



De Bloemenwinkel
Lilith Ronner van Hooijdonk
en Sanne van Manen











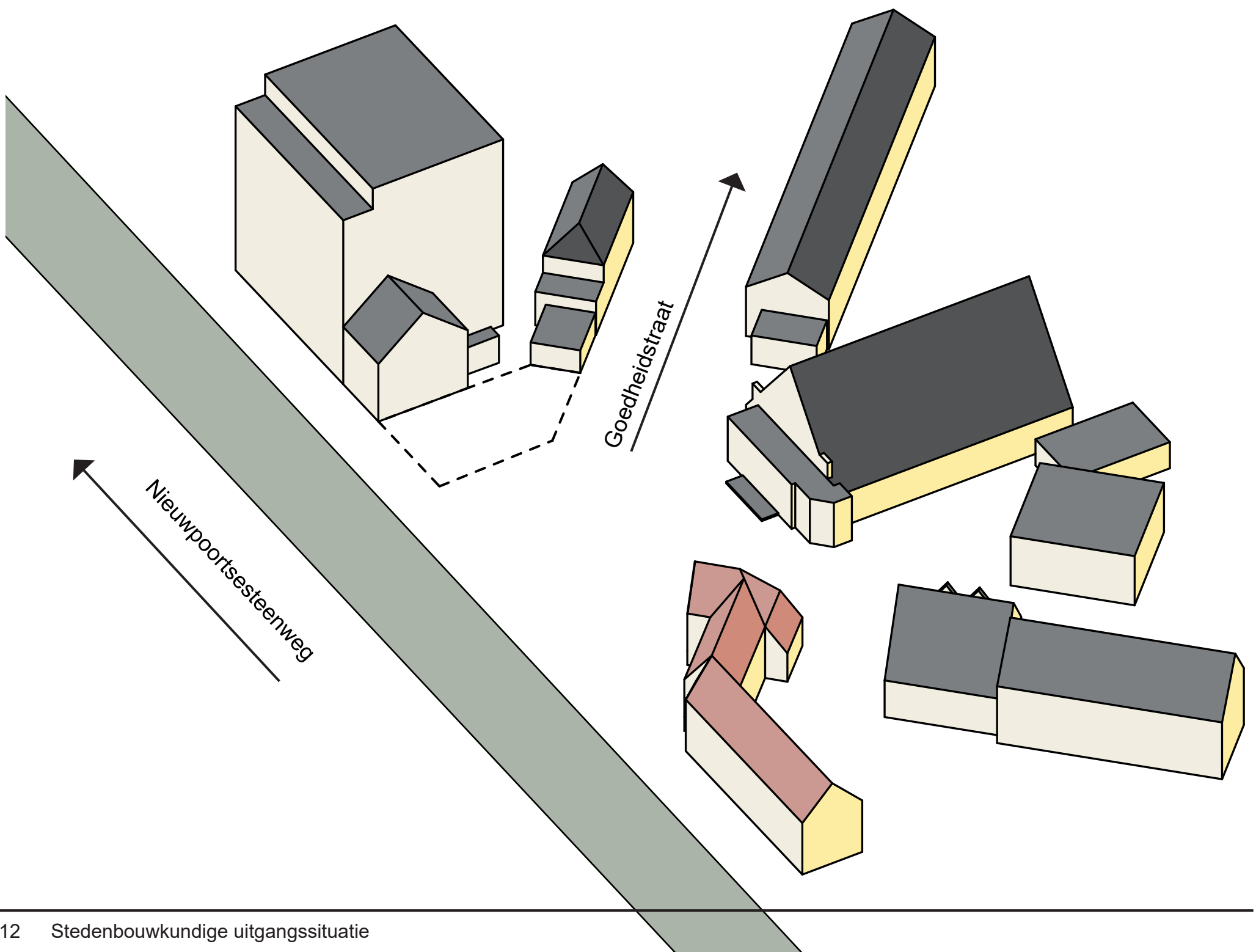


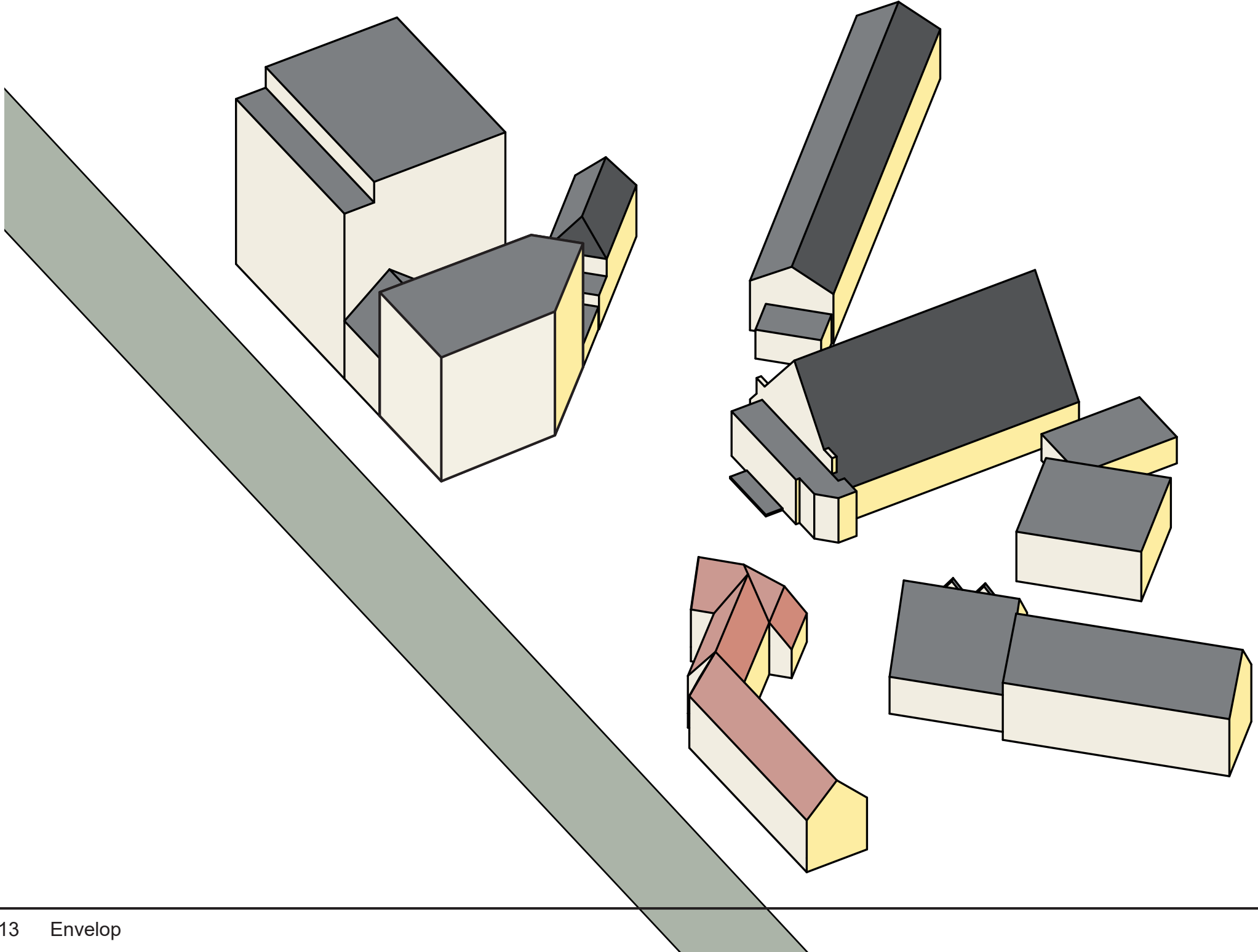


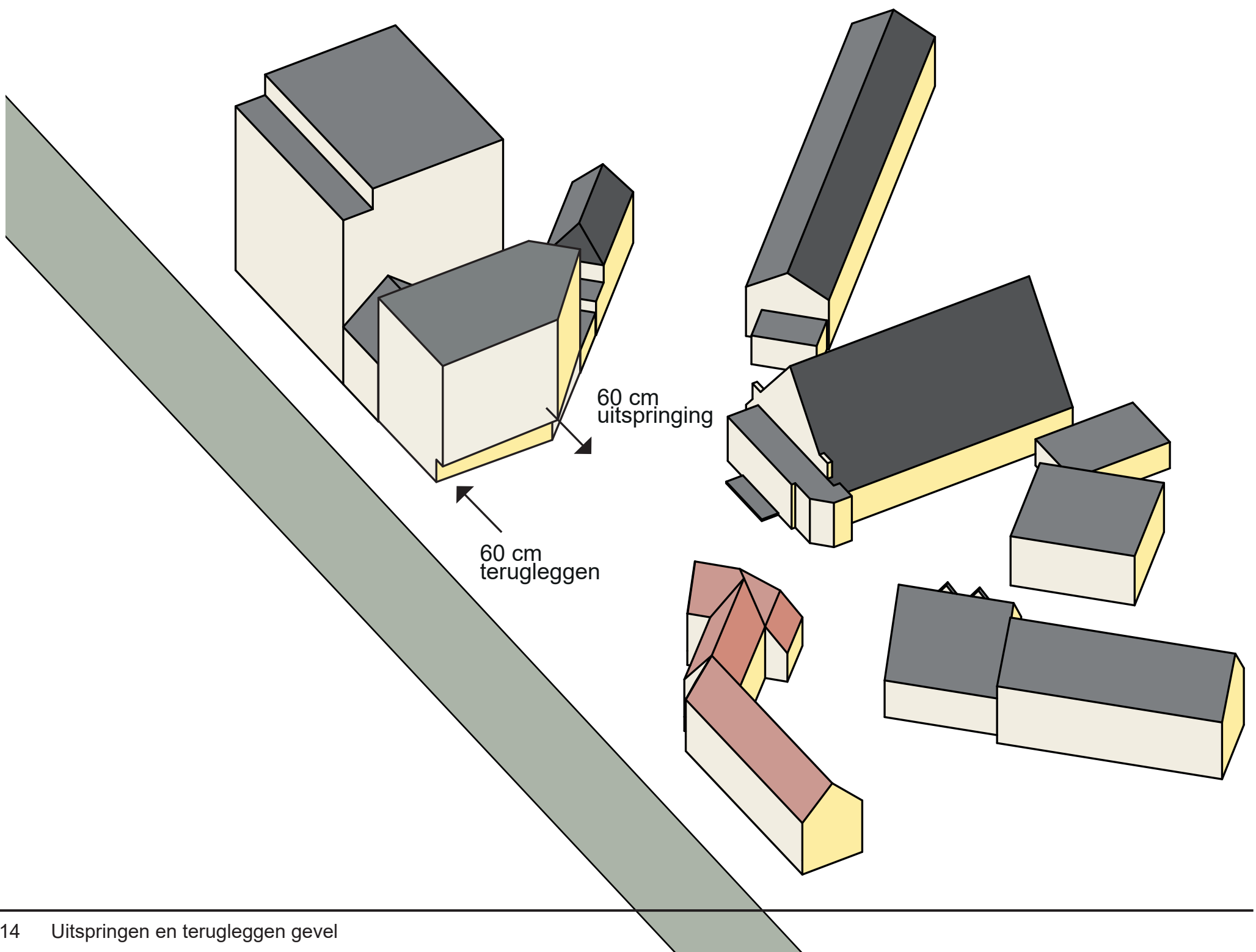


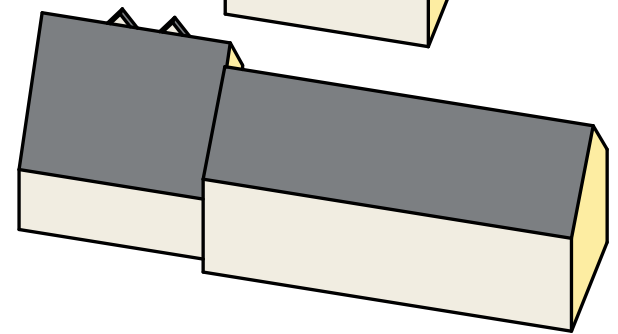
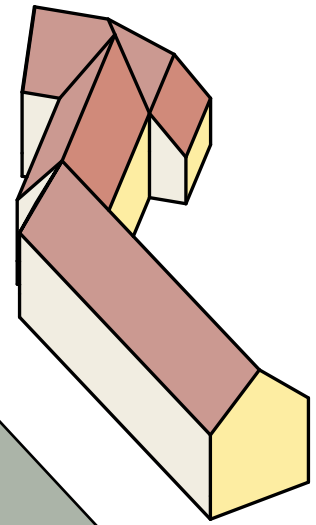
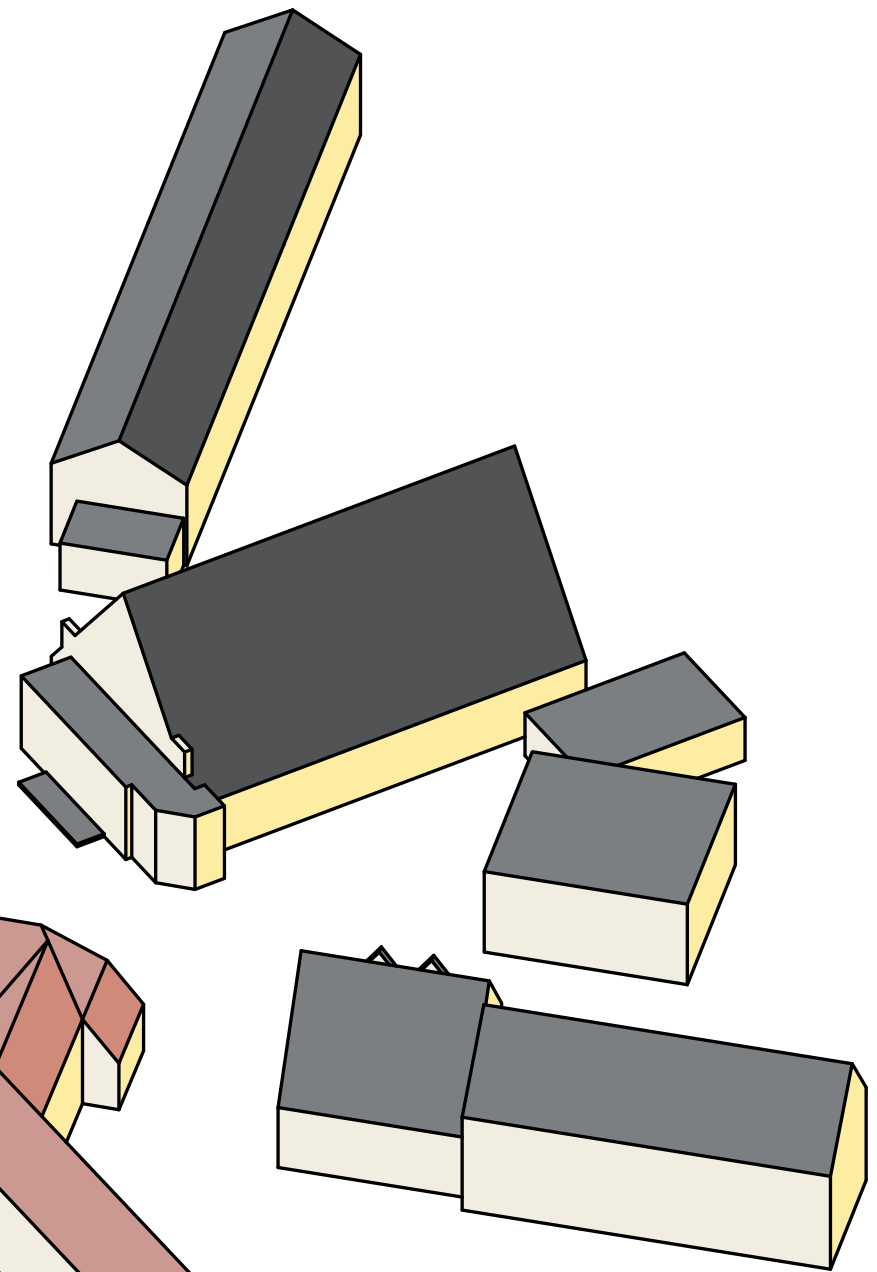
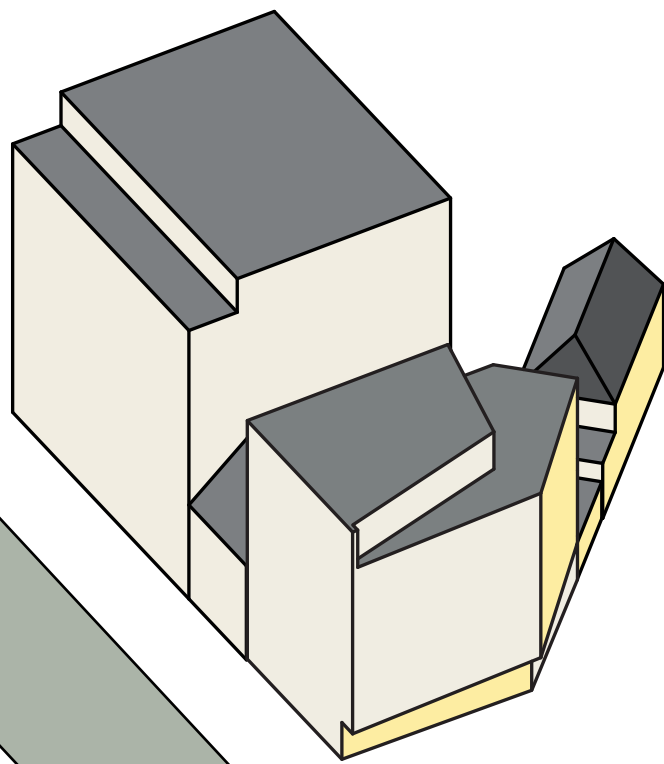
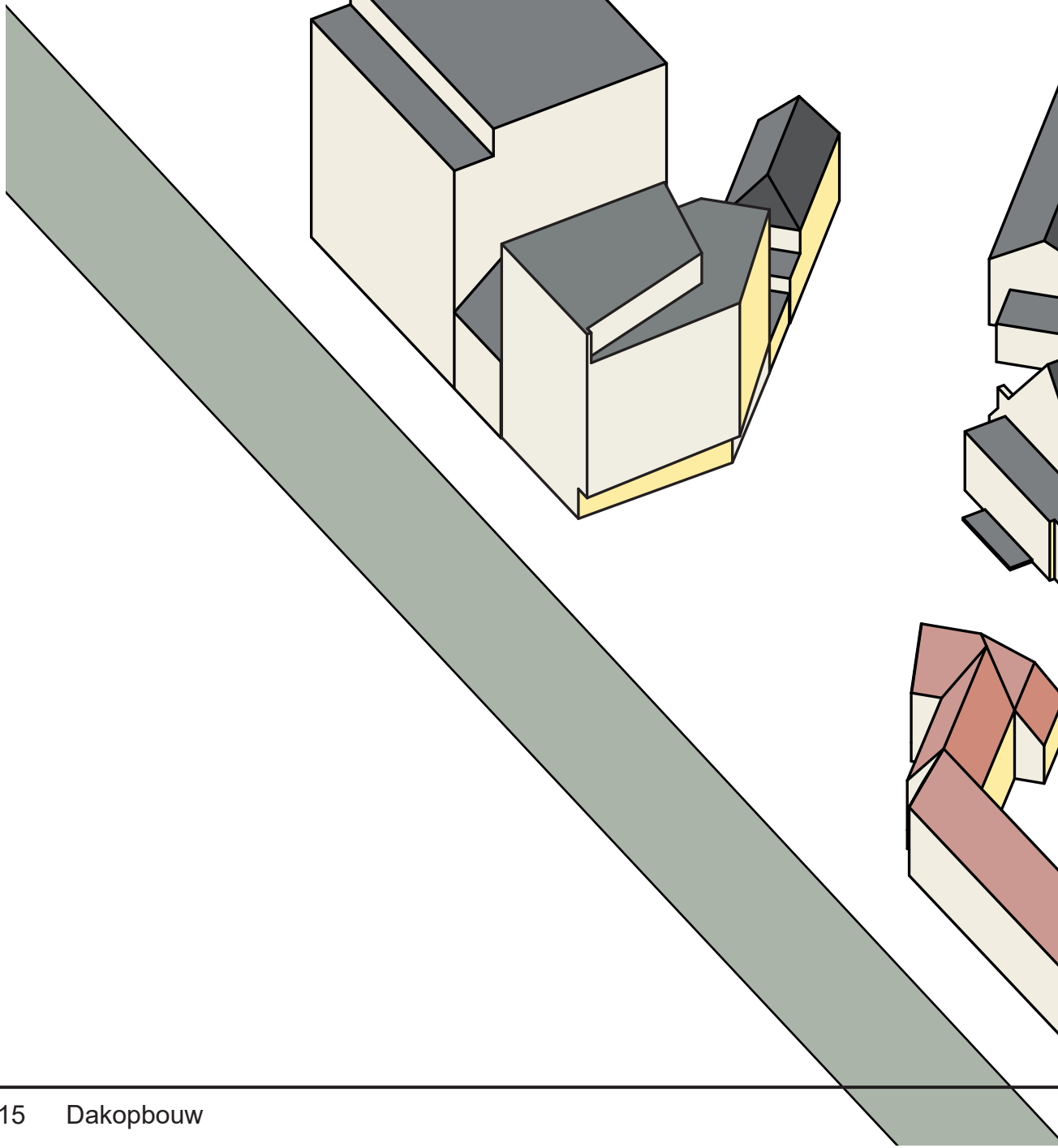


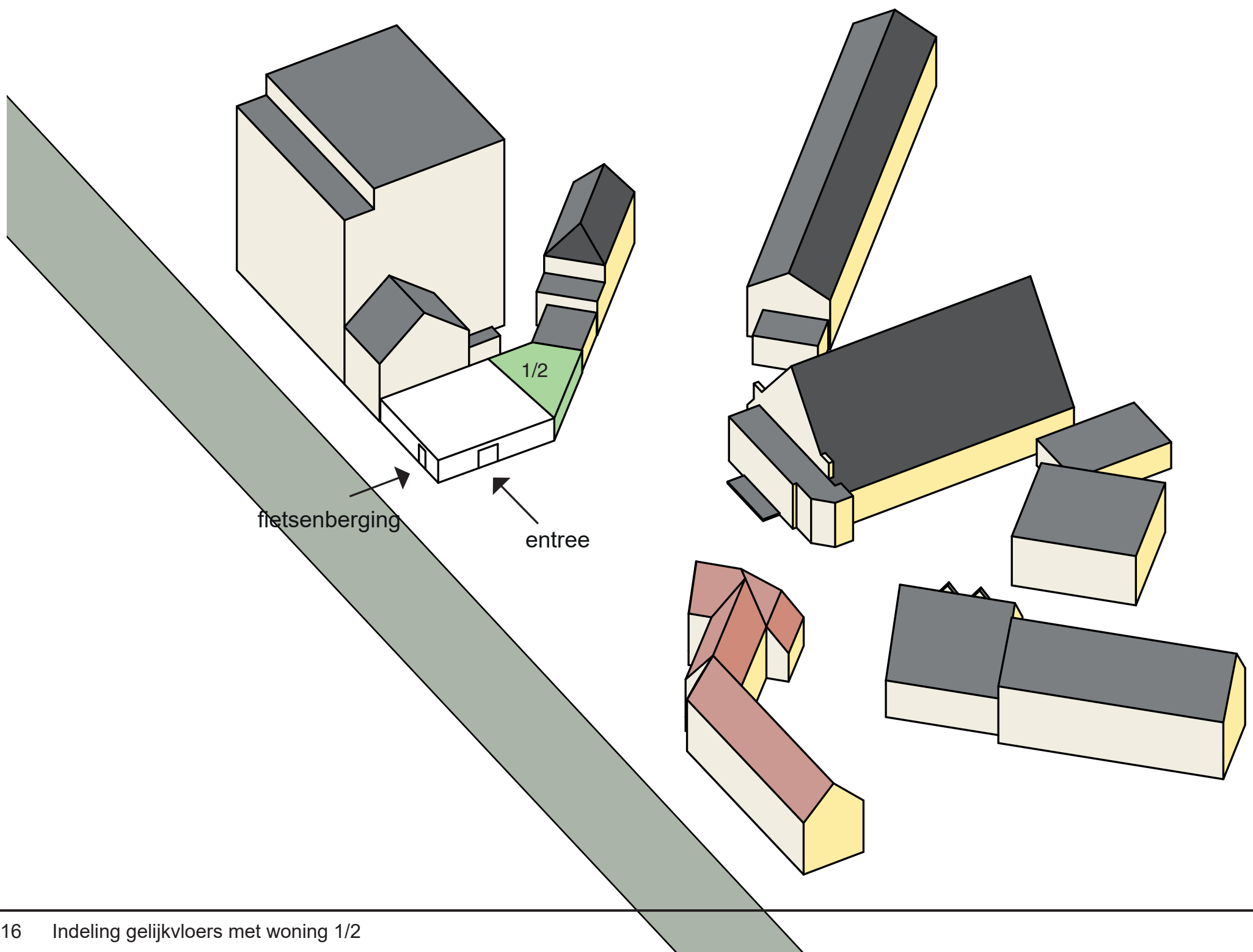


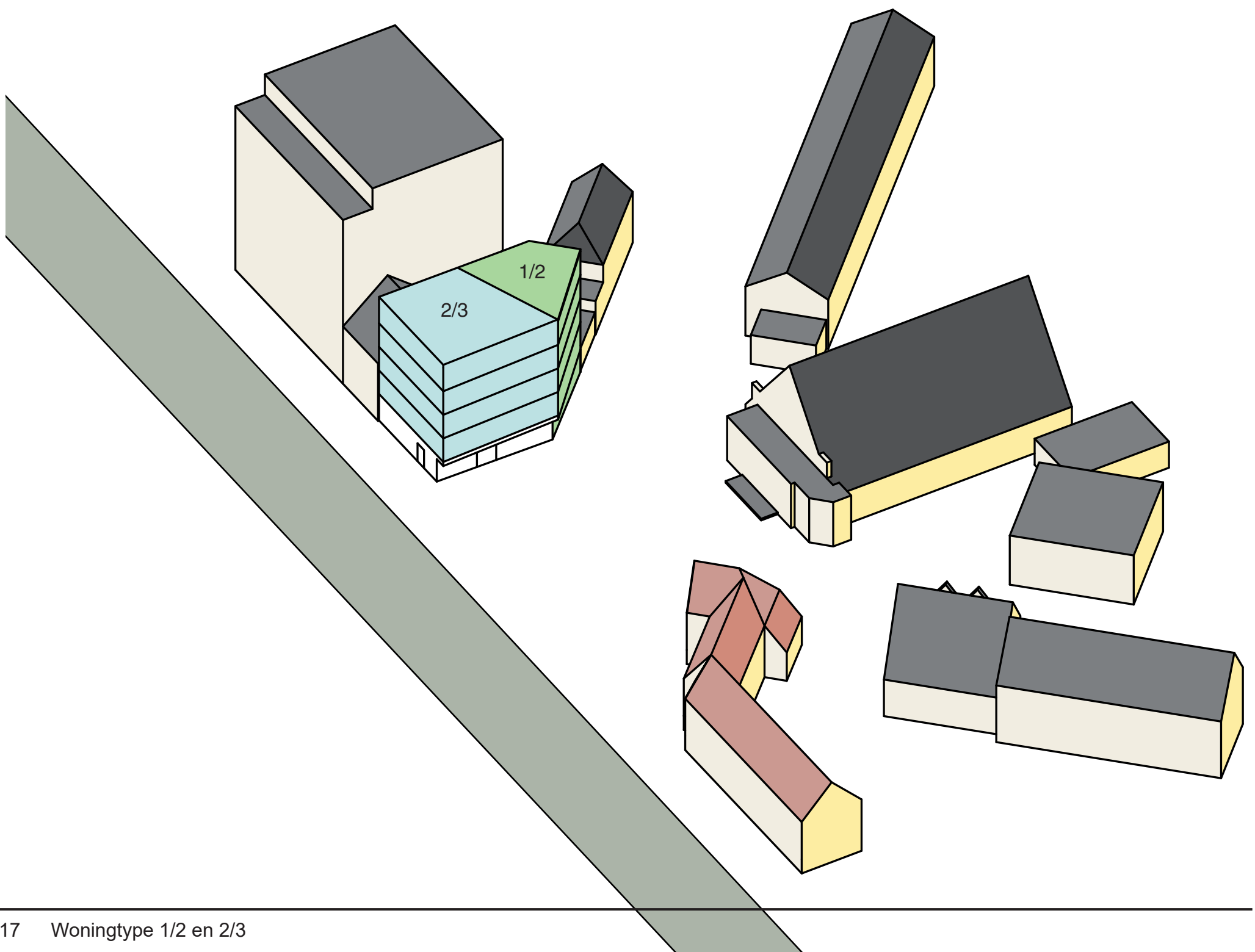


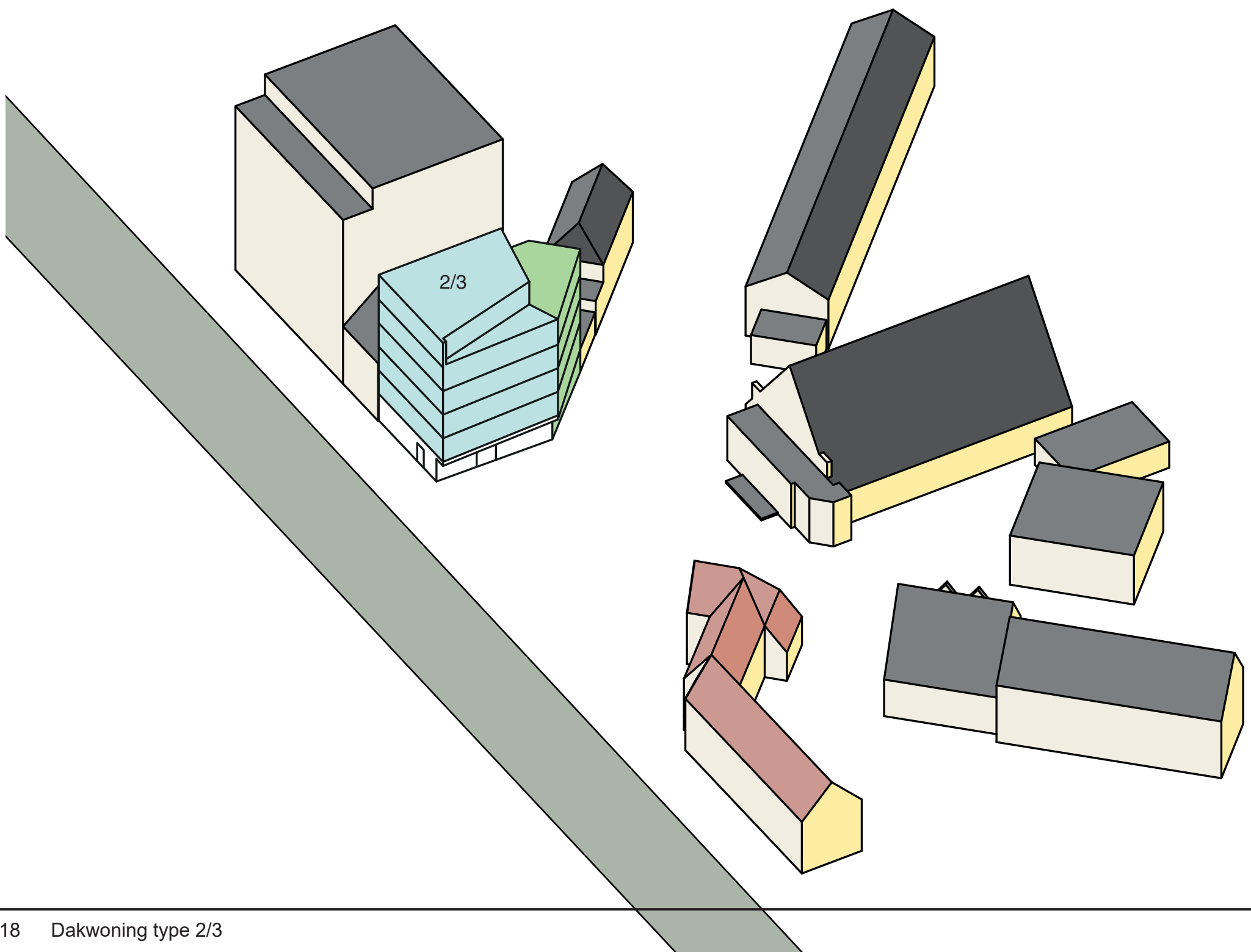










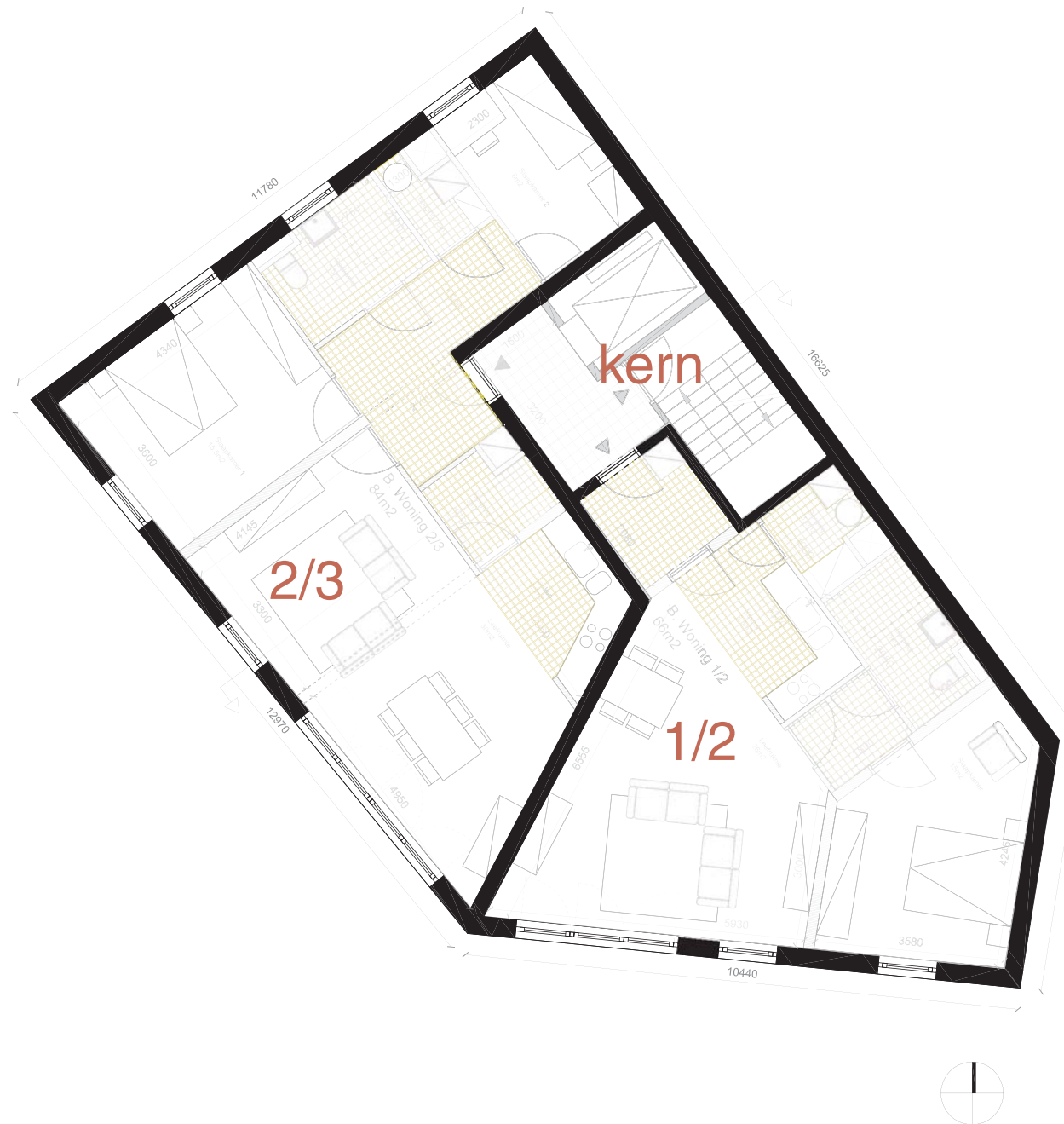


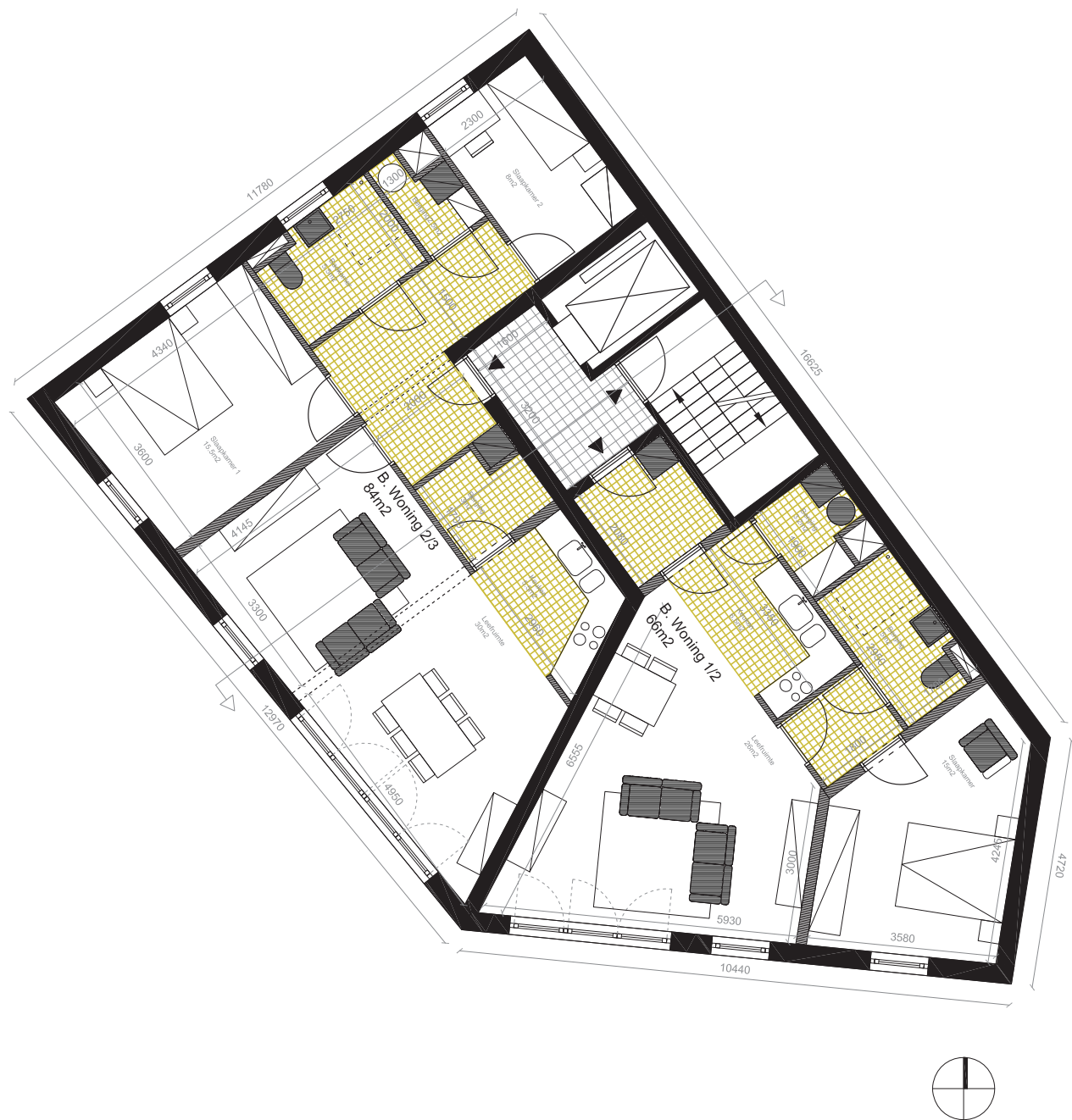






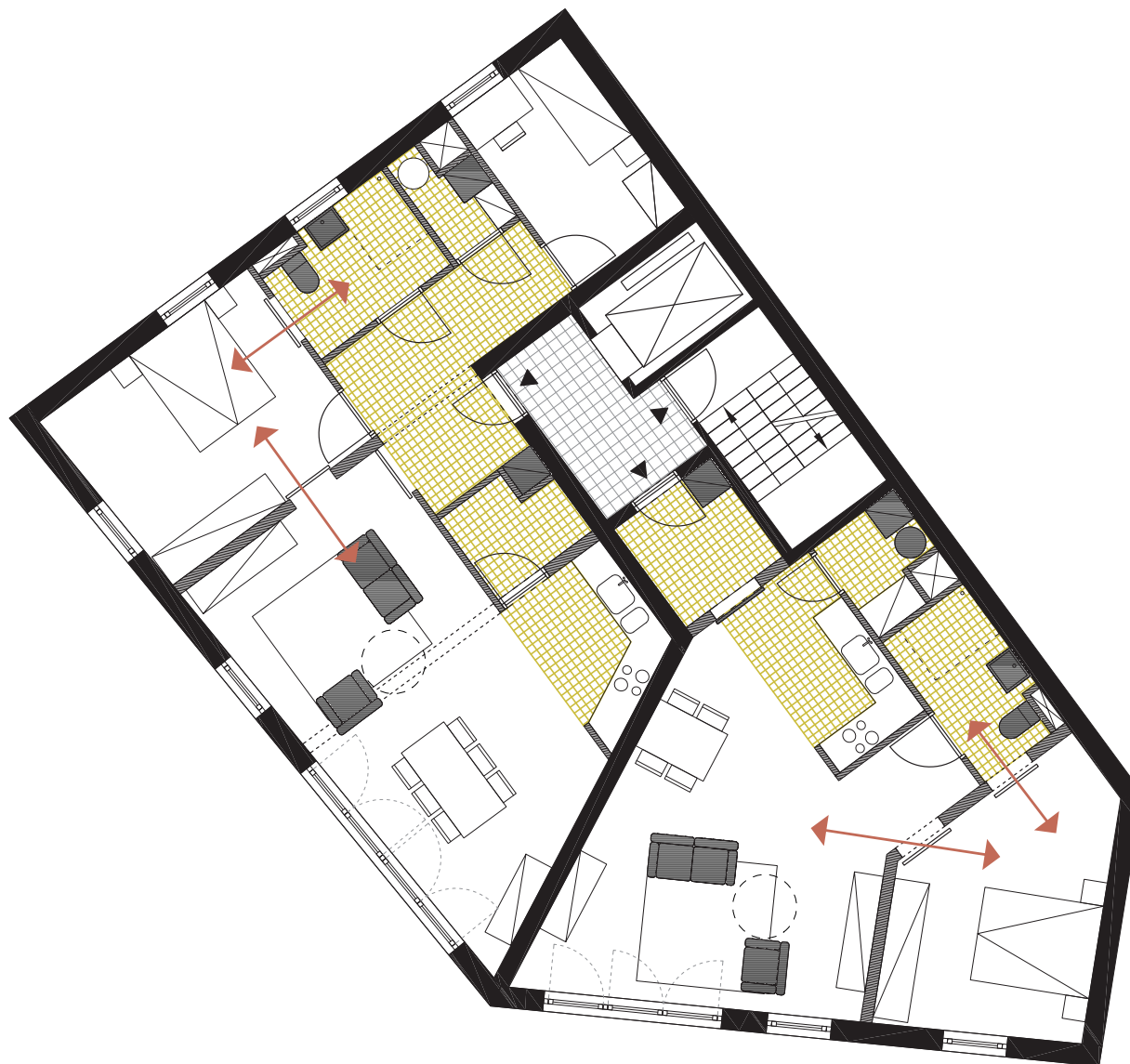


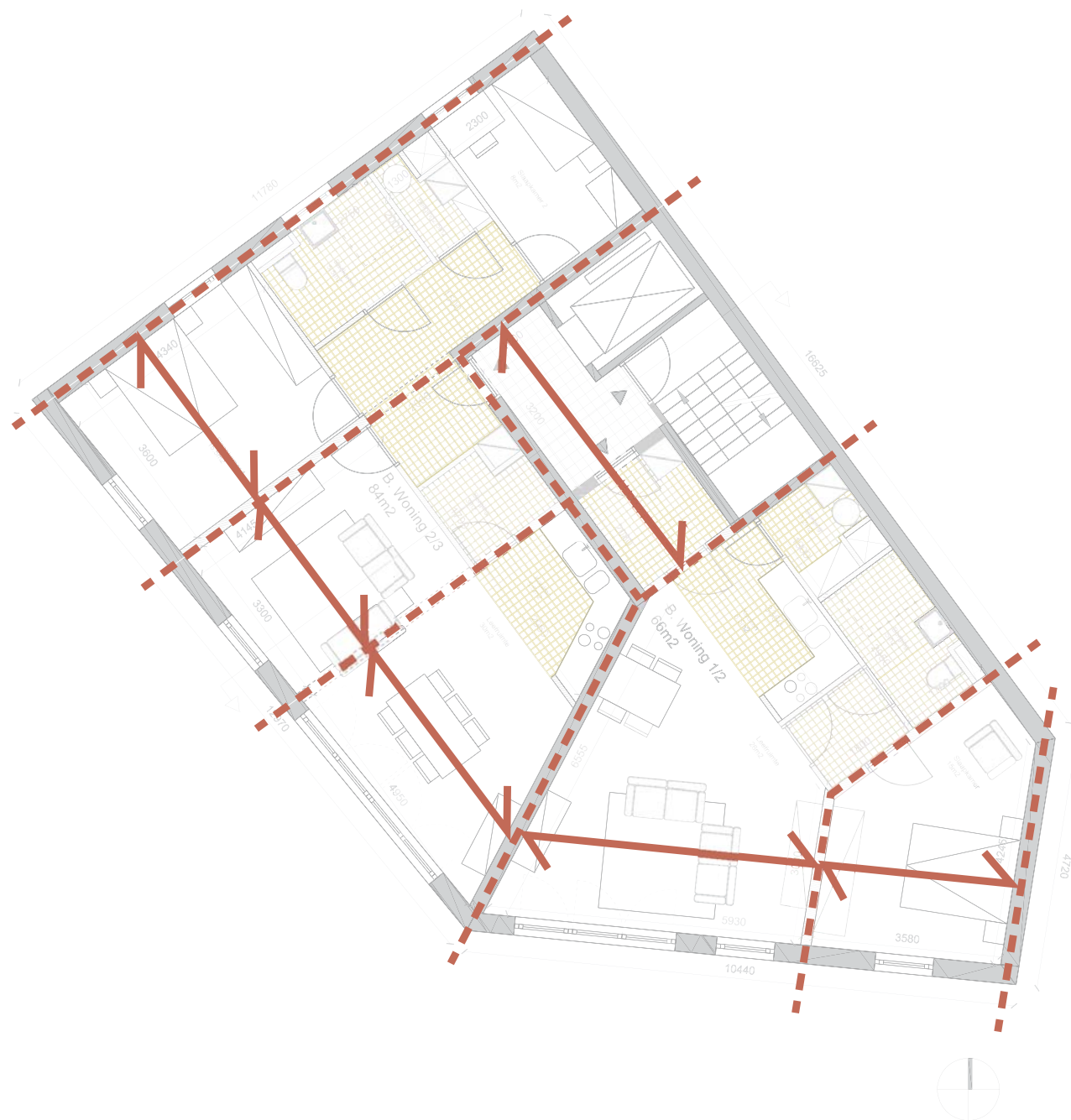










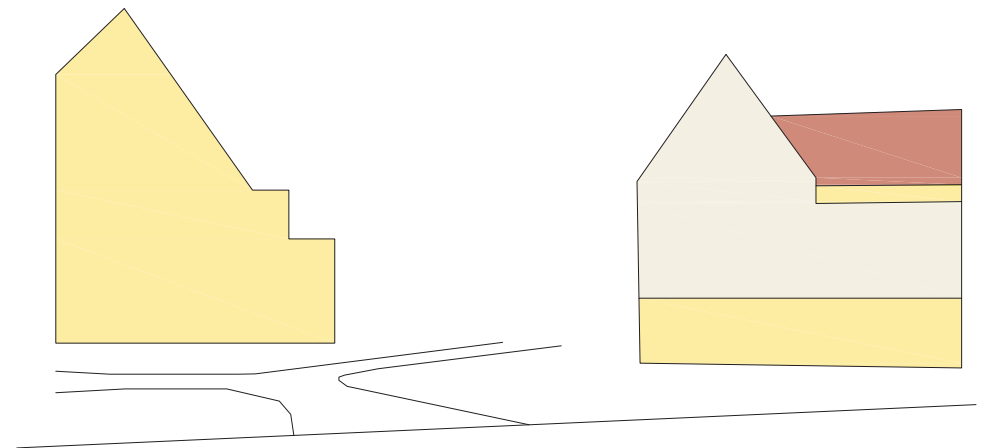
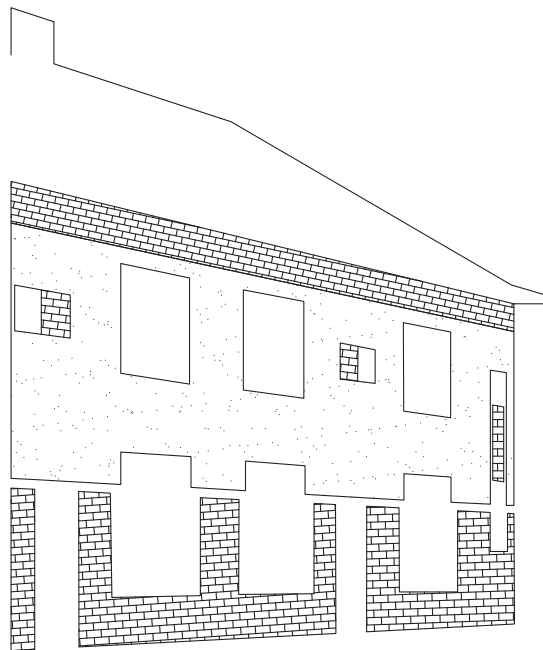


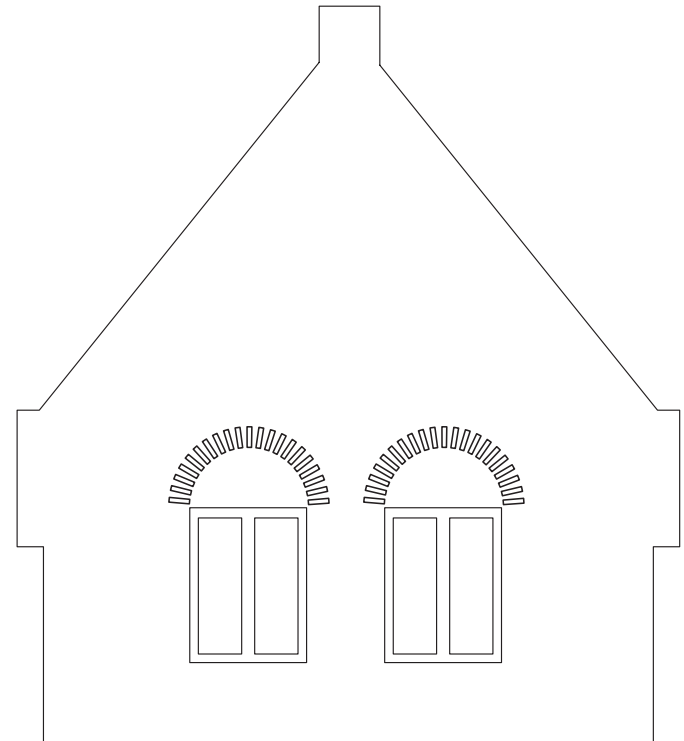
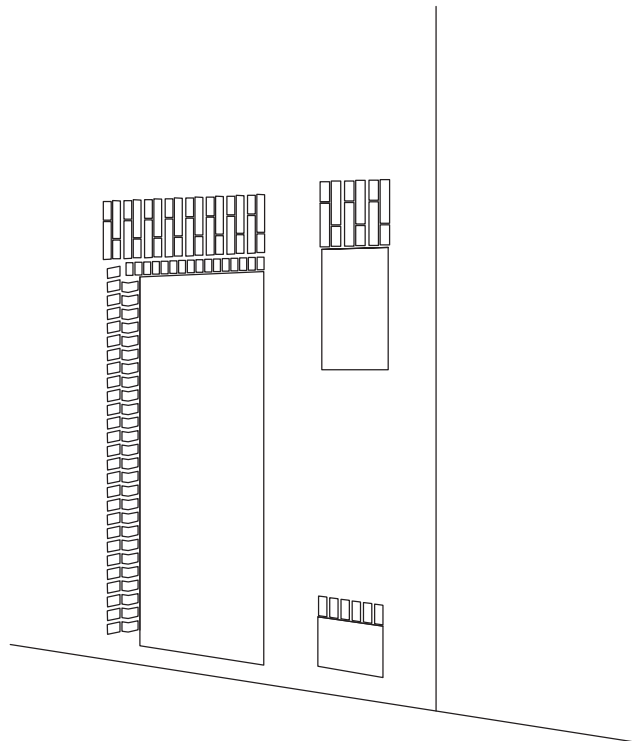


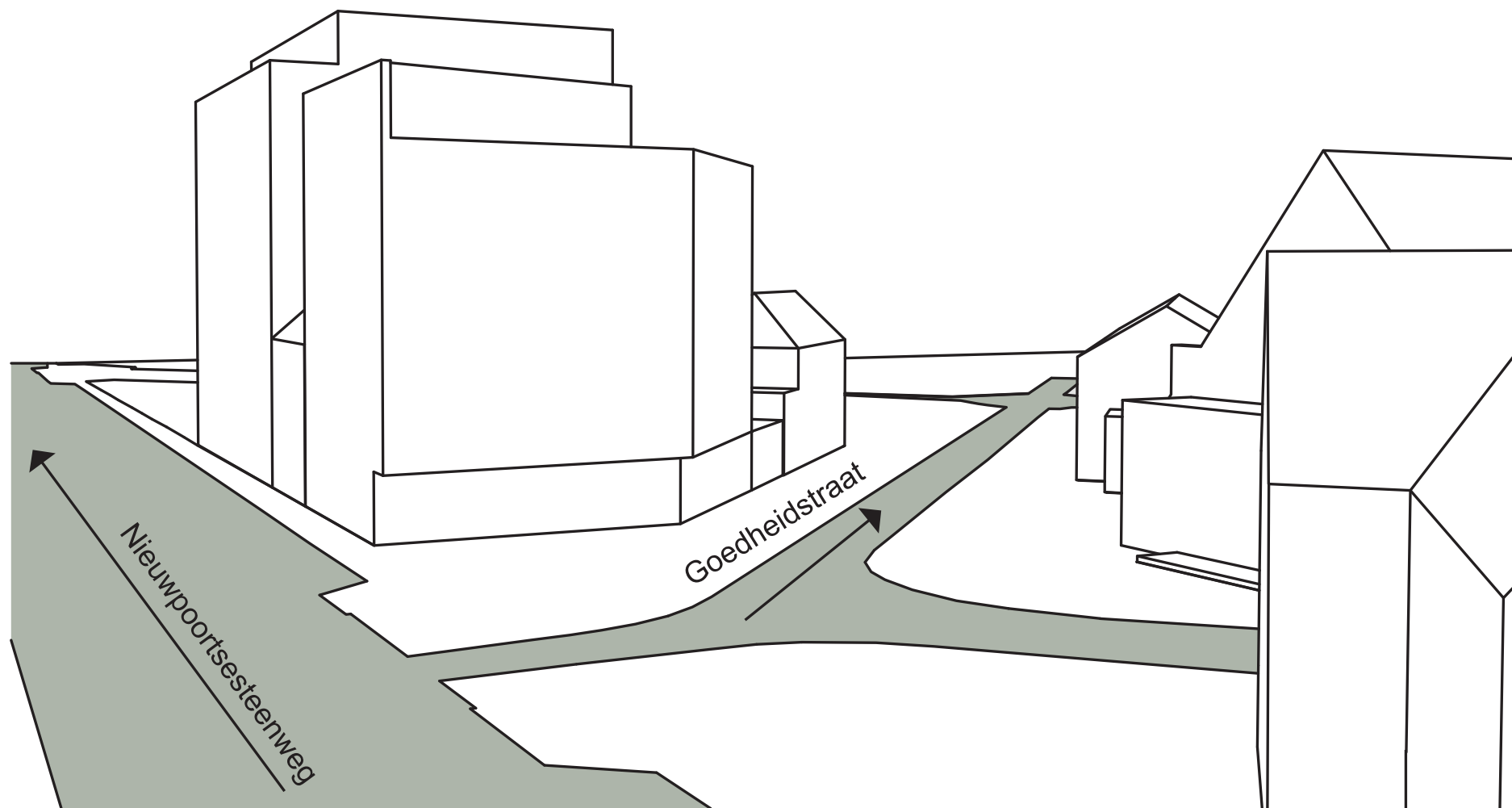


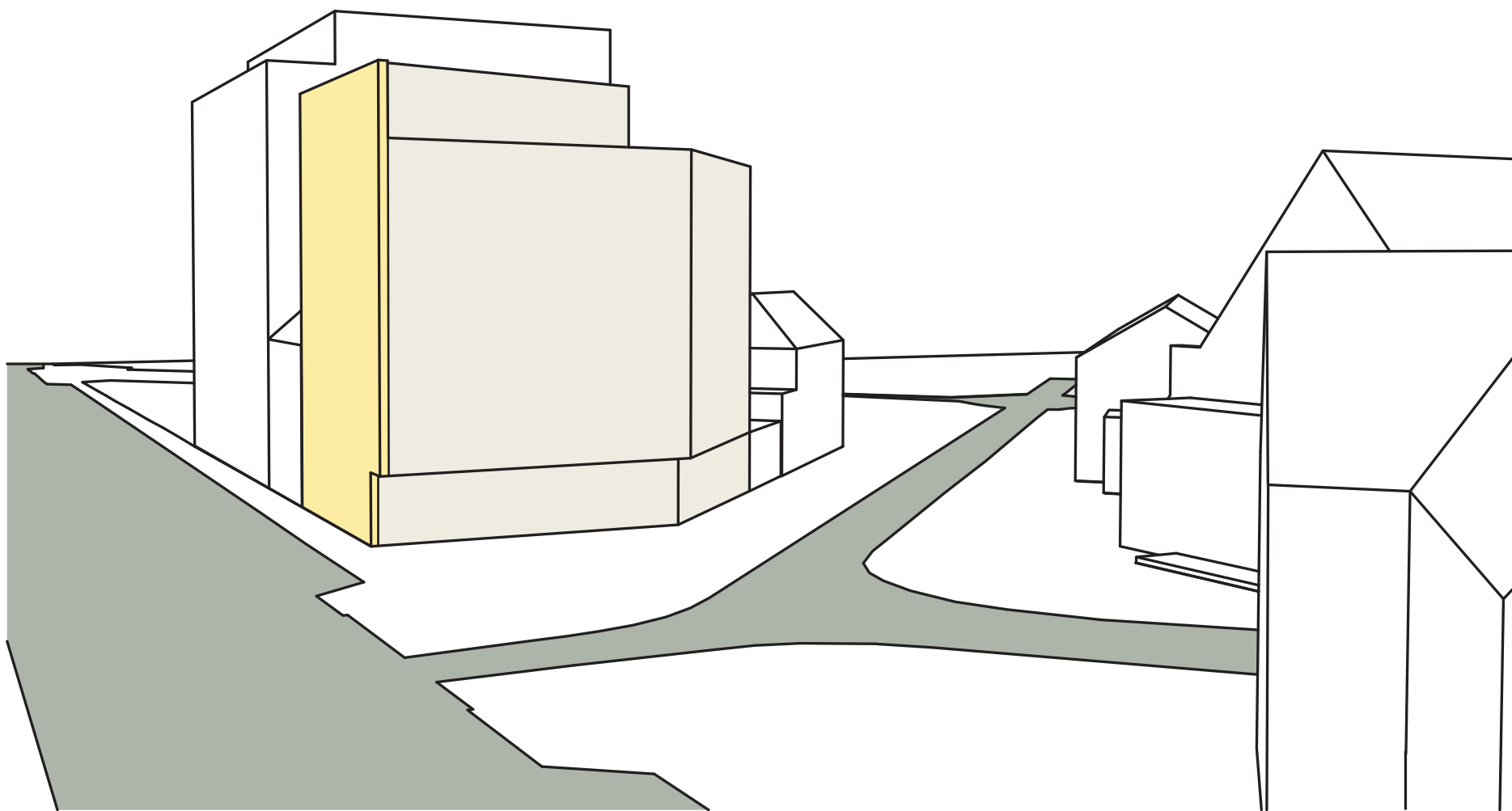


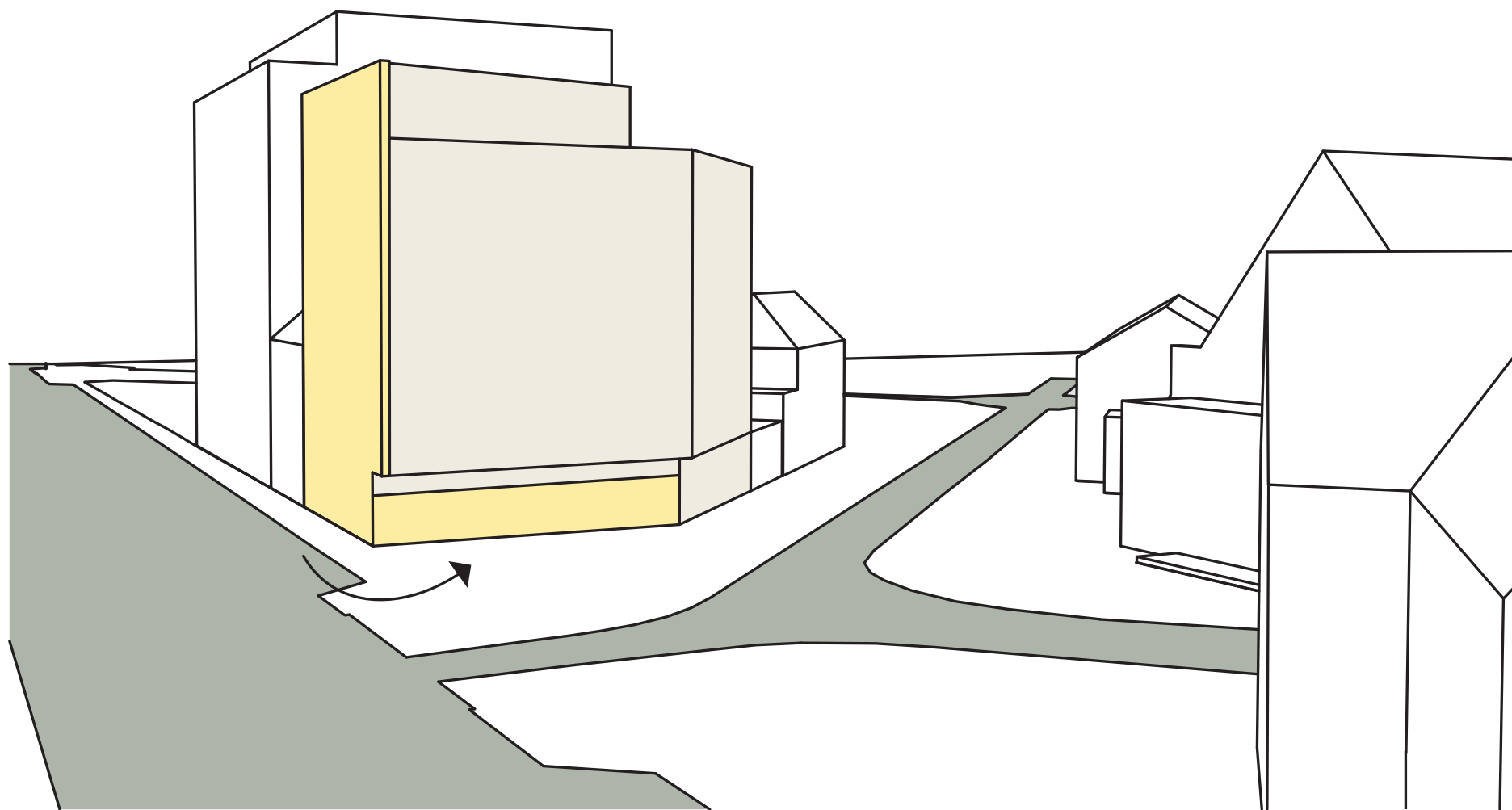


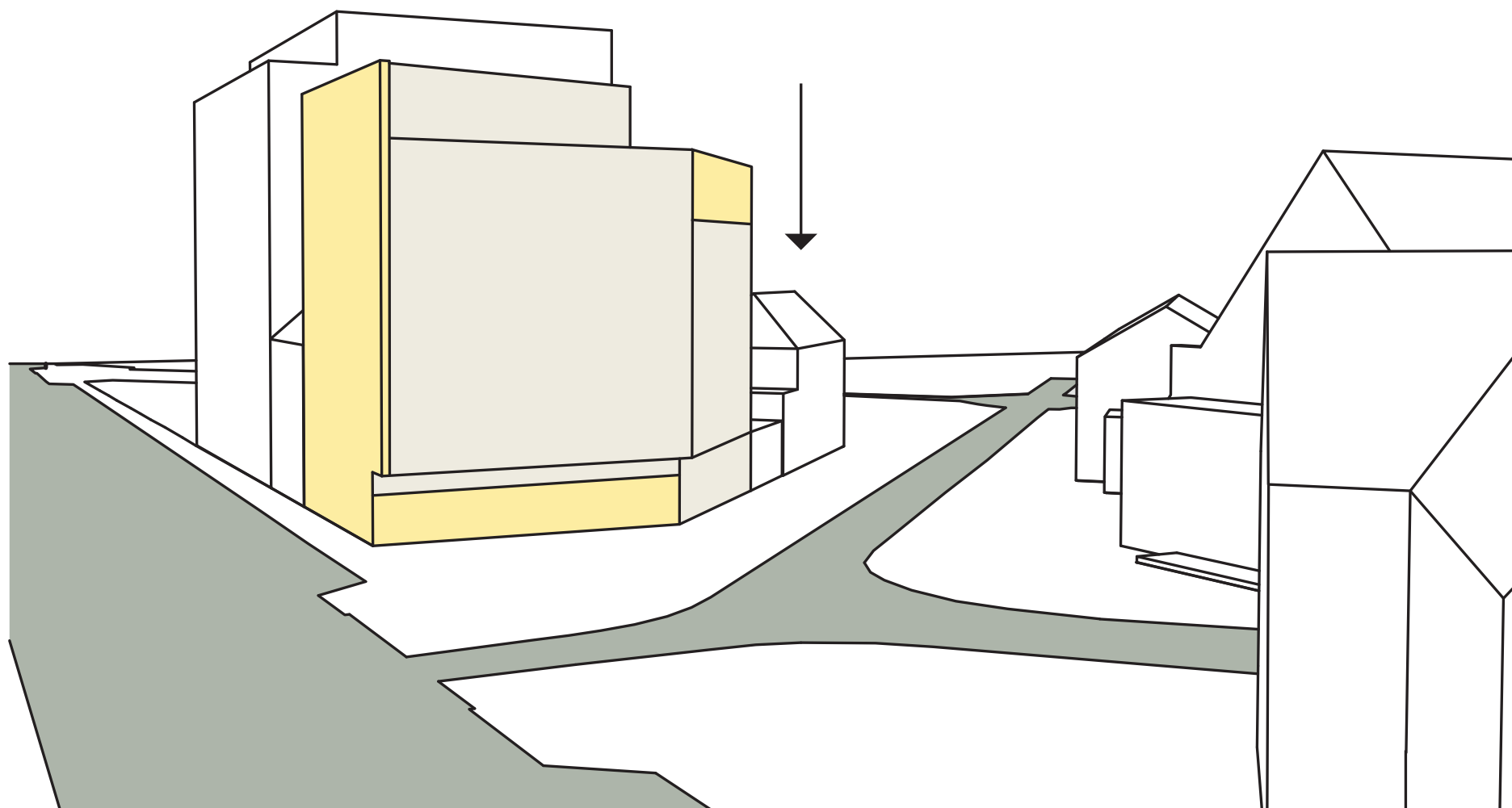




















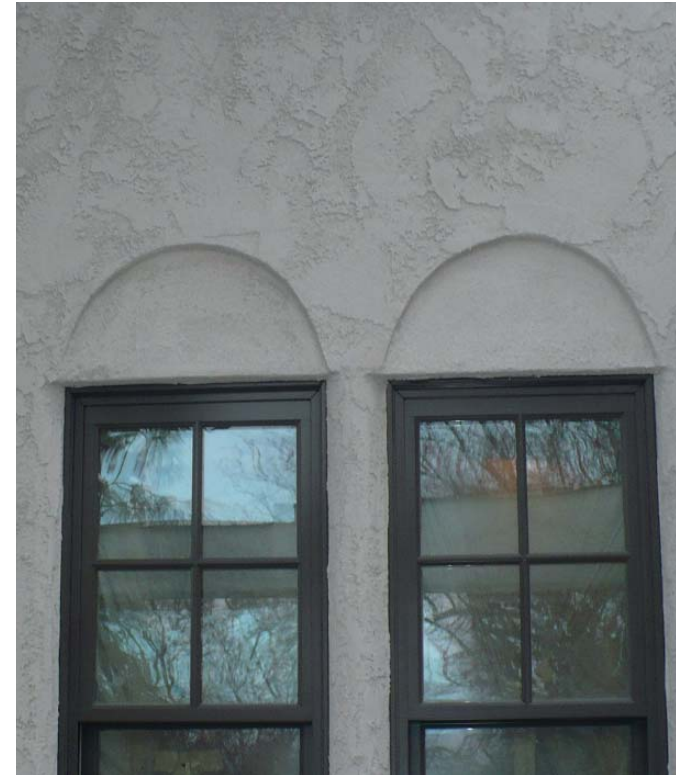




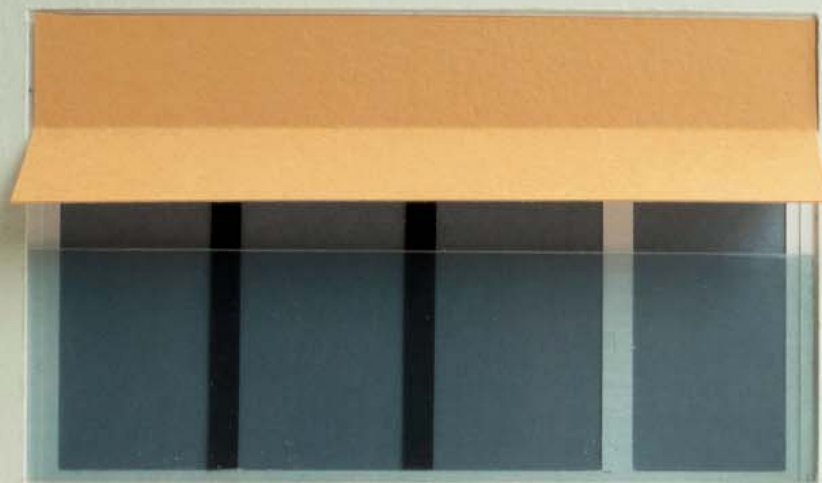






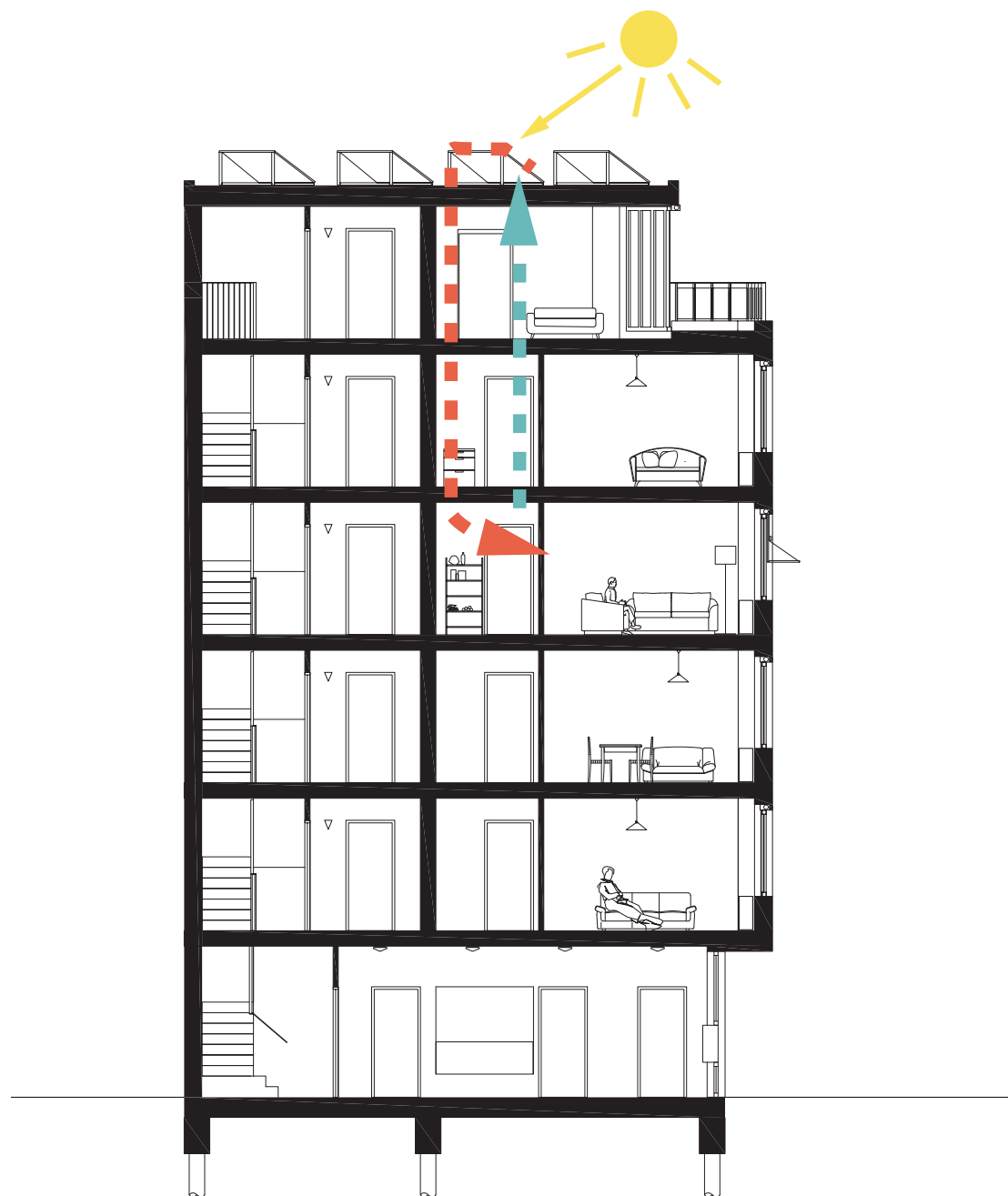


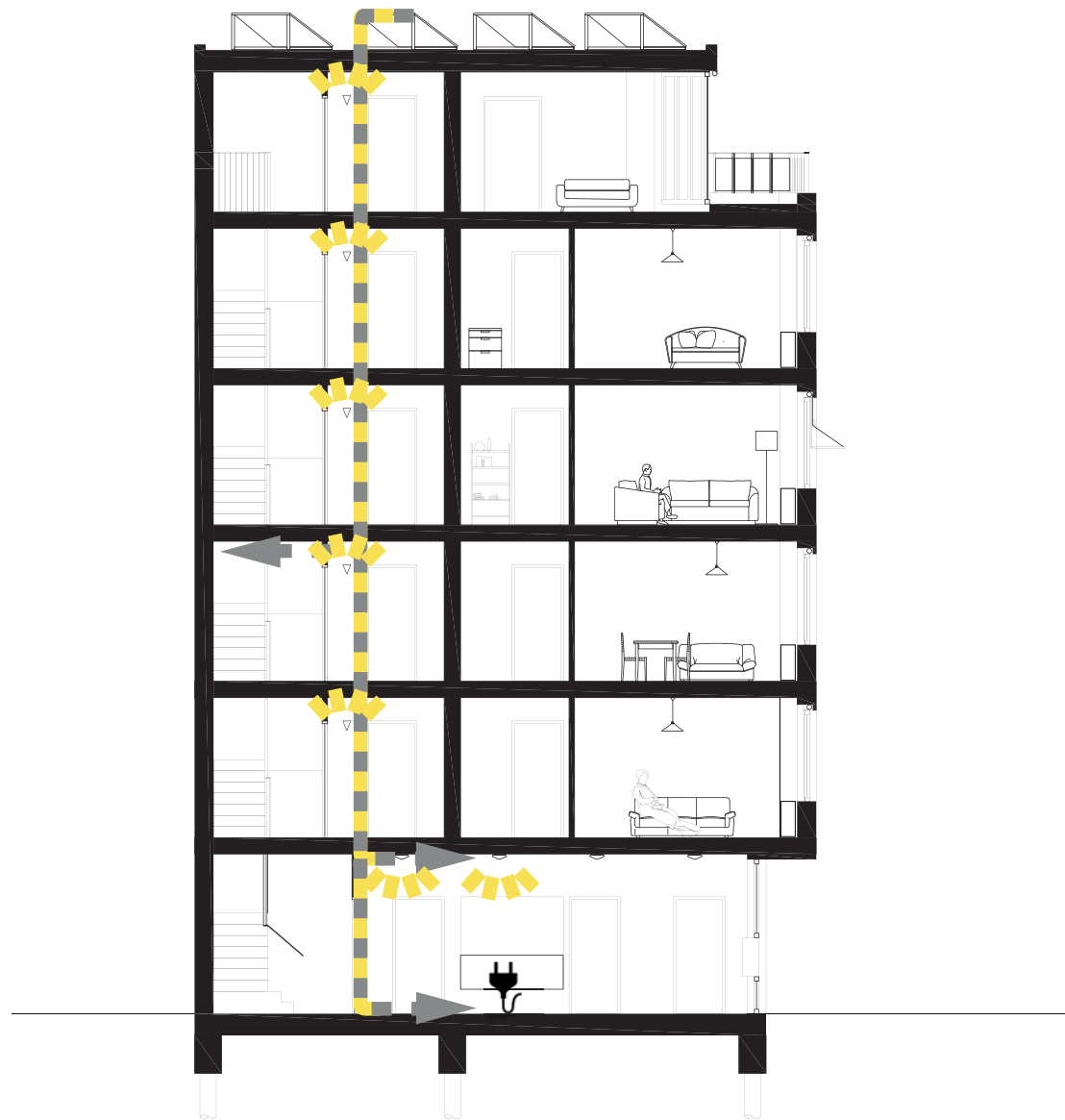


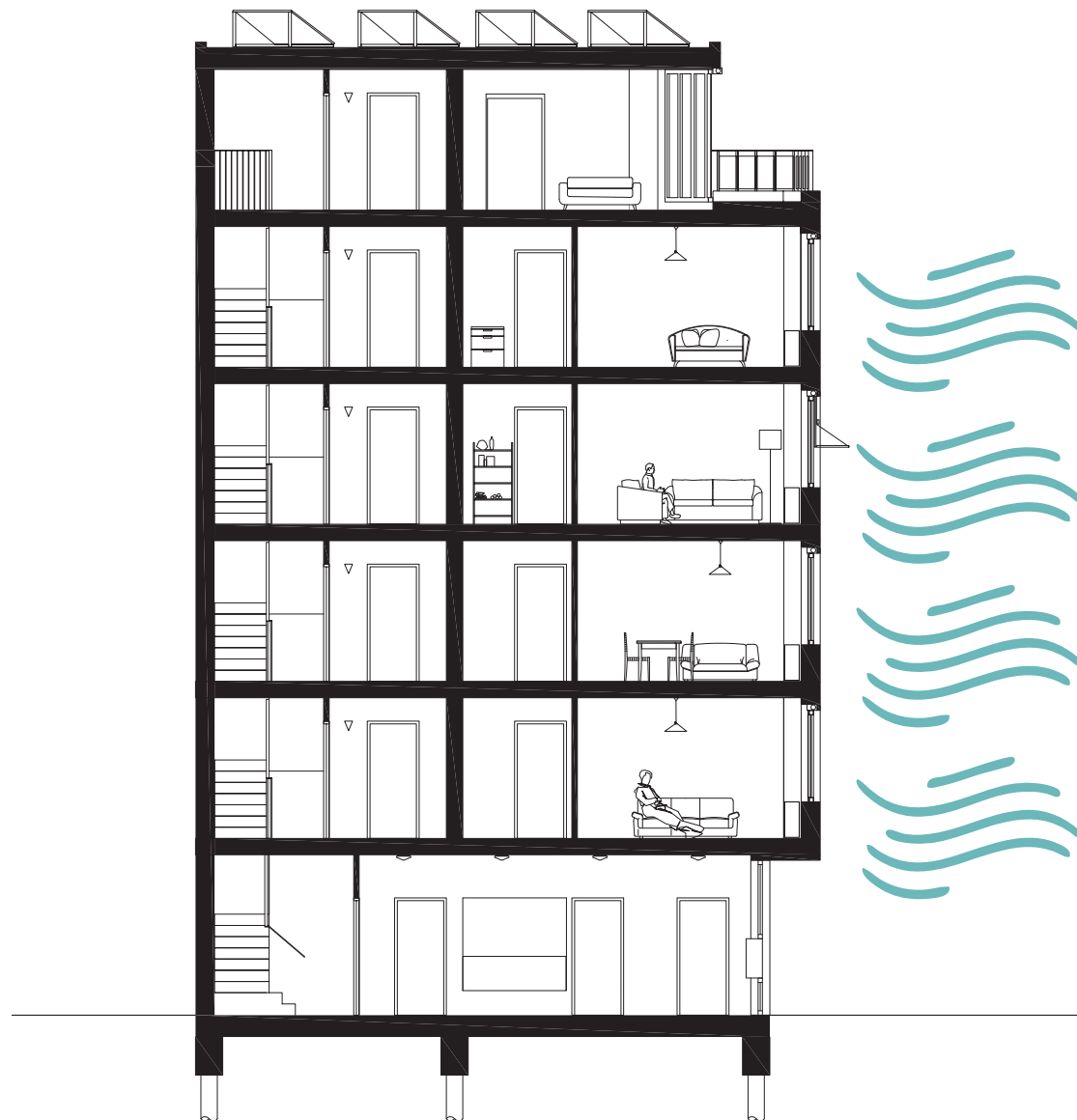


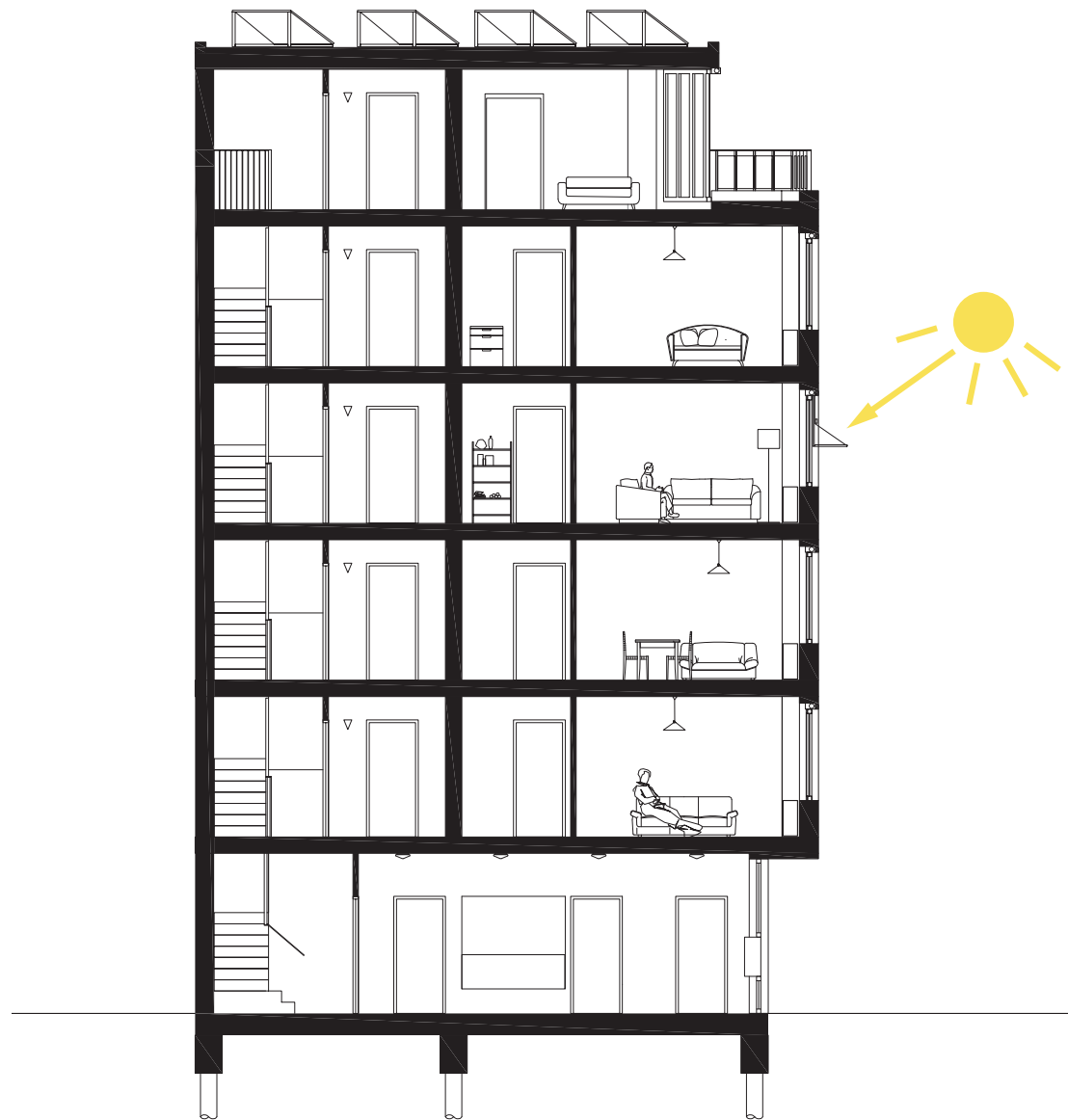






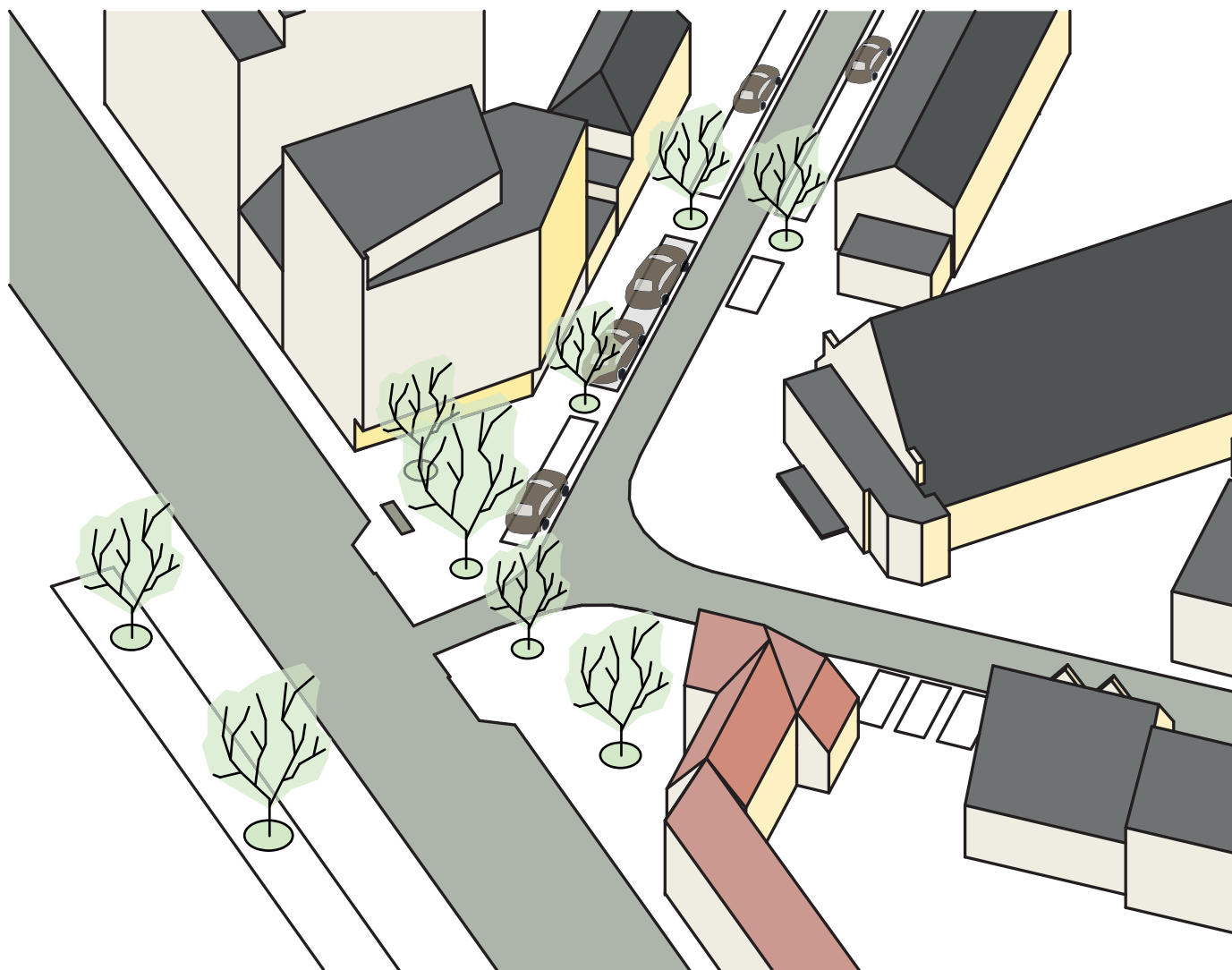


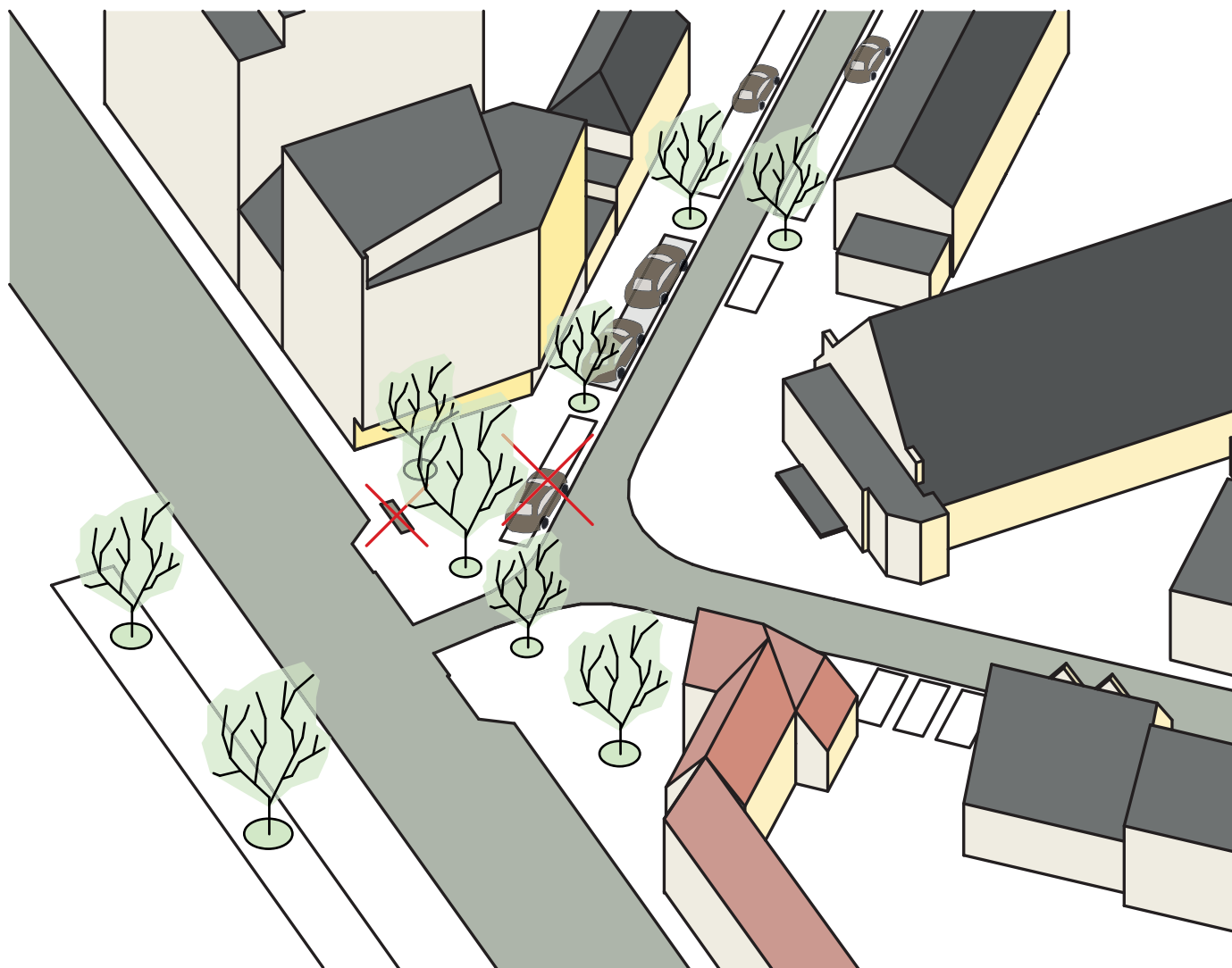






















VMSW - Afdeling ProjectRealisatie

VMSW MAXIMUM KOSTPRIJS- & OPPERVLAKTESIMULATIE - BOUW & RENOVATIE

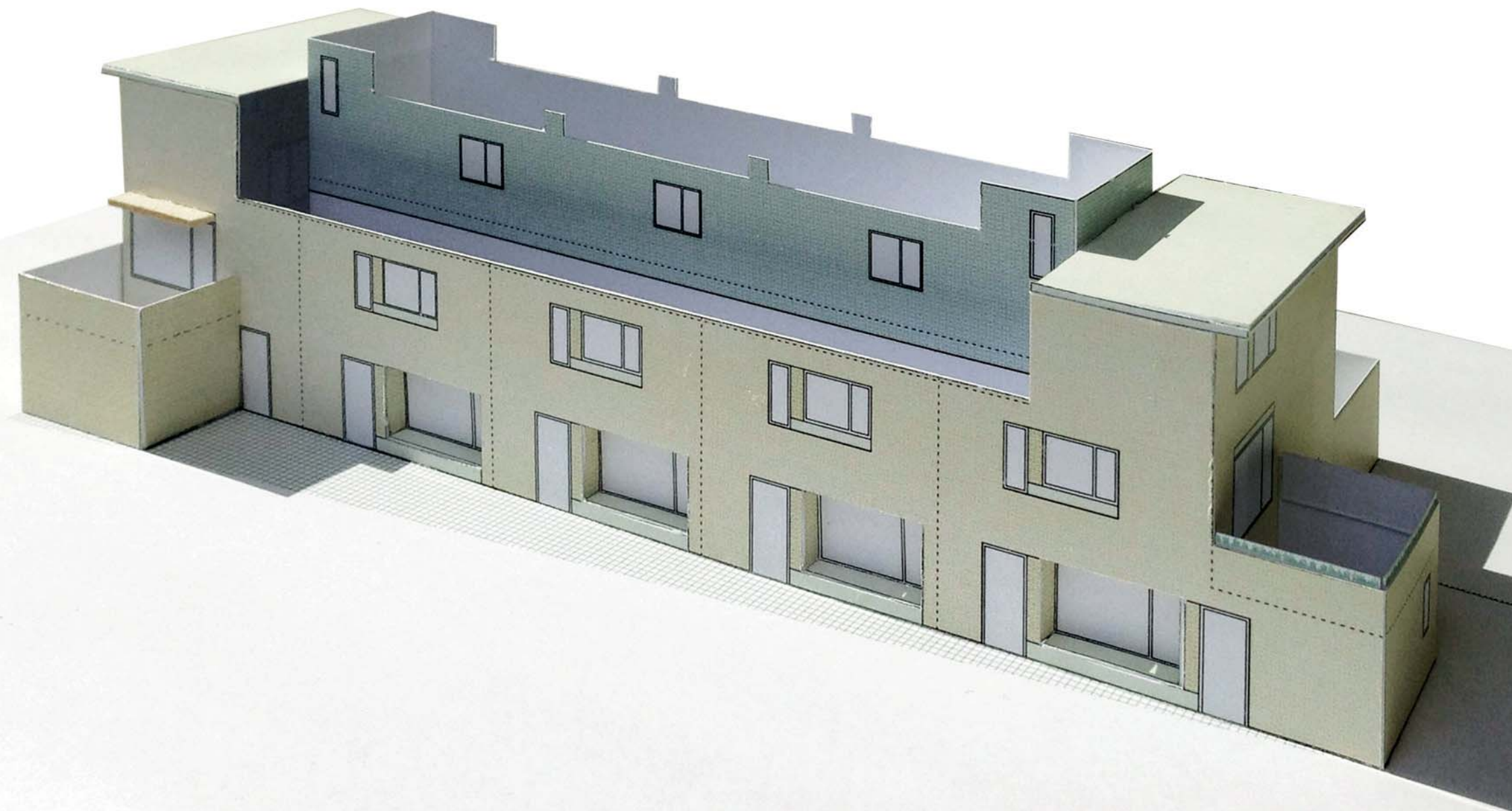
Versie 01-07-2015

SOORT WERK	BESTEMMING	OMSCHRIJVING	TYPE (A / B / D / E)	# SLPK	# PERS	# STUK	m² surplus	m² berging	WO METING	% t.o.v.	WO MAX (m²)	WO MIN (m²)	WO PLAFOND	CATEGORIE H - A	E-peil	K-peil	NEB (kWh/m2)	Cf - Energie	POSTEN +/- (commentaar)	prijscorr. / m²	REF. PRIJS / m²	Garage / Carport (G / C)	Prijs Garage / Carport	Basisprijscoëfficiënt	Centrumstad / Vliabnv	Invalbouw verhoging %	Aangepast bouwen %	OPP-Coëfficiënt	PRJUS-Coëfficiënt	Index-Coëfficiënt	MAXIMUMPRJUS / TYPE	PRJUS X AANTAL									
Woningtypes																																Enkel gekleurde velden invullen									
VB	H	type A - gelijkvloers	A	1	2	1	0	3,20	66,50	82%	80,64	55,20	66,50	A	20	40		1,000	paalfundering	60,00	1.323,00		€ 0	100%	7%		2%	1,20	1,090	1,021	€ 97.911,51	€ 97.911,51									
VB	H	type B - bovenwoning	A	1	2	4	0	3,20	67,40	84%	80,64	55,20	67,40	A	20	40		1,000	paalfundering	60,00	1.316,00		€ 0	100%	7%		2%	1,20	1,090	1,021	€ 98.711,56	€ 394.846,25									
VB	H	type C - bovenwoning	A	2	3	4	0	5,60	86,00	84%	102,72	70,60	86,00	A	20	40		1,000	paalfundering	60,00	1.181,00		€ 0	100%	7%		2%	1,20	1,090	1,021	€ 113.031,79	€ 452.127,14									
VB	H	type D - bovenwoning	A	2	3	1	0	4,90	84,00	82%	101,88	69,90	84,00	A	20	40		1,000	paalfundering	60,00	1.193,00		€ 0	100%	7%		2%	1,20	1,090	1,021	€ 111.524,93	€ 111.524,93									
Diversen																																# stuks Oppervlakte									
VB	H	Afbraakwerken	afbraak	1															volgens raming				75.000,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 76.575,00	€ 76.575,00									
VB	H	Liften	liften	1															# stopplaatsen	6			50.000,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 51.050,00	€ 51.050,00									
VB	H	Regenwaterputten	rw-putten	1																			1.250,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 1.276,25	€ 1.276,25									
VB	H	Zonneboilers	zonneboiler	10																			2.500,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 2.552,50	€ 25.525,00									
VB	H	Fietsenberging	berg-fiets	1				28,55															650,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 18.947,21	€ 18.947,21									
VB	H	Berging	berg-afval	1				5,45															650,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 3.616,89	€ 3.616,89									
VB	H	Tellerlokaal	berg-met	1				4,40															650,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 2.920,06	€ 2.920,06									
VB	H	Opslag Oostendse Haard	berg-ondh	1				7,45															650,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 4.944,19	€ 4.944,19									
VB	H	Schoonmaaklokaal	berg-ondh	1				8,35															650,00	100%	0%				1,000	1,021	€ 5.541,48	€ 5.541,48									
										# WON	WO-meting	%	Max WO Min WO	Totaal NEB-correctie			Totaal Posten +/-	Suppl kl. woninggroepen				Abex 744		Ref 729		Index 1,021		MAXIMUMPRIJS													
Aandeel Huur										10	764	83%	916	764	€ 0,00			€ 49.972,14	€ 102.100,00	Raming Huur			€ 1.318.470,00		97,7%		€ 1.348.905,91														
Aandeel Koop										0	0		0	0	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	Raming Koop					0,0%		€ 0,00														
Aandeel Andere										0	0		0	0	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	Raming Andere					0,0%		€ 0,00														
TOTALEN										10	764	83,4%	916	628	€ 0,00			€ 49.972,14	102.100,00	RAMING			€ 1.318.470		97,7%		€ 1.348.906														
SHM - BOUWHEER										3320	De Oostendse Haard										Gemeente			Gem. prijs huurwoning		€ 131.847		VO													
PROJECTNAAM										Vervangingsbouw "De Bloemenwinkel"										Oostende			Gem. m² prijs WO		€ 1.582 /m²																
DOSSIERNUMMER										VMSW/2012/0561/01										Projectstadium			Gem. prijs koopwoning		€ 0																
ONTWERPER										Lilith Ronner van Hooijdonk in samenwerking met Sanne van Manen										Voorontwerp			Gem. m² prijs WO		€ 0 /m²																

VMSW/2012/0561/

RAMING DE BLOEMENWINKEL			
	euro/m2	m2	€
RUWBOUW	€ 250,00	1086	€ 271.500,00
STABILITEIT	€ 290,00	1086	€ 314.940,00
GEVELSLUITING	€ 130,00	1086	€ 141.180,00
BINNENAFWERKING	€ 150,00	1086	€ 162.900,00
TECHNIEKEN	€ 290,00	1086	€ 314.940,00
SCHILDERWERKEN	€ 10,00	1086	€ 10.860,00
OMGEVINGSWERKEN	€ 25,00	1086	€ 27.150,00
subtotaal	€ 1.145,00	1086	€ 1.243.470,00
sloopkosten			€ 75.000,00
TOTAAL			€ 1.318.470,00





RAMING DE BLOEMENWINKEL			
	euro/m2	m2	€
RUWBOUW	€ 250,00	1086	€ 271.500,00
STABILITEIT	€ 290,00	1086	€ 314.940,00
GEVELSLUITING	€ 130,00	1086	€ 141.180,00
BINNENAFWERKING	€ 150,00	1086	€ 162.900,00
TECHNIEKEN	€ 290,00	1086	€ 314.940,00
SCHILDERWERKEN	€ 10,00	1086	€ 10.860,00
OMGEVINGSWERKEN	€ 25,00	1086	€ 27.150,00
subtotaal	€ 1.145,00	1086	€ 1.243.470,00
sloopkosten			€ 75.000,00
TOTAAL			€ 1.318.470,00

Ontwerpteam Lilith Ronner van Hooijdonk
en Sanne van Manen



Stabitec bvba
Brugge

Ingenieurs technieken
Stefaan De Decker



H110 architecten en
ingenieurs bvba
Heusden

Ingenieur stabiliteit en
adviseur EPB
Elise Vanderwalle



architectenbureau
Sander Rutgers &
Marieke Rombout
Gent

Werfopvolging
Sander Rutgers

Planning De Bloemenwinkel

	2016												2017												2018												2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	mei	jun.	jul.	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	apr.	me

