

Selectie WinVorm



# Wat?

- **WinVorm** is een samenwerking tussen de Provincie West-Vlaanderen, de intercommunales WVI en Leiedal, de VLM en het Team Vlaams Bouwmeester
- **Ambitie** is bijdragen tot de architecturale kwaliteit in de provincie + ondersteunen van de lokale besturen

# Hoe?

- WinVorm-**lezingenreeks**
- Kwaliteitsadvies door **Kwaliteitskamer**
- Begeleiding selectie ontwerpers door:
  - Oproep WinVorm
  - Selectie WinVorm
  - Architectenpool

# Selectie procedures?

## Oproep WinVorm

- Prijsvraag voor ontwerpen gevolgd door onderhandelingsprocedure
- Keuze ontwerper wordt gemaakt op basis van de beoordeling van een wedstrijdontwerp, ontwerpvoorstel geeft beeld van te verwachten ontwerp – look and feel
- Max. ereloon 214.000 euro (excl. btw)

## Selectie WinVorm

- Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Keuze van de ontwerper wordt gemaakt op basis van een offerte met een visie op de opdracht / een kritische reflectie / specifieke vragen
- Max. ereloon van 139.000 euro (excl btw)

## Architectenpool

- Voor de selectie van 10 kwaliteitsvolle ontwerp bureaus
- In het geval van bijvoorbeeld een woonproject wordt dan bij de aankoop van een perceel de bouwheer verplicht een beroep te doen op één van de ontwerpers uit de architectenpool

# AANDACHT VOOR:



## PROCEDURE

- Organisatie
- Ruimtelijk kader
- Tijdsgebonden kader
- Financieel kader
- Technisch kader
- Juridisch kader



## PROCES

- Vertrouwen
- Betrokkenheid
- Integriteit
- Deskundigheid
- Bewust kiezen
- Verwachtingen creëren

# WINVORM STAAT VOOR:



Kwalitatieve  
publieke  
opdrachten in de  
ruimtelijke en  
socio-culturele  
context



Rekening houden  
met de ambities en  
de verwachtingen  
van de  
opdrachtgever



Streven naar een  
kwalitatieve  
selectie van  
ontwerpers



Goed doordacht  
ambities  
formuleren



Communicatie en  
participatie

# Meerwaarde



## PROCES

- Brede bekendmaking door publicatie op website, bulletin,...
- Procesbegeleiding door WinVorm
- Procedure getoetst aan wet overheidsopdrachten
- Briefing: toelichting project aan ontwerpers en plaatsbezoek
- Keuze op basis van presentatie wedstrijdontwerp/voorstel (Oproep) of offerte (Selectie) en gesprek



## KWALITEIT

- Preselectie van ontwerpers door Kwaliteitskamer
- Inhoudelijke ondersteuning door juryvoorzitter tot opmaak kwalitatieve projectdefinitie
- Beoordeling door jury, voorgezeten door vertegenwoordiger van de kwaliteitskamer en bij de Oproep ook ondersteund door een extern deskundige

## Oproep WinVorm?

- Erelloon < 214.000 euro excl. BTW
- Keuze op basis van ontwerp/ look en feel nodig
- Ook keuze ontwerper, geen ontwerp
- Ontwerpers : 3.250 euro excl BTW
- Totaal: 11.797,5 euro incl. BTW

## Selectie WinVorm?

- Erelloon < 139.000 euro excl. BTW
- Geen ontwerpvoorstel, wel offerte met projectnota
- Een visie/aanpak/benadering voldoende om keuze te maken
- Proces, participatie, onderhandelingen belangrijk in ontwerpproces
- Ontwerpers: 750 euro excl. BTW
- Begeleiding juryvoorzitter : 2x750 euro incl BTW (selectiecommissie en beoordelingscommissie)
- Totaal: 4.222,5 euro incl. BTW

## Keuze in overleg met WinVorm



# SELECTIE WINVORM

## INFORMEEL VOORTRAJECT

### Vorbereiding

Bespreking in  
Kwaliteitskamer



publicatie

**Selectie** door  
selectiecommissie  
van 6 naar 3 van  
6 kandidaten



**Selectie** door  
Kwaliteitskamer  
van 6 kandidaten

Projectfiche  
Overeenkomst

Geen formeel  
selectieverslag

Indienen  
kandidaturen

**Briefing** :  
toelichting  
opdracht en  
plaatsbezoek



Indienen  
vragen

Projectdefinitie  
Opdrachtdocumenten  
Verslag briefing

Indienen offerte

Indienen  
presentatie

## ONDERHANDELINGSPROCEDURE

**Beoordelingscommissie**  
met presentaties



Gunningsverslag

**Gunning** door  
opdrachtgever



Beslissing  
gunning

# Stap 1

voorbereiding

## **Wie?**

openbare besturen en openbare organisaties  
(gemeenten, provincie, OCMW's,  
intercommunales, politiezones, SHM's)

## **Wat?**

1. ontwerpen voor beperkte investeringsprojecten
2. studies / masterplannen
3. ereloon < € 139.000 excl. BTW

# Stap 1

voorbereiding

**Procesbegeleider** WinVorm geeft een toelichting over het concept WinVorm en de nodige stukken

opmaak samenwerkingsovereenkomst  
(opdracht – timing – criteria)

**Opdrachtgever** opmaak projectfiche en foto's  
Samenwerkingsovereenkomst wordt goedgekeurd door gemeenteraad of schepencollege  
Engagement bestuur om uit te voeren

# Stap 1

## opdrachtdocumenten

**Opdrachtgever** maakt onder begeleiding van WinVorm de nodige opdrachtdocumenten op:

- Projectdossier met projectdefinitie en programma van eisen – inhoudelijke bepalingen
- Opdrachtdocumenten met alle juridische, contractuele en administratieve bepalingen
- Sjablonen worden door WinVorm aangereikt

Om de gedragenheid van de opdracht te maximaliseren wordt het projectdossier voorgelegd aan de **gemeenteraad** (CBS bij delegatie) of de raad van bestuur

# PROJECTDEFINITIE

## **Hoe beter de projectdefinitie is:**

- Hoe duidelijker wat opdrachtgever wil
- Hoe beter dat ontwerper weet wat ambities en verwachtingen van opdrachtgever zijn
- Hoe beter dat expertise ontwerpteam kan afgestemd worden op de opdracht
- Hoe beter ontwerp kan afgestemd worden op verwachtingen van de opdrachtgever

## **De projectdefinitie formuleert :**

- De maatschappelijke en culturele eisen, de aspecten waarin de opdrachtgever bij het realiseren van zijn publieke bouwopdracht voorbeeldig wil zijn
- De kwaliteitseisen: vormt het toetsingskader voor de kwaliteitsbewaking van de gunning
- Een programma van eisen: de ruimtebehoefte en de functionele eisen waaraan het project moet voldoen
- Projectbudget en studiekosten en toegelaten honorariumvork

WinVorm  
verzamelt de  
diverse projecten  
en zet de  
projectfiches 2  
keer per jaar  
online, kandideren  
kan via website  
Oproep WinVorm

Ontwerpers  
kunnen zich  
kandidaat stellen  
om deel te  
nemen aan de  
Selectie WinVorm  
op basis van de  
gepubliceerde  
projectfiches

# Stap 2

Selectie van de  
ontwerpteams

**PRESELECTIEFASE** > selectie 6 kandidaten  
WinVorm door Kwaliteitskamer

**SELECTIEFASE** > selectie 3 gegadigden door  
opdrachtgever + juryvoorzitter uit de kwaliteitskamer

- Selectie 3 gegadigden uit zes kandidaten voorgesteld door de kwaliteitskamer
- Toetsing aan selectiecriteria:
  1. de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht;
  2. de vakbekwaamheid;
  3. de relevante ervaring
- Aan de hand van de portfolio's van de ontwerpteams
- 750 euro voor begeleiding door de juryvoorzitter
- Portfolio's worden enkele dagen voor de bijeenkomst doorgestuurd – vertrouwelijkheid!!



# Stap 2

## Selectie van de ontwerpteams

**SELECTIEFASE** > selectie 3 gegadigden door opdrachtgever + juryvoorzitter uit de kwaliteitskamer

WinVorm procesbegeleider nodigt uit

Agenda:

- Korte presentatie met procedure (WinVorm)
- Overlopen projectdossier
- Vertegenwoordiger KK stelt de portfolio's voor
- Beraadslaging over de (minimaal 3) te kiezen bureaus
- Selectiecommissie beslist

Geen formeel verslag

Secretariaat WinVorm informeert de 3 geselecteerde ontwerpteams

# Stap 3

## Offertevraag

**Uitnodiging** (minimum) drie ontwerpers door de opdrachtgever om verder deel te nemen aan onderhandelingsprocedure

### **Briefing**

- WinVorm nodigt uit en maakt verslag – verslag naar beoordelingscommissie en bureaus
- Aanwezig: ontwerpteams en opdrachtgever
- WinVorm maakt verslag van de briefing binnen de veertien dagen na de briefing. De opdrachtgever zorgt voor de nodige stukken bv meetstaten, sonderingen...

# Stap 3

## Briefing

- Korte schets van de **procedure** door begeleider WinVorm – modelpresentatie (indieningsdata, deliverables overlopen, afspreken voor de presentatie (gemeenschappelijk of apart), meegeven hoe vragen gesteld worden (mail))
- Toelichting van het **projectdossier** door opdrachtgever
  - projectdefinitie
  - programma van eisen
  - opmetingen...
- **Bezoek aan de site** en vragen bureaus
- De ontwerpers krijgen alle info mee noodzakelijk om een goede offerte te kunnen voorbereiden – inhoud en proces

De drie  
gegadigden  
dienen een  
offerte met een  
projectnota in –  
minimaal 1  
maand na  
briefing

# Stap 4

## Beoordeling offertes

### **Beoordelingscommissie**

- Minimaal 5, maximaal 10 leden
- Minimaal 1/3 van leden beschikt over dezelfde of gelijkwaardige beroepskwalificatie
- Voorzitter uit Kwaliteitskamer
- Opdrachtgever (min. 3, max. 8)
- Waarnemers: experten, hogere overheden...

# Stap 4

## Beoordeling offertes

### **Beoordelingscommissie**

- Procesbegeleider schetst kort het verloop
- Voorzitter/vertegenwoordiger KK leidt de voorbereiding van de vragen
- 3 bureaus stellen hun projectnota voor – samen of individueel – keuze
  - Presentatie 20 min
  - Vraagstelling 25 min
- Beraadslaging van de resultaten - toetsing van de beoordelingscriteria – opmaken van een rangschikking en aanduiden van voorkeursbieder

# Stap 4

## Beoordeling offertes

### Beoordelingscriteria

- De **kwaliteit** van de concept- en visievorming en het ontwerp onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in het bestek in een **ruim maatschappelijk kader** – gewicht 3
- De **kwaliteit** van de concept- en visievorming en het ontwerp onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in het bestek, meer **functioneel toegepast** op de praktische eisen van de gebruiker – gewicht 3
- De **procesgerichtheid en procesbereidheid** – gewicht 3
- De aanpak van **duurzaamheid** – gewicht 2
- De raming van de **projectkost en het honorarium** – gewicht 1

uitstekend	10/10
zeer goed	9/10
goed	8/10
degelijk	7/10
matig	6 /10
voldoende	5/10
ondermaats	3/10
Onvoldoende	0/10

WinVorm maakt verslag  
beoordelingscommissie  
op en zorgt dat dit door  
de voltallige  
beoordelingscommissie  
is getekend.

Dit verslag wordt  
bezorgd aan de  
opdrachtgever.



# Stap 5

## Gunningsfase

Eventueel **onderhandeling** na bijeenkomst door de opdrachtgever: onderhandelingsprocedure

Opdrachtgever neemt **gunningsbeslissing** en stuurt gunningsbeslissing met verslag van de beoordelingscommissie door naar de drie geselecteerde bureaus met vermelding beroepsmogelijkheid

WinVorm zet online

Communicatie altijd in overleg met opdrachtgever