



NIEUWBOUWPROJECT OP DE HOEK VAN DE GOLVENSTRAAT, DE LEFFINGESTRAAT EN
DE ELISABETHLAAN TE OOSTENDE

OW 0206 A

OOSTENDE MACROSCHAAL



WESTERKWARTIER MICROSCHAAL





HET TERREIN EN DE INPLANTING

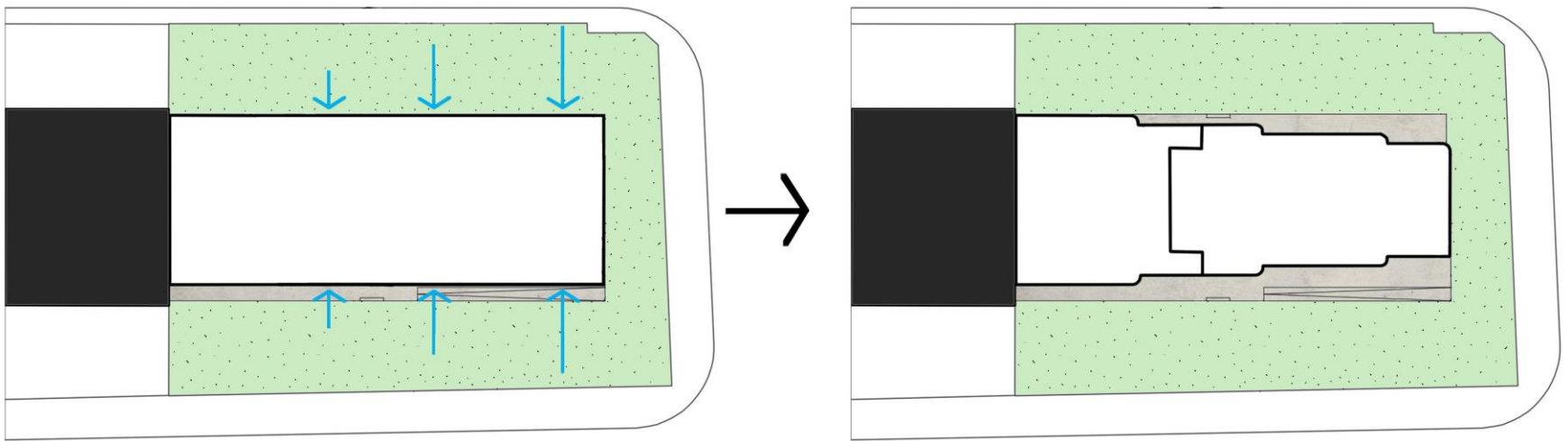


VOORBEELDARCHITECTUUR

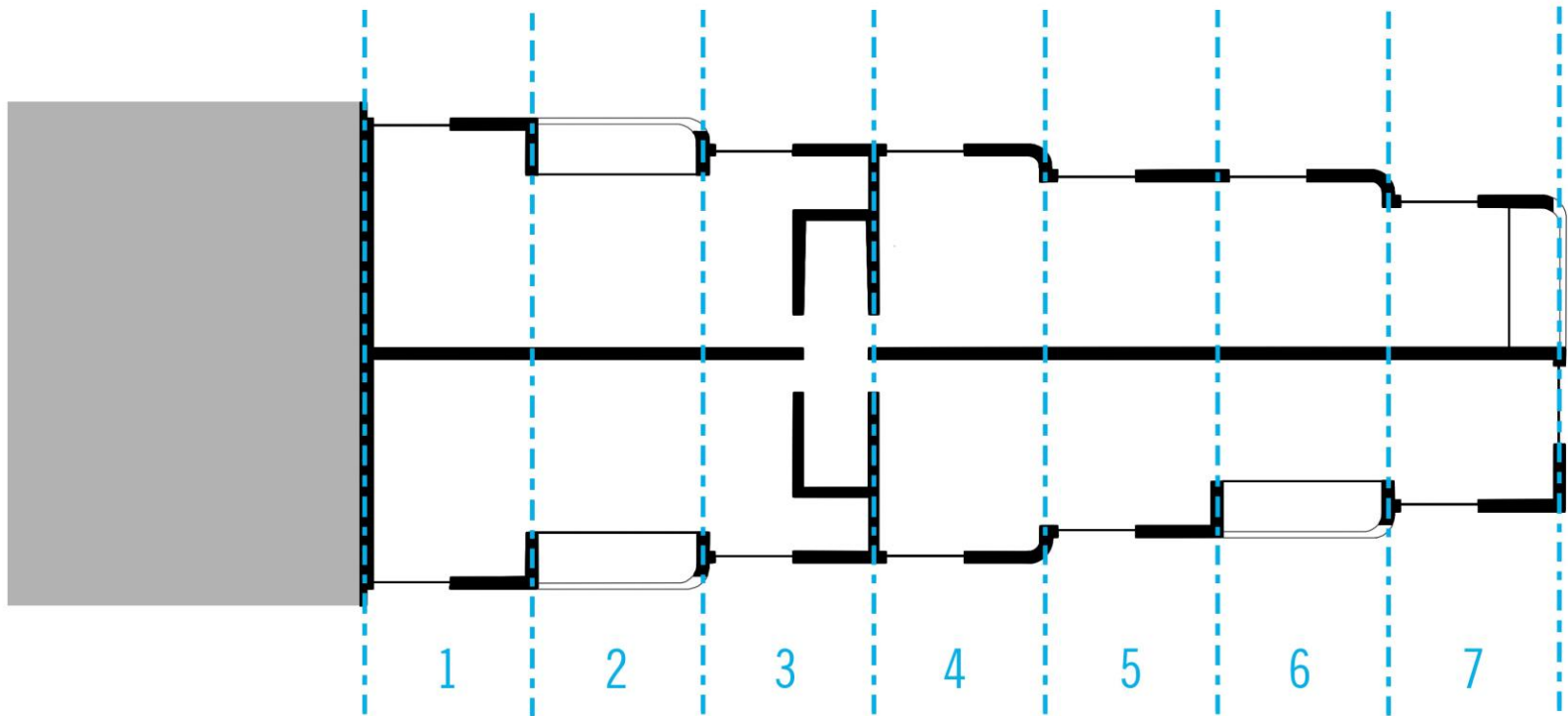


ONTWERPVOORSTEL

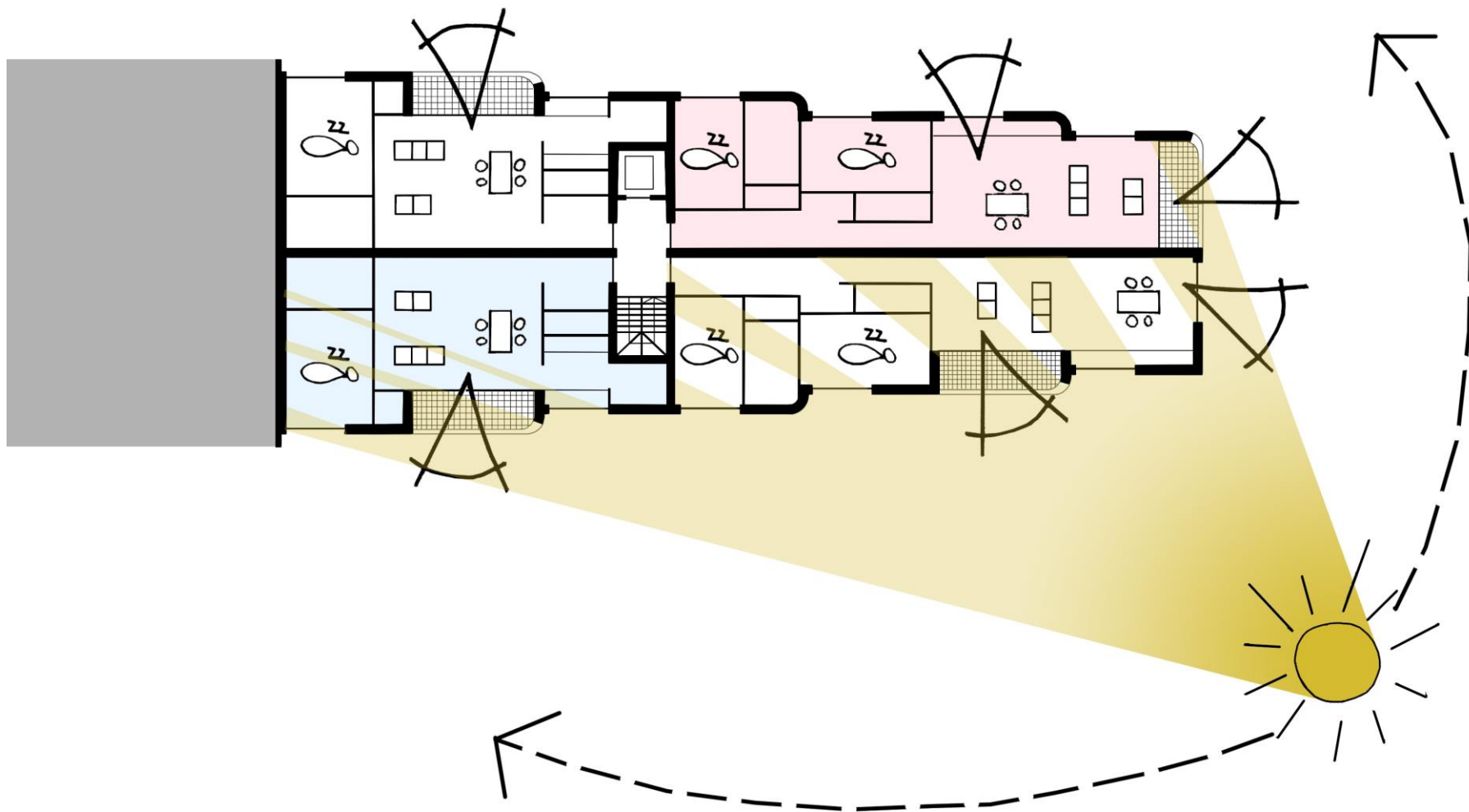




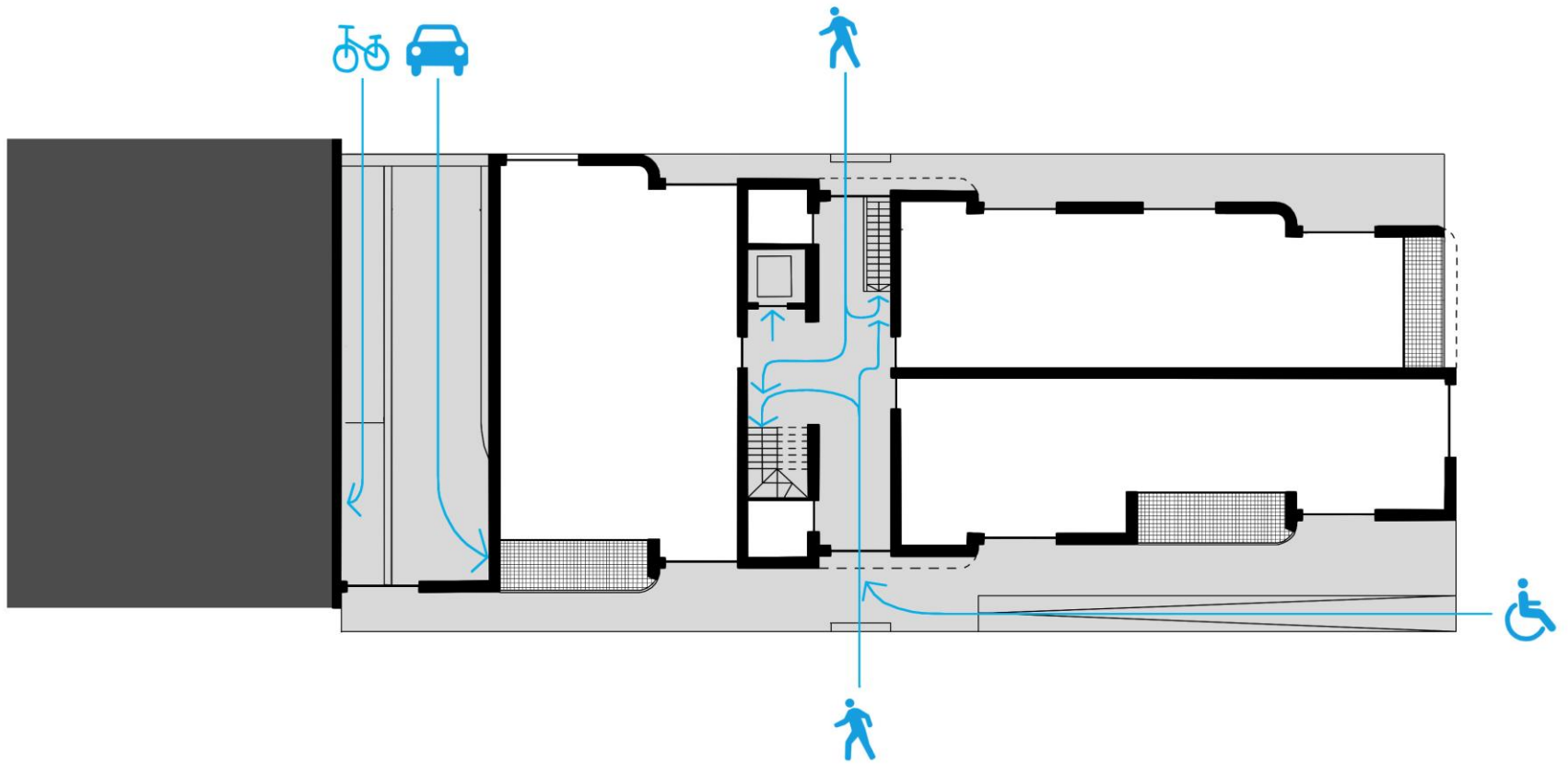
FOOTPRINT - ALZIJDIGHEID



STRUCTUUR_TRAVEE



TYPOLOGIE _ ORIENTATIE

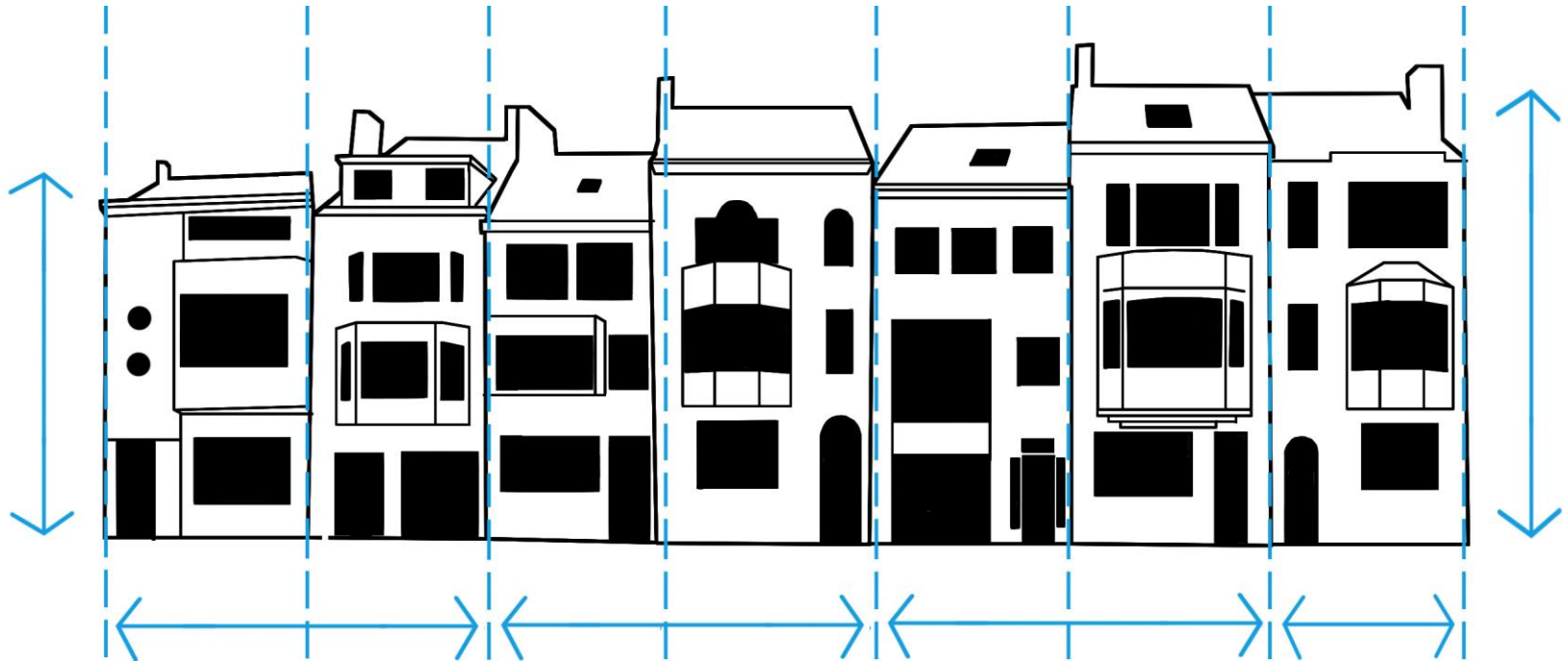


BEGANE GROND _ PARCOURS

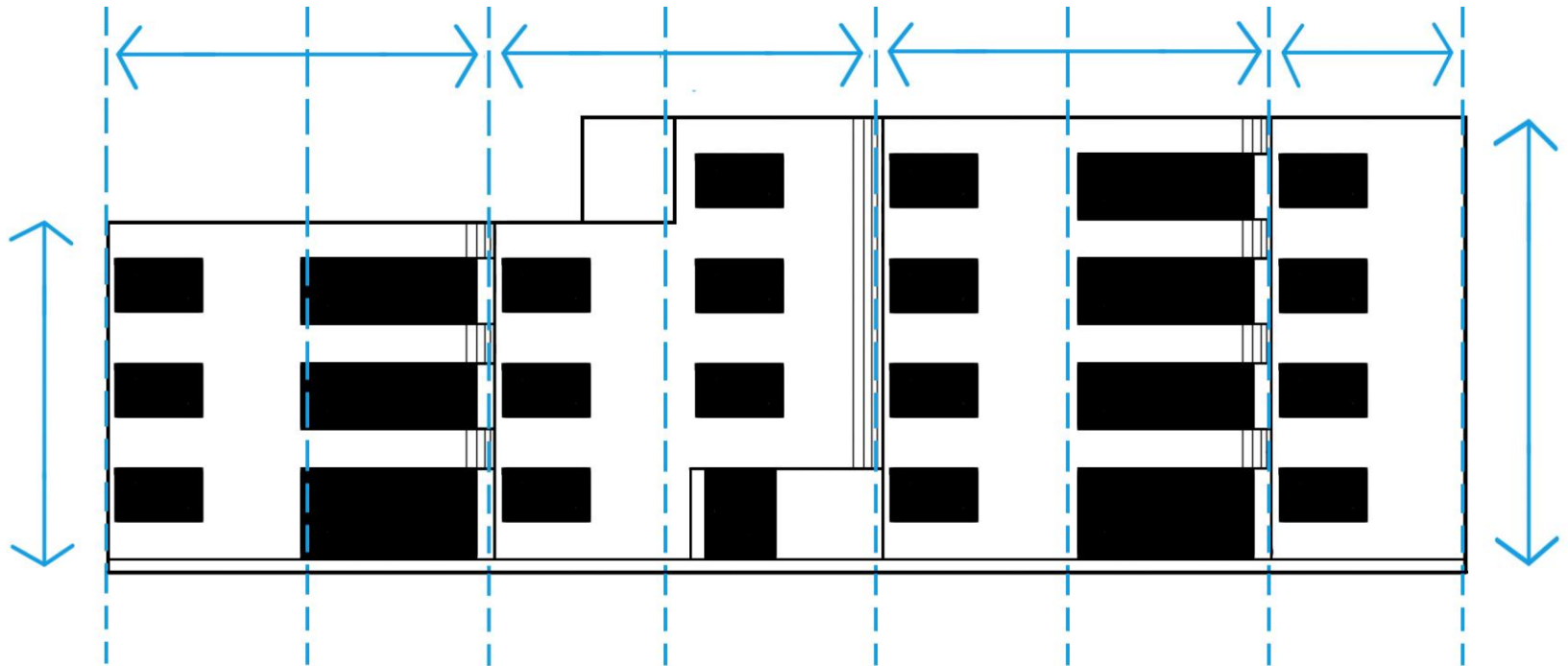
BOEGBEELD



KOPGEBOUW



GEVELRITMERING _ MAAT



GEVELRITMERING _ MAAT



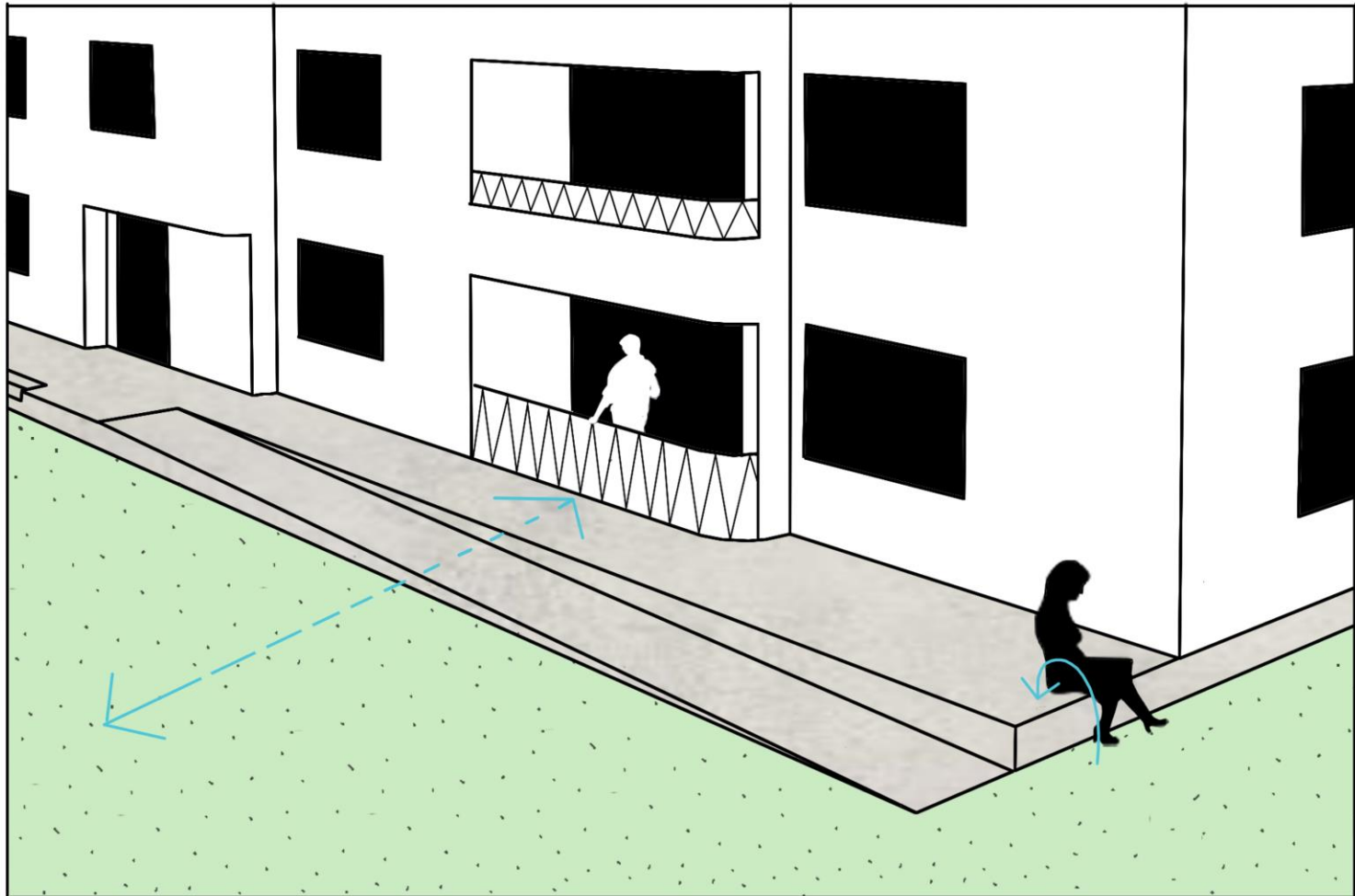
GEVEL ELISABETHLAAN



GEVEL LEFFINGESTRAAT



GEVEL GOLVENSTRAAT



SOKKEL _ TOEGANKELIJKHEID

PLANNEN SNEDES

LEGENDE NIVEAU +0

1. toegang fietsenberging
2. toegang ondergrondse parking
3. toegangshelling 2,5%
4. hoofdtoegang Elisabethlaan
5. inkomsas / brievenbussen
6. berging vuilnis
7. traphal
8. toegang Golvenstraat
9. trap naar ondergrondse parking
10. rolstoeltoegankelijke lift
11. wc toezieners en kuisploeg
12. berging poetsgerief
13. woning type 2 // 3
14. woning type 1 // 2



NIVEAU +0

LEGENDE NIVEAU +1 / +2

- 1. rolstoeltoegankelijke lift
- 2. traphal
- 3. woning type 1 // 2
- 4. woning type 2 // 3



NIVEAU +1 / +2

LEGENDE NIVEAU +3

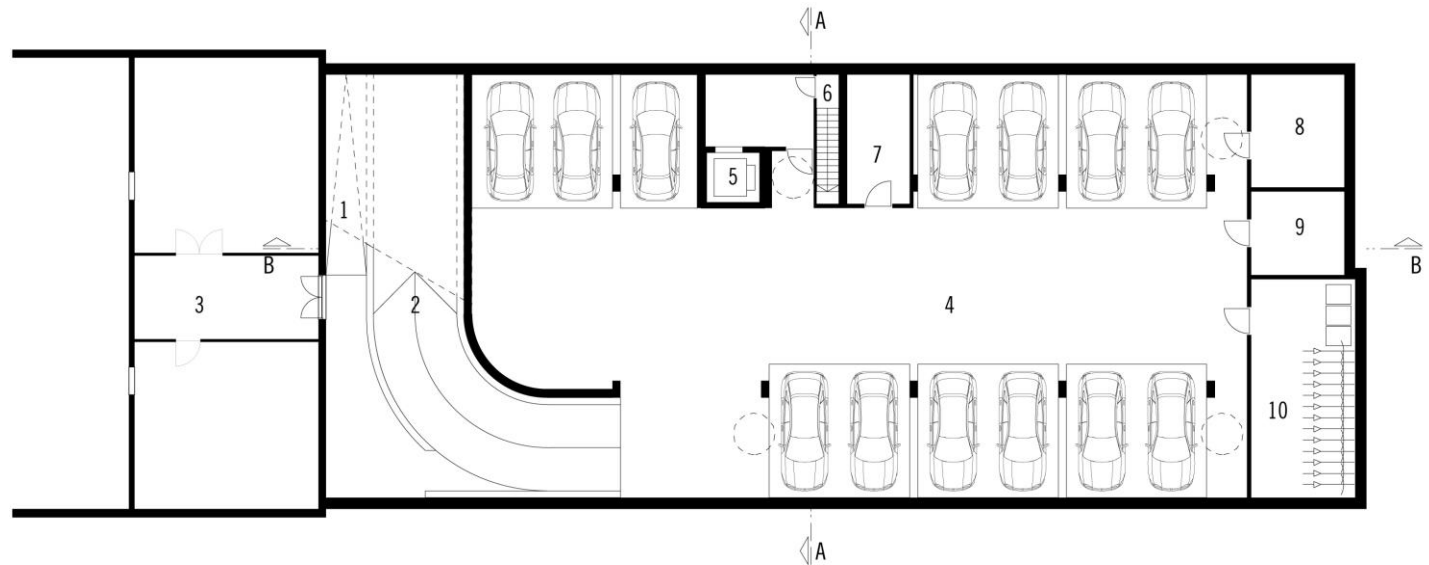
- 1. rolstoeltoegankelijke lift
- 2. traphal
- 3. woning type 2 // 3
- 4. groendak



NIVEAU +3

LEGENDE NIVEAU -1

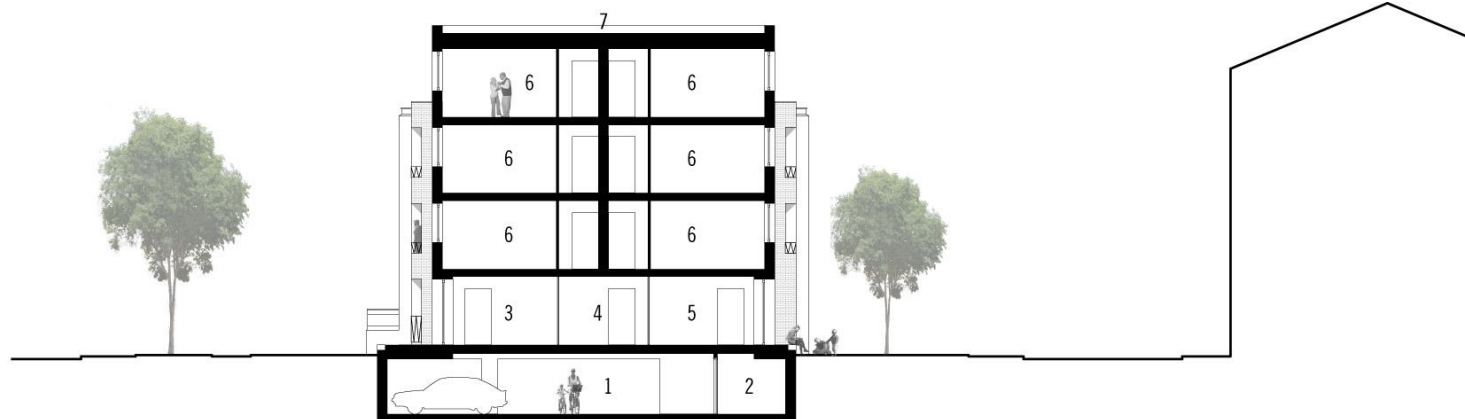
1. toegang fietsenberging
2. toegang ondergrondse parking
3. bestaande kelderruimtes
4. ondergrondse parking met 13 parkeerplaatsen
5. rolstoeltoegankelijke lift
6. trap naar inkomhal niveau +0
7. lokaal technieken
8. stockage ruimte
9. tellerlokaal
10. fietsen- en kinderwagenberging



NIVEAU -1

LEGENDE SNEDE AA

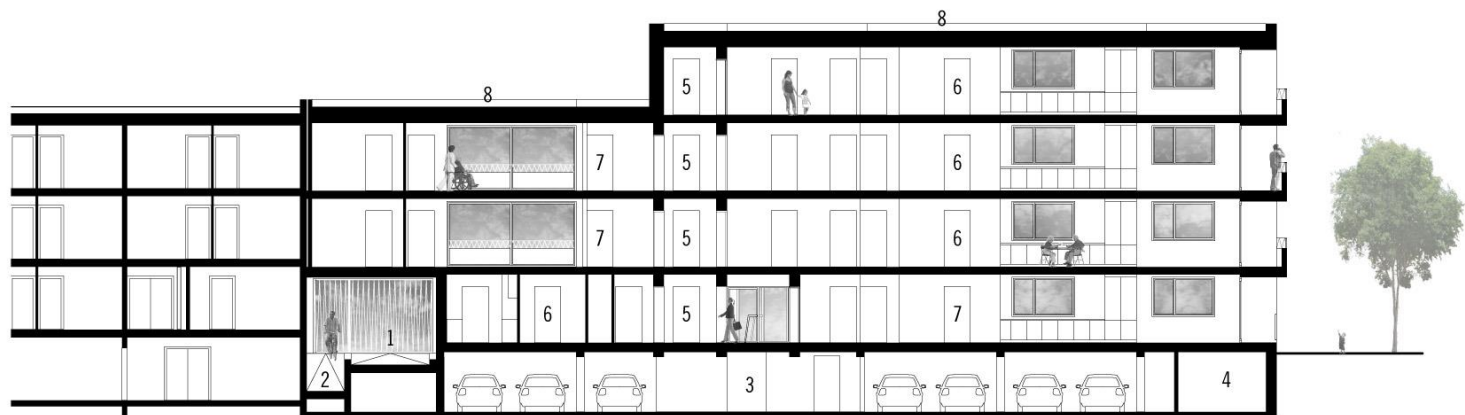
1. ondergrondse parking
2. trap naar inkomhal niveau +0
3. hoofdtoegang Elisabethlaan
inkomsas / brievenbussen
4. traphal
5. toegang Golvenstraat
6. woning type 2 // 3
7. groendak



SNEDE AA

LEGENDE SNEDE BB

1. toegang ondergrondse parking
2. toegang fietsenberging
3. ondergrondse parking
4. tellerlokaal
5. traphal
6. woning type 2 // 3
7. woning type 1 // 2
8. groendak



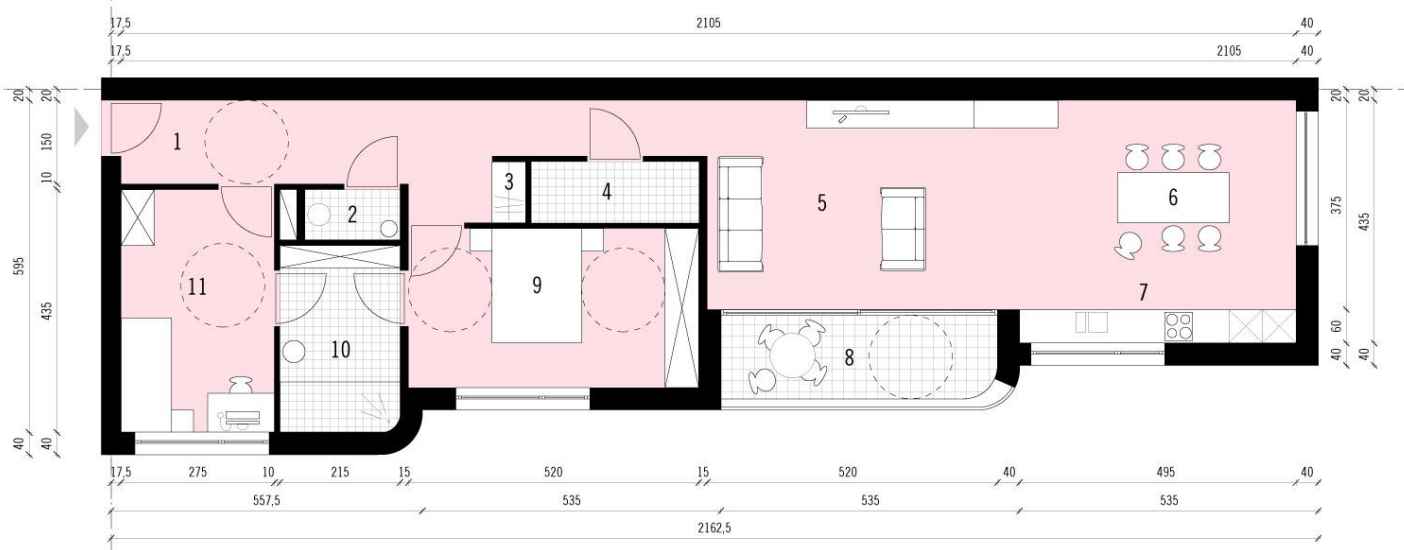
SNEDE BB

SNEDES



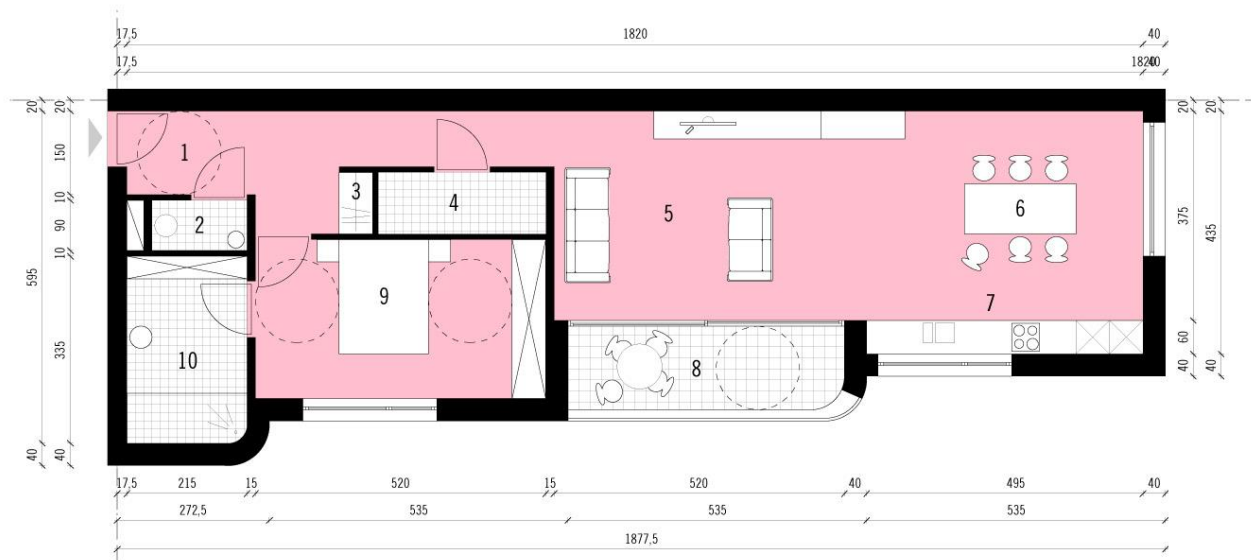
1e, 2e en 3e VERDIEPING:
6x TYPE 2//3 levenslang wonen

1. inkomhal
2. toilet
3. vestiaire
4. berging
5. zitruimte
6. eetruimte
7. keuken
8. overdekt terras
9. slaapkamer ouders
10. badkamer
11. slaapkamer kind



GELIJKVLOERS:
2x TYPE 1//2 levenslang wonen

1. inkomhal
2. toilet
3. vestiaire
4. berging
5. zitruimte
6. eetruimte
7. keuken
8. overdekt terras
9. slaapkamer
10. badkamer



TYPEPLANNEN



BEELD – HUIS STRAAT EN STAD







REFERENCES



SIMULATIETABEL

2013/0213/01

VMSW - Afdeling ProjectRealisatie										VMSW MAXIMUM KOSTPRIJS- & OPPERVLAKTESIMULATIE - BOUW & RENOVATIE																				Versie 01-06-2013																							
SOORT WERK	BESTEMMING	OMSCHRIJVING	TYPE (A / B / D / E)	# SLPK	# PERS	# STUK	m² surplus	m² berging	WO METING	% t.o.v.	WO MAX (m²)	WO MIN (m²)	WO PLAFOND	CATEGORIE H-A	E-peil	K-peil	NEB (kWh/m2)	Cf - Energie	POSTEN +/- (commentaar)	prijscorr. / m²	REF. PRIJS / m²	Garage / Carport (G / C)	Prijs Garage / Carport	Basisprijscoëfficiënt	Centrumstad / Viablnv	Invalbouw verhoging %	Aanpasbaar bouwen %	OPP-Coëfficiënt	PRIJS-Coëfficiënt	Index-Coëfficiënt	MAXIMUMPRIJS / TYPE	PRIJS X AANTAL																					
Woningtypes																																		Enkel gekleurde velden invullen																			
NB	H	1 slaapkamer A	A	1	2	2	0	4,07	82,86	101%	81,68	56,07	81,68	A	60	40	60,00	1,025	plaatfundering	40,00	1.222,85		€ 0	100%	7%	3%	2%	1,20	1,120	1,001	€ 112.027,21	€ 224.054,43																					
NB	H	1 slaapkamer B	A	1	2	4	0	5,20	82,29	99%	82,80	57,20	82,29	A	60	40	60,00	1,025	plaatfundering	40,00	1.215,68		€ 0	100%	7%	3%	2%	1,20	1,120	1,001	€ 112.196,14	€ 448.784,55																					
NB	H	2 slaapkamers A	A	2	3	1	0	4,59	98,53	97%	101,51	69,59	98,53	A	60	40	60,00	1,025	plaatfundering	40,00	1.117,28		€ 0	100%	7%	3%	2%	1,20	1,120	1,001	€ 123.464,45	€ 123.464,45																					
NB	H	2 slaapkamers B	A	2	3	6	0	4,07	100,40	100%	100,88	69,07	100,40	A	60	40	60,00	1,025	plaatfundering	40,00	1.106,00		€ 0	100%	7%	3%	2%	1,20	1,120	1,001	€ 124.538,09	€ 747.228,53																					
Diversen																																		# stuks										Oppervlakte									
NB	H	Ondergrondse parking	park-ondgr	13																		21.000,00	100%					1,000	1,001	€ 21.028,81	€ 273.374,49																						
NB	H	Liften	liften	1													# stopplaatsen	5				45.000,00	100%					1,000	1,001	€ 45.061,73	€ 45.061,73																						
NB	H	Regenwaterputten	rw-putten	1																		2.000,00	100%					1,000	1,001	€ 2.002,74	€ 2.002,74																						
NB	H	Zonneboilers	zonneboiler	13																		4.000,00	100%					1,000	1,001	€ 4.005,49	€ 52.071,33																						
NB	H	Gemeenschappelijke	berg-divs	1					45,23													650,00	100%					1,000	1,001	€ 29.439,83	€ 29.439,83																						
NB	H	Fietsenberging	berg-fiets	1					29,44													650,00	100%					1,000	1,001	€ 19.162,25	€ 19.162,25																						
										# WON	WO-meting	%	Max WO	Min WO	Totaal NEB-correctie			Totaal Posten +/-			Suppl kl. woninggroepen			Abex 730		Ref 729		Index 1,0014		MAXIMUMPRIJS																							
Aandeel Huur										13	1.196	100%	1.201	1.196	€ 36.367,48			€ 53.466,92			€ 100.137,17			Raming Huur		€ 2.056.416,80		99,6%		€ 2.064.781,49																							
Aandeel Koop										0	0		0	0	€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			Raming Koop		€ 0,00		0,0%		€ 0,00																							
Aandeel Andere										0	0		0	0	€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			Raming Andere		€ 0,00		0,0%		€ 0,00																							
TOTALEN										13	1.196	99,5%	1.201	825	€ 36.367,48			€ 53.466,92			100.137,17			RAMING		€ 2.056.417		99,6%		€ 2.064.781																							
SHM - BOUWHEER										3320	De Oostendse Haard										Gemeente			Gem. prijs huurwoning		€ 158.186		VO																									
PROJECTNAAM										OW 0206 - "DE BOEG"										OOSTENDE			Gem. m² prijs WO		€ 1.452 /m²																												
DOSSIERNUMMER										2013/0213/01										Projectstadium			Gem. prijs koopwoning		€ 0																												
ONTWERPER																				Voorontwerp			Gem. m² prijs WO		€ 0 /m²																												



NIEUWBOUWPROJECT OP DE HOEK VAN DE GOLVENSTRAAT, DE LEFFINGESTRAAT EN
DE ELISABETHLAAN TE OOSTENDE

OW 0206 A