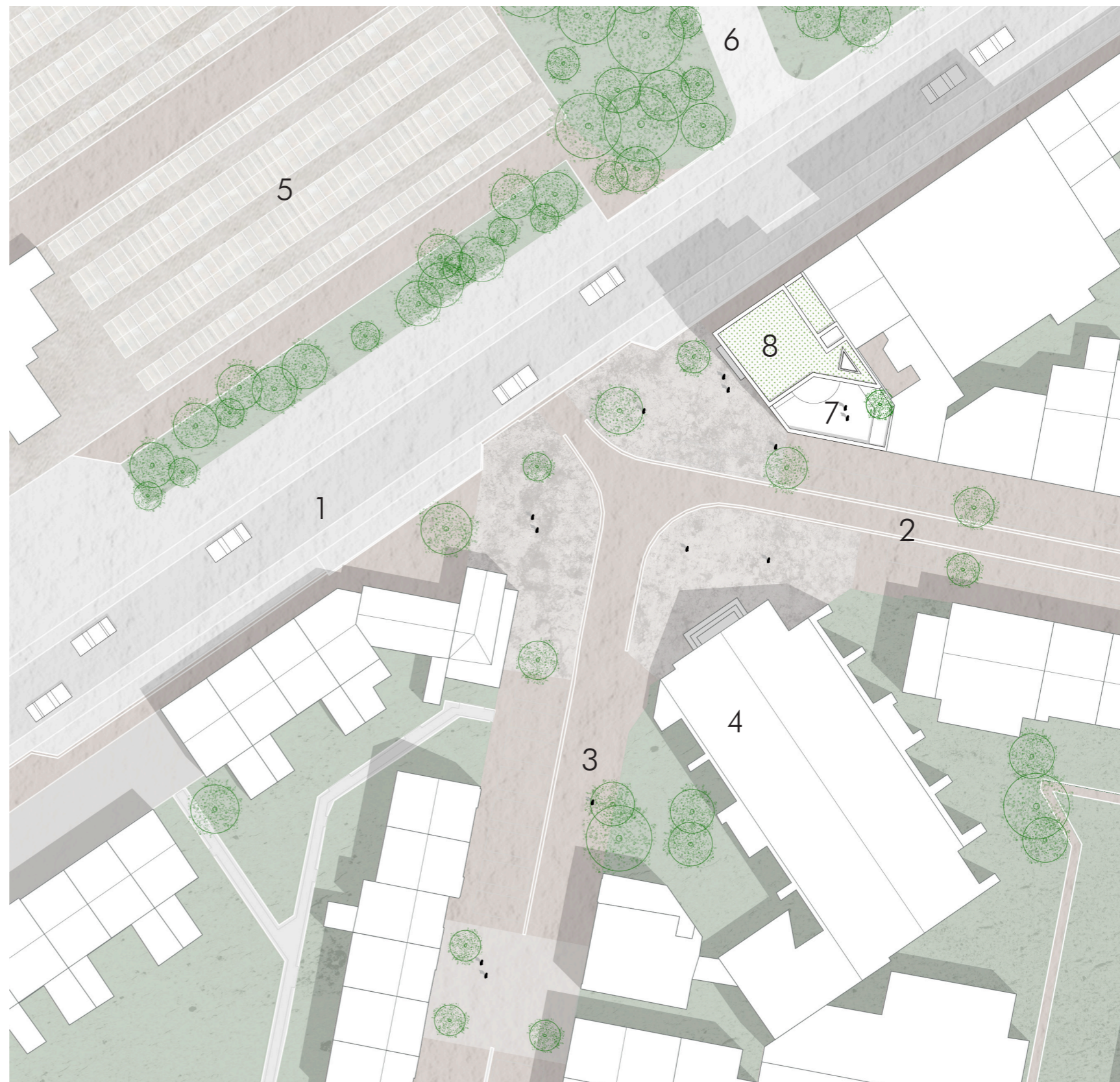




OW1601 - DE BLOEMENWINKEL

Haerynck Vanmeirhaeghe architecten - Lambda-max - Tech 3

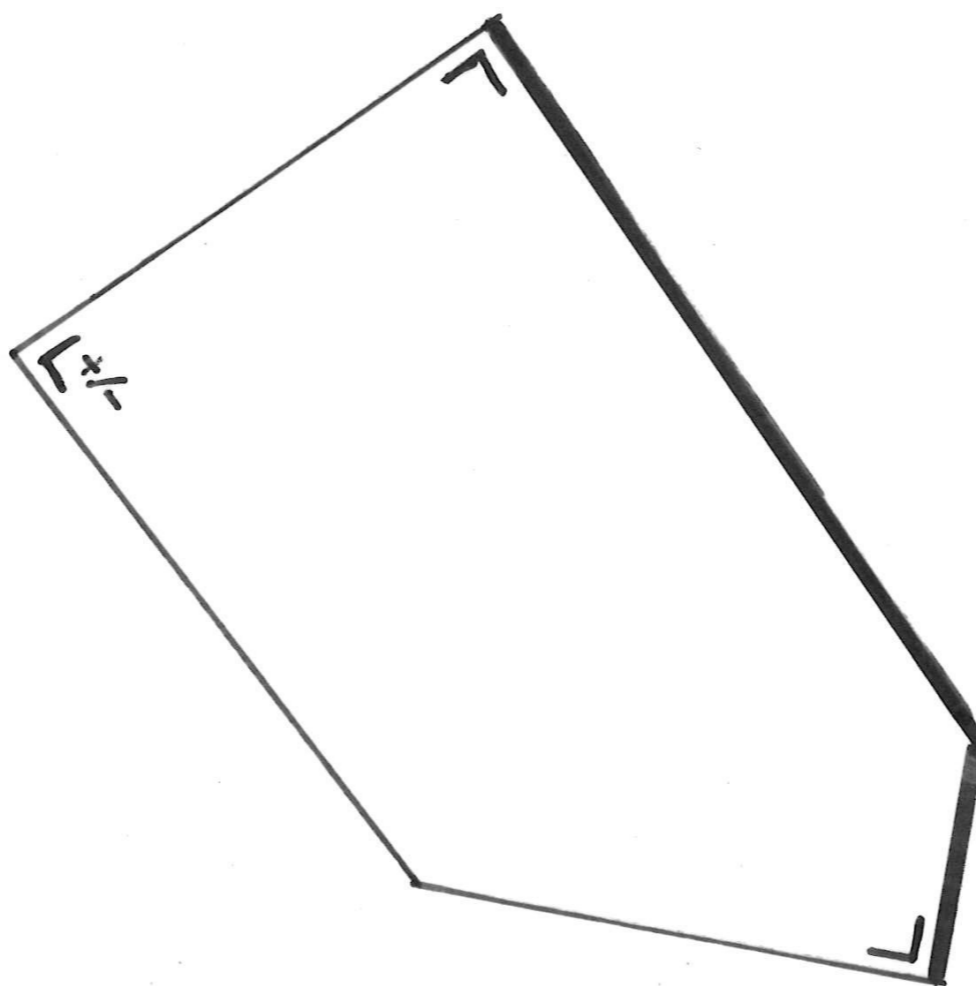
CONTEXT EN AMBITIE



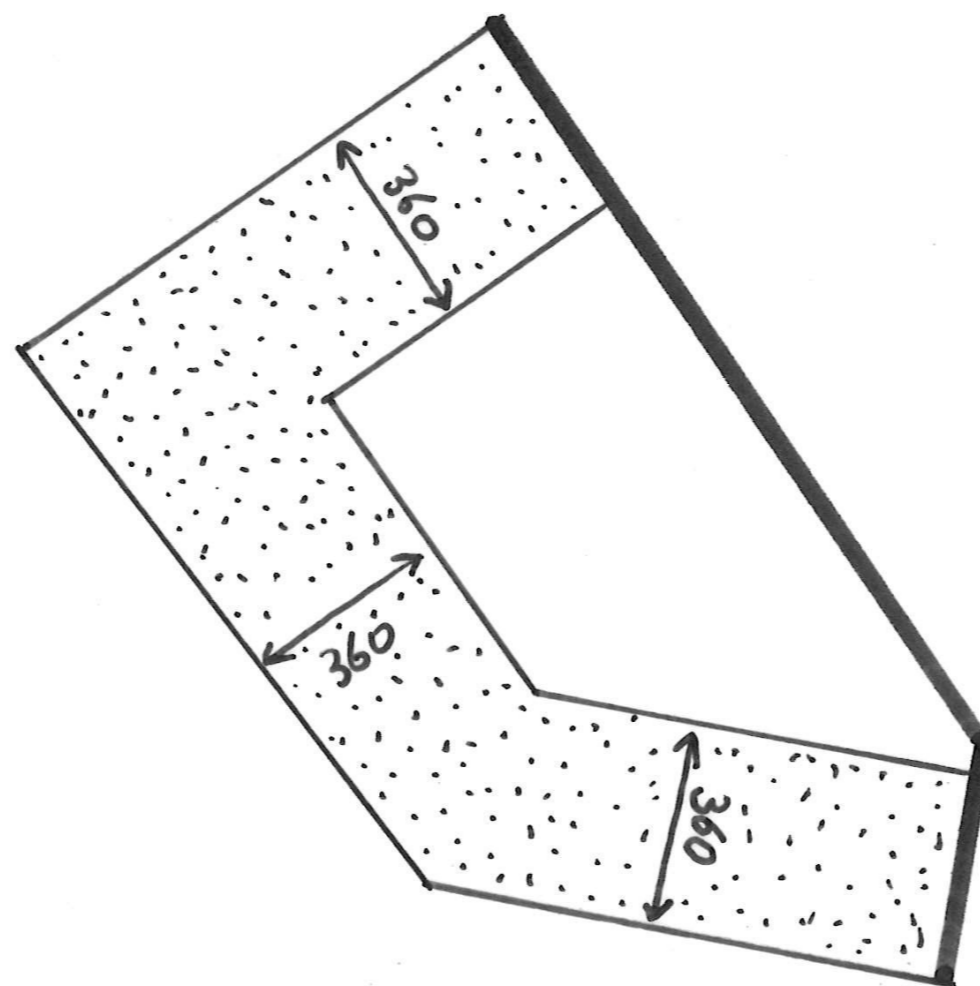
Legende

- 1 Nieuwpoortsesteenweg
- 2 Goedheidstraat
- 3 Overvloedstraat
- 4 Sint-Godelievekerk
- 5 Begraafplaats
- 6 Wellington golfclub
- 7 Dakterras
- 8 Groendak

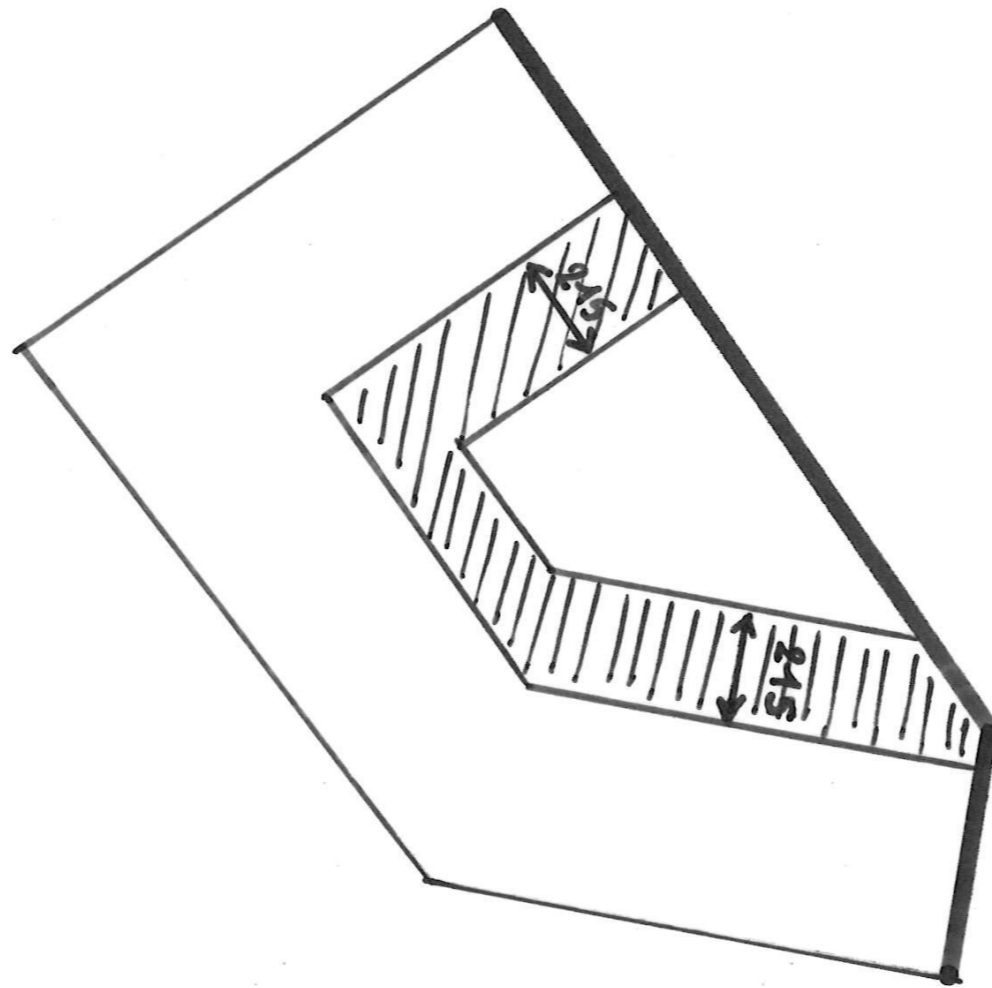
PERCEEL



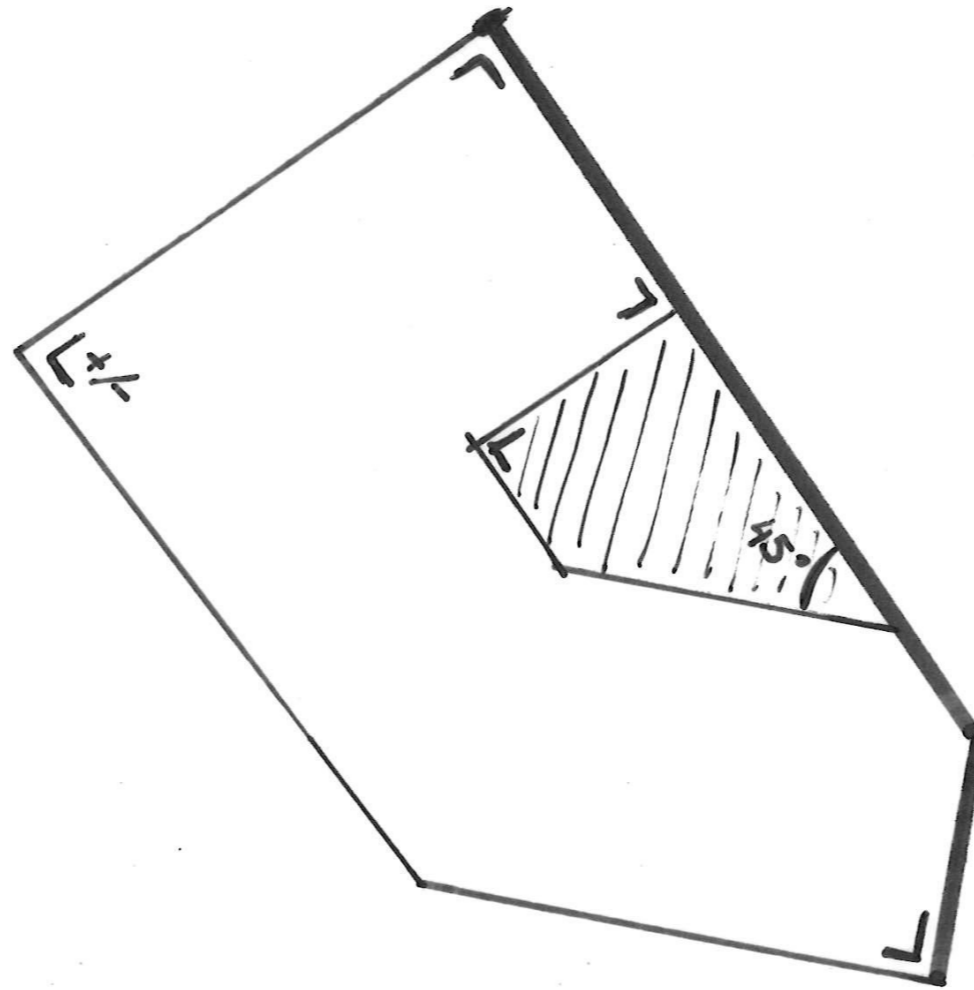
GORDEL 1 : LEEF- EN SLAAPRUIMTES



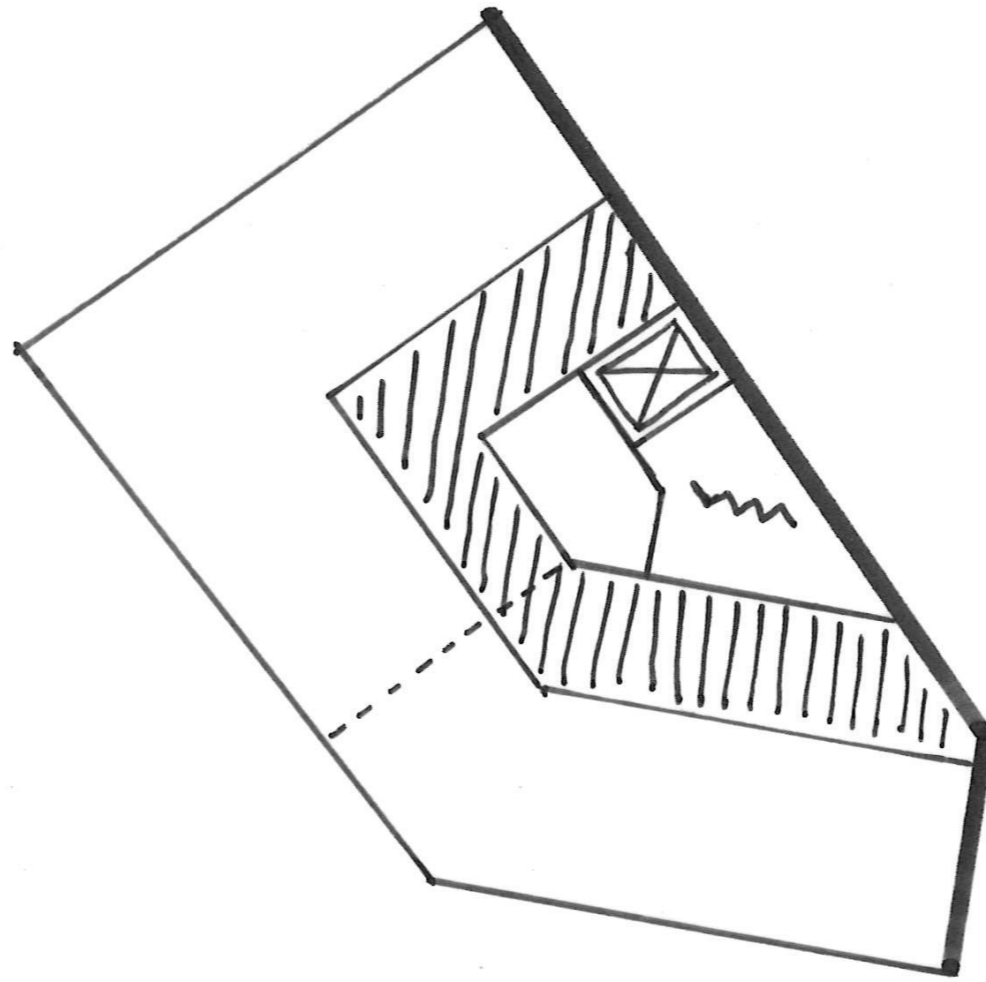
GORDEL 2 : ONDERSTEUNENDE FUNCTIES

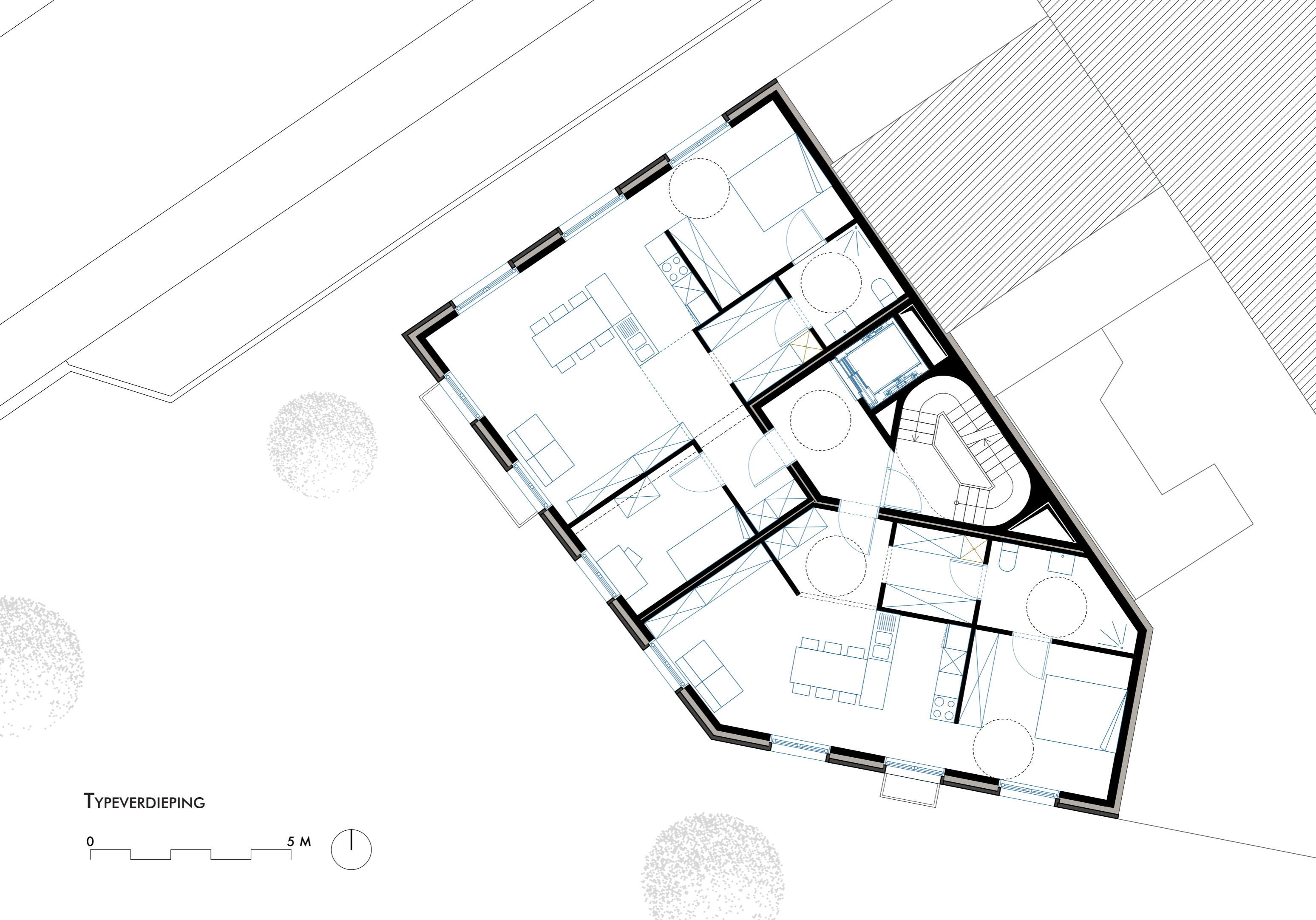


KERN



SYNTHESE PRINCIPES





TYPEVERDIEPING

0 5 M



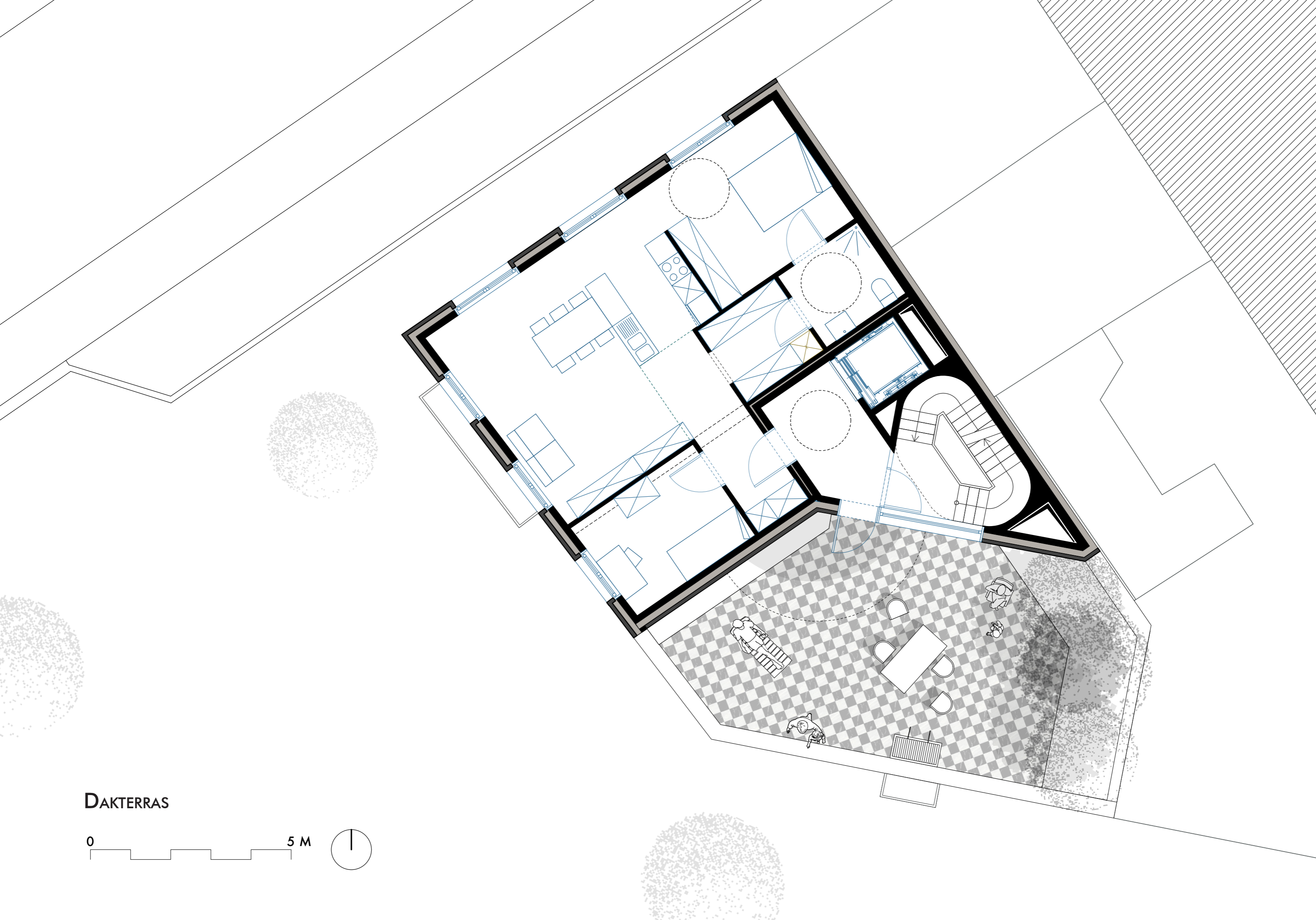


ADRES EN TOEGANG

0 5 M







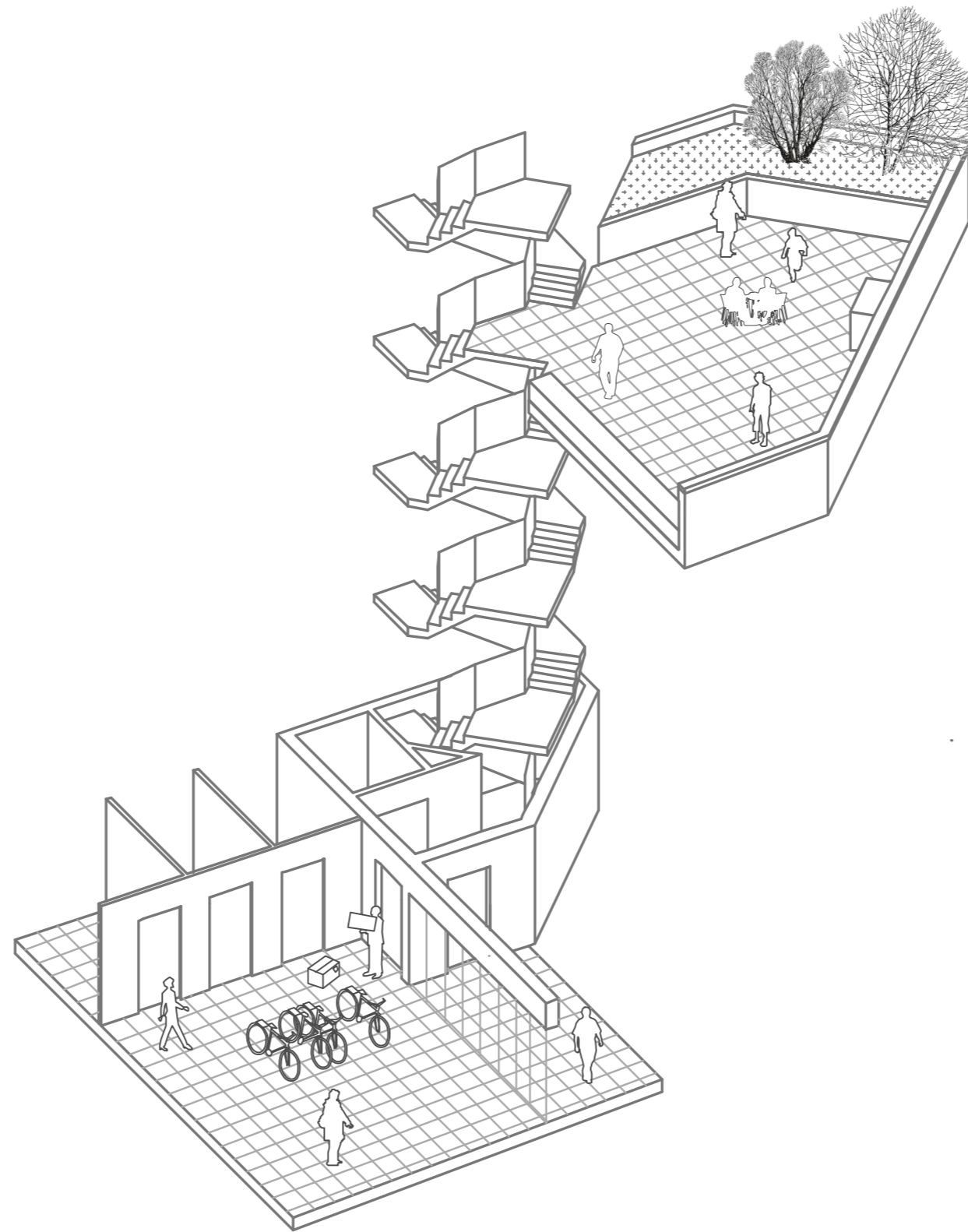
DAKTERRAS

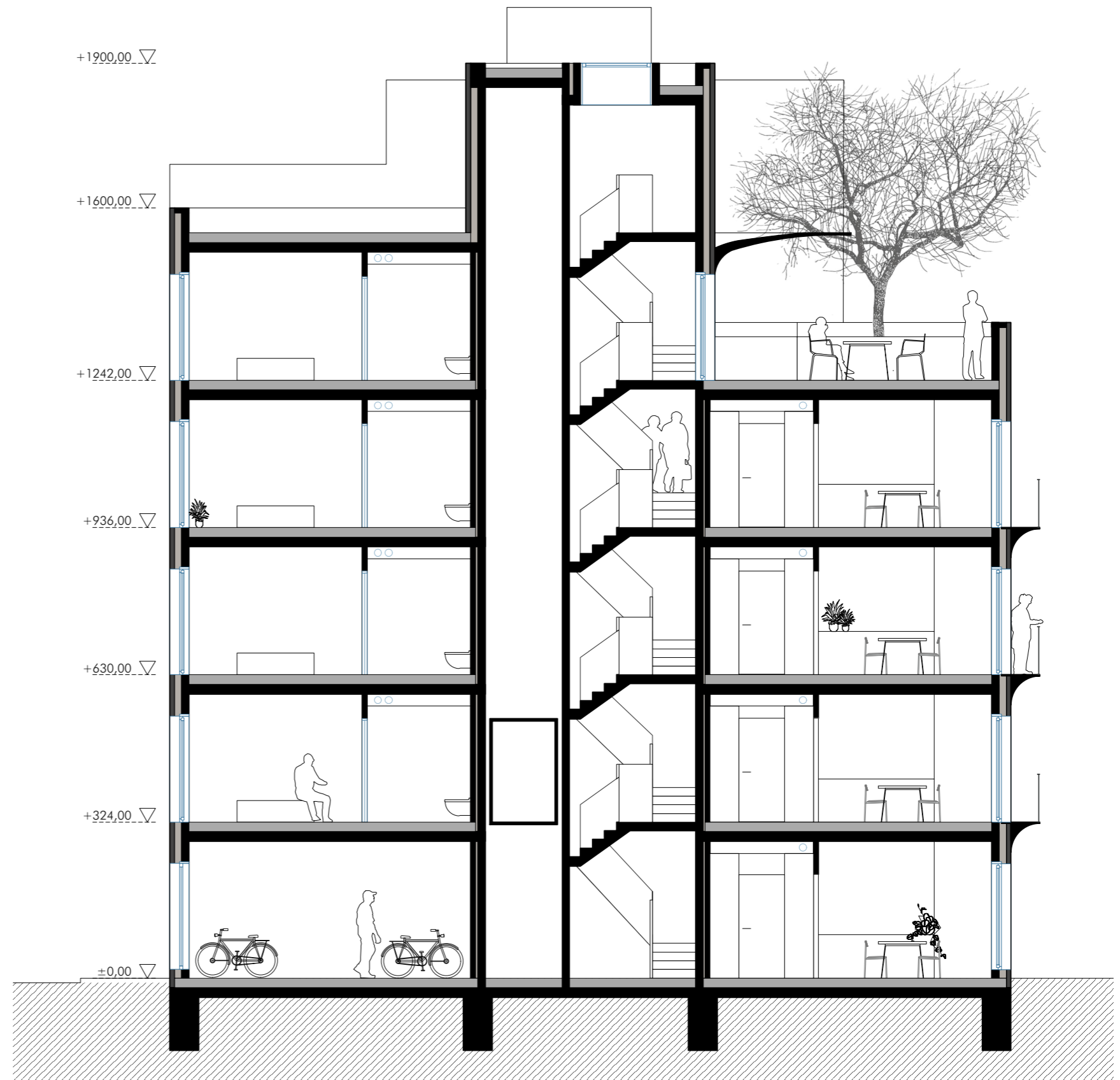
0 5 M





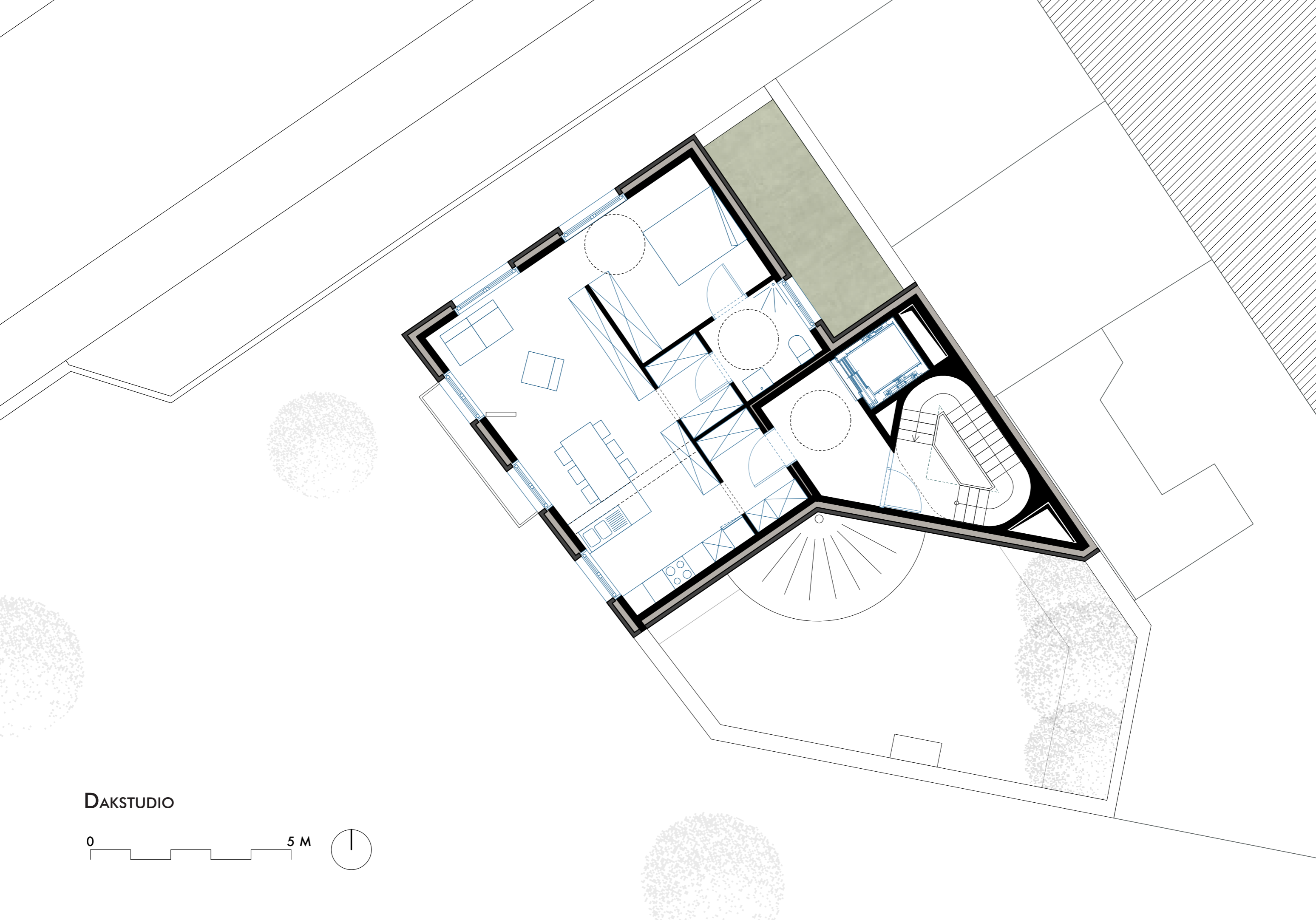
GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN



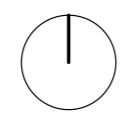
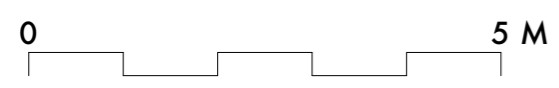




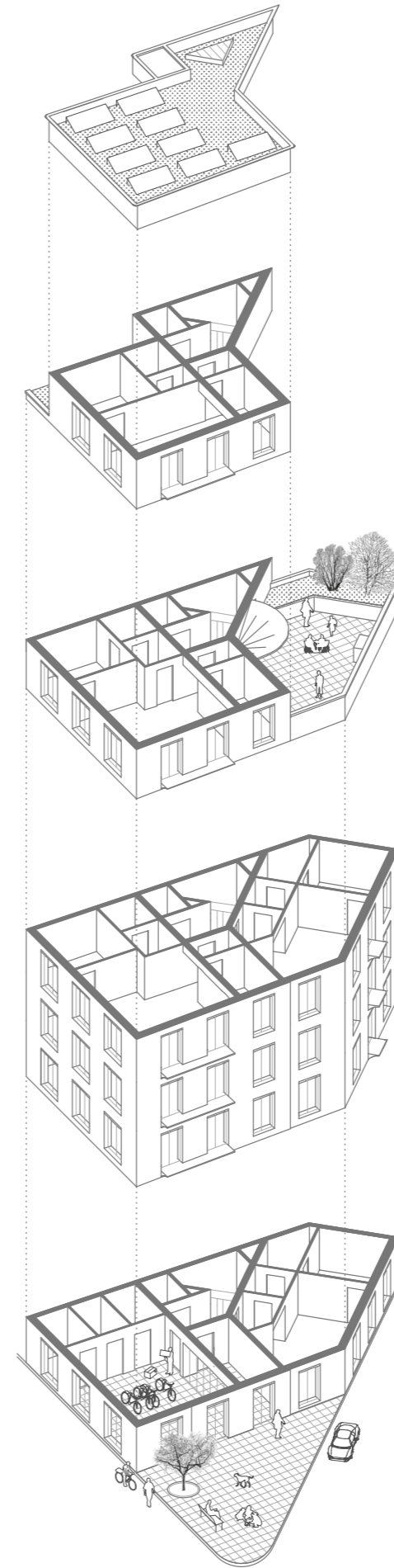
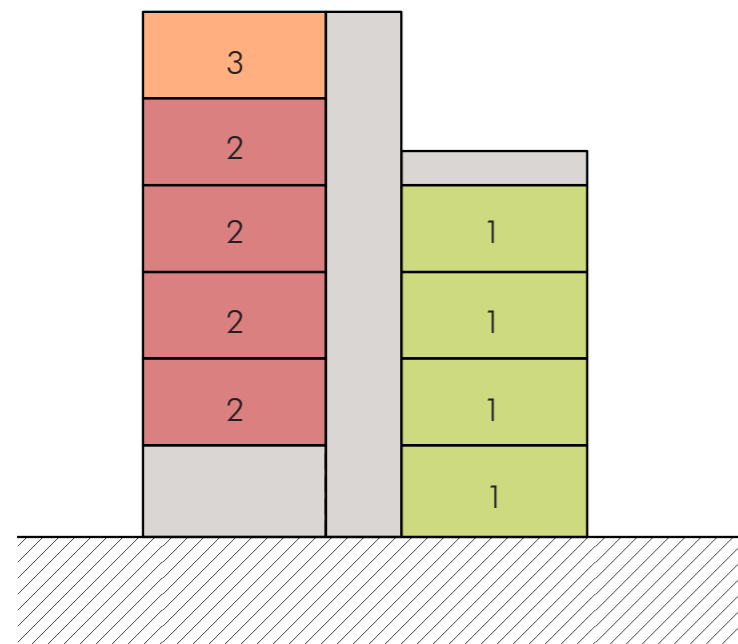




DAKSTUDIO



SYNTHE ORGANISATIE



GEVELS





DUURZAAMHEID EN MATERIALEN

afgeronde kroonlijst in beton

prefab betonlatei met nis voor zonnewering

borstwering in roestvast staal, oker gelakt

robuuste gevelsteen

wit pvc schrijnwerk met 3-voudige beglazing

afgerond betonnen balkon, ingemetst in de gevel

betonnen plint



FS3 SIMULATIETABEL

SOORT WERK		BESTEMMING	OMSCHRIJVING	TYPE (A/B/D/E)	# SLPK	# PERS	# STUK	m² surplus	m² berging	WO METING	% t.o.v.	WO MAX (m²)	WO MIN (m²)	WO PLAFOND	CATEGORIE H-A	E-peil	K-peil	NEB (kWh/m2)	Cf - Energie	POSTEN +/- (commentaar)	prijscorr. / m²	REF. PRIJS / m²	Garage / Carport (G/C)	Prijs Garage / Carport	Basisprijscoëfficiënt	Centrumstad / Viabinv	Invulbouw verhoging %	Aangepast bouwen %	OPP-Coëfficiënt	PRIJS-Coëfficiënt	Index-Coëfficiënt	MAXIMUMPRIJS / TYPE	PRIJS X AANTAL																																																																																																																																												
Woningtypes <i>Enkel gekleurde velden invullen</i>																																																																																																																																																																													
VB	H		Appartement type 1	A	1	2	4	0	4,95	61,51	74%	82,74	56,95	61,51	A	18	32	32,00	1,095	+ paalfundering	60,00	1.487,88		€ 0	100%	7%	5%	2%	1,20	1,140	1,029	€ 107.357,86	€ 429.431,45																																																																																																																																												
VB	H		Appartement type 2	A	2	3	4	0	4,95	76,34	75%	101,94	69,95	76,34	A	18	32	32,00	1,095	+ paalfundering	60,00	1.360,86		€ 0	100%	7%	5%	2%	1,20	1,140	1,029	€ 121.866,92	€ 487.467,67																																																																																																																																												
VB	H		Appartement type 3	A	1	2	1	0	3,22	60,86	75%	80,66	55,22	60,86	A	18	32	32,00	1,095	+ paalfundering	60,00	1.496,64		€ 0	100%	7%	5%	2%	1,20	1,140	1,029	€ 106.848,77	€ 106.848,77																																																																																																																																												
											#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	H				1,000			#N/B		€ 0	#N/B	7%			1,00	#N/B	1,029	#N/B	#N/B																																																																																																																																												
											#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	H				1,000			#N/B		€ 0	#N/B	7%			1,00	#N/B	1,029	#N/B	#N/B																																																																																																																																												
											#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	H				1,000			#N/B		€ 0	#N/B	7%			1,00	#N/B	1,029	#N/B	#N/B																																																																																																																																												
Diversen <i># stuks Oppervlakte</i>																																																																																																																																																																													
VB	H		Afbraakwerken	afbraak			1													volgens raming			20.000,00	100%					1,000	1,000	€ 20.000,00	€ 20.000,00																																																																																																																																													
			Gegroepeerde carports	carports			0																6.300,00	#N/B					#N/B	1,029	#N/B	#N/B																																																																																																																																													
			Gegroepeerde garages	garages			0																13.000,00	#N/B					#N/B	1,029	#N/B	#N/B																																																																																																																																													
			Ondergrondse parking	park-bovgr			0																2.150,00	#N/B					#N/B	1,029	#N/B	#N/B																																																																																																																																													
VB	H		Collectieve warmtepomp	ruimte-CV			1													1000 euro/appartement			9.000,00	100%	7%	5%			1,120	1,029	€ 10.372,32	€ 10.372,32																																																																																																																																													
VB	H		Liften	liften			1													# stopplaatsen	6		50.000,00	100%	7%	5%			1,120	1,029	€ 57.624,00	€ 57.624,00																																																																																																																																													
			Regenwaterputten	rw-putten			0																2.000,00	#N/B	7%	5%			#N/B	1,029	#N/B	#N/B																																																																																																																																													
VB	H		Zonneboilers	zonneboiler			9																3.000,00	100%	7%	5%			1,120	1,029	€ 3.457,44	€ 31.116,96																																																																																																																																													
VB	H		Teller- en technische lokalen	berg-divs			1			17,55													650,00	100%	7%	5%			1,120	1,029	€ 13.146,92	€ 13.146,92																																																																																																																																													
VB	H		Fietsenberging	berg-fiets			1			42,46													650,00	100%	7%	5%			1,120	1,029	€ 31.807,30	€ 31.807,30																																																																																																																																													
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">VMSW/2012/05</td> <td># WON</td> <td>WO-meting</td> <td>%</td> <td>Max WO</td> <td>Min WO</td> <td>Totaal NEB-correctie</td> <td>Totaal Posten +/-</td> <td>Suppl kl. woninggroepen</td> <td rowspan="4"> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>Abex 750</td> <td>Ref 729</td> <td>Index 1,029</td> <td rowspan="4">MAXIMUMPRIJS</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Huur</td> <td>9</td> <td>612</td> <td>75%</td> <td>819</td> <td>612</td> <td>€ 82.681,87</td> <td>€ 41.878,58</td> <td>€ 102.900,00</td> <td>Raming Huur</td> <td>€ 1.273.131,50</td> <td>98,6%</td> <td>€ 1.290.715,39</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Koop</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>Raming Koop</td> <td>€ 0,00</td> <td>0,0%</td> <td>€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Andere</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>Raming Andere</td> <td>€ 0,00</td> <td>0,0%</td> <td>€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTALEN</td> <td>9</td> <td>612</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>102.900,00</td> <td>RAMING</td> <td>€ 1.273.132</td> <td>98,6%</td> <td>€ 1.290.715</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>SHM - BOUWHEER</td> <td>3320</td> <td colspan="15">De Oostendse Haard</td> <td>Gemeente</td> <td>Gem. prijs huurwoning</td> <td>€ 141.459</td> <td rowspan="4" style="font-size: 48px; text-align: center; vertical-align: middle;">VO</td> </tr> <tr> <td>PROJECTNAAM</td> <td colspan="15">Vervangingsbouw "De Bloemenwinkel"</td> <td>OOSTENDE</td> <td>Gem. m² prijs WO</td> <td>€ 1.958 /m²</td> </tr> <tr> <td>DOSSIERNUMMER</td> <td colspan="15">VMSW/2012/0561/01</td> <td>Projectstadium</td> <td>Gem. prijs koopwoning</td> <td>€ 0</td> </tr> <tr> <td>ONTWERPER</td> <td colspan="15">Haerynck Vanmeirhaeghe architecten</td> <td>Voorontwerp</td> <td>Gem. m² prijs WO</td> <td>€ 0 /m²</td> </tr> </table>																													VMSW/2012/05	# WON	WO-meting	%	Max WO	Min WO	Totaal NEB-correctie	Totaal Posten +/-	Suppl kl. woninggroepen	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>Abex 750</td> <td>Ref 729</td> <td>Index 1,029</td> <td rowspan="4">MAXIMUMPRIJS</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Huur</td> <td>9</td> <td>612</td> <td>75%</td> <td>819</td> <td>612</td> <td>€ 82.681,87</td> <td>€ 41.878,58</td> <td>€ 102.900,00</td> <td>Raming Huur</td> <td>€ 1.273.131,50</td> <td>98,6%</td> <td>€ 1.290.715,39</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Koop</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>Raming Koop</td> <td>€ 0,00</td> <td>0,0%</td> <td>€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Andere</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>Raming Andere</td> <td>€ 0,00</td> <td>0,0%</td> <td>€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTALEN</td> <td>9</td> <td>612</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>102.900,00</td> <td>RAMING</td> <td>€ 1.273.132</td> <td>98,6%</td> <td>€ 1.290.715</td> </tr> </table>		Abex 750	Ref 729	Index 1,029	MAXIMUMPRIJS	Aandeel Huur	9	612	75%	819	612	€ 82.681,87	€ 41.878,58	€ 102.900,00	Raming Huur	€ 1.273.131,50	98,6%	€ 1.290.715,39	Aandeel Koop	0	0		0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Raming Koop	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	Aandeel Andere	0	0		0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Raming Andere	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	TOTALEN	9	612	#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	102.900,00	RAMING	€ 1.273.132	98,6%	€ 1.290.715	SHM - BOUWHEER	3320	De Oostendse Haard															Gemeente	Gem. prijs huurwoning	€ 141.459	VO	PROJECTNAAM	Vervangingsbouw "De Bloemenwinkel"															OOSTENDE	Gem. m² prijs WO	€ 1.958 /m²	DOSSIERNUMMER	VMSW/2012/0561/01															Projectstadium	Gem. prijs koopwoning	€ 0	ONTWERPER	Haerynck Vanmeirhaeghe architecten															Voorontwerp	Gem. m² prijs WO	€ 0 /m²
VMSW/2012/05	# WON	WO-meting	%	Max WO	Min WO	Totaal NEB-correctie	Totaal Posten +/-	Suppl kl. woninggroepen	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>Abex 750</td> <td>Ref 729</td> <td>Index 1,029</td> <td rowspan="4">MAXIMUMPRIJS</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Huur</td> <td>9</td> <td>612</td> <td>75%</td> <td>819</td> <td>612</td> <td>€ 82.681,87</td> <td>€ 41.878,58</td> <td>€ 102.900,00</td> <td>Raming Huur</td> <td>€ 1.273.131,50</td> <td>98,6%</td> <td>€ 1.290.715,39</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Koop</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>Raming Koop</td> <td>€ 0,00</td> <td>0,0%</td> <td>€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>Aandeel Andere</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>€ 0,00</td> <td>Raming Andere</td> <td>€ 0,00</td> <td>0,0%</td> <td>€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTALEN</td> <td>9</td> <td>612</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>#N/B</td> <td>102.900,00</td> <td>RAMING</td> <td>€ 1.273.132</td> <td>98,6%</td> <td>€ 1.290.715</td> </tr> </table>		Abex 750	Ref 729	Index 1,029	MAXIMUMPRIJS	Aandeel Huur	9	612	75%	819	612	€ 82.681,87	€ 41.878,58	€ 102.900,00	Raming Huur	€ 1.273.131,50	98,6%	€ 1.290.715,39	Aandeel Koop		0	0		0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		Raming Koop	€ 0,00	0,0%	€ 0,00		Aandeel Andere	0	0		0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Raming Andere	€ 0,00	0,0%	€ 0,00	TOTALEN	9	612	#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	102.900,00	RAMING	€ 1.273.132	98,6%	€ 1.290.715																																																																																																								
		Abex 750	Ref 729	Index 1,029	MAXIMUMPRIJS																																																																																																																																																																								
	Aandeel Huur	9	612	75%		819	612	€ 82.681,87		€ 41.878,58	€ 102.900,00	Raming Huur	€ 1.273.131,50		98,6%	€ 1.290.715,39																																																																																																																																																													
	Aandeel Koop	0	0			0	0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	Raming Koop	€ 0,00		0,0%	€ 0,00																																																																																																																																																													
Aandeel Andere	0	0		0		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Raming Andere	€ 0,00	0,0%	€ 0,00																																																																																																																																																																
TOTALEN	9	612	#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	#N/B	102.900,00	RAMING	€ 1.273.132	98,6%	€ 1.290.715																																																																																																																																																																	
SHM - BOUWHEER	3320	De Oostendse Haard															Gemeente	Gem. prijs huurwoning	€ 141.459	VO																																																																																																																																																									
PROJECTNAAM	Vervangingsbouw "De Bloemenwinkel"															OOSTENDE	Gem. m² prijs WO	€ 1.958 /m²																																																																																																																																																											
DOSSIERNUMMER	VMSW/2012/0561/01															Projectstadium	Gem. prijs koopwoning	€ 0																																																																																																																																																											
ONTWERPER	Haerynck Vanmeirhaeghe architecten															Voorontwerp	Gem. m² prijs WO	€ 0 /m²																																																																																																																																																											

GEDETAILLEERDE RAMING PER BOUWDEEL		Ehd	totaal (Ehd)	Ehp/m2	totaal per deel	totaal
deel architectuur						€ 649.062,20
DEEL 0	AANNEMINGSMODALITEIT + BOUWPLAATSVORZIENINGEN					
	werfinsichting + bouwplaatsvoorzieningen + werfcoördinatie + plaatsbeschrijvingen	TP	1	€ 37.000	€ 37.000	
	sloop bestaand gebouw (inclusief verwijderen kelder, vullen bouwput en nivellering op pas -50)	TP	1	€ 20.000	€ 20.000	
DEEL 1	ONDERBOUW					
	riolering (leidingen, sleuven, putten, filters, ... incl. aansluiting op riolering)	TP	1	€ 2.500	€ 2.500	
DEEL 2	BOVENBOUW					
	binnenspouwblad - kalkzandsteen / dikte 15cm	m3	59	€ 430	€ 25.462	
	gemene muur - kalkzandsteen / dikte 20 cm	m3	68	€ 400	€ 27.341	
	spouwmuurisolatie woningscheidende wand - MW	m2	291	€ 8	€ 2.329	
DEEL 3	DAKWERKEN					
	plat dak (afschotbeton, damp scherm, isolatie, dakdichting)	m2	186	€ 96	€ 17.856	
	extensief groendak (bescherm laag, draineer laag, filterdoek, substraat laag, vegetatie)	m2	118	€ 65	€ 7.670	
	dakterras - volledige terrasafwerking (beton tegel) boven dakdichting	m2	68	€ 80	€ 5.440	
	daklichtopeningen boven trappenhuis (incl. uitbekleding)	st	1	€ 5.000	€ 5.000	
	dakwaterafvoer (afvoerbuizen, goten, lapgaten, spuwers, toebehoren, eindstukken)	sog	1	€ 1.500	€ 1.500	
	dakrandprofielen - zink	m2	31	€ 25	€ 775	
	dakranden/dekstenen in prefabbeton	m2	18	€ 100	€ 1.764	
	luifel op dakterras	sog	1	€ 8.000	€ 8.000	
DEEL 4	GEVELSLUITING					
	betonplint, isolatie PUR	m2	14	€ 250	€ 3.443	
	gevelafwerking straatgevels (gevelsteen + voegwerk + isolatie PUR)	m2	395	€ 175	€ 69.082	
	gevelafwerking wachgevels (leien + isolatie PUR)	m2	342	€ 110	€ 37.594	
	buitenschrijnwerk (ramen en deuren, ... incl. hang- en sluitwerk, 3-voudige beglazing, dorpels, venstertabletten)	m2	171	€ 500	€ 85.624	
	zonnewering	m2	103	€ 180	€ 18.493	
	borstweringen - staal	m	103	€ 200	€ 20.545	
	toebehoren - brievenbussen, huisnummer, ...	sog	1	€ 3.000	€ 3.000	
DEEL 5	BINNENAFWERKING					
	lichten wanden dikte 10cm, schilderklaar	m2	597	€ 70	€ 41.799	
	wandbepleistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk (inclusief dagkanten)	m2	395	€ 15	€ 5.921	
	plafondbepleistering - gipspleisters/dunpleister op breedplaatvloeren	m2	697	€ 17	€ 11.849	
	vloerlagen (uitvulling, akoestische/thermische isolatie, PE-folie, cementchape)	m2	697	€ 38	€ 26.625	
	vloerafwerking in tegels (incl. plinten, ...)	m3	697	€ 65	€ 45.305	
	toebehoren - vloermatten en -matkaders	st	12	€ 450	€ 5.400	
	appartementendeuren (brand- en inbraakwerend)	st	9	€ 750	€ 6.750	
	binnendeuren	st	26	€ 450	€ 11.700	
	toezichtsluiken leidingkokers - brandwerend	st	10	€ 175	€ 1.750	
	beglaasd brandwerend binnenschrijnwerk	m2	39	€ 560	€ 21.962	
	borstweringen, leuning	m	27	€ 270	€ 7.196	
	vast binnenmeubilair (keukens en kast inkomhal)	sog	1	€ 48.000	€ 48.000	
DEEL 8	BINNENSCHILDWERKEN					
	gemeenschappelijke delen	sog	1	€ 7.500	€ 7.500	
DEEL 9	BUITENAANLEG					
	plantbak, aanplanting, boom, luifel	sog	1	€ 6.000	€ 6.000	
deel stabiliteit						€ 218.789,30
DEEL 1	ONDERBOUW					
	uitgraving sleuven - funderingsleuven	m3	4,875	€ 32,00	€ 156	
	grondverzet - projectopvolging	sog	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500	
	verwijdering massieven	m3	1,00	€ 100,00	€ 100	
	aanvullingen - wederaanvullingen/gestabiliseerd zand	m3	6,12	€ 60,00	€ 367	
	stut- & ondervangingswerken - algemeen	sog	1	€ 5.000,00	€ 5.000	
	paalfundering - schroefpalen/dubbele grondverdringing - werfinstallatie	sog	1	€ 4.000,00	€ 4.000	
	paalfundering - schroefpalen/dubbele grondverdringing - realisatie palen	st	35,00	€ 350,00	€ 12.250	
	paalfundering - schroefpalen/dubbele grondverdringing - afkappen paalkoppen	st	35,00	€ 25,00	€ 875	
	paalfundering - schroefpalen/dubbele grondverdringing - sonische integriteitstesten	st	35,00	€ 8,00	€ 280	
	plaatfunderingen - gewapend stortklaar beton	m3	73,20	€ 130,00	€ 9.516	
	liffputten - stortklaar beton	m3	3,02	€ 650,00	€ 1.966	
	zuiverheidslagen - stortklaar beton	m3	183,00	€ 9,00	€ 1.647	
DEEL 2	BOVENBOUW					
	materiaal - wapening/staven en netten - staven	kg	5509,00	€ 1,30	€ 7.162	
	materiaal - wapening/staven en netten - netten	kg	16284,00	€ 1,10	€ 17.912	
	materiaal - thermische onderbreking	m	30	€ 90,00	€ 2.700	
	ter plaatse gestorte elementen - wanden/traditionele bekisting	m3	64,52	€ 800,00	€ 51.612	
	ter plaatse gestorte elementen - kolommen	m3	4,32	€ 1.200,00	€ 5.184	
	ter plaatse gestorte elementen - balken	m3	4,95	€ 900,00	€ 4.455	
	ter plaatse gestorte elementen - draagvloeren/breedplaatvloeren - prefab breedplaten	m2	832,10	€ 35,00	€ 29.124	
	ter plaatse gestorte elementen - draagvloeren/breedplaatvloeren - opstort	m3	116,48	€ 180,00	€ 20.966	
	prefab elementen - trappen en bordessen	trede	86,00	€ 140,00	€ 12.040	
	prefab elementen - uitkragende elementen/balkons	st	5,00	€ 3.000,00	€ 15.000	
	prefab elementen - uitkragende elementen/balkons	st	3,00	€ 1.500,00	€ 4.500	
	balken - blank profielstaal	kg	4191	€ 2,5	€ 10.478	
deel technieken						€ 405.280,00
	Sanitair (standaard sanitair porselein, geen regenwaterrecuperatie)	TP	1	€ 51.780	€ 51.780	
	HVAC (verwarming/koeling d.m.v. geothermische warmtepomp in collectieve stookplaats, vloerverwarming als basisverwarming en passieve koeling, sanitair warm water d.m.v. individuele boilermodules per appartement)	TP	1	€ 118.320	€ 118.320	
	Geothermische boringen + regeneratie BEO-veld dmv hybride zonnepanelen	TP	1	€ 70.000	€ 70.000	
	Balansventilatie met hoge warmterecuperatie, individueel systeem per appartement	TP	1	€ 46.780	€ 46.780	
	Elektriciteit : Elektriciteit Traditioneel (zonder verlichtingsarmaturen) voor appartementen.	TP	1	€ 43.150	€ 43.150	
	Data (bekabeling, aansluitingen,... (zonder hardware)	TP	1	€ 3.560	€ 3.560	
	Elektriciteit Traditioneel voor collectieve delen en bergingen, incl armaturen	TP	1	€ 36.000	€ 36.000	
	Lift	TP	1	€ 19.040	€ 19.040	
	Branddetectie en melding, alarmen en noodverlichting	TP	1	€ 16.650	€ 16.650	
	Thermische panelen op zonneboiler via individueel systeem	TP	1	€ 16.650	€ 16.650	
totaal (exclusief BTW en erelonen)						€ 1.273.131,50

	BVO	euro/m2	Totaal
Afbraak	TP	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Gelijkvloers	183	€ 1.000,00	€ 183.000,00
Niveau +1	183	€ 1.250,00	€ 228.750,00
Niveau +2	183	€ 1.250,00	€ 228.750,00
Niveau +3	183	€ 1.250,00	€ 228.750,00
Niveau +4	118	€ 1.250,00	€ 147.500,00
Dakterras	66	€ 300,00	€ 19.800,00
Niveau +5	103	€ 1.375,00	€ 141.625,00
Balkons	14,82	€ 600,00	€ 8.892,00
Boringen	TP	€ 70.000,00	€ 70.000,00
Totaal			€ 1.277.067,00

Deze raming is exclusief eventuele bodemsanering, asbestverwijdering, indexeringen.

Voor de kostprijsbepaling van de verschillende bouwdeelen werd beroep gedaan op recente aanbestedingsprijzen van gelijkaardige woningbouwprojecten, evenals op prijzen van recente sociale woningbouwprojecten en de richtprijzen van de VMSW 2011-2012, rekening houdend met de indexering.