



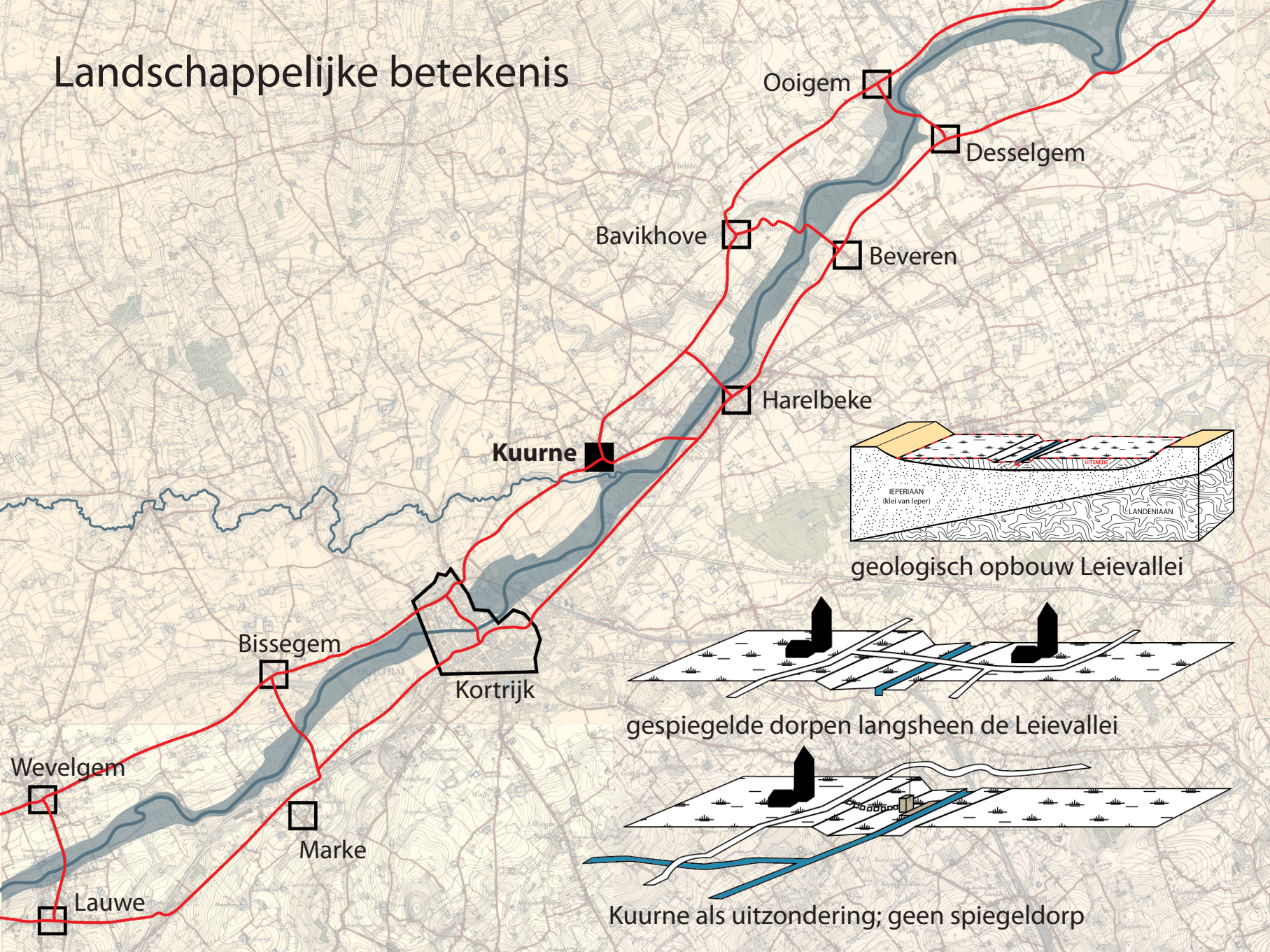
OW 03 2012 CODE A

Opmaak van een geïntegreerd inrichtingsplan voor de Leiemeersen en de monding van de Heulebeek te Kuurne

- 1. *Kwaliteiten***
- 2. *Probleemstelling***
- 3. *Ambitie***
- 4. *Visie - Concepten***
- 5. *Integraal plan***
- 6. *Planlagen***
- 7. *Overzichtsbeelden***
- 8. *Fasering***
- 9. *Plan van aanpak***

1. Kwaliteiten

Landschappelijke betekenis



Ooigem

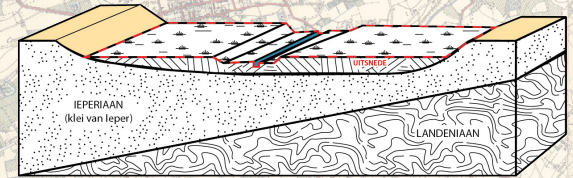
Desselgem

Bavikhove

Beveren

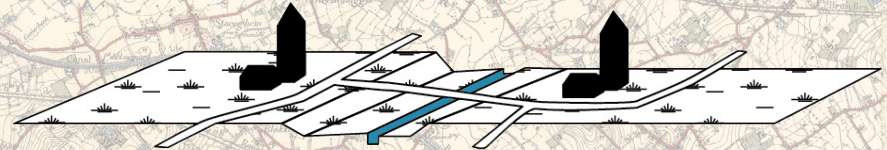
Harelbeke

Kuurne



Bissegem

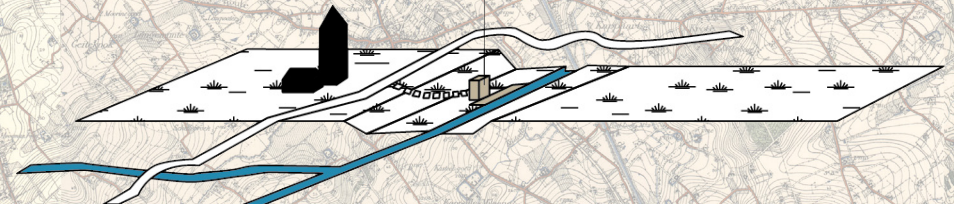
Kortrijk



gespiegelde dorpen langsheen de Leievallei

Wevelgem

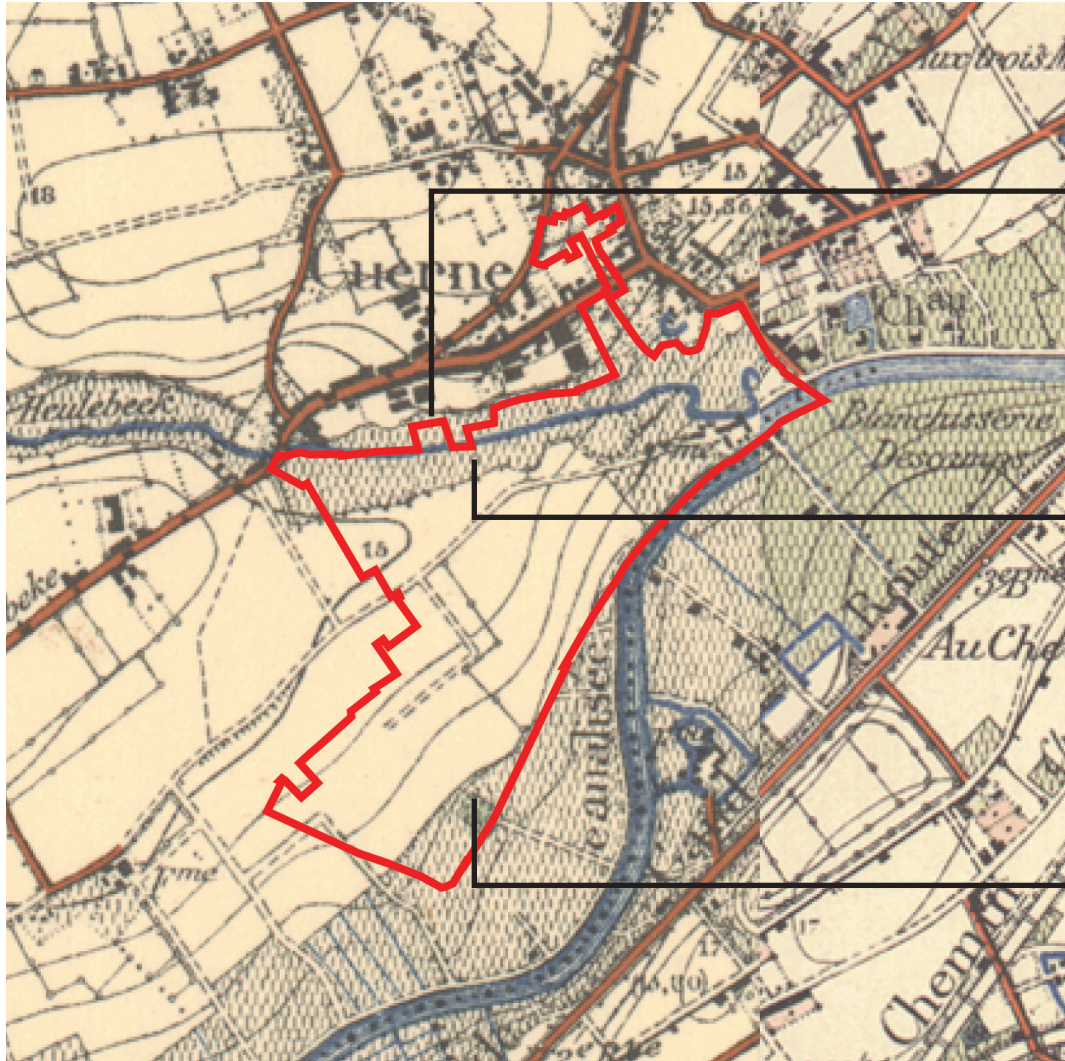
Marke



Kuurne als uitzondering; geen spiegelddorp

Lauwe

Landschappelijke betekenis



aanduiding site (carte militaire 1913)



beboste steilrand Heulebeekvallei

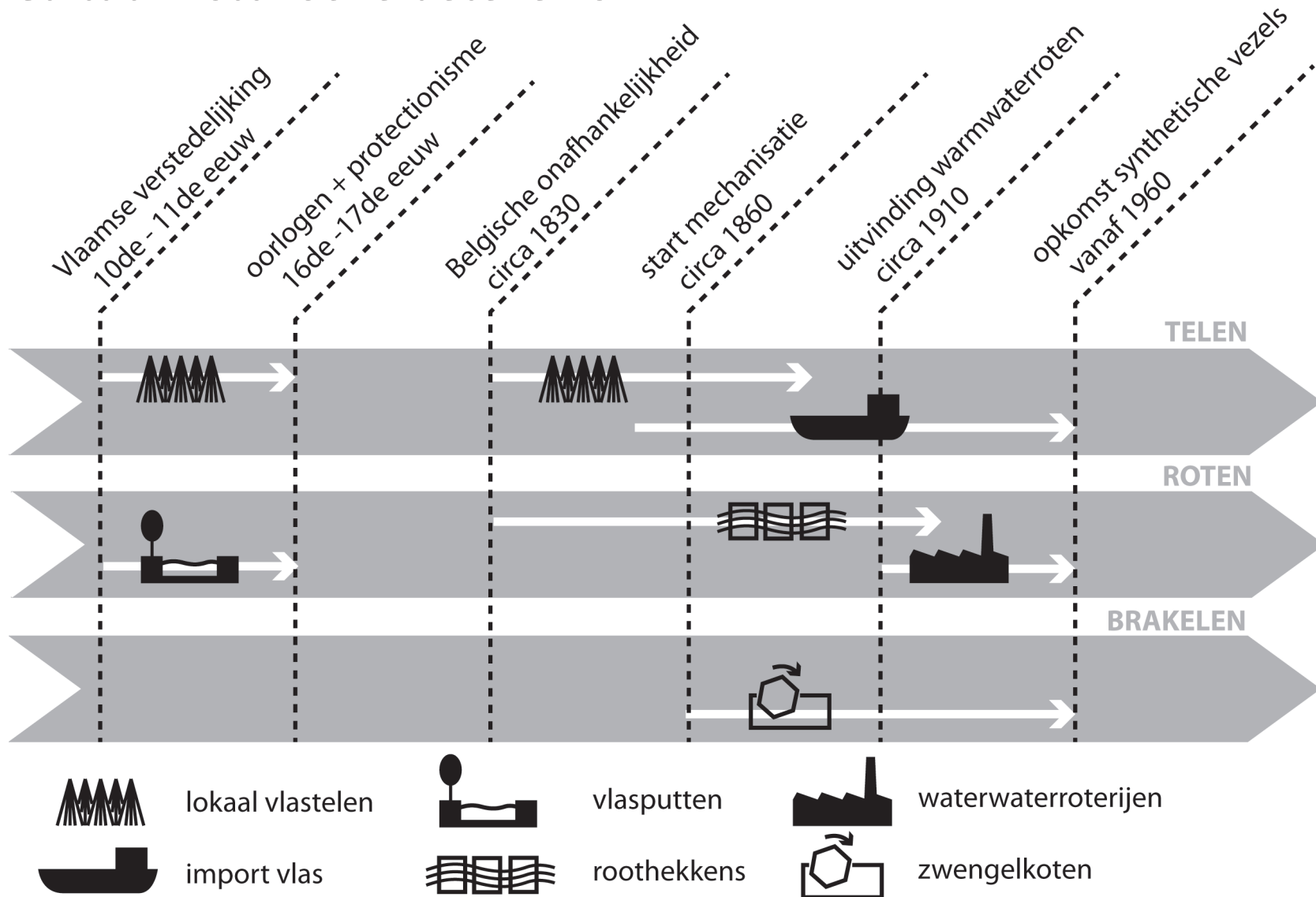


Heulebeek en open kouter

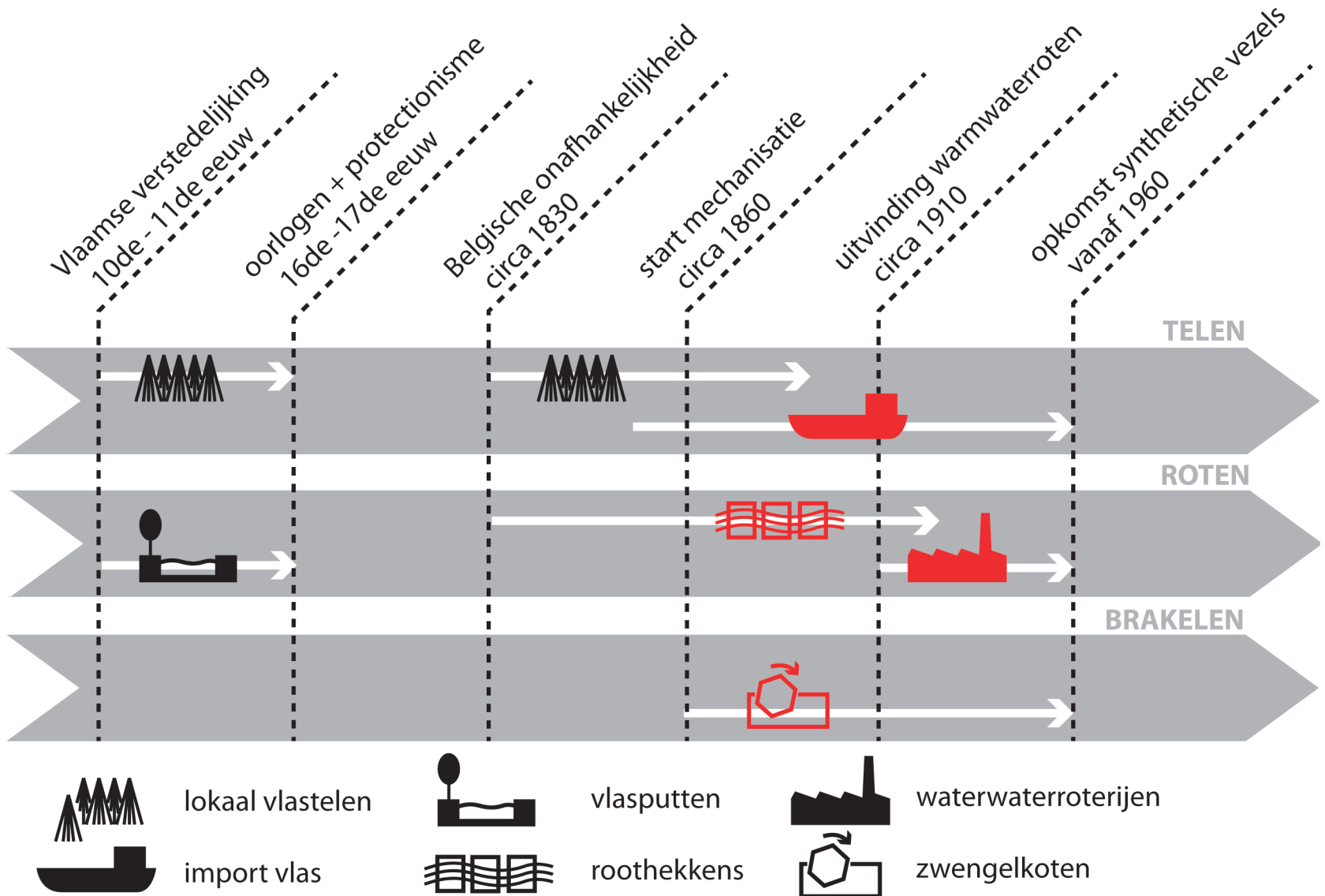


referentiebeeld Leiemeersen

Cultuurhistorische betekenis



Cultuurhistorische betekenis



Cultuurhistorische betekenis



roothekkens nabij Kuurne (2de helft 19de eeuw)



vlaslevering Kortrijksestraat, thuisnijverheid



warmwaterroterij Verschaeve - 1954



vlasimport via Leie, aanleg Kuurnse kade

Cultuurhistorische betekenis

BRAKELEN

HAVEN VLASIMPORT

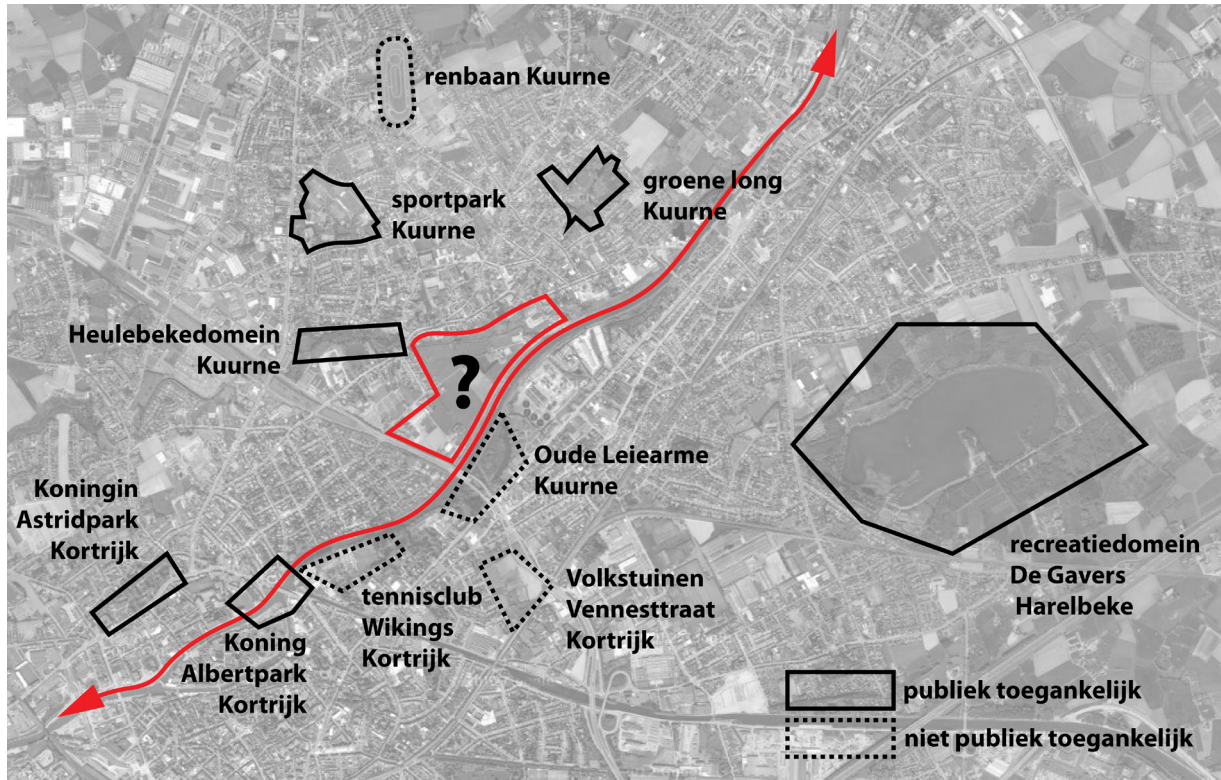
ROOTPUTTEN

WARMWATERROTEN

ROOTHEKKENS



Recreatieve betekenis



groene snippers in zuid-westvlaanderen



fietsbrochure Leiestreek

2. Probleemstelling

Problematische beeldwaarde



Heulebeekmondung, anno 1940



dezelfde locatie, anno 2013

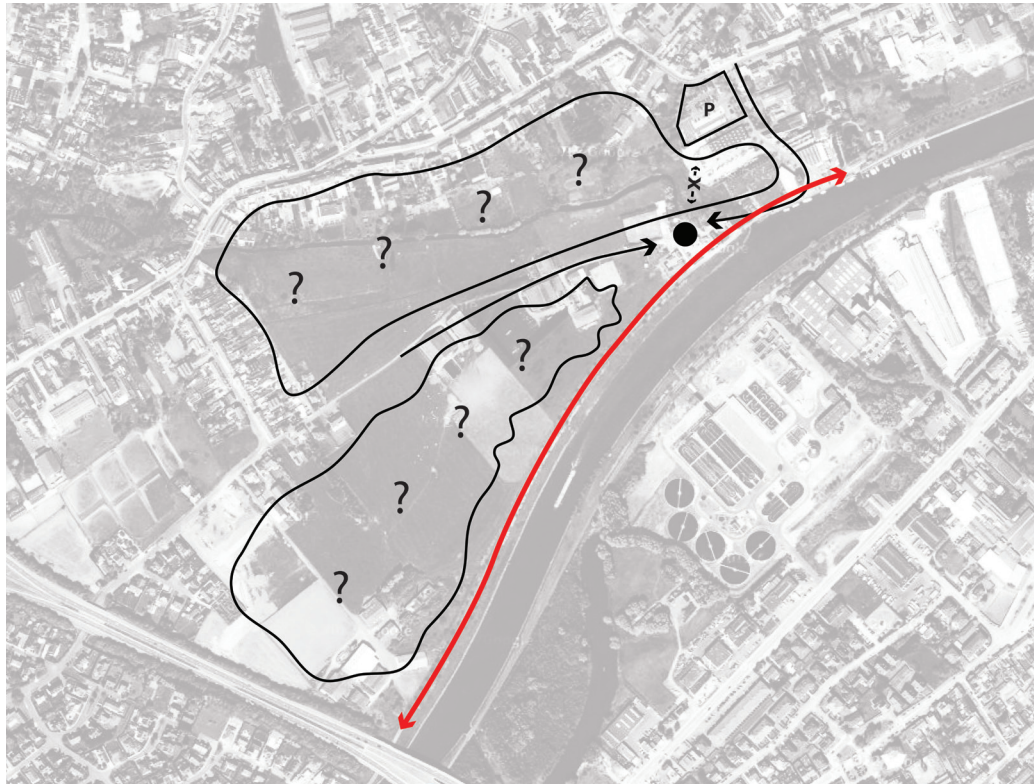


jaagpad Leie, eerste helft twintigste eeuw



dezelfde locatie, anno 2013

Problematische ontsluiting



de projectsite als weinig toegankelijk gebied



conflictsituatie aan het waterfront



Bondgenotenlaan, doorheen de site

3. Ambitie



1) CULTUURHISTORISCH LANDSCHAPSPARK

2) KWALITATIEF WATERFRONT

3) VERSTERKEN RECREATIEVE ACTIVITEITEN

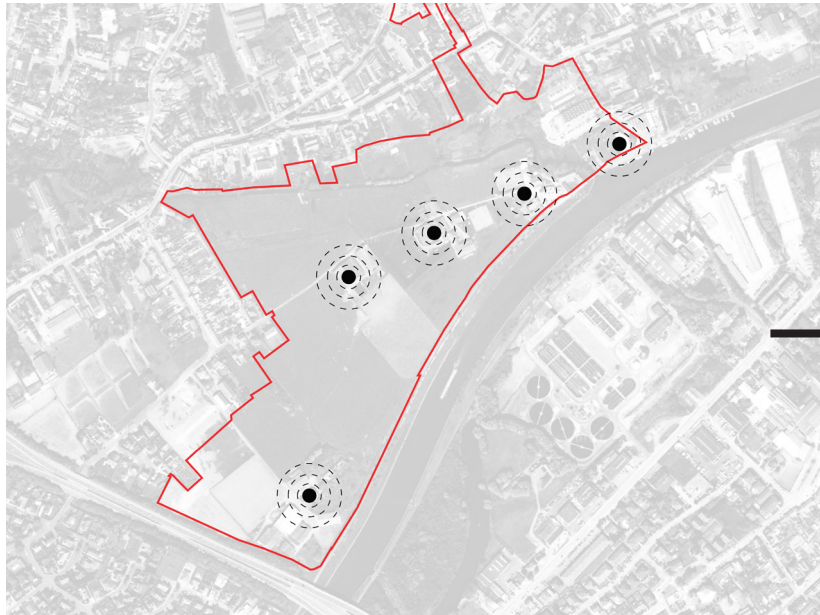
4) VERKNOPEN MET HET OMLIGGENDE STEDELIJK WEEFSEL

5) ECOLOGISCH HERSTEL HEULEBEEK

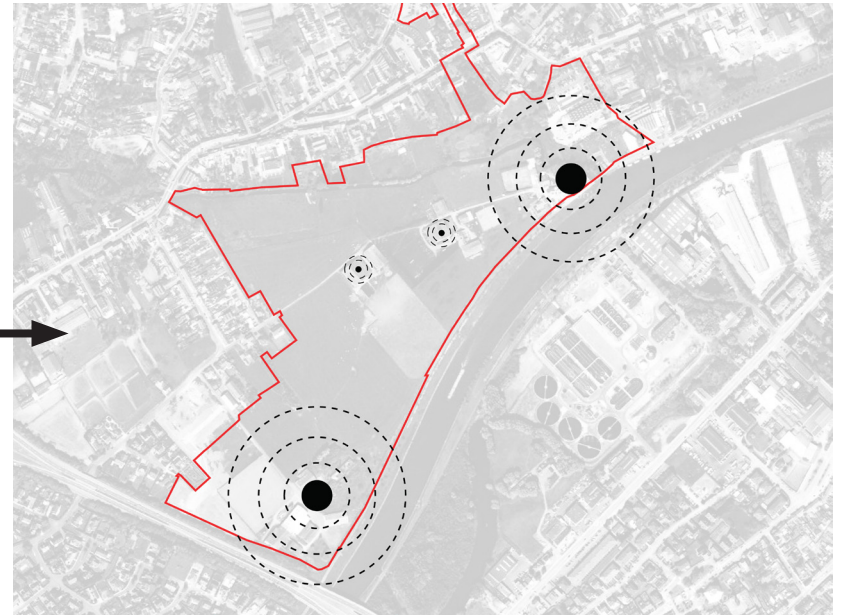
4. Visie - Concepten

Opladen:

twee complementaire ontwikkelingspolen
 als toegangspoorten tot de projectsite

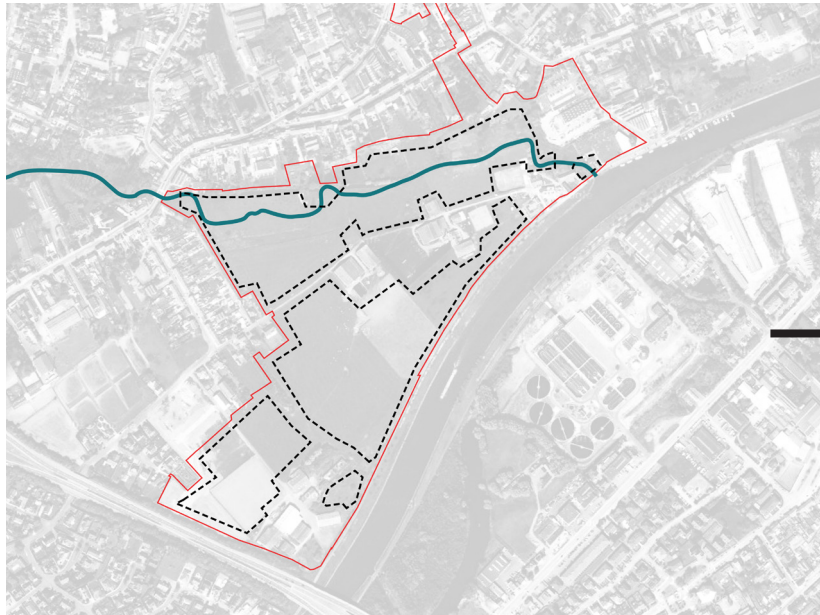


huidige situatie: vijf ontwikkelingspolen

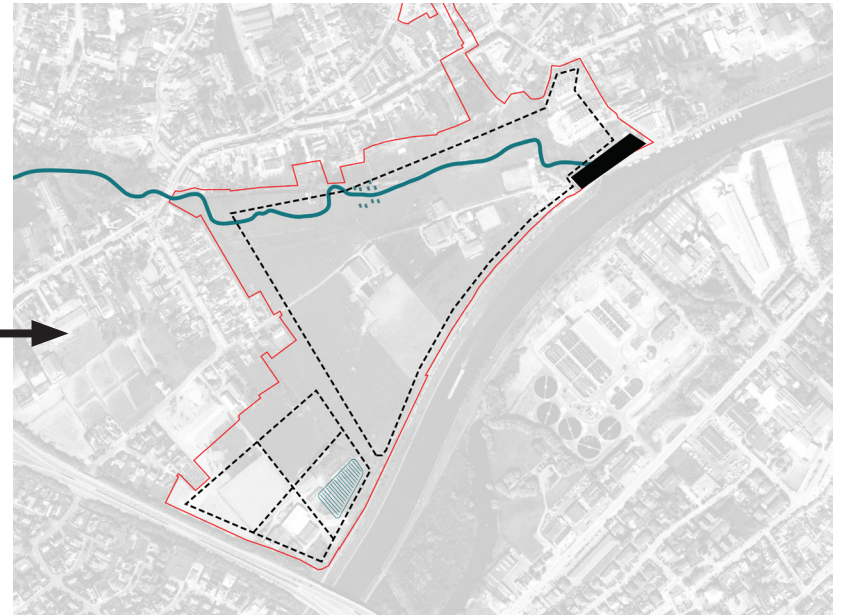


nieuwe situatie: twee complementaire polen

Openwerken: één centraal cultuurhistorisch landschapspark



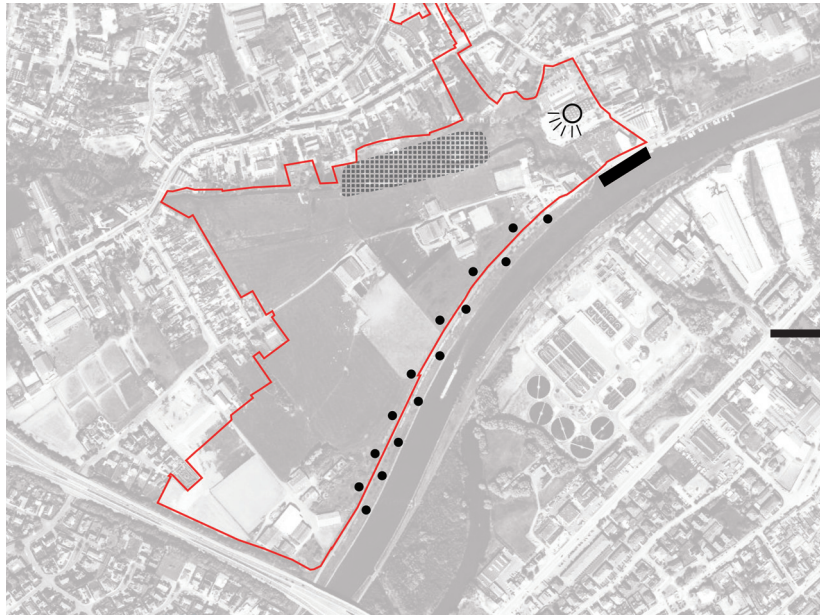
huidige situatie: rommelig versnipperd landschap



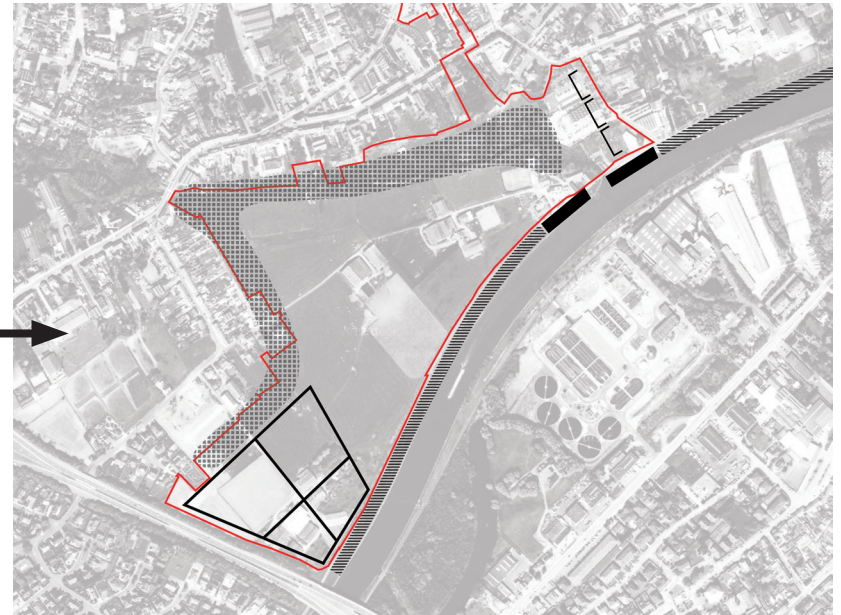
nieuwe situatie: open aangesloten parklandschap

Omranden:

visuele buffers en bebouwingsranden



huidige situatie: negatieve visuele impacten



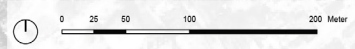
nieuwe situatie: visuele buffer

5. Integraal plan



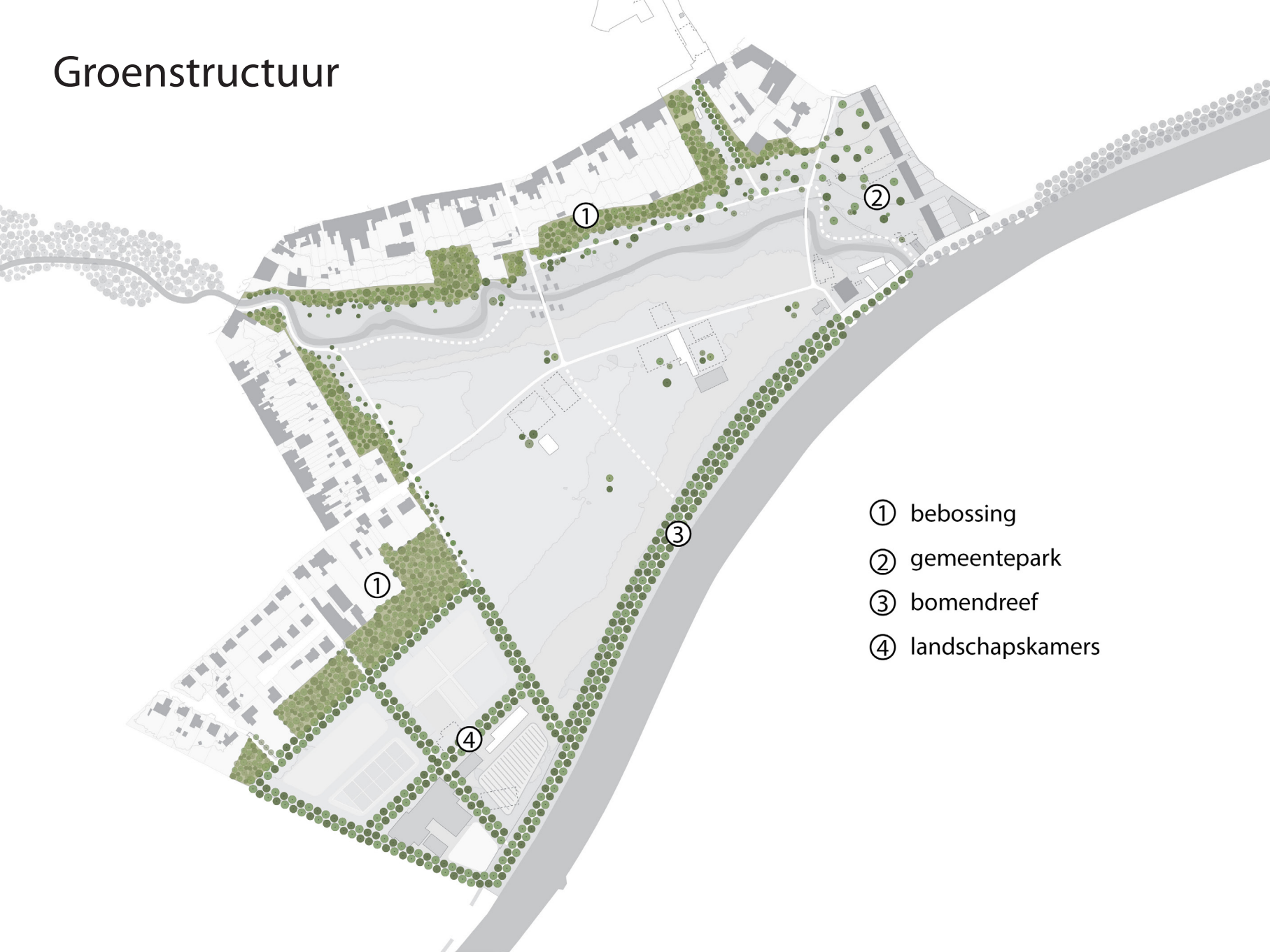
LEGENDE

-  bebouwing
-  wandelpad
-  fietspad
-  graspad
-  bomendreef
-  bufferbos
-  Heulebeek
-  Leie
- A herlocalisering tennisvelden
- B hondentraining
- C terras bij fietspuntuïtbatng
- D kinderboerderij
- E natuurlijke waterzuivering
- F park
- G rootputten
- H uitbreiding harde kade jachthaven



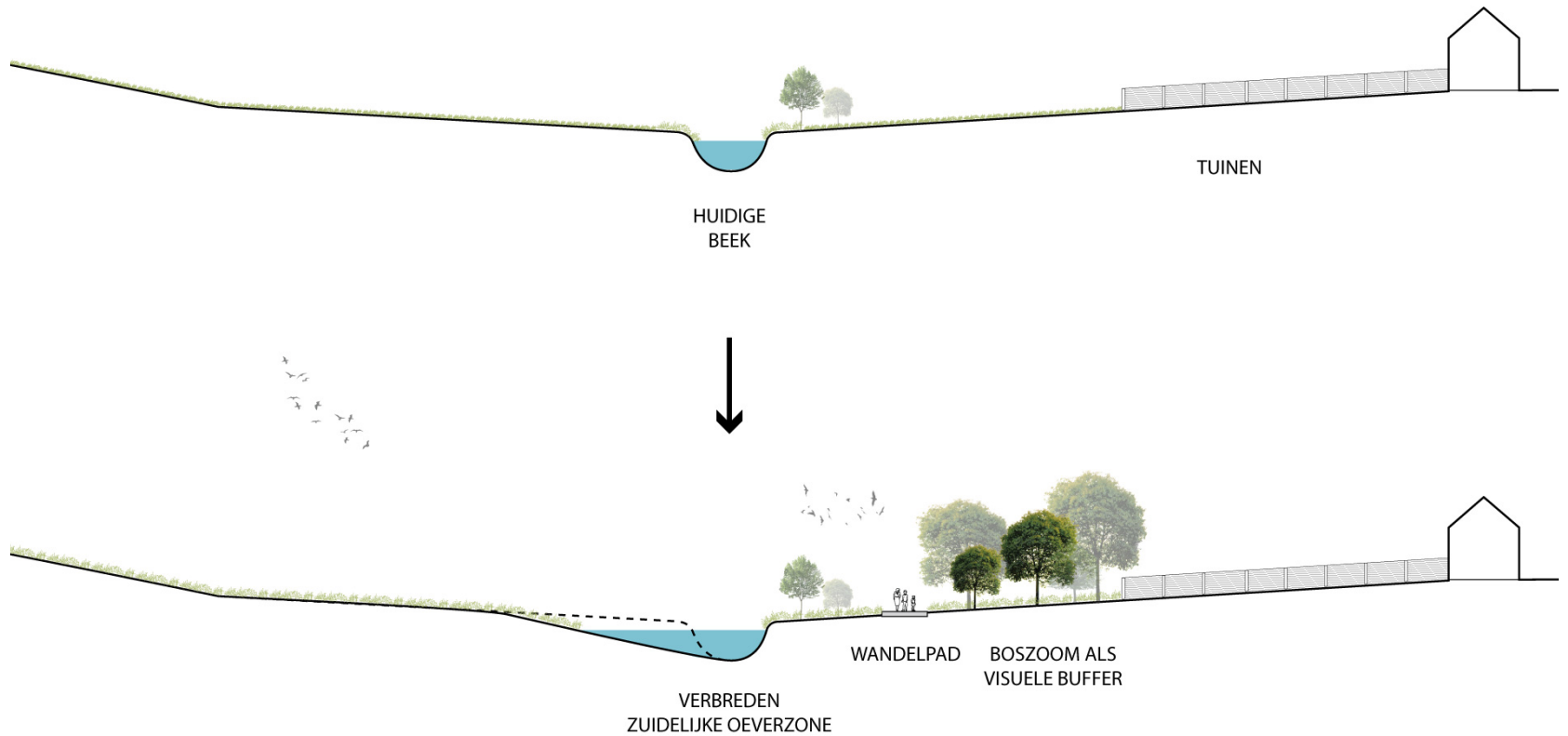
6. Planlagen

Groenstructuur



- ① bebossing
- ② gemeentepark
- ③ bomendreef
- ④ landschapskamers

Groenstructuur



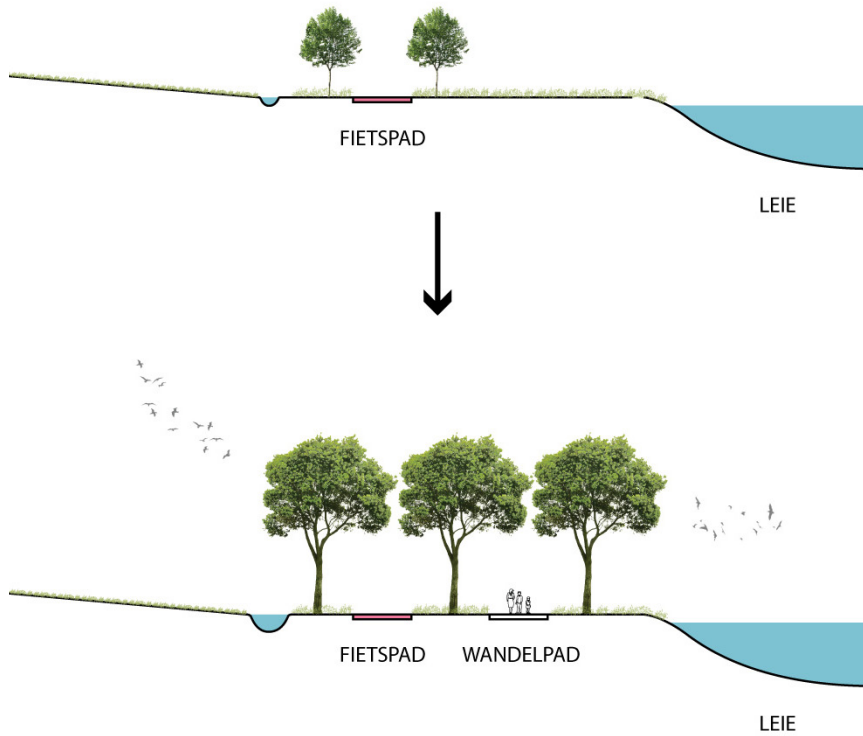
huidige situatie en toekomstbeeld steilrand Heulebeekvallei

Groenstructuur



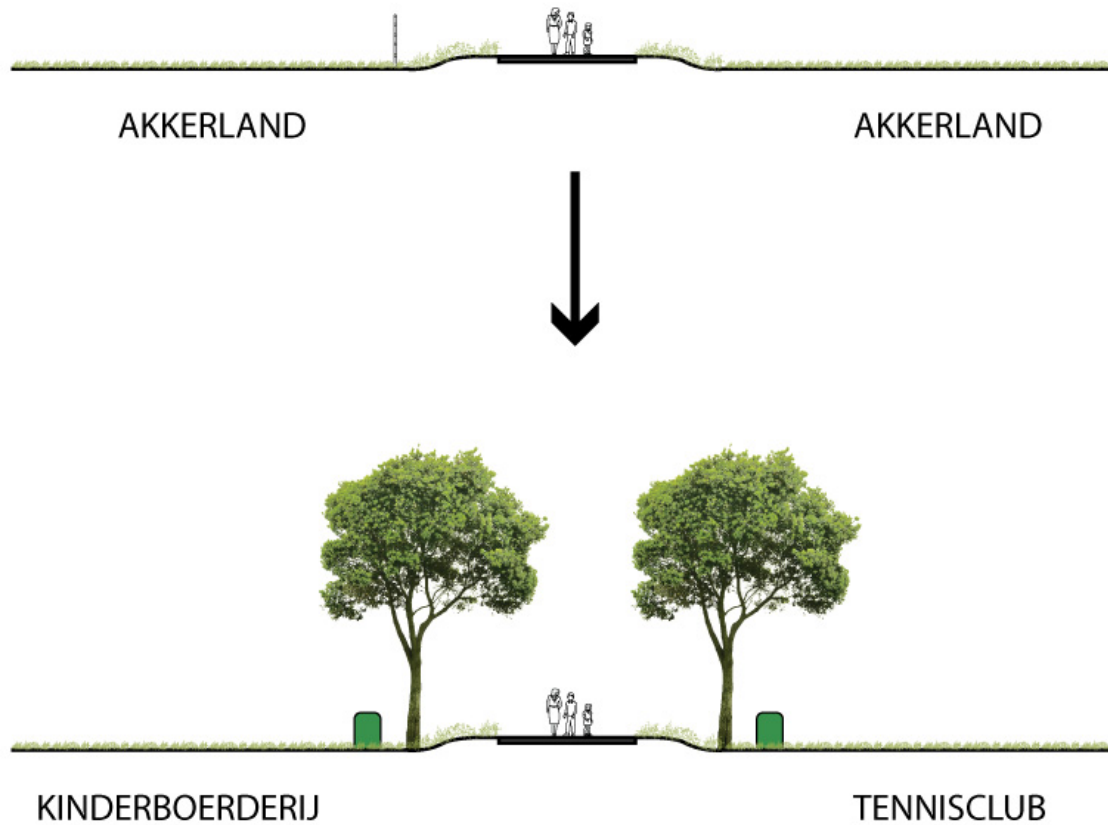
referentiebeeld glooiend park

Groenstructuur



huidige situatie en toekomstbeeld jaagpad Leie

Groenstructuur



huidige situatie Leiemeersdreef en toekomstbeeld

Groenstructuur



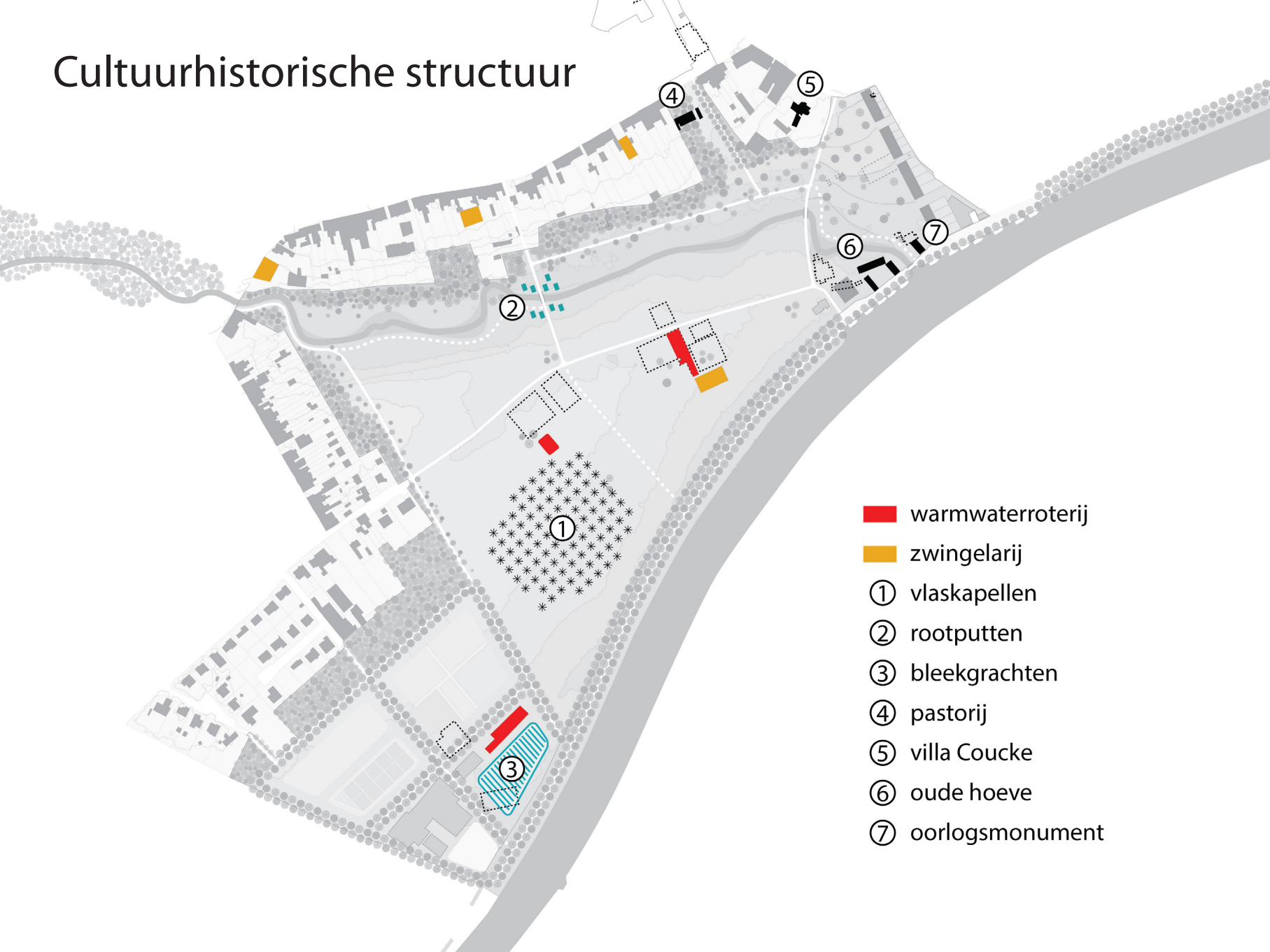
huidige situatie Leiemeersdreef

Groenstructuur



toekomstbeeld Leiemeersdreef

Cultuurhistorische structuur



- warmwaterroterij
- zwingelarij
- ① vlaskapellen
- ② rootputten
- ③ bleekgrachten
- ④ pastorie
- ⑤ villa Coucke
- ⑥ oude hoeve
- ⑦ oorlogsmonument

Cultuurhistorische structuur

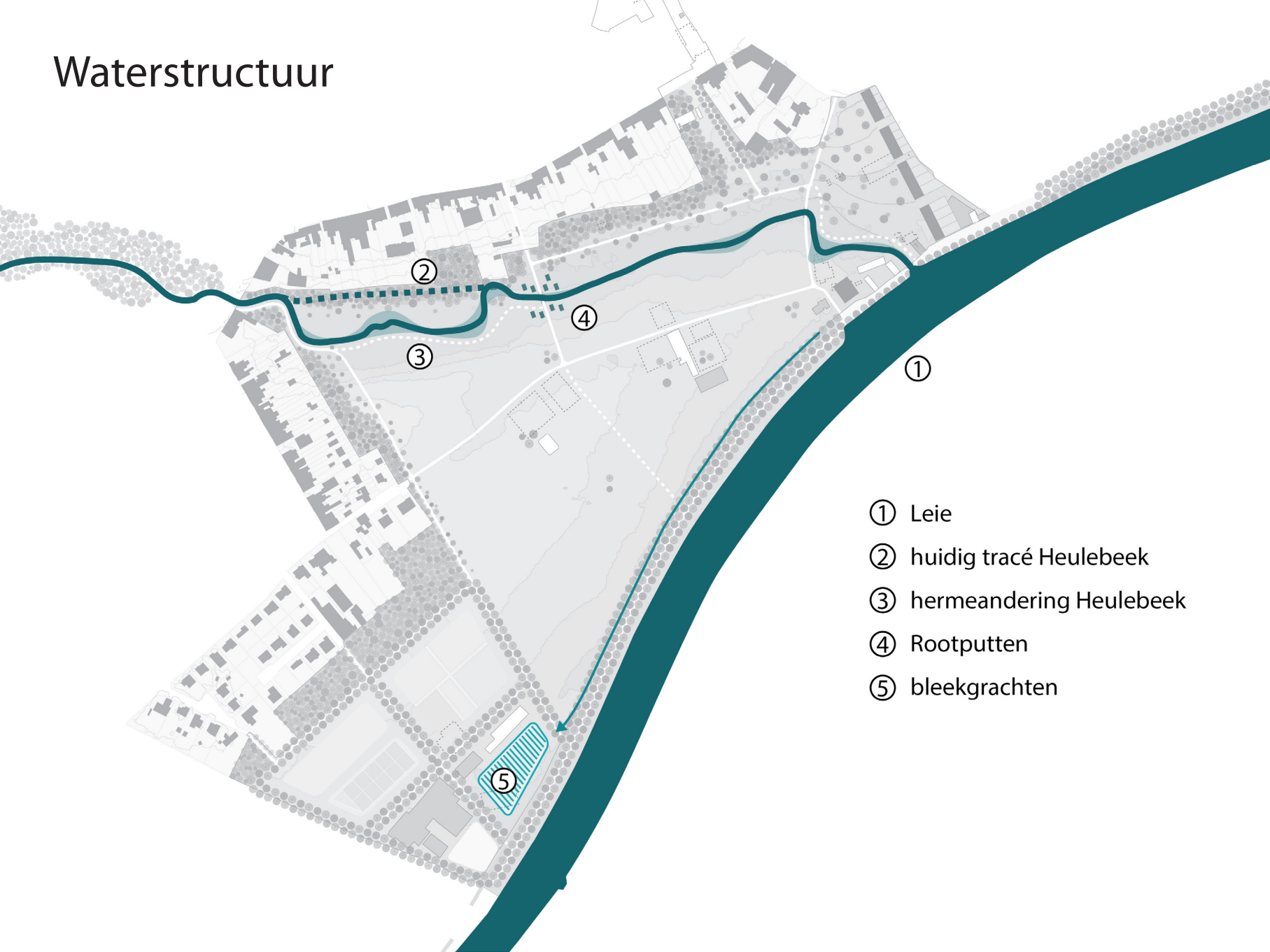


industriële relictten in een rommelig landschap



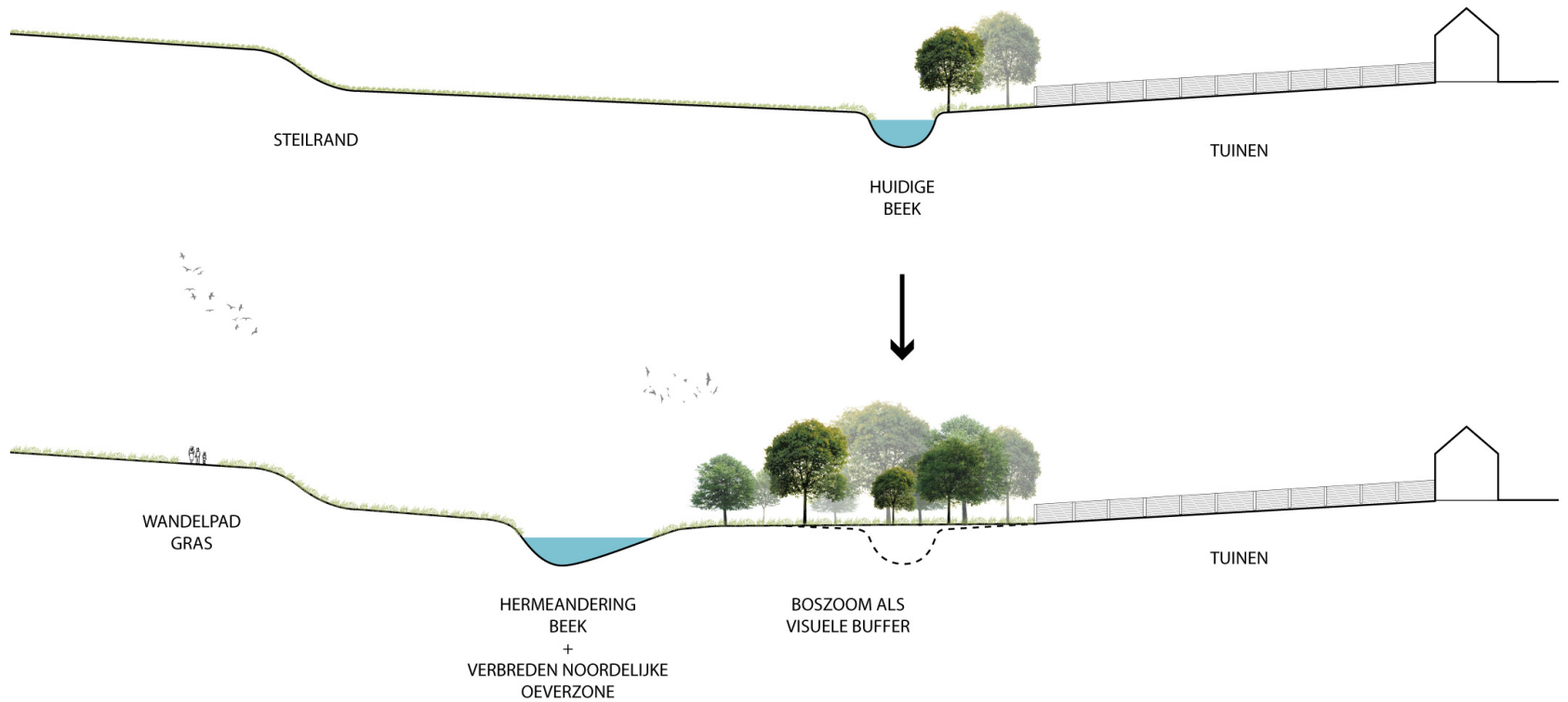
open cultuurhistorisch parklandschap

Waterstructuur



- ① Leie
- ② huidig tracé Heulebeek
- ③ hermeandering Heulebeek
- ④ Rootputten
- ⑤ bleekgrachten

Waterstructuur



hermeanderen Heuelbeek

Waterstructuur



rootputten, Kortemark anno 1904



ecologische herontwikkeling vlasrootput

Waterstructuur

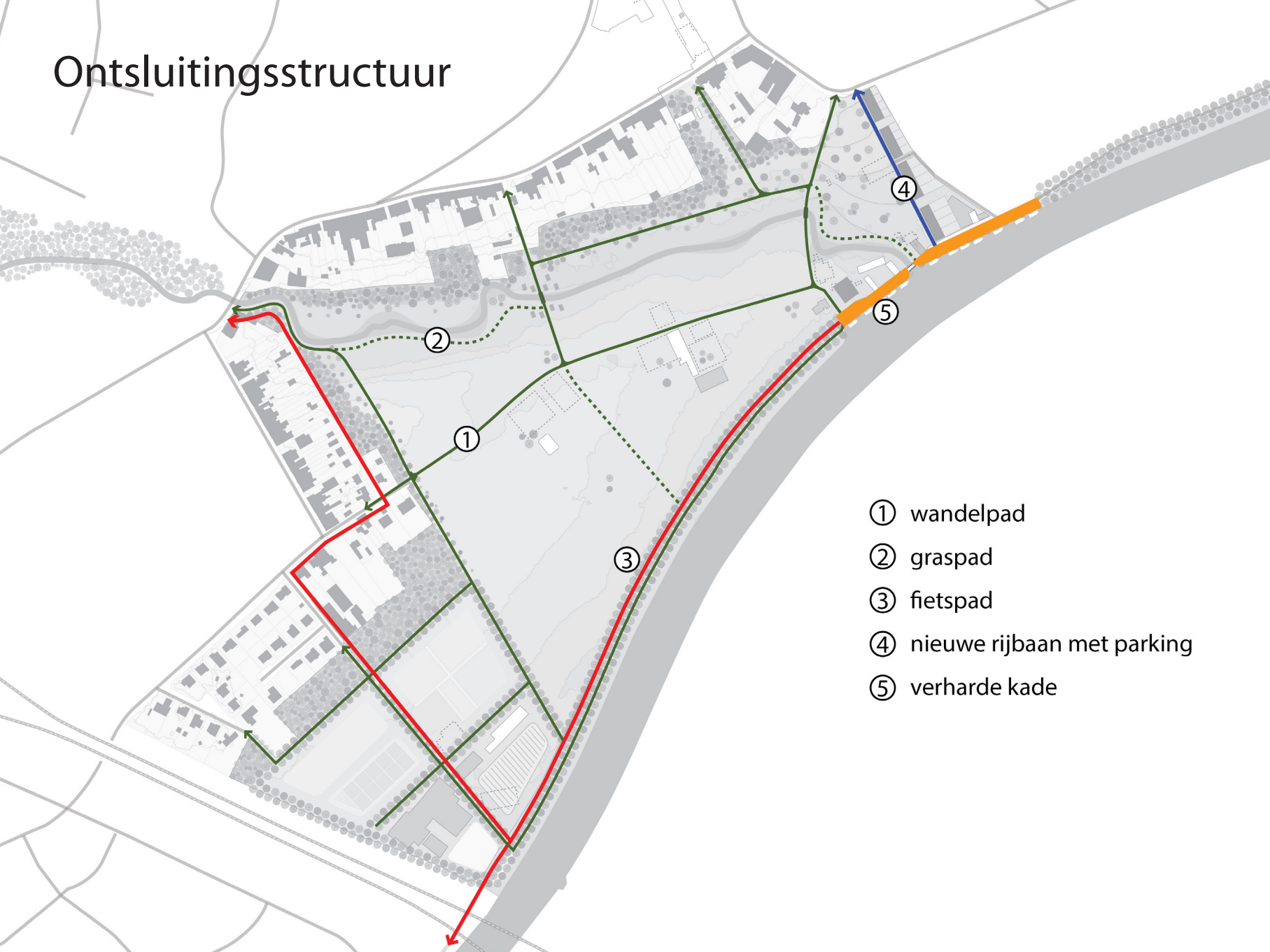


Hollands blekerijdomein, midden 18de eeuw



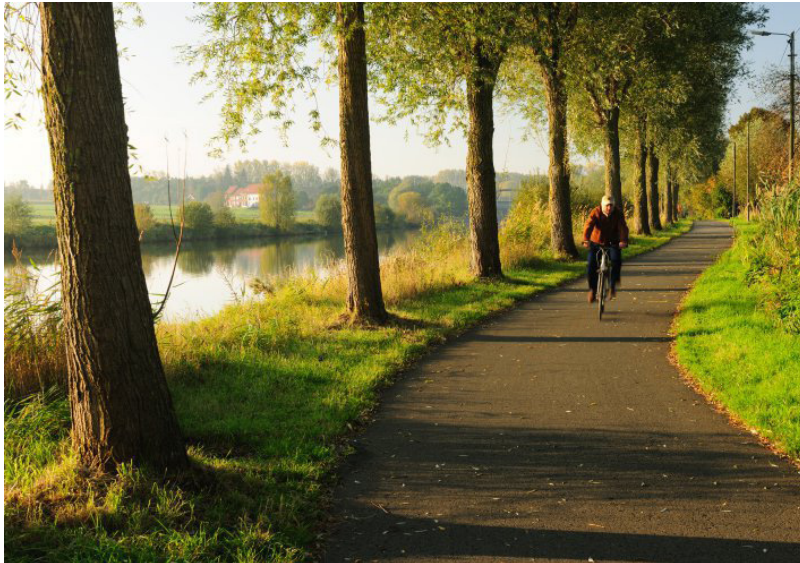
grachten en rietvelden, waterpark Lankheet

Ontsluitingsstructuur



- ① wandelpad
- ② graspad
- ③ fietspad
- ④ nieuwe rijbaan met parking
- ⑤ verharde kade

Ontsluitingsstructuur

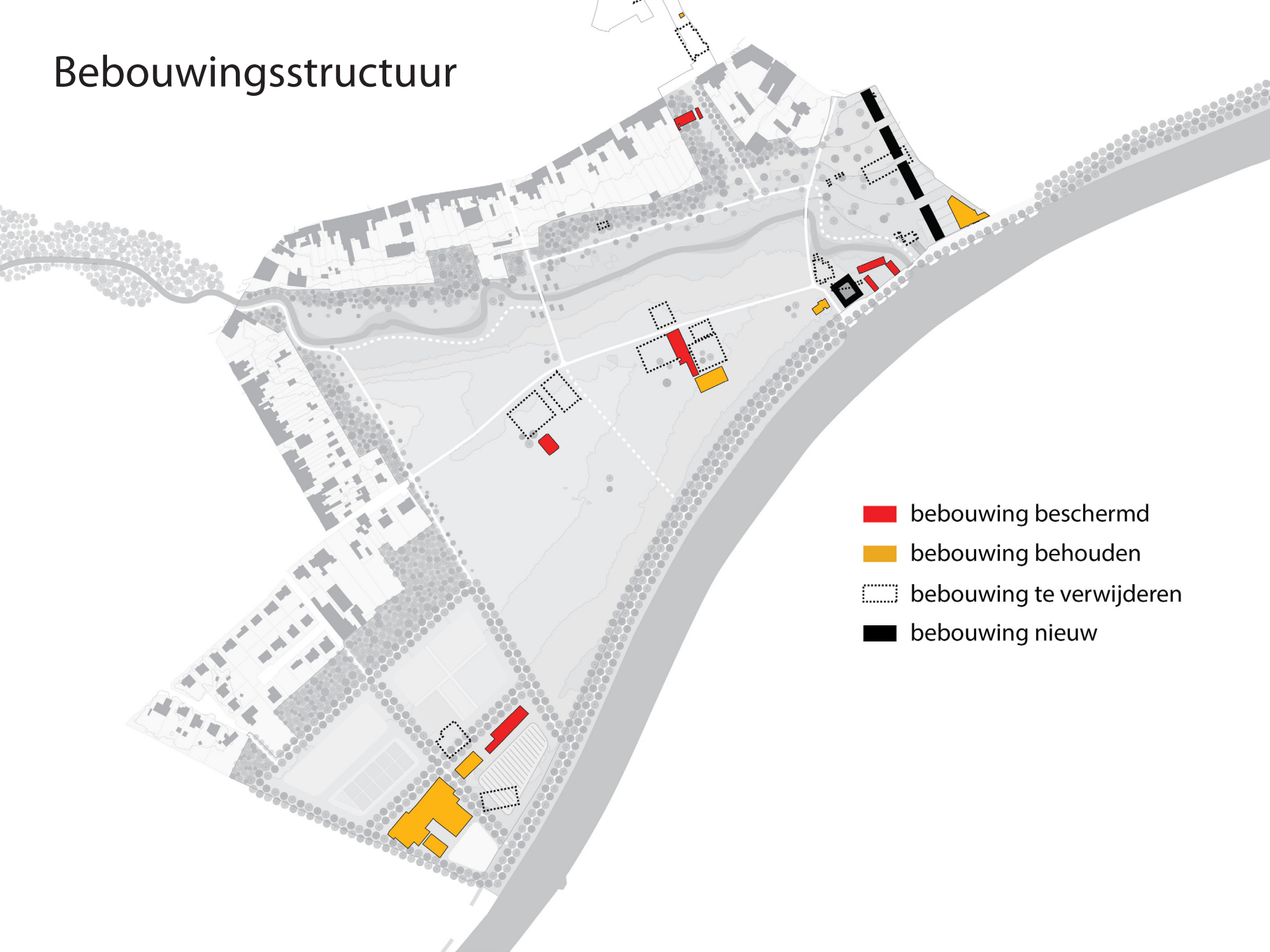


jaagpad langsheen de Leie



graspad doorheen een open landschap

Bebouwingsstructuur



- bebouing beschermd
- bebouing behouden
- bebouing te verwijderen
- bebouing nieuw

Bebouwingsstructuur



huidige situatie

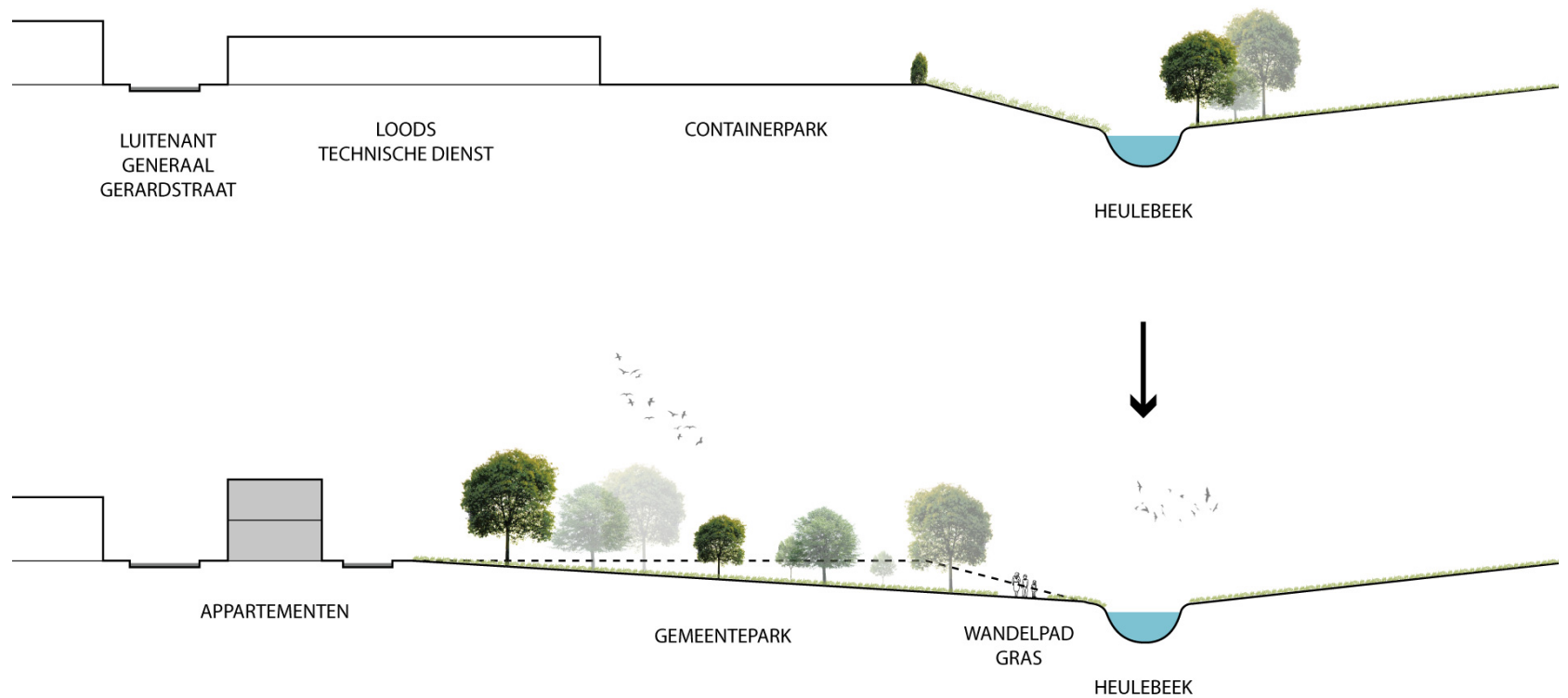


toekomstbeeld

Zichtrelaties



Zichtrelaties



huidige situatie en toekomstbeeld

7. Overzichtsbeelden



huidige situatie



toekomstige situatie



huidige situatie



toekomstige situatie

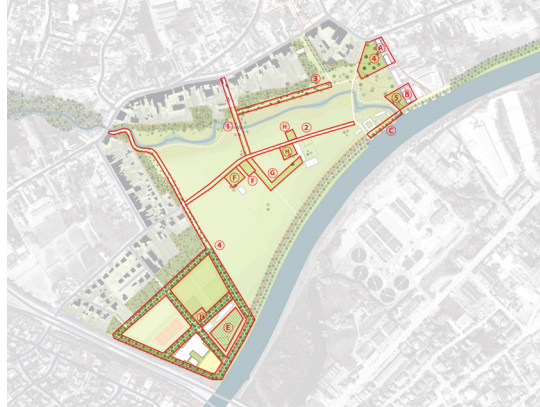
8. Fasering

Fasering



Fase 1 - korte termijn

aanleg groenstructuur site Sabbe
restauratie beschermde gebouwen
hermeandering + herprofilering beek
bosaanplant noordelijke oever
aanleg dreef langs Leie



Fase 2 - middellange termijn

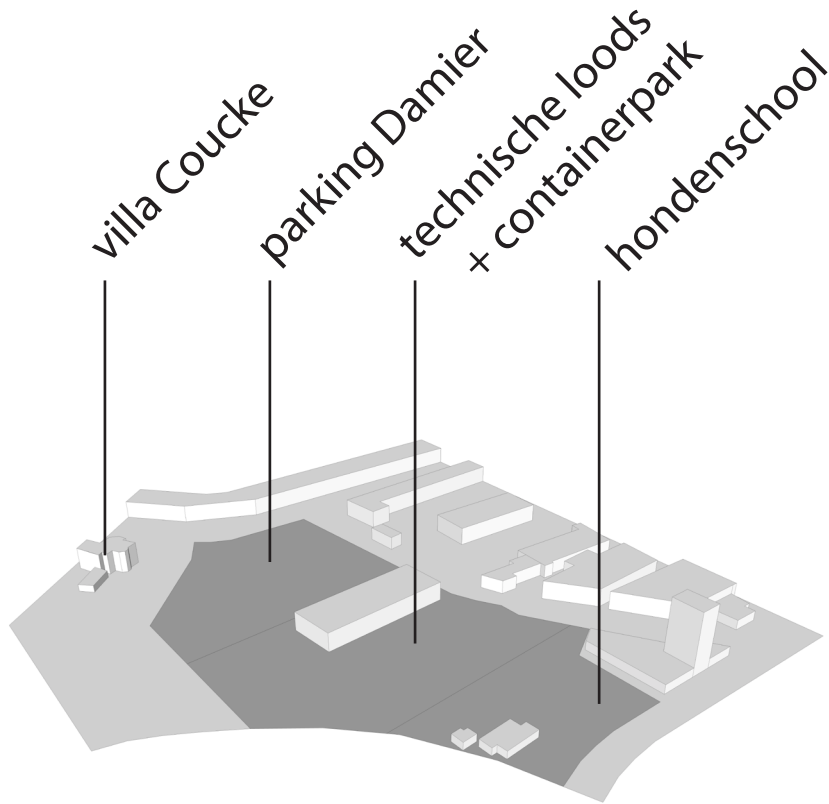
ontwikkeling recreatieve infrastructures
afbraakwerken diverse loodsen
aanleg wandelpad langs Heulebeek
herontwikkeling parking Damier
herontwikkeling hondenschool
aanleg verharde kade jachthaven



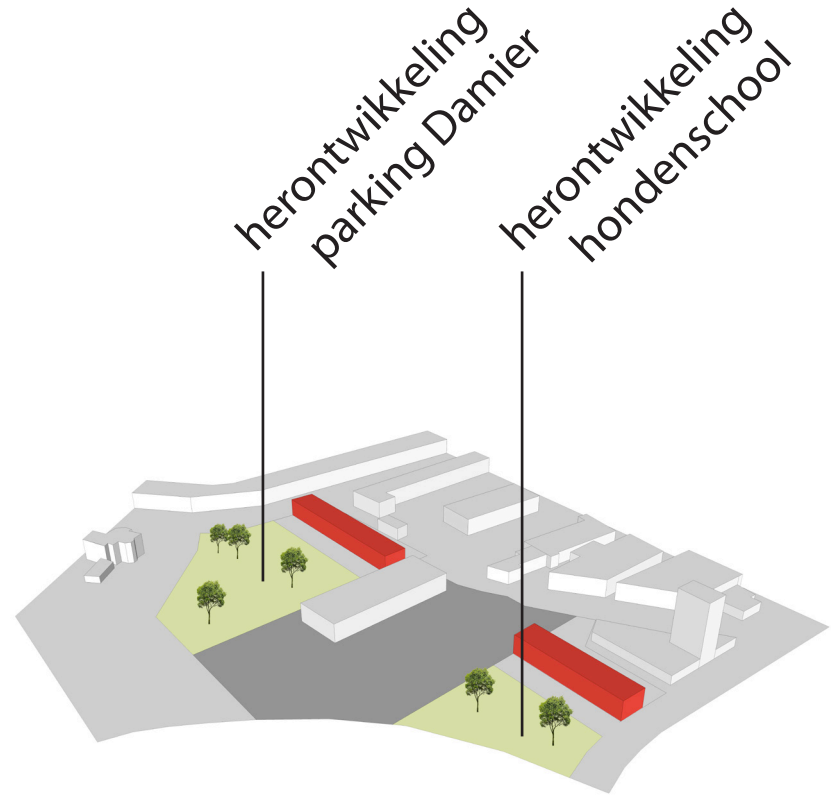
Fase 3 - lange termijn

herlokaliseren tennis
herontwikkeling technische loods
ontwikkel nieuwe havenkade

Fasering

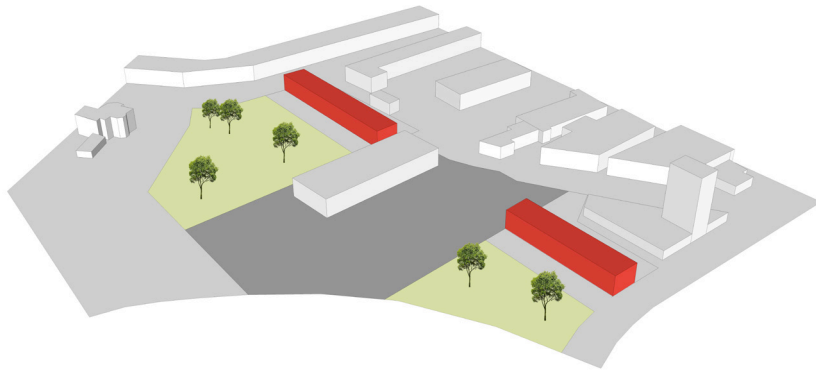


herontwikkeling fase 1

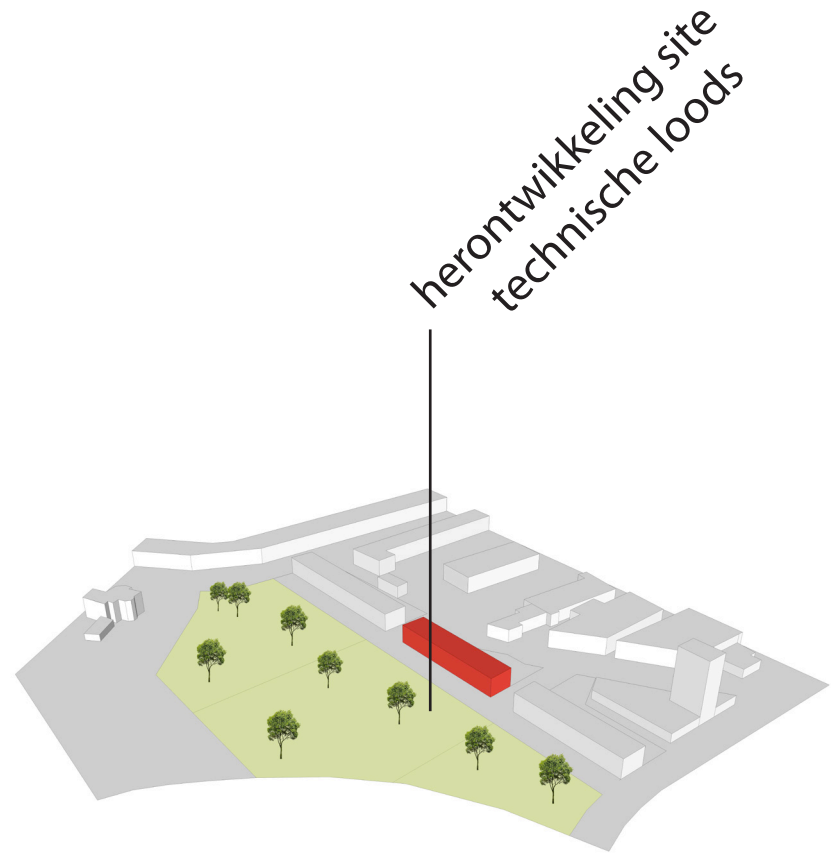


herontwikkeling fase 2

Fasering



herontwikkeling fase 2



herontwikkeling fase 3

herontwikkeling site
technische loods

9. Plan van aanpak

	DEELTAAK	OVERLEG	PRODUCT	TIMING	
DEEL 1 : ANALYSE	<p>RUIMTELIJKE ANALYSE</p> <ul style="list-style-type: none"> ° Terreinanalyse ° Beleidsanalyse ° Historische-landschappelijke analyse ° Ecologische analyse Heulebeek ° ... 		PRESENTATIE * Bespreking planproces		
	<p>ACTORENANALYSE</p> <ul style="list-style-type: none"> ° Erfgoedverenigingen ° Eigenaars vlassites ° Eigenaar Hondenschool ° W&Z ° VMM ° Natuurpunt 	Startvergadering (1)			
DEEL 2 : VISIE	<p>PROJECTSITE</p> <p>Opstellen inrichtingsprincipes</p> <p>↓</p> <p>Ontwerpend Onderzoek</p> <p>↓</p> <p>Opstellen inrichtingsvarianten</p> <p>↓</p> <p>Toetsing technische en financiële haalbaarheid</p> <p>↓</p> <p>Keuze voorkeursvariant</p>		PRESENTATIE * Bespreking analyse		
		<p>DEELPROJECTEN</p> <p>Inrichtingsprincipes Heulebeekvallei</p>	Werkgroep (2)		
		<p>Ontwikkelingsmogelijkheden vlassite Sabbe</p>			
		<p>Ontwikkelingsmogelijkheden Lt-Gen. Gérardstraat</p>	Werkgroep (3)	PRESENTATIE * Resultaten ontwerpend onderzoek ontwikkelingsmogelijkheden en inrichtingsprincipes	2 maanden
		<p>Ontwikkelingsmogelijkheden Havenkade + Oude hoeve</p>			
	<p>Inrichtingsprincipes Leiemeersen</p>	Werkgroep (4)	PRESENTATIE * Resultaten voorkeursvarianten technische uitwerking financiële toetsing		
	<p>Ontwikkelingsmogelijkheden Brandweerkazerne</p>	Stuurgroep (2) GECORO (1)	PRESENTATIE * Keuze voorkeursvarianten	2 maanden	
DEEL 3 : UITWERKING	<p>GEINTEGREERD INRICHTINGSPLAN</p> <ul style="list-style-type: none"> ° Inrichtingsplan Leiemeersen en Heulebeekvallei ° Voorstel beheer en exploitatie ° Gedetailleerd faseringsplan ° Actiegericht maatregelenpakket ° Gedetailleerde kostenraming per fase 		PRESENTATIE * Geïntegreerd inrichtingsplan	1,5 maanden	
		Werkgroep (5)			
			OPLEVEREN EINDRAPPORT	0,5 maanden	

TOTAAL 8 maanden