

## **SW2004 Bouwen van een hedendaags buurtpaviljoen en ontwikkeling van een masterplan voor het omliggende park**

Het Koning Albert I-park is een groene zone gelegen naast het hoofdkantoor van de politiezone Blankenberge-Zuienkerke en het stadhuis. Het betreft publiek toegankelijk terrein, waarin een aantal wandelpaden aanwezig zijn. Er bevindt zich een monumentale gedenksteen voor ontmijners en een buste van Koning Albert I in het park. Daarnaast staan er verspreid over het park kleinere kunstwerken opgesteld.

In het zuidwestelijke kwartier van het park bevindt zich het huidige Roeschaertpaviljoen. In en rondom het buurthuisje is de vrijetijdsbeleving toonaangevend. Zeer dicht bij het paviljoen situeren zich 8 petanquevelden.

De bedoeling van deze opdracht is om dit buurthuisje te vervangen door een nieuw paviljoen dat beter aansluit bij de noden van de gebruikers. Daarnaast is het de bedoeling om een doordacht en goed uitgewerkt inrichtingsplan voor het park te ontwikkelen, waarbij vooral de relatie tussen het paviljoen en het omliggende park van groot belang is.

### **Situering**

Het park beslaat ongeveer 5700 m<sup>2</sup>. Het is gelegen in de stadskern van Blankenberge. Heden ten dage is het een eerder gesloten park. Er zijn enkele waardevolle bomen, aangegeven door onze groendienst. Deze dienen behouden te worden. Voor alle andere beplanting is het vrij aan de ontwerper om een voorstel te doen. Een inmeting door een landmeter van de verschillende elementen in het park zal door het bestuur aangeleverd worden in samenspraak met de ontwerper bij aanvang van de opdracht.

De verkeersstromen door het park bestaan uit wandelaars en fietsers die de paden door het park volgen. Rondom het park is er aan 3 zijden (oost, zuid en west) gemotoriseerd verkeer. Aan de noordzijde van het park bevindt zich het politiecommissariaat en het stadhuis.

Het park ligt omgeven door residentiële gebouwen aan oost- en westzijde. Deze gebouwen worden van het park gescheiden door de Scarphoutdreef aan de oostzijde en aan de westzijde de Ontmijnersstraat.

De zuidzijde wordt begrensd door de gewestweg Zuidlaan.

Voor de op het plan in blauw aangegeven zone dient het masterplan ontwikkeld te worden. De zone wordt begrensd door de in- en uitrit van de ondergrondse parking van het politiecommissariaat.

De gele zone is de plaats waar het bestaande buurthuisje heden ten dage staat. De ontwerper is echter vrij om in samenspraak met het bestuur het gebouw ergens anders in te planten. Het volledige park is eigendom van Stad Blankenberge.

De ontwerper is vrij om een voorstel te doen naar sfeer en indeling van het park. Open, gesloten of alles daartussen in.





## **Ambities**

De bedoeling van deze opdracht is om het buurthuisje te vervangen door een hedendaagse interpretatie hiervan, met een goede relatie met het park en zijn elementen. Vooral de nauwe relatie met de 8 petanquevelden is van groot belang voor een optimale inrichting van het park.

In het huidige park staat er een straatkast. Deze moet niet behouden blijven in het nieuwe ontwerp. De nodige buitenstroomvoorzieningen dienen in de buitenkant van het buurthuisje geïntegreerd te worden.

Het huidige buurthuisje omvat volgende ruimtes:

- Polyvalent zaaltje
- Kitchenette met doorgeeftoog
- Sanitair
- Opbergruimte voor de verenigingen en preventiedienst

In onderstaande tabel staat de maximale bezetting per activiteit opgelijst. Dit zijn de voornaamste activiteiten die in het paviljoen doorgaan. Dit betreft kleinschalige, socio-culturele activiteiten.

Activiteit	Situatie	Max. aantal personen
Kaarten	Zittend aan tafels	30
Buurtbabbel	Zittend aan tafels	25
Lezing	Zittend op rijen stoelen	50 + spreker

De ontwikkelde visie voor het omliggende park moet gefaseerd uitvoerbaar zijn door onze groendienst. De bouw van het nieuwe paviljoen maakt deel uit van deze opdracht. De realisatie van de buiten- en parkaanleg is geen deel van deze opdracht, enkel de opmaak van een masterplan voor de parkomgeving is inbegrepen. De sloop van het bestaande buurthuisje wordt wel opgenomen in de omgevingsaanvraag maar de afbraakkost maakt geen deel uit van het projectbudget.

Aansluitend op dit paviljoen is het wenselijk om ruimte voor een terras te voorzien. De uitvoering van dit terras zit niet mee in het projectbudget en wordt pas op later tijdstip gerealiseerd.

Het huidige park omvat enkele speelelementen. Het is de bedoeling om een aantal speelelementen op te nemen in het ontwerp voor het masterplan

De gedenktekens voor de ontmijners en het standbeeld van Albert-I waarnaar het park vernoemd is dienen behouden te blijven, De overige standbeelden die vandaag in het park aanwezig echter in samenspraak met het bestuur binnen de parkzone of elders herhuisvest worden.

**Omschrijving:****Profiel ontwerpers:**

De ontwerper is thuis in het ontwerpen van gebouwen met zeer nauwe relaties met de omgeving.

**Budget en honorarium:**

Bouwbudget: 145.690,08 excl., € 176.285,00 incl.

Ereloon ontwerp buurthuis: € 16.500,00 excl., € 19.965,00 incl.

Ereloon ontwerp park: € 5.000,00 excl., 6.050,00 incl.

---

**Opdrachtgever:**

Stad Blankenberge, J.F. Kennedyplein 1, 8370 Blankenberge

**Contactpersoon Bouwheer:**

Andreas Verheyden, assistent-projectleider

**Contactpersoon WinVorm:**

Hannelore Maelfait

**Vertegenwoordiger WinVorm bij de selectie:**

Annelies De Nijs

**Gunningswijze:**

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, waarbij 3 bureaus worden uitgenodigd om hun portfolio en visie op de opdracht toe te lichten.

**Vergoeding ontwerpers:**

De ontwerpers die worden uitgenodigd voor deze presentatie ontvangen hiervoor 750 €

---

**Locatie bouwplaats: Koning Albert I park te Blankenberge**

---

**Timing project:**

- Indienen offerte en presentatie offerte en aanpak: nog niet gekend
- Toewijzen van de opdracht aan de uitvoerder(s): nog niet gekend
- Voorziene beëindiging van de werken: nog niet gekend