiste temperatuur naargelang de bezetting en activiteit.

Nachtventilatie en **zonwering** worden ingezet om de koellasten en het zomercomfort te beheersen. Naar verlichting toe wordt gezien naar **daglichtafhankelijke** installaties, en detecteerbaar op aanwezigheid. In een verdere fase kan onderzocht worden of extra investeringen inzake duurzame technieken (warmtepomp, zonnecollectoren) mogelijk/nodig zijn.



STRUCTURELE NOTA

DOOR FILIIP VAN DE VOORDE / UTIL

Voor de dragende structuur van dit project, zijn we bewust vertrokken vanuit een pragmatische aanpak.

Voor de draagstructuur van dit nieuwbouwproject hebben we gekozen voor een klassieke massiefbouw: dragend metselwerk voor de verticale elementen en houten sandwichpanelen voor de daken.

Toch, om de flexibiliteit in het gebruik niet te hypoticeren, zijn overal enkel de evenwijdige ruimtescheidende wanden tussen de verschillende functies en enkele vaste dwarse wanden als dragend te beschouwen, zodat hiertussen de wanden vrij kunnen ingevuld worden. Op die manier kan de ruimtelijke invulling van één entiteit op termijn telkens op een andere manier ingevuld worden.

Voor de standaard platte daken kozen we voor houten sandwichpanelen op gelamelleerde houten gordingen. Deze garanderen een snelle, zekere en economische bouwmethode. Deze bouwmethode heeft hier ook het voordeel dat de constructie zelf – indien verzorgd uitgevoerd – in het zicht kan blijven en er dus geen extra afwerkingskosten dienen voorzien te worden.

Voor wat betreft de fundering worden zolen op draagkrachtige grond voorzien onder de dragende muren, waarop dan welfsels kunnen gelegd worden om de vloer van het gelijkvloers te realiseren. Op die manier wordt een dure aanvulling uitgespaard en ontstaat ook een kruipruimte voor de leidingen onder de plaat.

Brussel, 18.01.16



architect

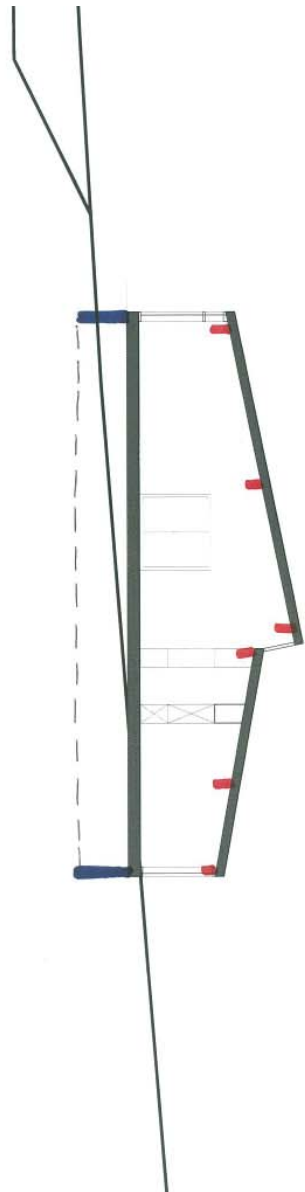
URA

YVES

MALYSSE

KIKI

VERBEECK



TEAM

Het project voor het nieuw Ontmoetingscentrum is een **integrale** opdracht, waarbij een ambitie van programma en uitstraling van gebouw gekoppeld wordt aan een doordacht, duurzaam, efficiënt en dynamisch ruimtegebruik, in als rond het gebouw.

Voor deze opdracht worden de nodige **expertises** gebundeld, die voor iedere discipline apart de nodige ervaring kunnen voorleggen, maar die ook samen in team een meerwaarde vormen waardoor het resultaat meer wordt dan de som der onderdelen.

De teamleden werken momenteel en in verleden al meermaals samen. Dit garandeert een efficiënte samenwerking.

URA Yves Malysse Kiki Verbeeck treedt op als coördinator van het team. Zij zijn de centraal aanspreekpunt voor het ganse proces, vanaf stap één tot het opleveren van een gebruiksklaar gebouw. Ze werken in nauw overleg met de andere teamleden, door middel van workshopvergaderingen. Hierbij wordt iedere vorm van communicatie toegepast, om een doelgericht resultaat te behalen.

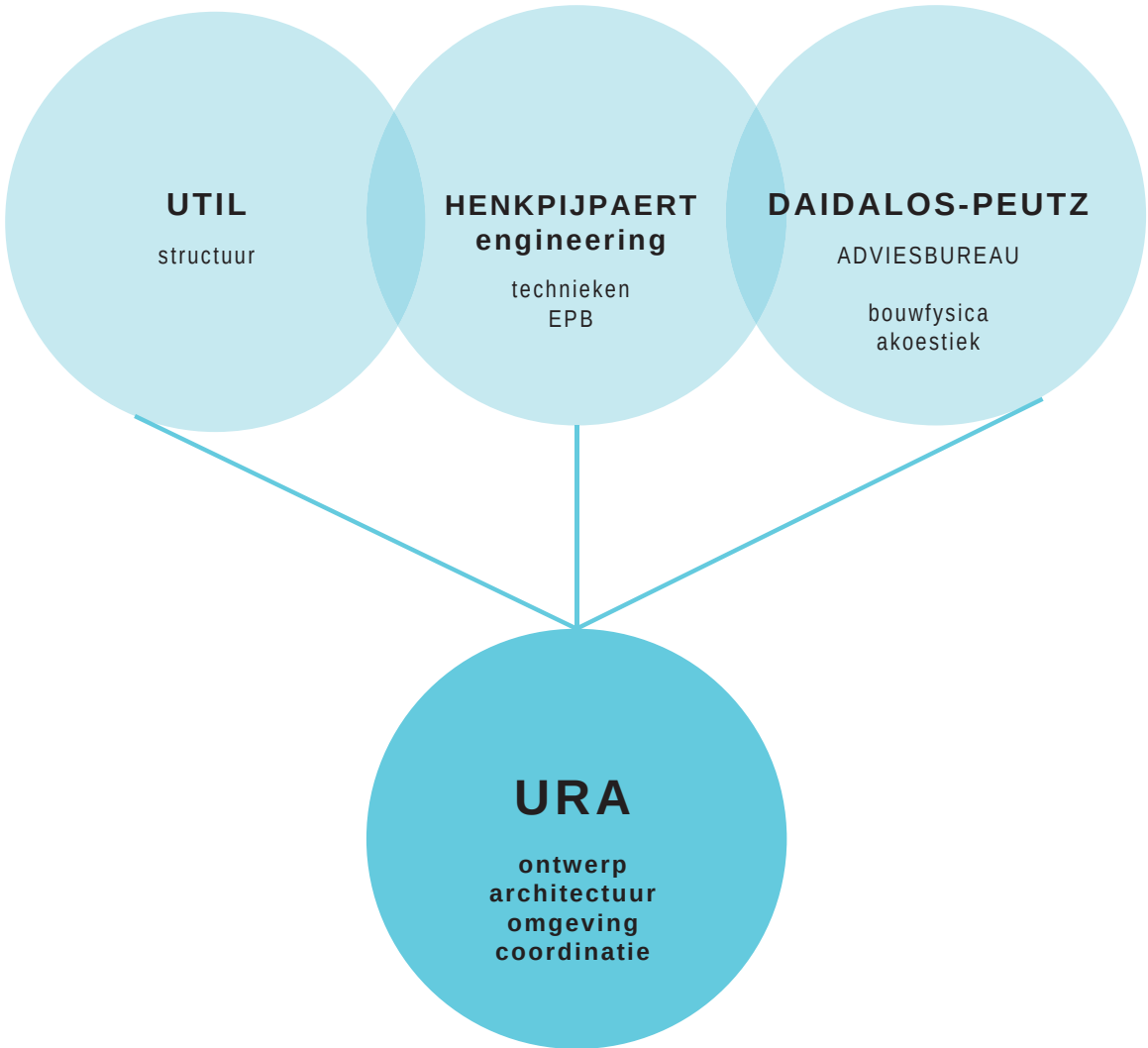
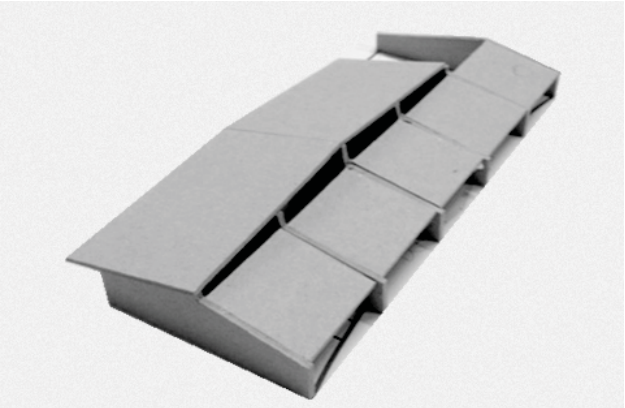
URA Yves Malysse Kiki Verbeeck kenmerkt zich door een doorgedreven architectuur dat teruggaat naar de essentie van het project. De complexiteit van randvoorwaarden en eisen opgesteld door bouwheer worden vertaald in een helder schema en concept. Dit wordt vertaald in een duidelijke identiteit van gebouw, gekoppeld aan een efficiënt, specifiek interieur, dat inzet op materialisering en sfeerschepping.

URA heeft, specifiek gerelateerd aan deze opdracht, een aantal publieke projecten gerealiseerd, zoals de jeugdherberg in Kortrijk, het recreatief domein Gavers (gebouwen + park) in Harelbeke, polyvalente zaal in Eeklo, de gymhal in Ukkel, en het bezoekerscentrum De Rhille in Woumen. Deze projecten zijn gepubliceerd in vakbladen in binnen- en buitenland, en hebben bepaalde prijzen behaald (oa. Belgian Building Award 2015)

UTIL staat als stabiliteitsingenieur zeer dicht bij de architect, om zo te komen tot een geïntegreerd project, waarbij stabiliteit en architectuur samenkomen. Dit resulteert in een aanzienlijke portfolio aan projecten in binnen- en buitenland. UTIL en URA werken op veel projecten samen, waaronder de gymhal in Ukkel.

Henk Pijpaert Engineering (HPe) is een ingenieursbureau technieken, dat evenals UTIL, zoekt naar de interactie en integratie met de architectuur. Een andere aanpak dat zorgt voor verzorgde, evenwichtige projecten die uitgaan van integrale duurzaamheid, gekoppeld aan het budget. HPe is ook verantwoordelijk voor de EPB berekeningen, waardoor de wisselwerking tussen studie en EPB direct en maximaal is.

Daidalos-Peutz is een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van akoestiek en bouwfysica. Zij verstrekken advies aan ontwerpers en ingenieurs, om te komen tot een optimaal thermisch, visueel en akoestisch comfort in het gebouw : akoestiek (zaalakoestiek, bouwakoestiek, geluid van installaties, omgevingsgeluid, lawaai-beheersing), thermisch comfort, energiegebruik en duurzaamheid (architectuur en technische installaties), verlichting (daglichttoetreding en kunstlicht), milieuverontreiniging (geluid en trillingen, binnen- en buitenluchtkwaliteit, windhinder). Daidalos-Peutz heeft een grote expertise in vele publieke culturele projecten in België en daarbuiten.



NOTA RAMING

Het schetsontwerp wordt budgettair geëvalueerd aan de hand van een elementenraming.
Dit betekent dat de raming wordt opgemaakt op basis van een m² prijs per pakket.

De eenvoudige opmaak van deze raming maakt het mogelijk elke ontwerpbeslissing ook op budgettair vlak te evalueren.
De berekening van de m² of m³ prijzen gebeurt in overleg met de verschillende adviseurs. De evenwaardigheid van de verschillende leden van het ontwerpteam maakt dat de technische en budgettaire logica even hoog staan aangeschreven als vormelijke of conceptuele randvoorwaarden.

Het uitvoeringsontwerp wordt budgettair geëvalueerd aan de hand van een gedetailleerde raming gebaseerd op de volledige meting. De eenheidsprijzen worden berekend aan de hand van recente aanbestedingen in vergelijkbare projecten. De verschillende studie bureaus maken binnen hun domein de aanbestedingsdocumenten. De goedgekeurde ramingen van de vorige fases zijn de leidraad voor deze studies.

Belangrijk daarbij is opnieuw de evenwaardigheid van de verschillende leden van het ontwerpteam. In functie van deze gelijkwaardigheid ontvangt elk lid van het ontwerpteam ereloon berekend op de totaal kost van het project. Geen enkele adviseur heeft er baat bij dat het aandeel van zijn studie een grotere hap dan nodig neemt uit het bouwbudget.

Tijdens de uitvoering worden de vorderingen en verrekeningen geëvalueerd tijdens de kostenvergadering, waarin naast de leden van het projectteam ook de afgevaardigden van de aannemer zetelen. De evolutie van het aanbestedingsbedrag tot de eindafrekening wordt gedetailleerd uitgelijst in een overzichtelijke spreadsheet. Deze geeft weer wanneer de meer- en minwerken werden aangevraagd en wanneer het beslissingsmoment valt om ze goed te keuren of af te keuren. Gedurende het volledige bouwproces worden de kostenstaten van de aannemer door de architect bijgehouden, gecontroleerd en nagekeken.

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	hoev. 2	eenh.pr.	totaal	
Hoofdstuk 10								
10 GRONDWERKEN ONDERBOUW								
	10.00.	grondwerken onderbouw - algemeen						
	10.10.	voorafgaande afgraving van het terrein -						
1	10.12.	voorafgaande afgraving terrein - verwijderen	FH	m2	188,00	3,00	564,00	
	10.20.	bouwputten - algemeen						
2	10.21.	bouwputten - gewone bouwputten	VH	m3	225,600	23,00	5.188,80	
	10.32.	sleuven - ondergrondse leidingen						
								5.752,80
Hoofdstuk 12								
12 FUNDERINGEN OP STAAL								
	12.00.	funderingen op staal - algemeen						
3	12.11.	funderingszolen - stortklaar beton / ongewapend	VH	m3	80,640	165,00	13.305,60	
	12.20.	aardingslus - algemeen						
								13.305,60
Hoofdstuk 14								
14 METSELWERK ONDERBOUW								
	14.00.	metselwerk onderbouw - algemeen						
4	14.13.	funderingsmuren - betonblokken / hol	FH	m3	50,008	340,00	17.002,72	
								17.002,72
Hoofdstuk 17								
17 RIOLERINGSELEMENTEN ONDERBOUW								
	17.00.	rioleringselementen onderbouw - algemeen						
	17.10.	rioolbuizen - algemeen						
5	17.16.	rioolbuizen FWA - kunststof / PE	FH	m	50,00	40,00	2.000,00	
6	17.17.	rioolbuizen DWA - kunststof / PE	FH	m	50,00	40,00	2.000,00	
7	17.18.	rioolbuizen RWA - kunststof / PE	FH	m	80,00	40,00	3.200,00	
	17.30.	inspectieputten - algemeen						
8	17.33.	inspectieputten - PE	FH	st	2	350,00	700,00	
	17.40.	ontvangtoestellen - algemeen						
9	17.41.	ontvangtoestellen - buitenontvanger / met klok	FH	st	4	200,00	800,00	
	17.60.	afvalwaterbehandeling - algemeen						
10	17.61.	afvalwaterbehandeling - septictanks	FH	st	1	2.500,00	2.500,00	
	17.70.	regenwaterputten - algemeen						
11	17.72.	regenwaterputten - beton / prefab	FH	st	1	2.800,00	2.800,00	
	17.75.	regenwaterputten - hergebruik regenwater						
12	17.76.	regenwaterputten - voorfilters	FH	st	1	250,00	250,00	
13	17.77.	regenwaterputten - overloop & terugslagklep	FH	st	1	250,00	250,00	
	17.80.	aansluitingen - algemeen						
14	17.82.	aansluitingen - openbare riolering / gescheiden	FH	st	1	1.500,00	1.500,00	
								16.000,00
Hoofdstuk 20								
20 OPGAAND METSELWERK								
	20.00.	opgaand metselwerk - algemeen						
	20.20.	scheidingswanden - algemeen						
15	20.24.a	scheidingswanden - betonsteen 190mm	FH	m3	69,046	400,00	27.618,40	
16	20.24.b	scheidingswanden - betonsteen 140mm	FH	m3	12,107	410,00	4.963,87	
17	20.25.	scheidingswanden - betonsteen 100mm	FH	m2	252,00	60,00	15.120,00	

1

35.60.	ballastlaag - algemeen							
28 35.62.	ballastlaag - tegels	FH	m2	176,25	75,00	13.218,75		
								13.218,75
Hoofdstuk 36								
36 DAKLICHTOPENINGEN								
	36.00.	daklichtopeningen - algemeen						
29 36.31.	dakraam	FH	m2	4,00	950,00	3.800,00		
								3.800,00
Hoofdstuk 37								
37 DAKRANDEN & KROONLIJSTEN								
	37.20.	dakrandprofielen - algemeen						
30 37.22.	dakrandprofielen - zink	FH	m	75,60	38,00	2.872,80		
31 37.32.	muurkappen - algemeen	FH	m	32,80	46,00	1.508,80		
	37.32.	muurkappen - zink	FH	m	32,80	46,00	1.508,80	
								4.381,60
Hoofdstuk 38								
38 DAKWATERAFVOER								
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen						
32 38.23.	hanggoten - zink	FH	m	80,00	50,00	4.000,00		
	38.30.	afvoerpijpen - algemeen						
33 38.32.	afvoerpijpen - kunststof / PE	FH	m	15,00	40,00	600,00		
	38.52.	toebehoren - draad- & bolroosters						
	38.54.	toebehoren - noodpomp						
								4.600,00
Hoofdstuk 40								
40 BUITENRAMEN & DEUREN								
	40.00.	buitenramen & -deuren - algemeen						
	40.30.	profielen / hout - algemeen						
34 40.31.a	profielen / hout - thermisch onderbroken vast	FH	m2	93,24	420,00	39.160,80		
35 40.31.b	profielen / hout - thermisch onderbroken	FH	m2	28,80	590,00	16.992,00		
								56.152,80
Hoofdstuk 52								
52 DEK- & BEDRIJFSVLOEREN								
	52.00.	dek- & bedrijfsvloeren - algemeen						
	52.10.	isolerende uitvullagen - algemeen						
36 52.14.	isolerende uitvullagen - gespoten polyurethaan	FH	m2	485,00	24,00	11.640,00		
	52.20.	vochtwerende lagen - algemeen						
	52.21.	vochtwerende lagen - folie / PE						
	52.70.	bedrijfsvloeren - algemeen						
37 52.71.	bedrijfsvloeren - monolitisch hechtend / gepolijst	FH	m2	485,00	37,00	17.945,00		
								29.585,00
Hoofdstuk 53								
53 BINNENVLOERAFWERKINGEN								
	53.00.	binnenvloerafwerkingen - algemeen						
	53.10.	tegelvloeren - algemeen						
38 53.11.	tegelvloeren - keramisch	FH	m2	31,00	90,00	2.790,00		
								2.790,00
Hoofdstuk 54								
54 BINNENDEUREN & -RAMEN								
	54.00.	binnendeuren & -ramen - algemeen						
	54.10.	deurgelassen - algemeen						
39 54.12.	deurgelassen - blokkader 0,9x2,1	FH	st	24	550,00	13.200,00		

3

20.40.	anticapillaire membranen - algemeen							
20.45.	anticapillaire membranen - bitumenglasvlies							
								47.702,27
Hoofdstuk 22								
22 MUURISOLATIES BOVENBOUW								
	22.00.	muurisolatie bovenbouw - algemeen						
	22.10.	spouwisolatie / thermisch - algemeen						
18 22.13.	spouwisolatie / thermisch - polyurethaan (PUR)	FH	m2	211,64		33,00	6.984,12	
	22.30.	drukveste isolatie - algemeen						
19 22.31.	drukveste isolatie - cellulair glas (CG)	FH	m	115,00		25,00	2.875,00	
								9.859,12
Hoofdstuk 24								
24 GEVELELEMENTEN / BOUWSTEEN								
	24.00.	gevelelementen / bouwsteen - algemeen						
	24.02.	algemeen - beton						
20 24.12.	raam- & deurdorpels - prefabbeton	FH	m	43,00		200,00	8.600,00	
	24.50.	bekledingsplaten - algemeen						
21 24.51.	bekledingsplaten	FH	m2	283,46		95,00	26.928,70	
								35.528,70
Hoofdstuk 26								
	26.20.	geprefabriceerd beton - algemeen						
22 26.26.	geprefabriceerd beton - terras	FH	m3	9,000		490,00	4.410,00	
								4.410,00
Hoofdstuk 28								
28 DRAAGVLOEREN GEWAPEND BETON								
	28.00.	draagvloeren gewapend beton - algemeen						
	28.30.	geprefabriceerde elementen / welfsels						
23 28.32.	geprefabriceerde elementen / welfsels - met	FH	m2	656,00		65,00	42.640,00	
								42.640,00
Hoofdstuk 30								
30 HELLEND DAK / DAKOPBOUW								
	30.00.	hellend dak / dakopbouw - algemeen						
24 30.12.	houten dakstructuur - gordingsbalken	FH	m3	6,300		1.250,00	7.875,00	
								7.875,00
Hoofdstuk 31								
31 HELLEND DAK / THERMISCHE ISOLATIE								
25 31.42.	isolerende dakelementen - tweeschalig	FH	m2	629,60		75,00	47.220,00	
								47.220,00
Hoofdstuk 32								
32 HELLEND DAK / DAKBEDEKKING								
	32.00.	hellend dak / dakbedekking - algemeen						
	32.40.	golflaten - algemeen						
26 32.41.	golflaten - vezelcement	FH	m2	629,60		70,00	44.072,00	
								44.072,00
Hoofdstuk 33								
33 PLAT DAK / DAKVLOER								
	33.50.	hellingsbeton - algemeen						
27 33.51.	hellingsbeton op betonnen draagvloer - niet	FH	m2	131,25		22,00	2.887,50	
								2.887,50
Hoofdstuk 35								

2

40 54.13.	deurgelassen akoestisch - blokkader 2,5x2,5	FH	st	4		4.000,00	16.000,00	
								29.200,00
Hoofdstuk 55								
55 BINNENBEGLAZING & VUULELEMENTEN								
	55.00.	binnenbeglazing & vuulelementen - algemeen						
	55.30.	veiligheidsbeglazing / enkelvoudig - algemeen						
41 55.31.	veiligheidsbeglazing / enkelvoudig - sasdeuren	FH	m2	12,00		550,00	6.600,00	
								6.600

