

Oproep Winvorm OWo106

Ruimtelijk sfeerbeeld domein Groenhove en wijk 'tGroenhof te Zedelgem

context/ligging



1. station
2. Ruddervoortsestraat
3. Torhoutsesteenweg N32



1. kerk + kerkplein
2. projectsite: 't Groenhof + woonwijk Groenhove
3. Ruddervoordestraat / centrumstraat

context/structuren site



1. Torhoutsesteenweg
2. Ruddervoordestraat
3. Léon de Claeyssstraat.
4. domein Groenhove
5. woonwijk 'tGroenhof



hagen



grasstroken



plein

masterplan/ambities



- ERF-concept:
 - . 1 domein
 - . groen buurtplein
 - . randen
- connectie Ruddervoordestraat
- straatbeeld dynamischer, groener
- autoverkeer beperkt
- bewonersparticipatie
- duurzaam & flexibel concept
- toegankelijkheid

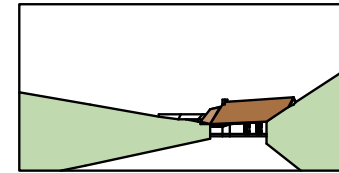
masterplan/circulatie & vistas



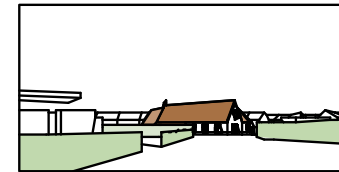
— voetgangers en fietspad
— autoverkeer

— vista
● poortgebouw

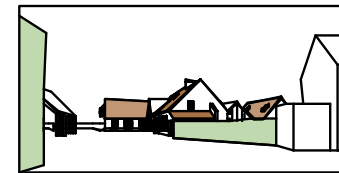
circulatie



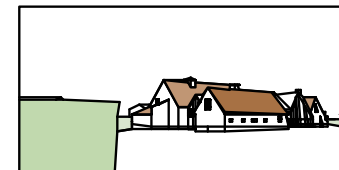
bestaande zichtlijn inkom
vanaf Ruddervoordsestraat



opengewerkte zichtlijn inkom
vanaf Ruddervoordsestraat



zichtlijn 1 vanuit woonwijk



zichtlijn 2 vanuit woonwijk

vistas



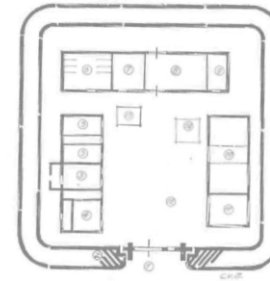
poortgebouw

masterplan/parkeren



-  bestaande boxen
-  parkeerstroken + eilandjes
-  te verplaatsen boxen
-  voorstel verplaatste boxen

masterplan/groenstructuren



144. Mariakerke (Gent), Omwalde hoeve.
1: hoofdingang (poort); 2: watergracht;
3: woonkamer; 4: slaapkamer; 5: koestal;
6: koestal; 7: paardestal; 8: koestal; 9:
voederkot; 10: schuur; 11: wagenberg;
12: neerhof; 13: mestvuurt; 14: paatschaar

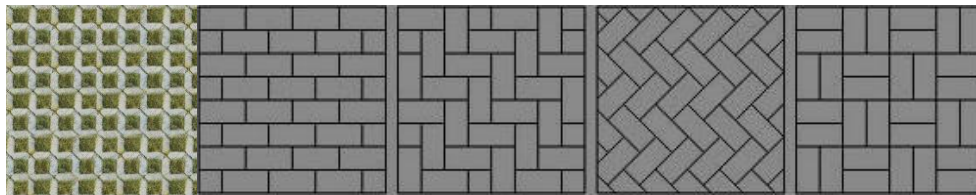


. hagenstructuur en bomen
introduceren in woonwijk

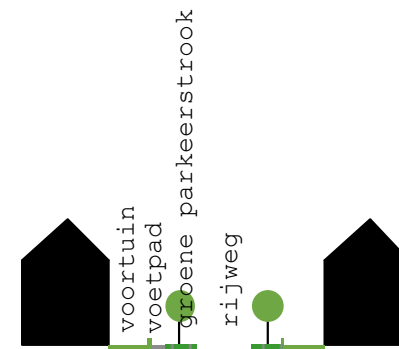
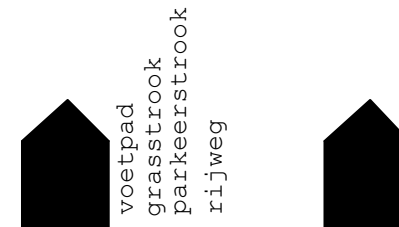
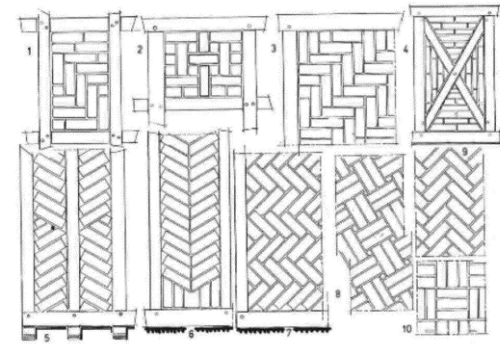
masterplan/groenstructuren



masterplan/openbaar domein



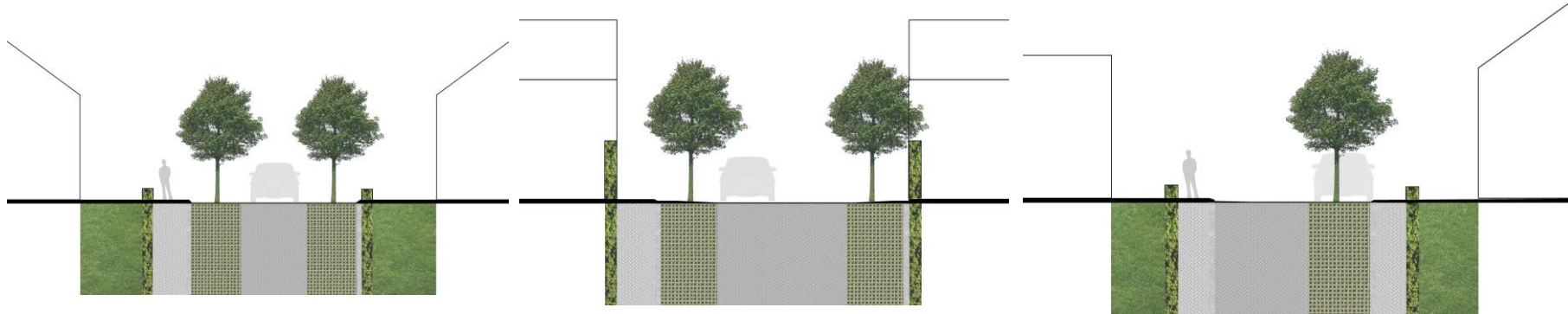
grasdals	betonklinker	betonklinker	betonklinker	betonklinker
parkeerstroken	verband voetpad	verband paden	verband rijweg	verband plein



masterplan/plan



masterplan/straatprofielen



voertuinstrook
haag
voetpad
groene parkeerstrook
rijstrook
groene parkeerstrook
haag
voertuinstrook

voetpad
groene parkeerstrook
rijstrook
groene parkeerstrook

voertuinstrook
haag
voetpad
rijstrook
groene parkeerstrook
voetpad
haag
voertuinstrook

profiel **A**
straatbreedte 17 m
enkele rijrichting

profiel **B**
straatbreedte 12 m
dubbele
rijrichting

profiel **C**
straatbreedte 13,5 m
dubbele rijrichting

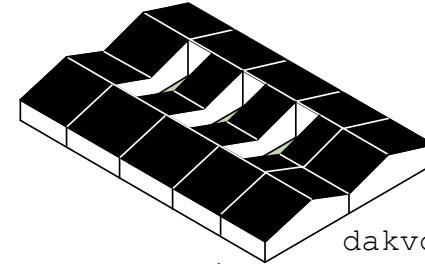
masterplan/referenties straatprofielen



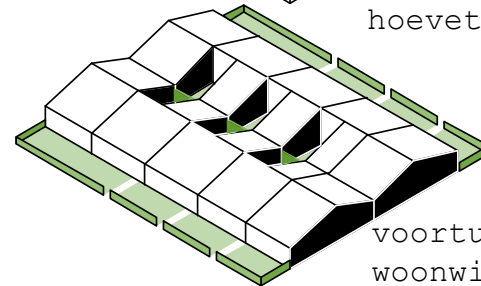
masterplan/voorstel vervangingsbouw - bejaardewoningen



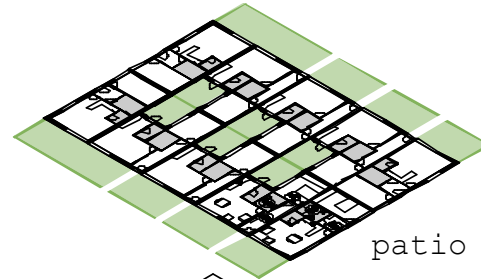
- te vervangen bebouwing
- te verbouwen bebouwing
- te verkopen bebouwing



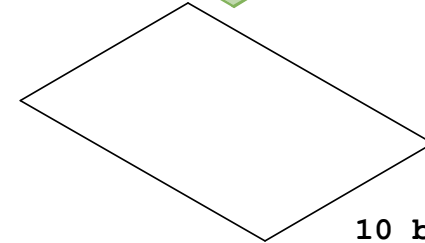
dakvorm : ref bestaande &
hoevetypologie



voortuin cfr rest van de
woonwijk



patio > doorzon



10 bejaardewoningen

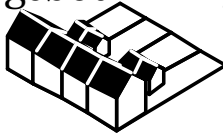
masterplan/voorstel vervangingsbouw – rijwoningen



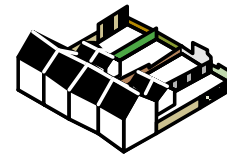
percelen 150 m²
is voldoende



bestaande woning
ca. 85 m²



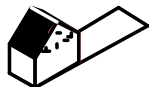
bestaande woningenrij



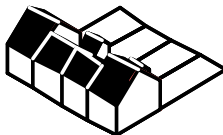
bestaande tuinafsluitingen



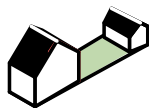
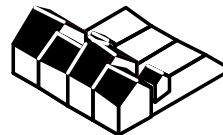
potentiële uitbreiding
bouwdiepte 10 m
nokhoogte 11 m



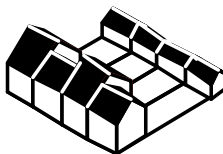
uitbreiding woning
vloeropp ca. 155 m²



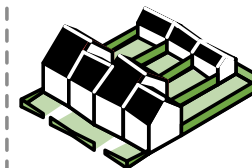
mogelijke woningenrij



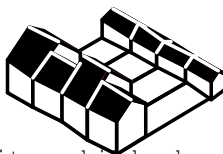
bijgebouwen
achteraan ca. 20 m²



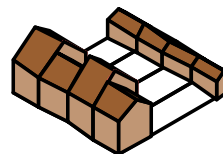
mogelijke
woningenrij
met aangepaste achterbouw



nieuwe afsluitingen:
hagen



witgeschilderde
gevelsteen
zwarte daken



rode gevelsteen
rode daken



bestaand gevelprincipe
te hanteren

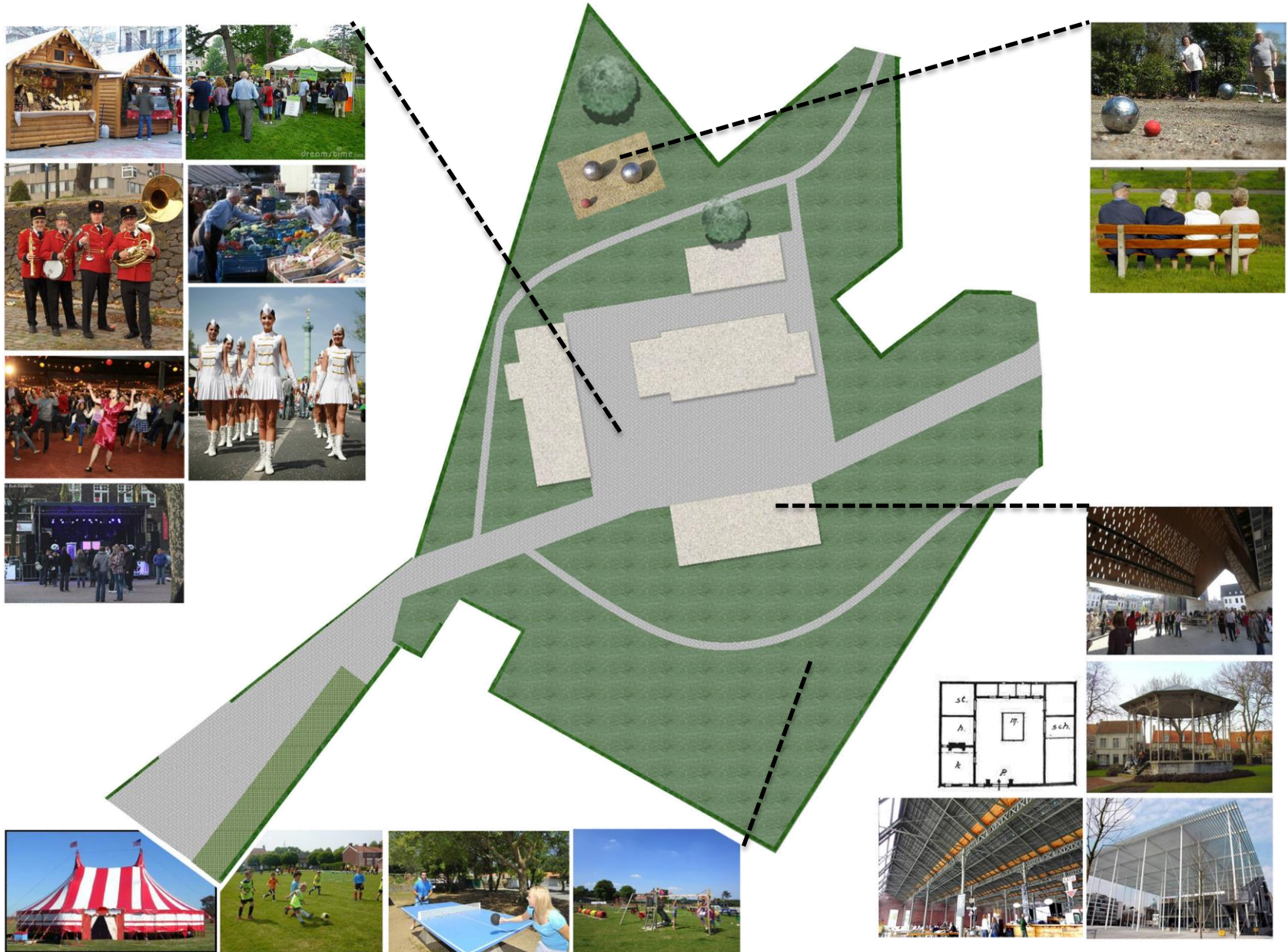


bestaand gevelprincipe
te hanteren

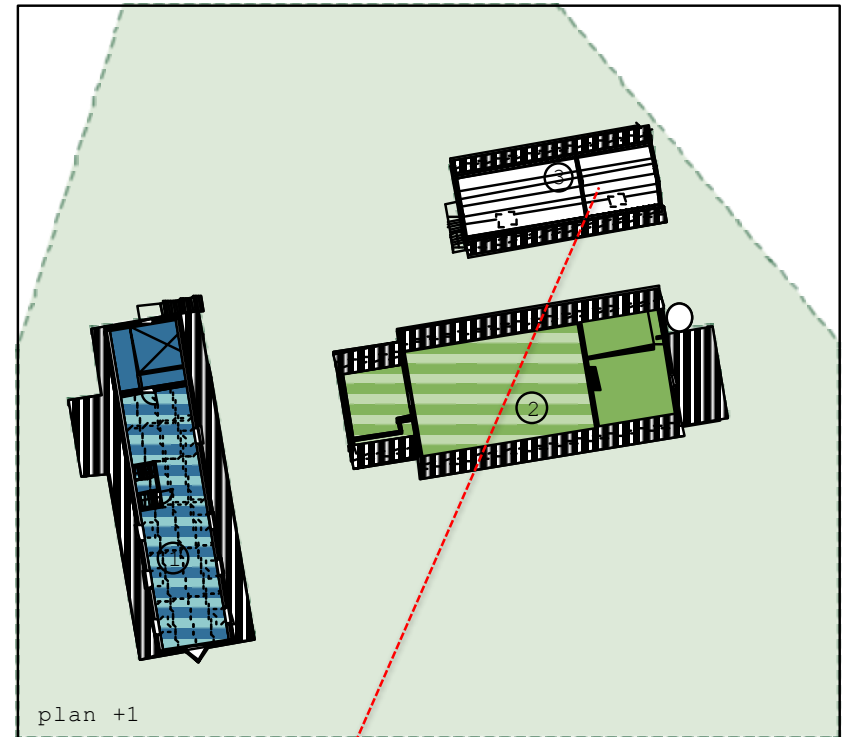
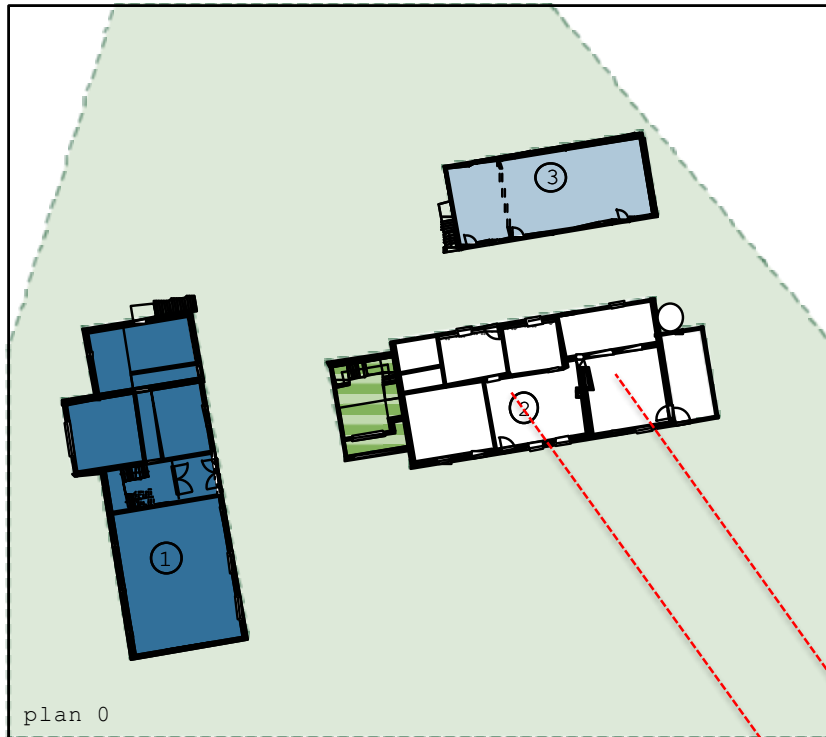
masterplan/sfeerbeelden



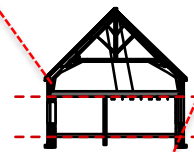
site groenhove/organisatie buitenruimte



architectuur/analyse bestaande gebouwen



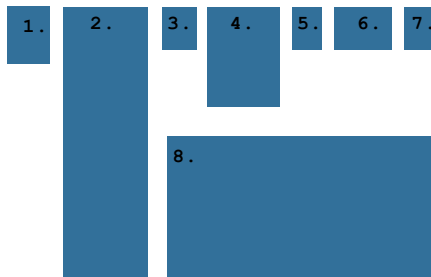
- JMA
- speelpleinwerking
- Neos
- kook - vereniging
- verenigingen - JMA - privaat -...
- vrijgekomen lokalen



architectuur/programma

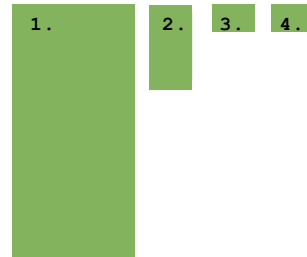
JMA:

1. leslokaal 3 x 4m
2. leslokaal crea-atelier
3. lokaal crea-oven en keuken
4. leraarskamer voor 17 pers
5. droge berging
6. sanitair
7. poetsberging
8. leslokalen te behouden



ontmoetingsruimte:

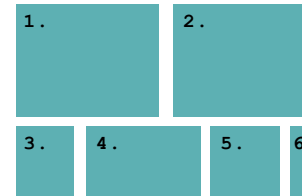
1. polyvalente ruimte
2. keuken
3. poetsberging
4. sanitair minstens even groot
5. polyvalente buitenruimte



Sport & Spel:

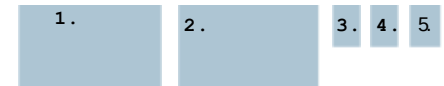
speelpleinwerking

1. lokaal SWAP
2. lokaal SWOP
3. vergaderlokaal
4. keuken
5. berging
6. sanitair



Neos:

1. speellokaal
2. pauzelokaal
3. keuken
4. berging
5. sanitair

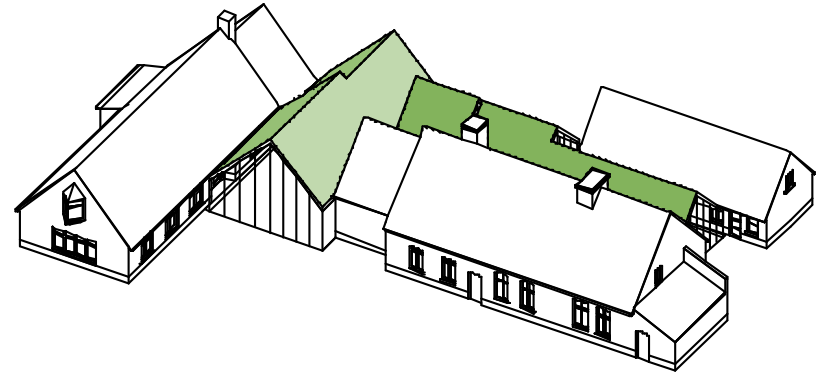
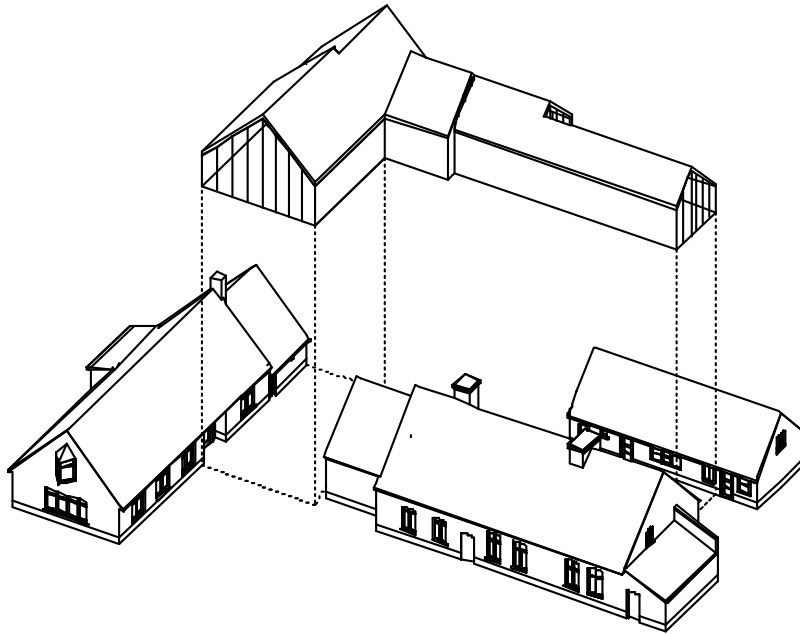


TOTALE OPP GEBOUWEN : 736 m2

TOTAAL OPP PROGRAMMA : 958 m2

- dubbel ruimtegebruik is een noodzaak
- ambitie is om een flexibel en polyvalent gebouwencomplex te maken

architectuur/ingreep

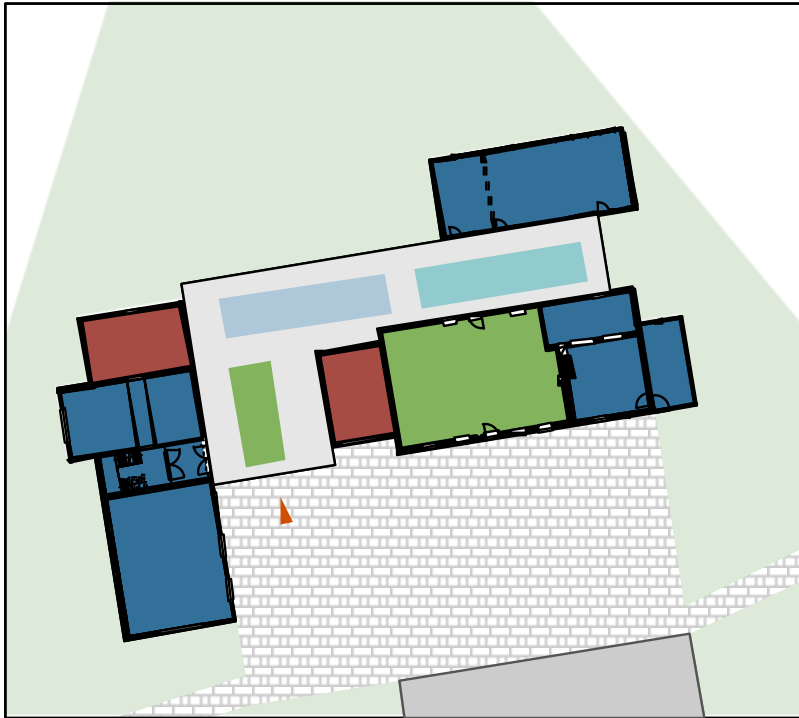


TOEVOEGING

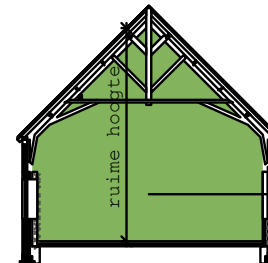
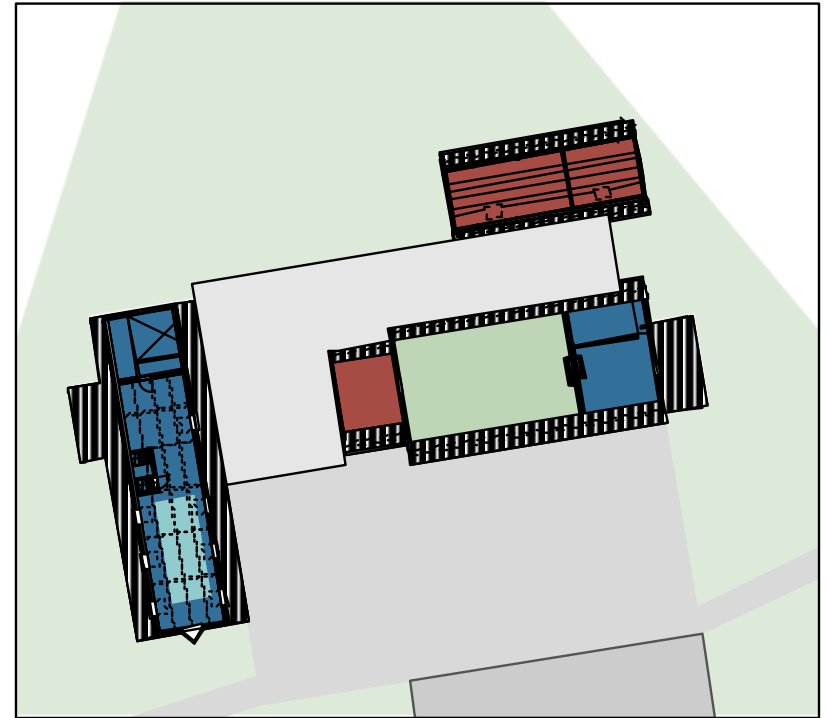
- verbindt 3 gebouwen tot 1 complex
- dienstenfuncties gemeenschappelijk
- ten voordele van polyvalantie
- 1 inkom



architectuur/nieuw schema

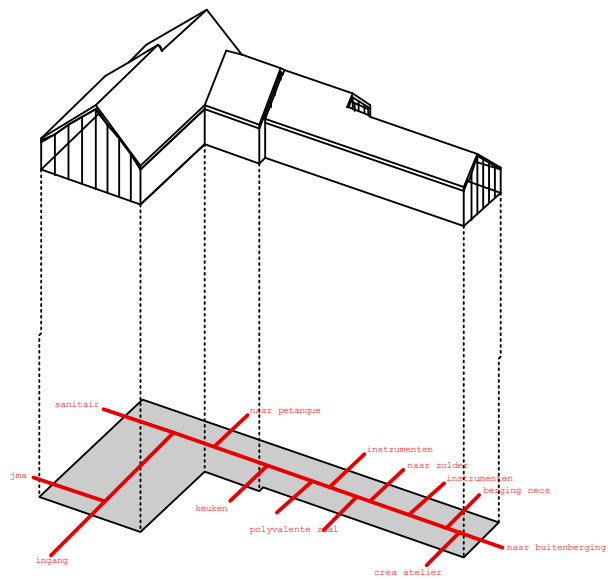


- JMA: nieuwe lokalen akoestisch geïsoleerd
- speelpleinwerking: mogelijke locaties
- Neos: flexibel op te stellen
- polyvalente zaal
- gemeenschappelijke functies: sanitair, berging, keuken, ...

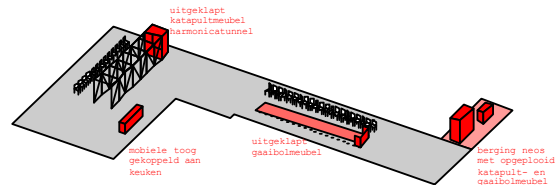


hoogte 240 cm niet bruikbaar
voor lokalen
> vloer wordt verwijderd
> zaal aan plein

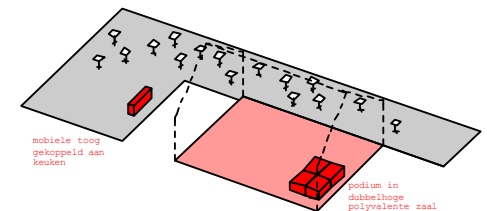
architectuur/programma nieuw volume



de tussenzone als circulatieruimte



de tussenzone op de gaaibol- en katapultdag

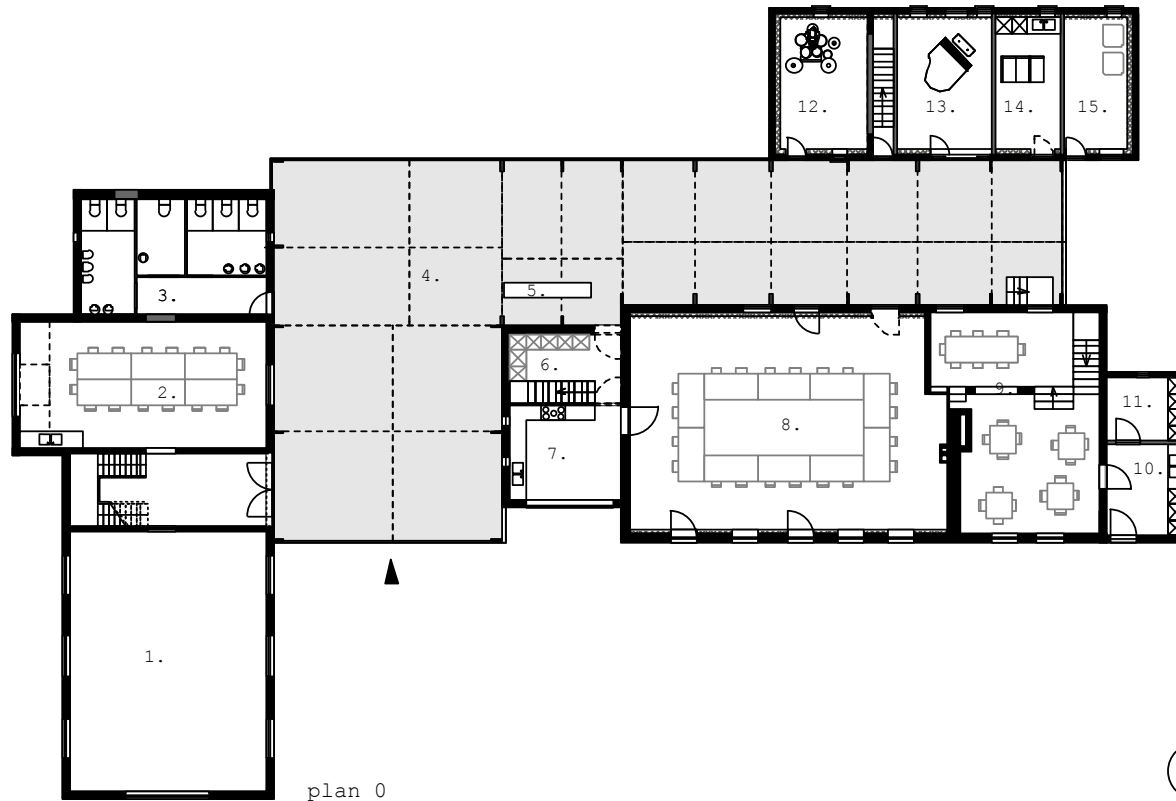


de tussenzone bij receptie en optreden jma



basissysteem harmonicatunnel

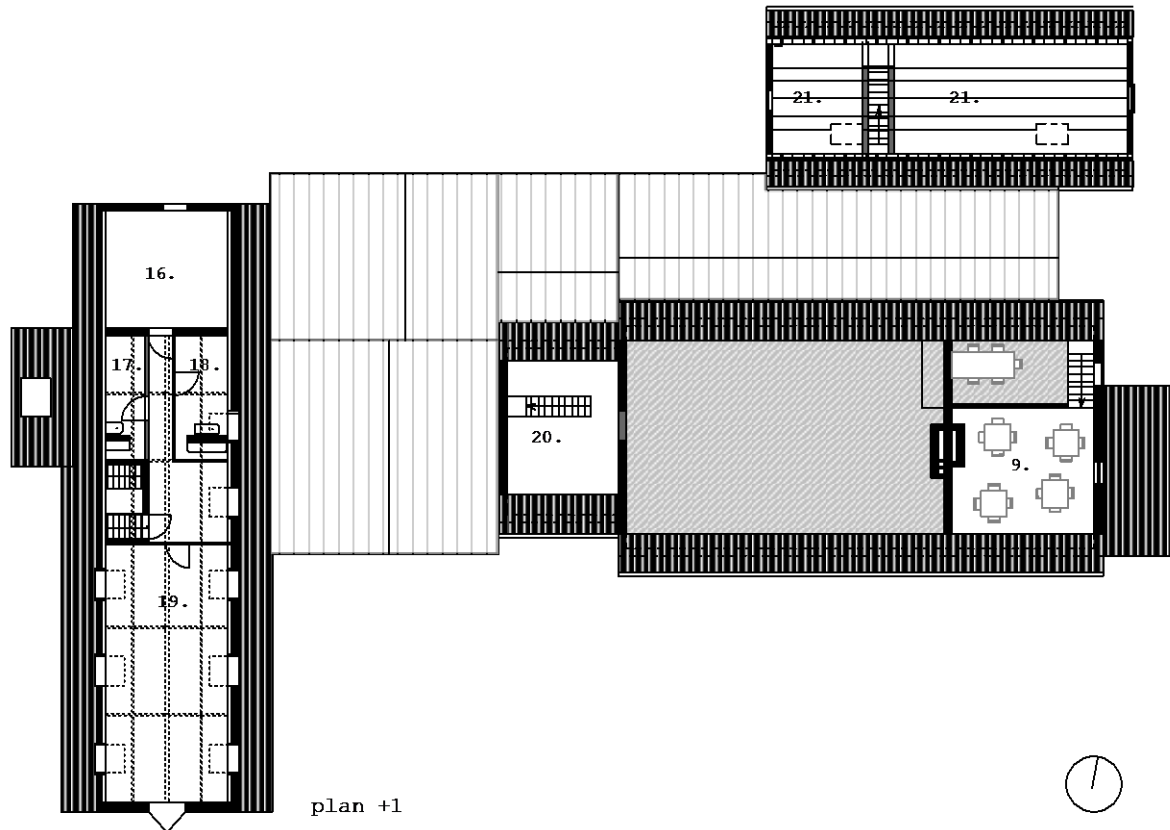
architectuur/plan 0



1. groepsleslokaal/theaterklas
2. leraarskamer
3. sanitair
4. polyvalente hal
5. verplaatsbare toog
6. berging
7. keuken
8. gemeenschapscentrum:
 - verhuur
 - privégebruik
 - verenigingen
- 9.crea-atelier
10. oven-lokaal crea
11. berging crea
12. muzieklokaal
13. muzieklokaal
14. lokaal + berging Neos
15. vuilberging + poetsberging

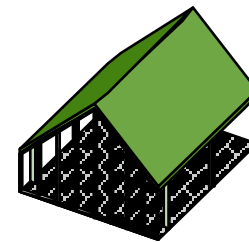
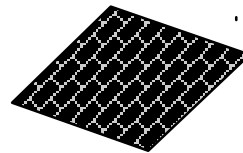
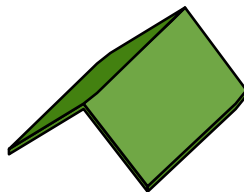
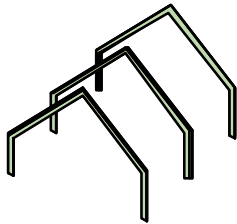
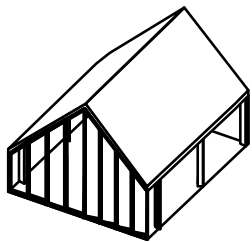


architectuur/plan +1



- 16. berging JMA
- 17. muzieklokaal
- 18. muzieklokaal
- 19. groepsleslokaal
- 20. gemeenschappelijke technische ruimte
- 21. gemeenschappelijke bergingen

architectuur/structuur & materialen



donkergroen
edelengobe (220)



architectuur/gevels

