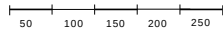


REGEL-MAAT-WERK

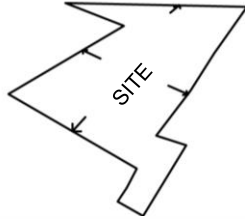
INGELMUNSTER



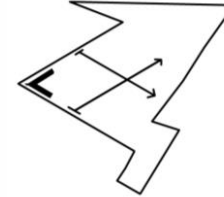
BEELD



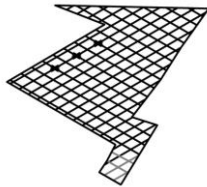
INPLANTINGSPLAN



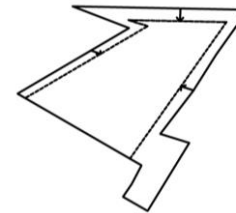
1. onregelmatige perceelsgrens



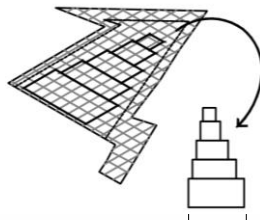
2. unieke rechte hoek benutten



3. grid zorgt voor regelmaat

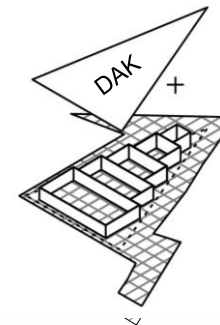


4. bouwgrens als extra beperking



5. modulering

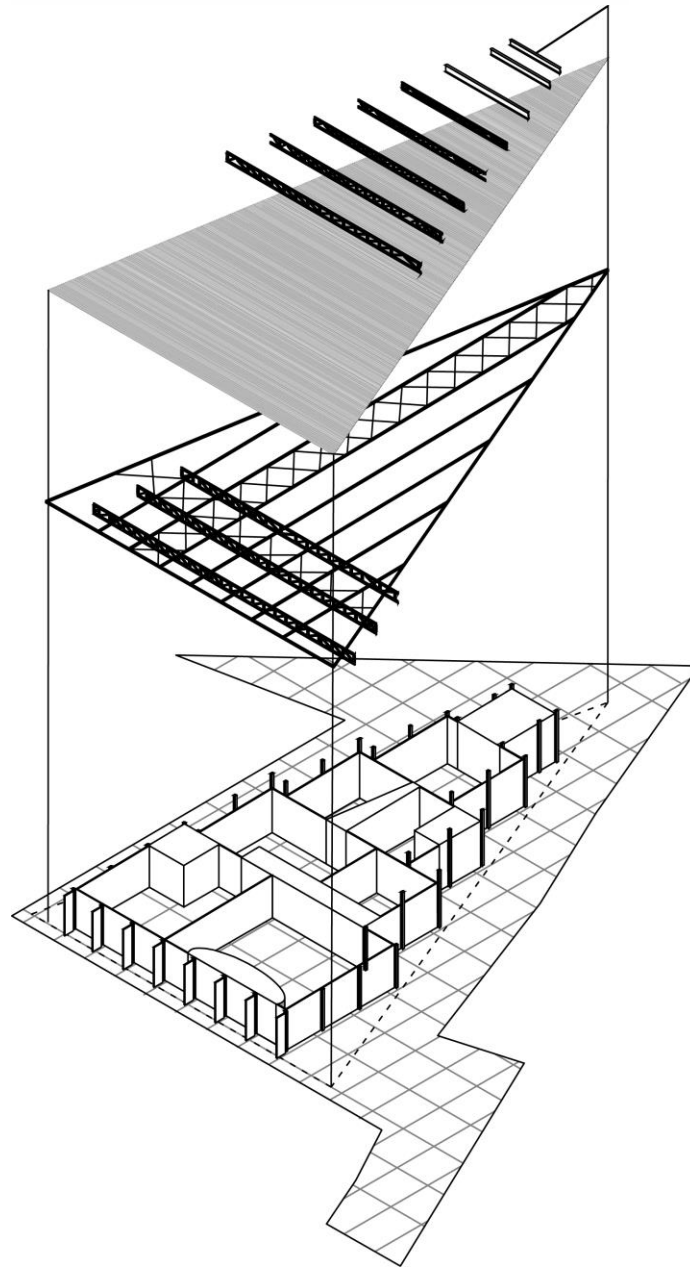
SITE GEEFT ZELF
AANLEIDING TOT
VARIATIE IN MODULES



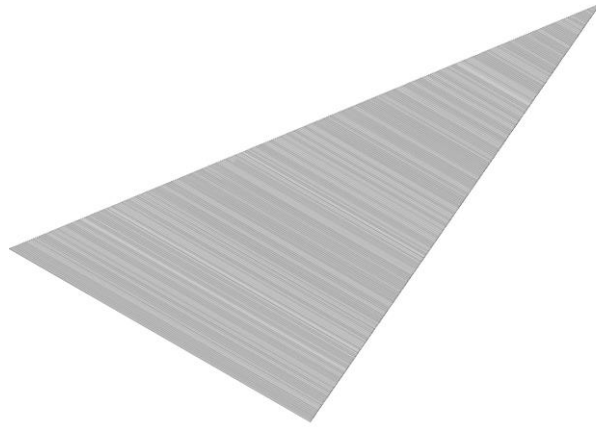
6. dak



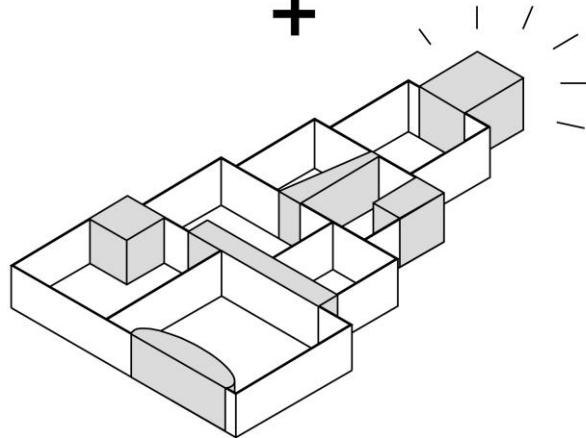
PLAN MAAIVELD



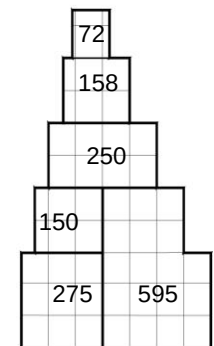
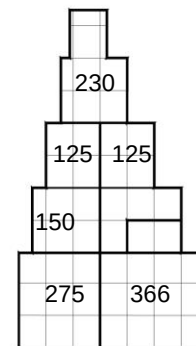
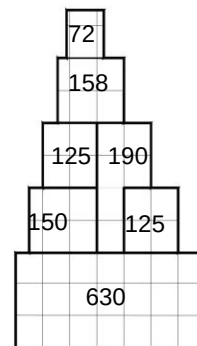
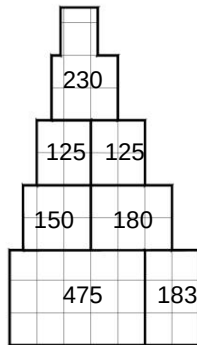
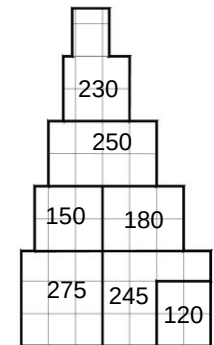
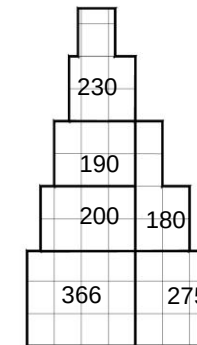
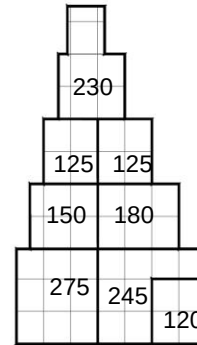
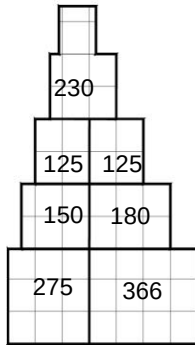
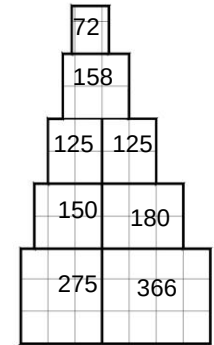
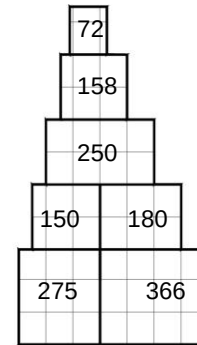
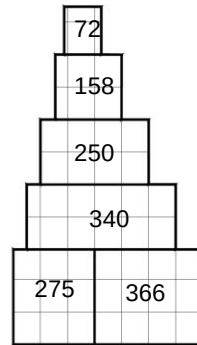
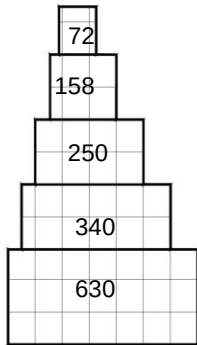
EXPLODED VIEW

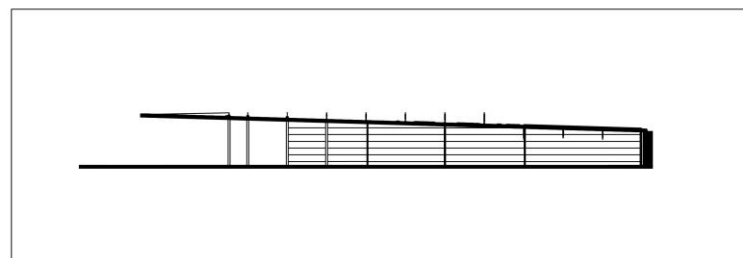
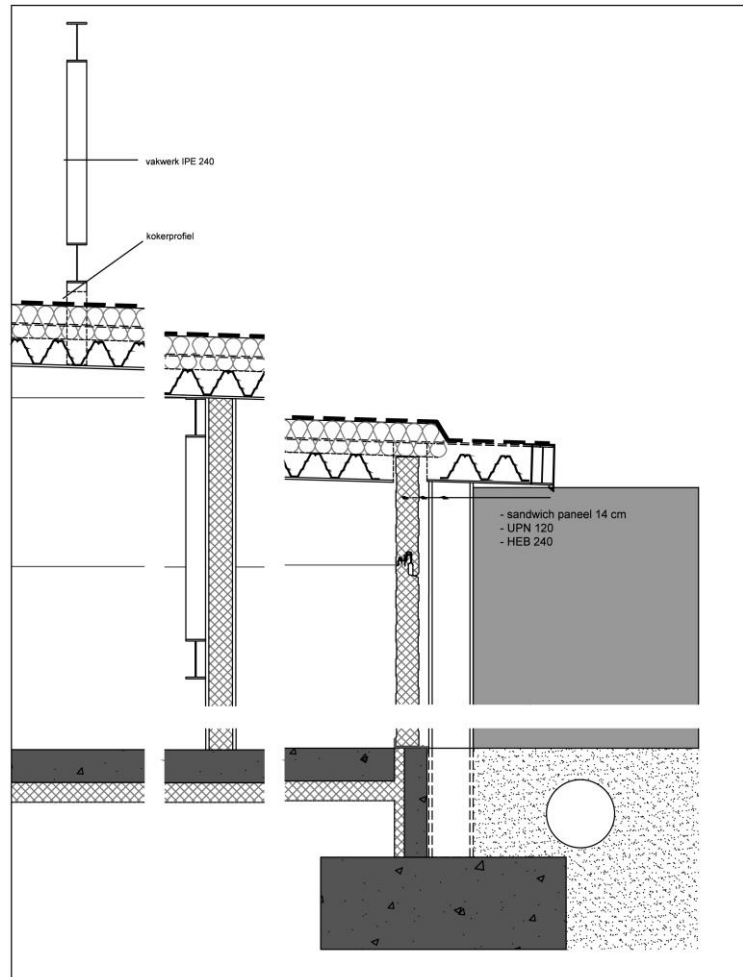


+

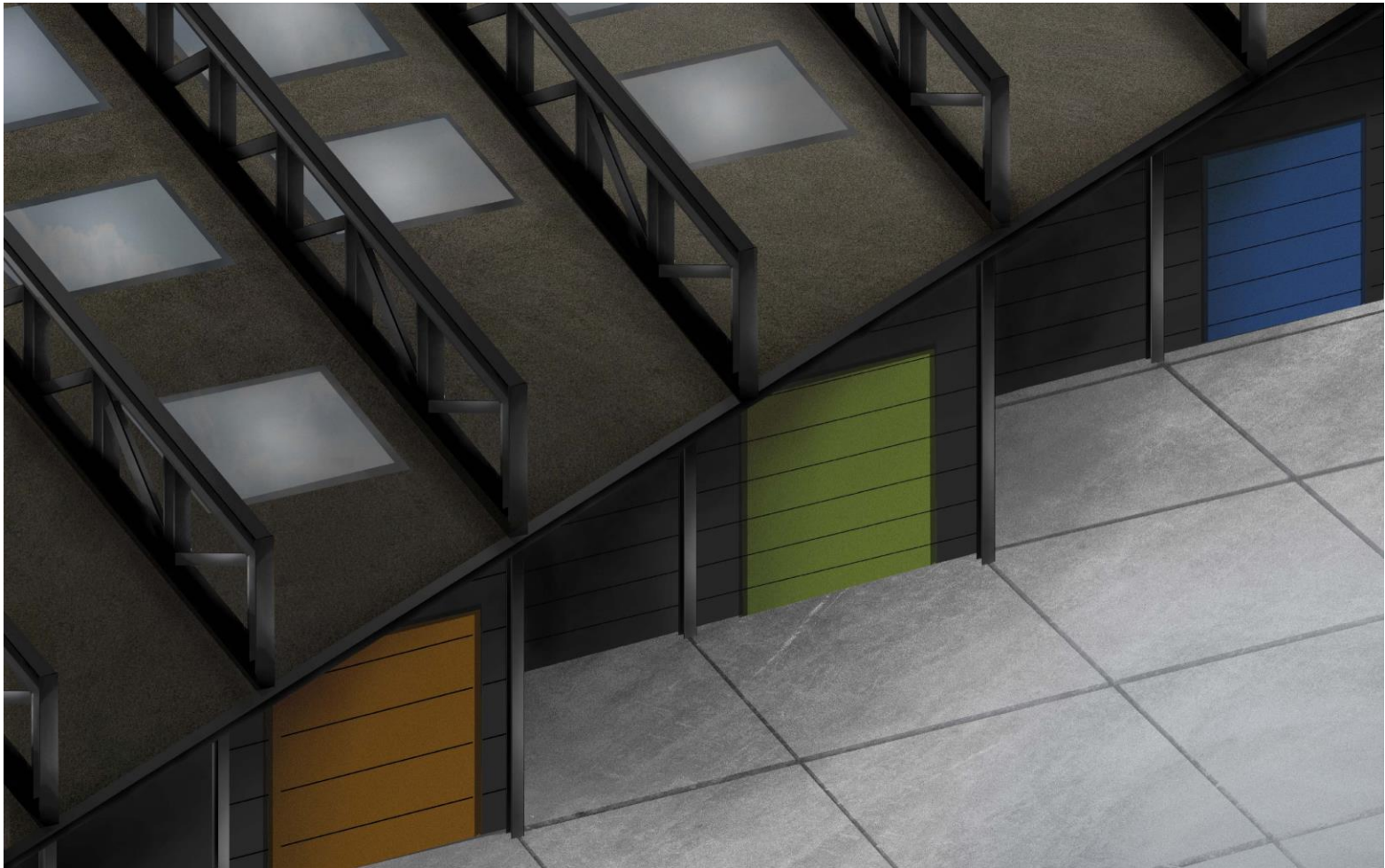


ENSCENERING VAN EEN ENSEMBLE

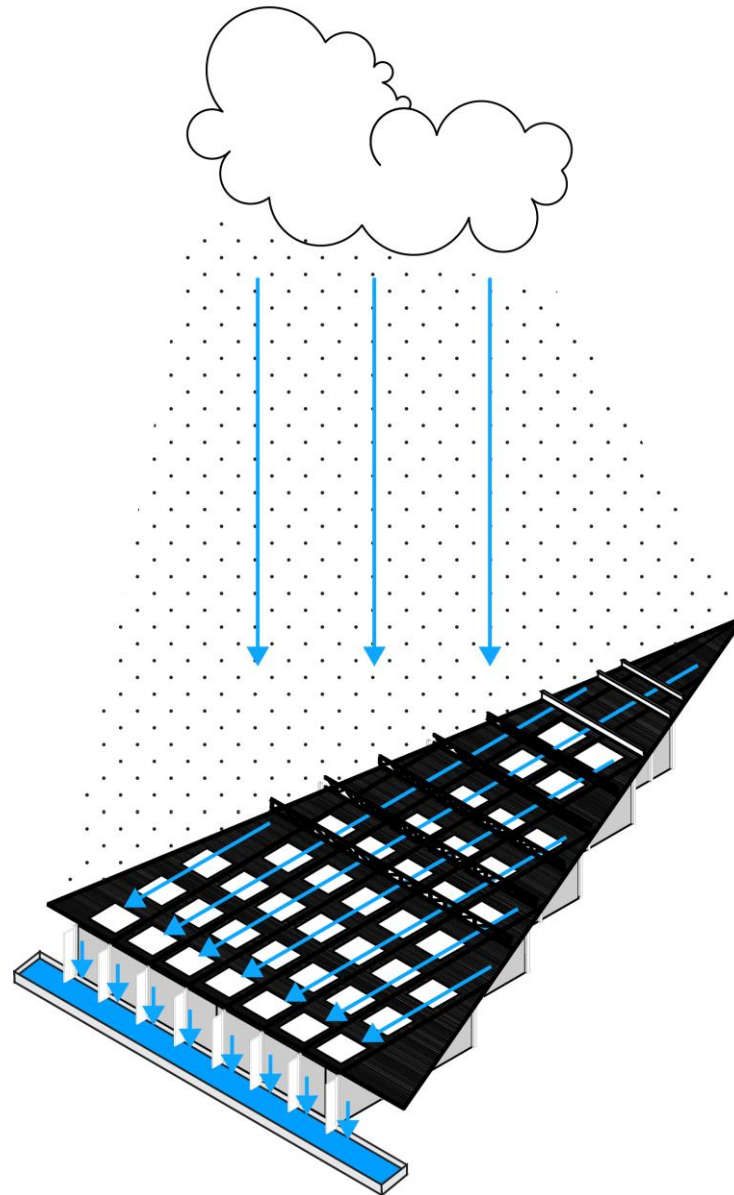




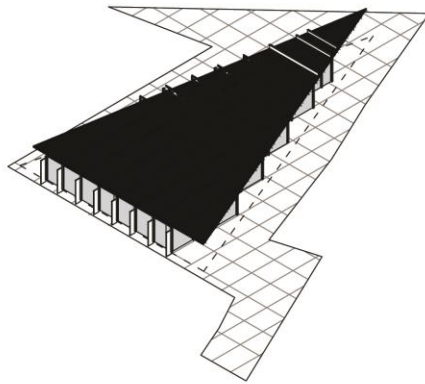
DETAIL



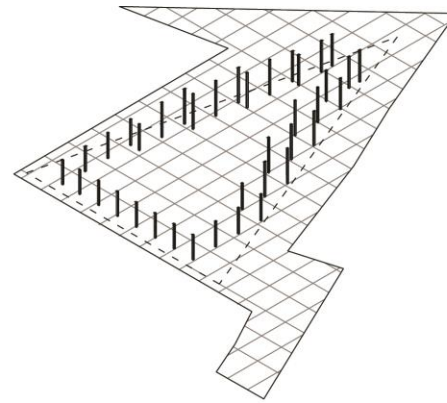
BEELD



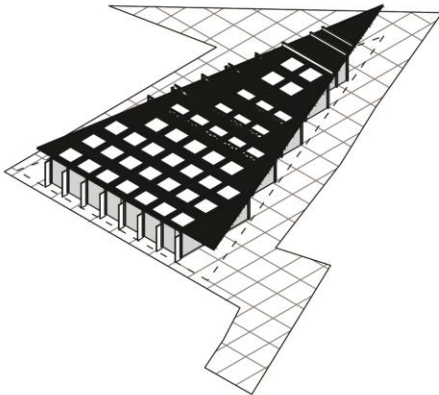
DUURZAAMHEID



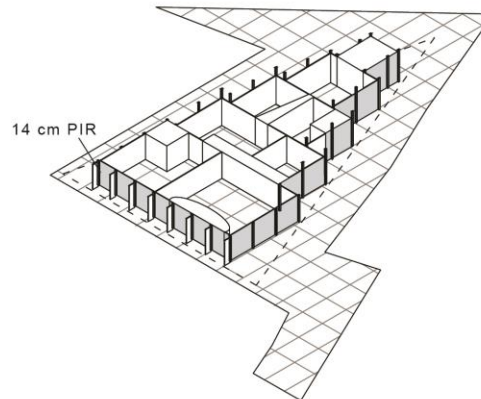
1. oriëntatie hellend dak is gunstig voor
fotovoltaïsche cellen
-



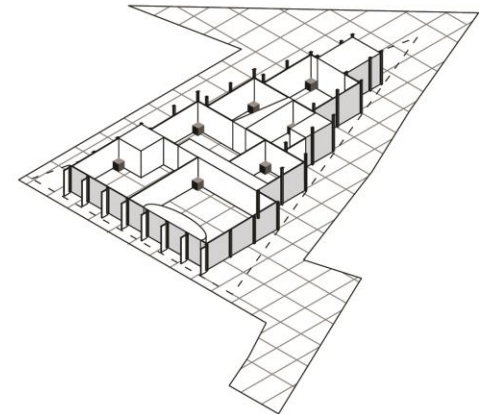
2. cradle to cradle materialen:
recuperatie beton + staal
-



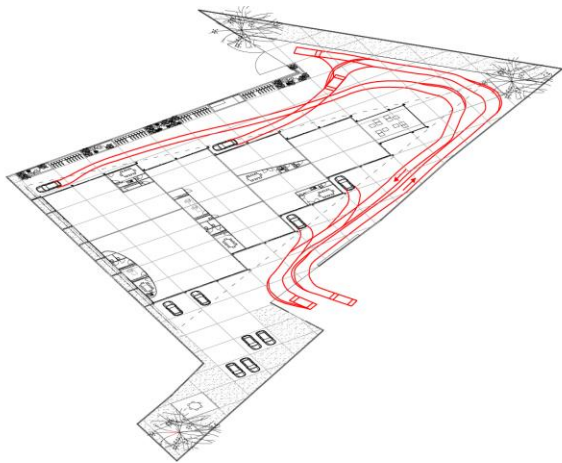
3. daglichten
-



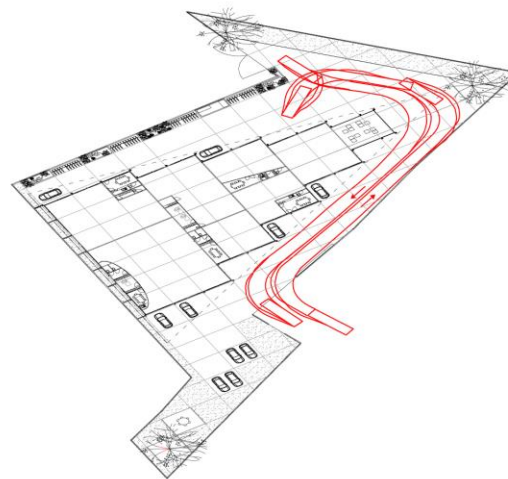
4. gunstige isolatiewaarde
van de schil
-



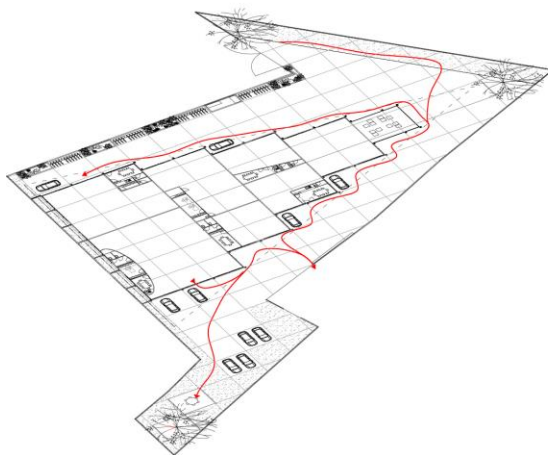
5. hoogrendement verwarmingsketels
-



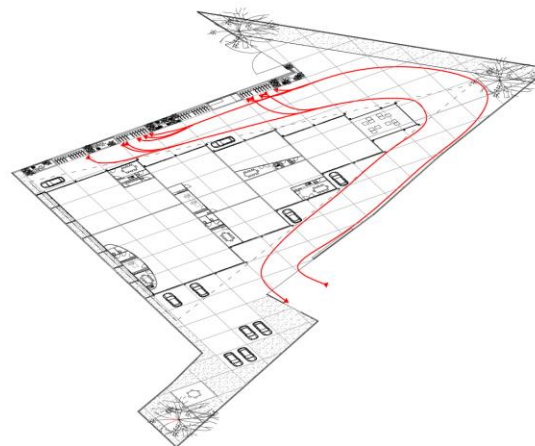
1. logistiek verkeer



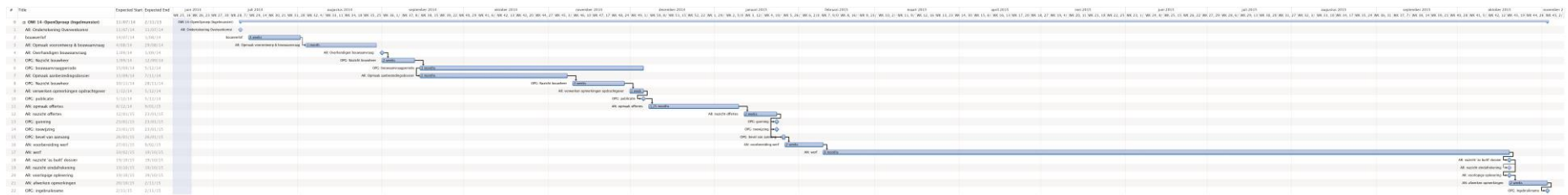
2. brandweer



3. voetgangers



4. fietsers



TIMING

ARTI	ARTIKELOMSCHRIJVING	AARD	EENHEID	opp.	l	b	h	aantal	HOEVEELHEID	EHP	SUBTOTAAL	TOTAAL				
01	VOORAFGAANDE WERKEN EN SLOOPWERKEN										2.250,00					
	INRICHTEN VAN DE BOUWPLAATS															
	Voorlopige omheining in overeenstemming met de gemeentelijke voorschriften	PM														
	Plaatsbeschrijving van de gebouwen buiten de bouwplaats	FH	ST					1	1,00	750	750,00					
	Plaatsbeschrijving van wegegraven	FH	ST					1	1,00	1500	1.500,00					
02	VOORAFGAANDE GRONDWERKEN										16.487,84					
	Afgraven en afvoeren van teelaarde buiten de bouwplaats	FH	M3													
	35cm								1.575,15	0,35	551,30	15	8.269,54			
	UITGRAVINGEN															
	Uitgravingen voor funderingen	VH	M3						2,00	2,00	0,85	38	129,20	37	4.780,40	
	Afvoer van grond, eigenaar van de aannemer	VH	M3						2,00	2,00	0,85	38	129,20	15	1.938,00	
	AANVULLINGEN EN OPHOGINGEN															
	Aanvullingen met grond voortkomend van de uitgravingen	PM														
	AARDINGEN/ANNEMBACHT BIJ FONDERINGSWERKEN															
	Aardingslus	FH	ST						1	1,00	1500	1.500,00				
03	RUWBOUWELEMENTEN										465.423,48					
	ELEMENTEN UIT ONGEWAPEND BETON															
	PE folie onder betonverharding	FH	M2						1.425,00		1,425,00	5	7.125,00			
	ELEMENTEN UIT TER PLAATSE GESTORT GEWAPEND BETON															
	Elementen uit waterdicht gewapend beton met gespecificeerde eigenschappen															
	platen op volle grond	FH	M3						1.425,00	0,50	285,00	145	41.325,00			
	funderingscolen	FH	M3						1,50	1,50	0,55	38	47,03	250	11.758,25	
	Wapeningsstaven voor gewapend beton	PM														
	Geprefabriceerde gelaste wapeningsnetten	PM														
	ELEMENTEN UIT GEPROFILERDE BETON															
	Geprefabriceerde betongrint	FH	M						191,60		191,60	95	18.392,00			
	Geprefabriceerde betonwand	FH	M3						1,30	0,15	5,15	8	8,03	850	6.828,90	
	Geprefabriceerde brandwanden	FH	M2						96,00		96,00	6,00	516,00	85	43.860,00	
	STALEN STRUCTUURELEMENTEN															
	Profielstaal	VH	KG								56,678	59	3,5	198,375	0,07	
	Corrosiebescherming	PM														
	Brandbeveiliging van structuurelementen uit staal door schildering	PM														
	THERMISCHE ISOLATIES															
	Isolatie uit xps (dorpelplaat)	FH	M2						1.425,00			20	28.500,00			
	Isolatie uit xps (betongrint)	FH	M2						124,81	0,65		25	3.120,16			
	GEVELBEPLATING / BEPLEISTERING															
	Gevelbeplating in aluminium, zwart gelakt, mini microrib	FH	M2								816,47	130	106.141,10			
05	DAKWERKEN EN DAKWATERAFVOER										230.180,30					
	ELEMENTEN VAN PLAT DAK - TYPE WARM DAK															
	Dampscherm uit bitumen glasvlies voor warm dak	FH	M2						1.425,00		1,425,00	10	14.250,00			
	DAKSOLATIE															
	Daksolatie minerale wol	FH	M2						1.425,00		1,425,00	30	42.750,00			
	SOEPELE DAKAFDICHTINGEN EN OMKEERDAKEN															
	Dakafdichting met EPDM-membranen	FH	M2						1.789,30		1,789,30	36	64.414,80			
	BIJHORGESIEDEN VOOR DAKEN															
	Dakgorgel	FH	ST								21	21,00	850	17.850,00		
	Dakrandkap in aluminium	FH	M1								207,94	50	10.397,00			
	GEPROFILERDE STAALPLAAT															
	Zelfdragende elementen / metaal - geprofileerd staal (steekdeck)	FH	M2						1.789,30		1,789,30	45	80.518,50			
06	RIJLEIINGSELEMENTEN										26.120,00					
	RIJLEIINGSELEMENTEN EN KOKERBUIZEN															
	Rijleingsleiding uit polyethyleen	VH	M1						70,00		2	504,00	30	15.120,00		
	INSPECTIEPUTTEN EN ONTVANGTOESTELLEN															
	Prefabricspectruipt uit beton	FH	ST						10	10,00	350	3.500,00				
	PUTRANDEN MET DEKSELS EN ROOSTERS															
	Putrandekel D400	FH	ST						10	10,00	500	5.000,00				
	RIJLEIINGSAANSLUITINGEN															
	Aansluiting op openbaar rijleingsstelsel	FH	ST								1,00	2500	2.500,00			
7	ELEMENTEN VOOR GEVELSLUITINGEN										76.875,00					
	BUITENSCHRIJNWERK															
	Buitenschrijnwerk in aluminium	FH	M2								75,00	425	31.875,00			
	POORTEN															
	Elektrisch bediende sectionaalpoort	FH	ST								10,00	4500	45.000,00			
08	TECHNIEKEN										53.650,00					
	WATER															
	Aansluiting water in tellerkraak	FH	ST								1,00	1500	1.500,00			
	Leiding tot aan teler (incl. graafwerk)	VH	M1						70,00			120	8.400,00			
	Yellertput	FH	ST						1,00		1,00	1500	1.500,00			
	Waterbehandeling	FH	ST						1,00		1,00	3000	3.000,00			
	REGENWATER															
	Leiding met pompstation (incl. graafwerk)	VH	M1						70,00			110	7.700,00			
	GAS															
	Aansluiting gas in tellerkraak	FH	ST								1,00	1500	1.500,00			
	Leiding tot aan teler (incl. graafwerk)	VH	M1						70,00			110	7.700,00			
	Telleropstelling	FH	ST						1,00		1,00	800	800,00			
	Uitrusting tellerkraak (verlichting, RI, verlichting, ...)	FH	ST						1,00		1,00	1500	1.500,00			
	BRANDBEVEILIGING															
	Waterleidingen in tellerkraak	VH	M1								10,00	130	1.300,00			
	Haspels	VH	ST								5,00	480	2.400,00			
	Proefdruksluizen	VH	ST								7,00	150	1.050,00			
	ELEKTRO															
	Aansluiting elek in transitie cabine netbeheerder	FH	ST								1,00	1500	1.500,00			
	Leiding tot aan teler	VH	M1						70,00			120	8.400,00			
	Telleropstelling	FH	ST						1,00		1,00	800	800,00			
	Uitrusting tellerkraak (verlichting, RI, verlichting, ...)	FH	ST						1,00		1,00	2000	2.000,00			
	VERLICHTING															
	(rood) verlichting tellerkraak	VH	M2								5,00	20	100,00			
	Verlichting omgeving	VH	ST								1,00	2500	2.500,00			
9	VLOERELEMENTEN										11.400,00					
	BEDRIJFSVLOEREN															
	Supplemente polieren bedrijfsvloer	FH	M2						1.425,00			1,425,00	8	11.400,00		
16	BUITENANLEG										21.615,77					
	GRONDWERKEN VOOR BUITENANLEG															
	Ortizen	FH	M2						233,94			1	233,94	5	1.169,70	
	Afgraven van teelaarde	FH	M2						233,94			1	233,94	5	1.169,70	
	Uitgravingen voor buitenaanleg (15cm, onder verwijderde verharding)	FH	M3						233,94	0,15		35,09	15	526,37		
	VERHARDINGEN VOOR BUITENANLEG															
	Wegens	FH	M2						250,00			1	250,00	75	18.750,00	
TOTAAL (excl btw en erelonen)												904.002,49				
totale opp. (incl. gedeelte van overlappingsen aan 50%)												m2	1.564,00			
euro/m2												€/m2	578,01			

TRANS architectuur | stedenbouw cvba

STUDIE ARCHITECTUUR

Projectverantwoordelijke: Carolien Pasmans

Beverhoutplein 7 - 9000 GENT

tel. 09/ 279 99 17 - fax. 09 336 33 29

Vennoten:

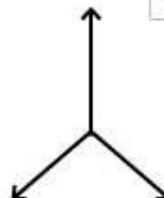
Carolien Pasmans: Burg. Ir. Arch. Stedenbouwkundige
Bram Aerts: Burg. Ir. Arch.

Medewerkers:

Paulien Herbots: Ir. Architect
Eva de Fré: Ir. Architect
Sarah De Pourq: Architect
Dominique Verbuyst: Architect
Pieter Uytendaele: Architect
Jurgen Vandewalle: Architect

Studenten:

Jade Cobden: studente Architectuur



Util Structuurstudies

STUDIE STABILITEIT

Projectverantwoordelijke:

Filip Van de Voorde

Thiefrystaat 36 BE - 1030 Brussel

Tel: 02 / 241 35 60 Fax: 02 / 539 47 96

Studebureau Micconsult

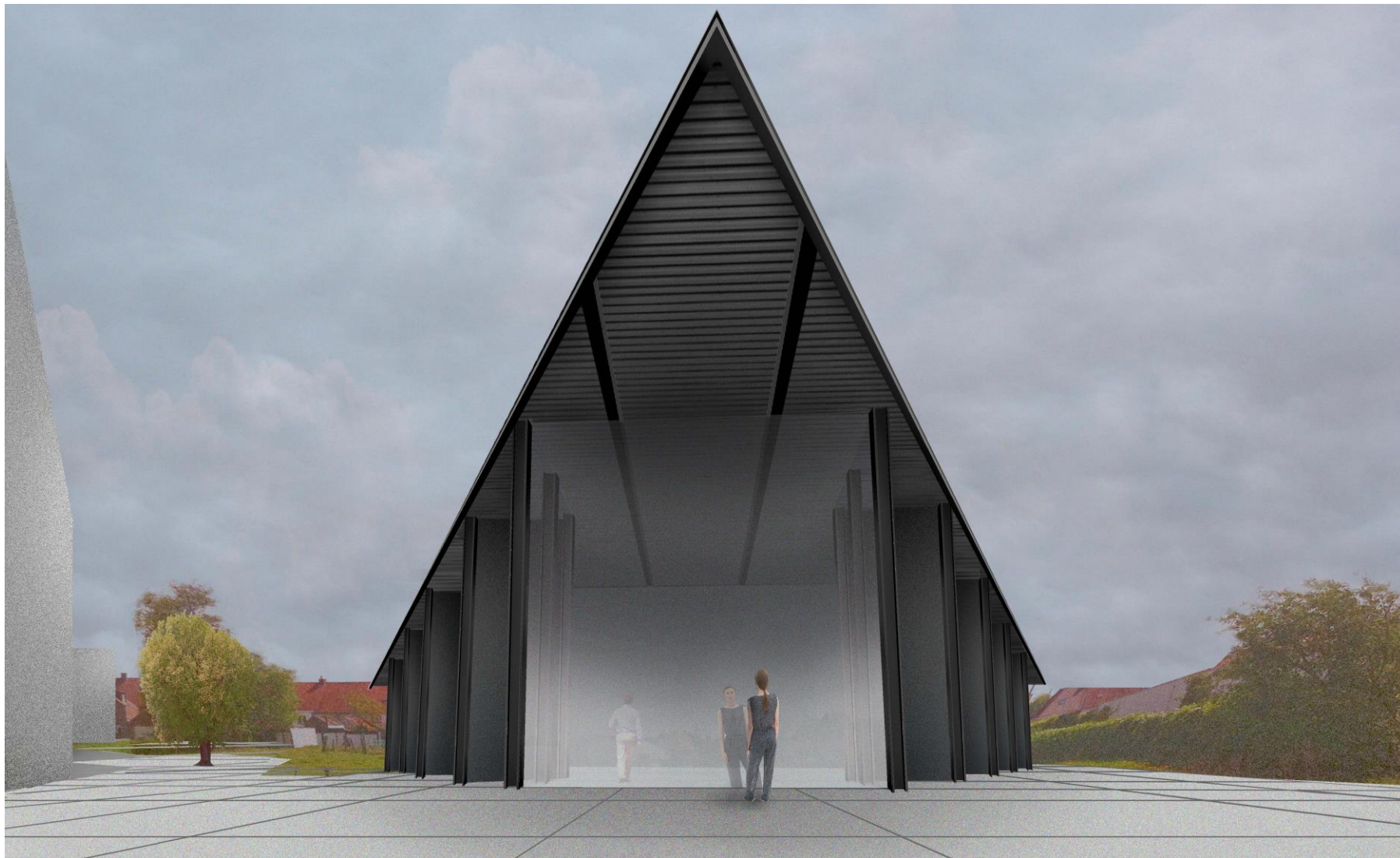
STUDIE TECHNIEKEN,

Projectverantwoordelijke:

Bart Moyson

Boudewijnlaan 137 Bus 1 - 9300 Aalst

Tel (053) 78 73 75



BEELD