Oproep Winvorm OW02–04 | **Starterscentrum te Waregem** | 11 juni 2013

1 KMO-zone Groenbek

2 Ruimtelijk concept

3 Plattegronden, gevels en doorsneden

4 Materialisering en structuur

5 Raming

6 Concept duurzaam bouwen en technieken

7 Studiekosten

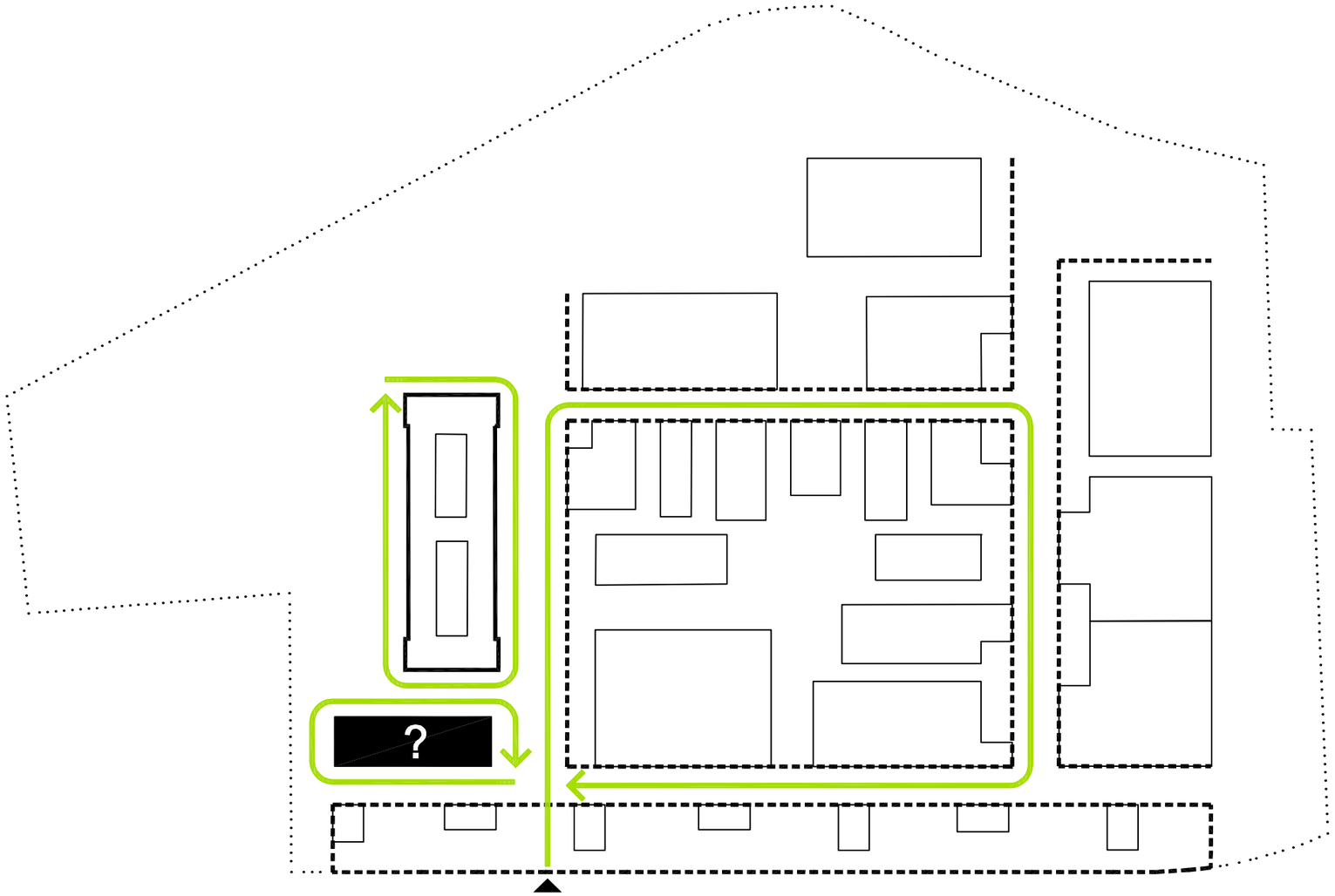
8 Kostenbeheersing

9 Realisatieproces

10 Planning en timing studieopdracht

1 KMO-zone Groenbek

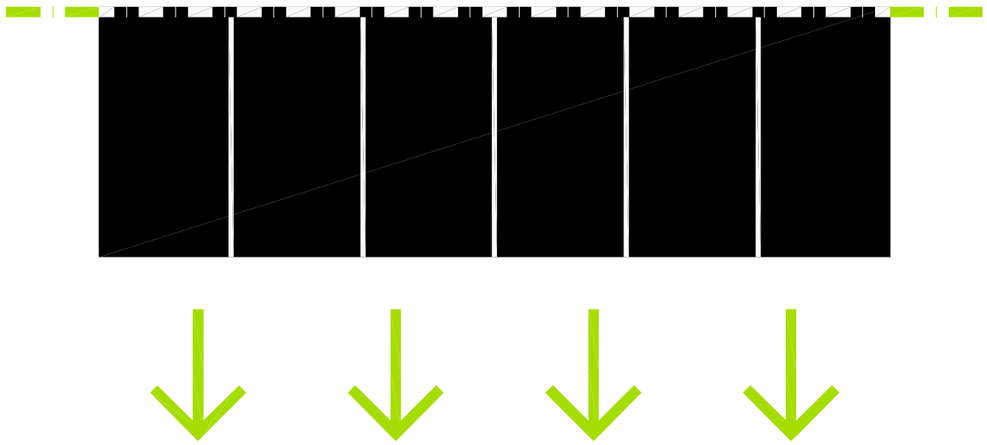
Stedenbouwkundige situatie



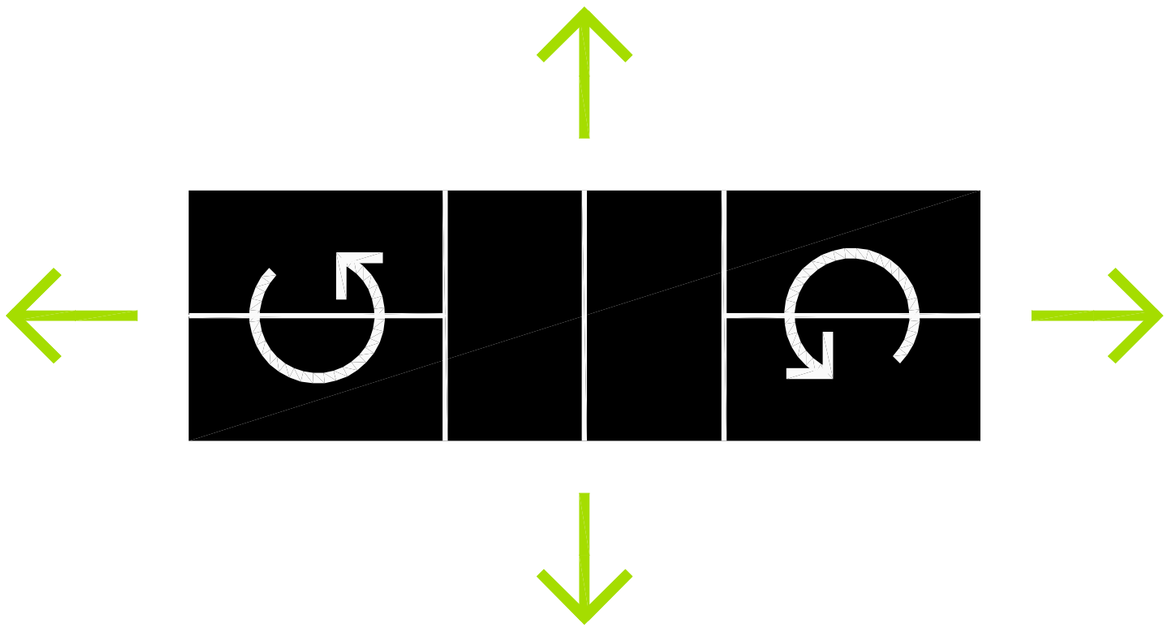
Landschappelijke situatie

2 Ruimtelijk concept

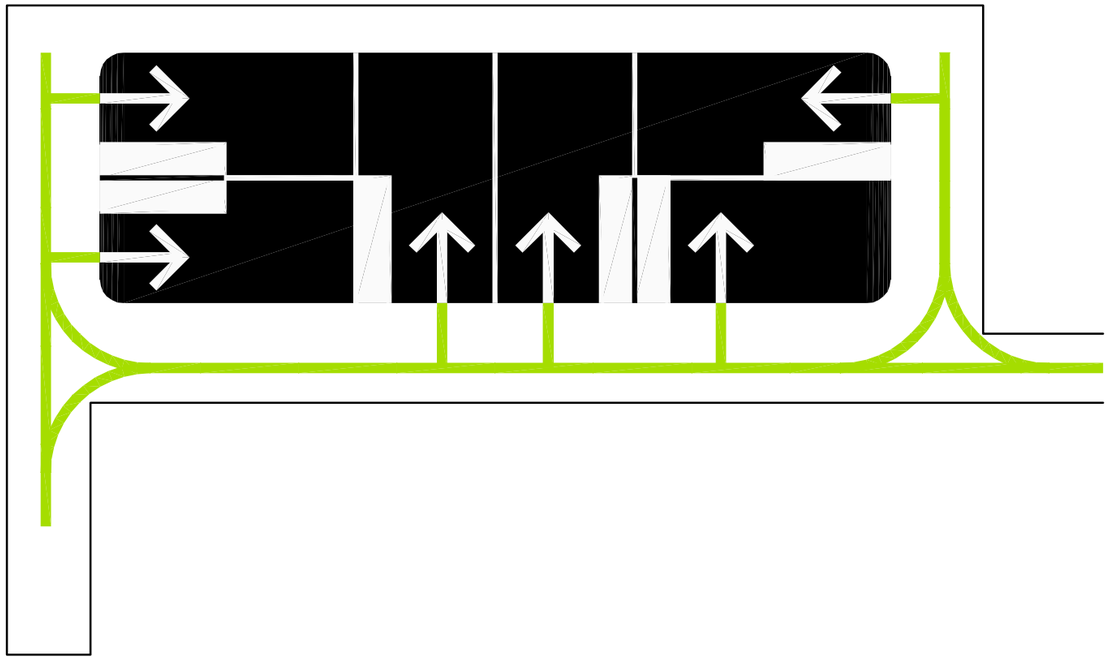
Huidige situatieplan



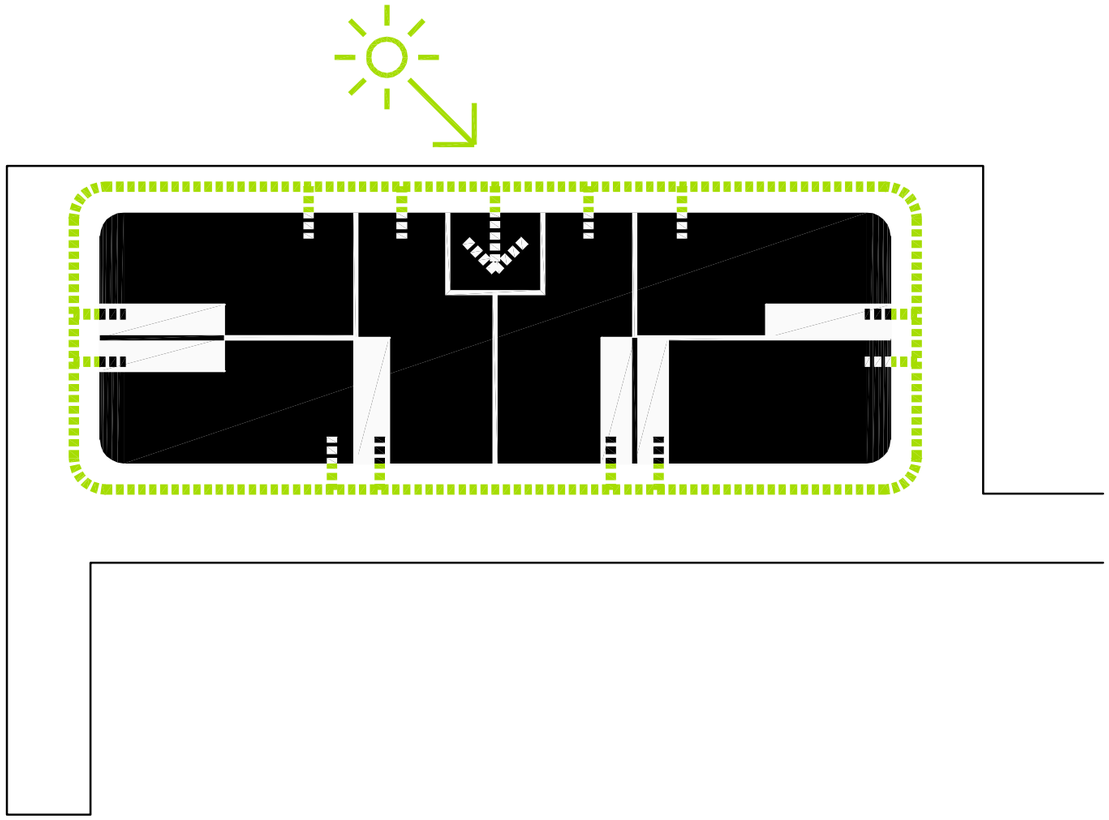
Algerichtheid



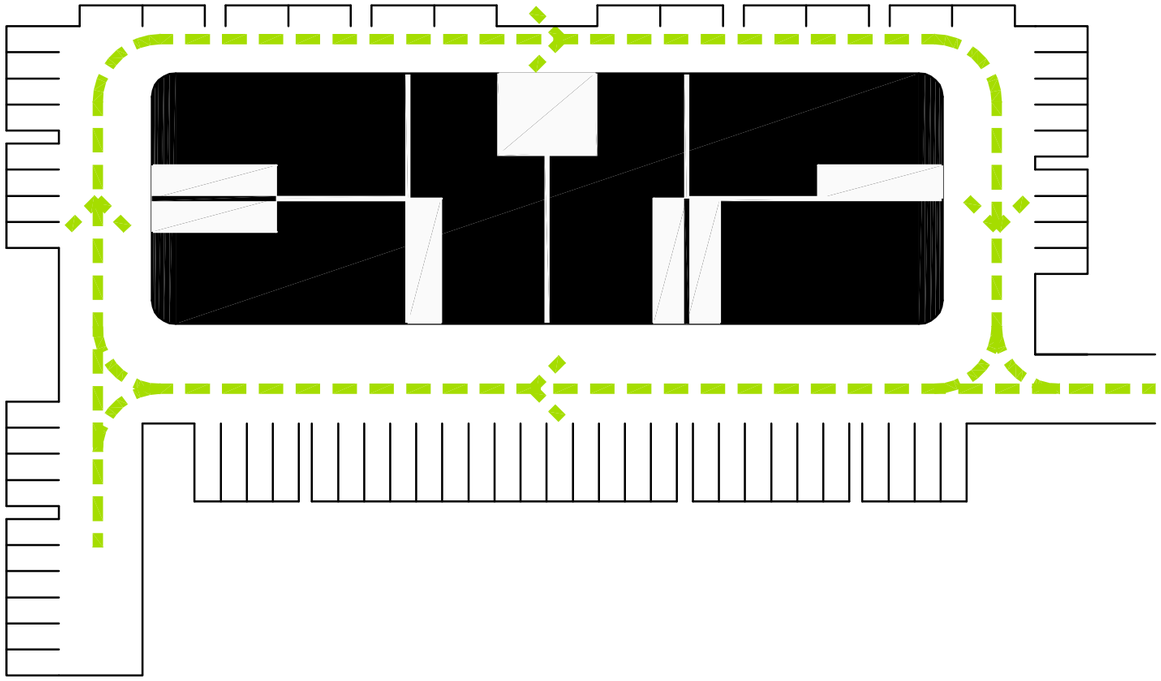
Vrachtverkeer



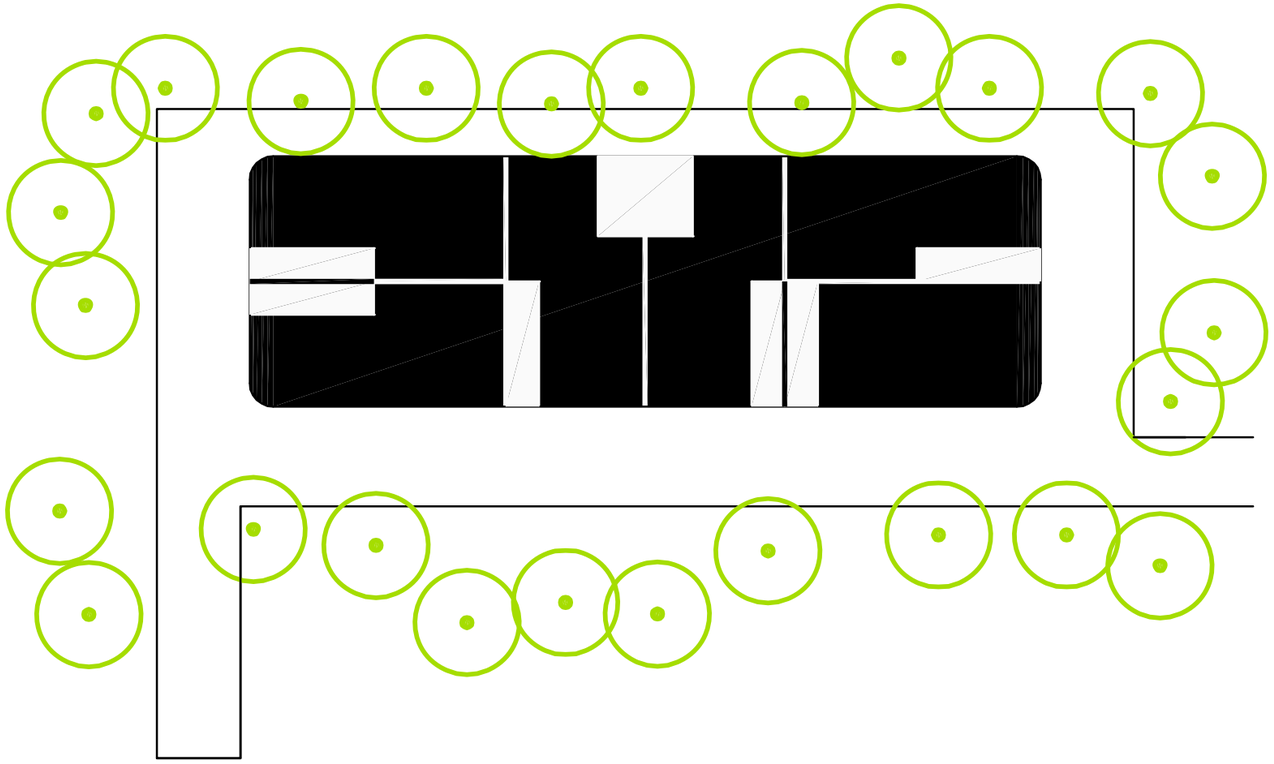
Voetgangers



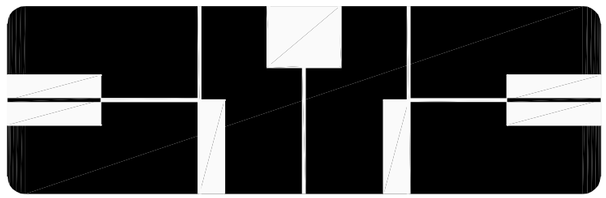
Verschuiving en autoverkeer

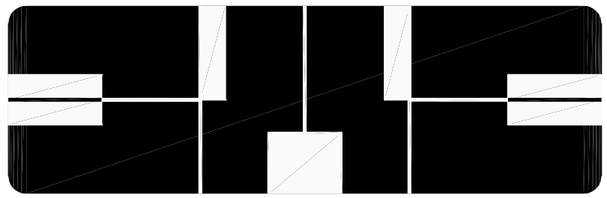


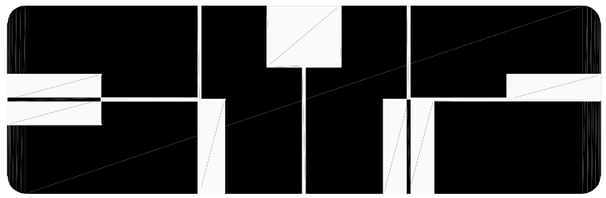
Boomsingel



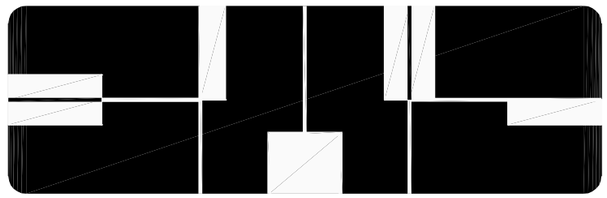
Opties spreiding kantoorzones en gemeenschappelijke ruimte







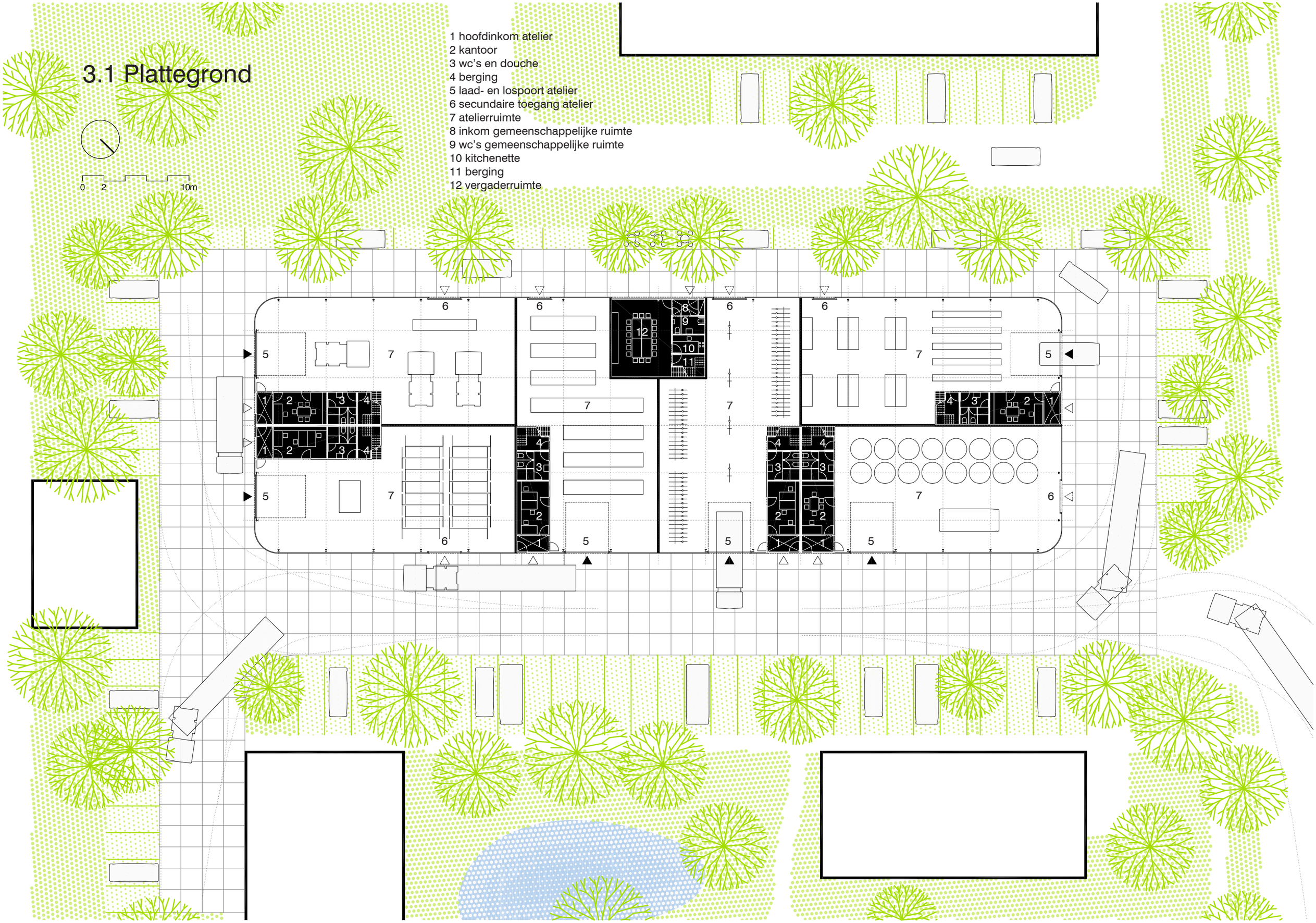
gemeenschappelijke ruimte aan de
zuidwestelijke zijde



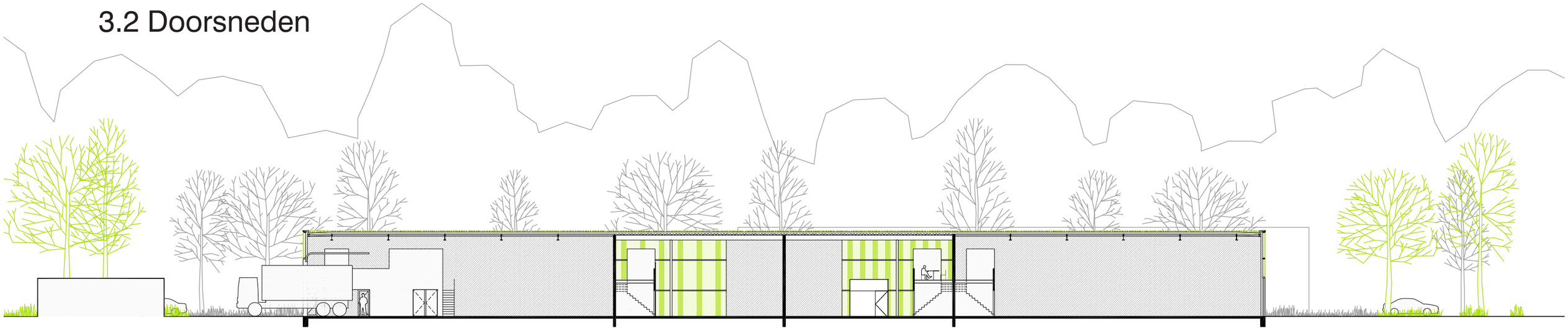
gemeenschappelijke ruimte aan de
noordoostelijke zijde

3.1 Plattegrond

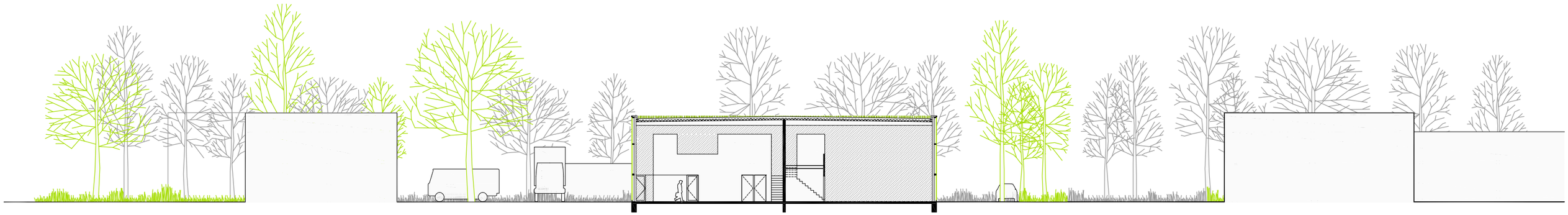
1 hoofdinkom atelier
2 kantoor
3 wc's en douche
4 berging
5 laad- en losspoort atelier
6 secundaire toegang atelier
7 atelierruimte
8 inkom gemeenschappelijke ruimte
9 wc's gemeenschappelijke ruimte
10 kitchenette
11 berging
12 vergaderruimte



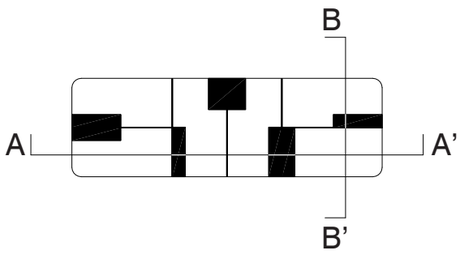
3.2 Doorsneden



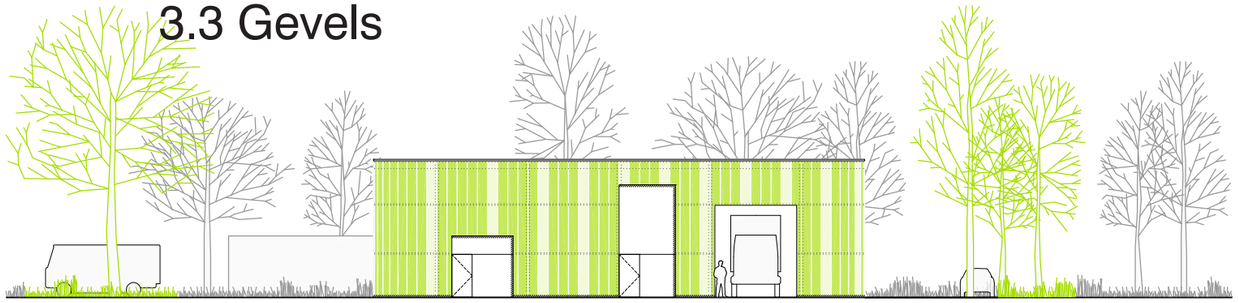
Doorsnede AA’



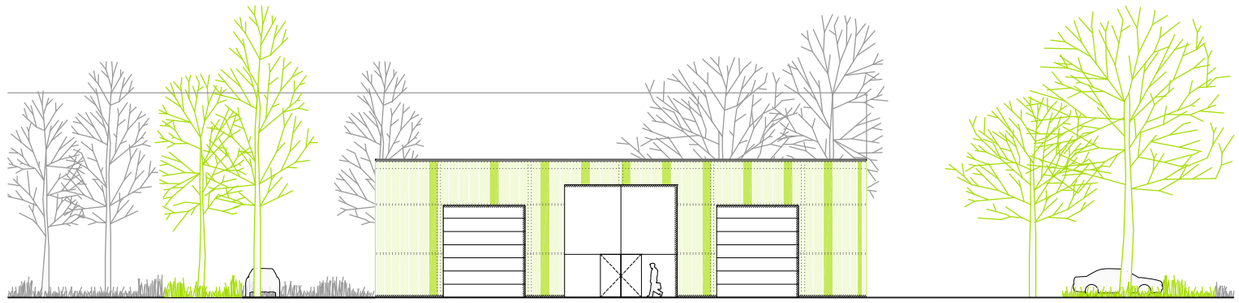
Doorsnede BB’



3.3 Gevels

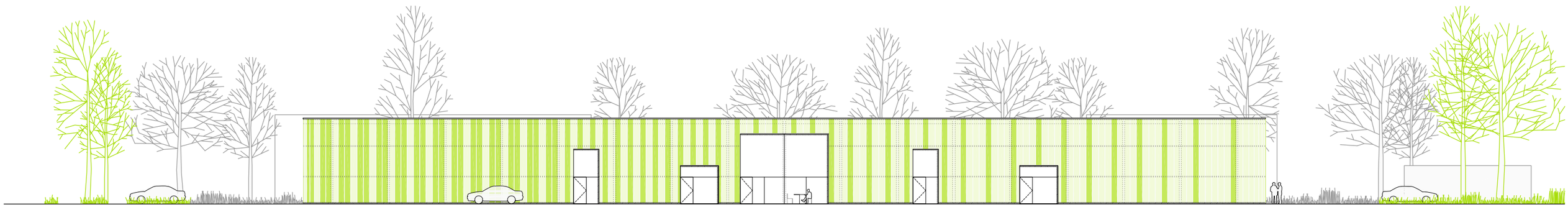


Noordwestgevel



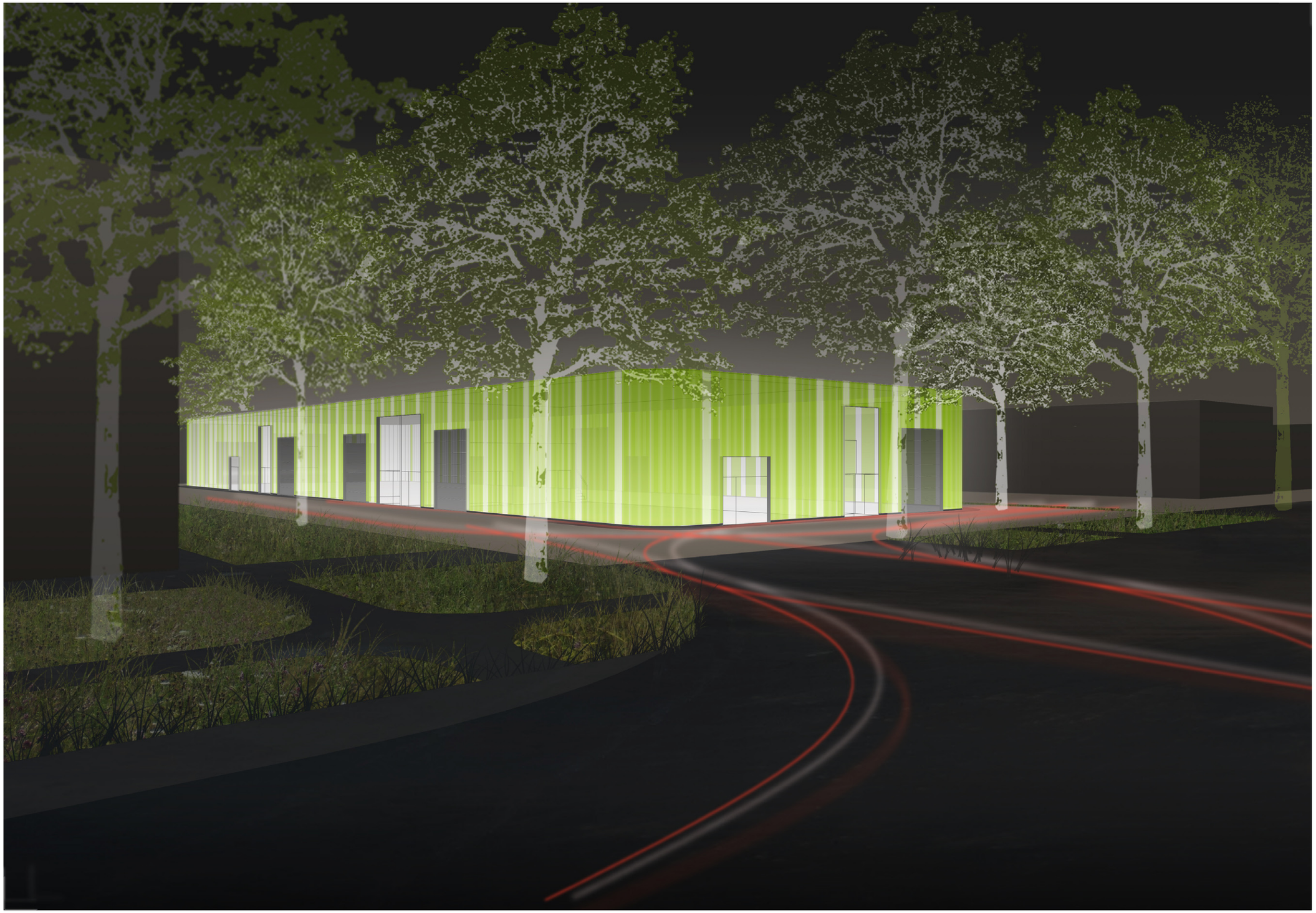
Zuidoostgevel

Noordoostgevel



Zuidwestgevel

0 2 10m



4 Materialisering en structuur

grasdallen

premuren

impressie binnen met PC

impressie buiten met PC

staalstructuur met geprofileerde staalplaat als dakvloer

premuren

extensief groendak

PC met groene kleur

OSB-beplating

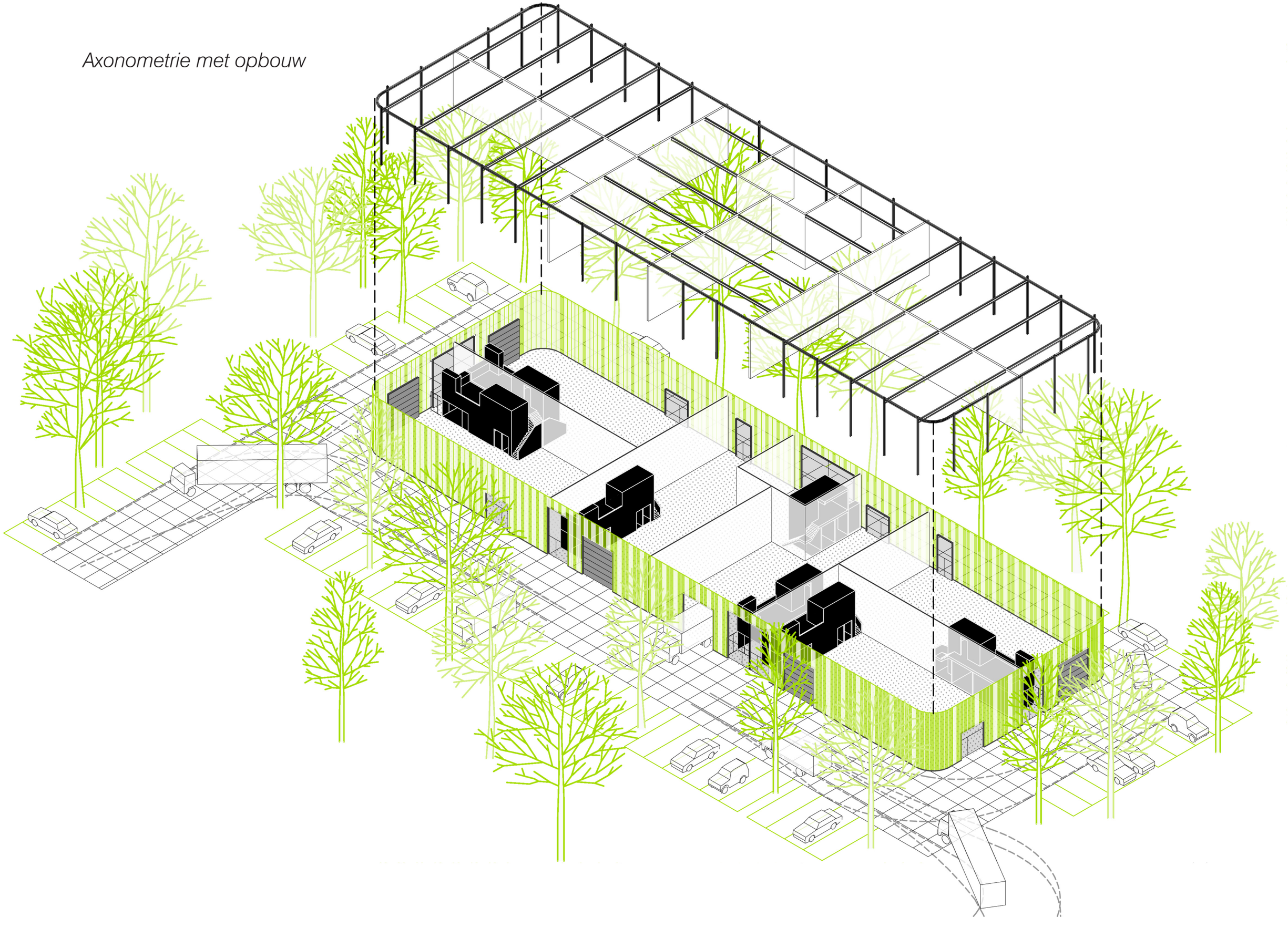
PC nachtbeeld

Referentie Buurtsporthal Kiel

5 Raming

art.	beschrijving	meting	eh.	eh.prijs	prijs	subtotalen
1	**ONDERBOUW**					**243.492,53**
13. SPECIALE FUNDERINGEN						
	plaatfunderingen - stortklaar beton / gewapend & gepolierd	541,67	m3	350,00	189.584,85	
16. THERMISCHE ISOLATIE ONDERBOUW						
	isolatieplaten ondergrondse wanden - polystyreen / geëxtrudeerd (XPS)	156,33	m2	25,00	3.907,68	
17. RIOLERINGSELEMENTEN ONDERBOUW			sog		50.000,00	
2	**BOVENBOUW**					**209.594,21**
26. STRUCTUURELEMENTEN GEWAPEND BETON						
	geprefabriceerd beton - staande vlakken / premuren - glad bekist	217,89	m3	360,00	78.438,91	
27. STRUCTUURELEMENTEN STAAL		57.024,05	kg	2,30	131.155,31	
	kolommen	7.086,24				
	hoofdliggers	34.220,16				
	tussenliggers	10.119,15				
	gevelgordingen	5.598,50				
3	**DAKWERKEN**					**220.447,15**
33. PLAT DAK						
	plat dak - opbouw	1.805,57	m2	105,00	189.584,85	
	dakvloer steeldeck, geperforeerd			20,00		
	thermische isolatie resolschuimplaten 20 cm			35,00		
	dakdichting éénlaags / hoogpolymere membranen - FPO			35,00		
	groendaken extensief groendak			15,00		
37. DAKRANDEN & KROONLIJSTEN		195,41	m	30,00	5.862,30	
38. DAKWATERAFVOER			sog		25.000,00	
4	**GEVELSLUITING**					**245.297,17**
40. BUITENRAMEN & -DEUREN						
	profielen / aluminium - thermisch onderbroken / geanodiseerd	153,00	m2	530,00	81.090,00	
41. BUITENBEGLAZING & VULELEMENTEN						
	kunststofbeglazing - meerwandige polycarbonaat lichtbouwelementen	1.138,25	m2	110,00	125.207,17	
42. BUITENPOORTEN & LUIKEN						
	sectionaalpoorten - aluminium	6,00	st	6.500,00	39.000,00	
5	**BINNENAFWERKING**					**187.421,61**
52. BINNENPLAATAFWERKINGEN		1.034,22	m2	100,00	103.421,61	
	holle scheidingswanden - kepers, MW isolatie, OSB					
	binnenvloeren - balken, OSB, MW isolatie					
	binnendeuren - OSB					
	binnenbeglazing					
	sanitaire wanden					
56. BINNENTRAPPEN						
	trappen / hout	7,00	st	3.000,00	21.000,00	
57. VAST MEUBILAIR						
	kitchenettes - OSB zichtzijden	7,00	st	9.000,00	63.000,00	
6	**TECHNIEKEN**					**295.200,00**
	HVAC		sog		125.000,00	
	SANITAIR		sog		43.500,00	
	ELEKTRICITEIT		sog		126.700,00	
	TOTAAL EXCL. BTW EN ERELONEN				1.401.452,67	**1.401.452,67**

Axonometrie met opbouw



6 Concept duurzaam bouwen en technieken

Trias energetica

1. energieverlies reduceren
2. hernieuwbare bronnen
3. fossiele brandstoffen
(4. flexibiliteit)

Passieve prestaties

Compactheid: zeer goed (2,48 m)
K-peil: K28, bouwknopen optie B (maximaal K40)
Oriëntatie: daglicht aan alle zijden, zonnewarmte
Luchtdichtheid: zeer goed (2,0 m^3/hm^2 geraamd)

Duurzame technieken

Centrale condenserende gasketel (rendement 109%), radiatoren en luchtverhitters
Ventilatie: systeem D (met warmterecuperatie)
Luchtkwaliteit: IDA3
Mogelijke uitbreiding: fotovoltaïsche panelen, warmtekrachtkoppeling, regenwaterrecuperatie

Groendak

Thermische inertie, regenwaterbuffering, ecologie

UR architects | Nikolaas Vande Keere & Regis Verplaetse