PARK TER WALLE

een actief, natuurlijk en monumentaal stadspark voor Menen



presentatie Menen
7 maart 2016

LINT ARA
landscape interventions

ONTWERPTEAM

LINT
landscape interventions


2013 BEEhaviour, Allariz Spanje, uitgevoerd, opgenomen in Jaarboek Landschapsarchitectuur en Stedenbouw 2013

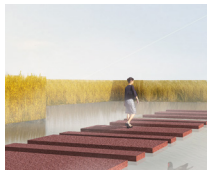

2014 Shanghai Greenways


2012 Bedrijfslandgoed


2008 Amfitheater Laag Oorspong Oosterbeek Copijn tuin- en landschapsarchitecten Utrecht


2007 Dredge Landscape Park, eerste prijs International Archiprix


2013 Oasis Urbain, geselecteerd voor Lausanne Jardin Festival

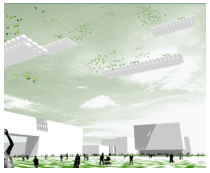

2010 Rijnwaalpad Extended


2014 Tuinen van Rietveld

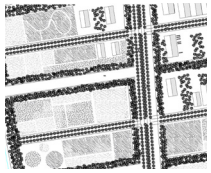

2014 Sprenckpark, iov gemeente Middelburg


2009 Groot Noordhollandsch Kanaal, Droom NH Prijsvraag 2e prijs


2011 3000 trees for Alcala


2009 Green Carpets


2015 Reflecting Rotterdam


2012 Bedrijfslandgoed, iov gemeente Hulst en CBK Zeeland


2011 Natuurpark Lelystad


2011 Growing Gronmo Park


2012 De Hollandse Kustplaats, iov Atelier Kustkwaliteit


2011 Human Nature Spuisluis, iov Atelier Rijksbouwmeester Yttje Feddes


2015 Coalesensce A monument that is a Park


2011 Legacy of Olmsted, eervolle vermelding Montreal Gateway Competition

ARA



ANTWERPEN - THEATERPLEIN

stadshart met drie sferen

opdrachtgever	Stad Antwerpen
ontwerp	Studio Secchi-Viganò - Bureau Bas Smets
definitieve oplevering	mei 2012
kostprijs	€ 14.450.000



MECHELEN - SINT KATELIJNESTRAAT

stadsradiaal met karakter

opdrachtgever	Stad Mechelen
ontwerp	OKRA Landschapsarchitecten
definitieve oplevering	februari 2014
kostprijs	€ 1.060.000



TURNHOUT - GROTE MARKT

open plein met levendige rand en intieme bloemrijke stadstuin

opdrachtgever	Stad Turnhout
ontwerp	landLAB - Stramien cvba
definitieve oplevering	mei 2014
kostprijs	€ 4.060.000



KORTRIJK - VOKA

eigentijdse duurzame kantooromgeving

opdrachtgever	VOKA Kamer Van Koophandel West-Vlaanderen
ontwerp	360 Architecten - Burau Bas Smets
definitieve oplevering	november 2012
kostprijs	€ 260.000



GENT - ROZENBROEKEN

overgang van stad naar natuur

opdrachtgever	Stad Gent - TMVW
ontwerp	Studio K
voorlopige oplevering	mei 2014
kostprijs	€ 1.130.000



GENK - CMINE

evenementsplein binnen historisch kader, bruisend cultureel hart

opdrachtgever	Stad Genk
ontwerp	HOSPER NL
voorlopige oplevering	januari 2013
kostprijs	€ 3.330.000



INGELMUNSTER - DORPSKERNVERNIEUWING

van gefragmenteerd dorp naar drie-eenheid

opdrachtgever	Gemeente Ingelmunster
ontwerp	360 Architecten - Bureau Bas Smets
voorlopige oplevering	najaar 2012
kostprijs	€ 2.750.000



ANTWERPEN - PARK SPOOR NOORD

bruisend stadspark

opdrachtgever	Stad Antwerpen
ontwerp	Studio Secchi-Viganò - Vandehoek Coenegracht en Kromwijk
definitieve oplevering	mei 2011
kostprijs	€ 9.045.00 (park) + € 950.000 (waterspeeltuin)



LEBBEKE - KINDEROPVANG EN OCMW

kinderdagverblijf in het groen

opdrachtgever	Dexia Bank
ontwerp	Planners Multifunctioneel Architectenvennootschap
voorlopige oplevering	april 2012
kostprijs	€ 245.000



MECHELEN - KORENMARKT

plek voor ongedwongen ontmoeting

opdrachtgever	Stad Mechelen
ontwerp	OKRA Landschapsarchitecten
definitieve oplevering	najaar 2013
kostprijs	€ 2.350.000



TONGEREN - PLINIUSPARK

van pretpark naar natuurlijk stadspark

opdrachtgever	Stad Tongeren - NV Pliniuis
ontwerp	OKRA Landschapsarchitecten
start werken	april 2013
kostprijs	€ 2.000.000



LANDSCHAPSPARK BULSKAMPVELD

meubilair als identiteit

opdrachtgever	Provincie West-Vlaanderen
ontwerp	LAND Landschapsarchitecten
goedkeuring meubilair	najaar 2012
kostprijs	nvp



SINT-NIKLAAS - SINT ROCHUS

wooninbreiding op de site van een verlaten school

opdrachtgever	Stad Sint-Niklaas
ontwerp	Vandehoek Coenegracht en Kromwijk
definitieve oplevering	2010
kostprijs	€ 415.000



NEVELE - VERZORGINSTEHUIS

tuin verzorgingstehuis

opdrachtgever	OCMW Nevele
ontwerp	LAND Landschapsarchitecten - 51 N4E
voorlopige oplevering	oktober 2010
kostprijs	€ 287.000

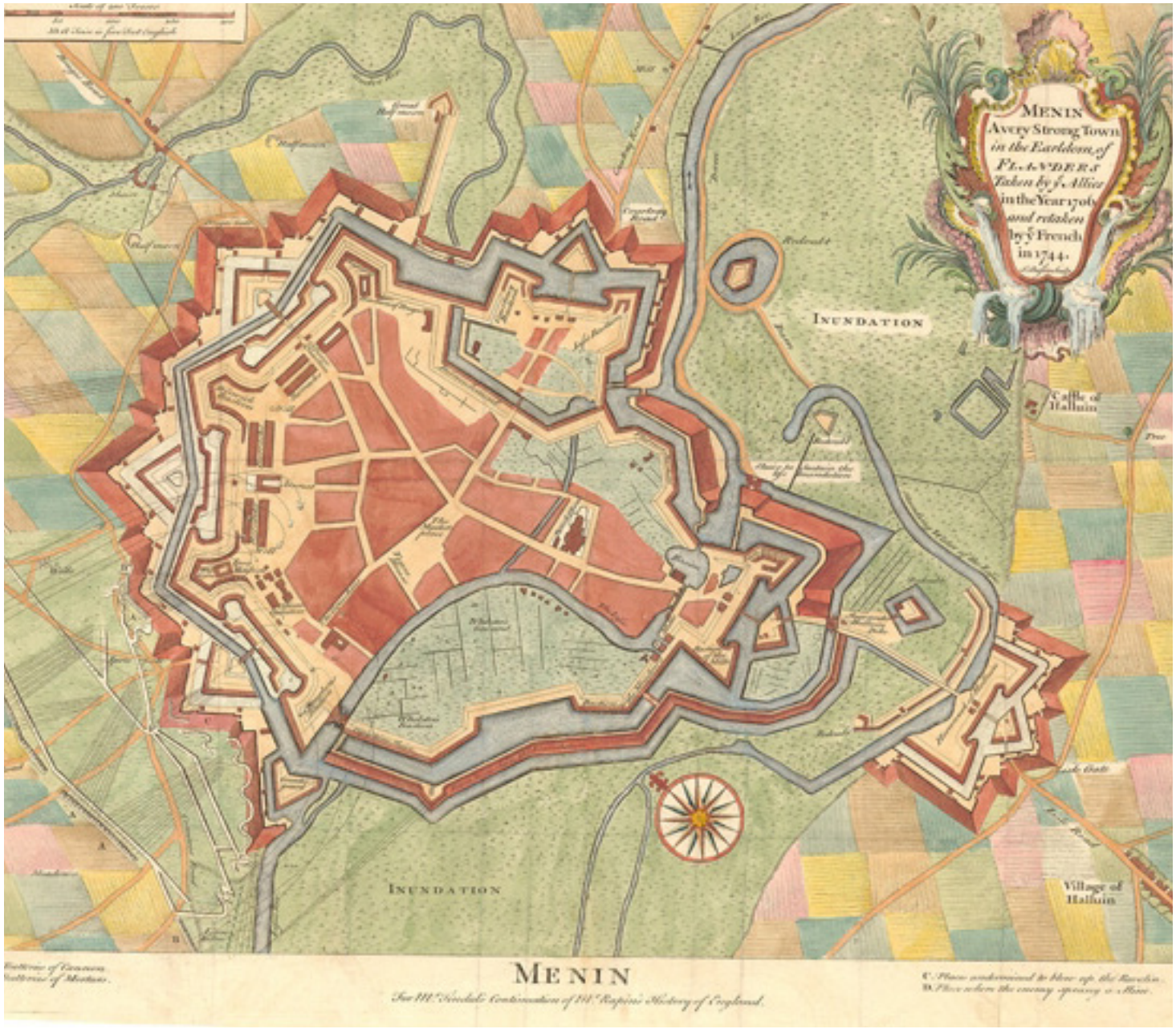
PARK TER WALLE BESTAANDE SITUATIE







VESTING EN GELUWEBEEK (1744)



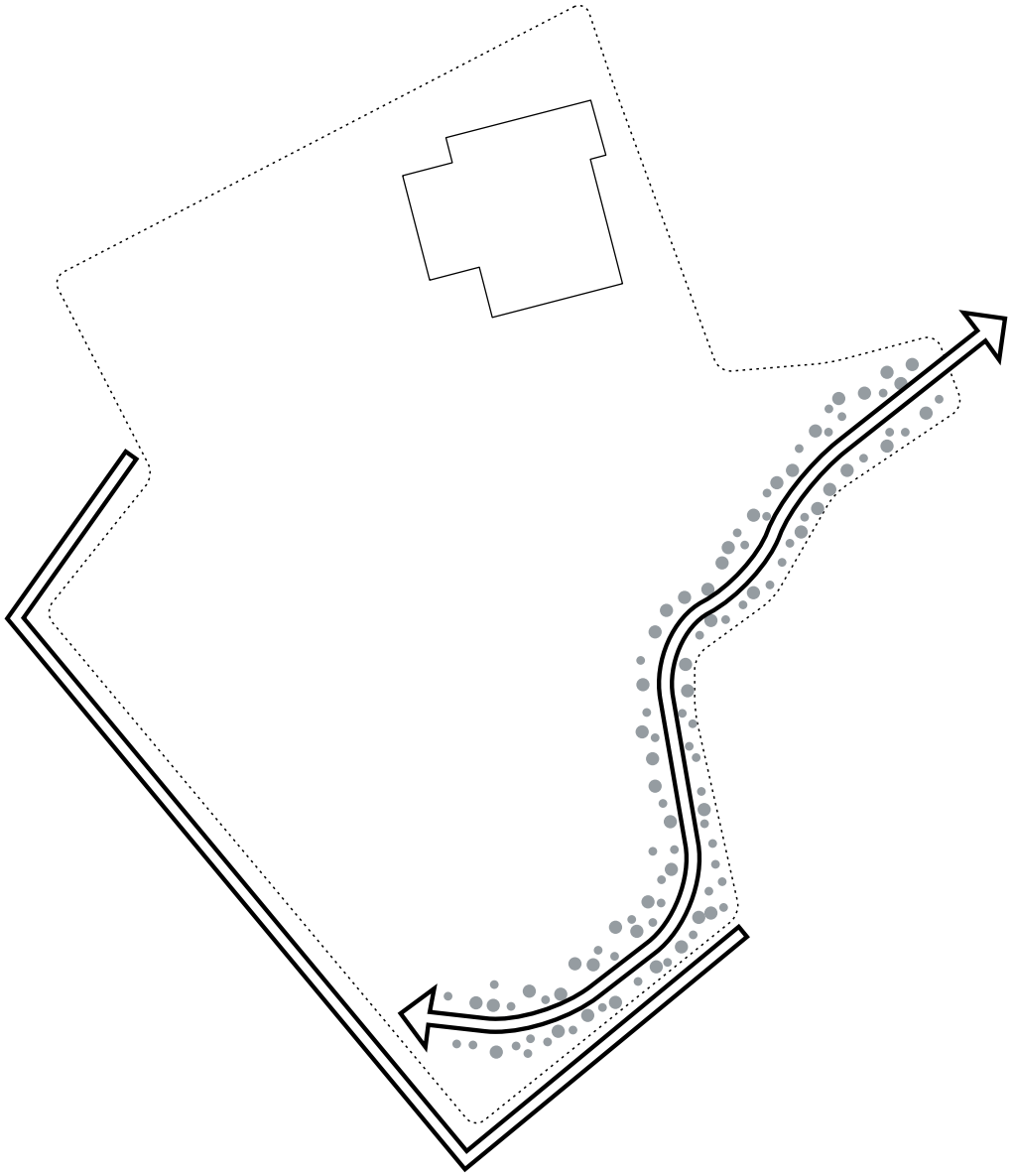
MASTERPLAN MENEN



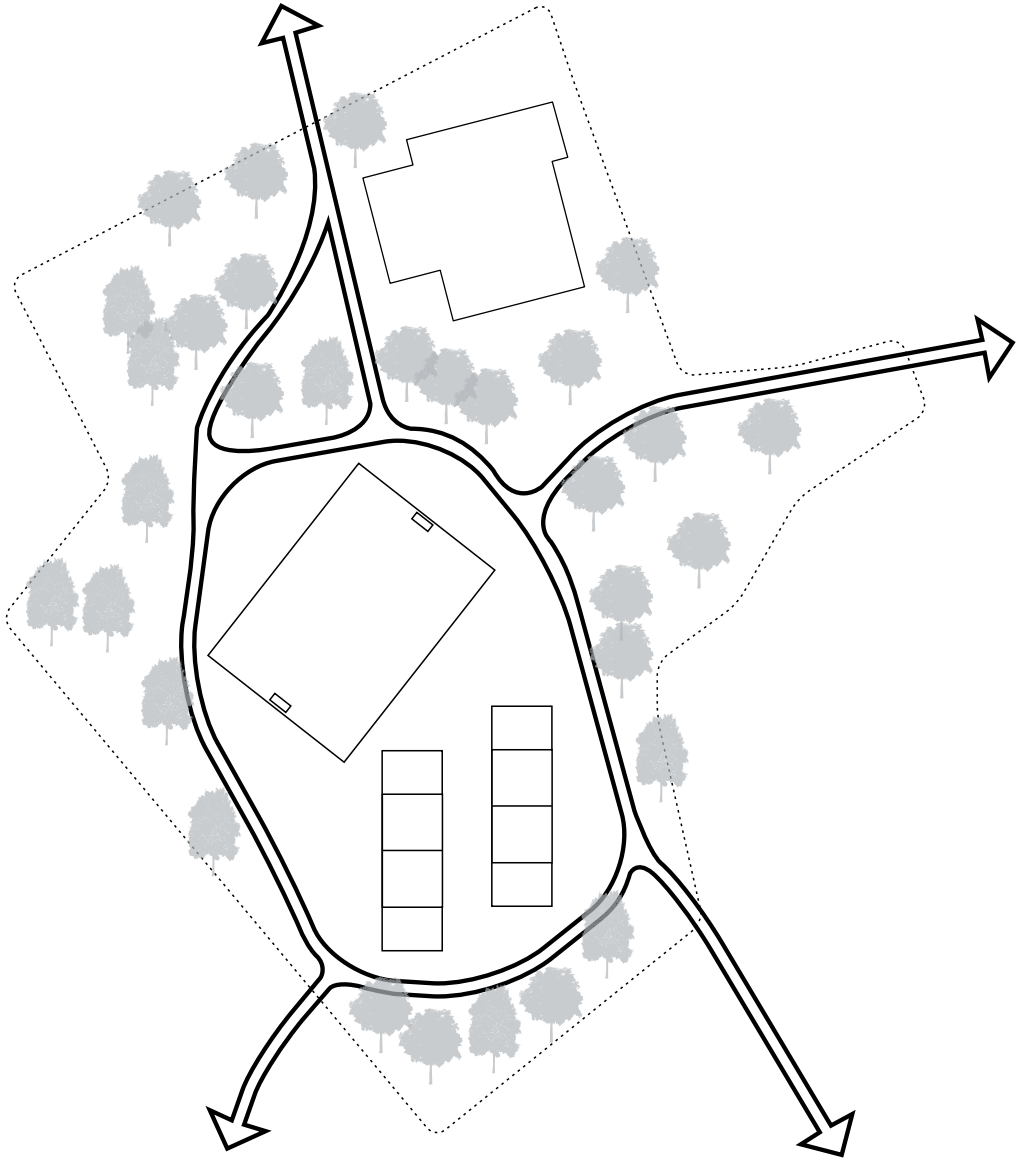


Masterplan Menen, waarin Park ter Walle onderdeel is van twee belangrijke structuren: de vestingen en de voormalige Geluwebeek. Belangrijk aandachtspunt is de relatie naar Brouwerspark en de Grote Markt

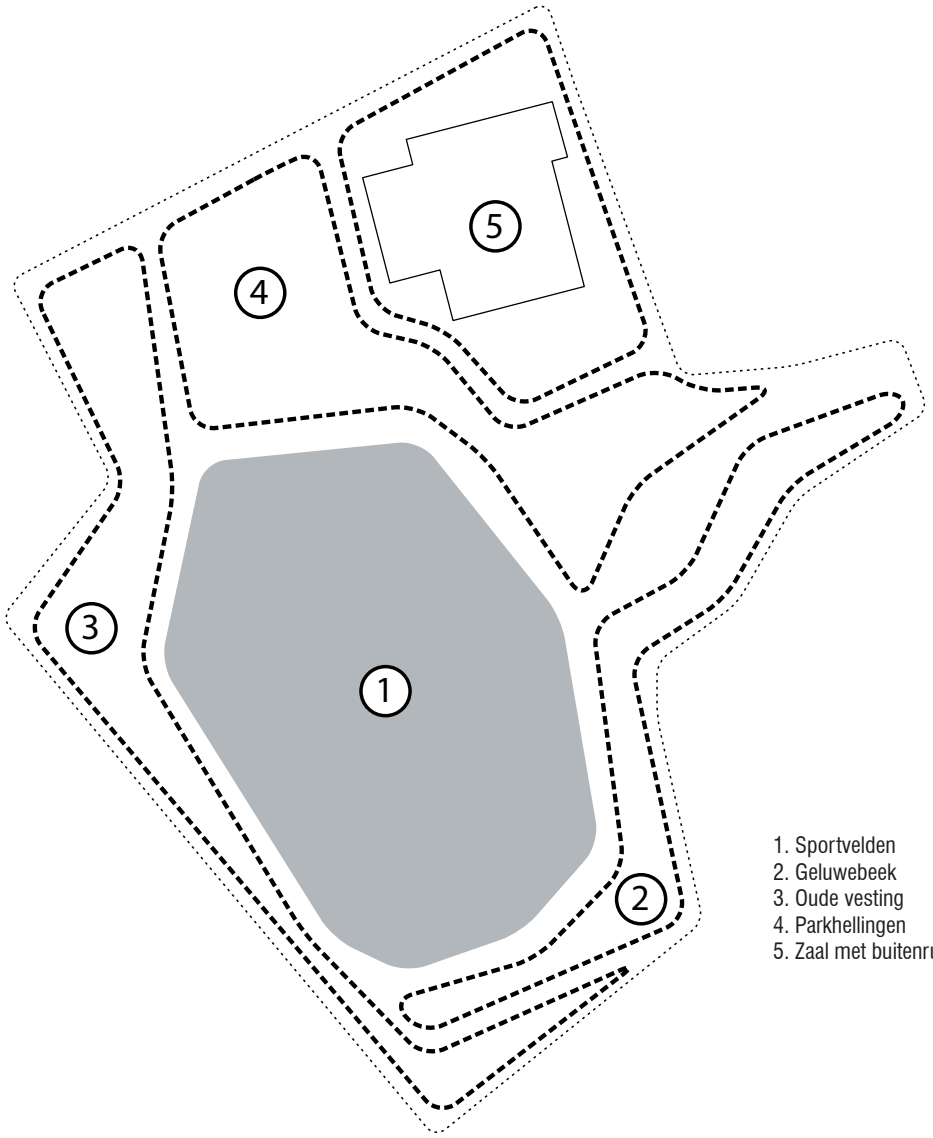
CONCEPT 1 : Vesting en Geluwebeek zichtbaar en beleefbaar maken



CONCEPT 2 : een nieuwe padenstructuur met verbindingen naar de entrees

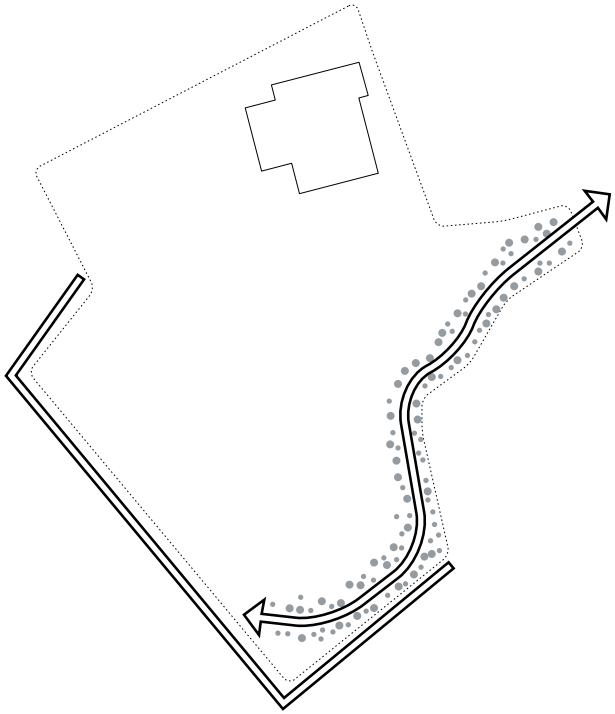


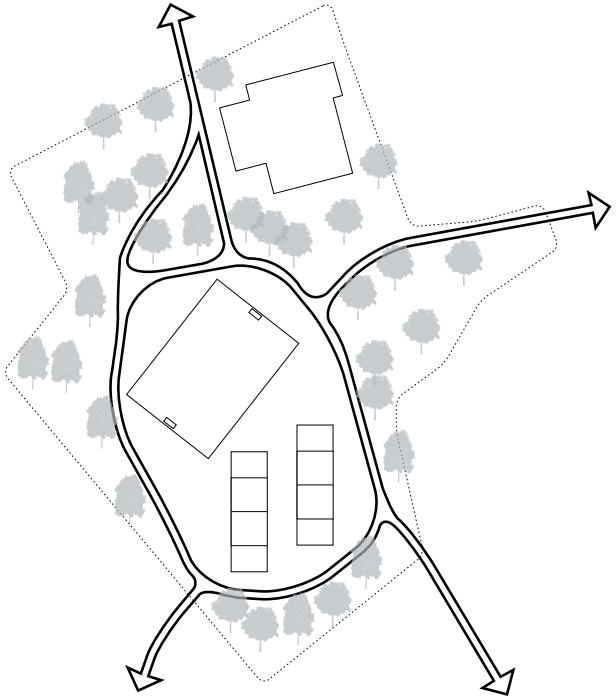
CONCEPT 3 : verschillende parkzones met een eigen karakter

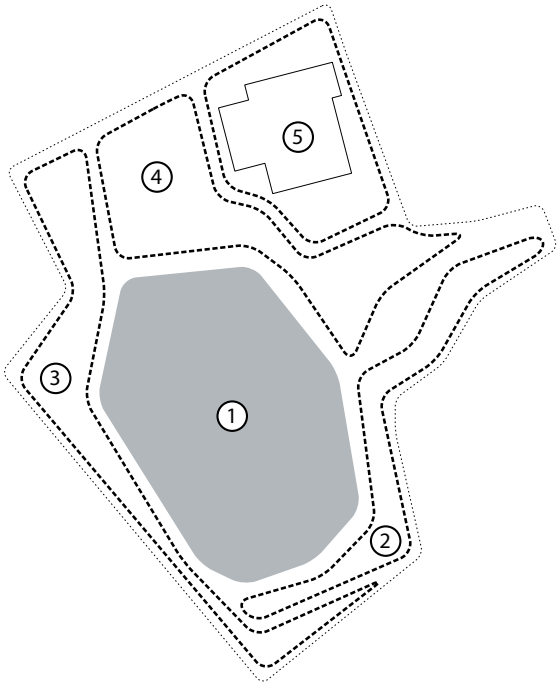


1. Sportvelden
2. Geluwebeek
3. Oude vesting
4. Parkhellingen
5. Zaal met buitenruimtes

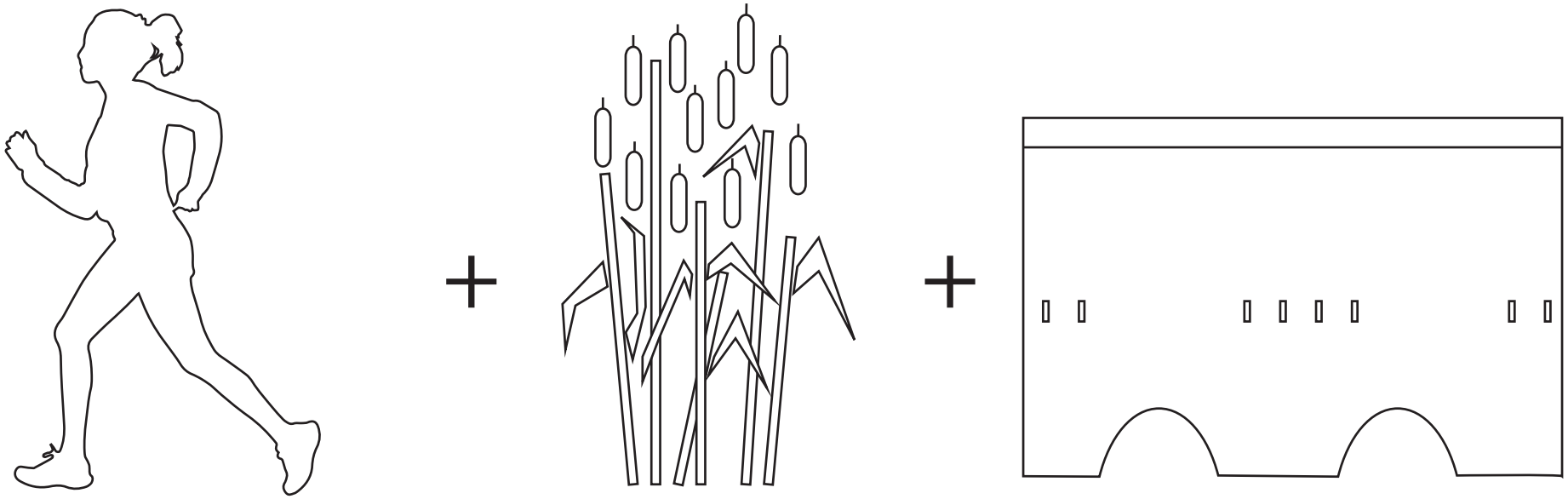
CONCEPT PARK TER WALE







PARK TER WALLE: ACTIEF, NATUURLIJK EN MONUMENTAAL



PARK TER WALLE: ONDERDEEL VAN EEN GROTER PARKSYSTEEM



SCHETSONTWERP PARK TER WALLE



SCHETSONTWERP PARK TER WALLE

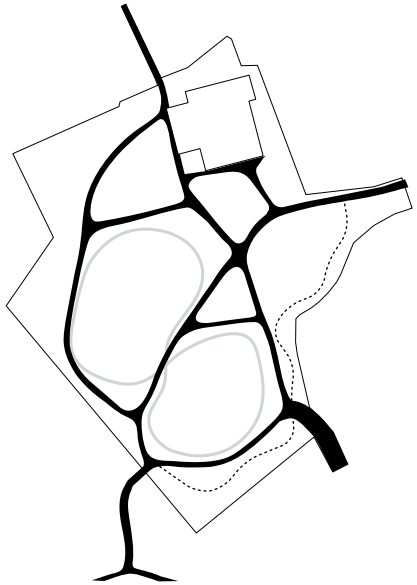


1. Sportvelden
2. Geluwebeek
3. Oude vesting
4. Parkhellingen
5. Zaal met buitenruimtes

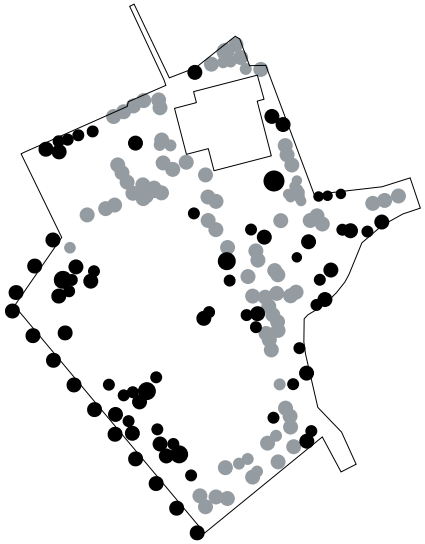
SCHETSONTWERP PARK TER WALLE



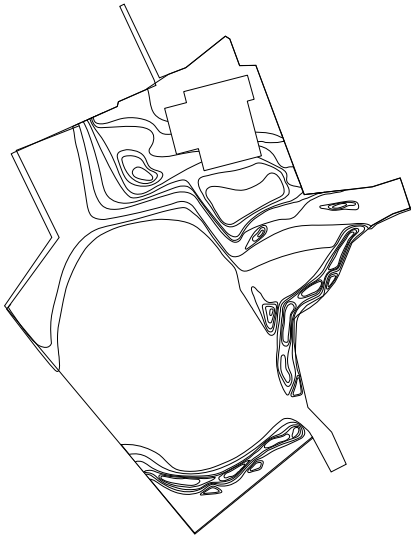
Park te Walle heeft de potentie een onderscheidende groene openbare ruimte te worden in Menen: actief, natuurlijk en monumentaal.



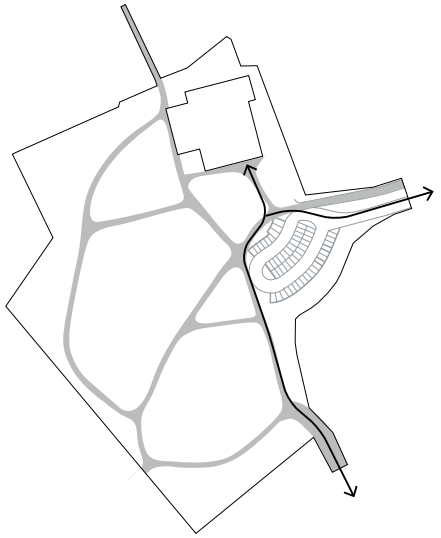
Paden



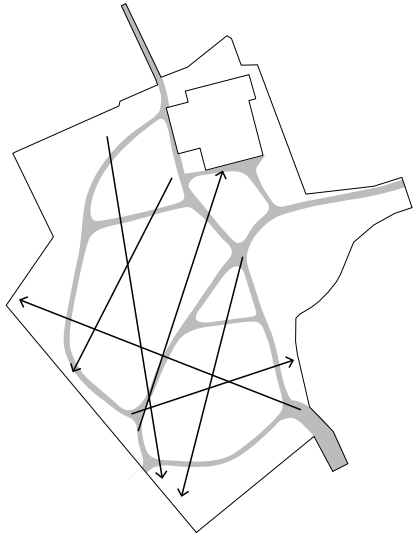
Bomen bestaand en nieuw



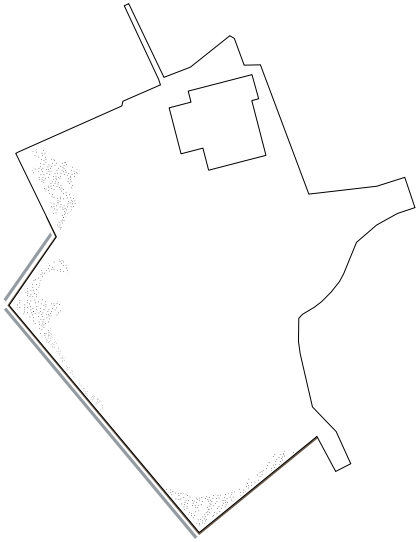
Hoogtes



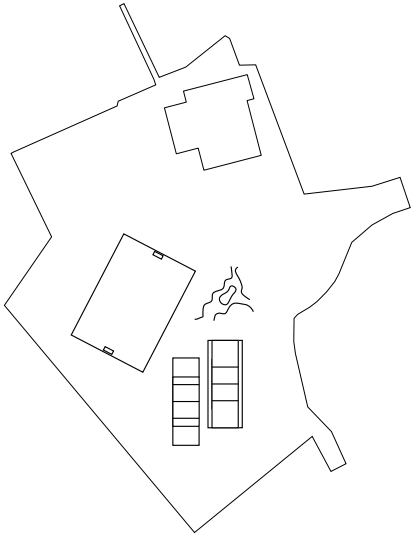
Calamiteitenroute en parkeren



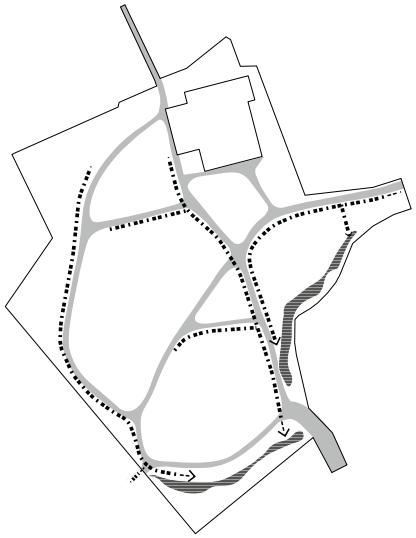
Zichten



Vesting en Bloemenvelden



Sportvelden



Afwatering



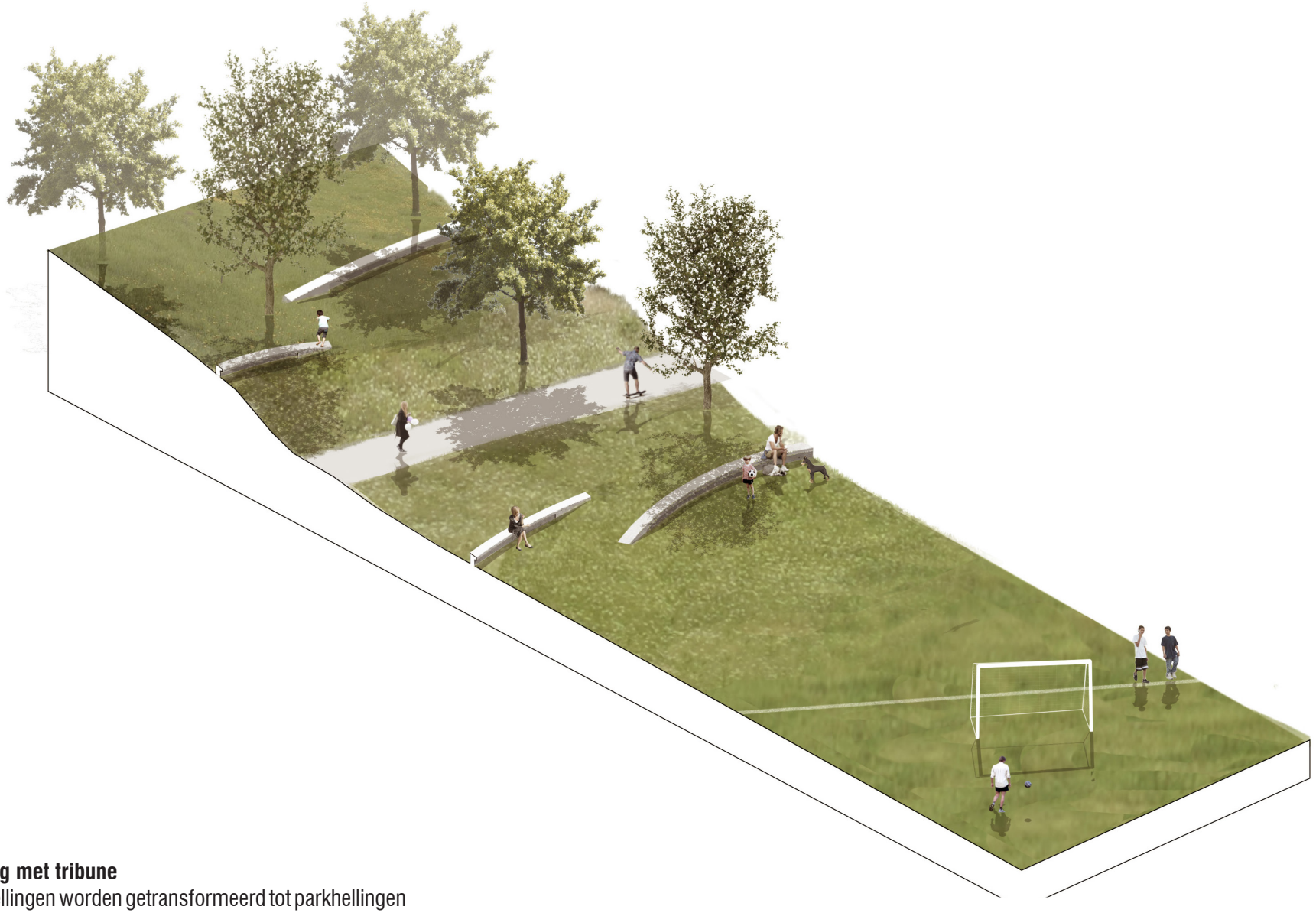
Een nieuw padensysteem verbindt de verschillende entrees en biedt een variatie aan wandelingen door het park op een vanzelfsprekende manier. De paden vormen een rondje rondom de sportvelden en bieden zo altijd zicht over het open centraal gelegen parkdeel.



S avonds wordt de vesting aangelicht met lichtspots zodat het een prachtig decor vormt voor Park ter Walle



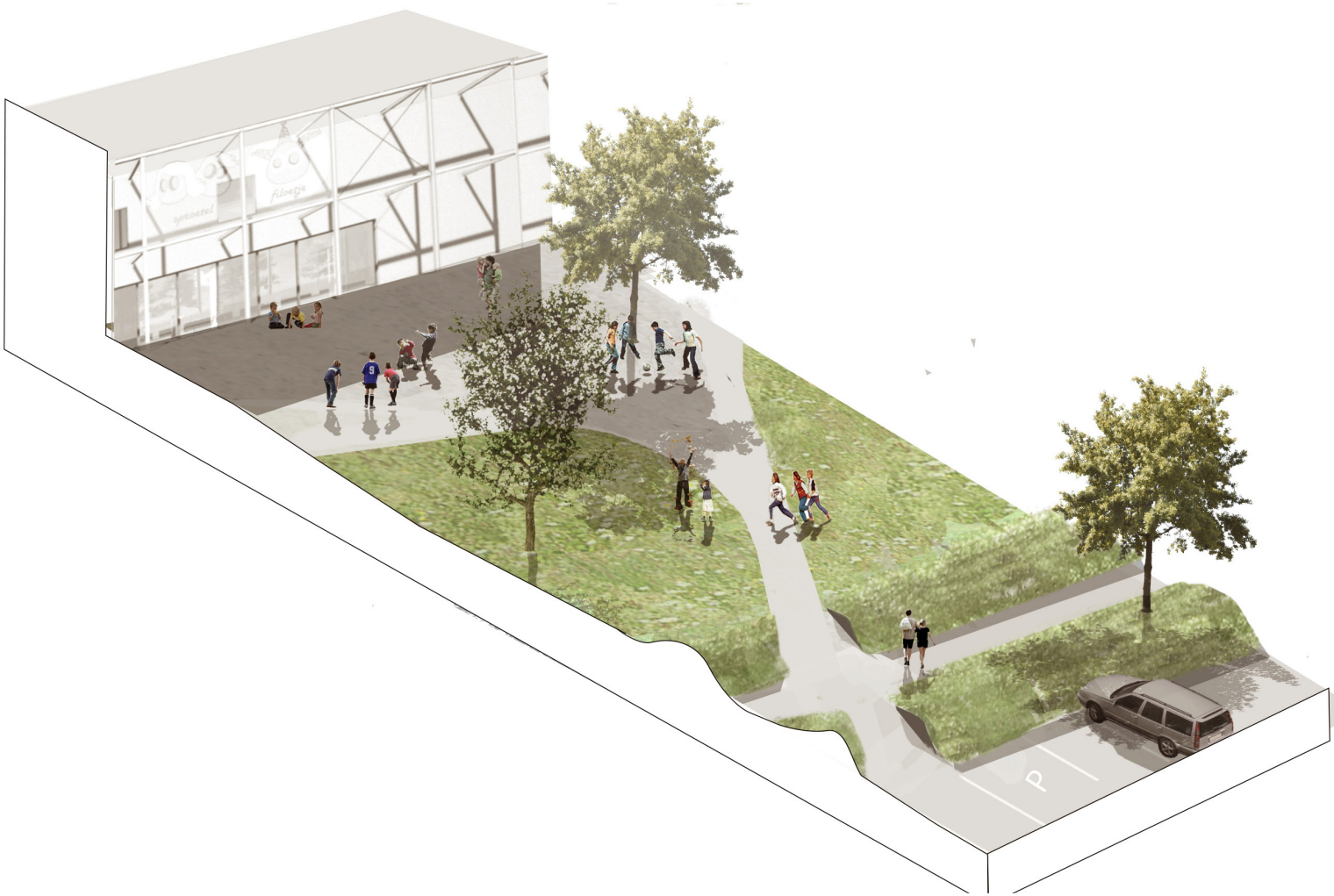
Parkhellingen bieden zitmogelijkheden en fantastische uitzichten op het park en de vesting van Menen.



b. Parkhelling met tribune
Bestaande hellingen worden getransformeerd tot parkhellingen met gras. De hellingshoeken van de hellingen variëren en maken ander gebruik mogelijk. Er zijn tribunes direct rondom de sportvelden



d. Parkhelling met speelaanleidingen
In de parkhellingen zijn speelfuncties als glijbanen en klimnetten opgenomen, waarmee naar benden en naar boven bewegen een speelse activiteit wordt



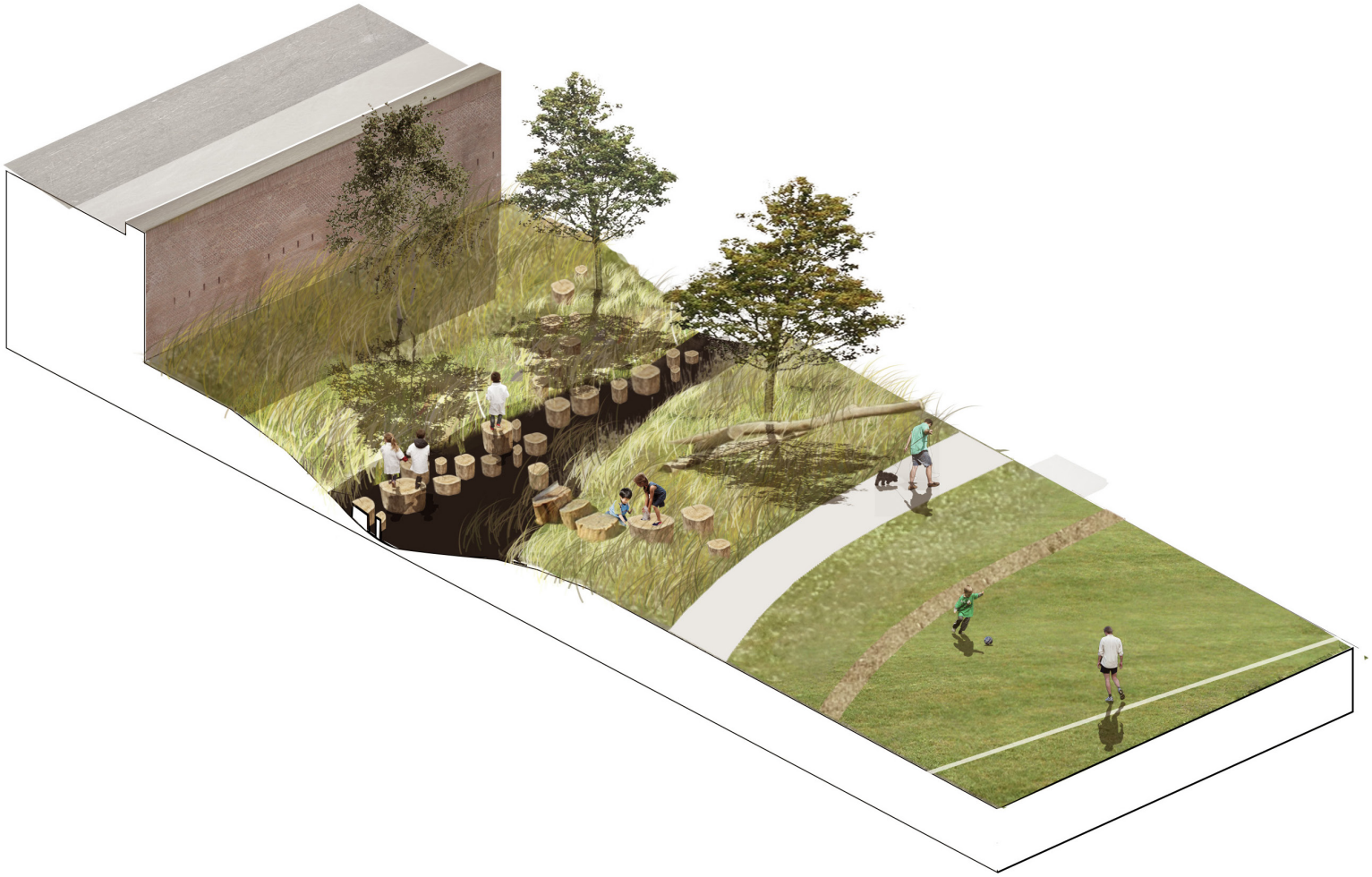
a. Zaal en buitenruimte
De afscheiding van de buitenruimte rondom de zaal wordt onderdeel van de parkhellingen



a Doorsnede Buitenruimte Zaal (bestaande situatie in rode stippellijn)



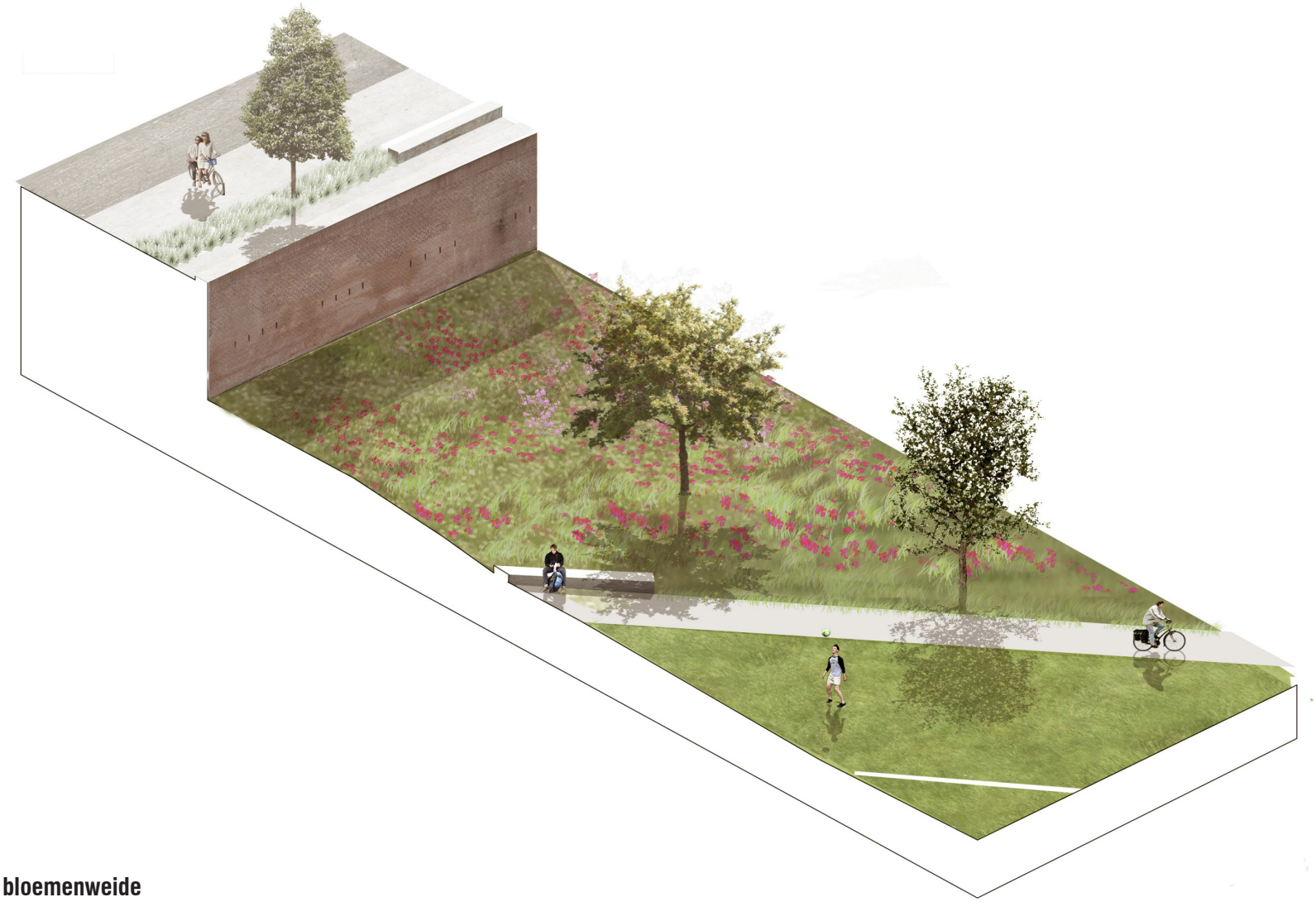
c Doorsnede Parkhelling met tribune (bestaande situatie in rode stippellijn)



c. Wadi met avontuurlijk spelen
De oude beek wordt ontwikkeld tot een wadi met avontuurlijke paden en speelaanleidingen.

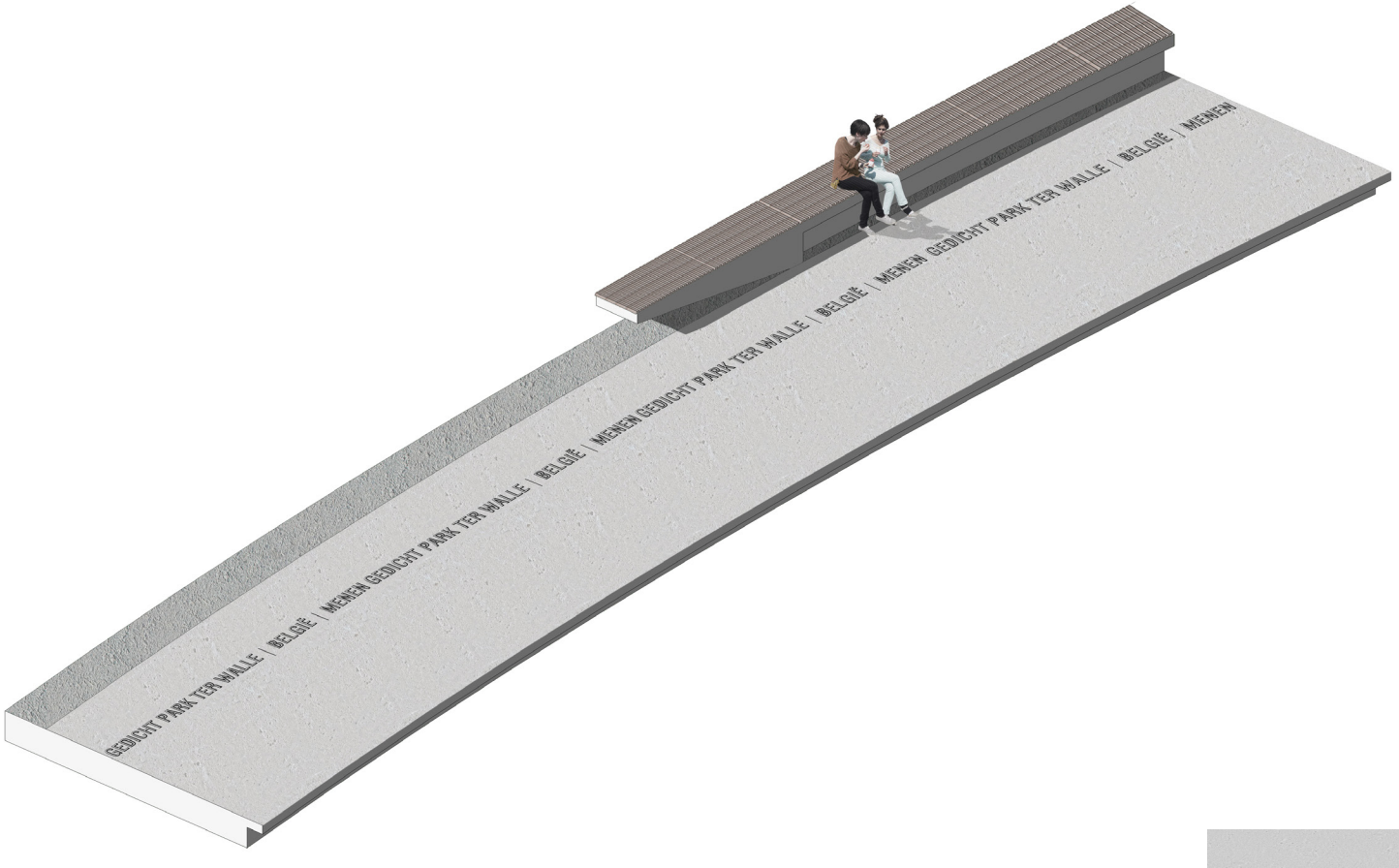


De oude beek wordt ontwikkeld tot een wadi met avontuurlijke paden en speelplekken, de wadi speelt ook een belangrijke rol in het verbeteren van de waterhuishouding van het park.



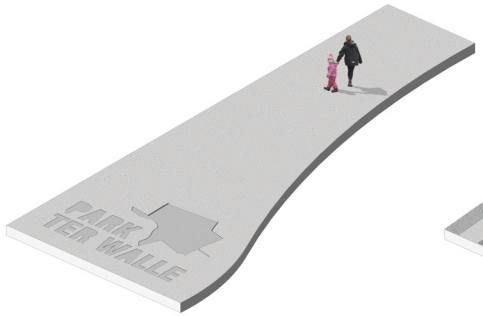
e. Vesting met bloemenweide
De parkzone rondom de vesting heeft een monumentale kwaliteit. Er zijn zitplekken en er kan rustig gewandeld worden langs kleurrijke bloemenvelden met bloembollen

PADEN PARK TER WALLE

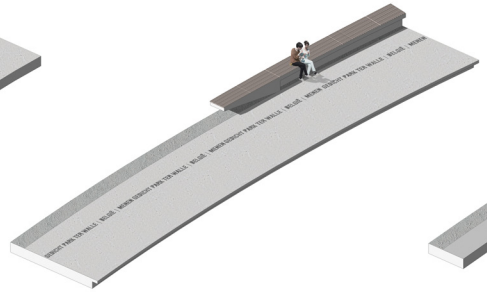




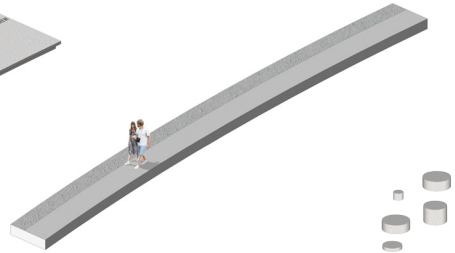
PADEN PARK TER WALLE



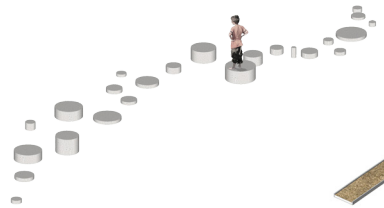
Pad Entree met text en kaart



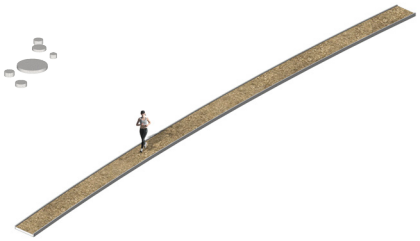
Hoofdpad met verhaal en zitelement



Kleiner parkpad



Wadi pad



Finse piste



De zitelementen vormen vloeiende lijnen worden toegepast aan het pad of in de grashelling. In de paden is een verhaal opgenomen over Menen en de vesting

FASERING PARK TER WALLE

Fase 1
padensysteem, entrees, objecten, sportvelden, Finse piste, Wadi, deel speelobjecten en pad Wadi, parkhellingen, bomen, bloemenweide



Fase 2
transformatie basketbalveld en verkeerstuin, 2e deel speelobjecten en pad wadi



Fase 3
skatebaan, waterspeelplek, route op de vesting, transformatie parkeerterrein



REFERENTIES EN MATERIALEN PARK TER WALLE



zitranden



betonnen paden



parkhelling met zitranden (Husler associes)



skatebaan



speelhelling (West8)



waterspelen



prints met texten op de paden (Joao Gomes)



natuurlijke speelplekken



prints op bestaande verkeerspark

DUURZAAMHEID

1. Verbetering van de leefkwaliteit

2. Een breed gedragen ontwerp

3. Bestaande situatie als uitgangspunt

4. Water en ecologie

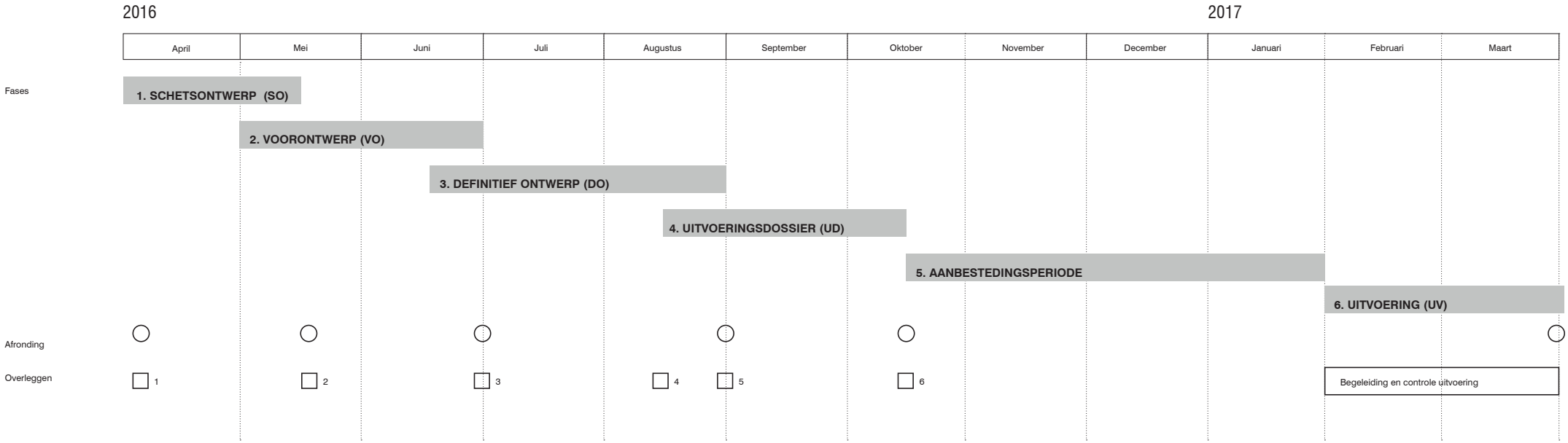
5. Hergebruik materialen

6. Gesloten kringlopen



PROCES EN PLANNING

1. Schetsontwerp Park ter Walle (SO)	15 mei 2016
2. Voorontwerp Park ter Walle (VO)	1 juli 2016
3. Definitief ontwerp fase 1 Park ter Walle (DO)	1 september 2016
4. Uitvoeringsdossier en technisch ontwerp (UD)	15 oktober 2016
5. Aanbestedingsperiode	15 oktober 2016 - januari 2017
6. Begeleiding uitvoering en nazorg	1 februari- 1 april 2017



VRAGEN?



OFFERTEBEDRAG

Het vervaardigen van het ontwerpend onderzoek volgens de beschreven projectaanpak kunnen wij u aanbieden voor € 27.394,50 excl. BTW. De tijdsbesteding is in de bijgevoegde tabel uitgesplitst, opdat u maximaal inzicht heeft in de opbouw van de kosten. Op deze offerte is De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) van toepassing. Een exemplaar van DNR 2011 kan op verzoek toegezonden worden.

LINT / HB / AD	€	27.394,50,-
BTW 21%	€	5.752,85-
Totaal	€	33.147.42,-

Overzicht van het aantal uren en de kosten voor het project. De uurtarieven zijn voor Projectleider(PO), Ontwerper/projectmedewerker (O), Tekenaar (T) en Support Office(R). Voor administratie- en onkosten wordt een vast percentage van het honorarium gerekend (5%). Onder onkosten worden verstaan reis- en verblijfskosten, print- en reprokosten en materiaal- en portokosten.

OFFERTE PARK TER WALLE MENEN	**€ 95,00**	**€ 80,00**	**€ 55,00**	**€ 45,00**	
LINT ARA 26 februari 2016	**PO**	**O**	**T**	**S**	**per onderdeel**
1 Schetsontwerp Park ter Walle (SO)	4	8	10	8	**€ 1.890,00**
2 Voorontwerp Park ter Walle (VO)	8	42	32	12	**€ 6.360,00**
3 Definitief ontwerp fase 1 Park ter Walle (DO)	8	16	22	8	**€ 3.570,00**
4 Uitvoeringsdossier (UO)	8	14	30	7	**€ 3.810,00**
5 Aanbestedingsperiode	2	8	2	2	**€ 1.020,00**
6 Begeleiding uitvoering fase 1 Park ter Walle	8	84	24	16	**€ 9.440,00**
totaal	**38**	**172**	**120**	**53**	
					€ 26.090,00
onkosten				5%	**€ 1.304,50**
totaal, excl. BTW					**€ 27.394,50**
BTW					**€ 5.752,85**
totaal, incl. BTW					**€ 33.147,35**

GLOBALE KOSTENRAMING

Globale raming Park ter Walle fase 1 op basis van schetsontwerp
indicatieve prijzen excl. BTW

omschrijving	hoeveelheid	eenheid	kosten/eenh(€)	totaal (€)
1 opruimwerkzaamheden				
diverse (objecten)		1	5.000,00	5.000,00
subtotaal				**5000**
2 grondwerk				
verwerken	6000	m3	2,5	15000,00
ontgraven tbv looppaden	1820	m2	6	10920,00
ontgraven en vervoeren tbv wadi	600	m3	5,5	3300,00
subtotaal				**29220,00**
3 verhardingen				
paden				
leveren en aanbrengen steenslagfundering 20cm + onderfundering 20 cm	1820	m2	8,8	16016,00
leveren en aanbrengen verharding beton	1820	m2	50	91000,00
finse piste				
leveren en aanbrengen steenslagfundering 20cm + onderfundering 20 cm	400	m2	6	2400,00
opsluiting	400	m2	22,5	9000,00
leveren en aanbrengen materiaal	400	m2	15	6000,00
wadi pad				
leveren en aanbrengen fundering	200	m2	6	1200,00
leveren en aanbrengen verharding	200	m2	70	14000,00
subtotaal				**139616,00**
4 groenvoorzieningen				
bomen				
oa Alnus Glutinosa, Fraxinus excelsior, Quercus palustris maat 20-25 incl plaatsen)	66	stuk	250	16500,00
gras voetbalveld	1800	stuk	7,5	13500,00
bloemenbollen langs vesting	350	m2	25	8750,00
subtotaal				**38750,00**
5 afwatering en wadi				
verbeteren afwatering park richting wadi met open waterlopen	600	m2	12	7200,00
leveren + aanbrengen puingranulaat (fractie 4/31,5) in greppel zuidzijde	200	m2	6	1200,00
leveren + aanbrengen humeus zand 50mm	200	m3	2	400,00
inzaaien ecologisch bloemenmengsel	250	m2	1,5	375,00
leveren + aanbrengen overstort op riool (kolk)	3	stuk	2500	7500,00
leveren + aanbrengen inspectieput	2	stuk	1500	3000,00
leveren en aanbrengen speeltoestellen	5	stuk	3500	17500,00
leveren en aanbrengen speelzand	100	m3	25	2500,00
subtotaal				**39675,00**
6 objecten				
leveren + aanbrengen afvalbak (poedercoating)	8	stuk	1000	8000,00
leveren + aanbrengen fietsrekjes (platowood, zijdeglans lak, gegalvaniseerd staal)	15	stuk	280	4200,00
leveren + aanbrengen spots aanlichten muur	10	stuk	300	3000,00
leveren en aanbrengen betonnen zitranden in talud	118	m2	90	10620,00
leveren en aanbrengen betonnen zitranden langs paden	168	m2	90	15120,00
subtotaal				**40940,00**
subtotaal				**293201,00**
onvoorzien	10%			**29320,10**
Totaal uitvoering				**€ 322.521,10**
Projectkosten volgens offerte				€ 27.394,50
Totaal uitvoering en projectkosten				**€ 349.915,60**